ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA NR 223 DIN 29.09.2022

privind aprobarea vânzării cu plata în rate a apartamentului situat în Adjud, str. nr. bl. sc et. ap. înscris în CF 54879-C1-U5 UAT Adjud, către

Consiliul Local al Municipiului Adjud, judeţul Vrancea, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere:

- Cererea doamnei înregistrată la Primăria Municipiului Adjud sub nr. 6314/52603/17.08.2022, chiriaşă a apartamentului situat în Adjud, str. prin care a solicitat cumpărarea locuinţei deţinută cu chirie,
- Potrivit proiectului de hotărâre iniţiat de primarul municipiului Adjud, domnul Florin Nechifor, raportului comun al Biroului Patrimoniu şi al Direcţiei Economice şi referatului Compartimentului Fond Locativ privind aprobarea vânzării cu plata în rate a apartamentului situat la adresa Adjud, str. înscris în CF 54879-C1-U5 UAT Adjud către
- Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru activităţi Economico-Financiare şi Administrare a Serviciilor Publice Furnizate.
- În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 14 din Ordinul nr. 3471/2008 privind Normele metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice şi ale Hotărârii de Guvern nr. 1174 din 28.10.2021.

În temeiul art. 129, alin (2), lit. d), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139, alin. (2) şi art. 243, alin (1), lit. a), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea cu plata în rate a apartamentului ANL situat în Municipiul Adjud, strada înscris în CF 54879-C1-U5 UAT Adjud, către în calitate de chiriaşă conform contractului de închiriere nr. 78/31.03.2015 şi ale actelor adiţionale ale acestuia.

Art. 2 Vânzarea apartamentului tip ANL identificat la art. 1 se va face cu plata în rate cu un preţ final de vânzare de **102.686,24 lei,** conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cumpărătoarea va achita preţul locuinţei astfel: avans de 15% în cuantum de **15.402,94 lei** şi 1% comision în valoare de **1.016,70 lei,** la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul de **87.283,30 lei,** plus dobânda calculată în condiţiile legii, va fi achitat în rate lunare eşalonate pe o perioadă stabilită în funcţie de venituri la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, conform art. 19^2 şi următoarele din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a legii 152/1998, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările şi completările ulterioare şi a Hotărârii de Guvern nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea şi completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Art. 4 Ratele vor fi plătite lunar, începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 5 Se împuterniceşte domnul Florin Nechifor – Primarul Municipiului Adjud, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, în condiţiile legii.

Art. 6 Primarul Municipiului Adjud, prin aparatul de specialitate - Biroul Patrimoniu şi Direcţia Economică - vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului Judeţului Vrancea prin intermediul Serviciului Administraţie Publică Locală, pentru exercitarea controlului de legalitate precum şi tuturor persoanelor interesate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Consilier,
Marcu Cătălin

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General al Municipiului Adjud
Jur. Andra Genoveva Sibişan

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

PRIMAR

Anexă la HCL nr. 223 din 29.09.2022

FIŞĂ DE CALCUL

nr. bl. sc. ét. ap

Nr. crt.	Elemente componente pentru calcul preţ vânzare	Valoare lei (inclusiv TVA)
1	Data recepţie imobil (lună, an)	Aprilie 2015
2	Valoare de investiţie imobil (Vii)	6.847.989,71
3	Suprafaţa construită desfăşurată imobil (Scdi) (mp)	3.948,00
4	Suprafaţa construită desfăşurată (mp) locuinţă, determinată în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	55,29
5	Valoarea de investiţie locuinţă: Vil = (Vii/Scdi)*Scdl	**95.903,08**
6	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului economiei şi finanţelor nr. 3.471/2008, şi virată către A.N.L	**10.497,35**
7	Valoarea de investiţie locuinţă diminuată cu amortizare virată la ANL: Vild =Vil-A-Vila	85.405,73
8	Rata inflaţiei (aprilie 2015 - iulie 2022)	132,27
9	Valoarea de investiţie actualizată cu rata inflaţiei: Vl=Vild * Ri /100	**112.966,16**
10	Valoarea de investiţie ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2), lit. d^1) din Lg. 152/1998 : V2 = Vl * Cp; (Cp = 0,90)	**101.669,54**
11	Comision (C) de 1% prevăzut la art. 10 alin. (2), lit. d) din Lg. 152/1998 ; C = V2 *1%	1.016,70
12	**Valoare finală vânzare locuinţă : Vf=V2+C**	**102.686,24**
13	Valoare AVANS : 15%	**15.402,94**
14	Rest plată în rate : Vr=Vf-Avans	**87.283,30**

Preşedinte de şedinţă,

Consilier,
Marcu Cătălin

Contrasemnează,

Secretar general al Municipiului Adjud,
jur. Sibişan Andra Genoveva