ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 153
din 29.06.2022

privind aprobarea depunerii proiectului şi a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului "Construirea de locuinţe nZEB plus pentru specialişti din sănătate şi învăţământ în Municipiul Adjud, judeţul Vrancea" finanţat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în şedinţă extraordinară convocată de îndată, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Referatul de necesitate nr. 6314/40493/(RU)40494 din 23.06.2022 privind aprobarea depunerii proiectului "Construirea de locuinţe pentru specialişti din sănătate şi învăţământ în Municipiul Adjud, judeţul Vrancea" finanţat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei;
- Raportul de specialitate nr. 6314/40498/(RU)40499 din 21.06.2022 al Compartimentului Managementul Proiectelor şi Investiţii;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea depunerii proiectului "Construirea de locuinţe nZEB plus pentru specialişti din sănătate şi învăţământ în Municipiul Adjud, judeţul Vrancea" finanţat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei;
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activităţi economico-financiare, buget finanţe şi servicii publice furnizate;
- Conform Ordinului nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiţii de accesare a fondurilor europene aferente Planului naţional de redresare şi reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanţele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) şi alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) şi alin.(3) lit. g) , art.243 alin.(1) lit.„a"din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă participarea Municipiului Adjud la Programul *PNRR/2022/C10 – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL* finanţat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei – denumit în continuare PROGRAM.

Art.2. Municipiul Adjud va respecta toate cerintele PROGRAMULUI şi a contractului de finanţare ce ar urma să fie semnat în cazul aprobării proiectului de investiţii. În acest sens, se aprobă participarea în cadrul proiectului la Program, respectiv:

- Îşi exprimă acordul privind asigurarea şi susţinerea valorii maxime eligibile a proiectului;
- Îşi exprimă acordul cu privire la contractarea finanţării;
- Îşi exprimă acordul privind susţinerea în totalitate a tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului ce vor apărea pe parcursul derulării proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentaţiile tehnico-economice/ elaborate în etapa de implementare.

Art. 3 Se aprobă valoarea totală a proiectului "Construirea de locuinţe nZEB plus pentru specialişti din sănătate şi învăţământ în Municipiul Adjud, judeţul Vrancea" finanţat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei în cuantum de 5.420.166,80 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 1.029.831,69 lei / 6.449.998,49 lei (valoare cu TVA), după cum urmează:

- Valoare eligibilă în cuantum de 5.420.166,80 lei fără TVA (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Naţional Redresare şi Reziliență) la care se adaugă TVA în valoare de 1.029.831,69 lei (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat);
- Valoarea neeligibilă în cuantum de 0,00 lei fără TVA la care se adaugă 0,00 lei (cheltuieli neeligibile asigurate de la bugetul local);

Art. 4 Se aproba Nota de fundamentare a investiţiei, conform Anexei nr.1 şi Anexei nr. 2.1, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă descrierea investiţiei conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se aprobă finanţarea din bugetul local al Unităţii Administrativ Teritoriale Municipiul Adjud a tuturor costurilor neeligibile aferente proiectului.

Art. 7. Se împuterniceşte domnul Florin Nechifor – Primarul Municipiului Adjud să semneze în numele Municipiului Adjud toate actele necesare pregătirii şi depunerii Proiectului, precum şi contractul de finanţare.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud şi Prefectului Judeţului Vrancea şi se aduce la cunoştinţa publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro, precum şi prin alte mijloace de publicitate locale.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier
Moise Alin-Cosmin

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Adjud
jr. Sibişan Andra Genoveva

Anexă la Ghidul specific
Model F

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI ADJUD

ANEXA NR.1 LA
HCL 153 DIN 29.06.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Proiect "Construire de locuințe nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ în Municipiul Adjud, județul Vrancea"

Obiectiv de investiții pentru care se solicită finanțare în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția: I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ *Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local*
Titlu apel proiect PNRR/2022/C10
Cuprins:

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)
2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică
3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local
4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local
5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare
6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții
7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor
8. Descrierea procesului de implementare
9. Alte informații

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

În prezent, Municipiul Adjud este menționat în Atlasul Zonelor Urbane Marginalizate, realizat de Banca Mondială în anul 2016, cu următorii parametrii:
- Populația stabilă: 16.045
- % populație în zone nedezavantajate: 41,86
- % populație în zone dezavantajate pe locuire: 2,19%
- % populație în zone dezavantajate pe ocupare: 22,42
- % populație în zone dezavantajate pe capital uman: 17,79
- % populație în zone marginalizate: 15,67
- % populație în zone cu instituții sau sub 50 de locuitori: 0,07.

În ceea ce privește cadrele didactice din cele șase unități care oferă servicii de învățământ pentru Municipiul Adjud și localitățile arondate, situația este următoarea:

Școala Gimnazială „Mareșal Alexandru Averescu" Adjud, str. Libertății nr. 2A

Nivel preșcolar, primar, gimnazial

Nr. clase/nr.elevi primar: 10 clase/205 elevi

Nr.clase/nr.elevi gimnaziu: 7 clase/118 elevi

- Arondată Grădinița cu program prelungit nr.4

Nr.grupe/nr.preşcolari: 6 grupe/140 preşcolari
Cadre didactice (inclusiv cu norme parţiale, sau comune la alte şcoli) 42
Personal auxiliar 5
Personal nedidactic 11
Pentru studiile liceale

Colegiul Naţional „Emil Botta" Adjud, str. Libertăţii, nr. 12 Nivel gimnazial, liceal Nr. clase/ nr. elevi: 35 clase/980 elevi Profesori 54 Personal auxiliar 9 Personal nedidactic 10
Colegiul Tehnic "Gheorghe Balş" Adjud, str. Republicii nr. 107 Nivel liceal, profesional Nr. clase/ nr. elevi: 29 clase/641 elevi Cadre didactice (inclusiv cu norme parţiale, sau comune la alte şcoli) 40 Personal auxiliar 9 Personal nedidactic 9
Clubul Elevilor Sportivi Nivel liceal, cu disciplinele sportive "atletism", "handbal"şi cercurile "karting", "dans modern" şi "ecologie" Cadre didactice 6
Grădiniţa cu program prelungit JOVIAL învăţământ privat 48 preşcolari

Spitalul Municipal Adjud are o capacitate de 173 paturi şi asigură servicii medicale pentru locuitorii din Municipiul Adjud şi zonele limitrofe (peste 50000 de locuitori), fiind singura unitate sanitară pe o rază de 30 de km.

Spitalul are în componenţă următoarele secţii şi compartimente medicale: secţia de medicină Internă cu compartiment hematologie şi compartiment cardiologie, secţia de chirurgie generală cu compartiment chirurgie plastica, secţia de pediatrie, secţia B.F.T.R.M. cu compartiment recuperare ortopedică, compartimentul de obstetrică – ginecologie, compartiment neonatologie, compartiment ortopedie şi traumatologie, compartiment îngrijiri paliative, compartimentul A.T.I., farmacie cu circuit închis, sterilizare, bloc operator, laborator de analize medicale, laborator de radiologie şi imagistica medicală, dispensar T.B.C. şi ambulatoriu integrat: chirurgie generală, chirurgie plastica, obstetrică – ginecologie, oftalmologie, neurologie, ortopedie si traumatologie, medicina interna, hematologie, cardiologie, B.F.T.R.M., ORL, pediatrie,gastroenterologie, dermatologie, reumotalogie, diabet zaharat, nutritie si boli metabolice. Sistemul medical al municipiului Adjud este insuficient dezvoltat, fiind în curs de desfăşurare lucrări de reabilitare şi extindere a infrastructurii de sănătate şi de asigurare a unor dotări corespunzătoare care vor genera suplimentarea numărului de specialişti în domeniu.
În ceea ce priveşte personalul medical din Municipiul Adjud situaţia existentă este următoarea:

Spital + Dispensar TBC

Categorie personal	Personal existent		Cu domiciliul în altă localitate	Pensionari	Necesar persona (posturi vacante)
Medici	22		6	2	13

Asistenți medicali	118		46	-	22

Ambulatoriu integrat

Categorie personal	Personal existent	Cu domiciliul în altă localitate	Pensionari	Necesar personal (posturi vacante)
Medici	6	5	-	3
Asistenți medicali	16	6	-	5

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

În ultimii ani autoritatea locală a reușit să atragă investiții importante pentru toate unitățile de învățământ din municipiul Adjud. Pentru asigurarea unui învățământ de calitate, mai ales pentru comunitățile defavorizate, pe lângă asigurarea infrastructurii necesare este nevoie de atragerea de cadre didactice calificate care să rămână în localitate și care să se definitiveze pe post pentru a asigura continuitatea procesului educațional.

Ca și în cazul unităților de învățământ, administrația publică locală investește masiv în reabilitarea și modernizarea Spitalului Municipal Adjud accesând fonduri nerambursabile dar și cu bani de la bugetul local. Aceste investiții vor asigura o infrastructură modernă care va îmbunătăți accesibilitatea la serviciile medicale și va crește calitatea acestora.

În ceea ce privește specialiștii din sănătate, nevoia este una stringentă la nivelul Spitalului Municipal Adjud, în special în ceea ce privește medicii, un număr foarte mare de posturi fiind vacante.

Având în vedere că Spitalul Municipal Adjud oferă servicii medicale nediscriminatoriu pentru toți locuitorii, atragerea de specialiști în sănătate va asigura fluxul de consultații și tratamente pentru toți cetățenii, inclusiv pentru cei din zonele limitrofe.

Previzionare locuri de muncă:

În prezent avem un numar de 16 posturi vacante de medici și previzionăm să mai avem încă un numar minim de 10 medici, în urma dorinței de reorganizare a structurii Spitalului Municipal Adjud.

Cu o infrastructură educațională și medicală modernizată, Adjud va deveni mai atractivă pentru specialiștii din învățământ și sănătate. Este însă nevoie și de asigurarea de locuințe pentru acești specialiști.

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Adjud a semnat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice contractul de finanțare nr. 3718 din 05.12.2017 privind obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU", proiecte deja implementate la toate unitățile de învățământ.

Ambulatoriul de specialitate din Municipiul Adjud a fost modernizat prin proiectul „Modernizarea, dezvoltarea și echiparea ambulatoriului de specialitate al Spitalului Municipal Adjud, județul Vrancea„.

4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

Titlu proiect: Dotarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cu echipamente de protecție medicală de tip măști de protecție medicală, dezinfectanți, precum și alte echipamente de acest tip, necesare pentru a preveni răspândirea coronavirusului SARS- COV-2, Municipiul

Adjud, județul Vrancea ***finanțat prin Programul Operațional Infrastructura Mare 2014-2020*** COD/SMIS 146302.

Municipiul Adjud a depus spre finanțare proiectul „Achiziția de echipamente din domeniul tehnologiei-it mobile, respectiv tablete, echipamente și dispozitive necesare activității didactice pentru elevii și cadrele didactice din învățământul preuniversitar, Municipiul Adjud, Județul Vrancea", în calitate de Solicitant pentru unitățile de învățământ din Municipiul Adjud.COD SMIS 146295.

5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

Proiectul se corelează cu **"Elaborare PUG pentru Municipiul Adjud, județul Vrancea"** care este un proiect de întocmire a documentațiilor de amenajare a teritoriului.

6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Obiectivul acestei investiții este de a spori accesul la locuințe de calitate pentru specialiștii din sănătate și învățământ care oferă astfel de servicii pentru zonele în care trăiesc comunități marginalizate și grupuri vulnerabile și unde anterior au fost identificate deficite în ceea ce privește furnizarea de servicii medicale și educaționale.

Proiectul presupune construirea a 18 apartamente pentru specialiști în sănătate și învățământ în Municipiul Adjud. Prin realizarea investiției, Municipiul Adjud va deveni mai atractiv pentru cadrele didactice și medicale, putând astfel să își dezvolte și să îmbunătățească serviciile de sănătate și educație. Accesibilitatea la serviciile medicale și de învățământ de calitate se poate realiza printr-o infrastructură modernă, bine echipată și prin atragerea și păstrarea de personal calificat.

Acest proiect contribuie la creșterea calității vieții în întreg Municipiul Adjud, inclusiv în rândul comunităților marginalizate.

7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Condițiile aferente investițiilor se referă la condițiile de eligibilitate ale obiectivului de investiții, a activităților propuse și a condițiilor de eligibilitate îndeplinite de beneficiar.
Solicitantul finanțării este Unitatea Administrativ- Teritorială Municipiul Adjud, județ Vrancea persoană juridică identificată ca beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte menționat mai sus.

Municipiul Adjud este inclus în *Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România*, reactualizat de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale.

La nivelul comunității locale a fost identificată nevoia de locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ în vederea atragerii și păstrării acestora. Prin investițiile realizate sau aflate în implementare în infrastructura educațională și medicală din Municipiul Adjud, accesibilitatea la serviciile medicale, respectiv educaționale este în continuă creștere.

Investiția se va realiza în corelație cu investițiile în componentele Educație, Sănătate (de exemplu, dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, cu scopul creșterii accesului la servicii medicale de bază) și Valul Renovării din cadrul planului național de redresare și reziliență, precum și cu investiția 3 a componentei de față (Reabilitarea moderată a clădirilor ce adăpostesc servicii publice), cu programele operaționale (2014-2020 și 2021-2027) sau cu alte programe. Autoritatea publică locală va pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal, care va acoperi doar o fracție din costurile de întreținere (maxim 40%) pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarii vor asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor.

Investiția contribuie la implementarea prevederilor Strategiei Naționale a Locuirii, ce va fi aprobată prin hotărâre a Guvernului în trimestrul II, 2022. Unitățile de locuit vor respecta cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB2, în conformitate cu liniile directoare naționale.

Investiția se va realiza pe baza proiectului tip elaborat de către MDLPA.

Se vor finanța unități de locuit pentru specialiști în sănătate și educație raportat la necesitățile de la nivel local. Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.

Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026.

Pentru realizarea acestei investiții, Municipiul Adjud dispune de un teren situat în intravilan în suprafață de 2.614 mp situat în str. Fântânelor.

Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a - *Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică* (cu contribuție de 100% pe digital);

Se va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) pentru cele 18 unități de locuit construite pentru specialiști din sănătate și educație.

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.

8. Descrierea procesului de implementare

Lucrările de construcție a obiectivelor de investiții vor fi încredințate prin licitație deschisă, transparentă, nediscriminatorie și necondiționată. Se vor respecta prevederile legale în vigoare

Principalele activități care se vor derula în cadrul proiectului sunt:

- Achiziția serviciilor de proiectare și adaptare a proiectului la terenul propus și execuția lucrărilor;
- Proiectare și asistență tehnică;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
- Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice;
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier);
- Asigurarea echipamentelor ce se încadrează pe codul 055a - *Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică* (cu contribuție de 100% pe digital);

9. Alte informații

- Nu este cazul

Întocmit,
Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții
Alexe Isabella

Președinte de ședință
Consilier
Moise Alin-Cosmin

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva

MUNICIPIUL Adjud

CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2 la
HCL nr. 153 29.06 2022

Descrierea sumară a investiției

Denumirea investiției: "Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ în Municipiul Adjud, județul Vrancea"

Sursa de finanțare: Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local Investiția I2 –Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, Componenta Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri.

Investiția pentru care se aplică presupune construirea unui bloc de locuințe, urmând proiectul tip MDLPA, cu regim de înălțime P+1E+M, a câte 6 apartamente/bloc, suprafață construita desfășurată 462,24 metri pătrați/bloc, în care vor locui beneficiari aparținând categoriilor de tineri, conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Investiția va fi amplasată pe terenul cu numărul cadastral 50195, în suprafață măsurată de 2.503 mp, aflați în domeniul privat al Municipiului Adjud, în intravilan. Blocul a câte 6 locuințe, conform proiectului tip va avea o suprafață minimă de 312 metri pătrați.

Locuințele vor fi prevăzute cu sisteme BMS, cu sisteme de supraveghere video și senzori de prezență valoarea acestora urmând să depășească 0,9% din bugetul total al proiectului.

Construcțiile vor respecta standardele nZEB plus și vor contribui la implementarea conceptului de comunitate sustenabilă, prin promovarea principiului DNSH. Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică. Se va respecta proiectul tip pus la dispoziție de MDLPA.

Estimarea valorii eligibile:

- suprafața necesară conform proiect tip pentru **1 modul** este 467,15 mp și pentru proiect tip **2 module** este 859,25 mp;
- valoarea maxim eligibilă per mp este de 794 Euro fără TVA, la cursul infoeuro aferent lunii mai, respectiv 4,9227 lei pentru 1 euro;
- ne-am propus construirea a două module cu parcare în incintă conform proiectului tip (varianta care necesită pentru **1 modul** este 467,15 mp și pentru **2 module** este 859,25 mp).
- Suprafața construită desfățurată este de 462,24 mp/bloc, conform propunerii proiectului tip.

Valoare estimată: 462,24 mp x 3 module x 794 (mp suprafață construită) x 4,9227 euro = 5.420.166,80 lei (fără TVA), respectiv 6.449.998,49 lei (TVA inclus).

Indicatori ai investiției:

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate:
- 462,24 mp/bloc
- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate (locuințe a câte 6 apartamente/bloc);

Întocmit,
Compartimentul Managementul Proiectelor si Investitii
Alexe Isabella

Președinte de ședință
Consilier
Moise Alin-Cosmin

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva

Anexă la Ghidul specific
Model F

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD
ANEXA NR.2.1 **LA HCL 163 DIN 29.06.2022**

UAT: Municipiul Adjud
Județ: VRANCEA
Cod SIRUTA: 174860

Planul integrat de acțiune
cu măsurile de îmbunătățire a accesului la serviciile medicale, respectiv educaționale

1. **Descrierea situației** (descrierea pe scurt a principalelor probleme privind accesul persoanelor din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile la serviciile de sănătate și educație, documente în care sunt menționate acestea) – maxim 300 cuvinte

Municipiul Adjud figurează în Atlasul Zonelor Urbane Marginalizate cu următorii parametrii:
- Populația stabilă: 16.045
- % populație în zone nedezavantajate: 41,86
- % populație în zone dezavantajate pe locuire: 2,19%
- % populație în zone dezavantajate pe ocupare: 22,42
- % populație în zone dezavantajate pe capital uman: 17,79
- % populație în zone marginalizate: 15,67
- % populație în zone cu instituții sau sub 50 de locuitori: 0,07.

Localităţile urbane din judeţul Vrancea sunt încă departe de a susţine o ofertă de servicii diversificată. Unii rezidenţi, deşi preferă condiţiile de locuire din oraşele mici, fac naveta către locul de muncă din municipiu, iar alţii aleg să îşi mute domiciliul lângă zonele economice care le asigură un loc de muncă
Municipiul Adjud se confruntă din ce în ce mai mult cu mari dificultăți privind acordarea de locuințe pentru tineri aflați la începutul carierei profesionale, cărora sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Primăria Municipiului Adjud este interesată să se realizeze acest obiectiv de investiții, întrucât există un număr foarte mare de solicitări din partea tinerilor, fiind depuse pentru această zonă un număr de peste 100 de solicitări de locuințe, majoritatea fiind familii tinere cu 1-2 copii. Municipiul Adjud precizează că, ulterior atingerii scopului pentru care se propune, după edificarea locuințelor noi destinate locatarilor actuali ai blocurilor menționate, această investiție poate fi utilizată în situații de urgență care pot apărea ulterior.

2. **Nevoi** (descrierea pe scurt a principalelor nevoi care pot fi soluționate prin intervențiile vizate) –

maxim 300 de cuvinte

Investiția propune construirea unui modul de locuințe fără parcare parcare în incintă conform proiectului tip pus la dispoziție de MDLPA, cu un total de 6 unități de locuit. Numărul de unități de locuit a fost stabilit pe baza suprafeței de teren disponibile și pe baza posibilităților de acces, astfel încât să se asigure respectarea ghidului solicitantului și a legislației privind construcțiile.
Investiția pentru care se aplică presupune:
- Construirea unui bloc de locuințe, urmând proiectul tip MDLPA, cu regim de înălțime P+1E+M, a câte 6 apartamente/bloc, suprafață totală desfășurată 462,24 metri pătrați, în care vor locui în medie 12 persoane/bloc; investiția va fi localizată pe terenul cu numărul cadastral 50195, în suprafață măsurată de
2.503 mp, în intravilan, teren care va fi dezmembrat ulterior construirii locuințelor, aflați în domeniul privat al Municipiului Adjud.
Necesitatea investiției este justificată de următoarele considerente:

Construirea unităților de locuit pentru tineri va rezolva existența unui număr ridicat de cereri, (100 cereri) pentru locuințe adresate Primăriei Municipiului Adjud de către persoane tinere, cu vârsta sub 35 de ani, pentru comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile.

3. **Acțiuni și măsuri** (descrierea pe scurt a principalelor acțiuni urmărite prin intervenție și a modului în care acestea contribuie la îmbunătățirea accesului categoriilor vizate la serviciile de sănătate și educație, inclusiv corelarea cu alte investiții care vizează integrarea socială) – maxim 500 de cuvinte.

Acțiuni urmărite
- Construirea unui modul cu locuri de parcare în incintă, având în total un număr de 12 unități de locuit pentru specialiști din sănătate și educație, cu respectarea condițiilor de eligibilitate pentru participarea la program, din ghidul solicitantului;
- Asigurarea de locuințe moderne și sustenabile, cu consum redus de energie;
- Îmbunătățirea accesului la serviciile medicale și educație a persoanelor din comunitățile marginalizate;
- Creșterea utilizării mijloacelor alternative de transport și a consumului de energie din resurse
regenerabile, prin amplasarea tehnologiilor specifice în interiorul ansamblului rezidențial;
- Creșterea calității serviciilor din sănătate și învățământ prin atragerea de personal calificat.

Contribuție la integrarea socială
În ceea ce privește accesul la serviciile medicale și de învățământ, întreg personalul din Spitalul Municipal Adjud și din unitățile de învățământ din Municipiul Adjud au obligativitatea acordării serviciilor, în mod nediscriminatoriu, asigurând astfel egalitatea de șanse și prevenirea discriminării de gen, pe criterii de origine rasială sau etnică, religie sau credință, dizabilitate, vârsta sau orientare sexuală, luând în considerare nevoile diferitelor grupuri expuse riscului acestor tipuri de discriminare și cerințele pentru asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități.

Prin creșterea calității serviciilor medicale și de învățământ se asigură integrarea socială a persoanelor din comunitățile marginalizate îmbunătățindu-se astfel condițiile de viață și integrarea în societate.

Corelarea cu alte investiţii

Municipiul Adjud planifică şi realizează permanent proiecte de investiţii menite să crească accesibilitatea şi calitatea serviciilor publice cu accent pe învăţământ şi sănătate. Toţi elevii din Municipiul Adjud vor primi tablete cu abonament la internet, inclusiv cei din localităţile arondate. În urma identificării, Primăria Municipiului Adjud a demarat un proiect pentru realizarea unor unităţí locative cu Agenţia Naţională pentru Locuinţe Bucureşti.

Titlul proiectului este „Locuinţe pentru tineri destinate închirierii – 16 UL – Zona Garofiţei etapa a II-a, Municipiul Adjud, judeţul Vrancea".

Locuinţe pentru tineret – 60 apartamente – Str. Emil Botta – zona Grup Şcolar Agricol – etapa a I-a, Municipiul Adjud

Locuinţe pentru tineret – 60 apartamente – Str. Republicii – zona Grup Şcolar Agricol – etapa a II-a, Municipiul Adjud

Apartamentele respective se află în blocuri situate pe străzile Emil Botta şi Republicii, construite prin Agenţia Naţională a Locuinţelor (ANL), destinate tinerilor până ăn 35 de ani.

Proiectul de faţă este complementar celui de mai sus, restabilind posibilitatea locuirii în condiţii decente pentru tineri.

- Centrul de Asistenţă pentru Recuperarea Tinerilor cu Handicap CARTHA – este un Centru de zi care oferă servicii de recuperare şi socializare la standarde moderne pentru tineri cu handicap din Municipiul Adjud şi din zona limitrofă acestuia. Centrul a fost înfiinţat în anul 2004, în urma derulării unui proiect în cadrul Programului Phare 2001- Coeziune Economică şi Socială, Schema de Investiţii în Servicii Sociale, derulat in parteneriat cu Fundatia „Pro Armonia" - Focşani şi Direcţia Generală de Asistenţa Socială Vrancea.

Scopul înfiinţării acestui Centru este îmbunătăţirea calităţii vieţii tinerilor cu nevoi speciale.

Întocmit,
Compartimentul Managementul Proiectelor şi Investiţii
Alexe Isabella

Preşedinte de şedinţă,
Consilier
Moise Alin-Cosmin

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Adjud
jr. Sibişan Andra Genoveva