ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 170
din 28.07.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici şi a cotei de cofinanţare din bugetul local "Lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe din Municipiul Adjud, judeţul Vrancea etapa a IV-a", bloc 56, strada Republicii nr.20.

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în şedinţă ordinară analizând:

- Referatul de necesitate nr. **Nr. 6314(RU)45640 din 15.07.2022** şi Raportul de specialitate a Compartimentul Managementul Proiectelor şi Investiţii **Nr. 6314(RU)45645 din 15.07.2022** privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici şi a cotei de cofinanţare din bugetul local pentru obiectivul de investiţii. "Lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe din Municipiul Adjud, judeţul Vrancea etapa a IV-a", bloc 56, strada Republicii nr.20;

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici şi a cotei de cofinanţare din bugetul local pentru obiectivul de investiţii. "Lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe din Municipiul Adjud, judeţul Vrancea etapa a IV-a", bloc 56, strada Republicii nr.20;

- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activităţi economico-financiare, buget finanţe şi servicii publice furnizate;

- În temeiul art.13, lit.(1), alin. (a), şi (b), lit. (2)şi (3) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.18/2009, cu modificările şi completările ulterioare;

- În baza art.1, alin.7 din Legea 231 din 29 noiembrie 2017 pentru modificarea Ordonanţei de urgenţă a guvernului nr.18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe;

- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanţele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) şi alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) şi alin.(3) lit. g) , art.243 alin.(1) lit.„a"din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂŞTE:

ART. 1. Se aprobă indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiţii „Lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe din Municipiul Adjud, judeţul Vrancea etapa a IV-a" , bloc 56, strada Republicii nr.20, conform Anexa 1 Devizului general al proiectului astfel:
Valoarea totală a investiţiei (cu TVA) : 2.047.198,14 lei cu TVA
Din care:
Construcţii montaj cu TVA:1.662.386,19 lei

- Suprafaţă construită – 546,00 mp;
- Suprafaţă desfăşurată –2.730,00 mp;
- Aria utilă – 2.274,00mp,
- Număr de apartamente – 32

ART. 2. Se aprobă cota de cofinanţare din bugetul local de 20% din valoarea executării lucrărilor obiectivului de investiţii „Lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe din Municipiul Adjud, judeţul Vrancea etapa a IV-a" , bloc 56, strada Republicii nr.20 astfel:
Din valoarea Construcţii montaj cu TVA de : 1.662.386,19 lei cu TVA:
- Cota de contribuţie 20% din bugetul local: – 332.477,23 lei cu TVA
- Cota de contribuţie 20% din fondul de reparaţii al asociaţiei de proprietari: - 332.477,23 lei cu TVA
60% va fi asigurată din alocaţii de la bugetul de stat.

ART. 3. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud şi Prefectului Judeţului Vrancea şi se aduce la cunoştinţa publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro , precum şi prin alte mijloace de publicitate locale.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier
Moise Alin -Cosmin

Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibişan Andra Genoveva

ROMÂNIA

JUDEȚUL VRANCEA

MUNICIPIUL ADJUD

PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD

LA PROIECTUL HCL nr. 170 din 28.07.2022

ANEXA 1

OBIECTIV: Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea - etapa a IV-a - BLOC 56 (Strada Republicii nr. 20)

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Proiectant: S.C. GENYMAR 2008 S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea - etapa a IV-a - BLOC 56 (Strada Republicii nr. 20)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	6,881.59	1,307.50	8,189.09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**6,881.59**	**1,307.50**	**8,189.09**
	CAPITOL 2			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3			
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.1	Studii de teren (topografice si geotehnice)	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	600.00	114.00	714.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	400.00	76.00	476.00
3.5	Proiectare	26,000.00	4,560.00	30,560.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,600.00	1,824.00	11,424.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,752.64	523.00	3,275.64
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	11,647.36	2,213.00	13,860.36
3.5.7	Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire	2,000.00	0.00	2,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17,527.88	3,330.30	20,858.18
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,764.70	715.30	4,480.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,882.35	357.65	2,240.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1,882.35	357.65	2,240.00

DEVIZUL GENERAL: Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea - etapa a IV-a - BLOC 56 (Strada Republicii nr. 20)

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	13,763.18	2,615.00	16,378.18
	TOTAL CAPITOL 3	**45,527.88**	**8,270.30**	**53,798.18**
	CAPITOL 4			
4.1	Constructii si instalatii	1,376,318.41	261,500.50	1,637,818.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,376,318.41**	**261,500.50**	**1,637,818.91**
	CAPITOL 5			
5.1	Organizare de santier	13,763.18	2,615.00	16,378.18
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,763.18	2,615.00	16,378.18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,450.00	0.00	3,450.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,450.00	0.00	3,450.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	275,263.68	52,300.10	327,563.78
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**292,476.86**	**54,915.10**	**347,391.96**
	CAPITOL 6			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**1,721,204.74**	**325,993.40**	**2,047,198.14**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1,396,963.19**	**265,423.00**	**1,662,386.19**

Președinte de ședință
Consilier
Moise Alin Cosmin

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului
Adjud
Sibișan Andra Genoveva