ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 187
din.....29.10.2026.....

Privind preluarea concesiunii asupra terenului categorie curți-construcții, intravilan, în suprafață de 80 mp, aferent imobilului (spațiu comercial), înscris în C.F. nr. 51097, T 34, P 1499, situat în Municipiul Adjud, str. Siret, zona bl. 28, ce aparține domeniului privat al U.A.T. Municipiul Adjud, de la S.C. HOT- DOG-UL VESEL S.R.L, reprezentată de doamna Apostol Carla- Diana în calitate de administrator, la doamna conform Contractului de vânzare

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în şedinţa ordinară la convocarea Primarului,
Având în vedere:

- Cererea doamnei înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 12/22610(RU)30204 din 30.04.2026;
- Referatul nr. 12/66623/(RU)66624 din 14.10.2026, al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 12/66635/(RU)66636 din 14.10.2026, al Serviciului Patrimoniu;
- Contractul de concesiune nr. 05/10.02.2021;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 51097 ;
- Raport de evaluare nr. 12/66313(RU)66343 din 13.10.2026 întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimaţie nr. 18876;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism, agricultură;
- Avizul Comisiei juridice şi de disciplină;
- Avizul Comisiei pentru activităţi economico-financiare şi administrarea serviciilor publice furnizate;
- Dispoziţiile art. 7 din legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională, în administraţia publică, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind regimul concesionării bunurilor aflate în proprietatea privată a municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispoziţiile art. 1270 alin. (1) şi art. (2) şi art. 1315 din Legea nr. 287 privind Codul Civil din 17 iulie 2009;

În temeiul dispoziţiilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3) lit. g), art. art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 354, alin. (1) şi alin. (2), art. 362 alin. (1) şi alin. (3) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/ din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă preluarea concesiunii asupra terenului curți-construcții, intravilan, în suprafață de 80 mp, situat în intravilanul Municipiului Adjud, str. Siret, zona bl. 28, ca urmare a dobândirii unui imobil (spațiu comercial), cu suprafața construită la sol de 77 mp, cu număr cadastral 51097-C1, înscris în C.F. nr. 51097, de la S.C. HOT- DOG-UL VESEL S.R.L reprezentată de doamna Apostol Carla- Diana în calitate de administrator la doamna în baza Contractului de vânzare întocmit de Notar Public Apetrii Gabriela cu nr. de autentificare 2105 din 20.08.2024, ce face parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Adjud, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

Art.2. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 12/66313(RU)66343 din 13.10.2026 al terenului intravilan în suprafață de 80 mp, aferent imobilului (spațiu comercial), înscris în C.F. nr. 51097, T 34, P 1499, situat în Municipiul Adjud, str. Siret, zona bl. 28, întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876, prin care se stabilește redevența anuală în cuantum de 3600 lei/an, sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație, publicat pe site-ul oficial al Institutului Național de Statistică.

Art.3. Se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Adjud încheierea unui contract de concesiune pe o perioadă de 5 de ani cu doamna CNP și domnul în calitate de concesionari.

Art.4. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarul construcției și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea contractului de concesiune.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florica MIHALACHI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra- Genoveva SIBIȘAN