ROMÂNIA

JUDEŢUL VRANCEA

MUNICIPIUL ADJUD

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 189

Din .....29. 10. 2026.....

privind aprobarea stingerii dreptului de servitute cu titlu oneros de trecere auto și pietonal asupra imobilului în suprafață de 39 mp, înscris în CF 60003, proprietatea Municipiului Adjud în favoarea imobilului-teren înscris în CF 59372, actualmente proprietatea domnilor

și

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară, la Convocarea Primarului Municipiului Adjud,

Având în vedere:

- ✓ Referat de aprobare nr. 12/67349/(RU)67350 din 16.10.2026 al Serviciului Patrimoniu;
- ✓ Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- ✓ Raport de specialitate nr. 12/67354/(RU)67355 din 16.10.2026 al Serviciului Patrimoniu;
- ✓ Cerere renunțare drept servitute nr. 12/61254/(RU)61310 din 18-09-2026 a domnilor

și

- ✓ Cerere renunțare drept servitute nr. 12/54546/(RU)54587 din 19-08-2026 a domnului

- ✓ Extras de carte funciară pentru informare pentru CF 59372 Adjud înregistrat în evidențele Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 12/66994/(RU)66995 din 15.10.2026;
- ✓ Extras de carte funciară pentru informare pentru CF 60003 Adjud înregistrat în evidențele Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 12/67001/(RU)67002 din 15.10.2026;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 69/30.04.2025 privind aprobarea constituirii unui drept de servitute cu titlu oneros de trecere auto și pietonal asupra imobilului în suprafață de 39 mp, înscris în CF nr. 60003 proprietatea Municipiului Adjud în favoarea imobilului-teren înscris în CF nr. 59372, proprietatea soților

și

- ✓ Contract de constituire a dreptului de servitute nr. 1649/24.06.2025;

- ✓ Avizul *Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al Municipiului Adjud*;
- ✓ Avizul *Comisiei Juridice și de disciplină*;
- ✓ Avizul *Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;*

Ținând cont de prevederile:

- ✓ Art. 617 alin. (1), art. 755 alin. (1), art. 756, art. 759 alin. (1), art. 770 alin. (1) lit. b) din Codul Civil, republicat, privind servitutea și cauzele de stingere a servituților;

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), ale art. 129 alin.(6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 197 alin. (1), alin. (4), art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă stingerea dreptului de servitute cu titlu oneros de trecere auto și pietonal asupra imobilului în suprafață de 39 mp, înscris în CF 60003, proprietatea Municipiului Adjud în favoarea imobilului-teren înscris în CF 59372, actualmente proprietatea domnilor și

(2) Terenurile mai sus menționate sunt identificate în extrasele de CF anexate prezentei hotărâri.

(3) Beneficiarii anteriori ai dreptului de trecere auto, pietonal și pentru utilități, respectiv domnii și au înstrăinat dreptul de proprietate asupra bunului imobil tip teren în suprafață de 621 mp teren arabil intravilan identificat prin CF 59372 Adjud către domni și subrogându-se în drepturi și obligații conform Contractului de constituire a dreptului de servitute nr. 1649/24.06.2026 autentificat de BIN Munteanu Simona Daniela.

Art. 2. Stingerea dreptului de servitute se face în condițiile prevăzute de art. 770 alin. (1) lit. b) din Codul Civil, republicat.

Art. 3. Se dispune radierea dreptului de servitute de trecere auto, pietonal și pentru utilități înscris în CF 60003 Adjud.

Art. 4. Se mandatează domnul George-Claudiu Nica – primarul municipiului Adjud, pentru semnarea convenției, respectiv actului notarial autentic pentru desființarea

dreptului de servitute de trecere auto, pietonal și pentru utilități. Serviciul Patrimoniu din aparatul de specialitate al Primăriei Municipiului Adjud va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Actul autentic pentru desființarea dreptului de servitute de trecere auto, pietonal și pentru utilități se va încheia în termen de 30 de zile de la data aprobării în Consiliul Local al Municipiului Adjud a prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publică Locală Instituției Prefectului – Județul Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate, precum și altor persoane interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ,

Florica MIHALACHI

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,

Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN