ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA NR.....55...../25.06.2020

Privind aprobarea vânzării cu plata în rate a apartamentului situat în Adjud, str. nr. , bl. , sc. ap înscris în CF 56227-C1-U22 UAT Adjud către

Consiliul Local al Municipiului Adjud, judeţul Vrancea, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere:

- Cererea domnului înregistrată la Primăria Municipiului Adjud sub nr. 2136/21.02.2020, chiriaş al apartamentului situat în Adjud, str. prin care a solicitat cumpărarea locuinţei deţinută cu chirie.

- Potrivit proiectului de hotărâre iniţiat de primarul municipiului Adjud, domnul Constantin Armencea, raportului comun al Serviciului de Administrare Domeniu Public şi Privat şi al Direcţiei Economice, înregistrat sub nr. 2452/02.03.2020 şi referatului Compartimentului Fond Locativ înregistrat sub nr. 2450/02.03.2020 privind aprobarea vânzării cu plata în rate a apartamentului situat la adresa Adjud, str. , înscris în CF 56227-C1-U22 UAT Adjud către domnul

- Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru activităţi Economico-Financiare, Buget şi Finanţe, Taxe şi Impozite, Servicii Publice şi al Comisiei pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat, Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Protecţia Mediului şi Turism.

- Ţinând cont de Regulamentul de Vânzare al locuinţelor ANL aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/25.01.2018 prin care au fost stabilite condiţiile de vânzare şi modalitatea de calcul al preţului de vânzare.

- În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 şi art. 14 din Ordinul nr. 3471/2008 privind Normele metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice.

În temeiul art. 129, alin (2), lit. d), alin. 7, lit. q), alin. 14, art. 139, alin. (2) şi art. 243. alin (1), lit. a), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea cu plata în rate a apartamentului ANL situat în Municipiul Adjud, str. înscris în CF 56227-C1-U22 UAT Adjud către domnul în calitate de chiriaş conform contractului de închiriere nr. 22/24.11.2010 şi ale actelor adiţionale ale acestuia.

Art. 2 Vânzarea apartamentului tip ANL identificat la art. 1 se va face cu plata în rate lunare cu un preţ final de vânzare de **115.690,73 lei,** conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Domnul va achita preţul locuinţei astfel: avans de 15% în cuantum de **17.181,79 lei** şi 1% comision în valoare de **1.145,45 lei** la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul de **97.363,49 lei** va fi achitat în rate lunare eşalonate pe o perioadă stabilită în funcţie de venituri la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, conform Hotărârii de Guvern nr. 644/2014.

Art. 4 Ratele vor fi plătite lunar, începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 5 Se împuterniceşte domnul Armencea Constantin – Primarul Municipiului Adjud, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, în condiţiile legii.

Art. 6 Primarul Municipiului Adjud, prin aparatul de specialitate - Serviciul de Administrare Domeniu Public şi Privat şi Direcţia Economică - vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Comunicarea prezentei hotărâri se va asigura prin intermediul Serviciului Administraţie Publică Locală către:
- Instituţia Prefectului - pentru controlul legalităţii
- tuturor persoanelor interesate.

Preşedinte,
Diaconu Gelu_

Contrasemnează,
secretar general al municipiului Adjud
jur. Sibişan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

ANEXĂ HOTĂRÂREA NR.55/25.06.2020

FIŞĂ DE CALCUL

Fişă de calcul a preţului de vânzare a apartamentului situat în Adjud, str. înscris în CF 56227-C1-U22, UAT Adjud către

Nr.crt.	Elemente component pt.calcul preţ vânzare	Suprafaţa (mp)	Valoare conf.ord.ministru Nr. 2097/2019	TOTAL (lei)
0	1	2	3	4
1	Suprafaţă construită locuinţă	52,37	1916,42lei/mp	**100.362,92**
2	Alte dependinţe ale locuinţei (boxă)			
3	Cotă parte comună pe apartament	21,8	1916,42lei/mp	**41.777,96**
4	TOTAL . Suprafaţă construită efectiv (1+2+3)	74,17	1916,42lei/mp	**142.140,88**
5	Valoarea de înlocuire a apartamentului			**142.140,88**
6	Valoarea de amortizare			**28.797,72**
7	**VALOAREA DE VÂNZARE A LOCUINŢEI** (V5-V6)			**113.343,16**
8	**VALOAREA DE VÂNZARE PONDERATĂ** Valoarea de vânzare*coeficient ponderare (V7*0,93)			**105.409,14**
9	**COMISION 1%** (calculat la valoarea de vânzare V9)			-
10	**PREŢ FINAL DE VÂNZARE A LOCUINŢEI (V8+V9)**			-
11	**AVANS (15% din valoarea de vânzare V10)**			-
12	**VALOAREA RĂMASĂ DE ACHITAT În rate lunare egale inclusiv dobânda aferentă (valoarea de vânzare V10 -avans V11)**			-
13	**VALOAREA DE INVENTAR**			**120.199,16**
14	**Contravaloarea sumelor din cuantumul chiriei reţinută şi virată către ANL**			5.653,88
15	**VALOAREA FINALĂ DE VÂNZARE (V13-V14)**			**114.545,28**

16	**COMISION 1%** (calculat la valoarea de vânzare V15)			**1.145,45**
17	**PREȚ FINAL DE VÂNZARE A LOCUINȚEI** **(V15 + V16)**			**115.690,73**
18	**AVANS** **(15% din valoarea de vânzare V15)**			**17.181,79**
19	**VALOAREA RĂMASĂ DE ACHITAT** **În rate lunare egale pe o perioadă de 25 de ani (V15- V18)**			**97.363,49**

Președinte de ședință
Diaconu Gelu

Contrasemnează
Secretar general al municipiului Adjud
jur. Sibișan Andra Genoveva