ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 232
din 25.11.2021

Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 07/14.07.2020 de la domnul

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în şedinţa ordinară la convocarea Primarului,
Având în vedere:

- Cererea domnului înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud la nr. 14417/17.09.2021 Contactul de Vânzare autentificat sub nr. 1550/26.08.2021 de BIN Androne Stelian, Contractul de Concesiune nr. 07/14.07.2020;
- Referatul nr. 2804/2085/(RU)2086 din 15.11.2021 al Biroului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
- Raportul de specialitate nr. 2804/2102/(RU)2103 din 15.11.2021 al Biroul Patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism, agricultură;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Dispoziţiile art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările şi completările ulterioare;
- Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparţinând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispoziţiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi actualizată;

În temeiul dispoziţiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. art. 196 (1), lit. b, 243 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 362, alin. (1) şi alin. (3) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan înscris în C.F. nr. 57704, T 36, P 1527, în suprafaţă de 20 mp, situat în Adjud,
prevăzut în Contractul de Concesiune nr.07/14.07.2020, către domnul ca urmare a dobândirii unei construcţii (garaj) de la domnul în baza Contactului de Vânzare autentificat sub nr. 1550/26.08.2021 de BIN Androne Stelian.

Art.2. Se aprobă şi se însuşeşte de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare întocmit de A.E.C. CONSULTING S.R.L. reprezentată de domnul evaluator extern membru A.N.E.V.A.R. în baza Contractului de Servicii nr. 158 din 18.06.2021 a terenului intravilan în suprafaţă de 20 mp, situat în Adjud,
în valoare de 3.460 lei. Contractul de concesiune cu noul beneficiar al terenului va fi încheiat pe o perioadă de 10 ani. Redevenţa anuală este de 346 lei, sumă care va fi actualizată anual cu indicele de inflaţie, transmis de I.N.S.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarul construcției.

Art.4. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5. Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Biroul Patrimoniu, care asigură și comunicarea prezentei hotărâri titularului dreptului de concesiune.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului -Județul Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Iulia BĂDURĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN