ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 46
din 28.02.2022.

Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 07/15.01.1996 de la la

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în şedinţa ordinară la convocarea Primarului,
Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud la nr. 7604/21.12.2021, Certificatul de Moştenitor autentificat sub nr. 135/14.10.2021 de BIN Munteanu Simona Daniela, Contractul de Concesiune nr. 07/15.01.1996;
- Referatul nr. 6314/10521/(RU) 10522 din 16.02.2022 al Biroului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
- Raportul de specialitate nr. 6314/10537/(RU)10538 din 16.02.2022 al Biroului Patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism, agricultură;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparţinând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispoziţiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi actualizată;

În temeiul dispoziţiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. art. 196, alin. (1), lit. b, 243 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 362, alin. (1) şi alin. (3) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan în suprafaţă de 300 mp, înscris în C.F. nr. 53002, T 73, P479/1, situat în Adjud, str. prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 07/15.01.1996, către

ca urmare a dezbaterii succesorale asupra proprietăţii de la în baza Certificatului de Moştenitor autentificat sub nr. 135/14.10.2021 de BIN Munteanu Simona Daniela.

Art.2. Se aprobă şi se însuşeşte de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare întocmit de A.E.C. CONSULTING S.R.L. reprezentată de domnul Arbănaş –Mocanu Vasilică -Dorin evaluator extern membru A.N.E.V.A.R. în baza Contractului de Servicii nr. 158 din 18.06.2021 a terenului intravilan în suprafaţă de 300 mp, înscris în C. F. nr. 53002, T 73, P479/1, situat în Adjud, str. cu o valoare estimată de 34.130 lei. Contractul de concesiune cu noul beneficiar al terenului va fi încheiat pe o perioadă de 49 ani. Redevenţa minimă anuală este de 1.107 lei, sumă care va fi actualizată anual cu indicele de inflaţie, transmis de I.N.S.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarii construcţiei.

Art.4. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanţelor de judecată.

Art.5. Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Biroul Patrimoniu, care asigură şi comunicarea prezentei hotărâri titularilor dreptului de concesiune.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului -Judeţul Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Stan ROGOZ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBIŞAN