ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 99
din 27.05.2021

Privind aprobarea vânzării prin procedura de licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 47 mp, situat în Adjud, str. A. I. Cuza, nr. 27, T 70, P 141 %, înscris în C.F. nr. 50506 Adjud, ce aparţine domeniului privat al municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în şedinţa ordinară la convocarea Primarului,
Având în vedere:

- Cererea dlui. înregistrată la Primăria municipiului Adjud, la nr. 2763/24.02.2021, Contractul de concesiune nr. 5/20.05.2010 încheiat cu UAT Adjud;
- Referatul nr. 5178/06.04.2021 al Serviciului Administrarea Domeniului Public şi Privat ;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
- Raportul de specialitate nr. 5179/06.04.2021 al Serviciului Administrarea Domeniului Public şi Privat;
- Avizul Comisiei administrarea domeniului public şi privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecţia mediului şi turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Adjud nr.159/31.10.2019 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea prin licitaţie publică a bunurilor imobile – terenuri şi construcţii aparţinând domeniului privat al municipiului Adjud;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Dispoziţiile art.7 din Legea nr.52 din 21 ianuarie 2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art. 8, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 140, alin. (1), art. 154, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 243 alin. (1), lit. a), art. 363, alin. (1), din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate – Anexa nr.1 pentru vânzarea prin licitaţie publică a terenului, în suprafaţă de 47 mp, înscris în CF nr. 50506 situat în municipiul Adjud, str. A. I. Cuza, nr. 27, T 70, P 141%, ce aparţine domeniului privat al Municipiului Adjud.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitaţie publică a terenului, în suprafaţă de 47 mp, înscris în CF nr. 50506 situat în municipiul Adjud, str. A. I. Cuza, nr. 27, T 70, P 141%, ce aparţine domeniului privat al UAT Adjud.

Vânzarea se face prin licitaţie publică organizată în conformitate cu dispoziţiile prevăzute prin art. 363, alin. (1) organizată în condiţiile prevăzute la art 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 ale Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare, cu excepţia cazurilor în care prin lege se prevede altfel, precum şi în baza *Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile – terenuri și construcții aparținând domeniului privat al municipiului Adjud* aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 159/31.10.2019.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, în termen de 20 zile de la data adjudecării terenului, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

Se împuterniceşte Primarul Municipiului Adjud pentru semnarea actelor de transfer al dreptului de proprietate.

Art.3. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de către un evaluator independent membru ANEVAR, a terenului, în suprafaţă de 47 mp, înscris în CF nr. 50506 situat în municipiul Adjud, str. A.I. Cuza, nr. 27, T 70, P141 % ce aparţine domeniului privat al municipiului Adjud la o valoare minimă de piaţă de 2.256 €, respectiv 11.026 lei, la un curs de referinţă BNR de 4,8876 lei/€ valabil în data de 18.03.2021, rezultând un preț unitar de 48 €/mp.

Art.4. Se aprobă Documentaţia de atribuire (Caietul de sarcini, Fişa de date a ofertantului) – Anexa nr.2 pentru vânzarea prin licitaţie publică a terenului, în suprafaţă de 47 mp, înscris în CF nr. 50506 situat în municipiul Adjud, A. I. Cuza, nr. 27, T 70, P 141%, ce aparţine domeniului privat al UAT Adjud.

Art.5. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.6. În evidenţele patrimoniului privat al Municipiului Adjud se va opera corespunzător vânzarea terenului, în suprafaţă de 47 mp, înscris în CF nr. 50506 situat în municipiul Adjud, str. A. I. Cuza, nr. 27, T 70, P 141%.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administraţie Publice Locale Instituţiei Prefectului Judeţului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate şi tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrarea Domeniului Public şi Privat din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
George Claudiu NICA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Andra Genoveva SIBIŞAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 99/27.05.2021

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Pentru aprobarea vânzării prin procedura de licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 47 mp, situat în Adjud, str. A. I. Cuza, nr. 27, T 70, P 141 %, înscris în C.F. nr. 50506 Adjud, ce aparţine domeniului privat al municipiului Adjud

1. Date generale- premisele şi scopul întocmirii studiului de oportunitate

Potrivit dispoziţiilor art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/03.07.2019 privind Codul admintrativ, cu modificările şi completările ulterioare, *„Consiliul Local exercită atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului"*, iar în exercitarea acestor atribuţii, potrivit art. 129, alin. (6), lit. b, din acelaşi act normativ Consiliul Local *„hotărăşte vânzarea, darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii"*.

Vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei se face cu respectarea regulilor special prevăzute prin art. 363, alin. (1) al Ordonanţei de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale, licitaţie publică, organizată în condiţiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepţia cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Conform alin. (4) al art. 363 al Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrat cu modificările şi completările ulterioare, vânzarea prin licitaţie publică a bunurilor imobile aparţinând unităţilor administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local al Municipiului Adjud.

Unitatea Administrativ Teritorială Adjud împreună cu Consiliul Local intenţionează să vândă terenul, în suprafaţă de 47 mp, înscris în CF nr. 50506 situat în municipiul Adjud, str. A. I. Cuza, nr. 27, T 70, P 141 %, prin organizarea procedurii de licitaţie publică.

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social şi de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- o abordare atentă şi integrantă a problematicii sociale,
-protecţia mediului,
- atragerea de venituri la bugetul local

2. Elemente juridice, tehnice şi economice privind bunul imobil.

Elemente juridice

-Denumirea şi categoria din care face parte:

Terenul, în suprafaţă de 47 mp, înscris în CF nr. 50506 este situat în municipiul Adjud, str. A. I. Cuza, nr. 27, T 70, P 141 %, şi are categoria de curţi construcţii.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Municipiului Adjud, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 51/28.02.2019 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Municipiului Adjud.

Elemente tehnice

Terenul, în suprafaţă de 47 mp, este situat în municipiul Adjud, str. A. I. Cuza, nr. 27, T 70, P 141% şi este înscris în CF nr. 50506.

-Plan de situaţie: planul de situaţie al terenul care se scoate la licitaţie în vederea vânzării este anexat la prezentul studiu de oportunitate.

-Date şi condiţii urbanistice:

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Adjud.

Funcţionalitatea dominantă- curţi construcţii.

4. Preţul de pornire şi date referitoare la procedura de vânzare

Licitaţie publică, se va organizata conform prevederilor prevăzute prin art. 363, alin (1) organizată în condiţiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, ale Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, cu excepţia cazurilor în care prin lege se prevede altfel, precum şi în baza Regulamentului *privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile – terenuri și construcții aparținând domeniului privat al municipiului Adjud*, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr.159/ 31.10.2019.

Preţul minim de piaţă al terenului de la care porneşte licitaţia este de 48 €/mp, valoarea minimă fiind de 2.256 €, respectiv 11.026 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator, membru titular ANEVAR.

Garanţia de participare la licitaţie publică va fi de 5% din preţul de pornire la licitaţie respectiv suma de 551 lei.

Perfectarea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 20 de zile de la data realizării comunicării rezultatului licitaţiei.

Cumpărătorul va achita preţul integral la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Taxele notariale şi celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
George Claudiu NICA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Andra Genoveva SIBIŞAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr.
99/27.05.2021

CAIET DE SARCINI

Pentru aprobarea vânzării prin procedura de licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 47 mp, situat în Adjud, str. A. I. Cuza, nr. 27, T 70, P 141 %, înscris în C.F. nr. 50506 Adjud, ce aparţine domeniului privat al municipiului Adjud

1. OBIECTUL LICITAŢIEI

Vânzarea prin licitaţie publică a unui teren situat în municipiul Adjud, str. A. I. Cuza, nr. 27, T 70, P 141 %, înscris în CF nr. 50506, în suprafaţă. de 47 mp.

2. ORGANIZATORUL LICITAŢIEI

Municipiul Adjud, str. Stadionului, nr. 2 tel.0237641908.

Vânzarea se face prin licitaţie publică organizată în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare şi a Hotărârii Consiliului Local nr. 159/31.10.2019 privind *aprobarea Regulamentului privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea prin licitaţie publică a bunurilor imobile – terenuri şi construcţii aparţinând domeniului privat al municipiului Adjud.*

Preţul minim de vânzare de la care porneşte licitaţia pentru suprafaţa de 47 mp a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator extern autorizat membru A.N.E.V.A.R. respectiv de 48 euro/mp adică 235 lei/mp, calculaţi la cursul B.N.R. din data de 18.03.2021 de 4,8876 lei/ euro. Valoarea minimă de piaţă de la care porneşte licitaţia este de 2.256 € respectiv de 11.026 lei.

Procedura de licitaţie publică va fi iniţiată în termen de 45 zile de la adoptarea hotărârii, iar perfectarea contractului de vânzare – cumpărare se va face în termen de 20 de zile de la data realizării comunicarii rezultatului licitaţiei.

Licitaţia va avea loc la data de _____, ora_____, la sediul Primăriei Municipiului Adjud.

Solicitarea clarificărilor legate de procedura de licitaţie se vor depune până cel târziu cu 4 zile calendaristice, înainte de data depunerii documentelor şi înscrierea la licitaţie.

Documentaţia de atribuire se va pune la dispoziţia persoanei interesate, în baza unei cereri scrise, într-o perioadă care să nu depaşească 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

Documentele de participare la licitaţie se vor depune la sediul Primăriei Municipiului Adjud, str. Stadionului,nr. 2. registratură, până la ora 16^{00} anterior datei desfăşurării licitaţiei publice.

Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă în urma anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin două oferte valabile.

3. DESCRIEREA IMOBILULUI

Teren în suprafaţă de 47 mp, înscris în CF nr. 50506 situat în municipiul Adjud, str. A. I. Cuza, nr. 27, T 70, P 141 %, ce aparţine domeniului privat al UAT Adjud.

Terenul se află în proprietatea municipiului Adjud, nu este revendicat şi nu face obiectul unor litigii.

4.MODALITATEA DE PLATĂ

Preţul minim de vânzare de la care porneşte licitaţia pentru suprafaţa de 47 mp a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator extern autorizat membru A.N.E.V.A.R. respectiv de 48 euro/mp adică 235 lei/mp, calculaţi la cursul B.N.R. din data de 18.03.2021 de 4,8876 lei/ euro. Valoarea minimă de piaţă de la care porneşte licitaţia este de 2.256 € respectiv de 11.026 lei.

Vânzătorul poate să încheie contractul de vânzare - cumpărare de bunuri proprietate privată numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanţi a deciziilor referitoare la atribuirea contractului de vânzare - cumpărare de bunuri proprietate privată, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.

Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de licitaţie se anulează, iar UAT Adjud, reia procedura, în condiţiile legii, studiul de oportunitate păstrându-şi valabilitatea.

În cazul în care UAT Adjud nu poate încheia contractul de vânzare- cumpărare cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, UAT Adjud, are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi, în condiţiile în care aceasta este admisibilă.

În cazul în care, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitaţie se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condiţiile legii, studiul de oportunitate păstrându-şi valabilitatea.

5. CUANTUMUL ŞI NATURA GARANŢIILOR

Participanţii la licitaţie vor depune garanţia de participare la licitaţie în cuantum de **551 lei adică 5 % din valoarea minimă a preţului de vânzare a terenului în sumă de 11.026 lei valoare rezultată din Raportul de evaluare întocmit de către un evaluator membru ANEVAR.**

Garanţia se va plăti prin Ordin de plată bancar depus în contul Municipiului Adjud, cod fiscal 4350491, cont nr. RO13TREZ 69221390207XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Adjud, în cazul persoanelor juridice sau la caseria Primăria Municipiului Adjud în cazul persoanelor fizice.

Garanţia de participare la licitaţie se restituie participanţilor la licitaţie, după comunicarea de adjudecare a câştigătorului.

6. INSTRUCŢIUNI PRIVIND CONŢINUTUL DOCUMENTELOR

La licitaţie pot participa persoane fizice sau juridice române sau străine, care:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie

7. DOCUMENTE NECESARE ÎNSCRIERII LA LICITAŢIE

a) Pentru persoanele juridice:

- Cerere de participare la licitaţia publică care va fi înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Adjud,
- Dovada achitării garanţiei de participare la licitaţie, în cuantum de 5 % din valoarea preţului de pornire a terenului, respectiv 551 lei, care se achita în contul RO13TREZ69221390207XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Adjud.
- Copie după Certificatul de înmatriculare al ofertantului eliberat de către Registrul Comertului,
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitaţiei, emis de către Direcţia Economică - Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul Primăriei municipiului Adjud, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local,
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitaţiei, emis de către Administraţia Finanţelor Publice care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Declaraţie pe propria răspundere a reprezentantului legal al societăţii comerciale din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment,
- Împuternicire legalizată pentru participare la licitaţie dacă este cazul.

b) Pentru persoanele fizice:

- Cerere de participare la licitaţia publică care va fi înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Adjud,
- Dovada achitării garanţiei de participare la licitaţie, în cuantum de 5 % din valoarea preţului de pornire a terenului, respectiv 551 lei, care se achita în contul RO13TREZ69221390207XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Adjud, precum şi a Documentatiei de atribuire,
- Copie după actul de identitate,
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitaţiei, emis de către Direcţia Economică Serviciul Impozite Taxe Locale din cadrul Primariei municipiului Adjud, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local.

8. INSTRUCTIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

Ofertele se depun la sediul Primăriei Adjud sau la locul precizat în anuntul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora.

1. Pe plicul **exterior** se va indica obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conţină:

a) o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor, conform solicitărilor UAT Adjud;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

2. Pe plicul **interior**, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.

Pe durata şedinţei de licitaţie, participanţii nu au permisiunea de a părăsi sala, în caz contrar vor fi descalificaţi;

9. MODUL DE DESFĂŞURARE A LICITAŢIEI

Licitaţia se va desfăşura în data de_____ la sediul Primăriei Municipiului Adjud.

Înscrierea la licitaţie se va face în perioada_____ între orele 8.30 si 16.00 la sediul Primăriei municipiului Adjud.

În vederea participării la licitaţie ofertantul trebuie să achite:

- garanţia de participare la licitaţie;

Procedura de licitaţie cuprinde următoarele etape:

- Se verifică existenţa actelor solicitate şi a actelor doveditoare de plată a garanţiei şi a documentaţiei de atribuire (caietului de sarcini şi a fişei de date a procedurii) pentru procedura de licitaţie;
- Se verifică identitatea ofertanţilor pe baza buletinului de identitate/cărţii de identitate;
- Se va proceda la deschiderea plicurilor exterioare în vederea verificării documentelor privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor,
- Deschiderea plicurilor interioare care conţine oferta propriu-zisă se face numai după semnarea procesului-verbal întocmit de către secretarul comisiei de evaluare, prin care se menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora de la procedura de licitatie.
- Comisia de evaluare stabileşte punctajul fiecarei oferte valabile, ţinând seama de ponderea următoarelor criterii de atribuire:
  - Cel mai mare nivel al ofertei — 30%
  - Capacitatea economico-financiară a ofertanţilor — 30%
  - Protecţia mediului înconjurător-20%
  - Condiţiile specifice impuse de natura bunului — 20%

În cazul în care există punctaje egale între ofertanţii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalităţii în continuare, departajarea se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

10. DETERMINAREA OFERTEI CÂŞTIGĂTOARE

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal întocmit de către secretarul comisiei de evaluare, prin care se menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora de la procedura de licitatie.

Procesul verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitaţiei.

Comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări şi, după caz, completări ale documentelor prezentate de către ofertanţi pentru demonstrarea conformităţii ofertei cu cerinţele solicitate.

Comisia de organizare şi desfăşurare a licitaţiei va încheia un proces-verbal de adjudecare, în două exemplare.

Părţile se vor prezenta după adjudecare la un Birou Notarial, în vederea încheierii contractului în formă autentică, pe baza procesului-verbal de adjudecare şi a Hotărârii Consiliului Local de aprobare a vânzării.

În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie, în termen de maxim 10 zile, cu publicarea unui nou anunţ.

11. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAŢIEI

UAT Adjud, are dreptul de a anula licitaţia în urmatoarele situaţii:

c) nu au fost depuse minim 2 oferte eligibile;

d) au fost prezentate numai oferte necorespunzatoare, respectiv care:

- au fost depuse după data limită de depunere a ofertelor;
- nu au fost elaborate şi prezentate în concordanţă cu cerinţele din documentaţia de atribuire,
- În această situaţie singura obligaţie a organizatorului licitaţiei este aceea de a restitui garanţia de participare la licitaţie;
- ofertantul declarat castigator îşi revocă oferta;
- ofertantul declarant câstigător refuză încheierea contractului de vânzare — cumpărare
- contestaţia unui ofertant este admisă.

UAT Adjud, are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare în situaţia în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitaţie sau fac imposibilă încheierea contractului.

Anularea va avea loc ca urmare a hotărârii comune a membrilor comisiei de licitaţie sau a comisiei de soluţionare a contestaţiilor, aprobată de către Primar şi se va comunica în scris tuturor participanţilor, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

12. DEPUNEREA, SOLUŢIONARE ŞI COMPETENŢA REZOLVĂRII CONTESTAŢIILOR

Eventualele contestaţii vor fi depuse la sediul Primăriei în termen de 24 ore de la data comunicării rezultatului procedurii de licitaţie.

Soluţionarea contestaţiei se face în 5 zile lucrătoare de la înregistrarea acesteia, prin admiterea sau respingerea ei.

Orice participant, persoana fizică sau juridică, din cele participante la procedura de licitaţie poate formula contestaţie dacă se consideră vătămată prin modul în care au fost evaluate documentele de participare şi s-a desfăşurat licitaţia.

13. DISPOZIŢII FINALE

Toate obligaţiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.

Prin înscrierea la licitaţie toate condiţiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însuşite de către ofertant.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
George Claudiu NICA

CONTRASEMNEAZĂ
CRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Andra Genoveva SIBIŞAN