ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 215
Din 29.09.2022

Privind aprobarea PUZ – „SALĂ DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEŢUL VRANCEA"

Consiliul local al Municipiului Adjud, întrunit în şedinţa ordinară,
Având în vedere:

- ✓ Referatul nr. 6314/52877/(RU)52878 din 18.08.2022 al Biroului Autorizare, Arhitectură, Urbanism şi Cadastru ;
- ✓ Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 6314/52880/(RU)52881 din 18.08.2022 al Biroului Autorizare, Arhitectură, Urbanism şi Cadastru;
- ✓ Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism, agricultură a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- ✓ Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;
- ✓ Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;
- ✓ Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism;
- ✓ Prevederile art.7 din Legea privind transparenţa decizională în administraţia publică nr. 52/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- ✓ Dispoziţiile art. 13 lit. c), art. 47, art. 56 alin. (4), (6) - (7) din Legea nr. 350/2001, cu modificările şi completările ulterioare – privind amenajarea teritoriului şi urbanismul

În baza dispoziţiilor art.129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139 alin.(3) lit.e şi art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Art.1. Se aprobă **Plan Urbanistic Zonal - „SALĂ DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEŢUL VRANCEA",** Strada Republicii nr.12, CF 51352, T 46, P 1866, 1867, beneficiar UAT MUNICIPIUL ADJUD.

Art.2. Perioada de valabilitate a prezentului PUZ se întinde până la data următoarei actualizări a PUG – ului UAT Adjud.

Art.3. Cheltuielile pentru construirea reţelelor de utilităţi şi amenajarea căilor de acces vor fi suportate de beneficiarul PUZ.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrației Publice Locale Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate, iar persoanelor interesate de către Biroul Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Cătălin MARCU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Adjud,
Jr. Andra Genoveva SIBIȘAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL JUDEŢEAN
Cabinet Preşedinte

Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, 620098, Focşani, Vrancea, România
Tel.40.237.616800 ; 40.237.213057; Fax 40.237.212228
e-mail : contact@cjvrancea.ro
www.cjvrancea.ro

Ca urmare a cererii iniţiată de **UAT MUNICIPIUL ADJUD**, reprezentată de primar Florin Nechifor, cu domiciliul/**sediul** în judeţul **Vrancea, municipiul**/comuna **Adjud**, sat ....., sector ..., str. **Stadionului nr. 2**, bl. ..., ap...., înregistrată la Consiliul Judeţean Vrancea cu nr.**14579** din **11.07.2022.**
În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 14 din 17.08. 2022

pentru Planul Urbanistic Zonal

pentru - P.U.Z. – „SALĂ DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL ADJUD JUDEŢUL VRANCEA" generat de imobilul clădiri şi teren în suprafaţă măsurată de 39.295 mp, situat în intravilanul teritoriului administrativ al Municipiului Adjud, strada Republicii nr. 12, T 46, P 1866, 1867, CF51532;

Iniţiator: UAT MUNICIPIUL ADJUD, reprezentată de S.C. OOPY ARHITECTURA S.R.L
Proiectant: **S.C. OOPY ARHITECTURA S.R.L,**
Specialist cu drept de semnătură RUR: **urbanist Octavia-Floria Popeea**
La data analizării, documentaţia a fost însoţită de următoarele acorduri/avize/studii :

• 59/02/02/2022	C.T.A.T.U – C.J. Vrancea
• 50868/08.08.2022	Primăria Adjud
• 14/10.06.2022	A.P.M Vrancea
• Studiu topografic	OCPI Vrancea
• 463341/30.12.2021	I.S.U Vrancea
• 1021/21.01.2022	D.S.P. Vrancea
• 3040220204960/06.04.2022	DEE România – Suc. Focşani
• 37/20.04.2022	R.U.R
• -	Studiu geotehnic
• 16076/16.05.2022	S.C. CUP S.A.

Amplasare suprafaţă zonă studiată în P.U.Z.: teren în suprafaţă de 39.295 mp, situat în intravilanul teritoriului administrativ al Municipiului Adjud, strada Republicii nr. 12, T 46, P 1866, 1867, CF51532;
Teritoriul care face obiectul zonei de studiu P.U.Z este delimitat la nord – strada Stadionului, la sud – strada Tineretului, la est – proprietate privată şi instituţii publice, la vest – strada Republicii.

Prevederi urbanistice:

Prevederi urbanistice	Există prevederi în P.U.G.	Propuse în P.U.Z. - R.L.U.
Funcțiuni	Zona P - Parcuri și plantații de protecție – subzona Ps – complex sportiv , stadion -	Ps – complex sportiv , stadion Utilizări admise : construcții și amenajări cu urmărirea grupării suprafețelor de teren destinate construcțiilor fără prejudicierea activităților sportive; Utilizări interzise : schimbarea destinației pentru alte funcțiuni decât cele din documentațiile aprobate sau care prin configurație arhitecturală, amplasament compromit aspectul zonei distrug coerența țesutului urban.
Regim de construire	Nu este prevăzut în PUG și RLU pentru subzona Ps	Construcțiile propuse vor avea regim de înălțime maxim Parter și vor fi realizate din materiale de finisaj de calitate moderne ce corespund normelor tehnice în vigoare din punct de vedere al rezistenței, stablității, siguranței la foc, sănătății populației, etc.
Hmax	Diferența de înălțime nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate	Hmax cornișă = 6 m
POTmax	POT MAXIM – 15%,	POT maxim = 15%
CUT max	CUT MAXIM – 0,3	CUT maxim = 0,2
Retragere minimă față de aliniament	Conform R.L.U si PUG aprobat	3-5 m față de aliniament
Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare	Conform Codului Civil	Nu se admit retrageri mai mici de 3m, decât în cazuri excepționale ce respecta reglementările din Codul Civil..
Circulații și accese	Existent din strada Republicii, Tineretului și Stadionului	Se va asigura accesul carosabil și pietonal din strada Tineretului și ieșirea prin strada Stadionului, circulația carosabilă separată de cea pietonală, accesul trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor; este obligatorie asigurarea accesului persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare.
Echipare tehnico-edilitară	Rețea de apă, canal, energie electrică, telefonie și rețea de gaze naturale	Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă exista posibilitatea racordării la rețelele de apă, canalizare și energie electrică.
Amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejmuiri		Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției - un loc de parcare la 5-20 de locuri și un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare. Vor fi prevăzute plantații pe aliniament; Autorizarea construcțiilor se va face cu obligația menținerii sau creării de spații verzi în suprafață de minim 30% din suprafața terenului; Este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri : semiopace sau transparente, tehnologice sau decorative - necesare delimitării parcelei; aspectul împrejmuirilor se supune aceloraşi exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției; este interzisă realizarea de împrejmuiri spre spațiul public, cu grad de opacitate mai mare de 80% în câmp. Obligația instalării a cel puțin un punct de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și tubulatura încastrată pentru cablurile electrice pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice.

În urma şedinţei Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism din data de 09.08.2022 se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal şi Regulamentul Local de Urbanism.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

P.U.Z. a fost avizat cu majoritate de voturi.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care fac obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 308 din 12.08.2021, emis de Consiliul Judeţean Vrancea.

PREŞEDINTELE
CONSILIULUI JUDEŢEAN VRANCEA
Cătălin TOMA

ARHITECT ŞEF

Oana – Elena PAVEL

ŞEF SERVICIU S.U.A.T.D.C
Daniela NEGULESCU

Întocmit,
Mariana SĂVESCU

Achitat taxa de : scutit cu chitanţa nr. .....
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

Primăria -14883/11.07.2022

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

ideas build evolution

Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France

Catre: CONSILIUL JUDETEAN VRANCEA
COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Referitor: AVIZARE PUZ SALA DE ATLETISM IN MUNICIPIUL ADJUD

ADRESA nr. 1/11.07.2022

S.C. OOPY ARHITECTURA S.R.L. în calitate de Proiectant General, reprezentată prin urb. Octavia-Floria Popeea, cu sediul în Bucuresti, str. Col. Corneliu Popeia, nr. 4, sectorul 5, număr de înmatriculare J40/3273/2003, cod fiscal RO 15263161, prin prezenta va inaintez documentatia spre avizare pentru obiectivul **PLAN URBANISTIC ZONAL – SALA DE ATLETISM IN MUNICIPIUL ADJUD JUDETUL VRANCEA** din Municipiul Adjud, Calea Republicii, nr. 12T46, P 1866, 1867, CF 51532, judetul Vrancea, beneficiar UAT MUNICIPIUL ADJUD.

Va multumesc,
S.C. OOPY ARHITECTURA S.R.L.

Arh. Octavia Popeea

Persoane contact:
Urb. Octavia-Floria POPEEA – 0751518438, octavia@oopy.ro
Urb. Andrei NICOLAE – 0751201702, andrei@oopy.ro

OPIS

Nr. crt.	Denumirea documentului	Seria, codul, nr. de înregistrare	Nr. de file	Formatul
1	CERERE TIP		1	A4
2	ÎMPUTERNICIRE	15675/12.10.2021	1	A4
3	CERTIFICAT DE URBANISM	308/12.08.2021	4	A4
4	CIF MUNICIPIUL ADJUD		1	A4
5	ACTE PROPRIETATE EXTRAS DIN M.O.		50	A4
6	EXTRAS DE CARTE FUNCIARA	15932/07.07.2022	3	A4
7	PLAN TOPOGRAFIC VIZAT O.C.P.I.		1	A1
8	DECIZIE ETAPA DE INCADRARE AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	14/10.06.2022	5	A4
9	AVIZ DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA + PLAN ANEXA	3040220204960/06.04.2022	4	A4
10	PUNCT DE VEDERE I.S.U. VRANCEA	463341/30.12.2021	1	A4
11	AVIZ COMPANIA DE UTILITATI PUBLICE S.A.	16076/16.05.2022	1	A4
12	AVIZ COMPANIA DE UTILITATI PUBLICE S.A.	16073/16.05.2022	1	A4
13	AVIZ COMPANIA DE UTILITATI PUBLICE S.A.	16074/16.05.2022	1	A4
14	PUNCT DE VEDERE DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA VRANCEA	1021/21.01.2022	1	A4
15	STUDIU GEOTEHNIC		35	A4
16	TAXA R.U.R.		1	A4
17	RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI	26.01.2022	1	A4
18	AVIZ DE OPORTUNITATE	59/02.02.2022	3	A4
19	MEMORIU JUSTIFICATIV		21	A4
20	REGULAMENT LOCAL DE URBANISM		17	A4
21	PLAN INCADRARE IN TERITORIU	0.00	1	A1
22	PLAN SITUATIE EXISTENTA	1	1	A1
23	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	2	1	A1
24	PLAN ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA	3	1	A1
25	PLAN REGIM JURIDIC	4	1	A1

Data
___11.07.2022_____

Semnătura solicitantului

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
www.adjud.ro

Tel.: 0237/641908
Fax: 0237/641912
uat@primariaadjud.ro

Nr. 15675/12.10.2021

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa **UAT MUNICIPIUL ADJUD**, cu sediul in Municipiul Adjud, Str. Stadionului, nr. 2, cod postal 625100 Județul Vrancea, cod postal 625100 [illegible]
pe:

]
[illegible] și să obțină de la instituțiile competente, toate avizele si autorizațiile necesare obținerii Certificatelor de Urbanism, avizelor și Autorizațiilor de Construire pentru proiectul „Sala de atletism în Municipiul Adjud, județul Vrancea".

În acest scop, împuterniciții vor îndeplini orice formalități necesare, vor putea depune acte, cereri și orice alt tip de documente și ne vor reprezenta în fața oricaror instituții pentru aceasta, în limitele prezentei împuterniciri semnatura lor fiindu-ne opozabilă.

U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD

Primar

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL JUDEŢEAN
Cabinet Preşedinte

Bd.Dimitrie Cantemir nr.1, 620098, Focşani, Vrancea, România
Tel. 40.237.616800 ; 40.0237.213057 ; Fax 40.0237.212228
e-mail :contact@cjvrancea.ro
www.cjvrancea.ro

Nr. **12465** din 12.08.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 308 din 12.08 2021

scopul:

SALĂ DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEŢUL VRANCEA

Ca urmare a Cererii adresate de **UAT MUNICIPIUL ADJUD**, reprezentatată prin primar **Ec Florin Nechifor** cu **sediul**/domiciliul în judeţul **Vrancea, municipiul/comuna ADJUD**, sat ..., strada **Stadionului** nr. **2**, bloc ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., cod poştal **625100**, înregistrată la nr. **12465** din **29.06.2021**, pentru imobilul - **teren şi/sau** construcţii , situat în judeţul **Vrancea**, Municipiul **Adjud**, str. **Republicii**, nr.12T46, P1866,1867, CF 51532, cod poştal **625100**, sau identificat prin, plan de încadrare în teritoriu, anexat,

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism faza **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. **27/1998** şi Documentaţiei de urbanism nr. **34/2004**, faza Actualizare PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr.**24/2005** a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. **48/2016**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobilul alcătuit din clădiri şi teren în suprafaţă măsurată de 39.295 mp (40.703 din acte) este situat în intravilanul teritoriului administrativ al Municipiului Adjud, UTR 6, T46, P1866,1867 CF51532 conform PUG aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Adjud nr.**24/2005** a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 48/2016;
- Imobilul aparţine domeniului public al Municipiului Adjud conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 51532 din 24.06.2021 în baza Hotărârii Guvernului nr. 908/22.08.2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Vrancea , precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Vrancea;
- Terenul nu figurează în zone cu interdicţie de construire, nu este grevat de sarcini sau servituţi.

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosinţa actuală – clădirile sunt folosite pentru desfăşurarea activităţilor administrative şi social culturale, activităţi instructiv- educative şi anexe, respectiv: clădirea C1 are destinaţia garaj, C2 – garaj, C3- tribună, C4- tribună, C5- sală sport, C6- club sportiv, C7- tribună, C8- tribună, C9- tribună, C11- tribună, C12-scenă, iar terenul are categoria de folosinţă curţi construcţii;
- Destinaţia zonei stabilită prin PUG - parcuri şi plantaţii de protecţie;
- Terenul se află din punct de vedere al impozitării în zona „A" .

3. REGIMUL TEHNIC

- Echiparea cu utilităţi – zona are reţea de apă, canalizare, energie electrică şi gaze naturale;
- Circulaţia şi accesul – sunt asigurate din străzile Republicii, Tineretului şi Stadionului existente în zonă;
- Alinierea terenului şi construcţiilor – terenul şi construcţiile sunt şi vor rămâne aliniate la străzile Republicii, Tineretului şi Stadionului şi aleilor existente în zonă;
- Extras din PUG - se pot autoriza orice fel de lucrări de întreţinere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit şi al amenajărilor exterioare;

- Aspectul exterior al clădirii - construcţiile nu vor putea să contravină funcţiunii acestora neputându-se autoriza construcţii care prin aspect şi volumetrie intră în contradicţie cu aspectul general al zonei;
- **Sistemul constructiv** pentru noua clădire (în suprafaţă de aproximativ 1600 mp) ce se va edifica se va stabili de către proiectanţii de specialitate;
- Lucrările vor avea în vedere asigurarea cerinţelor de calitate, rezistenţă şi stabilitate, siguranţă în exploatare, siguranţă la foc, de igienă şi protecţia mediului, prevăzute de legislaţia în domeniu;
- Pentru toate obiectivele de interes public se va elabora **P.U.Z.**, conform P.U.G aprobat.
- Realizarea de noi accese, schimbarea înălţimii admise, modificări privind coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea faţă de aliniament şi distanţele faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei se pot stabili prin PUZ;
- PUZ – ul se va elabora în baza avizului de oportunitate, conform art.32 alin.(3) şi (4) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, care va conţine şi obligaţiile ce revin investitorului cu privire la consultarea publicului, reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităţilor şi va fi însoţit de următoarele avize şi acorduri:

- **Plan topografic recepţionat de O.C.P.I Vrancea;**
- **Agenţia pentru Protecţia Mediului Vrancea;**
- **S.C. ELECTRICA S.A. Vrancea;**
- **Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea investiţiei;**
- **Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă Vrancea**
- **Aviz C.U.P. S.A Focşani;**
- **Direcţia de Sănătate Publică Vrancea;**
- **Studiu geotehnic;**
- **Dovada R.U.R.;**
- **Raport informare publică Municipiul Adjud;**
- **Comisia tehnică de urbanism şi amenajarea teritoriului – C.J. Vrancea;**
- **Hotărârea Consiliului local al Municipiului Adjud.**

Aprobarea PUZ se condiţionează de parcurgerea procedurii de informare şi consultare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, precum şi a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului.
- Vor fi respectate cerinţele din Avizul de oportunitate, precum şi cele ce vor rezulta din procesul de consultare şi informare a publicului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

PUZ- SALĂ DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEŢUL VRANCEA

CERTIFICATUL DE URBANISM
NU ŢINE LOC DE
AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului, respectiv **Agenţiei pentru Protecţia Mediului, Focşani, str. Dinicu Golescu nr. 2, Vrancea.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la Agenţia pentru Protecţia Mediului Vrancea în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului
În situaţia în care Agenţia pentru Protecţia Mediului Vrancea stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz:

☐ **D.T.A.C.** ☐ **D.T.A.D.** ☐ **D.T.O.E.**

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ **securitatea la incendiu** ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

PLAN URBANISTIC ZONAL

e) actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREŞEDINTELE
CONSILIULUI JUDEŢEAN VRA
Cătălin TOMA

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI
Raluca DAN

ARHITECT ŞEF

Vari

Achitat taxa de: **scutit** – conform Chitanţei nr. .....
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

În conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.**

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de _____ pâna la data de _____

După aceasta dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREŞEDINTELE
CONSILIULUI JUDEŢEAN VRANCEA

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI

ARHITECT ŞEF

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de : _____ lei conform chitanţei nr._____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poştă.

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0614440

Denumire/Nume şi prenume:
MUNICIPIUL ADJUD

Domiciliul fiscal: JUD. VRANCEA, MUN. ADJUD,
STR. STADIONULUI, Nr.2

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): **4350491**

021

Data atribuirii (C.I.F.): 21.07.1993

Data eliberării: 09.10.2008

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

177 (XXI) — Nr. 756 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 5 noiembrie 2009

SUMAR

Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 979/2009 pentru modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 908/2002 privind atestarea domeniului public al județului Vrancea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vrancea 3–50

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE
pentru modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 908/2002 privind atestarea domeniului public al județului Vrancea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vrancea*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 3 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Adjud" la Hotărârea Guvernului nr. 908/2002 privind atestarea domeniului public al județului Vrancea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vrancea, cu modificările și completările ulterioare publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 663 bis din 6 septembrie 2002, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:
Viceprim-ministru,
ministrul administrației și internelor,
Dan Nica

București, 26 august 2009.
Nr. 979.

*) Hotărârea Guvernului nr. 979/2009 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 756 din 5 noiembrie 2009 și este reprodusă și în acest număr bis

ANEXĂ

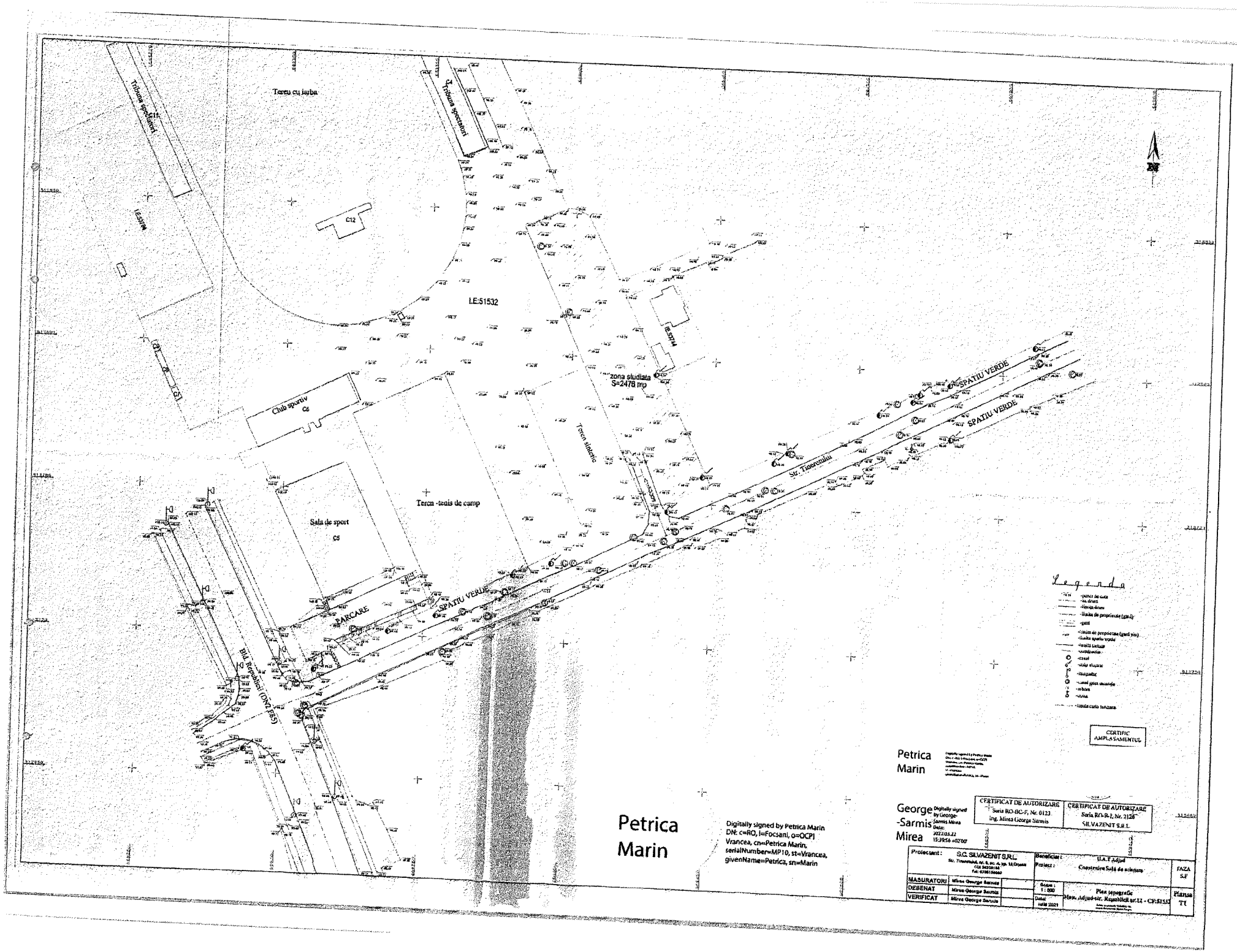
Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Adjud, judeţul Vrancea

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă	Valoarea de inventar -lei-	Situaţia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	1.3.7.2.	Strada Mihail Kogălniceanu	Municipiul Adjud, N - strada Oneşti, S - strada Nicolae Bălcescu, E - proprietăţi particulare, V- proprietăţi particulare, lungime 405 ml	1892	797.773	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 117/2009
2	1.3.7.2.	Strada Mihai Eminescu	Municipiul Adjud, N - proprietăţi particulare, S - proprietăţi particulare, E - strada Siret, V - strada Nicolae Bălcescu, lungime 1340 ml	1892	2.928.067	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 117/2009
3	1.3.7.2.	Strada Trotuş	Municipiul Adjud, N - proprietăţi particulare, S - proprietăţi particulare, E - strada Nicolae Bălcescu, V - strada Nicolae Bălcescu, lungime 687 ml	1892	1.196.310	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 117/2009
4	1.3.7.2.	Strada Simion Bărnuţiu	Municipiul Adjud, N - proprietăţi particulare, S - proprietăţi particulare E - strada Nicolae Bălcescu, V - strada Nicolae Bălcescu, lungime 1060 ml	1892	1.932.315	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 117/2009
5	1.3.7.2.	Strada 1 Decembrie 1918	Municipiul Adjud, N - proprietăţi particulare, S - proprietăţi particulare, E - strada Vânători, V - strada	1892	526.564	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 117/2009

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
Copie conformă cu originalul

			proprietăți particulare, 1.445 mp teren 289 mp clădiri		951.498,29	
239	1.6.2.	Casa de Cultură Tudor Vornicu	Municipiul Adjud, strada Libertății, nr.7, N – strada Libertății, S – Centrala Termică nr. 2, E – parc municipal, V – strada Libertății, 3.700 mp teren 1.450 mp clădiri	1965	417.029 1.153.304,77	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 117/2009
240	1.6.2.	Spitalul Municipal Adjud	Municipiul Adjud, strada Republicii, nr.1H, N – strada Salcâmilor, S – proprietăți particulare, E – parc zona spital, V – stație de Salvare 21.755 mp teren 9.235 mp clădiri (com clădire spital cuplat cu policlinică , centrală termică, cabină poartă , bazin apă , depozit combustibil, morga, atelier, magazii)	1988	2.452.022 4.747.336,38	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 117/2009
241	1.6.2.	Stație de Salvare	Municipiul Adjud, strada Salcâmilor, 312 mp, N – strada Salcâmilor, S – proprietate particulară, E – Spitalul municipal, V – strada Salcâmilor	2003	14.100	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 117/2009
242	1.6.2.	Bibliotecă	Municipiul Adjud, Strada Libertății, nr.11 A, N – parc municipal, S – proprietăți particulare, E – parc municipal, V – Grădinița nr. 4, 394 teren, 887 mp clădiri	1998	3.402.014,30	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 117/2009
243	1.6.2.	Stadion	Municipiul Adjud, strada Republicii, nr.12, N – strada	1958	5.134.650	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii

			Stadionului, S – strada Tineretului, E – Primăria Adjud, V – strada Republicii, 45.556 mp teren, 2944 mp clădiri (garaj18 mp, garaj 18 mp, tribună 435 mp, tribună 416 mp, club sportiv 411 mp, tribună 9 mp, tribună 27 mp, tribună 7 mp, tribună 9 mp, tribună 384 mp, tribună 100 mp)			Consiliului Local nr. 117/2009
244	1.6.8.	Poligon de tragere	Municipiul Adjud, strada Copăcești, N – izlaz comunal, S – izlaz comunal, E – strada Copăcești, V – izlaz comunal, 36.200 mp teren, 98 mp clădiri	1982	2.578.835		Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 117/2009
245	1.6.8.	Clădire stație autobuz	Municipiul Adjud, sat Adjudu-Vechi, 9 mp	1965	716		Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 117/2009
246	1.6.4.	Clădire sediu Primăria Adjud	Municipiul Adjud, strada Stadionului, nr.2, CF 2443, nr. cadastral 77/2N, strada Stadionului, S – proprietăți particulare, E – proprietăți particulare, V – stadion, clădiri + 1841,8 mp teren	2003	475.000		Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 117/2009
247	1.6.2.	Centrul de asistență pentru recuperarea tinerilor cu handicap	Municipiul Adjud, strada Alexandru Ioan Cuza, nr.96-98, (fost sediu Taxe și Impozite), N – proprietate particulară, S – proprietate particulară, E – strada Alexandru Ioan Cuza, V – strada Costache Negri, 277,5	2005	167.295,47 56.129		Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 117/2009


Teren cu iarba
Tribuna spectatori
Tribuna spectatori
C12
I.E:51532
zona studiata
S=2478 mp
Club sportiv
C6
Teren sintetic
Sala de sport
C5
Teren -tenis de camp
SPATIU VERDE
SPATIU VERDE
SPATIU VERDE
PARCARE
Str. Tineretului
Bld. Republicii (DN2 E85)
Legenda
CERTIFIC AMPLASAMENTUL
Petrica Marin
George -Sarmis Mirea
Digitally signed by Petrica Marin
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI Vrancea, cn=Petrica Marin, serialNumber=MP10, st=Vrancea, givenName=Petrica, sn=Marin
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BC-F, Nr. 0123
Ing. Mirea George Sarmis
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-I, Nr. 2128
SILVAZENIT S.R.L.
Proiectant: S.C. SILVAZENIT S.R.L.
Beneficiar: U.A.T. Adjud
Proiect: Construire Sală de sport
FAZA SF
MASURATORI
DESENAT
VERIFICAT
Mirea George Sarmis
Scara: 1: 500
Data: iulie 2021
Plan separație Mun. Adjud-str. Republicii nr.12 - CF:51532
Planșa TT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 14 / 10.06.2022

Ca urmare a notificării adresate de **U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD** cu sediul în Adjud, str. Stadionului nr. 2, jud. Vrancea , privind **„PUZ – SALĂ DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL ADJUD; JUDEŢUL VRANCEA "**, amplasament în Adjud, str. Republicii nr. 12, T46, P 1886, 1867, CF51532, judeţul Vrancea, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Vrancea cu nr. 2108/18.02.2022, a completarilor inregistrate cu nr. 2996/08.03.2022 si cu nr. 3356/15.03.2022,

în baza:

- Hotararea de Guvern nr. 43/2020 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor;
- Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;

având în vedere consultarea autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 24.03.2022 - etapa de încadrare,

în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, art. 5, alin. (3), pct. c) şi a anexa nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului,

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Agenţia pentru Protecţia Mediului Vrancea decide:

PLANUL URBANISTIC ZONAL – SALĂ DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL ADJUD; JUDEŢUL VRANCEA , amplasament în Adjud, str. Republicii nr. 12, T46, P 1886, 1867, CF51532, judeţul Vrancea , titular **U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD** cu sediul în Adjud, str. Stadionului nr. 2, jud. Vrancea, **nu necesită evaluare de mediu şi se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planului:

a)gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor:

Prezentul plan analizeaza cadrul de reglementare urbanistică necesar construirii pe terenul menţionat, în vederea implementării investiţiei – ***Sala de atletism în municipiul Adjud, jud. Vrancea.***

Tema de proiectare se refera la reglementarea unei suprafeţe de teren de 40.703 mp, şi crearea unei săli de atletism în conformitate cu legislaţia în vigoare, locuri de parcare, access şi circulaţii pe teren.

Terenul care a generat PUZ, va respecta reglementările existente/propuse prin PUG Adjud HCL24/2005, prelungit prin HCL 48/2016 – UTR 6 / Zona P – Parcuri şi plantaţii de protectie / Subzona Ps – complex sportiv, stadion.

Prezenta documentaţie PUZ are rol coordonator pentru Subzona Ps, pentru care în prezent nu există reglementări. Se vor reglementa accese, modul de utilizare al terenurilor şi retrageri minime.

Zona studiată are suprafaţa de 40.703 mp, teren intravilan.

Se propune prin prezenta documentaţie, amplasarea unei construcţii sala de atletism cu access din strada Tineretului, parcare aferenta şi circulaţia pe terenul analizat.

Terenul care a generat PUZ are o suprafaţă de 40.703mp (din acte), 39.295mp (din măsurători), şi este aflat în intravilanul Municipiului Adjud, cu funcţiunea de complex sportiv, stadion, conform PUG Adjud HCL24/2005, prelungit prin HCL 48/2016.

Obiective principale

Au fost urmărite cu precădere următoarele obiective:

- Stabilirea terenului aferent propunerilor şi amplasarea în spaţiu a unei săli de atletism, în limitele legii în vigoare;
- Asigurarea celui mai economic traseu pentru deservire a parcelei;
- Asigurarea cu reţele tehnico-edilitare necesare dezvoltarii, prin racordare la reţelele existente sau la prelungirile acestora;
- Măsuri şi acţiuni pentru protejarea şi conservarea mediului.

Terenul este ocupat de construcţii sportive şi este parţial amenajat.

Pe amplasament se găsesc următoarele construcţii, cu o suprafaţă construită totală de 2.925mp:clădirea C1 (garaj);clădirea C2 (garaj); clădirea C3 (tribuna); clădirea C4 (tribuna); clădirea C5 (sala sport); clădirea C6 (club sportiv); clădirea C7 (tribuna); clădirea C8 (tribuna); clădirea C9 (tribuna); clădirea C11 (tribuna); clădirea C12 (scena).

BILANT TERITORIAL EXISTENT - TEREN CARE A GENERAT PUZ

	mp	%	POT	CUT
Suprafata teren	40.703	100%	7.19%	0.07
S construita	2.925	7.19%		
S spatiu verde	8.141	20%		
S drumuri si platforme	1.000	4.07%		
S libera (rest teren)	28.638	68.74%		

BILANT TERITORIAL PROPUS - TEREN CARE A GENERAT PUZ

	mp	%	POT	CUT
Suprafata teren	40.703	100%	11.25%	0.11
S construita	4.579	11.25%		
S spatiu verde	12.211	30%		
S drumuri si platforme	5.800	14.25%		
S libera (rest teren)	18.113	44.50%		

Se propune amenajarea unei Săli de atletism, cu facilitate conexe , parcare auto, acces teren şi circulaţie interioara , care să faciliteze activităţi sportive pentru tinerii din municipiul Adjud.

Clădire propusa
Sc = 1354 mp.

CIRCULAŢII ŞI ACCESE

Accesul la amplasament se face din str. Tineretului iar iesirea se va asigura prin Aleea Stadionului unde va fi creat un al doilea access pe teren. Prin prezenta documentaţie se propune amenajarea accesului existent la teren, astfel facilitând accesul către sala de atletism propusă şi circulaţia internă a terenului, într-un mod funcţional, respectând tema beneficiarului cât şi către terenurile din zona permiţând dezvoltarea zonei.

Profilul propus pentru accesul în incintă va avea in total 10,00 m (profil tip 2), compus din o banda de 5 m, cu sens unic spre parcarea amenajată propusă, spaţiu verde şi trotuar. Circulaţia interioară în complex va avea un profil de 10.00 m şi (profil tip 1) o banda pe sens, cu doua sensuri, spaţii verzi şi trotuar pe latura locurilor de parcare de 1,50 m.

Propunerea va respecta limitele de protecţie pentru str. Tineretului şi Aleea Stadionului cât şi cele impuse de reţelele edilitare existente în zonă şi alte restricţii conform plan de reglementări aprobat prin prezenta documentaţie.

STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

Prin prezentul PUZ se reglementează numărul de parcaje pentru autoturisme necesar după cum urmeaza:
- se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 100 mp suprafaţă construită desfăşurată.
- se vor asigura suplimentar minim 1 loc de parcare pentru autocar.

Este interzisa parcarea masinilor pe drumurile propuse in interiorul ansamblului.

ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRII

Regim de inaltime: parter

RHMax = 6 m la cornisa

CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- *Alimentare cu apa* – în prezent zona studiată este echipată cu reţea edilitară de alimentare apa.
- *Canalizare menajeră* – în prezent zona studiată este echipata cu reţea edilitară de canalizare menajeră.
- *Canalizare pluvială* – apele pluviale şi de suprafaţă, din intravilanul municipiului Adjud, se pot evacua prin reţeaua de canalizare realizat în sistem unitar.
- *Alimentare cu energie electrica* – în prezent zona studiată este echipată cu reţea edilitară electrică. Este prezentă reţeaua electrică – Linia LEA 220KV.
- *Alimentare cu gaze naturale* – în prezent zona studiată este echipată cu reţea edilitară de gaz.

SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

Spatiile neconstruite şi neocupate de accese şi trotuare vor fi înierbate şi plantate.

Spaţiile verzi vor ocupa minim **30%** din suprafaţa terenului.

În amenajarea loturilor din suprafaţă PUZ se va respecta 30% din suprafaţa afectată spaţiilor verzi cu gazon şi arbori.

Indicatori urbanistici

POT max = 15 %
CUT max = 0.2

b) gradul în care planul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: reglementările stabilite prin prezentul PUZ vor fi obligatorii pentru documentaţia de autorizare pentru imobilele cuprinse în planul propus.

c) relevanţa planului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

-Alimentare cu apa – în prezent zona studiată este echipată cu reţea edilitară de alimentare apa.

-Canalizare menajera – în prezent zona studiată este echipată cu reţea edilitară de canalizare menajeră.

-Canalizare pluviala – apele pluviale şi de suprafaţă, din intravilanul municipiului Adjud, se pot evacua prin reţeaua de canalizare realizat în sistem unitar.

- În activitatea de proiectare vor fi avute în vedere prevederile la zi ale legislaţiei privind creşterea performanţei energetice a clădirilor. În principal vor fi avute în vedere Legea 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor şi Legea nr. 121 din 18 iulie 2014 privind eficienţa energetică, care obliga la reducerea consumului de energie la nivelul utilizatorului final.
- Deşeurile menajere şi valorificabile se vor colecta în europubele amplasate pe spaţiu special amenajat şi vor fi preluate de operatorul local de servicii de salubritate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan:- nu este cazul

Spaţiile verzi vor ocupa minim **30%** din suprafaţa terenului.

e) relevanţa planului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu: Prevederile planului răspund cerinţelor Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile.

2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor: Soluţia recomandată prin plan nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, subsolului, aerului, apei, microclimatului apelor de suprafaţă, vegetaţiei, faunei sau peisajului. Implementarea planului nu produce efecte negative asupra mediului, dar există riscul ca în perioada de execuţie a modificărilor să apară efecte negative.

b) natura cumulativă a efectelor: nu se identifică manifestarea de efecte cumulative prin implementarea planului, având în vedere specificul zonei şi caracteristicile planului propus.

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- se va respecta adresa legislaţia privind sanatatea publica.

e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate):

Terenul care a generat PUZ are o suprafaţă de 40.703mp (din acte), 39.295mp (din măsurători), şi este aflat în intravilanul Municipiului Adjud, cu funcţiunea de complex sportiv, stadion, conform PUG Adjud HCL24/2005, prelungit prin HCL 48/2016.

Terenul este delimitat de următoarele vecinătăţi:

- la nord: Aleea Stadionului
- la est: proprietate privată şi instituţii publice
- la sud: strada Tineretului
- la vest: b-dul Republicii DN2 (E85)

f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: funcţiunea propusă nu presupune efecte de depăşire a standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: prin PUZ se stabilesc modul de ocupare a terenului şi procentul minim de spaţii verzi organizate pe solul natural pentru împiedicarea folosirii terenului în mod intensiv;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional: nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional.

Obligaţiile titularului:- titularul planului are următoarele obligaţii:

- De a respecta legislaţia de mediu în vigoare.
- De a urmări ca prevederile PUZ-ului să fie cuprinse în PUG-ul localităţii.
- De a respecta condiţiile prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 308/12.08.2021 emis de Consiliul Judetean Vrancea, a Avizului de oportunitate nr. 59/02.02.2022 emis de Consiliul Judetean Vrancea.
- De a respecta prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în 2001, cu modificările şi completările ulterioare.
- De a lua măsuri pentru gestionarea deşeurilor, astfel: deşeurile menajere vor fi colectate în europubele (cu colectare selectivă) amplasate în spaţii special amenajate, cu asigurarea accesului mijloacelor de transport pentru ridicare şi evacuate periodic de către un operator de servicii de salubritate autorizat; deşeurile rezultate din activitatile medicale si valorificabile vor fi colectate selectiv şi valorificate prin operatori specializaţi autorizaţi.
- De a supune procedurii de adoptare planul mai sus menţionat (înregistrat la A.P.M. Vrancea cu nr. 2108/18.02.2022 şi a completărilor înregistrate la APM Vrancea cu nr. 2996/08.03.2022 şi nr. 3356/15.03.2022) precum şi orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecţia mediului, în conformitate cu prevederile art. 26 din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe.
- De a notifica Agenţia pentru Protecţia Mediului Vrancea în cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii de încadrare, sau se modifică condiţiile care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.
- De a înainta la A.P.M. Vrancea documentaţia întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în vederea analizării investiţiei propuse cu parcurgerea etapelor procedurale stipulate în ordinul menţionat.

Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

A fost asigurat accesul liber al publicului la informaţie prin:
-publicarea în ziarul „ România liberă" în ediţiile din 17.02.2022 şi din 22.02.2022.
-publicarea în ziarul „România liberă" în editia din 26.05.2022 şi pe site-ul Agenţiei pentru Protecţia Mediului Vrancea începând cu data de 31.03.2022 a deciziei privind etapa de incadrare pentru PUZ.
Nu au fost înregistrate opinii/observaţii din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările şi completările ulterioare.

Director Executiv,
Valentin LOGODIN

Şef Serviciu A.A.A.,
Marilena MĂNĂILĂ

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Focsani

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Focsani
Bd. Independenței, Nr.2, 620015, Focșani, Jud. Vrancea

Tel: +40 237 205 701
Fax: +40 237 205 704
office.vrancea@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14576918
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J39/168/2002
www.distributie-energie.ro

Către UAT MUNICIPIUL ADJUD,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 3040220204960 / 11.02.2022 pentru **obiectivul: SALA DE ATLETISM IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA** de la adresa: **ADJUD,** sat -, strada **REPUBLICII**, nr. **12t46**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **625100**, numar cadastral **CF51532**, județul **Vrancea**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 3040220204960 / 06.04.2022

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune -**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
   Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la -**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **308 / 12.08.2021**
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00** lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala FOCSANI) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalatiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Focsani

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Focsani
Bd. Independenței, Nr.2, 620015, Focșani, Jud. Vrancea

Tel: +40 237 205 701
Fax: +40 237 205 704
office.vrancea@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14576918
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J39/168/2002
www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcţie de specificul obiectivului şi amplasamentul respectiv:
Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru PUZ, urmand ca pentru PAC sa se obtina aviz de amplasament distinct.
În zona amplasamentului propus, DEER-Sucursala Focsani detine linia electrica aeriana (LEA) 0,4 kV.
Pentru faza DTAC se va obtine aviz distinct in baza:
- plan de situatie din DTAC (intocmit conform prevederilor legale in vigoare) lizibil, cu cote astfel incat sa poata fi analizata pozitia obiectivelor propuse fata de repere existente in teren respectiv fata de instalatiile electrice existente;
-memoriu tehnic conform reglementarilor in vigoare;
-certificat de urbanism pentru DTAC.

Director Sucursala **FOCSANI**
PETRICA IONITA

Sef S.A.R. **FOCSANI**
DANIELA TATAR

Intocmit
Daniela Tatar

Chivu David
Digitally signed by Chivu David
Date: 2022.04.08 07:34:40 +03'00'

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Focsani

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Focsani
Bd. Independenței, Nr.2, 620015, Focșani, Jud. Vrancea

Tel: +40 237 205 701
Fax: +40 237 205 704
office.vrancea@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14576918
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J39/168/2002
www.distributie-energie.ro

6.4.2022 17:40 Document id: 3434740
Semnat de: Daniela Tatar

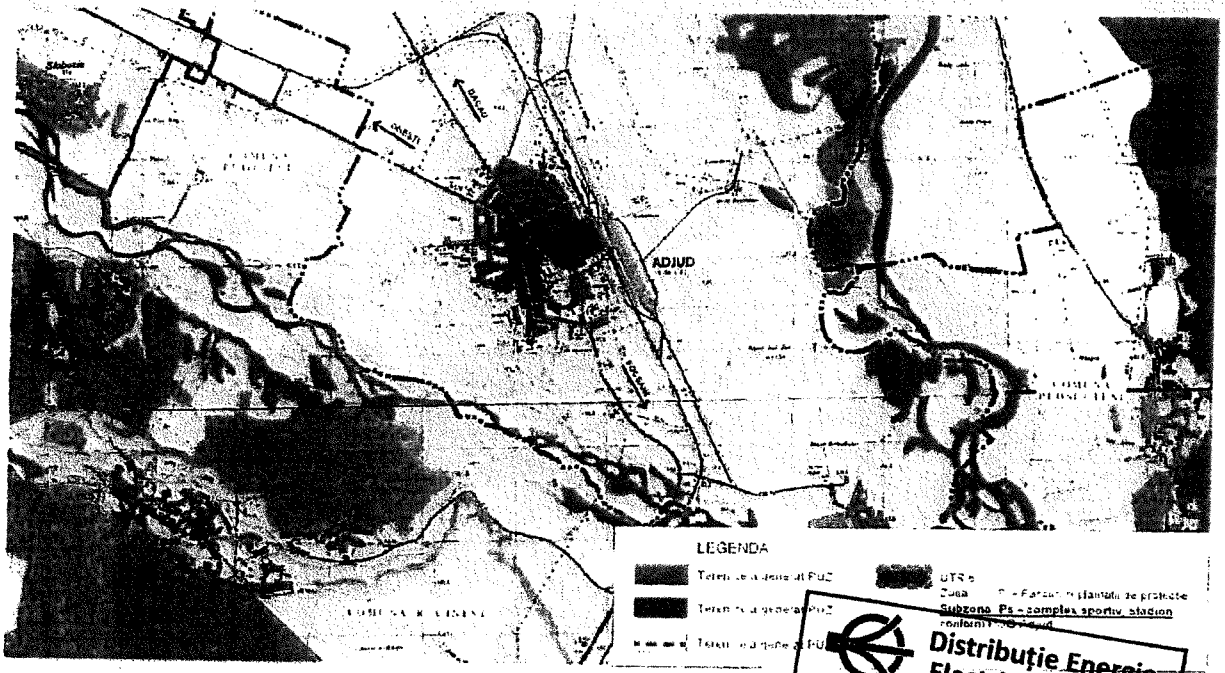
6.4.2022 17:41 Document id: 3434740
Semnat de: Daniela Tatar

Aviz favorabil

PLAN URBANISTIC ZONAL

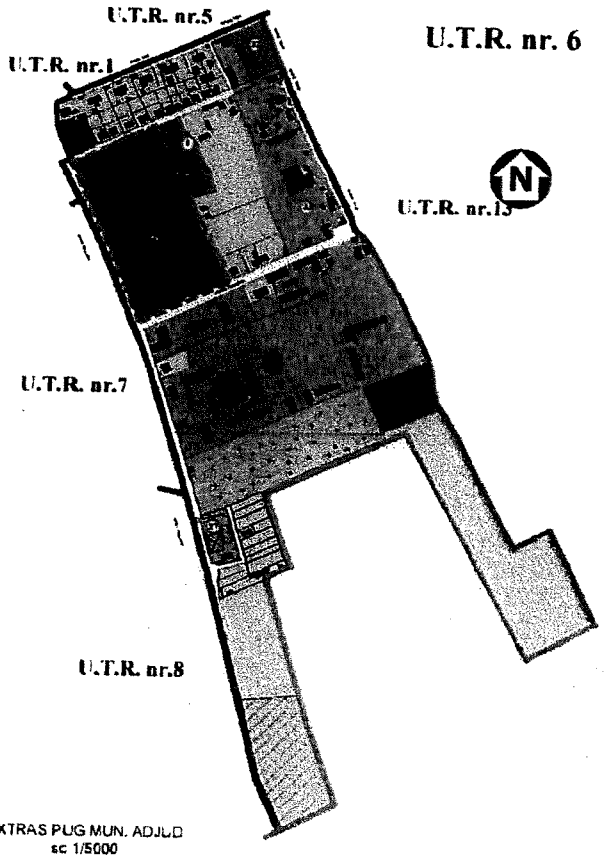
Municipiul Adjud, jud. Vrancea, str. Stadionului nr. 2 - CF 51532

INCADRARE IN TERITORIU
EXTRAS PUG ADJUD / TOPO 1



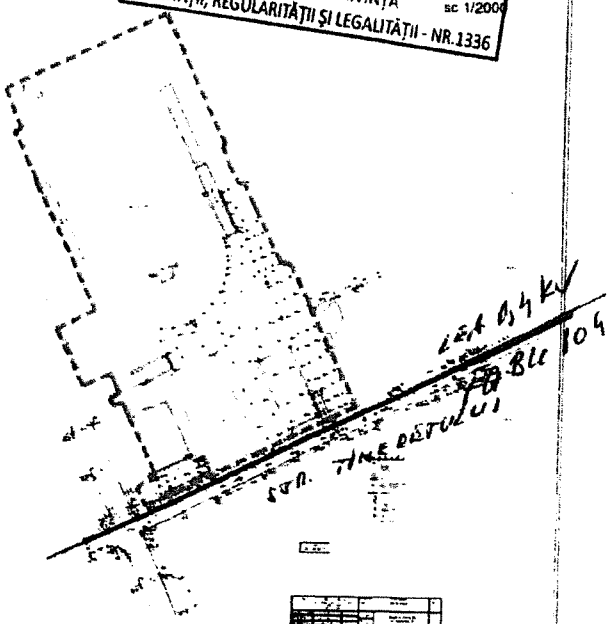
Distribuție Energie Electrică Romania
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII, REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII - NR.1336

PLAN TOPOGRAFIC
sc 1/2000



U.T.R. nr. 6

U.T.R. nr.13



EXTRAS PUG MUN. ADJUD
sc 1/5000

COPY

Tuexă la aviz 3040220204960

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
„ANGHEL SALIGNY" AL JUDEŢULUI VRANCEA

NESECRET
Ex. UNIC
Nr. 463341
Focşani: 30.12.2021

Către ,

U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD
str. Stadionului, nr. 2, mun. Adjud

La solicitarea dumneavoastră privind avizarea/autorizarea obiectivului: **„PUZ - SALĂ DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEŢUL VRANCEA"**, situat în mun. Adjud, str. Republicii, nr. 12, T. 46, P. 1866 şi 1867 vă comunicăm că la faza P.U.Z. acesta nu se supune avizării/autorizării pe linie de securitate la incendiu şi protecţie civilă.

La amplasarea în parcelă se va ţine cont de prevederile normativului de siguranţă la foc a construcţiilor – indicativ – P118 şi STAS 10144/3-91 – elemente geometrice ale străzilor.

După aprobarea fazei P.U.Z., obiectivul se avizează/autorizează conform H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcţii şi amenajări care se supun avizării şi/sau autorizării privind securitatea la incendiu, iar documentaţia se va întocmi conform O.M.A.I. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare şi autorizare privind securitatea la incendiu şi protecţie civilă.

Cu stimă,
INSPECTOR ŞEF
COLONEL

Ing. CHISCC

str. Dornişoarei, nr. 10, Focşani Telefon: 0237/611212 – Fax: 0237 625701 www.isujvn.ro - email: inspectie@isujvn.ro
Datele cu caracter personal sunt prelucrate şi protejate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 679/2016

COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE S.A.
OPERATOR REGIONAL AL SERVICIILOR DE APĂ ȘI CANALIZARE
JUDEȚUL VRANCEA

Nr. 16076 / 16.05.2022

CATRE,
PRIMARIA ADJUD
ADJUD, STR. STADIONULUI, NR. 2

Referitor la cererea dvs. inregistrata cu nr. 16075/16.05.2022, prin care solicitati avizul nostru privind realizarea obiectivului de investitii: "SALA DE ATLETISM IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA", in ADJUD, STR. REPUBLICII, NR. 12, UTR6, T46, P1866, 1867, CF 51532, va comunicam urmatoarele:

A. Se elibereaza **aviz de principiu** pentru SALA DE ATLETISM IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA", in ADJUD, STR. REPUBLICII, NR. 12, UTR6, T46, P1866, 1867, CF 51532, **conform Certificatului de Urbanism nr. 308 / 12.08.2021** si planului de situatie avizat cu respectarea urmatoarelor conditii:

B. Planul de situatie, detaliile de executie si scara de reprezentare a acestora se vor respecta intocmai;

1. In conformitate cu Legea nr. 50/1991, aveti obligatia de a executa lucrarile de construire, NUMAI dupa obtinerea AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE eliberata de PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD.
2. Prezentul aviz de principiu **NU** constituie aviz pentru bransament apa sau racord canalizare, care vor face obiectul unei noi solicitari.
3. Eventualele modificari fata de planul de situatie anexat, vor fi aduse la cunostinta CUP SA Focsani Sucursala Apa - Canal Adjud, in vederea reavizarii.
4. Incalcarea prevederilor prezentului aviz se va sanctiona conform art. 232 din CODUL PENAL, privind distrugerea din culpa.
5. Prezenta aprobare isi pierde valabilitatea dupa **12 luni** de la data eliberarii.

BEJAN[illegible]

Intocmit,
ing. STAN[illegible]

COMPANIA DE UTILITĂŢI PUBLICE S.A.
OPERATOR REGIONAL AL SERVICIILOR DE APĂ ŞI CANALIZARE
JUDEŢUL VRANCEA

Nr. 16073 / 16.05.2022

CĂTRE ,
PRIMARIA ADJUD
ADJUD, STR. STADIONULUI, NR. 2

Ca urmare a cererii dvs. nr. 3392 / 11.04.2022, prin care ne solicitaţi avizul nostru pentru devierea retelei publice de alimentare cu apa PEHD **Φ63** amplasata pe domeniul public la adresa din **ADJUD, STR. TINERETULUI (T46, P1866, 1867, CF 51532)**, vă comunicăm următoarele:

1. Se eliberează **aviz deviere retea publica de alimentare cu apa PEHD Φ63,** în următoarele **CONDIŢII:**
   - A. **Devierea retelei publice de alimentare cu apa va respecta execuţia si poziţionarea acesteia, cu bandă de semnalizare cu 2 fire de oţel amplasata pe toată lungimea conductei avizate, conform proiectului.**
   - B. **Se va reface reteaua publica de alimentare cu apa de pe str. Rozelor, respectiv conectarea acesteia la noua retea de apa ce va fi deviata, conform proiectului.**

Lucrările avizate se vor realiza sub permanenta supraveghere a reprezentanţilor C.U.P. S.A. Focşani sucursala Apă - Canal Adjud. În acest sens, cu minim 48 ore înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris asistenţă din partea C.U.P. S.A. Focşani sucursala Apă - Canal Adjud.

- **Se vor respecta distantele dintre conducta proiectata si retelele tehnico-edilitare existente, conform SR 8591 / 1-91.**
- **Utilizatorul are OBLIGAŢIA DE A ANUNTA ÎN SCRIS realizarea reţelelor avizate in termen de max. 5 zile de la execuţie.**
- Adâncimea de pozare a conductelor va fi cuprinsă între 0.90 - 1.10 metri.

Conditii suplimentare:

2. În conformitate cu Legea nr.50/1991 revizuită şi completată, aveţi obligaţia de a executa lucrările de branşare, **NUMAI după obţinerea AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE**, eliberată de Primăria **ADJUD**.

3. În zonele reţelelor tehnico - edilitare trasate pe planul de situaţie, se vor efectua săpături **NUMAI MANUAL**, interzicîndu-se săpatul mecanic săpăturile urmând a fi executate cu foarte mare atenţie în scopul evitării accidentelor, cât şi producerii de pagube materiale.

4. Utilizatorul va suporta valoarea lucrărilor de reparare şi refacere integrală a reţelelor afectate, corespunzător aducerii acestora la faza iniţială. Refacerea va consta în prevederea de noi reţele tehnico - edilitare similare reţelelor afectate, iar volumul lucrărilor constă în refacerea legăturilor între două puncte fixe drept sursă sau utilizator.

5. Aveţi obligaţia de a suporta contravaloarea reparaţiilor stradale după efectuarea lucrărilor de branşare, precum şi contravaloarea remedierii eventualelor avarii pe care le veţi produce reţelelor publice.

6. Eventualele modificări faţă de planul de situaţie anexat, vor fi depuse la C.U.P. S.A. Focşani sucursala Apă - Canal Adjud, în vederea reavizării .

7. Încălcarea prevederilor prezentului aviz se va sancționa conform art. 232 din CODUL PENAL privind distrugerea din culpă.

8. Prezenta aprobare își pierde valabilitatea după 12 luni de la data eliberării.

Sef Sucursala
BEJAN [illegible]

Intocmit de
ing. STAN [illegible]/STEFAN

COMPANIA DE UTILITĂŢI PUBLICE S.A.
OPERATOR REGIONAL AL SERVICIILOR DE APĂ ŞI CANALIZARE
JUDEŢUL VRANCEA

Nr. 16074 / 16.05.2022

CĂTRE,

PRIMARIA ADJUD
ADJUD, STR. STADIONULUI, NR. 2

Ca urmare a cererii dvs. nr. 3392/11.04.2022, prin care solicitaţi avizul nostru privind devierea retei publice de canalizare cu conducta **PVC Φ250** amplasata pe domeniul public la adresa din **ADJUD, STR. TINERETULUI (T46, P1866, 1867, CF 51532)**, vă comunicăm următoarele :

Se eliberează **aviz deviere retea publica de canalizare, cu respectarea NTPA 002 în următoarele condiţii :**

A. **Devierea retelei publice de canalizare va fi executata conform proiectului.**
B. **Se va reface reteaua publica de canalizare de pe str. Rozelor, conectarea acesteia la noua retea de canalizare ce va fi deviata, respectiv executia unui nou camin stradal de canalizare pe reteaua de canalizare deviata prevazut cu rama din beton si capac din fonta carosabil.**

1. **Pozarea conductei de canalizare avizata va fi obligatoriu sub conductele de apa rece existente si perpendicular pe acestea cu respectarea prevederilor SR 8591/1si HG 930/2005.**

2. Utilizatorul are OBLIGAŢIA DE A ANUNTA ÎN SCRIS realizarea reţelelor avizate in termen de max. 5 zile de la execuţie .
3. Utilizatorul va suporta valoarea lucrărilor de reparare şi refacere integrală a reţelelor afectate , corespunzător aducerii acestora la faza iniţială .

5. Apele uzate care se evacuează în reţelele de canalizare ale localităţilor şi direct în staţiile de epurare **NU TREBUIE SĂ CONTINĂ :**

I. materii în suspensie , care pot stânjeni curgerea normală , cum sunt :
- materiale care , pot genera depuneri ;
- diferite substanţe care se pot solidifica şi astfel pot obtura secţiunea canalelor ;
- suspensiile dure şi abrazive care , prin antrenare pot provoca erodarea canalelor ;
- păcura ,uleiul ,grăsimile sau alte materiale care pot conduce la crearea de zone de acumulări de depuneri pe pereţii canalului colector ;
- substanţele care , singure sau în amestec , coagulează , şi conduc la apariţia de substanţe agresive noi ;

II. substanţe cu agresivitate chimică asupra materialelor din care sînt realizate reţelele de canalizare ;

III. substanţe de orice natură , care pot stânjeni exploatarea normală a canalelor şi staţiilor de epurare a apelor uzate :

IV. substanțe toxice sau nocive care . singure sau în amestec cu apa din canalizare . pot pune în pericol personalul de exploatare a rețelei de canalizare și a stației de epurare:

V. substanțe care . singure sau în amestec cu apa din canalizare . pot degaja mirosuri ce contribuie la poluarea mediului :

VI. substanțe colorante care . determină modificarea culorii apei receptorului natural .

6. In conformitate cu **Legea nr.50**. aveți obligația de a executa lucrările de racordare . **NUMAI** după obținerea **AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE** . eliberata de Primăria **ADJUD.**

7.Refacerea constă în prevederi de noi rețele tehnico - edilitare similare rețelelor afectate . iar volumul lucrărilor constă în refacerea legăturilor între două puncte fixe drept sursă sau utilizator .

8.Aveți obligația de a suporta contravaloarea reparațiilor stradale după efectuarea lucrărilor de racordare . precum și contravaloarea remedierii eventualelor avarii pe care le veți produce rețelelor ce ne aparțin .

9.Eventualele modificări față de planul de situație anexat . vor fi aduse la cunoștință CUP SA Focșani Sucursala Adjud . în vederea reavizării .

10.Încălcarea prevederilor de la punctul 4,7,8, se vor sancționa conform art. 232 din CODUL PENAL . privind distrugerea din culpă .

11 .Prezenta aprobare își pierde valabilitatea după 12 luni de la data eliberării .

Șef sucursala,
BEJAN IONUȚ DANIEL

Întocmit,
ing. STANCIU ȘTEFAN

DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ VRANCEA
Compartiment "Evaluarea factorilor de risc din mediul de viaţă şi muncă"

FOCŞANI – Bulevardul Gării nr. 14 Cod poştal 620083 Jud. Vrancea
☎ Tel. +40.237.225979 FAX :+40.237.227235

Nr. 1021 / 21.01. 2022

C Ă T R E,
Domnul Pacuraru Iulian
Imputernicit al UAT Adjud
OOPY ARHITECTURA SRL, str. Colonel Popeica, nr. 4, sector 5 Bucuresti, cod postal 051802
e-mail: iulian@oopy.ro

Referitor la solicitarea asistenţei de specialitate de sănătate publică înregistrată la D.S.P Vrancea sub nr. 15/14.01.2022, pentru elaborarea **P.U.Z. "Construire Sala de atletism"** în municipiul Adjud, str. Republicii, nr.12, T46, P1866, 1867, judetul Vrancea, vă comunicăm următoarele:

- legislatia specifică, respectiv **Ord. MS nr. 1030/2009**, cu modificările şi completările ulterioare, **nu prevede** acordarea **"Notificării"** pentru **Planul urbanistic zonal**.
- Notificarea se va acorda în etapa premergătoare construirii, cu următoarele conditii:

- respectarea prevederilor: - **art. 18, alin.1, lit. a), b), c), d)** din **Ord. M.S. nr. 1030/2009**, cu modificările si completările ulterioare,
- **cap. I, art. 2, 3, 5, cap. VI, art. 46 - 54** din **Ord. M.S. nr. 119/2014,** cu modificările si completările ulterioare.

Cu deosebită consideraţie ,

Director executiv,
Dr.Cătălin [illegible]

Medic Coordonator,
Dr. Dragu[illegible]Cornelia

Red./Dact. dr. SB

SC GEOSTAR PROCONS SRL
Focsani, Str. Mare a Unirii nr. 37, ap. 2
Tel. Mobil: 0722.46.33.67
Tel./Fax: 0237.62.38.13

STUDIU GEOTEHNIC

OBIECTIV — CONSTRUIRE SALA ATLETISM

LOCALITATEA — MUNCIPIUL ADJUD, STRADA TINERETULUI, JUDETUL VRANCEA

BENEFICIAR — MUNICIPIUL ADJUD

PR. GEO — SC GEOSTAR PROCONS SRL

RESPONSABILITATI:
Intocmit — ing. Petrea Stefan

Borderou

1.Referat Geotehnic	15 file
2.Plan situatie	3 planse
3.Fise foraj	3 file
4.Analiza Geostru	13 file
5.Harta geologica(fragment)	1 plansa

REFERAT GEOTEHNIC
CONSTRUIRE SALA DE ATLETISM MUNCIPIUL ADJUD, STRADA TINERETULUI, JUDETUL VRANCEA
BENEFICIAR – MUNICIPIUL ADJUD

Introducere

Conform datelor puse la dispozitie de beneficiar, in zona centrala-estica a Municipiului Adjud, pe strada Tineretului se va executa o sala de atletism.

Prezentul studiu are ca scop:

- Determinarea tipului de teren, starea si proprietatile fizico-mecanice ale straturilor din cuprinsul zonei active a fundatiilor.
- Semnalarea unor conditii specifice ale amplasamentului
- Stabilirea conditiilor climatice si seismice ale zonei.
- Recomandari privind proiectarea, executia si exploatarea constructiei.

Studiul geotehnic are la baza o cartare geologica efectuata pe teren, materiale bibliografice de specialitate precum si investigatii de teren si laborator.

Studiul geotehnic este intocmit in conformitate cu NP 074/2014, normativ privind exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare.

Date asupra amplasamentului

Amplasamentul scolii si a terenului destinat salii de atletism se afla in zona central estica a Municipiului Adjud.

Terenul este cuprins intre strada Tineretului la sud, sationul Adjud la nord, Sala de sport la vesti si proprietati particulale la est.

Pe amplasament se afla cateva fundatii si stalpi.

Terenul este plan, orizontal si stabil.

Date asupra constructiilor

Sala de altetism va avea forma dreptunghiulara.

Structura de rezistenta va fi formata din cadre si grinzi din beton armat, fundatii continui, acoperis sarpanta.

Date geologice si geomorfologice

Municipiul Adjud se afla in zona culoarului Siretului pe malul drept al raului Siret, amonte de confluenta cu raul Trotus.

Localitatea s-a dezvoltat pe podul terasei de 5-7m altitudine, comuna raurilor Siret si Trotus care reprezinta prima treapta a interfluviului format intre cele doua vai.

Terenul pe care s-au dezvoltat strazile din prezenta lucrare ocupa zona de vest si de nord al orasului.

Suprafata terenului este relativ plana cu unele denivelari(ramasite ale unor grinduri fluviatile sau vechi brate parasite) si inclinare generala nord-sud.

Punctul de confluenta al raurilor Siret si Trotus este situat la limita dintre aripa externa a avanfosei Carpatilor Orientali si depresiunea geologica piemontana a Barladului intr-o zona de subsidenta care se produce si in prezent, cu amplitudine maxima in sudul depresiunii Barladului.

Fenomenul are ca rezultat coborarea continua a nivelului celor doua cursuri de apa.

Consecinta a acestui fenomen este instalarea unei eroziuni puternice in malul stang al Siretului si aparitia unor depozite groase cuaternare in malul drept sub forma mai multor nivele de terase.

Terasele s-au format pe un fundament cuaternar reprezentat de depozite de molasa villafranchiana apartinand Pleistocenului inferior si fiind reprezentat de strate de pietrisuri cu nisip.

Apa subterana apare la adancimea de 7m, in zona nord vestica, 6m in zona nord estica, 5-6 m in zona centrala si 4-5m in zona sudica.

Date climatice si seismice

Din punct de vedere climatic, prin poziția sa, județul Vrancea aparține în proporție de 40% sectorului cu climă continental moderată (ținutului climatic al munților cu altitudini medii) și în proporție de cca 60% sectorului cu climă continentală (ținutul climatic al Subcarpaților și ținutul climatic al Câmpiei Române).

În sectorul cu climă continentală verile sunt foarte calde şi uscate, iar iernile reci, punctate din când în când cu viscole puternice, dar şi cu intervale de încălzire ce determină topirea stratului de zăpadă numeroase cicluri de îngheţ - dezgheţ.

O caracteristică importantă a regimului climatic o constituie prezenţa vânturilor de tip föhn favorizate de faptul că versanţii estici ai munţilor Vrancei sunt adăpostiţi faţă de vânturile din vest. Printre efectele föhnale cele mai importante se numără încălzirea substanţială a aerului, însoţită de scăderea umezelii, a nebulozităţii şi a precipitaţiilor atmosferice.

Circulaţia generală a atmosferei se caracterizează prin frecvenţe mari ale advecţiilor de aer temperat oceanic din V şi NV, care ajunge însă puternic transformat şi ale advecţiilor de aer temperat - continental din sectorul estic, care posedă, în semestrul rece, însuşiri termice proprii aerului arctic. La acestea se adaugă pătrunderile mai puţin frecvente de aer tropical din sectorul sudic şi invaziile rare ale aerului arctic din nord.

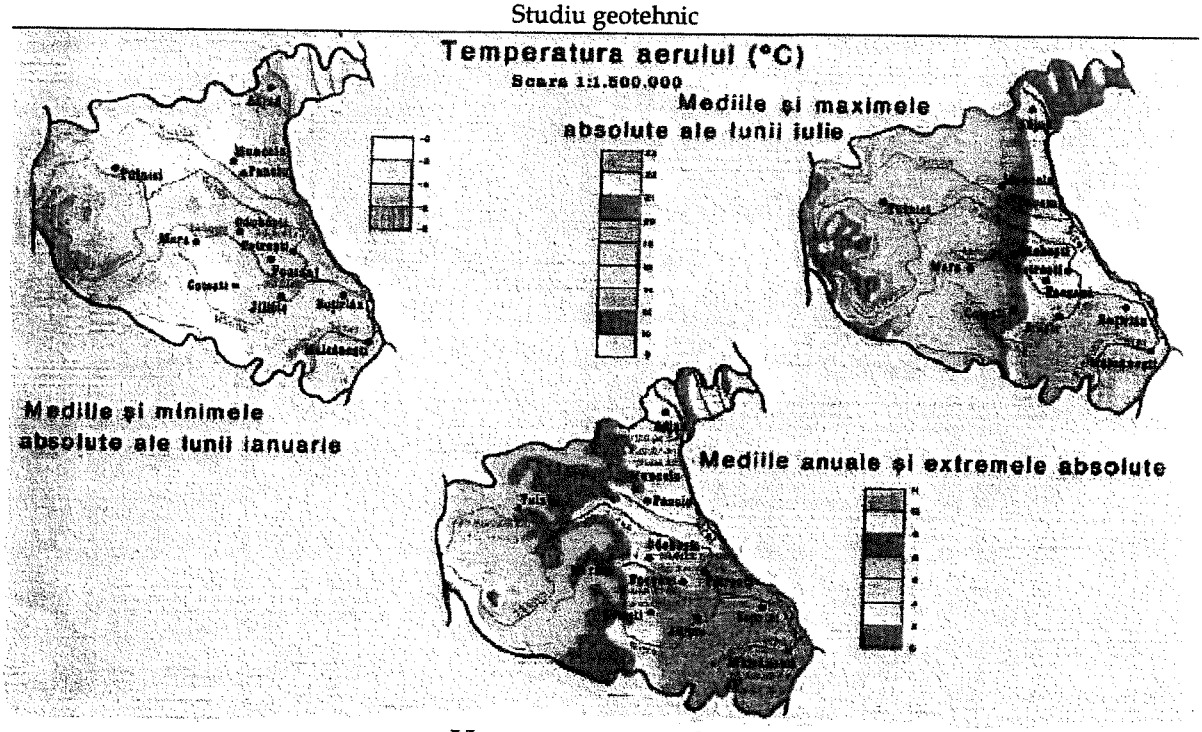
Vitezele medii anuale variază între 2,0 şi 4,0 m/s la Focşani. Cea mai mare viteză a vântului, înregistrată la staţia meteo Focşani a fost de 24 m/s.

Radiaţia solară globală este cuprinsă între valori de peste 120 kcal/cm2 în lunca joasă de la confluenţa Putnei cu Siretul, şi valori sub 110 kcal/cm2 pe culmile cele mai înalte ale munţilor din judeţ.

Durata anuală de strălucire a soarelui este, în medie, de 2081 ore, mai mare în lunile mai-septembrie, când media lunară depăşeşte 200 ore şi mai redusă în lunile noiembrie - ianuarie, când durata scade sub 100 ore.

Principalele caracteristici meteorologice observate la statia meteo Focsani sunt urmatoarele:

Temperatura aerului	
Temperatura medie anuala	9,6°C
Temperatura medie a lunii cele mai reci(ianuarie)	-3,8°C
Temperatura medie a lunii cele mai calde(iulie)	21,6°C
Temperatura minima absoluta	-33°C
Temperatura maxima absoluta	39,5°C



Harta temperaturilor

La sol, temperatura maximă a atins 66°C.

Prima zi cu îngheț apare în jurul datei de 21 octombrie, iar ultima zi de îngheț în jurul datei de 11 aprilie.

Nr. mediu al zilelor cu brumă într-un an este de 75.

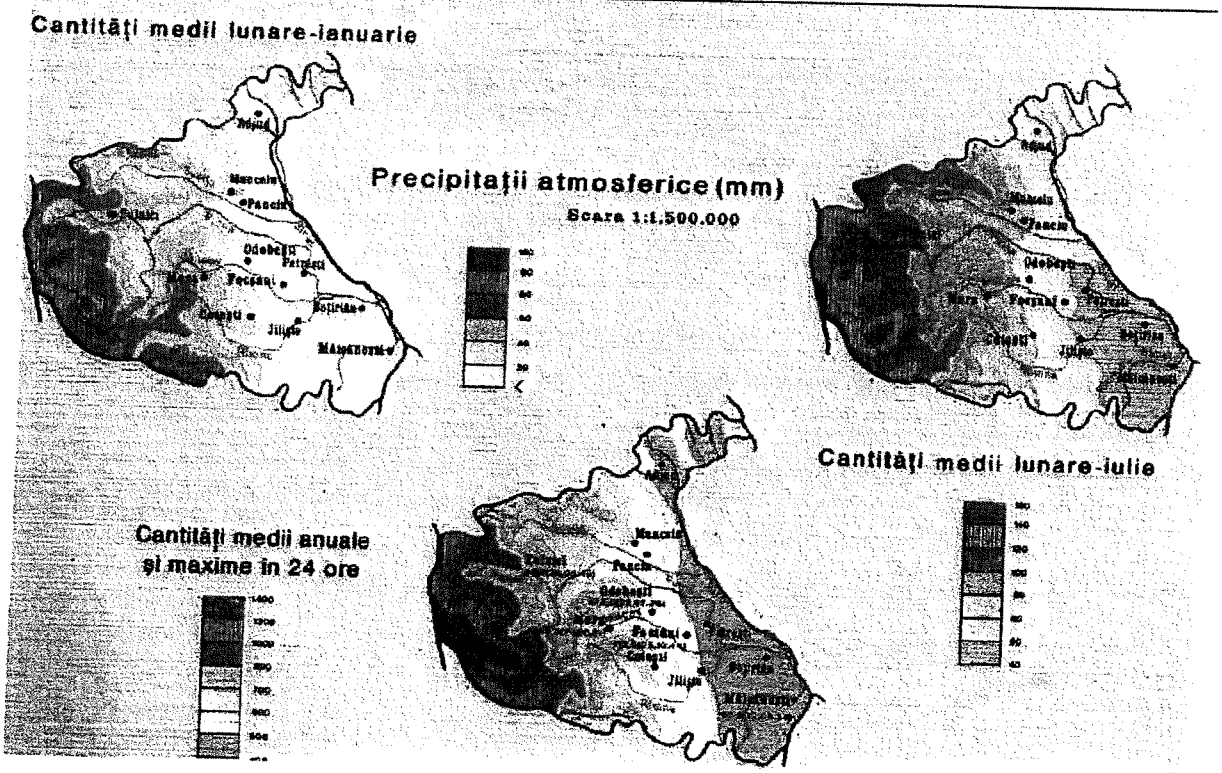
Precipitaţiile atmosferice	
Precipitaţii medii anuale	500-600 mm
Cantit. medii lunare cele mai mari	69,5 mm
Cantit. medii lunare cele mai mici	27,9 mm
Cantitatea maximă căzută în 24 de ore	112,5 mm

Anul cel mai ploios a fost 1976 cu 7410 mm.

Numărul zilelor cu ninsoare este sub 20 zile.

Stratul de zăpadă se păstrează între 40-50 zile în zona de câmpie. Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima la sfârşitul lunii martie.

Grosimea medie decadală a stratului de zăpadă este de 10 cm.



Harta precipitatiilor

- Amplasamentul se afla in zona cu adancimi de inghet de 0,80 – 0,90 m – STAS 6054/77(fig 1).

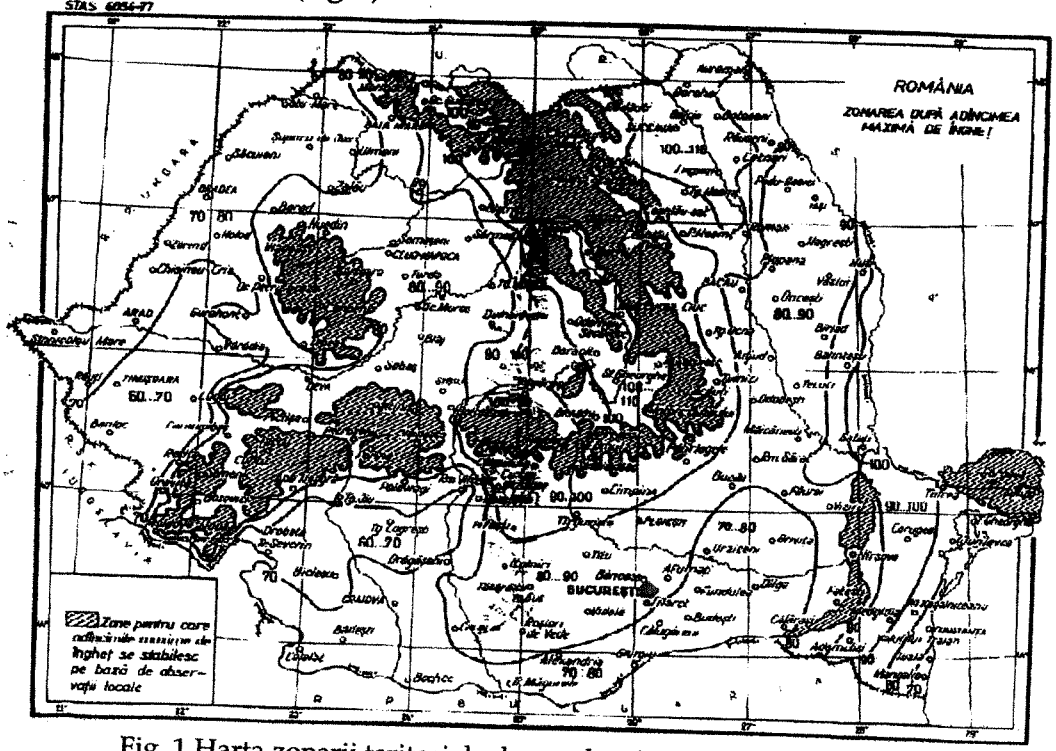


Fig. 1 Harta zonarii teritoriale dupa adancimea maxima de inghet

- Conform Normativului P100/2013(fig 2 si fig 3) amplasamentul se afla in zona cu perioada de colt T_c=1,0 sec si si valoarea de varf a

acceleratie a_g=0,40 cu IMR = 225 ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani .

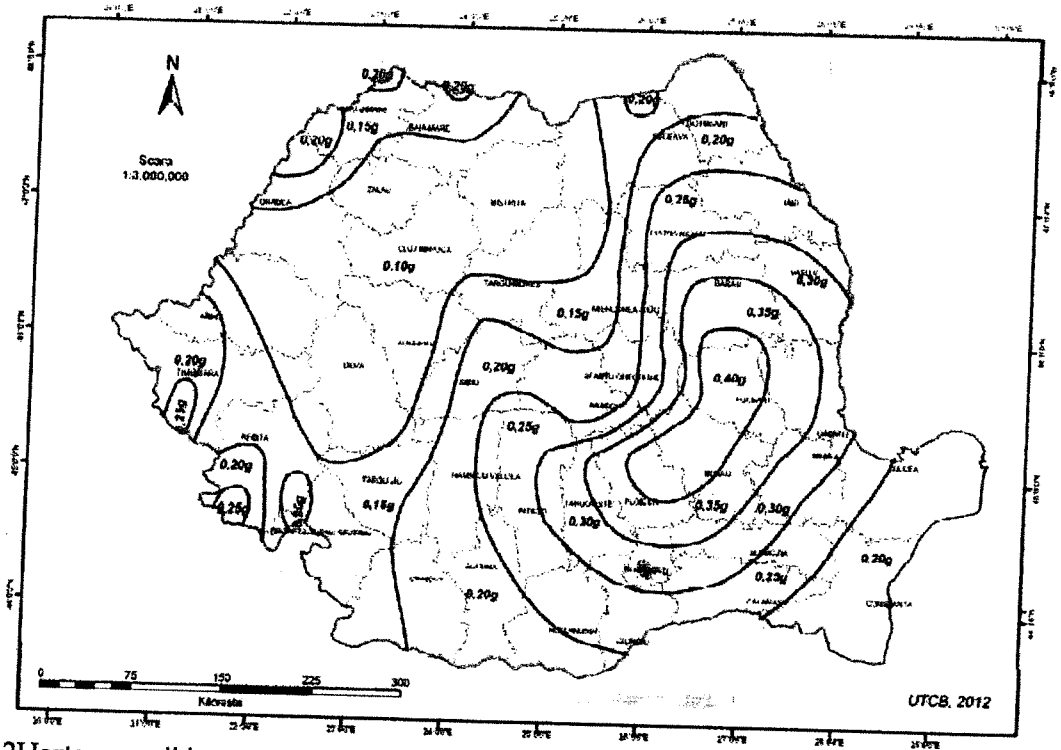


Fig. 2Harta zonarii in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului a_g, cu IMR=225 ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani

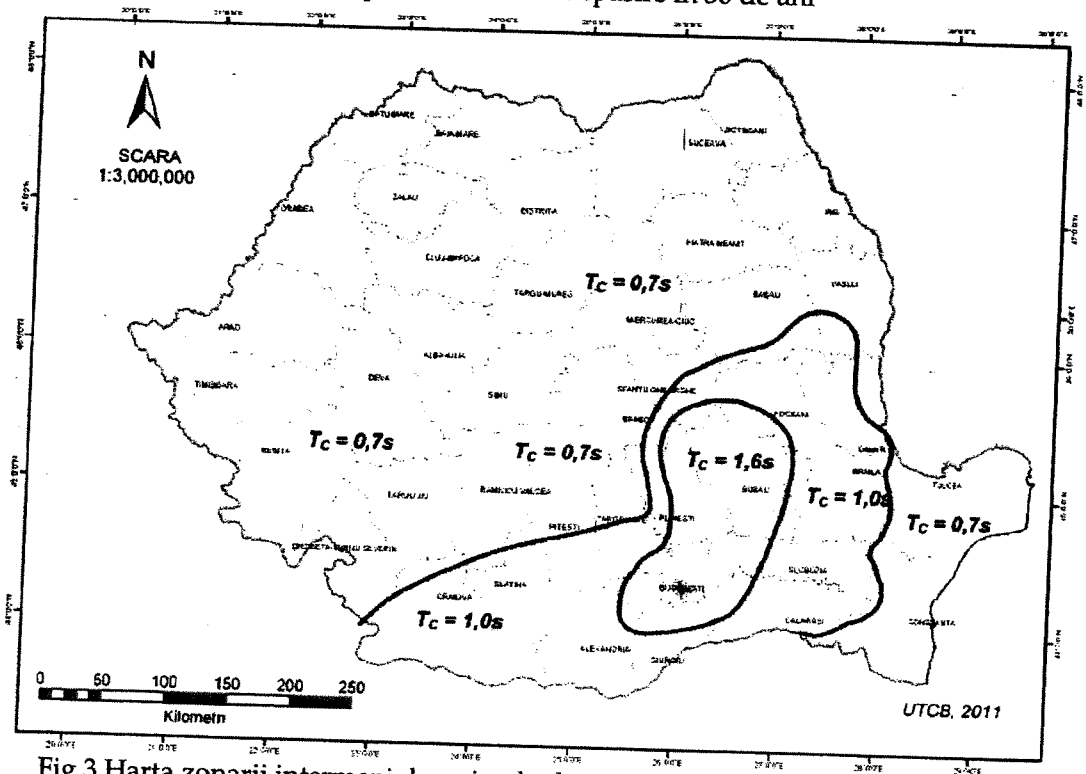


Fig.3 Harta zonarii intermeni deperioada de control(colt), Tc a spectrului de raspuns

- Conform STAS 11100/1/93 – terenul se incadreaza in zona cu gradul 8 de seismicitate(fig 4).

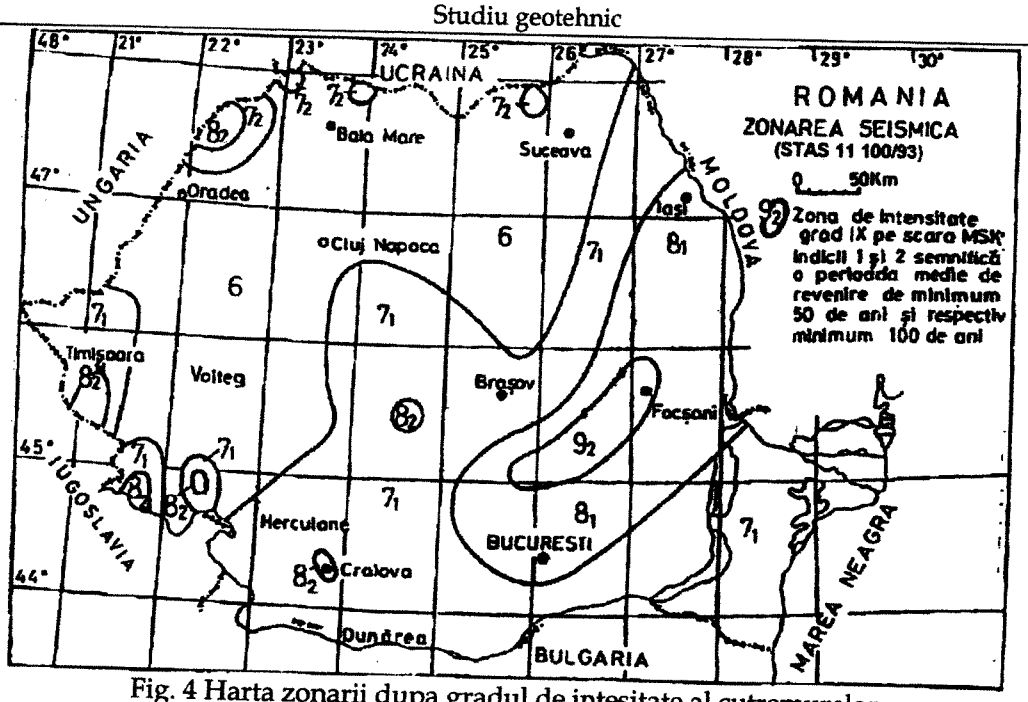


Fig. 4 Harta zonarii dupa gradul de intesitate al cutremurelor

- Incarcarile date de zapada conf Codului de Proiectare: Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, indicativ CR 1-1-3/2012 avand IMR 50 ani are valori de 2,5 KN/mp(fig 5).

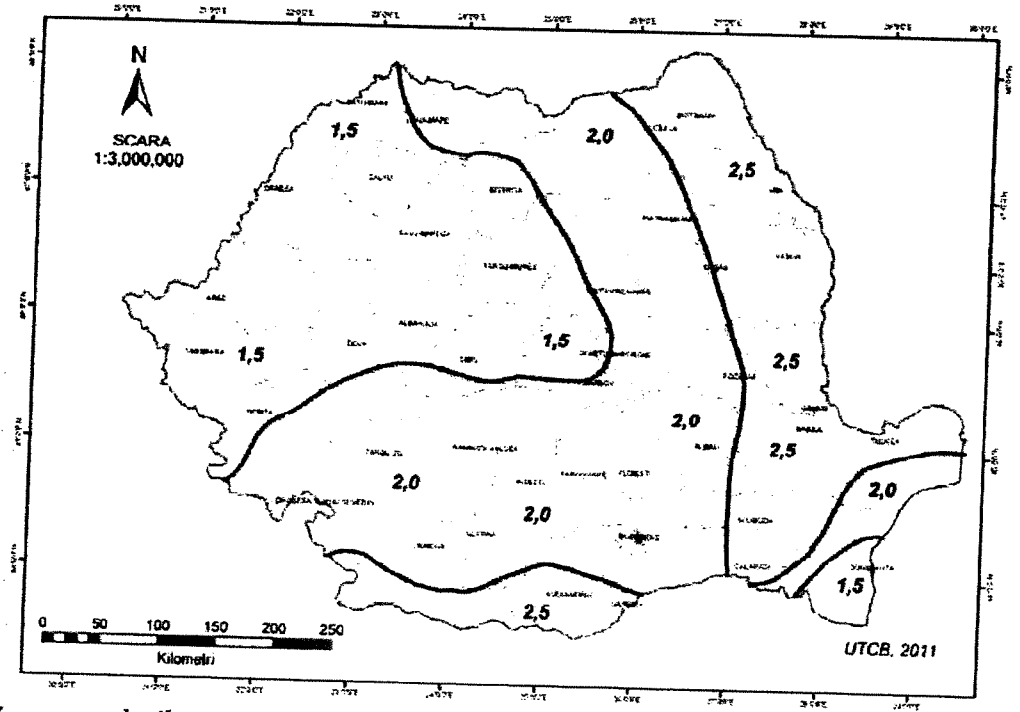


Fig 5 Zonarea valorilor caracteristice din zapada pe sol s_k, in kN/m^2, pentru altitudini A=1000

- Presiunea de referinta a vantului conf. "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor", indicativ CR 1-1-4/2012 pe interval de recurenta de 50 ani este de 0,6 kPa(fig 6).

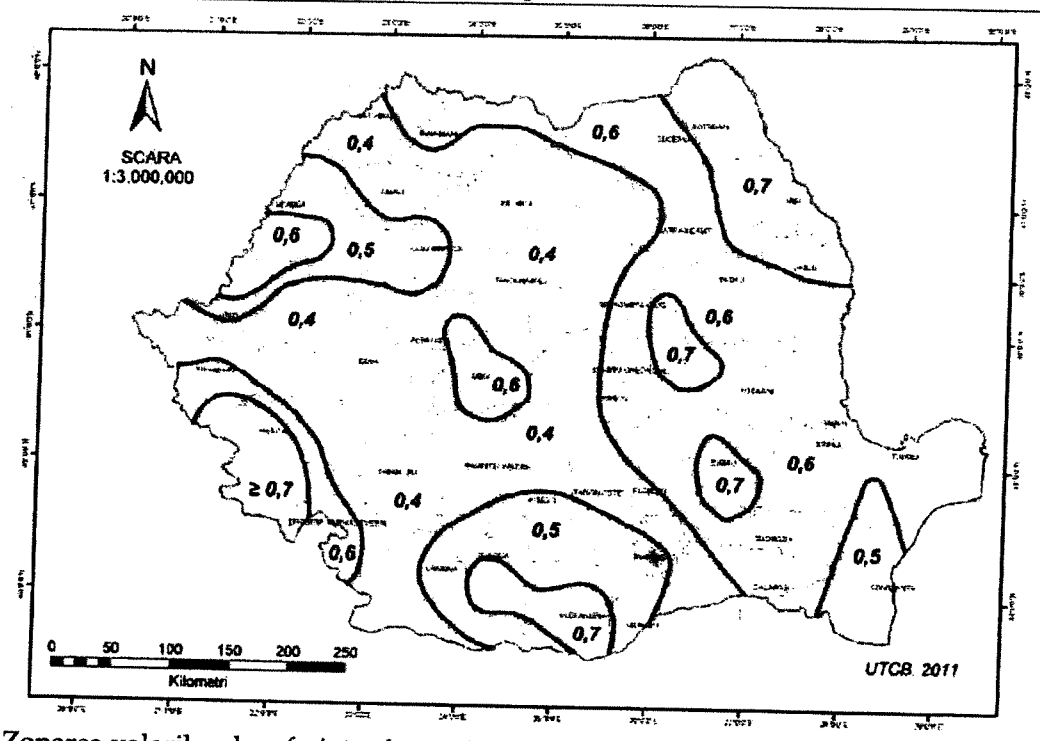


Fig 6. Zonarea valorilor de referinta ale presiunii dinamice a vantului in kPa, avand IMR=50 ani

Stabilirea categoriei geotehnice

Incadrarea in categoria geotehnica se face in conformitate cu Normativul NP 074/2014 "Normativ privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare". Categoria geotehnica a sistemului constructie – teren indica riscul geotehnic la realizarea unei constructii.

Riscul geotehnic depinde 2 grupe de factori:

- factori legati de teren – conditii de teren si apa subterana
- factori legati de structura si vecinatatile acestora

Factori avuti in vedere:

1	Conditii de teren	bun	2 puncte
2	Apa subterana	Fara epuismente	1 punct
3	Grad de importanta a constructiei	Deosebita	6 puncte
4	Vecinatati	fara riscuri	1 punct
5	Zona seismica de calcul	a_g>0,25	3 puncte
		Total punctaj	13 puncte
		Categoria geotehnica	II (Risc moderat)

Cercetarea terenului

Pentru cercetarea terenului am executat 2 foraje la adancimea de 4,50-5,50 m din care au fost recoltate probe pe care s-au executat determinari fizico-mecanice. Deasemeni am executat si o penetrare dinamica medie continua pe adancimea de 6,00 m.

Penetrare dinamica continua s-a executat cu o instalatie Geotool Nordmeyer LMSR-Vk-SPT. Incercarea consta in introducerea în teren, prin batere, a unei tubulaturi prevazuta cu con, inregistrandu-se numarul necesar de lovituri pentru patrunderea acesteia (in conditii standardizate) pe echidistante de 10 cm sau 20 cm. In Romania incercarea a fost standardizata prin normativul C159-73, 89 si, mai recent, de norma europeana EN ISO 22476-2:2006, "Cercetari si incercari geotehnice. Incercări pe teren. Partea 2: Incercarea de penetrare dinamica". Incercările s-au executat in conformitate cu cerintele tehnice de realizare a penetrarii dinamice pe con.

Penetrarile dinamice s-au executat continuu pe adancimea de 8,00 m cu penetrometrul dinamic mediu cu rmatoarele caracteristici:

G=30 kg
H=50cm
Greutate tija = 4,8kg
A con =15 cm^2

Pentru intocmirea prezentului studiu geotehnic am consultat si studiile executate in zona pentru :

- Sediu primaria Adjud, str. Stadionului;
- Sala de sport Adjud;

Din corelarea datelor obtinute rezulta urmatoarea litologie a terenului:

0,00 – 0,80(1,50) m	Umpluturi(pamant amestecat cu moloz, pietris, nisip rezultat din activitatea de constructii in masa prafoasa argiloasa
0,80 - 1,50 m	Praf argilos nisipos, plastic vartos
1,50 - 2,00 m	Nisip mediu fin galben
2,00 - 3,50 m	Pietris cu nisip
3,50 - 4,00 m	Nisip prafos galben
4,00 - 5,00 m	Pietris, bolovanis cu nisip
5,00 - 6,00 m	Argila nisipoasa cenusie compacta



Imagine realizare PDM 1

Apa

Nivelul apei subterane nu a fost interceptata in foraje.

Caracteristicile fizico-mecanice ale pachetului de prafuri nisipoase cuprins in 1,00 - 2,00m se incadreaza in urmatoarele valori

Nr.	Denumire	Simbol	UM	Prafuri nisipoase
1	Granulometrie Argila	A	%	15-20
	Praf	P	%	40-45
	Nisip	N	%	35-45
2	Limita de curgere	W_L	%	32-35
3	Limita de framantare	W_p	%	14-16
4	Indice de plasticitate	I_p	%	18-20
5	Indice de consistenta	I_c	-	0,8-0,9
6	Umiditate	W	%	17-19
7	Greutate vol. naturala	γ_w	KN/m^3	17,5-18,5
8	Porozitate	N	%	41-43
9	Indice de porozitate	E	-	0,75
10	Greutate vol uscata	γ_u	KN/m^3	14,5-15,5
11	Modul de def. edometric	M_{2-3}	daN/cm^2	80-100
12	Tasare specifica		%	2,5
13	Tasare suplim la umezire	im_3	%	3,7

Din analiza diagramelor penetrarilor dinamice medii continui efectuate cu instalatia Geotool Normeyer rezulta valori diferite ale rezistente pe con pentru fiecare pachet de strate astfel:

Intervalul 0,00 - 1,00 m - umpluturi cu 4-8 lov/10cm
Intervalul 1,00 - 2,00 m - prafuri nisipoase cu 3-4 lov/10cm
Intervalul 2,00 - 5,00 m - pietris marunt cu 10-15 lov/10cm
Intervalul 5,00 - 6,00 m - pietris, bolovanis cu 25-35 lov/10cm

Rezistenta pe con se coreleaza cu stratificatia terenului si cu determinarile de laborator.

Concluzii

- Amplasamentul constructiilor se afla in partea centrala a Municipiului Adjud, pe strada Tineretului.
- Terenul este plan, orizontal si stabil.
- Pe teren se afla cativa stalpi si fundatii abandonate.
- Forajele de cercetare au pus in evidenta existenta a 3 orizonturi de teren si anume:
  - Un orizont de suprafata cu umpluturi si foste fundatii;
  - Un orizont situat intre 1,00 - 2,00m de prafuri nisipoase galbene
  - Un orizont de pietris cu nisip intre 2,00 - 5,00 m.
- Din penetrarile dinamice medii, in acest pachet(prafuri nisipoase) de strate rezistenta pe con este de 3-4 lov/10cm, valorile rezistentei pe con se coreleaza intre ele, deasemeni se coreleaza si cu determinarile din forajele executate atat la aceasta lucrare cat si din cele anterioare.
- Din prelucrarea determinarilor de penetrare dinamica cu programul Geostru Dynamic probing, presiunea admisibila pe strat rezultata este de cca 150 kPa. Din calculul presiunii pe teren luand ca baza valoarea medie de 4 lov/10cm rezulta o capacitate portanta a terenului de cca 150 kPa pentru incarcari fundamentale centrice.
- La sapaturile ce se vor executa pentru noile fundatii este posibila interceptarea unor ramasite de la fostele corpuri de cladire care au existat pe amplasament.
- Apa subterana se afla la cca 6-7m.

Recomandari

- Fata de cele mentionate anterior putem face urmatoarele recomandari privind solutiile de fundare:

Solutia 1

- Adancimea de fundare de cca 1,30-1,50m fata de cota terenului natural.
- Pana la aceasta cota vor fi indepartate majoritatea umpluturilor. Fundatiile vor patrunde in stratul de praf nisipos argilos. Dupa

aceasta adancime sunt depasite variatiile sezoniere de umiditate a terenului.

- Sistemul de fundare va fi fundatii continui cu centuri armate sau izolate cu grinzi de solidarizare.
- Presiunea conventionala de calcul conf. STAS 3300/2/85 si Normativului NP112/2014 pe stratul de argila galbenava fi de :

  150 kPa pentru incarcari fundamentale centrice
- Pentru alte tipuri de incarcari si dimensiuni ale fundatiilor se aplica corectiile din STAS 3300/2/85 paragraful 2.1 si Normativul NP 112//2014.

Solutia 2

- Adancimea de fundare de cca 2,00-2,20 m fata de cota terenului natural.
- Terenul de fundare va fi format din pietris marunt in masa nisipoasa.
- Presiunea conventionala de calcul conf. STAS 3300/2/85 si Normativului NP112/2014 pe stratul de argila galbenava fi de :

  250 kPa pentru incarcari fundamentale centrice
- Pentru alte tipuri de incarcari si dimensiuni ale fundatiilor se aplica corectiile din STAS 3300/2/85 paragraful 2.1 si Normativul NP 112//2014.

- La proiectarea lucrarilor de sprijinire a sapaturilor adanci in spatii urbane vor fi respectate prevederile Normativului NP 120/2014. Pentru lucrari de sprijinire se va intocmi proiect separat conform NP 120/2014.
- Coeficientul de pat k_s conform Normativului NP 112/2014 va fi calculat functie de dimensiunile fundatiilor. Orientativ, conficientul de pat va fi considerat 4 daN/cm^3.
- Daca la executia sapaturilor vor fi interceptate accidente de teren sub cota de fundare, acestea vor fi inlaturate pana la teren natural. Spatiile sapate suplimentar vor fi inlocuite cu pamant galben(argila prafoasa galbena) compactat la greutate volumica in stare uscata de 16,5-17kN/m^3 cu umiditate de 16-17%.

La proiectare, executie si exploatare vor fi respectate masurile prevazute de normativul NP 125/2010 privind fundarea pe pamanturi sensibile la umezire:

- La sistematizarea terenului in jurul constructiei se vor ridica cotele terenului pentru indepartarea apelor de precipitatii.
- Dupa ridicarea constructiei la cota ±0,00 se vor executa trotuare etanse de 1,00m latime, cu panta 5% catre exterior.

- Vor fi luate masuri pentru limitarea pierderilor de apa din instalatiile hidroedilitare.
- Conductele de apa care ies si intra in cladire vor fi prevazute cu racorduri elastice.
- Distanta minima a fundatiilor constructiei fata de retele montate in canale de protectie este de 1,50m.
- Nu se va permite stagnarea apelor pe amplasament si in sapaturile pentru fundatii.
- Eventualele umpluturi vor fi inlaturate pana la interceptarea terenului natural iar golurile rezultate vor fi umplut cu beton slab.
- Ultimul strat de cca. 20cm la sapaturi va fi excavat pe portiuni esalonate in masura posibilitatilor de executie a fundatiilor in ziua respectiva si imediat inaintea turnarii betonului in fundatii.
- Imediat dupa decofrarea elevatiilor, golurile ramase in jurul fundatiilor si in interior vor fi umplute cu pamant argilos, compactat in strate de 20-30 cm grosime la un grad de compactare D. min=95%.
- Nu se va intrerupe executia dacat dupa terminarea infrastructurii acoperite si realizarea umpluturilor in jurul fundatiilor.
- Apele pluviale colectate de pe acoperis vor fi dirijate spre canalizare.
- In proiectare si executie se vor respecta prevederile normativelor C.169/88 privind executarea lucrarilor de terasamente, C.29/85 privind imbunatatirea terenurilor de fundare slabe, prin procedee mecanice, C.56/85 privind verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente.
- Vor fi luate masuri de urmarire periodica a constructiei (tasari, deplasari) si vor fi comparate cu cele avute in vedere pe proiectant.

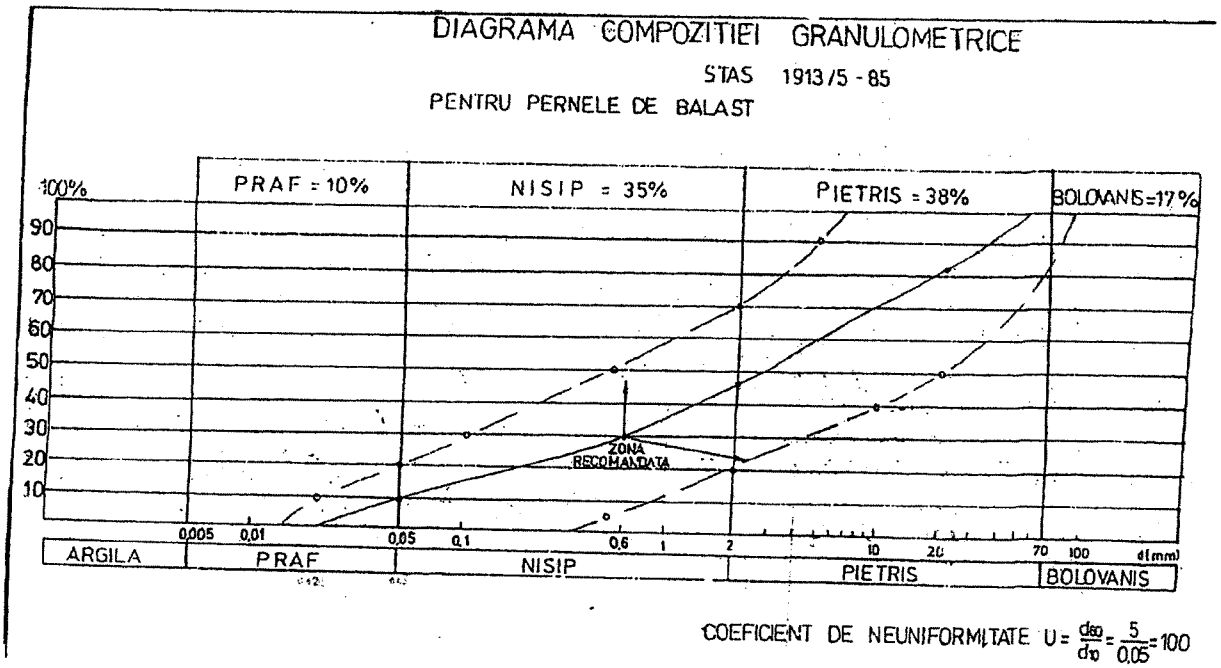
Recomandari pentru realizarea de platforme:

- Se scarifica platforma de balast si se va completa cu balast pana la cota din proiect.
- Conform Hartii cu repartitia tipurilor climatice pe teritoriul Romaniei, amplasamentul drumului se inscrie in tip climateric I.
- Conform STAS 1709/2/90, conditiile hidrologice sunt defavorabile datorita santurilor si rigolelor neimpermeabilizate cu functionare necorespunzatoare.
- Conform STAS 1709/2/90 pentru pamantul de sub patul de balast se stabileste tipul de pamant P_5 (sensibil la inghet-dezghet).
- Conform STAS 2914/84, pamantul se inscrie in domeniul 4b al diagramei Cassagrande, fiind caracterizat ca un pamant anorganic cu compresibilitate mijlocie, umflare libera redusa, sensibil la inghet-dezghet.

- Conform Normativului pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple si semirigide PD 177/2001 pentru tipul de pamant de fundare se stabilesc:

Tip climateric	Regim hidrologic	Tip de teren	Modul de elasticitate dinamic	Coeficient Poison
I	2b	P_5	70 MPa	0,42

- Dimensionarea stratului de forma se va face in functie de carcateristicile mentionate mai sus.
- Balastul folosit se va incadra in limitele granulometrice din diagrama anexata.
- Inainte de inceperea balastarii se va efectua incercarea Proktor pentru stabilirea modului de compactare.
- Compactarea va fi verificata de un laborator autorizat MLPAT.



- Conform "Indicator de norme de deviz si catalog pentru lucrari de terasamente TS" - MLPAT 1994, dupa modul de comportare la sapat, teren se incadreaza in categoria tare.
- Pe tot parcursul executarii sapaturilor vor fi respectate Normele de protectie a muncii pentru astfel de lucrari.
- La deschiderea sapaturilor pentru fundatii si inainte de turnarea betoanelor se va chema pe santier intocmitorul prezentului studiu geotehnic pentru receptionarea terenului de fundare si avizarea turnarii betonului. Confirmarea terenului de fundare si avizarea favorabila pentru turnarea betoanelor se va face prin semnarea

procesului verbal de receptie a naturii si calitatii terenului de fundare. Lipsa acestui proces verbal disculpa geotehnicianul de orice raspundere privind constructia nou proiectata.

- Prezentul studiu geotehnic este valabil numai pentru perimetrul de teren descis mai sus, orice alta modificare de amplasament impunand efectuarea unui nou studiu geotehnic.
- Deasemenea, nu raspundem in cazul producerii unor avarii cauzate obiectivelor de calamitati naturale sau de nerespectarea recomandarilor mentionate in studiu.

INTOCMIT
Ing. Petrea Stefan

S.C. GEOSTAR CONSTRUCT S.R.L.

PROFILUL FORAJULUI NR. ..1.....

Lucrare SALA ATLETISM
Localitate ADJUD
Data 11.-LUNIE 2021
Benef. PRIM. ADJUD

Cota talpă de 0,00 MN	Cota talpă de 0,00 FORAJ	Grosimea stratului	Adâncimea apei subterane	Stratificația	Denumirea stratului	Borcan / Sul / Monolit	Nr. și felul probelor	Adâncime	Compoziția granulometrică (diam. în mm.) Argilă <0,005	Praf 0,005	Nisip fin 0,25	Nisip mediu 0,50	Nisip mare 2,00	Pietriș	Coeficient de neuniformitate	Limitele Atterberg: Limită de curgere wL %	Limită de plasticitate wp %	Indice de plasticitate Ip.	Indice de consistență Ic: Plastic Cugetător >0,25	Vîrtos 0,50	Consistent 0,75	Vărtos 1,00	Tare	Umiditate naturală w %	Greutate volumică umedă kN/mc.	Porozitate n %	Indice de pori e	Gradul de saturație Sr.	Greutate volumică uscată kN/mc.	Indici de compresibilitate: Modul de deformație edometric Mo kN/mc	Tasare specifică s cm	Tasare până la unizire imp cm	Coeficient de compresibilitate av	Rezist. la tăiere: Unghiul de frecare interioară φ°	Coeziune c kN/m²	Permeabilitate k cm/s	Penetrare dinamică STAS 1242/1-84: Pământ argilos; Pământ nisipos; Indicator mediu; Interval
	0,00	m	m					m								%	%	Ip.						%	kN/m³	%		%	kN/m³									
					Umplutură																																	
	0,80																																					
					praf argilos nisipos, galben																																			
	1,50																																					
	2,0				nisip mediu fin galben											33,6	15,2	18,4	0,86					19,6	17,2	18,4	42,4	0,73	0,71	15,4	11,1	2,1						
					pietriș cu nisip			3,0																															
	3,50																																					
	4,0				nisip prafos galbui																																			
	5,0																																					
	5,60				Argilă nisipoasă cenușie compactă																																			

Intocmit ing. [illegible]

Intocmit ing.

SC GEOSTAR CONSTRUCT SRL
Focsani, Str. Mare a Unirii nr. 26, ap. 8
Tel.: 0722.46.33.67 FAX: 0237.623.813

Lucrare: SALA ATLETISM
Localitate: ADJUD
Beneficiar: PRIM. ADJUD
Data: 11.06.2021

FISA FORAJULUI Nr: 2

Adancimea (m)	Grosimea stratului (m)	Nivel hidrostatic (m)	Stratificatia	Denumirea stratului	Nr. Si felul probelor	Adancime (m)	Granulometrie(mm) <0,005	0,005-0,05	0,05-2	2-70	>70	Umiditate W %	Plasticitate Limita de curgere Wc %	Limita de framantare Wf %	Indice de plasticitate Ip -	Indice de consistenta Ic -	Penetrare dinamica usoara IT C159/1989 G=10kg, h=50cm, φ=3.5cm h - cm	lov/10cm
	0,00			Umpluturi														
0,70				Praf nisipos - argilos prafos nisipos galbui si rulouate													130 140 150	11 11 12
2,10				Pietris cu nisip														
4,12				Nisip argilos cafeniu														

Intocmit Ing. Petrea Stefan

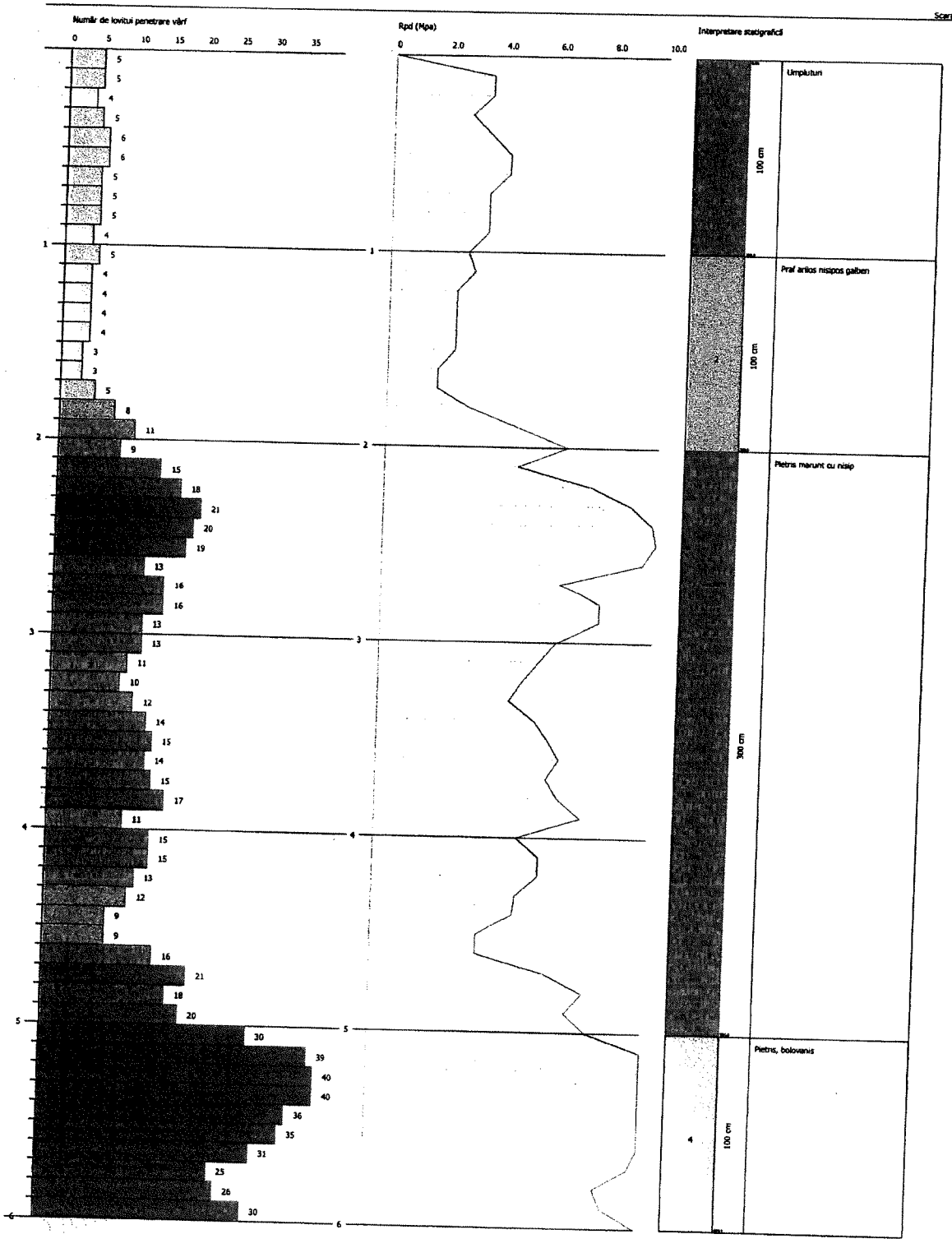
GEOSTAR CONSTRUCT SRL
Focsani. VRANCEA
CIF RO5955262. J39/510/1994
tel: 0766754334

ÎNCERCARE DE PENETRARE DINAMICĂ Nr.1
Instrument folosit... PDM GeoTool

Client: Municipiul Adjud
Descriere: Construire Sala atletism
Locatie: Adjud, Vrancea

Data: 25-06-2021

Scara 1:30



PETREA STEFAN

ÎNCERCARE DE PENETRARE DINAMICĂ

Client: Primaria Adjud Santier: Construire Sala de atletism	

Caracteristici tehnice instrumente Sonda: DPM (medium)

Referintă normă	DIN 4094
Greutate masă pentru lovituri	30 Kg
Înăltime căderе liberă	0,50 m
Greutate sistem de lovire	1 Kg
Diametru vârf con	40 mm
Suprafată cu bază ascutită	15 cm²
Lungimea prăjinilor	1 m
Greutate prăjini pe metru	4,8 Kg/m
Lungime prima prăjină	1,00 m
Penetrare la vârf	0,10 m
Număr de lovituri pe vârf	N(10)
Cămăsuire/noroi bentonitic	Nu
Unghi vârf de con	90 °

Petrea Stefan

ÎNCERCĂRI DE PENERTOMETRIE DINAMICE CONTINUE (DYNAMIC PROBING)
DPSH – DPM

Note ilustrative - Diverse tipologii de penetrometre dinamice

Încercarea de penetrometrie dinamică constă în introducerea în teren a unui vârf conic (înaintări progresive δ) măsurând numărul de lovituri N necesar.

Încercarile de Penetrometrie Dinamice sunt foarte răspândite şi utilizate de către geologi şi geotehnişti, datoritã simplitãţii de execuţie, economiei şi rapiditãţii de execuţie.

Elaborarea lor, interpretarea şi vizualizarea graficã dã posibilitatea "catalogării si parametrizării" solului cu ajutorul unei imagini continue, care permite o comparaţie între consistenţa diverselor nivele traversate şi o corelaţie directã cu sondajele geognostice pentru caracterizarea statigraficã.

Sonda penetrometricã permite de asemenea recunoaşterea destul de precisã a grosimii pãturilor din substrat, cota eventualelor nivele freatice, suprafete de ruptură în taluzuri şi consistenţa generalã a terenului.

Utilizarea datele, deduse din corelaţiile indirecte şi fãcând referire la diverşi autori, trebuie oricum sã fie taratatã cu spirit critic si, dacã este posibil, dupã teste geologice pe teren.

Elemente caracteristice ale penetrometrului dinamic sunt urmãtoarele:

- greutate ciocan M;
- înãlţime liberã cãdere H;
- vârf conic: diametru bazã con D, suprafaţa bazei A (unghi de deschidere α);
- avansare (penetrare) δ;
- prezenţa/absenţa cãmãşuirii externe (noroi bentonitic).

În ceea ce priveşte clasificarea ISSMFE (1988) diverselor tipuri de penetrometre dinamice (vezi tabelul de mai jos) avem de-a face cu o sbdiviziune în patru clase (pe baza greutãţii M a ciocanului) :

- tip USOR (DPL);
- tip MEDIU (DPM);
- tip GREU (DPH);
- tip SUPERGREU (DPSH);

Clasificarea ISSMFE a penetrometrelo dinamice:

Tip	Acronime	Greutate ciocan M (kg)	Adâncime maximă probă (m)
Uşor	DPL (Uşor)	$M \leq 10$	8
Mediu	DPM (Mediu)	$10 < M < 40$	20-25
Greu	DPH (Greu)	$40 \leq M < 60$	25
Super-greu(Super Heavy)	DPSH	$M \geq 60$	25

Corelatie cu Nspt

Deşi încercarea de penetrometrie standard (SPT) repreintă azi unul dintre mijloacele cele mai răspândite si economice pentru obtinerea de informaţii din subteran, marea parte a corelaţiilor existente privesc numărul de lovituri Nspt obţinut cu ajutorul încercării, este necesară raportarea numărului de lovituri al unei încercări dinamice cu Nspt. Transformarea este dată de:

$$NSPT = \beta_t \cdot N$$

Unde:

$$\beta_t = \frac{Q}{Q_{SPT}}$$

în care Q reprezintă energia specifică pentru lovitură si Qspt reprezintă energia care se referă la încercarea SPT.

Energia specifică pentru lovitură se calculează în acest mod:

$$Q = \frac{M^2 \cdot H}{A \cdot \delta \cdot (M + M')}$$

în care

M	greutate ciocan.
M'	greutate prăjini.
H	înălţime cădere.
A	suprafaţa laterală a conului.
δ	intervalul de penetrare.

Evaluarea rezistentei dinamice a conului Rpd

Formula Olandeză

$$Rpd = \frac{M^2 \cdot H}{[A \cdot e \cdot (M + P)]} = \frac{M^2 \cdot H \cdot N}{[A \cdot \delta \cdot (M + P)]}$$

Rpd	resistenţa dinamică a conului (arie A).
e	penetrare medie pe lovitură (pas instrument împărţit la număr lovituri) (δ/ N).
M	greutatea ciocanului (înălţimea de cădere H).
P	greutate totală prăjini şi sistem de lovire/batere.

Calculul $(N_1)_{60}$

$(N_1)_{60}$ este numărul de lovituri normalizat definit ca:

$(N_1)_{60} = CN \cdot N60$ con $CN = \sqrt{(Pa/\sigma'_{vo})}$ $CN < 1.7$ $Pa = 101.32\,kPa$ *(Liao e Whitman 1986)*

$N_{60} = N_{SPT} \cdot (ER/60) \cdot C_S \cdot C_r \cdot C_d$

ER/60:	Randament sistem de foraj normalizat la 60%.
C_S:	Parametru funcţie de tub foraj (1.2 dacă lipseşte).
C_d:	Funcţie de diametrul forajului (1 dacă este cuprins între 65-115mm).
C_r:	Parametru de corectie funcţie de lungimea prăjinilor.

Metodologie de Prelucrare

Prelucrările au fost efectuate printr-un program de de calcul automat Dynamic Probing produs de *GeoStru Software.*

Programul calculează raportul energiilor transmise (coeficientul de corelaţie cu SPT) prin elaborările propuse de către Pasqualini (1983) - Meyerhof (1956) - Desai (1968) - Borowczyk-Frankowsky (1981).

Permite de asemenea utilizarea datelor obţinute din efectuarea încercărilor de penetrometrie pentru extrapolarea informatiilor geotehnice si geologice utile.

O vastă experinţă dobânditã, împreunã cu buna interpretare şi corelare, permit obţinerea datelor utile pentru proiectare, de multe ori date mai fiabile decât din alte surse bibliografice, aspra litologiilor precum şi date geotehnice determinate asupra verticalelor litologice din puţine încercări de laborator realizate ca şi reprezentare generalã a unei verticale eterogene neuniformã si/sau complexã.

În particular se obţin informaţii privind :

- conturul vertical şi orizontal al intervalelor stratigrafice;
- caracterizarea litologicã a unitãţilor stratigrafice;
- parametrii geotehnici sugeraţi de diverşi autori în funcţie de valorile numărului de lovituri şi de rezistenţa pe con.

Evaluare statistici si corelatii

Prelucrarea Statistica

Permite prelucrarea statisticã a datelor numerice din Dynamic Probing, utilizând în calcul valori reprezentative ale stratului, considerând o valoare inferioarã sau superiarã mediei aritmetice a stratului (valoare des utilizatã); valorile ce se pot introduce sunt :

Media

Media aritmeticã a valorilor numărului de lovituri pe stratul considerat.

Media minimã

Valoarea statisticã inferioarã mediei aritmetice a valorilor numărului de lovituri pe stratul considerat.

Maxim

Valoarea maximã a valorilor numărului de lovituri pe stratul considerat.

Minim

Valoarea minimã a valorilor numărului de lovituri pe stratul considerat.

Deviaţia standard medie

Deviaţie standard medie a valorilor numărului de lovituri pe stratul considerat.

Media deviatã

Valoarea staisticã a mediei deviate a valorilor numărului de lovituri pe stratul considerat.

Media* (+) *deviaţie

Media + deviaţia (valoarea statisticã) a valorilor numărului de lovituri pe stratul considerat.

Media* (-) *deviaţie

Media - deviaţia (valoarea statisticã) a valorilor numărului de lovituri pe stratul considerat.

Distribţie normală R.C.

Valoarea lui Nspt,k este calculată pe baza unei distributii normale sau gausiene, fixând o probabilitate de a nu depaşii de 5%, conform relaţiei de mai jos:

$$Nspt_{,k} = Nspt_{,medio} - 1.645 \cdot (\sigma_{Nspt})$$

unde σ Nspt este deviaţia standard a lui Nspt

Distribţie normală R.N.C.

Valoarea lui Nspt,k este calculată pe baza unei distributii normale sau gausiene, fixând o probabilitate de a nu depaşii de 5%, tratând valorile medii ale lui Nspt distribuite normal:

$$Nspt_{,k} = Nspt_{,medio} - 1.645 \cdot (\sigma_{Nspt}) / \sqrt{n}$$

unde n este numarul de citiri.

Presiunea admisibilă

Presiunea admisibilă specifică pe interstrat (cu sau fără efect de reducere a energiei pentru mişcarea laterală a prăjinilor) calculată după cunoscutele elaborări propuse de Herminier, aplicând un coeficient de siguranţă (în general = 20-22) care corespunde unui coeficient de siguranţă standard pentru fundaţii egal cu 4, cu o geometrie standard cu lăţime egală cu 1 m şi adâncime d = 1m.

Corelatii geotehnice terenuri necoezive

Lichefiere

Permite calculul potenţialului de lichefiere al solurilor (în principal nisipoase) utilizând date Nspt. Prin relaţia lui *SHI-MING (1982)*, aplicabilă pentru terenuri nisipoase, lichefierea este posibilă numai dacă Nspt-ul startului avut în vedere este inferior Nspt- ului critic conform prelucrării lui *SHI-MING*.

Corelatie Nspt în prezenta pânzei freatice

$$Nspt\ corretto = 15 + 0.5 \cdot (Nspt - 15)$$

Nspt este valoarea medie în strat

Corelaţia este aplicată în prezenţa pânzei featice dacă numărul de lovituri este mai mare de 15 (corecţia este realizată dacă pânza freatiă se regăseşte în întreg stratul).

Unghi de forfecare

- **Peck-Hanson-Thornburn-Meyerhof** (1956) - corelaţie validă pentru terenuri solide la adâncime < 5 m; corelaţia validă pentru **nisipuri** şi **pietrişuri** reprezintă valori medii. Corelaţie istorică foarte utilizată, valabilă pentru adâncime < 5 m pentru terenuri uscate şi < 8 m pentru terenuri cu strat freatic (tensiuni < 8-10 t/mp).
- **Meyerhof** (1956) - Corelaţie valabilă pentru **terenuri argiloase şi argilose-mărnoase fisurate, terenuri moi şi pături detritice** (din modificarea experimentală a datelor).

- **Sowers** (1961) - Unghi de frecare în grade valid pentru **nisipuri** în general (cond. optime pentru adâncime < 4 m pentru terenuri uscate şi < 7 m pentru terenuri cu strat freatic σ >5 t/mp).
- **De Mello** - Corelaţie valabilă pentru **terenuri predominant nisipose si nisipoase-pietroase** (din modificarea experimentală a datelor) cu unghiul de frecare < 38° .
- **Malcev** (1964) - Unghiul de frecare în grade valabil pentru **nisipuri** in general (cond. optime pentru adâncime > 2 m şi pentru valorile unghiului de frecare < 38°).
- **Schmertmann** (1977) - Unghiul de frecare în grade pentru **diversele tipuri litologice** (valori maxime). **N.B.** valori de obicei prea optimiste, deduse din corelatiile indirecte din Dr (%).
- **Shioi-Fukuni** (1982) (ROAD BRIDGE SPECIFICATION) - Unghi de frecare în grade valabil pentru **nisipuri - nisipuri fine sau prăfoase şi prafuri** (cond. optime pentru adâncimea încercării > 8 m terenuri uscate şi > 15 m pentru terenuri cu strat freatic) σ>15 t/mp.
- **Shioi-Fukuni** (1982) (JAPANESE NATIONALE RAILWAY) - Unghi de frecare (grade) valabil pentru **nisipuri medii, grosiere şi cu pietriş.**
- **Owasaki & Iwasaki** - Unghi de frecare în grade valabil pentru **nisipuri - nisipuri medii, grosiere şi cu pietris** (cond. optime pentru adâncimea > 8 m pentru terenuri uscate şi > 15 m pentru terenuri cu strat freatic) σ >15 t/mp.
- **Meyerhof** (1965) – Corelaţie valabilă pentru **terenuri nisipoase** cu % de praf < 5% cu o adâncime < 5 m şi cu % de praf > 5% cu o adâncime < 3 m.
- **Mitchell şi Katti** (1965) – Corelaţie validă pentru **nisipuri şi pietrişuri.**

Densitatea relativa (%)

- **Gibbs & Holtz** (1957) - corelaţie valabilă pentru orice presiune efectivă, pentru **pietriş** Dr este supraestimat, iar pentru **prafuri** subestimat.
- **Skempton** (1986) - elaborare valabilă pentru **prafuri** şi **nisipuri** şi **nisipuri fine până la grosiere** NC pentru orice presiune efectivă, pentru pietrişuri de valoarea Dr % este supraestimat, pentru prafuri este subestimat.
- **Schultze & Menzenbach** (1961) - pentru **nisipuri fine şi cu pietriş** NC ,metodă valabilă pentru orice valoare de presiune efectivă în depozitele NC, pentru pietrişuri valoarea lui Dr % este supraestimată, pentru prafuri este subestimată.

Modulul lui Young [E_Y (Kg/cmp)]

- **Terzaghi** - elaborare validă pentru **nisip curat** şi pentru **nisip cu pietriş** fără să luăm în considerare presiunea efectivă.
- **Schmertmann** (1978) - elaborare valabilă pentru **diferite tipuri litologice.**
- **Schultze-Menzenbach** - elaborare valabilă pentru **diferite tipuri litologice.**
- **D'Appollonia şi altii** (1970) - corelaţie validă pentru **nisip, nisip SC, nisip NC şi pietriş.**
- **Bowles** (1982) - corelaţie validă pentru **nisip argilos, nisip prăfos, nisip mediu, nisip, praf nisipos şi pietriş.**

***Modul Edometric** (Mo (Eed) (Kg/cmp))*

- **Begemann** (1974) - elaborarea densitãtii rezultatã din încercãri în Grecia corelaţie validã pentru **praf cu nisip, nisip şi pietriş.**
- Buismann-Sanglerat - corelaţie valabilã pentru nisip şi nisip argilos
- **Farrent** (1963) - corelaţie valabilã pentru **nisip, nisip cu pietriş** (din modificarea experimentalã a datelor).
- **Menzenbach şi Malcev** - corelaţie validã pentru **nisipuri fine, nisipuri cu pietriş, nisip şi pietriş.**

Stare de consistentã

- Clasificarea A.G.I. (1977)

***Greutatea Volumicã** (t/mc)*

- **Meyerhof şi altii**, validã pentru **nisipuri, pietrişuri, praf, praf nisipos.**

Greutate Volumicã Saturatã

- **Terzaghi-Peck** (1948-1967)

Modulul lui poisson

- Clasificare A.G.I.

***Potential de lichefiere** (Stress Ratio)*

- **Seed-Idriss** (1978-1981) - Aceastã corelaţie este validã numai pentru **nisipuri, pietriş şi prafuri nisipoase**, reprezintã raportul dintre efortul dinamic mediu şi tensiunea verticalã de consolidare pentru calcularea potenţialului de lichefiere a nisipurilor şi terenurilor nisipoase-cu pietriş prin intermediul graficelor autorilor.

***Viteza undelor de forfecare** Vs (m/s)*

- Aceastã corelaţie este validã numai pentru **terenuri necoezive nisipoase şi pietroase.**

***Modul dinamic de deformatie** (G)*

- **Ohsaki & Iwasaki** - elaborare valabilã pentru **nisipuri plastice** şi **nisipuri curate.**
- **Robertson şi Campanella** (1983) şi **Imai & Tonouchi** (1982) - elaborare validã mai ales pentru **nisipuri** şi pentru tensiuni litostatice care se încadreazã între 0,5 - 4,0 kg/cmp.

***Modul de reactie** (Ko)*

- **Navfac** (1971-1982) - elaborarea validã pentru **nisipuri, pietrişuri, praf, praf nisipos.**

***Resistetza la vârf a penetrometrului static** (Qc (Kg/cmp))*

- **Robertson** (1983) - Qc

ÎNCERCARE Nr.1

Instrument folosit... PDM GeoTool
Încercare efectuată în data de... 2021-06-25
Adâncime încercare 6.00 mt
Nivelul freatic nu a fost identificat

Tip prelucrare: Mediu

Adâncime (m)	Nr. de lovitutri	Calcularea coef. reducere Sonda Chi	Rezistentă dinamică redusă (Mpa)	Rezistentă dinamică (Mpa)	Presiune admisibilă redusă Herminier - Olandesi (KPa)	Presiune admisibilă (KPa)
0.10	5	0.857	3.57	4.17	178.48	208.36
0.20	5	0.855	3.56	4.17	178.07	208.36
0.30	4	0.853	2.84	3.33	142.13	166.69
0.40	5	0.851	3.55	4.17	177.26	208.36
0.50	6	0.849	4.24	5.00	212.24	250.03
0.60	6	0.847	4.24	5.00	211.78	250.03
0.70	5	0.845	3.52	4.17	176.09	208.36
0.80	5	0.843	3.51	4.17	175.71	208.36
0.90	5	0.842	3.51	4.17	175.34	208.36
1.00	4	0.840	2.80	3.33	139.97	166.69
1.10	5	0.838	3.07	3.67	153.70	183.42
1.20	4	0.836	2.45	2.93	122.71	146.73
1.30	4	0.835	2.45	2.93	122.46	146.73
1.40	4	0.833	2.44	2.93	122.21	146.73
1.50	4	0.831	2.44	2.93	121.96	146.73
1.60	3	0.830	1.83	2.20	91.29	110.05
1.70	3	0.828	1.82	2.20	91.11	110.05
1.80	5	0.826	3.03	3.67	151.56	183.42
1.90	8	0.825	4.84	5.87	242.03	293.47
2.00	11	0.823	6.64	8.07	332.17	403.52
2.10	9	0.822	4.85	5.90	242.27	294.85
2.20	15	0.770	7.57	9.83	378.46	491.42
2.30	18	0.769	9.07	11.79	453.26	589.71
2.40	21	0.717	9.87	13.76	493.39	687.99
2.50	20	0.766	10.03	13.10	501.70	655.23
2.60	19	0.764	9.51	12.45	475.72	622.47
2.70	13	0.763	6.50	8.52	324.89	425.90
2.80	16	0.761	7.98	10.48	399.13	524.19
2.90	16	0.760	7.97	10.48	398.40	524.19
3.00	13	0.759	6.46	8.52	323.12	425.90
3.10	13	0.757	5.83	7.70	291.40	384.77
3.20	11	0.806	5.25	6.51	262.41	325.57
3.30	10	0.805	4.76	5.92	238.17	295.98
3.40	12	0.803	5.71	7.10	285.34	355.17
3.50	14	0.752	6.23	8.29	311.66	414.37
3.60	15	0.751	6.67	8.88	333.36	443.96
3.70	14	0.750	6.21	8.29	310.62	414.37
3.80	15	0.748	6.65	8.88	332.27	443.96
3.90	17	0.747	7.52	10.06	375.96	503.16
4.00	11	0.796	5.18	6.51	259.16	325.57
4.10	15	0.745	6.03	8.10	301.56	404.86
4.20	15	0.744	6.02	8.10	301.09	404.86
4.30	13	0.743	5.21	7.02	260.55	350.88
4.40	12	0.791	5.13	6.48	256.34	323.89

4.50	9	0.790	3.84	4.86	191.98	242.92
4.60	9	0.789	3.83	4.86	191.72	242.92
4.70	16	0.738	6.38	8.64	318.78	431.85
4.80	21	0.687	7.79	11.34	389.45	566.81
4.90	18	0.736	7.15	9.72	357.60	485.83
5.00	20	0.735	7.94	10.80	396.78	539.82
5.10	30	0.684	10.18	14.88	509.03	744.18
5.20	39	0.583	11.28	19.35	564.02	967.44
5.30	40	0.582	11.55	19.84	577.50	992.24
5.40	42	0.581	12.11	20.84	605.36	1041.85
5.50	36	0.630	11.25	17.86	562.67	893.02
5.60	35	0.629	10.92	17.36	546.22	868.21
5.70	31	0.628	9.66	15.38	483.08	768.99
5.80	25	0.677	8.40	12.40	420.01	620.15
5.90	26	0.676	8.72	12.90	436.23	644.96
6.00	30	0.675	10.05	14.88	502.68	744.18

Adânc. strat (m)	NPDM	Rd (Mpa)	Tip	Clay Fraction (%)	Greutate volumică (KN/m3)	Greutate volumică saturată (KN/m3)	Tensiune efectivă (KPa)	Coeficient de corelatie cu Nspt	NSPT	Descriere
1	5	4.17	Coeziv	0	17.65	18.44	8.83	1.15	5.73	Umpluturi
2	5.1	3.74	Coeziv	0	17.65	18.53	26.48	1.15	5.85	Praf arilos nisipos galben
5	14.67	8.76	Necoeziv	0	18.93	19.22	63.7	1.15	16.83	Pietris marunt cu nisip
6	33.4	16.57	Necoeziv	0	21.48	20.5	102.83	1.15	38.31	Pietris, bolovanis

CALCUL PARAMETRIi GEOTEHNICI ÎNCERCARE Nr.1

SOLURI COEZIVE

Coeziune nedrenată (KPa)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Terzaghi-Peck	Sanglerat	Terzaghi-Peck (1948)	U.S.D.M.S.M	Schmertmann 1975	SUNDA (1983) Benassie Vannelli	Fletcher (1965) Argila de Chicago	Houston (1960)	Shioi - Fukui 1982	Begemann	De Beer
[1] - Umpluturi	5.73	1.00	35.11	70.22	24.52	22.75	54.82	125.13	50.60	84.53	28.15	87.77	70.22
[2] - Praf arilos nisipos galben	5.85	2.00	35.89	71.69	24.52	23.24	56.00	112.19	51.68	85.42	28.64	77.28	71.69

Qc Rezistentă pe con Penetrometru Static

	NSPT	Adânc. strat (m)	Corelatie	Qc (Mpa)
[1] - Umpluturi	5.73	1.00	Robertson (1983)	1.12
[2] - Praf arilos nisipos galben	5.85	2.00	Robertson (1983)	1.15

Modul Edometric (Mpa)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Stroud e Butler (1975)	Vesic (1970)	Trofimenkov (1974), Mitchell e Gardner	Buisman-Sanglerat
[1] - Umpluturi	5.73	1.00	2.58	8.43	5.91	7.02
[2] - Praf arilos nisipos galben	5.85	2.00	2.63	8.61	6.03	7.17

Modulul lui Young (Mpa)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Schultze	Apollonia
[1] - Umpluturi	5.73	1.00	4.46	5.62
[2] - Praf arilos nisipos galben	5.85	2.00	4.60	5.74

Clasificarea AGI (Asociatia Geologilor Italieni)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Corelatie	Clasificare
[1] - Umpluturi	5.73	1.00	A.G.I. (1977)	MODERAT. CONSISTENTE
[2] - Praf arilos nisipos galben	5.85	2.00	A.G.I. (1977)	MODERAT. CONSISTENTE

Greutate volumică

	NSPT	Adânc. strat (m)	Corelatie	Greutate volumică (KN/m3)
[1] - Umpluturi	5.73	1.00	Meyerhof	17.65
[2] - Praf arilos nisipos galben	5.85	2.00	Meyerhof	17.65

Greutate volumică saturată

	NSPT	Adânc. strat (m)	Corelatie	Greutate volumică saturată (KN/m3)
[1] - Umpluturi	5.73	1.00	Meyerhof	18.44
[2] - Praf arilos nisipos galben	5.85	2.00	Meyerhof	18.53

Viteza undei de forfecare

	NSPT	Adânc. strat (m)	Corelatie	Viteza undei de forfecare (m/s)
[1] - Umpluturi	5.73	1.00		0
[2] - Praf arilos nisipos galben	5.85	2.00		0

TERENURI NECOEZIVE

Densitate relativă

	NSPT	Adânc. strat (m)	Gibbs & Holtz 1957	Meyerhof 1957	Schultze & Menzenbach (1961)	Skempton 1986
[3] - Pietris marunt cu nisip	16.83	5.00	40.05	74.16	73.89	46.22
[4] - Pietris, bolovanis	38.31	6.00	53.62	98.3	96.57	71

Unghi de frecare interna

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Peck-Hanson-Thornburn-Meyerhof 1956	Meyerhof (1956)	Sowers (1961)	Malcev (1964)	Meyerhof (1965)	Schmertmann (1977) Sabbie	Mitchell & Katti (1981)	Shioi-Fukuni 1982 (ROAD BRIDGE SPECIFICATION)	Japanese National Railway	De Mello	Owasaki & Iwasaki
[3] - Pietris marunt cu nisip	16.83	5.00	16.83	31.81	24.81	32.71	30.51	36.08	38.38	30-32	30.89	32.05	41.18	33.35
[4] - Pietris, bolovanis	38.31	6.00	38.31	37.95	30.95	38.73	30.8	41.22	41.76	35-38	38.97	38.49	46.84	42.68

Modulul lui Young (Mpa)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Terzaghi	Schmertmann (1978) (Sabbie)	Schultze-Menzenbach (Sabbia ghiaiosa)	D'Appolloni a ed altri 1970 (Sabbia)	Bowles (1982) Sabbia Media
[3] - Pietris marunt cu nisip	16.83	5.00	16.83	28.72	13.20	19.54	30.03	15.61
[4] - Pietris, bolovanis	38.31	6.00	38.31	43.33	30.06	44.40	45.83	26.14

Modul Edometric (Mpa)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Buisman-Sanglerat (sabbie)	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	Farrent 1963	Menzenbach e Malcev (Sabbia media)
[3] - Pietris marunt cu nisip	16.83	5.00	16.83	9.90	6.08	11.72	11.09
[4] - Pietris, bolovanis	38.31	6.00	38.31	22.54	10.41	26.67	20.48

Clasificarea AGI (Asociatia Geologilor Italieni)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Clasificarea AGI (Asociatia Geologilor Italieni)
[3] - Pietris marunt cu nisip	16.83	5.00	16.83	Clasificare A.G.I.	ÎNDESARE MEDIE
[4] - Pietris, bolovanis	38.31	6.00	38.31	Clasificare A.G.I.	ÎNDESAT

Greutate volumică

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Greutate volumică (KN/m3)
[3] - Pietris marunt cu nisip	16.83	5.00	16.83	Meyerhof et al.	18.93
[4] - Pietris, bolovanis	38.31	6.00	38.31	Meyerhof et al.	21.48

Greutate volumică saturată

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Greutate volumică saturată (KN/m3)
[3] - Pietris marunt cu nisip	16.83	5.00	16.83	Terzaghi-Peck 1948-1967	19.22
[4] - Pietris, bolovanis	38.31	6.00	38.31	Terzaghi-Peck 1948-1967	20.50

Modulul lui Poisson

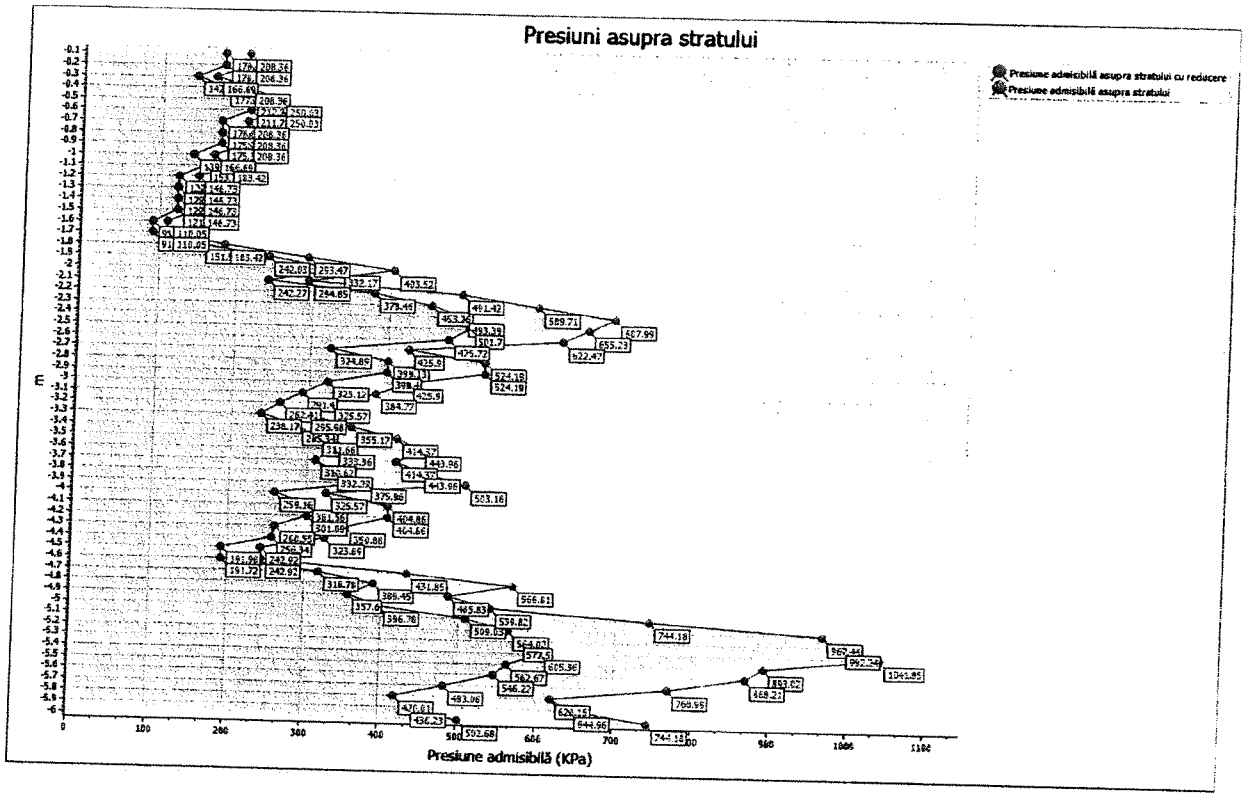
	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Poisson
[3] - Pietris marunt cu nisip	16.83	5.00	16.83	(A.G.I.)	0.32
[4] - Pietris, bolovanis	38.31	6.00	38.31	(A.G.I.)	0.28

Modulul dinamic de deformatie (Mpa)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Ohsaki (Sabbie pulite)	Robertson e Campanella (1983) e Imai & Tonouchi (1982)
[3] - Pietris marunt cu nisip	16.83	5.00	16.83	90.56	68.80
[4] - Pietris, bolovanis	38.31	6.00	38.31	196.22	113.72

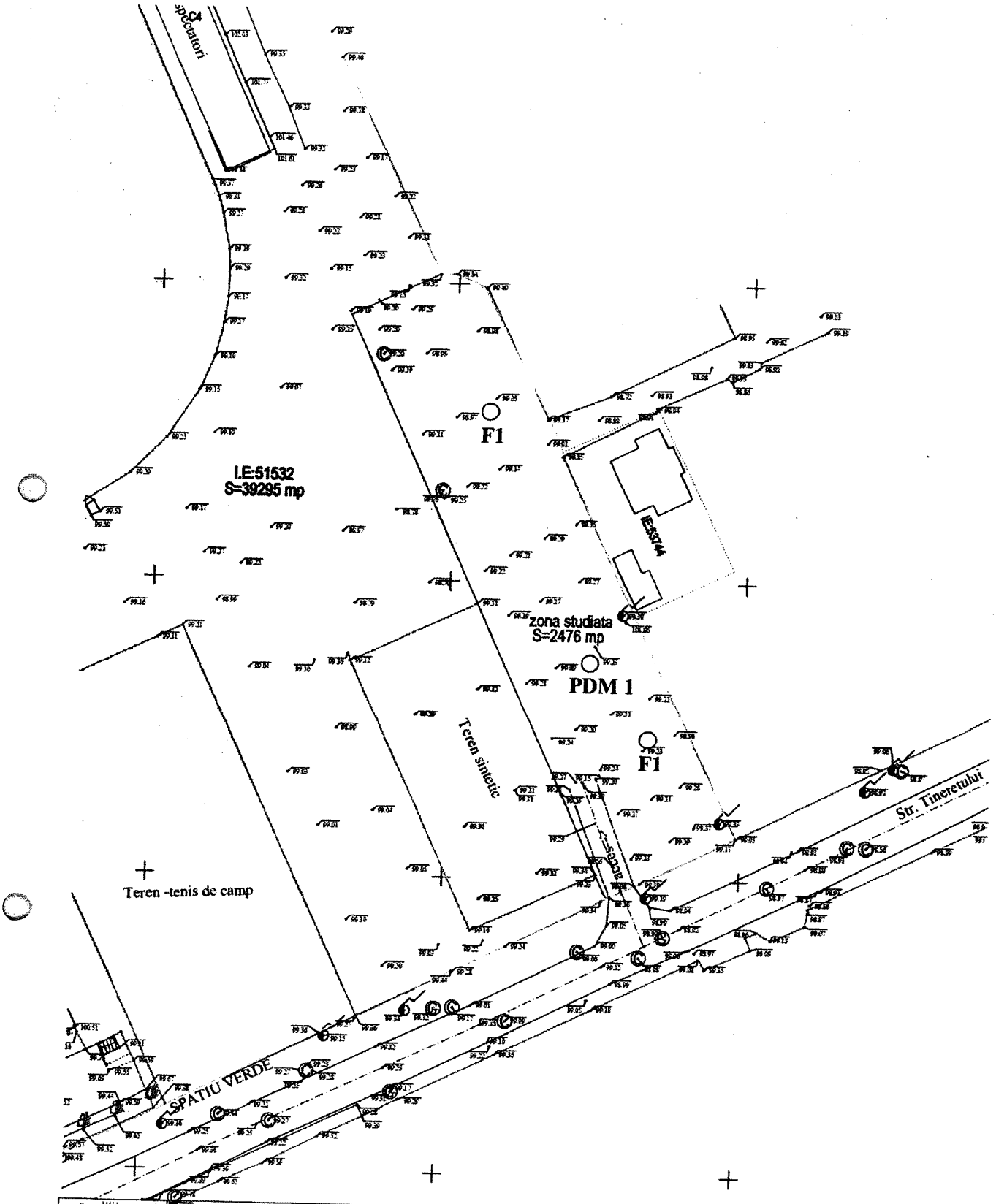
Viteza undei de forfecare

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Viteza undei de forfecare (m/s)
[3] - Pietris marunt cu nisip	16.83	5.00	16.83	Ohta & Goto (1978) Prafuri	141.98
[4] - Pietris, bolovanis	38.31	6.00	38.31	Ohta & Goto (1978) Prafuri	178.62

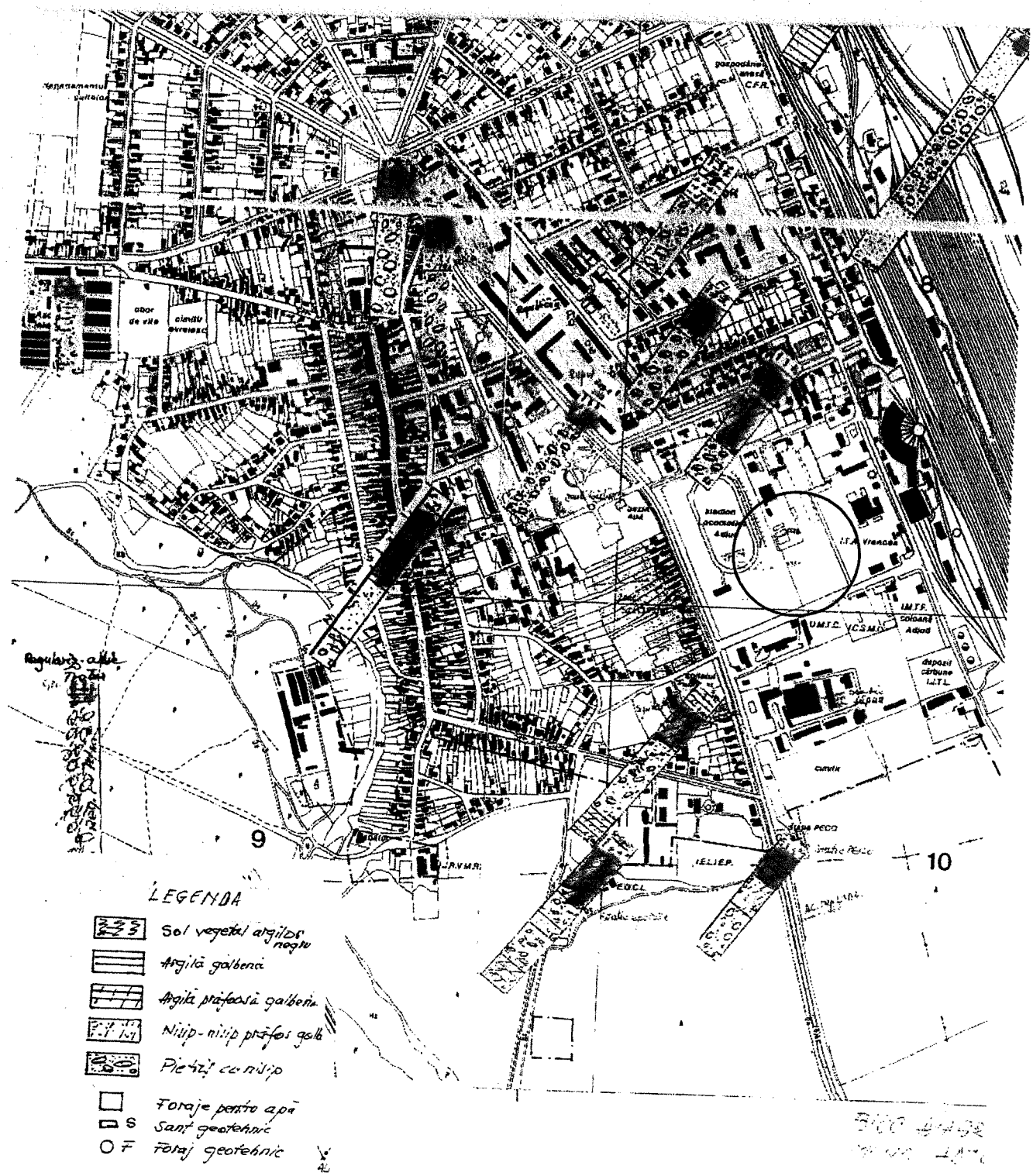

Presiuni asupra stratului
Presiune admisibilă asupra stratului cu reducere
Presiune admisibilă asupra stratului
E
Presiune admisibilă (KPa)



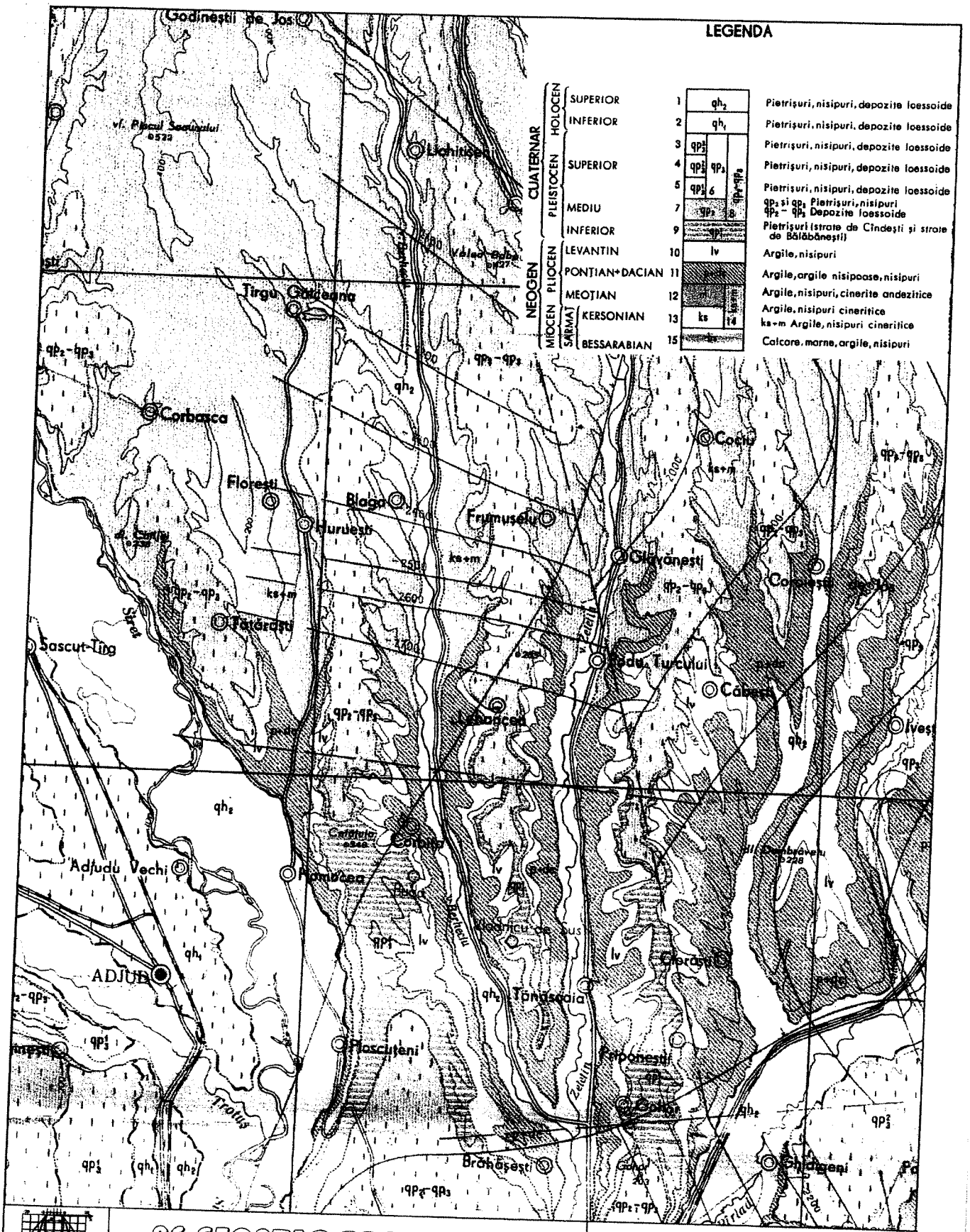
	SC GEOSTAR PROCONS SRL Focsani, Mare a Unirii 37/2 Tel: 0722.463.367		Beneficiar: Municipiul Adjud Lucrare: Construire sala de atletism, Strada Tineretului, Municipiul Adjud, Vrancea
Administrator	Ing. Petrea Stefan		Titlul plansei: Plan incadrare in zona
Proiectant	Ing. Petrea Stefan		
Desenat	Ing. Petrea Stefan		



SC GEOSTAR PROCONS SRL Focsani, Mare a Unirii 37/2 Tel: 0722.463.367		Beneficiar: Municipiul Adjud Lucrare: Construire sala de atletism, Strada Tineretului, Municipiul Adjud, Vrancea
Administrator	Ing. Petrea Stefan	Titlul plansei: Plan amplasare foraje
Proiectant	Ing. Petrea Stefan	
Desenat	Ing. Petrea Stefan	



	SC GEOSTAR PROCONS SRL Focsani, Mare a Unirii 37/2 Tel: 0722.463.367		Beneficiar: Municipiul Adjud Lucrare: Construire sala de atletism, Strada Tineretului, Municipiul Adjud, Vrancea
Administrator	Ing. Petrea Stefan		Titlul plansei: Plan pozitionare foraje arhiva
Proiectant	Ing. Petrea Stefan		
Desenat	Ing. Petrea Stefan		



SC GEOSTAR PROCONS SRL Focsani, Mare a Unirii 37/2 Tel: 0722.463.367		Beneficiar: Municipiul Adjud Lucrare: Construire sala de atletism, Strada Tineretului, Municipiul Adjud, Vrancea
Administrator	Ing. Petrea Stefan	
Proiectant	Ing. Petrea Stefan	Titlul plansei: Harta geologica(fragment)
Desenat	Ing. Petrea Stefan	

JUDEȚUL VRANCEA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

Digitally signed
Date: 26.01.2022 09:47:33 (GMT+02:00)
Reason: Înreg. cu nr. 6314/4077/(RU)4076 - 26.01.2022
CN=Primaria Municipiului Adjud

Digitally signed by / Semnat digital de:
FLORIN NECHIFOR
Avizare
26.01.2022 09:47:06 (GMT+02:00)

Avizat,
Primar,
Ec. Nechifor Florin

RAPORT

DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind **intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal - "SALA DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA "**

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 215 din 2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Inițiator : **UAT Municipiul Adjud**

Amplasament : Municipiul Adjud, intravilan, județul Vrancea, T 46, P 1866,1867

Documentele eliberate de Primăria Municipiului Adjud și Consiliul Județean Vrancea sunt:

- Certificat de urbanism nr. 308 din 12 august 2021;
- Proces verbal de afișare nr. **2804/4094/(RU)4095** din 02.12.2021;

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – S-a întocmit **Anunț public** privind **intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal - " SALA DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA"** nr. **2804/4094/(RU)4095** din 02.12.2021, care a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Adjud, publicat pe pagina de Internet a Primăriei Municipiului Adjud la adresa: www.adjud.ro în data de 02.12.2021.

Investitorul, conform prevederilor legale, a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intenției de elaborare P.U.Z., în 2 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei model panou 1 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010.

Investitorul împreună cu proiectantul vor întocmi **Calendarul de informare și consultare** a publicului în privința elaborării Planului Urbanistic Zonal **" SALA DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA"** în celelalte etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

În perioada rezervată primirii observațiilor, comentariilor sau semnalărilor publicului, respectiv, 02 decembrie 2021 – 27 decembrie 2021 nu au fost transmise observații sau rezerve, exprimate de public, privind intenția de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal - " SALA DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA".**

Birou Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru
asist.drd.arh. Alexandru Iftimie

Digitally signed by / Semnat digital de:
ALEXANDRU IONUT IFTIMIE
Întocmit
26.01.2022 09:31:17 (GMT+02:00)

ROMÂNIA
Judeţul Vrancea
Consiliul Judeţean

Aprobat
Preşedintele Consiliului Judeţean,

Cătălin TOMA

Ca urmare a cererii adresată de **UAT MUNICIPIUL ADJUD, reprezentată de împuternicit Marius Veltulea**, cu domiciliul/**sediul** în judeţul **Vrancea, municipiul**/oraşul/comuna **Adjud** sat ..., strada **Stadionului** nr. **2**, etaj ..., cod poştal 625100, bloc ..., ap. ..., telefon/fax ..., e-mail ....., înregistrată la Consiliul Judeţean Vrancea sub nr. **20172/14.10.2021**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 59 din 01.02.2022

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal :

– **P.U.Z. – „SALĂ DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEŢUL VRANCEA", generat de imobilul : clădiri şi teren în suprafaţă măsurată de 39.295 mp,** (din acte 40.703 mp) situat în Municipiul Adjud, strada Republicii nr. 12.
Imobilul aparţine domeniului public al Municipiului Adjud, conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 51532 în baza HG 908/22.08.2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Vrancea, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Vrancea şi a Actului de Dezmembrare autentificat sub nr.1234/07.05.2009 cu respectarea următoarelor condiţii :

1. **Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:** este situat în intravilan;
Teritoriul care face obiectul zonei de studiu P.U.Z are vecinătăţile cuprinse în planul de amplasament şi delimitare.

2. **Categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventuale servituţi:**
Folosinţa actuală a terenului este – teren intravilan curţi construcţii;
Se propune amplasarea unei construcţii – sală de atletism, cu acces din strada Tineretului, cu facilităţile conexe, parcare auto aferentă acces şi circulaţia interioară pe terenul analizat, care să faciliteze activităţile sportive pentru tinerii din Municipiul Adjud.
Se păstrează zona funcţională reglementată respectiv încadrarea anterioară conform documentaţiilor de urbanism aprobate anterior.
Funcţiuni complementare admise : spaţii verzi, accese pietonale şi carosabile, parcaje.
Accesul se va realiza din strada Tineretului.

3. Indicatori urbanistici maximi :
POT maxim, CUT maxim – conform HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
Regim de înălțime : parter.
Înălțimea maximă admisă - 6 m la cornișă .
Edificabilul va respecta limitele de protecție la strada Tineretului cât și cele impuse de rețelele edilitare existente în zonă.
Regimul de aliniere - conform Codului Civil față de limitele laterale și posterioare ale parcelei și conform condițiilor din avizele obținute;
Amplasarea în parcelă - conform R.G.U.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților :
Zona are rețele de utilități : apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale. Alimentarea cu apă și deversarea apelor uzate va respecta normele legale de igienă și de protecție a mediului.
Accesul auto se va realiza din strada Tineretului și Stadionului, unde va fi creat al doilea acces.
Se va asigura un număr minim de locuri de parcare conform Regulamentului General de urbanism.

5. Capacitățile de transport admise – reglementate prin PUZ

6.Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Documentația se va elabora în conformitate cu legislația în vigoare privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal și în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, cu privire la zona funcțională, regim de înălțime, POT, CUT, reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare și va fi însoțit de următoarele avize și acorduri:

- **Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea**
- **Sucursala de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice Focșani**
- **Compania De Utilități Publice R.A Focșani**
- **Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vrancea**
- **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea**
- **Direcția de Sănătate Publică Vrancea**
- **Studiu geotehnic**
- **Dovada R.U.R.**
- **Raport de informare și consultare a publicului**
- **Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – C.J. Vrancea**
- **Dovada R.U.R.**

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, întrunită în ședința din data de 24.11.2021, a avizat favorabil, cu o abținere, elaborarea documentației.

7. Obligațiile inițiatorilor P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- a fost parcursă etapa I de informare și consultare în faza de inițiere a P.U.Z. fără observații din partea publicului ;
- se va parcurge etapa a II-a de informare și consultare a publicului, conform Regulamentului de consultare a publicului, aprobat de către Primăria Municipiului Adjud, parcurgând următoarele activități :
- publicarea pe propria pagină de internet a anunțului cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații

la sediul autorităţii publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 20 de zile calendaristice de la data anunţului;

- notificarea proprietarilor ale căror proprietăţi ar putea fi direct afectate de propunerile PUZ;
- punerea la dispoziţia publicului spre consultare a documentelor aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise şi desenate, într-un limbaj nontehnic, precum şi certificatul de urbanism și avizul de oportunitate;
- afișarea anunțului la sediul propriu şi în alte locuri special amenajate, pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice din Metodologie - MODEL PANOU 2, amplasate în cel puţin 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 308 din 12.08.2021 emis de Consiliul Judeţean Vrancea.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Adrian Vasile CRETU

ARHITECT ŞEF

Întocmit,
ing. Mariana Săvescu

Achitat taxa de : **100 lei** cu **chitanţa**/OP nr. 1477/14.10.2021
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

MEMORIU JUSTIFICATIV
P.U.Z. Sala de atletism in Municipiul Adjud, Jud. Vrancea

1. INTRODUCERE:

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

- *Denumirea lucrarii:*

Intocmire PUZ Sala de atletism in Municipiul Adjud, Jud. Vrancea

- *Adresa:*

Str. Republicii, nr. 12T46, P1866,1867, CF 51532, Jud. Vrancea, Mun. Adjud

- *Beneficiar:*

UAT MUNICIPIUL ADJUD

- *Proiectant general:*

SC OOPY ARHITECTURA SRL

PROIECT 800/2021

- *Data elaborarii:*

SEPTEMBRIE 2021

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

1.2 Obiectivul P.U.Z.

- *Solicitari ale temei-program:*

Prezentul proiect are ca obiect elaborarea documentatiei scrise si desenate pentru obiectivul "PUZ Sala de atletism in Municipiul Adjud, Jud. Vrancea", in vederea reglementarii unei suprafete de teren, conform temei de proiectare data de catre beneficiar.

Tema de proiectare se refera **la reglementarea unei suprafete de teren** de **40.703 mp, si crearea unei sali de atletism in conformitate cu legislatia in vigoare, locuri de parcare, access si circulatii pe teren.** Terenul care a generat PUZ, va respecta reglementarile existente/propuse prin PUG Adjud HCL24/2005, prelungit prin HCL 48/2016 – UTR 6 / Zona P – Parcuri si plantatii de protective / **Subzona Ps – complex sportive, stadion.**

Prezenta documentatie PUZ are rol coordonator pentru Subzona Ps, pentru care in present nu exista reglementari. Se vor reglementa accese, modul de utilizare al terenurilor si retrageri minime.

Zona studiata are suprafata de 40.703 mp, teren intravilan.

Se propune prin prezenta documentatie, amplasarea unei constructii sala de atletism cu access din strada Tineretului, parcare aferenta si circulatia pe terenul analizat.

Terenul care a generat PUZ are o suprafata de 40.703mp (din acte), 39.295mp (din masuratori), si este aflat in intravilanul Municipiului Adjud, cu functiunea de complex sportiv, stadion, conform PUG Adjud HCL24/2005, prelungit prin HCL 48/2016.

Planul Urbanistic Zonal stabileste reglementari specifice pentru o zona din teritoriul administrativ al Municipiului Adjud, traseaza caile de circulatie interioare, propune amplasarea constructiei, asigurarea dotarilor si infrastructura necesara. Scopul lucrarii este de a pune la dispozitia autoritatilor locale (a avizatorilor) o metodologie unitara si concreta, in vederea identificarii si delimitarii terenurilor destinate construirii unor obiective, precum si stabilirea conditiilor de utilizare. Este foarte importanta utilizarea rationala a terenurilor si corelarea intereselor generale ale colectivitatii locale cu interesele particulare.

Prin prezenta documentatie s-au urmarit in principiu urmatoarele:

- Analiza situatiei existente, stabilirea indicilor urbanistici existenti si a tramei stradale;

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

- Dimensionarea amenajarilor propuse, corespunzator suprafetei terenului studiat si in conformitate cu tema de proiectare;
- Asigurarea conditiilor privind protectia mediului;
- Asigurarea accesului la si spre teren.
- Asigurarea circulatiei interioare

Obiectivele urmarite prin proiect sunt:

- Stabilirea terenului aferent propunerilor si amplasarea in spatiu a unei sali de atletism, in limitele legii in viguare;
- Asigurarea celui mai economic traseu pentru deservire a parcelei;
- Asigurarea cu retele tehnico-edilitare necesare dezvoltari, prin racordare la retelele existente sau la prelungirile acestora;
- Masuri si actiuni pentru protejarea si conservarea mediului.

1.3 Surse documentare

- *Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior P.U.Z.:*

  - Planul Urbanistic General al Municipiului Adjud HCL24/2005, prelungit prin HCL 48/2016
  - Date culese pe teren;
  - Date privind retelele tehnico-edilitare de la detinatorii si administratorii acestora.

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII:

2.1 Surse documentare

- *Date privind evolutia zonei:*

Municipiul Adjud este situat în partea de nord-est a judeţului Vrancea, la confluenţa Râului Trotuş cu Râul Siret, la intersectarea principalelor căi de comunicaţie feroviară, rutieră, ce fac legătura între partea de sud a ţării şi partea de nord a Moldovei.

În componenţa municipiului Adjud se cuprind: Burcioaia, localitate situată la 5 km sud de Adjud, Adjudu-Vechi şi Şişcani, situate la distanţa de 5 şi respectiv 7 km nord faţă de Adjud.

Vecinătăţile teritoriului administrativ ale municipiului Adjud sunt următoarele:

- la nord - comuna Sascut, judeţul Bacău
- la est - comuna Homocea şi comuna Ploscuţeni, judeţul Vrancea

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

- la sud – comuna Pufeşti, judeţul Vrancea, localitatea Poiana, judeţul Galaţi
- la vest - comuna Rugineşti judeţul Vrancea şi comuna Urecheşti judeţul Bacă.

Prima atestare documentară a municipiului Adjud s-a făcut la 09 aprilie 1433, prin „privilegiul comercial" acordat de Iliaş Voievod, în care se arată că la intrarea negustorilor saşi în Moldova să se evalueze mărfurile acestora „In oppido nostro Egydhalm" (în oraşul nostru Adjud) şi să se plătească drept vamă câte patru groşi de fiecare marcă, la întoarcerea în Transilvania, aceeaşi sumă, în acelaşi oraş, iar la graniţă vama pentru vitele mari ce se vor exporta.

Denumirea oraşului este de origine latină „Aegidius", preluată de către maghiari sub forma de „Egyed" datorită legăturilor de comerţ ce se legaseră între zona extracarpatică de răsărit şi zonele transilvănene. La 20 octombrie 1838 s-au fixat condiţiile de aşezare în târgul Adjud. De la această dată Adjudu Nou apare ca târg sau oraş în recensăminte şi statistici din 1839, 1859, 1912. Dreptul de proprietate a târgului a fost răscumpărat abia în 1911 când s-a făcut act de cumpărare a vetrei târgului şi a imaşului de către comuna Adjud de la moşia E. Lahovari.

După unirea Principatelor, sub împărţirea administrativ teritorială a domnitorului Alexandru Ioan Cuza, Adjudul a căpătat funcţiunea de reşedinţă de plasă, având ca şef administrativ un subprefect. În anul 1864, aplicându-se noua lege comunală, Adjudul a fost trecut în categoria târgurilor rurale ale ţinutului Putnei. Mai târziu la 20 aprilie 1920, târgul Adjud a fost declarat urban situaţie care o deţine şi în prezent.

Din anul 1950 oraşului Adjud i s-a adăugat şi fosta comună Burcioaia, iar din 1968 fosta comună Adjudu Vechi şi Şişcani.

2.2 Incadrarea in localitate:

Terenul cu suprafata totala de 39.295 mp (40.703 mp conform acte) care este analizat prin PUZ este situat in intravilanul teritoriului administrativ al Municipiului Adjud, conform PUG aprobat prin HCL nr. 24 / 2005, cu valabilitatea prelungita prin HCL nr. 48 / 2016, in partea de sud-est a orasului, in imediata apropiere a DN2 (E85), la intersectia strazilor Bd. Republicii cu str. Tineretului si str. Aleea Stadionului, la aprox. 1,8 km de malul stang al raului Trotus, respectiv la aprox. 3,1 km de malul drept al raului Siret.

Terenul apartine domeniului public al mun. Adjud conform HG nr. 908 / 22.08.2002 privind atestarea domeniului public al judetului Vrancea, precum si municipiilor, oraselor si comunelor din jud. Vrancea.

<u>Vecinatatile amplasamentului:</u>

- la nord: Aleea Stadionului

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

- la est: proprietate privata si institutii publice
- la sud: strada Tineretului
- la vest: b-dul Republicii DN2 (E85)

2.3 Elemente ale cadrului natural:

Relieful

Terenul pe care este aşezat Adjudul este, în general, plan, fiind mărginit de colinele subcarpatice cu înălţimi până la 400 m. Altitudinea generală medie a municipiului este de circa 100 m faţă de nivelul mării.

Din punct de vedere geomorfologic, municipiul Adjud şi localităţile componente Şişcani, Adjudu Vechi şi Burcioaia sunt situate pe culoarul Roman - Adjud al râului Siret, mai precis în Câmpia Siretului în zona unde se întâlnesc şi se învecinează cu Subcarpaţii Tazlăului (culmea Pietricica), depresiunea Zăbrăuţi, Câmpia Râmnicului şi Colinele Tutovei.

Întreaga zonă este tributară deci văilor celor două râuri care străbat regiunea, Siretul, care în această zonă îşi schimbă brusc direcţia din N-E în N-S şi Trotuşul ce adună apele din Subcarpaţii Moldovei.

Aceste ape au creat un relief tânăr cunoscut în literatura de specialitate ca terasele Siretului în zona Adjud.

Apariţia teraselor în zona Adjudului sunt consecinţele împingerii râurilor ce coboară din Carpaţi şi Subcarpaţi asupra râului Siret cât şi a înclinării platformei Moldoveneşti spre S-E astfel încât acesta are tendinţa de deplasare spre est, manifestându-se prin distrugerea malului stâng şi formând pe partea dreaptă terasele amintite, de aici rezultând şi aspectul îmbătrânit al râului cu multe meandre.

În această zonă s-au identificat următoarele unităţi morfologice:

- lunca inundabilă a râurilor Siret şi Trotuş

Lunca inundabilă apare în continuarea albiei majore a râului Siret, care la viituri ale râului este inundabilă, diferenţa de cotă dintre această formaţiune şi albia minoră fiind în general de câţiva metri (2 m). Legătura acesteia cu terasa inferioară şi medie se face prin intermediul unor versanţi abrupţi (maluri) ce depăşesc în dreptul localităţii Şişcani 10-12 m, la Adjudu Vechi scade la 8 - 10 m, de unde în aval spre Burcioaia trecerea să se facă

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

lent aproape pe nesimţite.

Această formaţiune are o altitudine ce variază de la 92 m în nord (Şişcani) la cca. 81 m la confluenţa râului Trotuş cu Siretul, deci se întinde pe distanţa de cca. 10-12 km, paralel cu cursul meandrat al Siretului, panta terenului fiind de aproximativ 1%.

Întreaga suprafaţă a acestei formaţiuni are destinaţie în general agricolă fiind acoperită de vegetaţie specifică (păduri de plop).

- terasa inferioară locală joasă a Siretului şi Trotuşului (con de injecţie)

Terasa inferioară joasă - se dezvoltă numai în partea de sud a Adjudului, începând de la podul de cale ferată de peste Trotuş şi urmărind o linie convenţională paralelă cu curba de nivel de 90 m, trecând pe lângă schela de extracţie Burcioaia, ocolind localitatea Burcioaia şi făcând legătura în partea de sud cu Lunca Trotuşului.

Pe această formaţiune s-a dezvoltat localitatea Burcioaia care este limitată la nord de valea cu acelaşi nume iar la sud de valea Ghilităreni, între cele două dezvoltându-se un con de dejecţie al depunerilor Siretului şi Trotuşului în decursul timpului.

- terasa inferioară

Terasa inferioară - se dezvoltă la sud de Adjudu Vechi, între cotele 100 m şi 95 m învecinându-se în partea de est cu Lunca Siretului (90 m) sub o pantă de aproximativ 10% până în dreptul staţiei de sortare după care se îndreaptă spre sud sub o linie destul de sinuoasă până în lunca râului Trotuş, mult spre vest.

Ca limită superioară se apropie de limita SC VRANCART SA Adjud făcând în aval o formă de peninsulă spre calea ferată Focşani - Adjud şi vatra municipiului, pe lângă staţia de epurare, ieşind în afara municipiului, la sud de cimitirul evreiesc şi poligonul de tragere.

Această formaţiune în formă de semicerc (evantai) este străbătută de numeroase fire de vale care drenează apele pluviale de pe platforma municipiului, spre râurile Trotuş în sud şi Siret în est.

- terasa medie

Terasa medie este reprezentativă şi apare şi se dezvoltă în zona începând de la Şişcani (cota 105 m) şi până la sud (cota 100 m) spre terasa inferioară.

Pe această terasă s-au dezvoltat localităţile Şişcani, Adjudu Vechi şi municipiul Adjud, lăţimea acestei terase variind între 2- 4 km iar trecerea spre terasa înaltă făcându-

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

se în afara perimetrului localităţii, acolo unde apar numeroase movile ale căror cote variază între 110 – 118 m precum şi dealul Dumbrava (170 m) toate situate în partea de NV a zonei.

- terasa înaltă.

Terasa înaltă se dezvoltă în nord-vestul localităţilor componente ale municipiului Adjud şi are o altitudine medie de 105 - 115 m, limita ei inferioară fiind situată în extravilan

Reteaua hidrografica

Teritoriul mun. Adjud apartine bazinului hidrografic Siret, iar reteaua hidrografica de pe teritoriul mun. Adjud este reprezentata de raurile Trotus si Siret.

Din punct de vedere al curgerii pe ansamblu, reţeaua hidrografică din Bazinul Hidrografic Siret, se caracterizează printr-un regim de curgere permanent la râurile principale şi afluenţii din regiunile montane şi printr-un regim nepermanent în regiunile deluroase şi de câmpie.

Râul Siret are o lungime de 116 km şi delimitează judeţele Vrancea şi Galaţi, fiind principalul curs de apă în care se varsă râurile interioare ale judeţului.

Râul Trotuş – afluent de dreapta al râului Siret, are o lungime de 14 km şi suprafaţa bazinului de 130 km2 pe teritoriul judeţului Vrancea.

Clima

Climatul temperat corespunde aşezării sale şi se caracterizează prin vânturi predominante din nord cu alternanţă în sezonul cald dinspre sud şi sud-est, cu temperatură medie anuală de 8-10°C, media precipitaţiilor fiind de 500 mm/m² într-un an.

Conditii geotehnice

Stratificaţia in zona mun. Adjud are în general aceeaşi geneză, adică a fost creată de influenţa permanentă a râului Siret şi Trotuş datorită aceloraşi fenomene de eroziune a rocilor din fundament şi redepunerea acestora, modelându-se terasele la diferite intervale.

Terenul de fundare poate fi caracterizat astfel:

a) în suprafaţă, pe grosimi cuprinse între 0,50 m - 6,60 m apare un strat vegetal cafeniu care pe unele zone ale municipiului a fost decopertat datorită lucrărilor de construcţii iar în alte zone, în special pe terasa inferioară, lipseşte în totalitate, în special acolo unde s-au efectuat decopertări pentru extragerea industrială a balastului

b) sub stratul de sol vegetal, pe întreaga suprafaţă a terenului, se află un strat de argilă cafenie, prăfoasă (uneori praf argilos) cu zone calcaroase, plastic vârtoase,

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

a cărei grosime este cuprinsă între 5,0 m şi 6,0 m pe terasa înaltă şi medie şi 1,80 m-2,0 m pe terasa inferioară (baza stratului 98-100 m).

c) în continuarea stratigrafică până la adâncimea de 91,0 m - 93,0 m se dezvoltă un strat de pietriş cu bolovăniş şi nisip galben a cărui grosime variază atât granulometric cât şi ca grosime, în sensul că uneori se continuă direct cu un strat de nisip mic - mare (cota 89,0 m) sau cu o argilă cu concreţiuni calcaroase sau cu o argilă cu concreţiuni calcaroase.

d) sub stratul de pietriş cu bolovăniş şi până la adâncimea de 87,0 m - 89,0 m se găseşte un strat argilos cafeniu, uneori galben plastic vârtos.

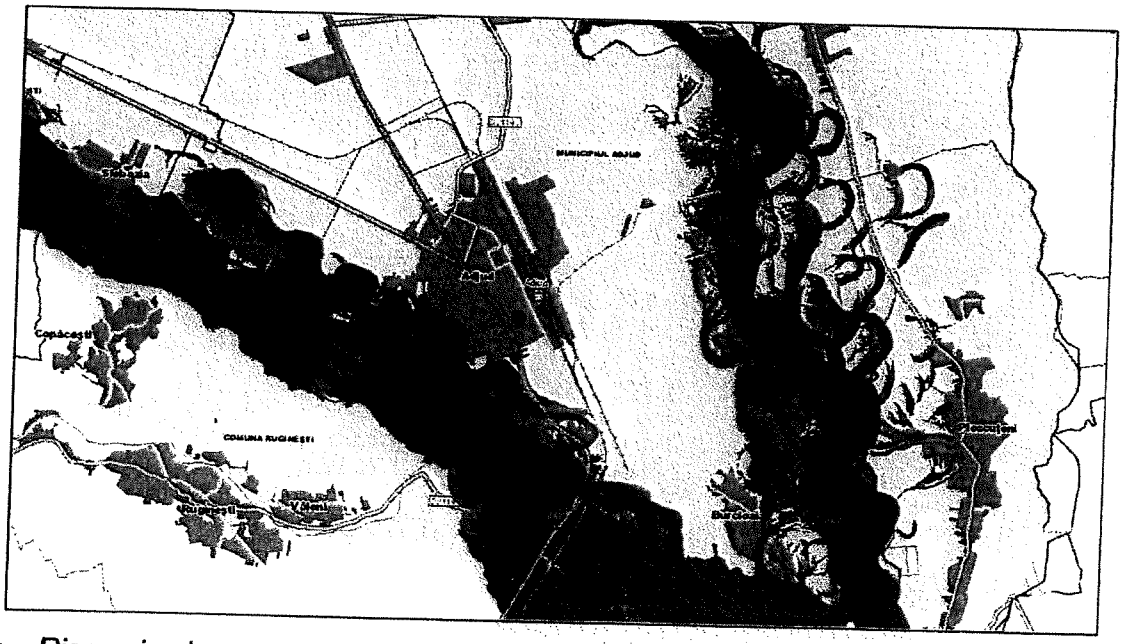
e) sub cota de 87,0 m şi până la adâncimea de 81 m se dezvoltă un strat de praf argilos -praf nisipos cu rare elemente de pietriş în bază.

f) roca de bază a fundamentului geologic apare sub denumirea de rocă menimorfică şi este reprezentată prin marnă tare de culoare vineţie, local cu concreţiuni calcaroase, a cărei bază coboară până la cota (aproximativ) 75,0 m (25 m de la suprafaţa terenului).

Riscuri naturale

- *Risc la inundatii*

Conforn hartii de hazard 1% (site AN Apele Romane), amplasamentul nu se afla in zona cu risc de inundabililitate.

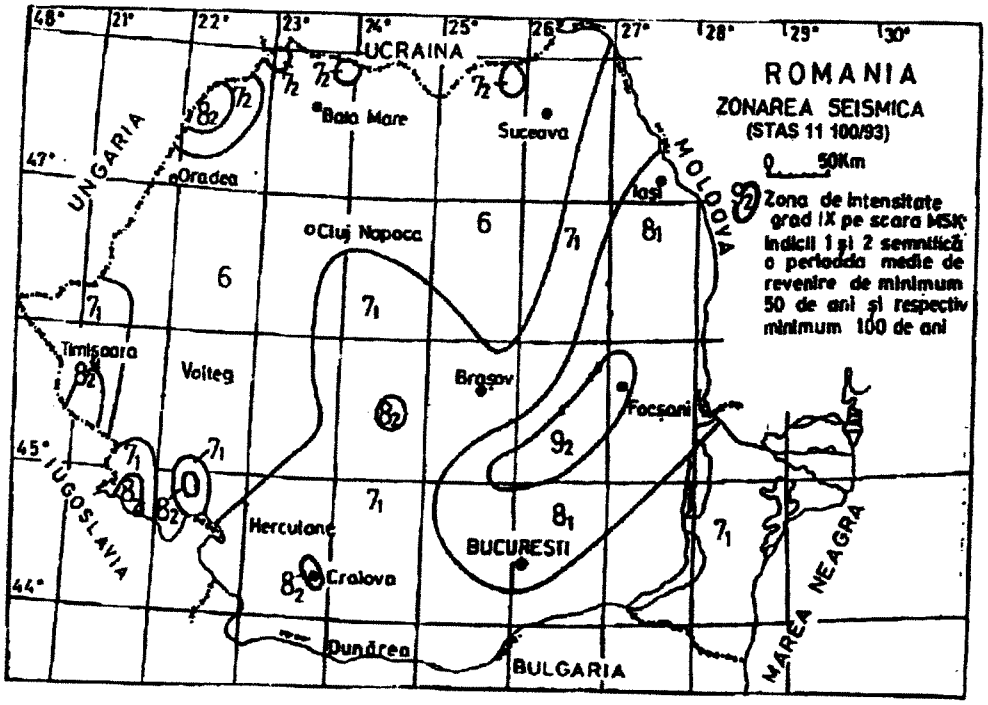


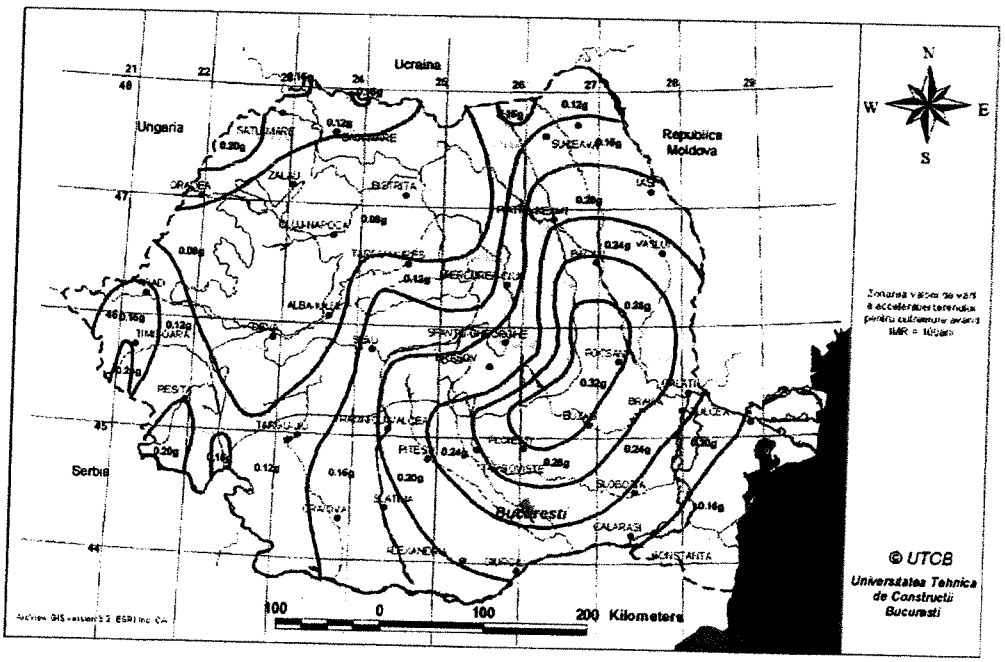
- *Risc seismic*

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

Din punct de vedere seismic mun. Adjud se incadreaza in zona de macroseismicitate I = 8_1 pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.11100/1— 93.





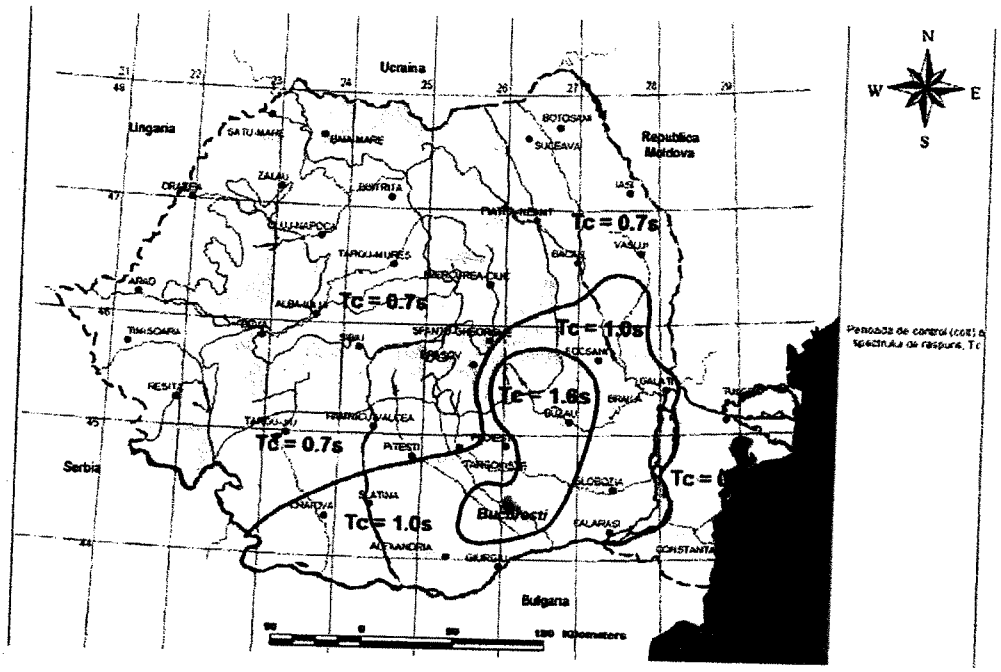
Din punct de vedere seismic, perimetrul studiat se incadreaza conform hartilor din "Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri" – indicativ P100 - 1/2013: valoarea de varf a acceleratiei terenului, pentru proiectare ag = 0,32 g.

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

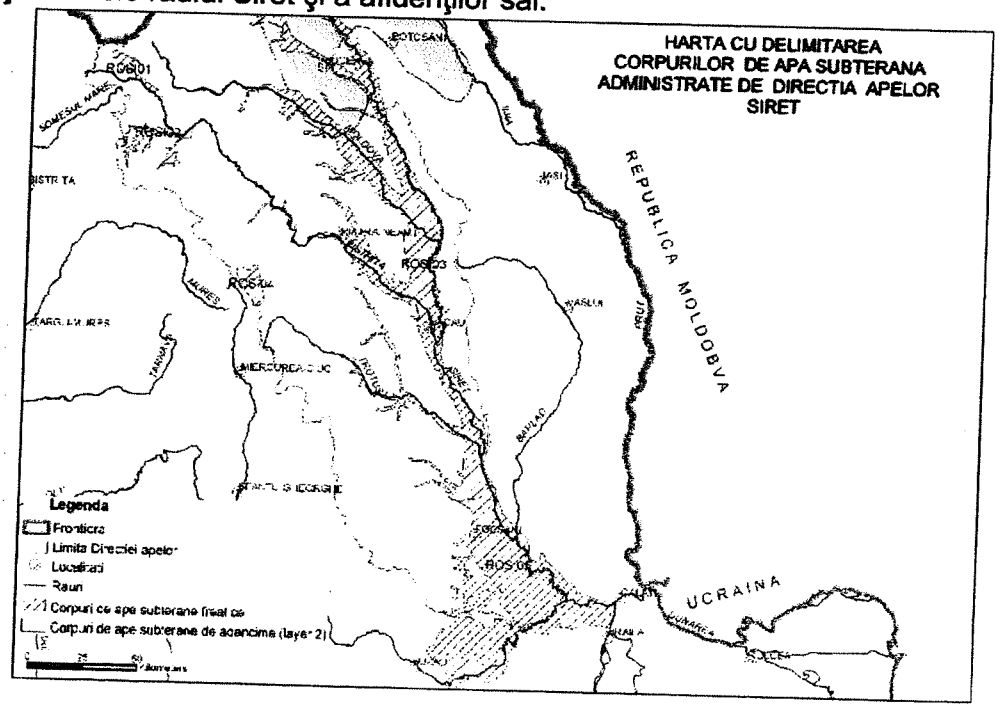
Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

Perioada de control (colt) a spectrului de raspuns Tc = 1.0 sec.

Date hidrogeologice si hidrochimice.



Conform Planului de management ale bazinului hidrografic Siret, teritoriul mun. Adjud se suprapune pe zona unui singur corp de apa subterana (freatica) ROSI03 - Lunca şi terasele râului Siret şi a afluenţilor săi.



Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

OOPY ARHITECTURA CERT ISO 9001

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

Corpul de tip poros permebil se dezvoltă în depozitele din lunca şi terasele râului Siret şi a afluenţilor acestuia şi este de vârstă cuaternară.

Acviferul freatic este cantonat în nisipuri şi pietrişuri cu bolovănişuri, acoperite de depozite de argile, argile siltice sau nisipoase. Stratele permeabile au grosimi medii de circa 5 m. Grosimi mai mari ale formaţiunilor acvifere se înregistrează în zona staţiilor hidrogeologice Hârleşti şi Gherăeşti, Bacău şi Sascut, unde acestea ajung la circa 10 m grosime, precum şi la staţiile Adjud şi Ciorani unde grosimile pietrişurilor sunt de 20 m.

Stratul acoperitor este constituit din depozite semipermeabile cu grosimi cuprinse între 0-5 m în zonele de luncă şi depozite mai groase în zonele de terasă (5-10 m).

În amonte de Bucecea, groasimea acviferului aluvionar ajunge până la 11 m, debitele obţinute sunt cuprinse între 0,8 şi 12 l/s. In aval de această localitate, aluviunile au grosimi de cca. 10 m, debitele obţinute sunt între 1-15 l/s, pentru denivelări de 1,5 m.

Din terasa Siretului din zona Câmpuri s-au obţinut debite de 3 l/s din acviferele situate între adâncimile de 2,5 m şi 6,5 m. In zona Hânţeşti, la contactul terasei superioare cu terasa inferioară, apar o serie de izvoare cu debite de 1-1,8 l/s. Incepând din aval de Paşcani până la Bacău, terasele Siretului au o dezvoltare continua mare, stratul acvifer cantonat în aceste depozite are debite importante. Amonte de Roman, lunca de pe partea dreaptă a Siretului este constituită din pietriş şi bolovăniş, până la adâncimea de 10 m, iar debitele obţinute sunt cuprinde între 8-15 l/s pentru denivelări de 2 m. Intre Răcăciuni şi Sascut, aluviunile se găsesc la adâncimi de 0-14 m, nivelul apei subterane situându-se la 1-5 m sub cota terenului. Debitele au valori de 4,5-13,5 l/s, pentru denivelări de 0,2-7,2 m, iar permeabilitatea este de 8-200 m/zi. In terasa inferioară a Siretului de la Răcăciuni – Sascut, acviferul se dezvoltă la adâncimi de 9-32,5 m; alimentarea lui se realizează din precipitaţii şi descărcări din treptele superioare, iar nivelul apei subterane se situează la adâncimi de 4 - 9 m.

Nivelul hidrostatic are în general caracter liber, în cazul prezenţei în acoperişul stratului freatic a depozitelor argiloase-siltice căpătând caracter ascensional.

Direcţia de curgere a fluxului subteran este, în general, dinspre zonele mai înalte spre zonele mai joase, reţeaua hidrografică din zonă drenând stratul freatic.

La contactul teraselor râurilor Siret, Suceava şi Moldova cu luncile apar izvoare cu debite cuprinse între 0,02 l/s şi 3,0 l/s la Iacobeşti.

In lunca şi terasele râului Suceava, acviferul freatic este cantonat în depozite de

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

pietrişuri şi bolovănişuri (în zona de izvoare a râului), iar în aval depozitele devin mult mai fine, uneori constituite numai din nisipuri.

Debite importante cuprinse între 1-15 l/s, pentru denivelări de 0,35-2,5 m, s-au obţinut din lunca râului Suceava

2.4 Circulatia:

- *Zona studiata cuprinde:*

Municipiul Adjud se află atât pe traseul rețelei transeuropene de transport rutier TEN-R, cât și pe traseul Coridorului paneuropean de transport intermodal IX9 (pe rețeaua transeuropeană de transport feroviar TEN–F.

- *Circulatii rutiere*

Arterele de acces în oraş sunt:

- E85 (DN2) din direcţia Focşani spre Bacău
- DN11A din direcţia Oneşti, judeţul Bacău spre Bârlad, judeţul Vaslui
- DJ 119J din direcţia Adjudu Vechi
- DC 22 din direcţia Burcioaia.

Municipiul Adjud este străbătut de drumul național E 85 pe o distanță de 11 km, de la Podul Trotuș până la km 237 spre Bacău. De asemenea, este străbătut de drumul național 11 A, de la Piața Agroalimentară spre Onești – Bacău. Drumul național E 85 se ramifică spre Adjudu Vechi, același drum 11 A, care merge spre Bârlad.

- *Circulatii feroviare*

Legătura de cale ferată este asigurată de două linii magistrale:

- CF500 Bucureşti - Ploieşti - Adjud - Paşcani - Suceava - Vicşani
- CF501 Adjud - Comăneşti - Ghimeş - Siculeni.

- *Circulatii navigabile*

Municipiul Adjud se află pe traseul sau în imediata apropiere a căii navigabile „Canalul magistral Siret – Bărăgan între Adjud și Dridu" (Anexa nr. 5 a Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea I - Reţele de transport, lit. C. Rețeaua de căi navigabile interioare și poduri, pct. 1.09.).

Accesul la amplasament se face din str. Tineretului iar iesirea se va asigura prin Aleea Stadionului unde va fi creat un al doilea acces pe teren.

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

2.5 Ocuparea terenurilor:

Terenul este situat in intravilanul Municipiului Adjud, conform PUG aprobat prin HCL24/2005, prelungit prin HCL 48/2016

Terenul studiat are o suprafata totala de 40.703 mp (din acte) si 39.295 mp (din masuratori), intravilan. Se propune prin prezenta documentatie, amenajarea unei Sali de atletism, cu facilitatile conexe, parcare auto, acces teren si circulatie interioara, care sa faciliteze activitati sportive pentru tinerii din Municipiul Adjud.

Terenul studiat prin PUZ are categoria de folosinta curti constructii si se incadreaza in zona UTR 6 / Zona P – Parcuri si plantatii de protective / Subzona Ps – complex sportiv, stadion. Destinatia zonei stabilita prin PUG este parcuri si plantatii de protectie.

Terenul nu figureaza in zone cu interdictie de construire, nu este grevat de sarcini sau servituti.

Terenul nu prezinta indicatori urbanistici.

Terenul este ocupat de constructii sportive si este partial amenajat.

Pe amplasament se gasesc urmatoarele constructii, cu o suprafata construita totala de 2.925mp:

- cladirea C1 (garaj)
- cladirea C2 (garaj)
- cladirea C3 (tribuna)
- cladirea C4 (tribuna)
- cladirea C5 (sala sport)
- cladirea C6 (club sportiv)
- cladirea C7 (tribuna)
- cladirea C8 (tribuna)
- cladirea C9 (tribuna)
- cladirea C11 (tribuna)
- cladirea C12 (scena).

In zona adiacenta sunt in general terenuri proprietate privata cu destinatie de locuinte, unitati de productie industriala + depozite si institutii si servicii publice, intravilan

2.6 Echipare edilitara:

- *Alimentare cu apa* – in prezent zona studiata este echipata cu retea edilitara de alimentare apa.
- *Canalizare menajera* – in prezent zona studiata este echipata cu retea edilitara de canalizare menajera.
- *Canalizare pluviala* – apele pluviale si de suprafata, din intravilanul municipiului Adjud, se pot evacua prin reteaua de canalizare realizat în sistem unitar.

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

- *Alimentare cu energie electrica* – in prezent zona studiata este echipata cu retea edilitara electrica. Este prezenta reteaua electrica – Linia LEA 220KV.
- *Alimentare cu gaze naturale* – in prezent zona studiata este echipata cu retea edilitara de gaz.

2.7 Probleme de mediu:

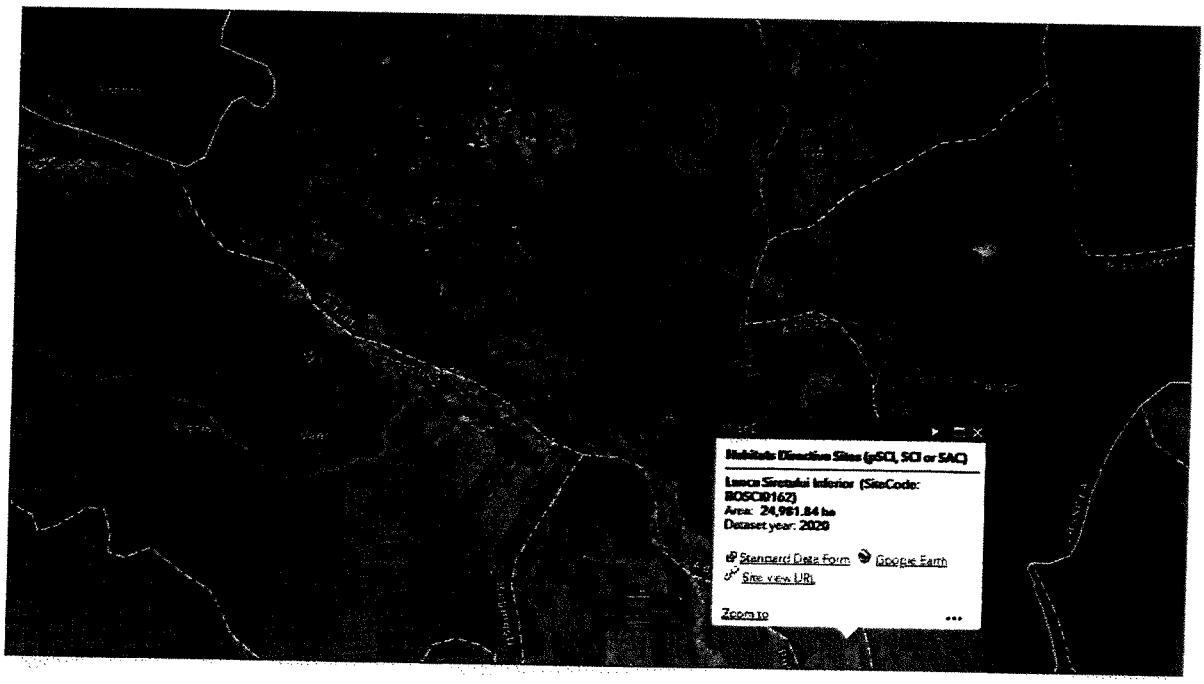
Terenul este ocupat de constructii sportive si este patial amenajat. In zona adiacenta sunt in general terenuri proprietate privata cu destinatie de locuinte, unitati de productie industriala + depozite si institutii si servicii publice, intravilan.

Zona are o orientare buna fata de punctele cadinale, permitand noilor investitii respectarea normelor sanitare cu privire la insorirea minima obligatorie.

Functiunea propusa nu va afecta necesarul de spatii verzi de 20% din suprafata terenului analizat si va respecta limitele zonelor de siguranta ale strazilor si parcelelor adiacente, cat si a retelelor electrice de inalta tensiune existente.

In zona amplasamentului studiat nu sunt semnalate probleme de mediu.

Terenul studiat prin PUZ nu se suprapune niciunei arii protejate. Cel mai apropia sit protejat este ROSCI0162 Lunca Siretului Inferior la aprox. 800 m.



2.8. Optiuni ale populatiei

Inaintea initierii P.U.Z.-ului se vor lua toate masurile de consultare a publicului astfel incat sa se respecte Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA:

3.1 Prevederi ale PUG:

In urma studierii surselor documentare si a temei de proiectare intocmita de catre beneficiar, se trag urmatoarele concluzii: modul in care se va amplasa constructia in interiorul parcelei studiate, va respecta prevederile Codului Civil cu privire la servituti si prevederile Regulamentului Local de Urbanism.

3.2 Valorificarea cadrului natural:

Functiunea propusa nu va afecta necesarul de spatii verzi de 20% din suprafata terenului analizat. Datorita suprafetei mari, zona prezinta un potential vegetal si peisagistic foarte ridicat.

In zona nu exista spatii verzi amenajate.

3.3 Modernizarea circulatiei:

Accesul la amplasament se face din str. Tineretului iar iesirea se va asigura prin Aleea Stadionului unde va fi creat un al doilea access pe teren. Prin prezenta documentatie se propune amenajarea accesului existent la teren, astfel facilitand accesul catre sala de atletism propusa si circulatia interna a terenului, intr-un mod functional, respectand tema beneficiarului cat si catre terenurile din zona permitand dezvoltarea zonei.

Profilul propus pentru accesul in incinta va avea in total 10,00 m (profil tip 2), compus din o banda de 5 m, cu sens unic spre parcarea amenajata propusa, spatiu verde si trotuar. Circulatia interioara in complex va avea un profil de 10.00 m si (pofil tip 1) o banda pe sens, cu doua sensuri, spatii verzi si trotuar pe latura locurilor de parcare de 1,50 m.

Propunerea va respecta limitele de protectie pentru str. Tineretului si Aleea Stadionului cat si cele impuse de retelele edilitare existente in zona si alte restrictii conform plan de reglementari aprobat prin prezenta documentatie.

Deasemenea se va asigura preluarea apelor meteorice de pe strazi si trotuare, prin sistem de geigere de suprafata si canalizare ape impurificate pana la separatoarele de hidrocarburi proiectate si dimensionate la capacitate.

Prin prezentul PUZ se reglementeaza numarul de parcaje pentru autoturisme necesar dupa cum urmeaza:

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

- se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 100 mp suprafață construită desfășurată.
- se vor asigura suplimentar minim 1 loc de parcare pentru autocar.

Este interzisa parcarea masinilor pe drumurile propuse in interiorul ansamblului.

Costul tuturor lucrarilor aferente lucrarilor rutiere, precum si al semnalizarii rutiere (indicatoare si marcaje) necesare pentru desfasurarea circulatiei auto in conditii de siguranta, va fi suportat de catre beneficiar, iar executia lucrarilor se va face de catre o unitate specializata in lucrari de drumuri.

Pentru perioada executiei lucrarilor, beneficiarul si executantul vor fi obligati sa respecte normele de protectia muncii si siguranta circulatiei, astfel incat sa se evite producerea de accidente de circulatie.

3.5 Zonificare functionala - reglementari:

Terenul care se reglementeaza prin prezenta documentatie, in suprafata de 40.703 mp (din acte), va respecta indicatiile PUG Adjud HCL nr.24/2005, prelungit prin HCL nr.48/2016.

Zona **P**/Subzona **Ps** – complex sportiv, stadion

INDICI URBANISTICI :

POTmax = 15%
CUTmax = 0.2
RHmax = 6m la cornisa

Edificabilul va respecta limitele de protectie pentru str Tineretului cat si cele impuse de retelele edilitare existente in zona.

3.6 Dezvoltarea echiparii edilitare:

3.6.1 Alimentarea cu apa

Noua constructie va fi racordata la sistemul de alimentare cu apa al municipiului Adjud, prin extinderea retelelor existente la amplasament.

3.6.2 Canalizarea

Noua constructie va fi racordata la sistemul de canalizare al municipiului Adjud, prin extinderea retelelor existente la amplasament.

Apele pluviale de pe platforme si circulatii vor fi directionate catre camine decantoare tip gaigar, iar de acolo, gravitational, vor fi directionate spre un separator de hidrocarburi ce se revarsa spre spatiul verde de pe teren.

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

3.6.3 Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin bransament la reteaua existenta.

3.6.4 Telecomunicatii

Amplasamentul se va racorda la reteaua de telefonie existenta.

3.6.5 Gospodarie comunala

Deseurile menajere rezultate vor fi depozitate in pubele ecologice, pe categorii de deseuri, si evacuate de pe platforma special amenajata la groapa de gunoi de catre regia de salubritate a municipiului, sau reciclate in centrele specializate, in functie de natura deseurilor.

3.7 Protectia mediului

Spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare vor fi inierbate si plantate.

Spatiile verzi vor ocupa minim **30%** din suprafata terenului.

Prin prezenta propunere, neexistand surse majore de poluare si/sau degradare a mediului, nu se prevad masuri speciale pentru protectia mediului.

Nu se vor depozita materiale periculoase sau care pot polua mediul inconjurator.

Racordarea la retelele tehnico-edilitare se vor realiza conform documentatiilor de specialitate si avizelor furnizorilor de utilitati din zona.

Pe amplasamentul PUZ, conform zonificarii functionale, este propusa amenajarea unei sali de atletism.

In amenajarea loturilor din suprafata PUZ se va respecta 30% din suprafata afectata spatiilor verzi cu gazon si arbori.

Elaborarea acestui PUZ este determinata de intentia de a crea o zona functionala, in acord cu cerintele socio-economice ale zonei, prin crearea de trame stradale functionale.

Dezvoltarea durabila a asezarilor umane obliga la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice si estetice, accentuand caracterul de globalitate a problematicii mediului. Raportul mediu natural – mediu antropic trebuie privit sub aspectul modului in care utilizarea primului este profitabila si contribuie la dezvoltarea celui din urma, astfel ca prin regulamentul de urbanism se prevede asigurarea de spatii verzi, utilizarea eficienta si durabila a spatiului existent, ce va asigura dezvoltarea zonei urbane studiate.

Lucrarile de alimentare cu apa potabila si canalizare sunt concepute in sensul incadrarii in limitele admise de prevederile legale in vigoare, respectiv conform

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

prevederilor din STAS 1342/91, HG 352/2005 privind modificarea si completarea HG 188/2002.

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, activitatile care pot constitui surse de poluare ale atmosferei sunt in principal, cele legate de traficul rutier.

Sursele de impurificare a atmosferei specifice functionarii obiectivelor sunt surse mobile – autovehiculele. Acestea genereaza poluarea atmosferei cu CO-NOx, SO2 si hidrocarburi nearse CmHn. Emisiile de poluanti sunt intermitente si au loc de-a lungul traseului parcurs de autovehicule in incinta amplasamentului precum si in vecinatatea acestuia. Ordinul 462/1993, abrogat partial de HG 128/2002 si modificat de Ordinul 592/2002 si de Legea 104/2011, referitor la limitarea preventiva a emisiilor poluante ale autovehiculelor rutiere (art.17), stipuleaza ca "Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limiteaza cu caracter preventiv prin conditiile tehnice prevazute la omologarea pentru circulatie a autovehiculelor rutiere operatiune ce se efectueaza la inmatricularea pentru prima data in tara a autovehiculelor de productie indigena sau importate, cat si prin conditiile tehnice prevazute la inspectiile tehnice ce se efectueaza periodic pe toata durata utilizarii tuturor autovehiculelor rutiere in matriculate in tara".

Avand in vedere ca principala sursa de poluare a zonei o reprezinta traficul din zona amplasamentului studiat, in vederea diminuarii presiunii asupra factorului de mediu AER, prin proiect au fost prevazute o serie de masuri:

- Realizarea de drumuri interioare se face cu prevederea de plantatii pe aliniament pentru imbunatatirea capacitatii de regenerare a atmosferei, protectia fonica si eoliana, conform prevederilor Legii 265/2006;
- Amenajarea unor zone plantate in zona gospodariei de utilitati.

Prin realizarea proiectului, activitatile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se impart in doua categorii:

- Surse specifice perioadei de executie;
- Deseuri depozitate necontrolat.

In perioada de executie a investitiei nu exista surse industriale de impurificare a solului cu poluanti. Acestea pot aparea doar accidental de exemplu prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor de constructie. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ si pot fi inlaturate fara a avea efecte nedorite asupra solului.

In perioada de functionare sursele posibile de poluare ale solului pot fi:

- Depozitarea necorespunzatoare a deseurilor menajere. In vederea eliminarii impactului asupra solului, prin proiect au fost prevazute o serie de masuri :

Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

1. Realizarea de spatii adecvate pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere;
2. Lucrari de intretinere a solului in zonele verzi,cu plantatii de arbori.

Se poate concluziona ca din punct de vedere al factorului de mediu SOL, activitatea de pe amplasamentul studiat nu va reprezinta o sursa semnificativa de poluare.

- Zgomotul si vibratiile:

1. Dupa implementare, proiectul va respecta cerintele impuse de prevederile legale privind gestionarea zgomotului ambiental, avand in vedere ca traficul, ca sursa de disconfort sonor, nu va afecta populatia, proiectul nefiind intr-o zona suprapopulata, ceea ce nu incumba necesitatea unor planuri de actiune specifice cauzate de zgomotul din zona studiata prin prezentul proiect;
2. Protectia se va asigura prin crearea unor zone verzi pe limita de nord si respective est si sud a amplasamentului.

- Radiatiile:

1. Lucrarile propuse nu produc, respectiv nu folosesc radiatii, deci nu necesita luare de masuri impotriva radiatiilor.

Se va respecta OUG 195/2005 privind protectia mediului, aprobata prin Legea 265/2006, precum si actele normative subsecvente.

Deoarece atat lucrarile de alimentare cu apa, cat si cele de canalizare sunt destinate folosintei umane, nu rezulta nici un fel de substante toxice sau periculoase, deci nu necesita prevederea unor masuri speciale in acest scop. Din desfasurarea activitatii propuse nu rezulta consumuri de substante toxice si periculoase.

Vor fi luate toate masurile pentru respectarea Legii 107/1996 (Legea apelor) cu modificarile si completarile ulterioare, precum si actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 188 din 28 februarie 2002.

Pentru indeplinirea obiectivelor in domeniul protectiei aerului se vor respecta prevederile Legii Nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.

Din punct de vedere al deseurilor produse de activitatea obiectivului propus, se va respecta Legea 211/2011 privind regimul deseurilor, HG 856/2002 si in general legislatia in vigoare privind deseurile, precum si a legislatiei aplicabila deseurilor rezultate din ambalaje, respectiv HG 621/2005, pentru a nu se infiltra in sol substante organice poluante.

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

3.8 Obiective de utilitate publica:

Se vor respecta servitutile si interdictiile, temporare sau definitive, generate de obiectivele de utilitate publica, conform PUG Adjud.

Pentru promovarea si avizarea PUZ, beneficiarul si titularul lucrarii va face toate demersurile necesare, legale si va achita toate costurile necesare pentru realizarea lor.

Pentru dezvoltarea retelelor de utilitati, beneficiarul va face toate demersurile necesare, legale si va achita toate costurile necesare pentru realizarea lor.

Pentru dezvoltarea cailor de circulatie auto si pietonala interioara, pana in dreptul accesului, beneficiarul va face toate demersurile necesare, legale si va achita toate costurile necesare pentru realizarea lor.

4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE:

Prezentul PUZ si Regulamentul aferent acestuia devin documente necesare de coroborat si vor fi introduse in prevederile PUG Municipiul Adjud odata cu refacerea acestora.

Principalele categorii de interventie care vor sustine materializarea programului de dezvoltare vizeaza in ordine urmatoarele aspecte:

- aprobarea PUZ prin concursul Consiliului local Adjud cu avizul Comisiei Tehnice de urbanism si Amenajarea Teritoriului Consiliul Judetean Vrancea;
- predarea amplasamentelor rezultate in conditiile functiunilor promovate catre beneficiari acestia constituindu-se in proprietarii de drept a acestor suprafete de teren cu toate drepturile si obligatiile legale ce le revin;
- elaborarea proiectelor de investitie pentru obiectivele de utilitate publica;
- autorizarea cladirilor si amenajarilor exterioare in zona, in conditiile prezentului regulament si a legislatiei in vigoare pentru a se demara actiunile de edificare constructiva a zonei.

Ca o consecinta directa a aspectelor prezentate anterior si coroborat cu prevederile Regulamentului Local pentru zona studiata este de subliniat faptul ca arealul analizat poate deveni in urma interventiilor rezultate conform unei gandiri de ansamblu, un model de buna urbanizare, bine venita in structura orasului.

Consideram ca prin interventiile propuse vom motiva in plus proprietarii terenurilor invecinate la o abordare matura si chibzuita a exploatarii teritoriului in conditiile in care acestia devin si administratorii locali ai diferitelor zone si subzone funtionale.

Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

Interventia propusa prin PUZ va creea premize multiple de dezvoltare la nivelul intregului municipiu, premise de dezvoltare de plan economic si socio-profesional, la nivelul infrastructurii precum si potentarea cadrului natural.

Intocmit,

SC OOPY Arhitectura SRL

Urb. Octavia Popeea

Urb. Andrei Nicu

Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
P.U.Z. Sala de atletism in Municipiul Adjud, Jud. Vrancea

1. INTRODUCERE:

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

- *Denumirea lucrarii:*

Intocmire PUZ Sala de atletism in Municipiul Adjud, Jud. Vrancea

- *Adresa:*

Str. Republicii, nr. 12T46, P1866,1867, CF 51532, Jud. Vrancea, Mun. Adjud,

- *Beneficiar:*

UAT MUNICIPIUL ADJUD

- *Proiectant general:*

SC OOPY ARHITECTURA SRL
PROIECT 800/2021

- *Data elaborarii:*

SEPTEMBRIE 2021

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PLAN URBANISTIC ZONAL

A. PIESE SCRISE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

1. DISPOZITII GENERALE

1.1. Rolul RLU

Regulamentul local de urbanism (denumit RLU) aferent PUZ, reprezinta o piesa de baza in aplicarea PUZ, el intarind si detaliind reglementarile din PUZ.

Prescriptiile cuprinse in RLU (permisiuni si restrictii) sunt obligatorii pe intregul teritoriu ce face obiectul PUZ.

La baza elaborarii RLU aferent PUZ stau Reglementarile cuprinse in Actualizare PUG Adjud si in prescriptiile regulamentului local de urbanism aferente PUG Adjud, pentru zona ce face obiectul PUZ.

PUG-ul stabileste conceptia generala a dezvoltarii Municipiului Adjud pentru o perioada de 10 ani. Detalierea si eventuala modificare a reglementarilor pentru una sau mai multe parti componente ale orasului Filiasi se face cu ajutorul urmatoarelor documentatii de urbanism, aprobate conform legii:

PUZ cu regulamentul aferent in cazul detalierii uneia sau mai multor parti componente din PUG.

PUD pentru detalierea modalitatii de incadrare a investitiei in reglementarile PUG-ului in situatia in care nu exista PUZ aprobat pe zona analizata.

Modificarea RLU aprobat se va face conform RGU. Orice PUZ care modifica prevederile PUG si RLU aferent, trebuie sa contina piesele desenate cu modificarile de UTR precum si un capitol distinct in regulamentul eferent, partea scrisa continand toate reglementarile noi.

1.2 Baza legala a elaborarii

Regulamentul local de urbanism se elaboreaza in conformitate cu Legea nr. 50 / 1991 (republicata in 1997) privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu Ordinul MLPAT nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare si continutul documentatiilor si HGR nr. 525/1996 (cu modificari ulterioare) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, precum si cu celelalte acte normative specifice sau complementare domeniului printre care se mentioneaza:

- Codul civil
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar (republicata 1998)
- Legea nr. 54/1998 privind circulatia juridica a terenurilor (Versiune consolidata in

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

23/07/2006)

- Legea nr. 69/1991 privind administratia publica locala (republicata in 1996, cu modificari ulterioare)
- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea in constructii (actualizata la 6 iulie 2015 cu Legea 177 /2015)
- Legea nr. 33 / 1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica (republicata in 5 iulie 2011)
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic at acesteia
- Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor (in vigoare de la 29.01.1999 pana la 30.06.2006, fiind abrogat(a) prin Ordonanta de urgenta nr. 34/2006 si inlocuit(a) de Ordonanta de urgenta nr. 54/2006, Ordonanta de urgenta nr. 34/2006)
- Legea nr. 137 / 1995 privind protectia mediului (modificata prin Legea nr. 159/1999)
- Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara
- Legea nr.84/1996 privind imbunatatirile funciare (inlocuit(a) de Legea nr. 138/2004)
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic at drumurilor
- Ordinul MLPAT nr. 80/N/1996 privind Ghidul cuprinzand precizari, detalieri si exemplificari pentru elaborarea si aprobarea regulamentelor de urbanism
- Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal GM-010-2000
- Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism.

1.3 Domeniul de aplicare

Regulamentul general de urbanism se aplica in proiectarea si realizarea tuturor constructiilor si amenajarilor, amplasate pe orice categorie de terenuri, atat in intravilan, cat si in extravilan.

Se excepteaza de la prevederile alin. (3.1) constructiile si amenajarile cu caracter militar si special, care se autorizeaza si se executa in conditiile stabilite de lege.

Teritoriul asupra caruia se aplica prevederile Regulamentului Local de Urbanism este format din portiuni din teritoriul localitatii.

Prezentul regulament se aplica teritoriului delimitat in planul de reglementare care

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

face parte integranta din prezentul regulament, dupa cum urmeaza:

- N – Aleea Stadionului;
- S – str. Tineretului;
- E – terenuri proprietate privata si institutii publice;
- V – Bd. Republicii DN2 (E85).

Parcela care a generat PUZ este situata in apropierea centrului Municipiului Adjud, in partea de S-E si are o suprafata de 40.703 mp.

2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

2.1. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal cuprinde urmatoarele precizari, conditii si masuri urbanistice privind organizarea zonei de interes local:

- Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile de agrement din intravilan este permisa pentru functiunile si conditiile stabilite de lege si de prezentul regulament.
- Autoritatile administratiei publice locale vor urmari, la emiterea autorizatiei de construire, gruparea suprafetelor de teren afectate constructiilor spre a evita prejudicierea activitatilor sportive.
- Autorizarea se face cu respectarea normelor stabilite de Consiliul Local pentru ocuparea rationala a terenurilor si pentru realizarea urmatoarelor obiective:

- amplasarea constructiilor, amenajarilor si lucrarilor tehnico-edilitare aferente acestora intr-un ansamblu compact.

Prezentele reglementari, corelate cu unele reglementari bazate pe legi specifice referitoare la conditiile de construire in zone cu caracteristici speciale si valoare deosebita (rezervatii ale biosferei, litoral, zone montane, etc.), constituie principiile pe baza carora se intocmesc regulamentele locale de urbanism ale localitatilor, cu diverse tipologii, functiuni dominante, cadru natural, valoare a fondului construit, etc. Normele pentru ocuparea rationala a terenului localitatilor se stabilesc prin adaptarea la conditiile locale a prevederilor Regulamentului General de Urbanism si devin parte integranta a Regulamentelor Locale, dupa obtinerea avizelor, conform legii. In aceste conditii se pot lua urmatoarele decizii:

- Utilizari permise: toate tipurile de constructii si amenajari care indeplinesc conditiile impuse de lege si de prezentul Regulament;

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

- Utilizari interzise: pe terenurile care au fost rezervate pentru obiective de utilitate publica prin documentatii aprobate se interzice autorizarea constructiilor cu caracter definitiv, pentru alte functiuni; de asemenea sunt interzise orice fel de constructii sau amenajari care prin functiune, configuratie arhitecturala, amplasament compromit aspectul general al zonei, distrug coerenta tesutului urban sau afecteaza valoarea zonei protejate.

2.2. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public

Autorizarea executarii constructiilor pe terenuri din intravilan si extravilan este permisa cu respectarea conditiilor impuse de lege, de regulamentul general de urbanism si de prezentul regulament.

Autorizarea se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rationala a terenurilor si pentru realizarea constructiilor, amenajarilor si lucrarilor tehnico-edilitare aferente acestor in ansambluri compacte.

Se va asigura racordarea la retelele tehnico-edilitare necesare a tuturor obiectivelor.

2.3. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Orientarea fata de punctele cardinale:

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale conf. HG 525/1996.

Orientarea constructilor fata de punctele cardinale se face, in conformitate cu prevederile normelor sanitare si tehnice, in vederea indeplinirii reurmatoarelor cerinte:

- asigurarea insoririi (inclusiv aport termic);
- asigurarea iluminatului natural;
- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiant din spatiile inchise (confort psihologic);
- asigurarea unor cerinte specifice legate de functiunea cladirii, la alegerea amplasamentului si stabilirea conditiilor de construire.

Insorirea constructilor se realizeaza printr-un studiu specific, care determina, pe baza calculelor astronomice partile umbrite si insorite ale constructiilor, perioada de insorire de-a lungul zilei in diverse anotimpuri, precum si umbrele purtate ale constructiilor noi asupra imobilelor invecinate. Iluminatul natural este asigurat de lumina difuza ce provine de la bolta cereasca (independent de latitudine, anotimp sau amplasarea cladinii fata de punctele cardinale), precum si de radiatiile solare directe.

Confortul psihologic se realizeaza prin vizibilitatea asupra unei parti a boltii

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

ceresti, neafectata de obstacole, ale caror efecte de obturare a vizibilitatii pot fi nedeterminate prin calcule geometrice.

Amplasarera constructiilor trebuie facuta astfel incat pentru toate spatiile amplasate pe fatada cea mai favorabila (sud) sa se asigure durata minima de insorire de 1h+1/2h la solstitiul de iarna.

Caracteristici ale parcelelor:

- se mentin dimensiunile si forma parcelarului initial;

Amplasarea constructiilor fata de aliniament:

- se mentin retragerile din planurile initiale de lotizare care variaza de la lotizare la lotizare intre dispunerea cladirilor pe aliniament si retrageri;
- constructiile vor fi amplasate obligatoriu in interiorul zonei studiate prezentata in plan - Reglementari urbanistice.

Amplasarea constructiilor fata de limitele laterale si din spate a parcelei:

- se vor respecta conditiile referitoare la retragerile prezentate in plansa – **2. Reglementari urbanistice**;
- nu se admit retrageri mai mici de 3m, decat in cazuri exceptionale ce respecta reglementarile din Codul Civil.
- se interzice dispunerea cladirilor semi-cuplate cu calcanul vizibil din circulatia publica cu exceptia cazului in care una dintre cladirile existente pe loturile invecinate incalca regula de cuplare, iar noua cladire respecta regula valabila pentru intreaga lotizare.

Amplasarea constructiilor unele fata de altele pe parcele:

- se vor autoriza constructii doar daca acestea se inscriu in edificabilul parcelei;
- se vor respecta conditiile de protectie la incendiu

Amplasarea fata de drumurile publice

- In zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale adminitratiei publice, urmatoarele :
- constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si de exploatare;
- parcaje, garaje si statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie (inclusiv functiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
- conducte de alimentare cu apa si canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, retele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii ori constructii de acest gen. In sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se intelege ampriza, fasiile de siguranta si fasiile de protectie.

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

2.4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accesul la amplasament se face din str. Tineretului iar iesirea se va asigura prin Aleea Stadionului unde va fi creat un al doilea access pe teren. Prin prezenta documentatie se propune amenajarea accesului existent la teren, astfel facilitand accesul catre sala de atletism propusa si circulatia interna a terenului, intr-un mod functional, respectand tema beneficiarului cat si catre terenurile din zona permitand dezvoltarea zonei.

Cladirile vor avea asigurat in mod obligatoriu accesul dintr-o circulatie publica fie direct, fie, in cazul utilizarii terenului in comun de catre mai multe cladiri, prin intermediul unei strazi private.

- parcela este construibila numai daca are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 m latime dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor;
- este recomandat ca, in cazul fronturilor continue la strada, sa se asigure un acces carosabil in partea posterioara printr-o zona/pasaj dimensionate astfel incat sa permita accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; distanta de acoperire din acest punct, stanga-dreapta este recomandata a fi ~ 30 m;
- este obligatorie asigurarea accesului in spatiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultati de deplasare;

Accese carosabile:

Parcela este construibila numai daca are asigurat un acces carosabil de minim 4,0 metri latime dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor. In mod exceptional se poate autoriza executarea constructiilor fara indeplinirea conditiilor prevazute mai sus, cu avizul unitatii teritoriale de pompieri.

Profilul propus pentru accesul in incinta va avea in total 10,00 m (profil tip 2), compus din o banda de 5 m, cu sens unic spre parcarea amenajata propusa, spatiu verde si trotuar. Circulatia interioara in complex va avea un profil de 10.00 m si (pofil tip 1) o banda pe sens, cu doua sensuri, spatii verzi si trotuar pe latura locurilor de parcare de 1,50 m.

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

Numarul si configuratia acceselor prevazute mai sus se determina conform anexei nr. **4 din HG 525/1996 - constructii si amenajari sportive si de agrement**, dupa cum urmeaza:

Pentru toate categoriile de construcţii şi amenajări sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi şi personalul tehnic de întreţinere.

În interiorul amplasamentului vor fi asigurate:

- circulaţia carosabilă separată de cea pietonală;
- alei carosabile de descongestionare care se vor dimensiona în funcţie de capacitatea sălii sau a stadionului, dar nu mai puţin de 7 m lăţime;
- alei carosabile de circulaţie curentă de minimum 3,5 m lăţime;
- alei carosabile de serviciu şi întreţinere de minimum 6 m lăţime.

- se vor prevedea accese carosabile de serviciu pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor precum si accese la parcaje si garaje. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si autorizatiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.
- Accesul la drumurile publice reprezinta accesul carosabil direct sau prin servitute, din drumurile publice la parcela;
- Accesul direct reprezinta posibilitatea de intrare-iesire, fara afectarea altor functiuni sau proprietati;
- Servitutea de trecere reprezinta o dispozitie juridica reglementata de Codul Civil, conform careia proprietarul al carui teren este infundat (fara nici o iesire la drumul public), poate cere sa i se permita trecerea pe proprietatea vecinului, in scopul exploatarii fondului sau, cu obligatia de a-l despagubi proportional cu pagubele produse. Servitutea de trecere catre drumul public poate fi constituita atat pe terenurile proprietate privata, cat si pe terenurile apatinand domeniului public, in localitati urbane sau rurale si se inregistreaza in evidentele cadastrale;
- Drum public este drumul destinat satisfacerii tuturor cerintelor de transport rutier, find gestionat de organele centrale sau locale ale administratiei publice;
- Strazile sunt drumuri publice din interiorul localitatilor, indiferent de denumire (strada, cale, chei, splai, sosea, alee, fundatura, ulita);
- Categoria strazii se stabileste in functie de rolul si caracteristicile functionale sau tehnice, pe baza studiilor de circulatie. Definirea si stabilirea elementelor caracteristice

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

fiecarei categorii de strazi se face in conformitate cu actele normative specifice domeniului, rezolvarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de constructii in corelare cu organizarea circulatiei majore, cu organizarea parcajelor si cu accesul pietonilor.

- Utillzari permise: Constructiile ale caror accese carosabile (direct sau prin servitute) respecta normele de siguranta si fluenta a traficului in conditiile avizului administratorului drumului.
- Utilizari admise cu conditii: Constructiile fara posibilitati de acces carosabil la drumurile publice (direct sau prin servitute) sau cu accese ale caror caracteristici tehnice nu permit interventia mijloacelor de stingere a incendiilor, cu conditia obtinerii avizului unitatii teritoriale de pompieri.
- Utilizari interzise: Se interzice autorizarea constructillor la care nu sunt asigurate accesele carosabile corespunzatoarea, in conformitate cu prevederile legii.

Accese pietonale:

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor de orice fel este permisa numai daca se asigura accese pietonale potrivit importantei si destinatiei constructiei. Prin accese pietonale se intelege caile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, strazi pietonale, piete pietonale precum si orice cale de acces public pe terenuri proprietate publica sau, dupa caz, pe terenuri proprietate privata grevate de servitutea de trecere publica, potrivit legii sau obiceiului.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesec mijloace specifice de deplasare, adica cu latimea minima de 1,50 m. Accesele pietonale cu circulatie continua vor fi asigurate prin terenuni denivelate, tuneluri sau pasarele, fata de circulatia vehiculelor.

Definitii:

- Strazile pietonale sunt strazi rezervate exclusiv circulatiei pietonilor si ocazional accesului vehiculelor in scop utilitar - servicii si interventie pentru parcelele din zona;
- Accesele pietonale cu circulatie continua sunt accesele amenajate astfel incat intersectiile cu caile carosabile sunt la niveluri diferite (tuneluri, pasarele, poduri), fiind excluse interferente intre traficul auto si traficul pietonal;
- Flux de pietoni - numarul pietonilor care se deplaseaza pe un traseu dat, intr-o perioada de timp (de ex. 1 ora), intr-un sens sau in ambele sensuri;
- Reglementarea circulatiei pietonilor inseamna organizarea circulatiei si a acceselor pietonale in contextul organizarii generale a circulatiei vehiculelor, a mijloacelor de

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

transport in comun, bicicletelor etc.

- Utilizari permise: Constructii si amenajari la care se asigura accese pietonale, precum si constructii de accese si cai pietonale ce reprezinta lucrari independente, amenajate si echipate in functie de marimea fluxului de pietoni care asigura deplasarea acestora in conditii de confort si siguranta. Se vor avea in vedere si exigentele impuse de circulatia persoanelor cu handicap.
- Utilizari admise cu conditii: Tipurile de accese pietonale existente sau propuse cu sau fara servituti de utilitate publica, cum sunt: accese pietonale prin zone (terenuri) proprietati private (servitute de trecere) sau accese pietonale admise prin reglementari orare, de flux sau in functie de alte conditii etc.
- Utilizari interzise: Se interzice autorizarea constructiilor pe terenul pentru care nu sunt prevazute accese pietonale. Zonarea functionala a teritoriului trebuie sa asigure corelarea diferitelor categorii de accese carosabile, accese pietonale si parcaje, corespunzator functiiior si caracterului urbanistic al unitatii si subunitatii functionale.

<u>Stationarea autovehiculelor:</u>

Stationarea autovehiculelor necesare functionarii diferitelor activitati se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice respectiv domeniului public; Prin exceptie de la prevederile de mai sus, utilizarea domeniului public pentru spatii de parcare se stabileste prin Autorizatia de Construire de catre delegatiile permanente ale Consilliului Judetean sau de catre primarii, conform legii. 10.

In cazul in care nu se pot asigura in limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj in cooperare ori concesionarea locurilor necesare intr-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate in zona adiacenta la o distanta de max. 250 metri;

Normele indicate anterior sunt aplicabile pentru orice cladire noua sau extindere a suprafetei utile pentru o cladire existenta. In cazul schimbarii functiunii unei cladiri existente, se va cere un numar de locuri de parcare corespunzator noii functiuni, diminuat cu numarul de locuri corespunzator vechii functiuni, considerate ca existand.

Se recomanda ca gruparea prin cooperare a parcajelor la sol sa se faca in suprafete dimensionate si dispuse astfel incat sa permita ulterior, odata cu cresterea gradului de motorizare, construirea unor parcaje supraetajate.

Definitii:

- Parcajele sunt spatii amenajate la sol sau in constructii pentru stationarea, respectiv pentru adapostirea autovehiculelor pe diferite perioade de timp;

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

- Garajele sunt constructii cu unul sau mai multe niveluri, pentru stationarea, adapostirea si eventual reparatie a autovehiculelor;
- Calculul capacitatii de parcare in functie de obiectiv, modul de amplasare si detaliile de proiectare se vor asigura in conformitate cu "Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane" (indicativ P132-93)
- Gradul de motorizare este raportul dintre numarul total de vehicule rutiere cu motor al autoturismelor ori al vehiculelor etalon si populatia localitatii sau a unei zone a acesteia; Necesarul de locuri de parcare si garaje se stabileste in functie de gradul de motorizare at localitatii sau al zonelor acestora, precum si de specificul functional al constructiilor deservite. In conformitate cu **anexa nr. 5 din H.G. nr 525/1996,** normele minime de asigurare a locurilor de parcare, functie de destinatia constructillor, sunt urmatoarele:

Construcţii sportive

Pentru toate categoriile de construcţii şi amenajări sportive vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public şi pentru sportivi, în funcţie de capacitatea construcţiei, după cum urmează:

- pentru construcţii cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.8.1, 1.8.3 şi 1.8.4 (Compexuri sprotive, Sali de antrenament, Sali de competitii sportive), un loc de parcare la 5-20 de persoane;
- pentru construcţii cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.8.2, 1.8.5-1.8.7 (Sadioane, patinoare, popicarii, poligoane pentru tir), un loc de parcare la 30 de persoane.

La cele rezultate conform punctului anterior se va adăuga, în funcţie de capacitatea construcţiei, un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

Construcţii şi amenajări de agrement

Pentru toate categoriile de construcţii şi amenajări de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcţie de capacitatea construcţiei, câte un loc de parcare pentru 10-30 de persoane.

Pentru cluburi va fi prevăzut câte un loc de parcare la 3-10 membri ai clubului.

2.5. Reguli cu privire la echiparea edilitara

Racordarea la retelele publice de echipare edilitara existente:

- Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii de noi consumatori la retelele existente de apa, la instalatille de

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

canalizare si de energie electrica.

- De la dispozitiile alineatului precedent se poate deroga cu avizul organelor administratiei publice locale, pentru locuinte individuale, in urmatoarele conditii:
- Realizarea de solutii de echipare in sistem individual, care sa respecte normele sanitare si de protectia mediului;
- Beneficiarul se obliga sa racordeze constructiile potrivit regulilor impuse de Consiliul Local, la reteaua centratizata publica, atunci cand acestea se vor realiza.
- Pentru celelalte categorii de constructii se poate deroga de la prevederile primului alineat cu avizul organelor administratiei publice competente, daca beneficiarul se obliga sa prelungeasca reteaua existenta, atunci cand aceasta are capacitatea necesara, sau se obliga sa mareasca capacitatea retelelor publice existente, fie sa construiasca noi retele.
- Prevederile de mai sus se aplica in mod corespunzator autorizarii executarii constructiilor, in zonele unde nu exista retele publice de apa si canalizare.

Definitii:

- Echiparea edilitara a teritoriului localitatii in sistem centralizat reprezinta asigurarea utilitatilor si serviciilor edilitare pentru toate unitatile si subunitatile functionale, de catre agenti economici si institutiile specializate (alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaze etc.);
- Reteaua publica de alimentare cu apa este ansamblul de lucrari ingineresti care asigura aprovizionarea cu apa potabila si industriala a unitatilor si subunitatilor functionale, apartine domeniului public si este exploatata de institutii publice specializate;
- Reteaua publica de canalizare este ansamblul de lucrari ingineresti care asigura evacuarea apelor uzate si meteorice de pe teritoriul unitatilor si subunitatilor functionale, apartine domeniului public si este exploatata de institutii publice specializate;
- Reteaua publica de alimentare cu energie electrica este ansamblul de lucrari ingineresti care asigura aprovizionarea cu energie electrica din sistemul national al localitatilor, apartine domeniului public si este exploatata de institutii publice specializate;

8.1.1 Beneficiarul constructiei (apartinand altei categorii decat locuintele individuale) se obliga, pe baza de contract, dupa obtinerea avizului organelor adiministratiei publice specializate, sa prelungeasca reteaua existenta (daca aceasta are capacitatea

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

ISO 9001

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

necesara), sa mareasca daca este necesar capacitatea retelelor publice existente sau sa construiasca noi retele. Autorizatia de construire este acordata in conditiile in care sunt respecatate prevederile celorlalte articole ale regulamentului general de urbanism.

Cand unitatile si subunitatile functionale pe teritoriul carora urmeaza a fi amplasate constructiile nu dispun de relele publice de energie electrica, apa si canalizare, autorizarea constructiilor (indiferent de destinatie) se face in urmatoarele conditii:

- Realizarea de solutii de echipare in sistem individual, care sa respecte normele sanitare si de protectia mediului precum si prevederile codului civil (art. 610);
- In momentul realizarii retelei centralizate publice in zona, beneficiarul constructiei, indiferent de destinatia acesteia, se obliga sa o racordeze la noua retea potrivit regulior impuse de Consiliu Local. Realizarea de retele edilitare, extinderile de retele sau maririle de capacitate a retelelor edilitare publice se realizeaza de catre investitor sau beneficiar, partial sau in intregime, dupa caz, in conditiile contractelor incheiate cu Consiliul Local.

Lucrarile de racordare si de bransare la reteaua edilitara publica se vor suporta in intregime de investitor sau beneficiar.

Definitii:

- Bransamentul de apa este conducta de legatura de la reteaua publica de distributie la consumatori, cuprinzand vana de concesie (camin, vana de golire etc.);
- Racordul de canalizare este canalul de legatura situat intre ultimul camin de vizitare de pe terenul abonatului si primul camin de primire din canalizarea publica;
- Bransamentul electric este partea din instalatia de distributie a energiei electrice, cuprinsa intre linia electrica (aeriana sau subterana) si instalatia interioara (a abonatului);
- Bransamentul de gaze este conducta de legatura, conducand gaz nemasurat de la o conducta apartinand sistemului de distributie pana la iesirea din robinetul de bransament, statia sau postul de reglare.

In urma examinarii posibilitatilor de marire a capacitatii retelelor edilitare publice existente, precum si a oportunitatii extinderii acestora in unele zone din intravilanul existent, autoritatile publice locale pot decide, in conformitate cu atributiile ce le revin conform legii, modul in care vor fi realizate noile lucrari. Conform legislatiei in vigoare, retelele edilitare publice apartin domeniului public national sau local, dupa caz. Lucrarile de extindere sau de marire a capacitati retelelor edilitare publice se

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

pot finanta si de catre un investitor sau beneficiar interesat, partial sau in intregime, dupa caz, in conditile contractelor incheiate cu Consiliile Locale. Lucrarile edilitare astfel realizate apartin domeniului public si se administreaza potrtvit legii. Cheltuielile pentru lucrarile de racordare si bransare, care se realizeaza pe terenurile proprietate privata ale persoanelor fizice sau juridice sunt suportate in intregime de investitorul sau beneficiarul interesat. Indiferent de forma de finantare si de executare a reteletor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, precum si a nomativelor tehnice referitoare la categoriite de lucrari specifice.

Realizarea extinderilor sau a maririlor de capacitate ale retelelor edilitare publice se autorizeaza dupa obtinerea de catre investitor sau beneficiar a avizelor autoritatilor administratiei publice locale, de specialitate, precum si de catre regiile specializate subordonate Consiliiului Local (in functie de importanta lucrarilor si de conditiile de realizare sub aspect juridic si financiar).

Proprietatea publica asupra retelor edilitare de apa, de canalizare, de drumuri publice si alte utilitati aflate in serviciul public sunt proprietate publica a orasului, daca legea nu dispune altfel. Retelele de alimentare cu gaze, cu energie electrica si de telecomunicatii sunt proprietate publica a statului, daca legea nu dispune altfel. Lucrarile prevazute mai sus, indiferent de modul de finantare, intra in proprietate publica.

Definitii:

- Dreptul de proprietate publica este dreptul real care apartine statului sau unitatilor administrativ teritoriale asupra unor bunuri mobile si imobile de interes national sau local care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public;
- Domeniul public este constituit din totalitatea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate publica, ce apartin statului sau unitatilor administrativ - teritoriale. Domeniul public poate fi de interes national, caz in care proprietatea asupra sa, in regim de drept public, apartine statului, sau de interes local, caz in care proprietatea, de asemenea in regim de drept public, apatine municipiului;

Precizari:

- Bunurile apartinand domeniului public sunt inalienabile, imprescriptibile si insesizabile;
- Serviciile publice reprezinta forma de organizare a unor activitati umane indreptate catre satisfacerea interesului public general, a caror functionare este regulata si continua, fiind garantata si reglementata de autoritatile publice competente.

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

Serviciile publice locale sunt specializate si diversificate, in functie de necesitatile locale si sunt puse in mod egal la dispozitia cetatenilor. Retelele edilitare fac parte, alaturi de reteaua de drumuri si strazi (cu traseele carora sunt asociate) din categoria utilitatilor aflate in serviciul public. Terenul pe care sunt amplasate apartine de regula domeniului public, iar construirea si intretinerea retelelor instalatiilor edilitare publice constituie lucrari de utilitate publica. Instalatiile si retelele publice sunt, dupa caz, in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ – teritoariale. Retelele de alimentare cu energie electrica, gaze, telecomunicatii fac parte din sistemul national si sunt proprietatea publica a statului, daca legea nu dispune altfel;

- Retelele de apa, canalizare, alaturi de drumuri si alte utilitati aflate in serviciul public sunt proprietate publica a municipiului, daca legea nu dispune altfel. Ca bunuri apartinand proprietatii publice, acestea pot fi adiministrate de regii autonome de inters local, care in conformitate cu prevederile O.G. nr. 69/1995, pot fi organizate si functioneaza sub autoritatea Consiliilor Locale, in localitatiile cu o populatie de peste 30.000 de locuitori;
- Lucrarile de racordare si bransare la retelele edilitare publice (apa, canalizare, gaze, energie electrica si telefonie) se suporta in intregime de investitor sau beneficiar si se executa in urma obtienerii avizului autoritatii administratiei publice specializate;
- Lucrarile de extindere sau de marire a capacitatii retelelor edilitare publice existente, precum si executarea drumurilor de acces, se realizeaza de catre investitor sau benficiar, partial sau in intregime, dupa caz, in conditiile contractelor incheiate cu Consiliile Locale.
- Aceste prevederi cuprinse in regulamentul local de urbanism privind proprietatea publica asupra retelelor edilitare, indiferent de modul de finantare, vor face obiectul unor clauze contractuale privind obligatiile partilor. Lucrarile edilitare (drumuri, retele si instalatii) astfel realizate, trec in proprietatea publica si se administreaza potrivit legii, urmand a fi luate in evidenta cadastrala.
- Fac exceptie de la prevederile de mai sus retelele edilitare si drumurile situate pe parcele proprietatea privata ale unor persoane fizice sau juridice, aflate in serviciul exclusiv al acestora, asigurand legatura de la punctul de racordare cu retelele si drumurile publice si pana la bransamentele si racordurile la cladirile situate pe parcelele respective. Ele pot constitui proprietate privata daca sunt finantate in totalitate de investitori privati interesati, iar autoritatea administratiei publice locale stabileste ca nu se justifica utilizarea publica mentionata.

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

2.6. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii

In principiu se pastreaza forma si dimensiunile terenurilor si parcelelor existente. Sunt permise operatiunile cadastrale de divizare sau comasare pentru realizarea operatiunilor de reparcelare prevazute in prezenta documentatie, inclusiv pentru realizarea rezervelor de teren necesare obiectivelor de ullititate publica (drumuri, spatii verzi de folosinta comuna, etc.).

Autorizarea constructiilor se va face cu respectarea inaltimii maxime inscrise in plansa Reglementari urbanistice.

Autorizarea constructiilor care, prin conformare volumetrica si aspect exterior intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa. Se vor respecta prevederile PUG Adjud.

2.7. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiri.

Autorizarea constructiilor se va face numai cu obligatia mentinerii sau crearii de spatii plantate in procentaj de minim 30% din suprafata parcelei.

Este permisa autorizarea urmatoarelor categorii de imprejmuiri:

- semiopace sau transparente, tehnologice sau decorative - necesare delimitarii parcelei;
- aspectul imprejmuirilor se supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiei;
- este interzisa realizarea de imprejmuiri spre spatiul public, cu grad de opacitate mai mare de 80% in camp.

3. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Unitati si subunitati functionale

P – Parcuri si plantatii de protectie

Ps – Complex sportiv, stadion

Terenul care se reglementeaza prin prezenta documentatie, in suprafata de 40.703 mp (din acte), va respecta indicatiile PUG Adjud HCL nr.24/2005, prelungit prin HCL nr.48/2016.

INDICATORI URBANISTICI EXISTENI: NU SUNT

INDICI URBANISTICI PROPUSI :

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

POTmax = 15%
CUTmax = 0.2
RHmax = 6m la cornisa

4. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

P – Parcuri si plantatii de protectie

Ps – Complex sportiv, stadion

Conform PUG Adjud se pot autoriza lucrari pentru constuirea unei Sali de sport in incinta stadionului.

Edificabilul va respecta limitele de protectie pentru str Tineretului cat si cele impuse de retelele edilitare existente in zona.

BILANT TERITORIAL EXISTENT - TEREN CARE A GENERAT PUZ				
	mp	%	POT	CUT
Suprafata teren	40.703	100%		
S construita	2.925	7.19%		
S spatiu verde	8.141	20%	7.19%	0.07
S drumuri si platforme	1.000	4.07%		
S libera (rest teren)	28.638	68.74%		

BILANT TERITORIAL PROPUS - TEREN CARE A GENERAT PUZ				
	mp	%	POT	CUT
Suprafata teren	40.703	100%		
S construita	4.579	11.25%		
S spatiu verde	12.211	30%	11.25%	0.11
S drumuri si platforme	5.800	14.25%		
S libera (rest teren)	18.113	44.50%		

f

Intocmit,

SC OOPY Arhitectura SRL

Urb. Octavia Popeea

Urb. Andrei Ni

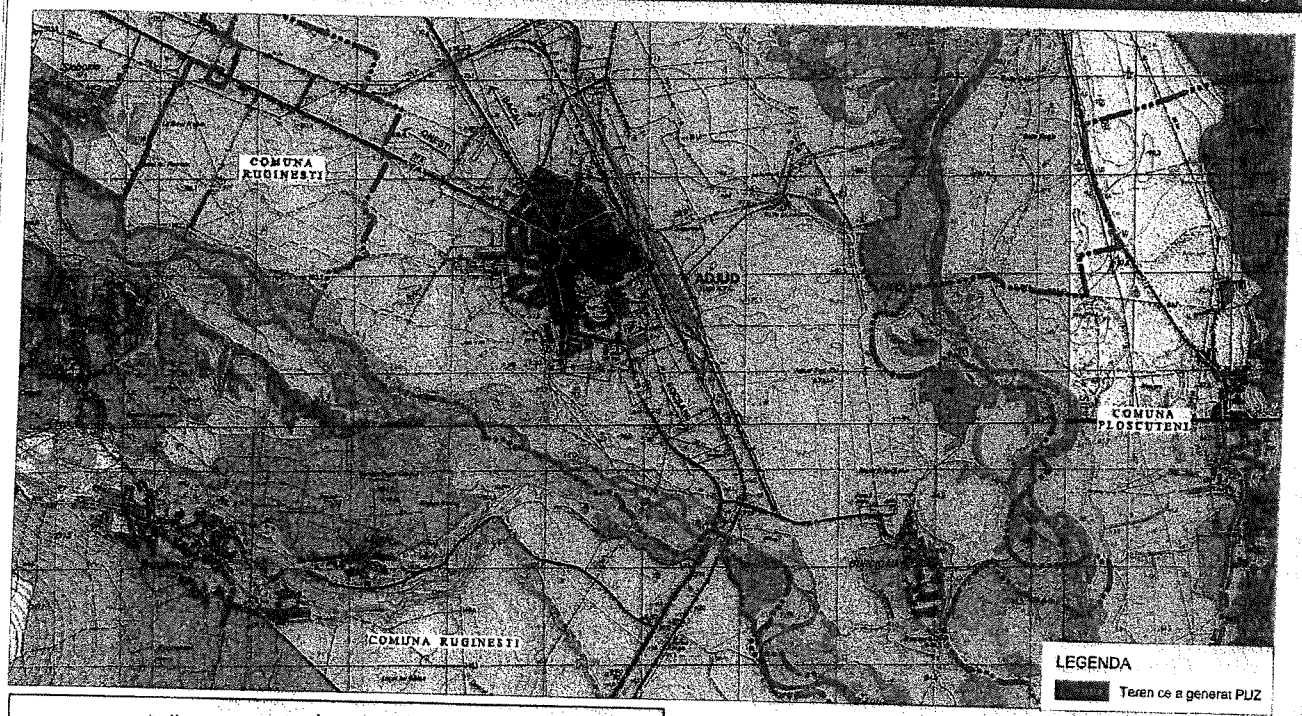
Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161; Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.
Prezentul document este proprietatea OOPY Arhitectura. Este interzisa multiplicarea si difuzarea acestuia fara acordul conducerii organizatiei.

PLAN URBANISTIC ZONAL

Municipiul Adjud, jud. Vrancea, str. Stadionului, nr. 2 - CF 51532

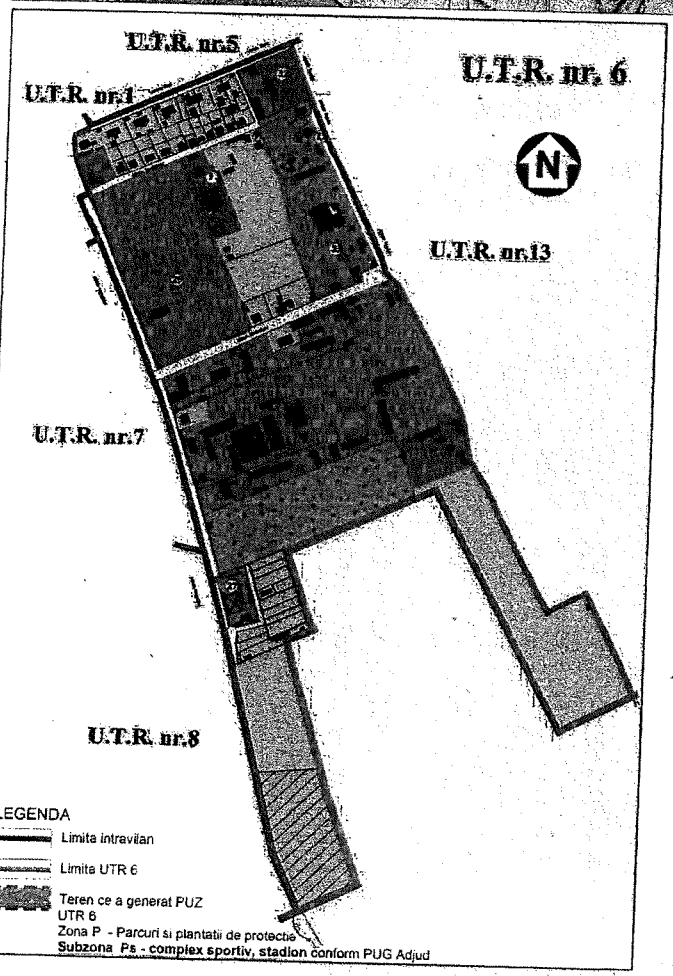
INCADRARE IN TERITORIU
EXTRAS PUG ADJUD / TOPO

1



LEGENDA

Teren ce a generat PUZ



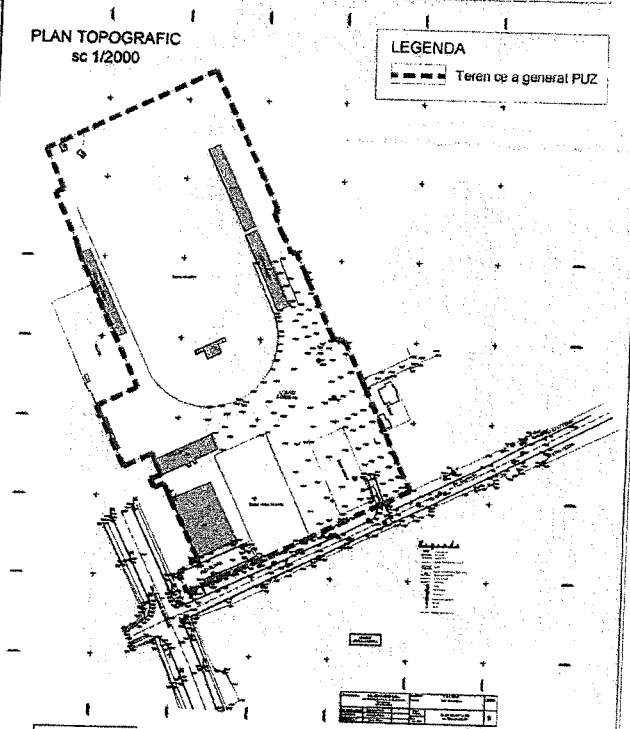
LEGENDA

Limita intravilan

Limita UTR 6

Teren ce a generat PUZ
UTR 6
Zona P - Parcuri si plantatii de protectie
Subzona Ps - complex sportiv, stadion conform PUG Adjud

PLAN TOPOGRAFIC
sc 1/2000



LEGENDA

Teren ce a generat PUZ

Proiectant general
General designer

Ideas build

Sef proiect
Chief of the project:

Proiectant de specialitate/ Design
Arhitectura
Architecture
OOPY

Specialitate/
Speciality:

Sef proiect specialitate/
Chief of the specialty project:

Proiectat/Designed	urb.
Desenat/Drawed	urb.
Verificat/Checked	urb.
Sef proiect/Chief of project	urb.

SC TRAFIC AUDIT CONSULTING SRL

T MUNICIPIUL ADJUD

le atletism in Municipiul Adjud, jud. Vrancea

Proiect nr/
Project nr.
800/2021

Faza/Phase
PUZ

Nr. Desenului
0

Rev
00

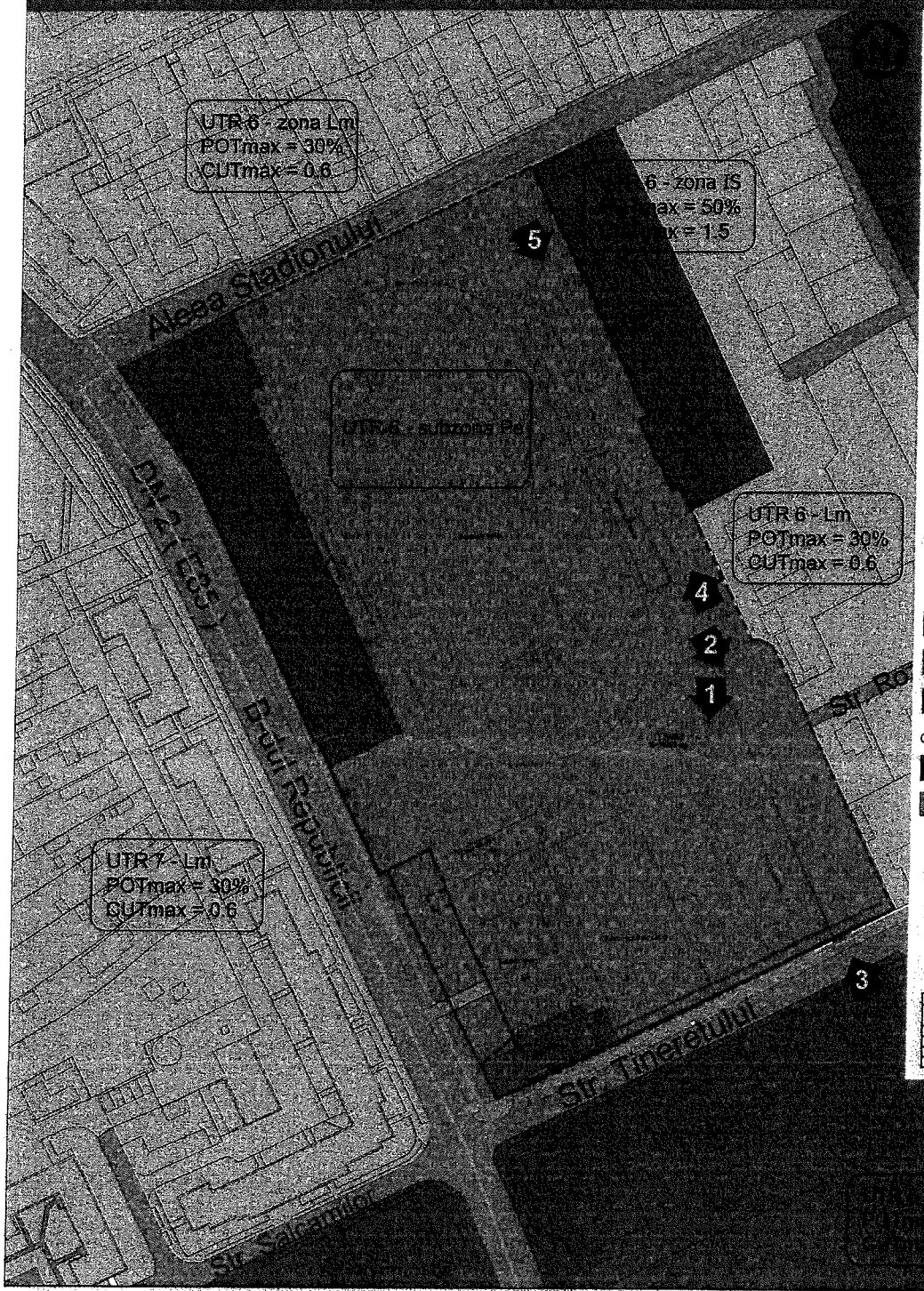
Titlu/Drawing: INCADRARE IN TERITORIU

PLAN URBANISTIC ZONAL

Municipiul Adjud, jud. Vrancea, str. Stadionului, nr. 2 - CF 51532

SITUATIE EXISTENTA
conf. PUG Adjud

1



LEGENDA

Limite

Teren ce a generat PUZ
St = 40703mp (din acte)
39295mp (din masuratori)
POT = 7.19%
CUT = 0.07

Limita propietati

Limita UTR

Retele edilitare

Retea energie electrica existenta LEA 110

Interdictii si restrictii

Aliniamentul parcelelor fata de caile de comunicatie

Alinierea cladirilor fata de caile de comunicatie

Plantatii de protectie

Folosinta si destinatia terenurilor

UTR 6
Zona P - Parcuri si plantatii de protectie
Subzona Ps - complex sportiv, stadion
conform PUG Adjud

Zona Lm- Locuinte

Zona I - Unitati de productie industriala + depozite

Zona IS - Institutii si servicii publice

Cai de comunicatie

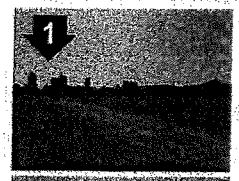
Circulatii auto (sosea)

Circulatii pietonale (trotuar)

3 Directii de perspectiva (poze teren)

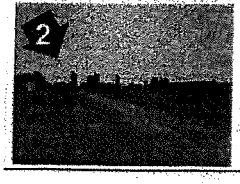
BILANT TERITORIAL - TEREN CARE A GENERAT PUZ

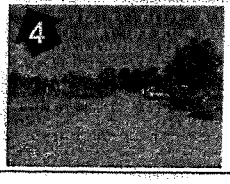
	mp	%	POT	CUT
Suprafata teren	40.703	100%		
S construita	2.926	7.19%		
S spatiu verde	8.141	20%	7.19%	0.07
S drumuri si platforme	1.000	4.07%		
S libera (net teren)	28.636	68.74%		











Proiectant general:
Director proiect:

ideas build ev

Sef proiect
Chief of the project:

Proiectant de specialitate/ Designer
Arhitectura-
Arhitecture: OOPY

Specialitate/
Specialty:

Sef lucrari specialitate/
Chief of the specialty project:

Proiectat/Designed:	urb. A
Desenat/Drawed:	urb. A
Verificat/Checked:	urb. I
Sef proiect/Chief project:	urb. C

SC TRAFIC AUDIT CONSULTING SRL

Beneficiar:
UNICIPIUL ADJUD

Denumire obiectiv:
delerm la Municipiul Adjud, jud. Vrancea

Proiect nr./ Project No.
800/2021

str. Republicii, nr. 127bis, Pl.Sc, Et.7, Ap.51SC, Mun. Adjud

Nr. Pl. Drawing no.: 1

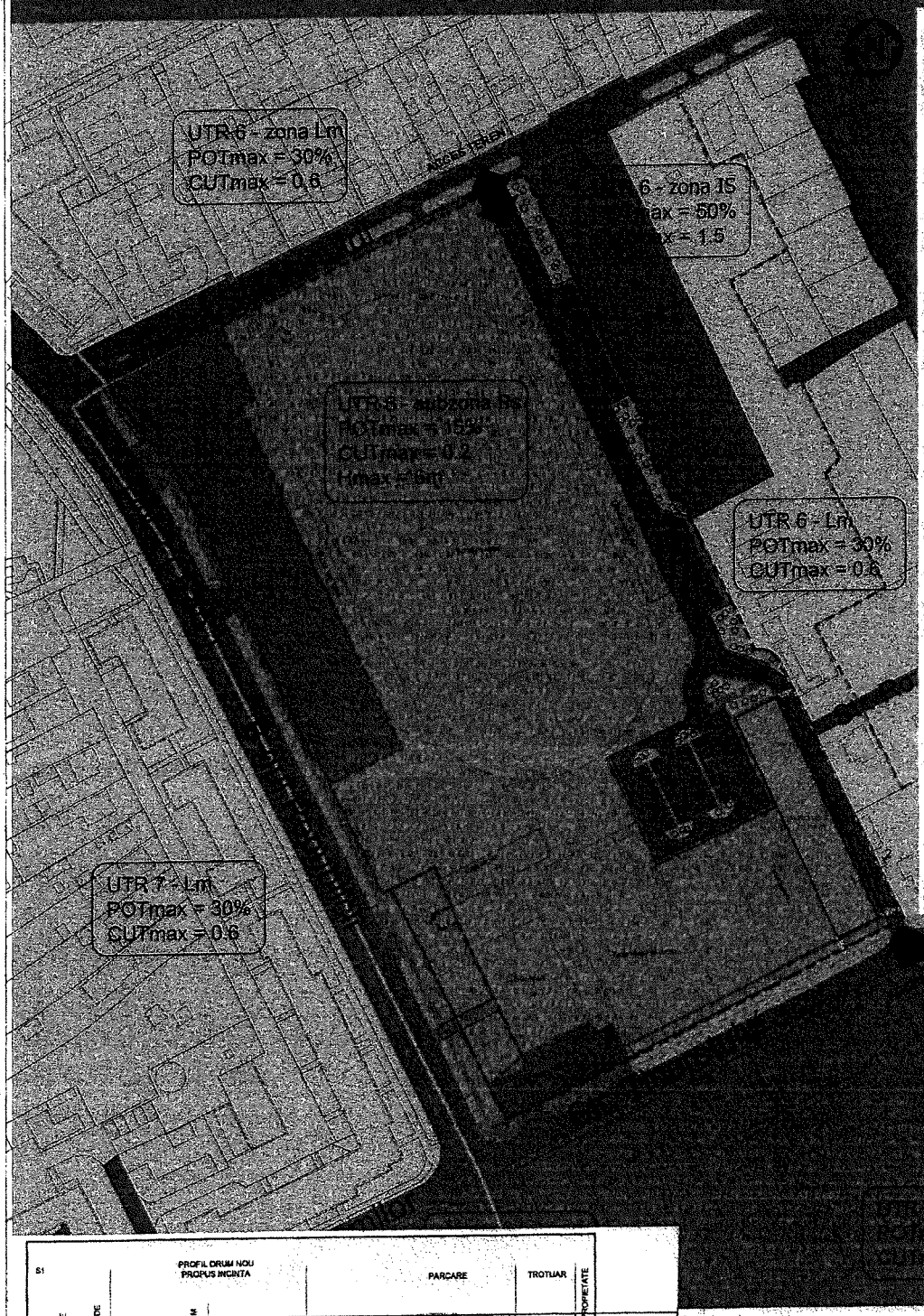
Faza/ Stage: SITUATIE EXISTENTA

Nr. Pag. No.: 1

PLAN URBANISTIC ZONAL

Municipiul Adjud, jud. Vrancea, str. Stadionului, nr. 2 - CF 51532

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUNERE 2



LEGENDA

Limite

Teren ce a generat PUZ
St = 40.703mp (din acte)
39.295mp (din masuratori)
POT = 11,25%
CUT = 0.11

Limita propietati

Limita UTR

Limita zona studiata PUZ

Retele edilitare

Retea energie electrica existenta LEA 110

Interdictii si restrictii

Aliniamentul parcelelor fata de caile de comunicatie

Alinierea cladirilor fata de caile de comunicatie

Plantatii de protectie

Cai de comunicatie

Circulatii auto propuse
Parcari propuse

Circulatii pietonale (trotuar)

Folosinta si destinatia terenurilor

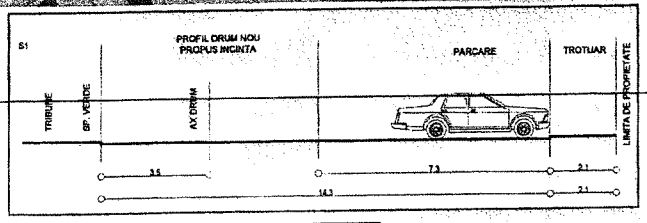
UTR 6
Zona P - Parcuri si plantatii de protectie
Subzona Pa - complex sportiv, stadion
conform PUG Adjud
POT max - 30%
CUT max - 0.35
H max - 6m la cornisa

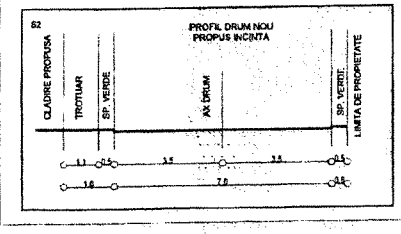
Zona Lm- Locuinte

Zona I - Unitati de productie industriala + depozite

Zona IS - Institutii si servicii publice

Cladire propusa
Sc - 1354 mp





BILANT TERITORIAL EXISTENT - TERENURI CARE A GENERAT PUZ				
	mp	%	POT	CUT
Suprafata teren	40.703	100%		
S construita	2.925	7.19%	7.19%	0.07
S spatiu verde	8.141	20%		
S drumuri si platforme	1.900	4.67%		
S libera (rest teren)	28.838	68.74%		

BILANT TERITORIAL PROPUS - TERENURI CARE A GENERAT PUZ				
	mp	%	POT	CUT
Suprafata teren	40.703	100%		
S construita	4.579	11.25%	11.25%	0.11
S spatiu verde	12.211	30%		
S drumuri si platforme	5.800	14.25%		
S libera (rest teren)	18.113	44.50%		

Proiectant general
General designer:

Ideas build evol

Sef proiect
Chief of the project:

Proiectant de specialitate/ Designer:
Arhitectura/ Architecture: OOPY A

Specialitate/ Speciality:

Sef proiect specialitate/ Chief of the speciality project:

Proiectat/Designed	urb. A. I
Desenat/Drawed	urb. A. I
Verificat/Checked	urb. I. P
Sef proiect/Chief of project	urb. O. I

SC TRAFIC AUDIT CONSULTING SRL

Beneficiary:
MUNICIPIUL ADJUD

Name of project:
Intocmit in Municipiul Adjud, jud. Vrancea

Project no./ Proiect nr.: 800/2021

Nr. Crt. / Sheet no.: 2

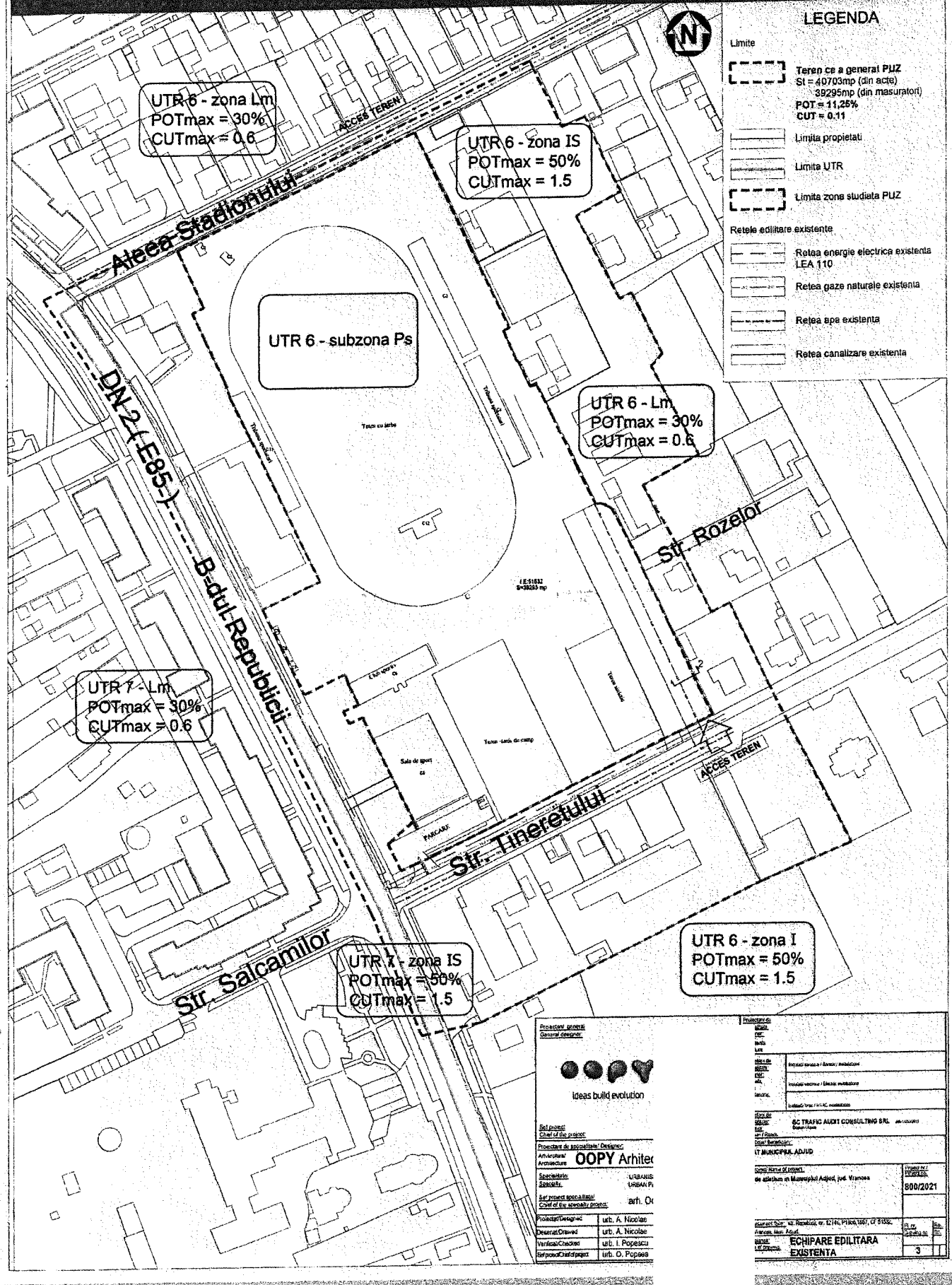
REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN URBANISTIC ZONAL

Municipiul Adjud, jud. Vrancea, str. Stadionului, nr. 2 - CF 51532

ECHIPARE EDILITARA
Existent

3



Proiectant general / General designer:

ooPY
Ideas build evolution

Sef proiect / Chief of the project:

Proiectant de specialitate / Designer:

Arhitectura / Architecture: OOPY Arhitec

Specialitate / Specialty: URBANIS URBAN P

Sef proiect specialitate / Chief of the specialty project: arh. O

Proiectat/Designed	urb. A. Nicolae
Desenat/Drawed	urb. A. Nicolae
Verificat/Checked	urb. I. Popescu
Sef proiect/Chief of project	urb. O. Popescu

Proiectant de specialitate / Designer:

6C TRAFIC AUDIT CONSULTING SRL

Obiectul / Project:

UAT MUNICIPIUL ADJUD

Denumire proiect / Project name:

de atestat in Municipiul Adjud, jud. Vrancea

Proiect nr. / Project no.: 800/2021

Faza / Stage:

ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA

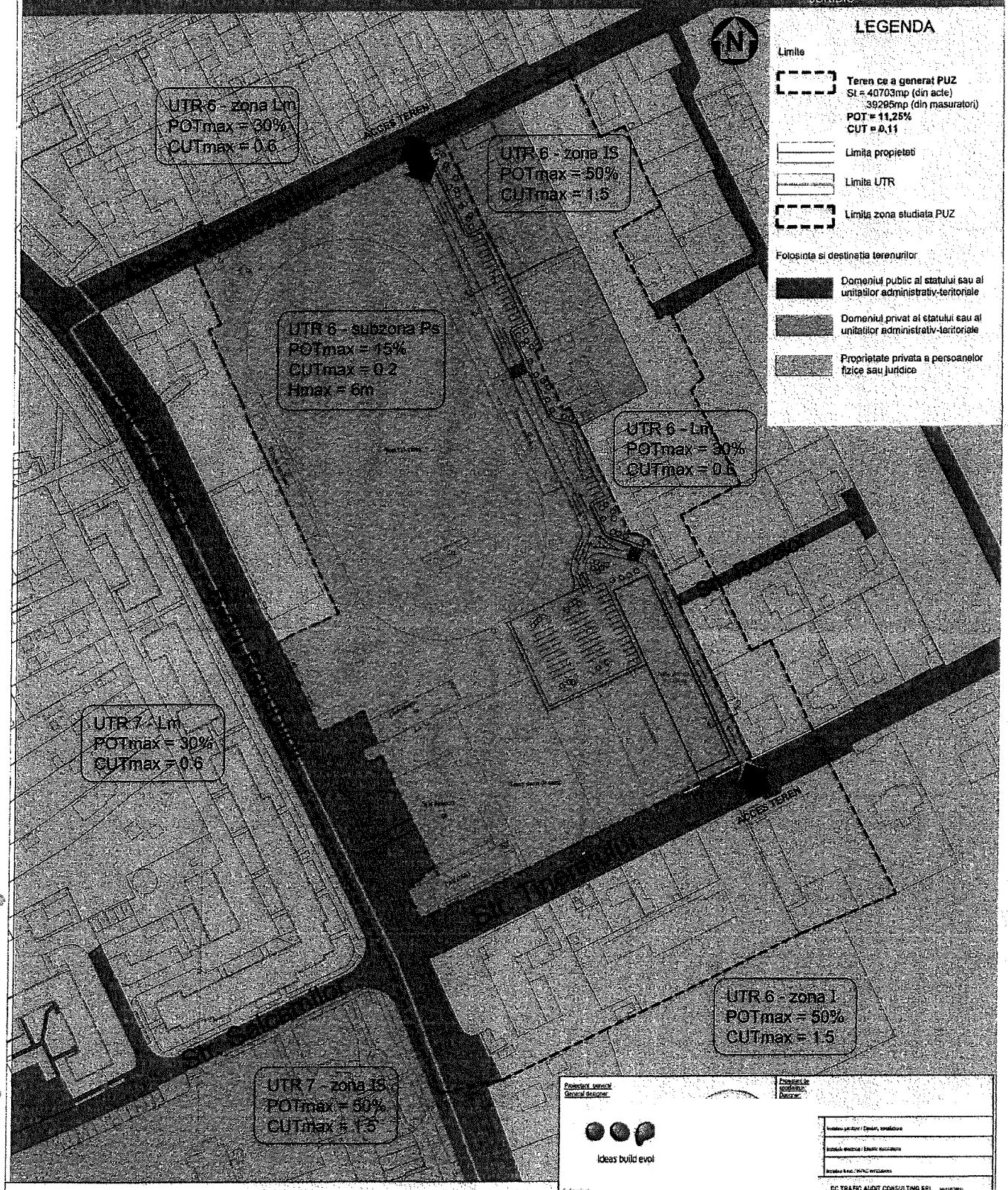
Nr. pl. / Sheet no.: 3

PLAN URBANISTIC ZONAL

Municipiul Adjud, jud. Vrancea, str. Stadionului, nr. 2 - CF 51532

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - REGIM JURIDIC

4



LEGENDA

Limite

- Teren ce a generat PUZ
  St = 40703mp (din acte)
  39295mp (din masuratori)
  POT = 11,25%
  CUT = 0,11
- Limita proprietati
- Limita UTR
- Limita zona studiata PUZ

Folosinta si destinatia terenurilor

- Domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale
- Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

BILANT TERITORIAL EXISTENT - TEREN CARE A GENERAT PUZ

	mp	%	POT	CUT
Suprafata teren	40.703	100%		
S construita	2.925	7.19%		
S spatiu verde	8.141	20%	7.19%	0.07
S drumuri si platforme	1.000	4.07%		
S libera (rest teren)	28.638	68.74%		

BILANT TERITORIAL PROPUS - TEREN CARE A GENERAT PUZ

	mp	%	POT	CUT
Suprafata teren	40.703	100%		
S construita	4.579	11.25%		
S spatiu verde	12.211	30%	11.25%	0.11
S drumuri si platforme	5.800	14.25%		
S libera (rest teren)	18.113	44.50%		

Proiectant general / General designer

Ideas build evol

Proiectant de specialitate / Designer

Arhitectura / Architecture OOPY A

Specialitate / Specialty

Seful proiect specialitate / Chief of the specialty project

Proiectat/Designed	urb. A. N
Desenat/Drawed	urb. A. N
Verificat/Checked	urb. I. P
Seful proiect/Chief of project	urb. O. F

EC TRAFIC AUDIT CONSULTING SRL

PUZ ADJUD

Municipiul Adjud, jud. Vrancea

Proiect nr. / Project no.

800/2021

str. Republicii, nr. 1, CF: F1502.1007, CF 51532, Adjud

Pl. nr. / Sheet no.

REGIM JURIDIC

4