ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 109
din 27.08.2020

Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 76/28.08.1997 modificat de actele adiţionale aferente, de la

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în şedinţa ordinară la convocarea Primarului,
Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud, la nr. 4406/27.04.2020, Contractul de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 903/27.04.2020 de BNP Munteanu Simona, Contractul de Concesiune nr. 76/28.08.1997 modificat de actele adiţionale aferente;
- Referatul nr. 8586/18.07.2020 al Serviciului Administrarea Domeniului Public şi Privat ;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
- Raportul de specialitate nr. 8587/18.07.2020 al Serviciului Administrarea Domeniului Public şi Privat;
- Avizul Comisiei administrarea domeniului public şi privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecţia mediului şi turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparţinând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispoziţiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi actualizată.;

În temeiul dispoziţiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 243 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 362, alin.(1) şi alin.(3) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan în suprafaţă de 625 mp, situat în Adjud, str. T 73, P 479/1, aparţinând domeniului privat al Municipiului Adjud, prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 76/28.08.1997 şi modificat de actele adiţionale aferente, ca urmare a achiziţionării unei construcţii (locuinţă) de la în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 903/27.04.2020 de BNP Munteanu Simona.

Art.2. Se aprobă şi se însuşeşte de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., a terenului intravilan în suprafaţă de 625 mp, aferent construcţiei situat în Adjud, str. T 73, P 479/1, înscris în Cartea Funciară nr. 51121, în valoare de 69.515 lei, ce va fi achitată în termen de 25 ani. Redevenţa anuală este în sumă 2.781 lei, care va fi actualizată anual cu indicele de inflaţie, transmis de I.N.S. Contractul de concesiune se va încheia pe o durată de 25 ani.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu noul proprietar al construcţiei.

Art.4. Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Administrarea Domeniului Public şi Privat.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului Judeţului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate şi tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administraţie Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ.
Consilier local.
Gelu Diaconu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jr. Andra Genoveva SIBISAN