**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL VRANCEA**
**MUNICIPIUL ADJUD**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

# HOTĂRÂREA NR 263 DIN 27.10.2022

**privind aprobarea vânzării cu plata în rate a apartamentului situat în Adjud, str. nr. , bl. sc , et , ap. , înscris în CF 56227-C1-U34 UAT Adjud, către**

Consiliul Local al Municipiului Adjud, judeţul Vrancea, întrunit în şedinţă ordinară;

**Având în vedere:**

- Cererea domnului ] înregistrată la Primăria Municipiului Adjud sub nr. 6314/38823/15.06.2022, chiriaş al apartamentului situat în Adjud, str. prin care a solicitat cumpărarea locuinţei deţinută cu chirie;
- Potrivit proiectului de hotărâre iniţiat de primarul municipiului Adjud, domnul Florin Nechifor, raportului comun al Biroului Patrimoniu şi al Direcţiei Economice şi referatului Compartimentului Fond Locativ privind aprobarea vânzării cu plata în rate a apartamentului situat la adresa Adjud, st înscris în CF 56227-C1-U34 UAT Adjud către
- Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru activităţi Economico-Financiare şi Administrare a Serviciilor Publice Furnizate.
- În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 14 din Ordinul nr. 3471/2008 privind Normele metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice şi ale Hotărârii de Guvern nr. 1174 din 28.10.2021.

În temeiul art. 129, alin (2), lit. d), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139, alin. (2) şi art. 243, alin (1), lit. a), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

## HOTĂRĂŞTE:

**Art. 1** Se aprobă vânzarea cu plata în rate a apartamentului ANL situat în Municipiul Adjud, strada înscris în CF 56227-C1-U34 UAT Adjud, către în calitate de chiriaş conform contractului de închiriere nr. 140/12.11.2015 şi ale actelor adiţionale ale acestuia.

**Art. 2** Vânzarea apartamentului tip ANL identificat la art. 1 se va face cu plata în rate cu un preţ final de vânzare de **164.860,77 lei,** conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Cumpărătorul va achita preţul locuinţei astfel: avans de 15% în cuantum de **24.729,11 lei** şi 1% comision în valoare de **1.632,28 lei,** la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul de **140.131,65 lei,** plus dobânda calculată în condiţiile legii, va fi achitat în rate lunare eşalonate pe o perioadă stabilită în funcţie de venituri la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, conform art. 19^2 şi următoarele din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a legii 152/1998, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările şi completările ulterioare şi a Hotărârii de Guvern nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea şi completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

**Art. 4** Ratele vor fi plătite lunar, începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art. 5** Se împuterniceşte domnul Florin Nechifor – Primarul Municipiului Adjud, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, în condiţiile legii.

**Art. 6** Primarul Municipiului Adjud, prin aparatul de specialitate - Biroul Patrimoniu şi Direcţia Economică - vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului Judeţului Vrancea prin intermediul Serviciului Administraţie Publică Locală, pentru exercitarea controlului de legalitate precum şi tuturor persoanelor interesate.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

**Consilier,**
**Marcu Cătălin**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretar General al Municipiului Adjud**
**Jur. Andra Genoveva Sibisan**

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL VRANCEA**
**MUNICIPIUL ADJUD**

**PRIMAR**

Anexă la HCL nr. 263 din 27.10.2022

## FIŞĂ DE CALCUL

**Str**

| Nr. crt. | Elemente componente pentru calcul preț vânzare | Valoare lei (inclusiv TVA) |
|---|---|---|
| 1 | Data recepție imobil(lună, an) | Decembrie 2009 |
| 2 | Valoare de investiție imobil (Vii) | 6.495.348,59 |
| 3 | Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp) | 4.008,00 |
| 4 | Suprafața construită desfășurată (mp) locuință, determinată în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl) | 77,35 |
| 5 | Valoarea de investiție locuință: Vil = ( Vii/Scdi)*Scdl | **125.353,10** |
| 6 | Amortizarea (A) calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului economiei şi finanţelor nr. 3.471/2008, cu modificările și completările ulterioare și virată către ANL (Vila) | **11.222,47** |
| 7 | Valoarea de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL: Vild =Vil-A-Vila | 114.130,63 |
| 8 | Rata inflației (decembrie 2009 - aprilie 2022) | 158,91 |
| 9 | Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației: Vl=Vild * Ri /100 | **181.364,98** |
| 10 | Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2), lit. $d^1$ ) din Lg. 152/1998 : V2 = Vl * Cp; (Cp = 0,90) | **163.228,48** |
| 11 | Comision (C) de 1% prevăzut la art. 10 alin. (2), lit. d ) din Lg. 152/1998 ; C = V2 *1% | 1.632,28 |
| 12 | **Valoare finală vânzare locuință : Vf=V2+C** | **164.860,77** |
| 13 | Valoare AVANS : 15% | **24.729,11** |
| 14 | Rest plată în rate : Vr=Vf-Avans | **140.131,65** |

Președinte de ședință,

Consilier,
Marcu Cătălin

Contrasemnează,

Secretar general al Municipiului Adjud,
jur. Sibișan Andra Genovev