ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA NR 262 DIN 27.10.2022

privind aprobarea vânzării cu plata în rate lunare a apartamentului situat în Adjud, str. nr bl. sc. et. ap. nscris în CF 54879-C1-U7 UAT Adjud, către

Consiliul Local al Municipiului Adjud, judeţul Vrancea, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Adjud sub nr. 6314/68628/17.10.2022, chiriaş al apartamentului situat în Adjud, str. prin care a solicitat cumpărarea locuinţei deţinută cu chirie;
- Potrivit proiectului de hotărâre iniţiat de primarul municipiului Adjud, domnul Florin Nechifor, raportului comun al Biroului Patrimoniu şi al Direcţiei Economice şi referatului Compartimentului Fond Locativ privind aprobarea vânzării cu plata în rate a apartamentului situat la adresa Adjud, str. înscris în CF 54879-C1-U7 UAT Adjud către
- Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru activităţi Economico-Financiare şi Administrare a Serviciilor Publice Furnizate.
- În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 14 din Ordinul nr. 3471/2008 privind Normele metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice şi ale Hotărârii de Guvern nr. 1174 din 28.10.2021.

În temeiul art. 129, alin (2), lit. d), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139, alin. (2) şi art. 243, alin (1), lit. a), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea cu plata în rate lunare a apartamentului ANL situat în Municipiul Adjud, str înscris în CF 54879-C1-U7 UAT Adjud, către în calitate de chiriaș conform contractului de închiriere nr. 80/31.03.2015 și ale actelor adiționale ale acestuia.

Art. 2 Vânzarea apartamentului tip ANL identificat la art. 1 se va face cu plata în rate lunare cu un preț final de vânzare de **154.356,07 lei,** conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cumpărătorul va achita prețul locuinței astfel: avans de 15% în cuantum de **23.153,41 lei** și 1% comision în valoare de **1.528,28 lei,** la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul de **131.202,66 lei,** plus dobânda calculată în condițiile legii, va fi achitat în rate lunare eșalonate pe o perioadă stabilită în funcție de venituri la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, conform art. 19^2 și următoarele din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a legii 152/1998, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Art. 4 Ratele vor fi plătite lunar, începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 5 Se împuternicește domnul Florin Nechifor – Primarul Municipiului Adjud, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, în condițiile legii.

Art. 6 Primarul Municipiului Adjud, prin aparatul de specialitate - Biroul Patrimoniu și Direcția Economică - vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Vrancea prin intermediul Serviciului Administrație Publică Locală, pentru exercitarea controlului de legalitate precum și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Marcu Cătălin

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General al Municipiului Adjud
Jur. Andra Genoveva Sibisan

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

PRIMAR

Anexă la HCL nr. 262 din 27.10.2022

FIŞĂ DE CALCUL

bl. c. t. p

Nr. crt.	Elemente componente pentru calcul preț vânzare	Valoare lei (inclusiv TVA)
1	Data recepție imobil (lună, an)	Aprilie 2015
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	6.847.989,71
3	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3.948,00
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință, determinată în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	77,63
5	Valoarea de investiție locuință: Vil = (Vii/Scdi)*Scdl	**134.652,85**
6	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului economiei şi finanţelor nr. 3.471/2008, şi virată către A.N.L	**8.663,34**
7	Valoarea de investiție locuință diminuată cu amortizare virată la ANL: Vild =Vil-A-Vila	125.989,51
8	Rata inflației (aprilie 2015 - septembrie 2022)	134,78
9	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației: Vl=Vild * Ri /100	**169.808,66**
10	Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2), lit. d^1) din Lg. 152/1998 : V2 = Vl * Cp; (Cp = 0,90)	**152.827,79**
11	Comision (C) de 1% prevăzut la art. 10 alin. (2), lit. d) din Lg. 152/1998 ; C = V2 *1%	1.528,28
12	**Valoare finală vânzare locuință : Vf=V2+C**	**154.356,07**
13	Valoare AVANS : 15%	**23.153,41**
14	Rest plată în rate : Vr=Vf-Avans	**131.202,66**

Președinte de ședință,
Consilier
Marcu Cătălin

Contrasemnează,
Secretar general al Municipiului Adjud,
jur. Sibișan Andra