ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 66
din 25 IUNIE 2020

Privind aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafaţă de 343 mp, aferent construcţiei situat în Adjud, str. nr. T 73, P 479/1, înscris în C.F. nr. 58121, ce aparţine domeniului privat al municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în şedinţa ordinară la convocarea Primarului,
Analizând:

- Referatul nr. 2337 din data de 27. 02. 2020 al Serviciului Administrarea Domeniului Public şi Privat ;
- Studiul de oportunitate întocmit în baza solicitării de cumpărare a terenului primite de la doamna
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
- Raportul de specialitate nr. 2339 din data de 27.02.2020 al Serviciului Administrarea Domeniului Public şi Privat;
- Avizul Comisiei administrarea domeniului public şi privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecţia mediului şi turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Art. 4, alin.(1) şi (2) din Regulamentul privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea prin licitaţie publică a bunurilor imobile–terenuri şi construcţii, aparţinând domeniului privat al Municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr. 159 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispoziţiile Codului civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;

În baza dispoziţiilor art. 129 alin. (2) lit."c", ale art. 129, alin.(6) lit."b", art. 139 alin.(2), art. 243 alin. (1) lit."a", art. 354, art. 355 şi art. 364, alin.(1) şi alin.(2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea terenului intravilan, în suprafaţă de 343 mp, aferent construcţiei situat în Adjud, str. T 73, P 479/1, înscris în C.F. nr. 58121, aparţinând domeniului privat al Municipiului Adjud conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 343 mp, aferent construcției (locuință) situat în Adjud, str. T 73, P 479/1, înscris în C.F. nr. 5812, în conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud și cu prevederile Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile – terenuri și construcții aparținând domeniului privat al municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr.159/31.10.2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud.

(2) În procedura de vânzare doamna proprietara construcției, beneficiază de dreptul de preemțiune pe care și-l poate exercita în termen de 15 zile de la primirea prezentei.

(3) Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în termen de 45 de zile de la data prezentei la un Birou Individual Notarial de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Adjud, taxele aferente urmând a fi suportate de către cumpărător.

(4) În cazul în care solicitantul nu-și exprimă dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului în termenul stabilit, vânzarea terenului va avea loc în condițiile prevăzute la art. 363, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer al dreptului de proprietate.

Art.3. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al municipiului Adjud, Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, a terenului intravilan în suprafață de 343 mp, aferent construcției situat în Adjud, str T 73, P 479/1, înscris în C.F. nr. 58121, având valoarea de 19 euro/mp, respectiv 6517 euro, sumă ce sa va achita în lei la cursul BNR din ziua plății.

Art.4. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de 30 de zile de la data prezentei la un Biroul Individual Notarial de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Adjud, taxele aferente urmând a fi suportate de către cumpărător.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer al dreptului de proprietate.

Art.6. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar.

Art.7. În inventarul domeniului privat al Municipiului Adjud se va opera corespunzător vânzarea terenului intravilan în suprafață de 343 mp, aferent construcției situat în Adjud, str T 73, P 479/1, înscris în C.F. nr. 58121, proprietatea privată a Municipiului Adjud.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către de către Serviciul Administrației Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Gelu Diaconu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jr. Andra Genoveva SIBISAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 66/25 IUNIE 2020

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafaţă de 343 mp, aferent construcţiei situat în Adjud, str. T 73, P 479/1, înscris în C.F. nr. 58121, ce aparţine domeniului privat al municipiului Adjud

1. Date generale - premizele studiului de oportunitate

Municipiul Adjud şi Consiliul Local al Municipiului Adjud intenţionează să vândă terenul intravilan în suprafaţă de 343 mp, aferent construcţiei situat în Adjud, str. T 73, P 479/1, înscris în C.F. nr. 58121, proprietatea privată a Municipiului Adjud.

Propunerea de vânzare a terenului intravilan în suprafaţă de 343 mp, aferent construcţiei situat în Adjud, str. T 73, P 479/1, înscris în C.F. nr. 58121, are la bază cererea doamnei înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Adjud sub nr. 12761/01.11.2019, care si-a exprimat intentia de a cumpăra terenul intravilan aferent construcţiei situat în Adjud, str. pe care l-a deţinut în baza Contractului de concesiune nr. 37/01.07.2000 şi a actului adiţional nr. 1/27.02.2020 încheiat cu U.A.T. Adjud.

În urma analizării acestei cereri, s-a întocmit Studiul de oportunitate anexă la proiectul de hotărâre, prin care autoritatea publică locală şi-a însuţit solicitarea şi propune argumentat vânzarea terenului situat în intravilanul Municipiului Adjud, str

Terenul intravilan, care face obiectul acestei solicitări aparţine domeniului privat de interes local al municipiului Adjud, fiind identificat în Capitolul C, poziţia nr. 1 din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 51/2019 privind însuşirea inventarului bunurilor care apaţin domeniului privat al municipiului Adjud a Consiliului Local al Municipiului Adjud cu denumirea "Terenuri pentru construcţie locuinţe".

În conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) şi (2) din Ordonaţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Cod Administrativ cu modificările şi completările ulterioare şi a Regulamentul privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea prin licitaţie publică a bunurilor imobile–terenuri şi construcţii, aparţinând domeniului privat al Municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr. 159 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud, constructorii de bună credinţă ai acestora beneficiază de un drept de preempţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor.

2. Scopul elaborării studiului de oportunitate

În urma analizării acestei cereri, s-a întocmit Studiul de oportunitate anexă la proiectul de hotărâre, prin care autoritatea publică locală şi-a însuţit solicitarea şi propune vânzarea terenului situat în intravilanul Municipiului Adjud, str. T 73, P 479/1.

Vânzarea terenului în suprafaţă de 343 mp, aferent construcţiei situat în Adjud, str. T 73, P 479/1, înscris în C.F. nr. 58121, ce aparţine domeniului privat al municipiului Adjud, este reglementată de art. 364 Ordonaţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi de prevederile Codului civil.

3. Elemente juridice, tehnice şi economice privind bunul imobil

Terenul intravilan care se propune a fi vândut, se află în inventarul domeniului privat al municipiului Adjud, fiind identificat în Capitolul C la poziția nr. 1 din Anexa nr.1 la Hotărârea nr. 51/2019 a Consiliului Local al municipiului Adjud cu denumirea "Terenuri pentru construcție locuințe".

Vânzarea acestui teren generează venituri financiare suplimentare la bugetul local prin încasarea contravalorii terenului, taxe şi impozite.

4. Preţul de pornire şi date referitoare la procedura de vânzare

Prețul de vânzare a terenului elaborat de un evaluator autorizat ANEVAR este de 19 euro/mp, respectiv 6517 euro, sumă ce sa va achita în lei la cursul BNR din ziua plății.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele notariale şi celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare. Toate obligaţiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

Se împuterniceşte Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer al dreptului de proprietate.

Procedura de vânzare este justificată şi susţinută din punct de vedere legal, de:

- Dispoziţiile art. 364 alin.(1) şi (2) din Ordonața de Urgență nr.57/2019 privind Cod Administrativ cu modificările şi completările ulterioare şi a Regulamentul privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea prin licitaţie publică a bunurilor imobile–terenuri şi construcţii, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr. 159 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Prevederile capitolului I, Titlu IX Codul Civil republicat cu modificările şi completările ulterioare.

Proprietarul construcţiei are drept de preemţiune asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispoziţiile art.364, alin (1) şi alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi a Regulamentul privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea prin licitaţie publică a bunurilor imobile–terenuri şi construcţii, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr. 159 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier local,
Gelu Diaconu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jr. Andra Genoveva SIBIŞAN