ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 203
din..28..10..2021...

Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 19/17.08.2009 şi a actelor adiţionale aferente, de la familia şi la domnul

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în şedinţa ordinară la convocarea Primarului,
Având în vedere:

- Cererea domnului înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud la nr. 10764/13.07.2021, Contactul de Vânzare autentificat sub nr. 2113/31.08.2021 de BIN Munteanu Simona, Contractul de Concesiune nr. 19/17.08.2009 şi a actele adiţionale aferente;
- Referatul nr. 14.007/09.09.2021 al Serviciului Administrarea Domeniului Public şi Privat;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
- Raportul de specialitate nr. 14.008/09.09.2021 al Serviciului Administrarea Domeniului Public şi Privat;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism, agricultură;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Dispoziţiile art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările şi completările ulterioare;
- Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparţinând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispoziţiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi actualizată;

În temeiul dispoziţiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. art. 196, alin. (1), lit.b, 243 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 362, alin. (1) şi alin. (3) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan în suprafaţă de 183 mp, înscris în CF nr. 52311, T 73, P 479/1, situat în Adjud, str nr. , prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 19/17.08.2009 şi a actelor adiţionale aferente, către domnul ca urmare a dobândirii unei construcţii (locuinţă) în baza Contractului de Vânzare autentificat sub nr.2113/31.08.2020 de BIN Munteanu Simona.

Art.2. Se aprobă şi se însuşeşte de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare întocmit de A.E.C. CONSULTING S.R.L. reprezentată de domnul evaluator extern membru A.N.E.V.A.R. în baza Contractului de Servicii nr. 158 din 18.06.2021 a terenului intravilan în suprafaţă de 183 mp, situat în Adjud, str. Pasajului, nr. 9, în valoare de 18.960 lei. Contractul de concesiune cu noul beneficiar al terenului va fi încheiat pe o perioadă de 25 ani. Redevenţa anuală este de 1.534 lei, sumă care va fi actualizată anual cu indicele de inflaţie, transmis de I.N.S.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarul construcţiei.

Art.4. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanţelor de judecată.

Art.5. Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Administrarea Domeniului Public şi Privat, care asigură şi comunicarea prezentei hotărâri titularului dreptului de concesiune.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului Judeţului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate de către S.A.P.L.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Doina MARCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIRISAN