**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL VRANCEA**
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA nr.** 47
din 28.02.2022.

**Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 44/01.11.1993 şi a actelor adiţionale aferente, de la la**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în şedinţa ordinară la convocarea Primarului,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud la nr. 16638/21.10.2021, Contactul de Vânzare autentificat sub nr. 587/03.03.2020 de BIN Apetrii Gabriela, Contractul de Concesiune nr. 44/01.11.1993 şi actele adiţionale aferente;
- Referatul nr. 6314/10630/(RU)10631 din 16.02.2022 al Biroului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
- Raportul de specialitate nr. 6314/10661/(RU)10662 din 16.02.2022 al Biroului Patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism, agricultură;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparţinând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispoziţiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi actualizată;

În temeiul dispoziţiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), 243 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 362, alin. (1) şi alin. (3) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan în suprafaţă de 344 mp, înscris în C.F. nr. 58120, T 73, P 479/1, situat în intravilanul municipiului Adjud, str. prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 44/01.11.1993 şi a actelor adiţionale aferente, către ca urmare a dobândirii unei construcţii (locuinţă) de la în baza Contactului de Vânzare autentificat sub nr. 587/03.03.2020 de BIN Apetrii Gabriela.

**Art.2.** Se aprobă şi se însuşeşte de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare întocmit de A.E.C. CONSULTING S.R.L. reprezentată de domnul Arbănaş –Mocanu Vasilică -Dorin evaluator extern membru A.N.E.V.A.R. în baza Contractului de Servicii nr. 158 din 18.06.2021 a terenului intravilan în suprafaţă de 344 mp, înscris în C.F. nr. 58120, T 73, P 479/1, situat în intravilanul municipiului Adjud, str. în valoare estimată de 39.120 lei. Redevenţa minimă anuală conform Raportului de evaluare este de 1.268 lei, sumă care va fi actualizată anual cu indicele de inflaţie, transmis de I.N.S. Contractul de concesiune cu noul beneficiar al terenului va fi încheiat pe o perioadă de 49 ani.

**Art.3.** Se împuterniceşte Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarul construcţiei.

**Art.4.** Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanţelor de judecată.

**Art.5.** Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Biroul Patrimoniu, care asigură şi comunicarea prezentei hotărâri titularului dreptului de concesiune.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului -Judeţul Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**
**Stan ROGOZ**

**CONTRASEMNEAZĂ**
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,**
**Jur. Andra Genoveva SIRISAN**