ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 165
din 28.07.2022

Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan în suprafaţă de 608 mp, situat în Adjud, str. nr. înscris în C.F. 51194, T 73, P 479/1, de la defuncţii Mănilă Neculai şi Mănilă Maria, la doamnele şi domnul

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în şedinţa ordinară la convocarea Primarului,
Având în vedere:

- Cererea fraţilor înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud la nr. 6314/29718/06.05.2022, Certificatului de Moştenitor nr. 122 din data de 02.08.2021 autentificat de BIN Apetrii Gabriela, Contractele de Concesiune nr. 29/01.04.1997 şi nr. 37/01.04.1998;
- Referatul nr. 6314/ 42836/(RU) 42837 din 05.07.2022 al Biroului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
- Raportul de specialitate nr. 6314/42840/(RU)42841 din 05.07.2022 al Biroului Patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism, agricultură;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparţinând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispoziţiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi actualizată;

În temeiul dispoziţiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. art. 196, alin. (1), lit.b, 243 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 362, alin. (1) şi alin. (3) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan în suprafaţă de 608 mp, înscris în C.F. nr. 51194, T 73, P 479/1, situat în Adjud, str.
prevăzut în Contractele de Concesiune nr. 29/01.04.1997 şi nr. 37/01.04.1998 de la defuncţii Mănilă Neculai şi Mănilă Maria, la doamnele
ca urmare a dobândirii construcţiei (casă de locuit) în baza Certificatului de Moştenitor nr. 122 din data de 02.08.2021 autentificat de BIN Apetrii Gabriela.

Art.2. Se aprobă majorarea suprafeței de teren intravilan concesionate de la 600 mp la 608 mp, situată în municipiul Adjud, str. T 73, P 479/1, înscrisă în C.F. 51194 aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud.

Art.3. Diferența de redevența pentru suprafața de 8 mp rezultați la măsurători conform C.F. 51194 se va recalcula și se va recupera conform dispozițiilor art. 110, alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art.4. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare întocmit de domnul Lazăr Anton evaluator extern membru A.N.E.V.A.R. a terenului intravilan în suprafață de 608 mp, înscris în C. F. nr. 51194, T 73, P 479/1, situat în Adjud, str. G. Bacovia, nr. 10-12, cu o valoare estimată de 63189 lei. Contractul de concesiune cu beneficiarii terenului va fi încheiat pe o perioadă de 49 ani. Redevența minimă anuală este de 1.290 lei, sumă care va fi actualizată anual cu indicele de inflație, transmis de I.N.S.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarii construcției.

Art.6. Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Biroul Patrimoniu, care asigură și comunicarea prezentei hotărâri titularilor dreptului de concesiune.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului -Județul Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alin Cosmin MOISE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN