ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA NR 222 DIN 29.09.2022

privind aprobarea vânzării cu plata integrală a apartamentului situat în Adjud, str. nr. , bl. sc t ap. nscris în CF 56227-C1-U3 UAT Adjud, către

Consiliul Local al Municipiului Adjud, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Cererea doamnei , înregistrată la Primăria Municipiului Adjud sub nr. 6314/24829/11.04.2022, chiriașă a apartamentului situat în Adjud, str prin care a solicitat cumpărarea locuinței deținută cu chirie;
- Potrivit proiectului de hotărâre inițiat de primarul municipiului Adjud, domnul Florin Nechifor, raportului comun al Biroului Patrimoniu și al Direcției Economice și referatului Compartimentului Fond Locativ privind aprobarea vânzării cu plata integrală a apartamentului situat la adresa Adjud, str. înscris în CF 56227-C1-U3 UAT Adjud către
- Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru activități Economico-Financiare și Administrare a Serviciilor Publice Furnizate.
- În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 14 din Ordinul nr. 3471/2008 privind Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice și ale Hotărârii de Guvern nr. 1174 din 28.10.2021.

În temeiul art. 129, alin (2), lit. d), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139, alin. (2) și art. 243, alin (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea cu plata integrală a apartamentului ANL situat în Municipiul Adjud, str. înscris în CF 56227-C1-U3 UAT Adjud, către în calitate de chiriașă conform contractului de închiriere nr. 195/06.04.2021 și ale actelor adiționale ale acestuia.

Art. 2 Vânzarea apartamentului tip ANL identificat la art. 1 se va face cu plata integrală cu un preț final de vânzare de **111.709,87 lei,** conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cumpărătoarea va achita prețul locuinței astfel: integral în cuantum de **111.709,87 lei** și include 1% comision în valoare de **1.106,04 lei,** la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, conform art. 19^2 și următoarele din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a legii 152/1998, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Art. 4 Prețul de vânzare în valoare de **111.709,87 lei** se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 5 Se împuternicește domnul Florin Nechifor – Primarul Municipiului Adjud, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, în condițiile legii.

Art. 6 Primarul Municipiului Adjud, prin aparatul de specialitate - Biroul Patrimoniu și Direcția Economică - vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Vrancea prin intermediul Serviciului Administrație Publică Locală, pentru exercitarea controlului de legalitate precum și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Marcu Cătălin

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General al Municipiului Adjud
Ju ișan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

PRIMAR

Anexă la HCL nr. 222 din 29.

FIȘĂ DE CALCUL

bl. sc . ap.

Nr. crt.	Elemente componente pentru calcul preț vânzare	Valoare lei (inclusiv TVA)
1	Data recepție imobil(lună, an)	Decembrie 2009
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	6.495.348,59
3	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	4.008,00
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință, determinată în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	55,07
5	Valoarea de investiție locuință: Vil = (Vii/Scdi)*Scdl	**89.246,22**
6	Amortizarea (A) calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului economiei şi finanţelor nr. 3.471/2008, cu modificările și completările ulterioare și virată către ANL (Vila)	**10.407,92**
7	Valoarea de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL: Vild =Vil-A-Vila	78.838,30
8	Rata inflației (decembrie 2009 - aprilie 2022)	155,88
9	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației: Vl=Vild * Ri /100	**122.893,14**
10	Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2), lit. d^1) din Lg. 152/1998 : V2 = Vl * Cp; (Cp = 0,90)	**110.603,83**
11	Comision (C) de 1% prevăzut la art. 10 alin. (2), lit. d) din Lg. 152/1998 ; C = V2 *1%	1.106,04
12	**Valoare finală vânzare locuință : Vf=V2+C**	**111.709,87**

Președinte de ședință,

Consilier,
Marcu Cătălin

Contrasemnează,

Secretar general al Municipiului Adjud,
jur. Sibișan Andra Genoveva