ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 152
din 29.06.2022

Privind aprobarea depunerii proiectului şi a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului "Construirea de locuinţe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Adjud, judeţul Vrancea" finanţat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în şedinţă extraordinară convocată de îndată, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:
- Referatul de necesitate nr. 6314/39748/(RU)39749 din 21.06.2022 privind aprobarea depunerii proiectului "Construirea de locuinţe nZEB plus pentru specialişti tineri în Municipiul Adjud, judeţul Vrancea" finanţat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei;
- Raportul de specialitate nr. 6314/39751/(RU)39752 din 21.06.2022 a Compartimentului Managementul Proiectelor şi Investiţii;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea depunerii proiectului "Construirea de locuinţe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Adjud, judeţul Vrancea" finanţat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei;
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activităţi economico-financiare, buget finanţe şi servicii publice furnizate;
- Conform Ordinului nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiţii de accesare a fondurilor europene aferente Planului naţional de redresare şi reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanţele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) şi alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) şi alin.(3) lit. g), art.243 alin.(1) lit.„a"din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă participarea Municipiului Adjud la Programul *PNRR/2022/C10 – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL* finanţat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei – denumit în continuare PROGRAM.

Art.2. Municipiul Adjud va respecta toate cerinţele PROGRAMULUI şi a contractului de finanţare ce ar urma să fie semnat în cazul aprobării proiectului de investiţii. În acest sens, se aprobă participarea în cadrul proiectului la Program, respectiv:

- Îşi exprimă acordul privind asigurarea şi susţinerea valorii maxime eligibile a proiectului;
- Îşi exprimă acordul cu privire la contractarea finanţării;
- Îşi exprimă acordul privind susţinerea în totalitate a tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului ce vor apărea pe parcursul derulării proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentaţiile tehnico-economice/ elaborate în etapa de implementare.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală eligibiă a proiectului "Construirea de locuinţe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Adjud, judeţul Vrancea" finanţat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local în cuantum de 1.806.722,27 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 343.277.23 lei / 2.149.999.50 lei (cu TVA), după cum urmează:

- Valoare eligibilă în cuantum de 1.806.722,27 lei fără TVA (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Naţional Redresare şi Reziliență) la care se adaugă valoare TVA 343.277,23 lei (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat);
- Valoarea neeligibilă în cuantum de 0.00 lei fără TVA la care se adaugă 0.00 lei (cheltuieli neeligibile asigurate de la bugetul local);

Art. 4. Se aproba Nota de fundamentare a investiţiei, conform Anexei nr.1 şi Anexei nr. 2.1, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă descrierea investiţiei conform Anexei nr. 2. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se aprobă finanţarea din bugetul local al Unităţii Administrativ Teritoriale Municipiul Adjud a tuturor costurilor neeligibile aferente proiectului.

Art. 7 Se împuterniceşte domnul Florin Nechifor – Primarul Municipiului Adjud să semneze în numele Municipiului Adjud toate actele necesare pregătirii şi depunerii Proiectului, precum şi contractul de finanţare.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud şi Prefectului Judeţului Vrancea şi se aduce la cunoştinţa publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro, precum şi prin alte mijloace de publicitate locale.

Preşedinte de şedinţ
Consilier
Moise Alin-Cosmin

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Adjud
jr. Sibişan Andra Genoveva

MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1 la
HCL nr. 152 / 29.06.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local *Investiția I2 – Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri*	Titlu apel proiect ***Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Adjud***
1	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Municipiul Adjud este situat în partea de nord-est a județului Vrancea, la confluența Râului Trotuş cu Râul Siret, la intersectarea principalelor căi de comunicaţie feroviară, rutieră, ce fac legătura între partea de sud a ţării şi partea de nord a Moldovei. La nord, la o distanţă de 58 km de Bacău; La sud, la 46 km de Focşani; La vest, la 40 km de Oneşti; Municipiul Adjud este localitate de rang II. Accesul în oraş se face prin trei porţi principale: dinspre Sud, pe E 85 din direcția București, dinspre Nord tot pe E 85 din direcția Bacău şi pe E 574/DN 11 din direția Onești. Din punctul de vedere al populaţiei stabile, municipiul Adjud se situa pe a doua poziţie între cele 5 localităţi urbane, reprezentând 13% din populaţia urbană a judeţului, respectiv 16.045 de locuitori, valoare în scădere faţă de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 17.585 de locuitori, populaţia tânără având cel mai mic procent: 15,39%. Soldul schimbărilor de reşedinţă este negativ, plecările cu reşedinţa fiind mult mai mari, existând tendinţa de a părăsi municipiul. Localităţile urbane din judeţul Vrancea sunt încă departe de a susţine o ofertă de servicii diversificată. Unii rezidenţi, deşi preferă condiţiile de locuire din oraşele mici, fac naveta către locul de muncă din municipiu, iar alţii aleg să îşi mute domiciliul lângă zonele economice care le asigură un loc de muncă. Indicatorii consideraţi a influenţa starea de sărăcie a populaţiei (indicatorii de

		risc) sunt monetari şi nonmonetari şi se pot grupa în două mari categorii: • De tip efect (exprima starea de sărăcie sau bunăstare efectivă); • condiţii de locuit În Analiza SWOT a Municipiului sunt urmatoarele „ ameninţări'' : - regiunea Sud-Est, a doua regiune din ţară cu cea mai mare rată de parsoane aflate în risc de sărăcie şi excluziune social; - tendinţa populaţiei de a părăsi municipiul; - migraţia forţei de muncă şi a tinerilor calificaţi; Municipiul Adjud se confruntă din ce în ce mai mult cu mari dificultăţi privind acordarea de locuinţe pentru tineri aflaţi la începutul carierei profesionale, cărora sursele de venit nu le permit achiziţia unei locuinţe în proprietate sau închirierea unei locuinţe în condiţiile pieţei. Primăria Municipiului Adjud este interesată să se realizeze acest obiectiv de investiţii, întrucât există un număr foarte mare de solicitări din partea tinerilor, fiind depuse pentru această zonă un număr de peste 100 de solicitări de locuinţe, majoritatea fiind familii tinere cu 1-2 copii.
2	Necesitatea şi oportunitatea investiţiei pentru care se aplică	Investiţia pentru care se aplică presupune: - Construirea unui bloc de locuinţe, urmând proiectul tip MDLPA, cu regim de înălţime P+1E+M, a câte 6 apartamente/bloc, suprafaţă totală desfăşurată 462,24 metri pătraţi, în care vor locui în medie 12 persoane/bloc; investiţia va fi localizată pe terenul cu numărul cadastral 50195, în suprafaţă măsurată de 2.503 mp, în intravilan, teren care va fi dezmembrat ulterior construirii locuinţelor, aflaţi în domeniul privat al Municipiului Adjud. Necesitatea investiţiei este justificată de următoarele considerente: existenţa unui număr ridicat de cereri, (100 cereri) pentru locuinţe adresate Primăriei Municipiului Adjud de către persoane tinere, cu vârsta sub 35 de ani. Oportunitatea investiţiei este dată de faptul că există posibilitatea rezolvării problemelor cu fondul locativ pentru tinerii din comunităţi

		marginalizate şi aflaţi în situaţii de sărăcie extremă, prin utilizarea fondurilor nerambursabile alocate prin PNRR, Investiţia 2.
3	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Locuinţe pentru tineret – 60 apartamente – Str. Emil Botta – zona Grup Şcolar Agricol – etapa a I-a, Municipiul Adjud Locuinţe pentru tineret – 60 apartamente – Str. Republicii – zona Grup Şcolar Agricol – etapa a II-a, Municipiul Adjud Apartamentele respective se află în blocuri situate pe străzile Emil Botta şi Republicii, construite prin Agenţia Naţională a Locuinţelor (ANL), destinate tinerilor până ăn 35 de ani.
4	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	În urma identificării, Primăria Municipiului Adjud a demarat un proiect pentru realizarea unor unităţi locative cu Agenţia Naţională pentru Locuinţe Bucureşti. Titlul proiectului este „Locuinţe pentru tineri destinate închirierii – 16 UL – Zona Garofiţei etapa a II-a, Municipiul Adjud, judeţul Vrancea". Proiectul de faţă este complementar celui de mai sus, restabilind posibilitatea locuirii în condiţii decente pentru tineri.
5	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii	Prin realizarea obiectivului de investiţii se previzionează obţinerea următoarelor beneficii: - Asigurarea de condiţii decente de locuire pentru tineri cu vârsta sub 35 de ani, provenind din rândul tinerilor Municipiul Adjud; - Crearea premiselor pentru reducerea infracţionalităţii şi a migraţiei provenită din rândul comunităţilor marginalizate; - Facilitarea inserţiei sociale pentru copii şi tineri, inclusiv prin motivarea lor pentru integrarea în sistemul de educaţie, pe piaţa muncii şi în societate.
6		Proiectul propus îndeplineşte condiţiile prevăzute în Ghidul Solicitantului privind Investiţia 2, astfel: **a) Asigurarea terenului necesar situat în intravilan -în caz de utilizare a proiectului tip – asigurarea terenului necesar situat în intravilan - minim 312 mp pentru un modul înşiruit, minim 373 mp pentru modul cuplat şi minim 433 mp pentru amplasarea în mod izolat pe lot; în cazul în care nu se va utiliza proiectul tip - vor fi respectate**

	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	**reglementările urbanistice aplicabile pe terenul respectiv.** Investiția va fi amplasată pe terenul cu numărul cadastral 50195, în suprafață măsurată 2.503 mp, aflați în domeniul privat al Municipiului Adjud, în intravilan, teren care va fi folosit construirii locuințelor. Blocul de locuințe, conform proiectului tip, urmând ca pentru fiecare locuință să fie asigurată o suprafață minimă de 312 metri pătrați. **b) Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital)** Locuințele vor fi prevăzute cu sisteme BMS, cu sisteme de supraveghere video și senzori de prezență valoarea acestora urmând să depășească 0,9% din bugetul total al proiectului. **c) Se va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) la cel puțin 12 unități de locuit construite pentru specialiști din sănătate și educație. Numărul total de stații de reîncărcare a vehiculelor electrice lente va fi de 83 unități. Ținta vizează locuințele de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.** Nu este cazul, investiția vizează locuințe pentru tineri, nu pentru specialiști din sănătate și educație **d) Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.** Construcțiile vor respecta standardele nZEB plus și vor contribui la implementarea conceptului de comunitate sustenabilă, prin promovarea principiului DNSH. Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința

		pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică. Se va respecta proiectul tip pus la dispoziție de MDLPA. **e) UAT trebuie să fie inclusă în Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România, reactualiazat de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, sau să fie incluse în lista UAT care cuprind așezări informale conform Fișei de date transmisă de către consiliile județene la MDLPA, conform prevederilor OrdinuluiMDLPA 3494 din 2020 (cuprinse în Anexa 3). În vederea corelării solicitărilor de finanțare cu versiunea reactualizată a Atlasului zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România autoritățile administrației publice locale vor depune o declarație pe propria răspundere că pe teritoriul UAT au fost identificate comunități marginalizate în vederea preluării în Atlas:** UAT Municipiul Adjud este inclusă în Atlasul Zonelor Urban Marginalizate cu următorii parametri: - Populația stabilă: 16.045 - % populație în zone nedezavantajate: 41,86 - % populație în zone dezavantajate pe locuire: 2,19% - % populație în zone dezavantajate pe ocupare: 22,42 - % populație în zone dezavantajate pe capital uman: 17,79 - % populație în zone marginalizate: 15,67 - % populație în zone cu instituții sau sub 50 de locuitori: 0,07. **f) să prezinte în cadrul notei de fundamentare nevoia de locuințe pentru tineri din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, precum și planul integrat de acțiune care va avea ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă, în conformitate cucerințele prevăzute în cadrul jalonului 317.** **Structura documentului se află în Anexa 2.1.**

		Conform cartografierii comunităților marginalizate și a criteriilor de identificare a grupurilor vulnerabile din cadrul Strategiei Naționale a Locuirii, tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale), să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină olocuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precare /supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie. **De asemenea, în cadrul planului integrat de acțiune vor fi prezentate măsurile prin care va fi combătută segregarea socială.** În cadrul prezentei note de fundamentare a fost prezentată necesitatea și oportunitatea realizării investiției de locuințe pentru tineri din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile. Detalii suplimentare sunt prezentate în **Planul integrat de acțiune** care are ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă. Tinerii care vor beneficia de locuințele construite vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil, de a avea între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, de a nu deține o locuință / de a nu fi deținut o locuință, de a trăi în prezent în condiții de locuire precare /supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie. De asemenea, în cadrul planului integrat de acțiune sunt prezentate măsurile prin care va fi combătută segregarea socială. În ceea ce privește indicatorii obiectivului de investiții, apreciem faptul că aceștia vor fi atinși după cum urmează:

		-Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri: 462,24 mp - Număr unități de locuit pentru tineri- locuințe a câte 6 apartamente/bloc); -Reducerea de energiei conform certificatului de performanta energetică: 20% față de cerințele nZEB.
	Descrierea procesului de implementare	În ceea ce privește procesul de implementare a proiectului, acesta se va derula conform ciclului managementului de proiect. Procesul de implementare presupune: - Semnarea contractului de finanțare cu MDLPA; - Organizarea achiziției serviciilor de proiectare tehnică (fazele Studiu de Fezabilitate, Proiect Tehnic și Asistență Tehnică din partea proiectantului); - Derularea activităților de proiectare tehnică; - Organizarea achiziției de execuție a lucrărilor; - Construirea locuințelor, conform proiect tip MDLPA; Repartizarea locuințelor conform criteriilor prezentate mai sus; - Asigurarea managementului proiectului; - Asigurarea măsurilor de informare și publicitate.
	Alte informații	Bugetul alocat realizării investiției este de 367.018,56 euro fără TVA. Lucrările de construcție vor fi încredințate prin licitație deschisă, transparentă, nediscriminatorie și necondiționată. UAT Municipiul Adjud va pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, la un cost minimal, care va acoperi maxim 40% din costurile de întreținere, pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarii selectați vor asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor. Proiectul nu este generator de venituri nete.

Întocmit,
Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții
Alexe Isabella

Președinte de ședință.
Consilier
Moise Alin-Cosmi

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva

MUNICIPIUL Adjud
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2 la
HCL nr. 152/ 29.06.2022

Descrierea sumară a investiției

Denumirea investiției: "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Adjud, județul Vrancea"

Sursa de finanțare: Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local Investiția I2 –Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, Componenta Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri.

Investiția pentru care se aplică presupune construirea unui bloc de locuințe, urmând proiectul tip MDLPA, cu regim de înălțime P+1E+M, a câte 6 apartamente/bloc, suprafață construita desfășurată 462,24 metri pătrați/bloc, în care vor locui beneficiari aparținând categoriilor de tineri, conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Investiția va fi amplasată pe terenul cu numărul cadastral 50195, în suprafață măsurată de 2.503 mp, aflați în domeniul privat al Municipiului Adjud, în intravilan. Blocul a câte 6 locuințe, conform proiectului tip va avea o suprafață minimă de 312 metri pătrați.

Locuințele vor fi prevăzute cu sisteme BMS, cu sisteme de supraveghere video și senzori de prezență valoarea acestora urmând să depășească 0,9% din bugetul total al proiectului.

Construcțiile vor respecta standardele nZEB plus și vor contribui la implementarea conceptului de comunitate sustenabilă, prin promovarea principiului DNSH. Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică. Se va respecta proiectul tip pus la dispoziție de MDLPA.

Valoarea totală a investiției: 367.018,56 euro (fără TVA) respectiv 1.806.722,27 lei (fără TVA)/2.149.999,50 lei (cu TVA), defalcată astfel:

Indicatori ai investiției:

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate:
- 462,24 mp/bloc
- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate (locuințe a câte 6 apartamente/bloc);

Întocmit,
Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții
Alexe Isabella

Președinte de ședință.
Consilier
Moise Alin-Co

Contrasemnează,
cretar General al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva

Anexă la Ghidul specific
Model F

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD
ANEXA NR.2.1 **LA HCL DIN**

UAT: Municipiul Adjud
Județ: VRANCEA
Cod SIRUTA: 174860

Planul integrat de acțiune
cu măsurile de îmbunătățire a accesului la serviciile medicale, respectiv educaționale

1. **Descrierea situației** (descrierea pe scurt a principalelor probleme privind accesul persoanelor din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile la serviciile de sănătate și educație, documente în care sunt menționate acestea) – maxim 300 cuvinte

Municipiul Adjud figurează în Atlasul Zonelor Urbane Marginalizate cu următorii parametrii:
- Populația stabilă: 16.045
- % populație în zone nedezavantajate: 41,86
- % populație în zone dezavantajate pe locuire: 2,19%
- % populație în zone dezavantajate pe ocupare: 22,42
- % populație în zone dezavantajate pe capital uman: 17,79
- % populație în zone marginalizate: 15,67
- % populație în zone cu instituții sau sub 50 de locuitori: 0,07.

Localitățile urbane din județul Vrancea sunt încă departe de a susține o ofertă de servicii diversificată. Unii rezidenți, deși preferă condițiile de locuire din orașele mici, fac naveta către locul de muncă din municipiu, iar alții aleg să își mute domiciliul lângă zonele economice care le asigură un loc de muncă
Municipiul Adjud se confruntă din ce în ce mai mult cu mari dificultăți privind acordarea de locuințe pentru tineri aflați la începutul carierei profesionale, cărora sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Primăria Municipiului Adjud este interesată să se realizeze acest obiectiv de investiții, întrucât există un număr foarte mare de solicitări din partea tinerilor, fiind depuse pentru această zonă un număr de peste 100 de solicitări de locuințe, majoritatea fiind familii tinere cu 1-2 copii. Municipiul Adjud precizează că, ulterior atingerii scopului pentru care se propune, după edificarea locuințelor noi destinate locatarilor actuali ai blocurilor menționate, această investiție poate fi utilizată în situații de urgență care pot apărea ulterior.

2. **Nevoi** (descrierea pe scurt a principalelor nevoi care pot fi soluționate prin intervențiile vizate) –

maxim 300 de cuvinte

Investiția propune construirea unui modul de locuințe fără parcare parcare în incintă conform proiectului tip pus la dispoziție de MDLPA, cu un total de 6 unități de locuit. Numărul de unități de locuit a fost stabilit pe baza suprafeței de teren disponibile și pe baza posibilităților de acces, astfel încât să se asigure respectarea ghidului solicitantului și a legislației privind construcțiile.
Investiția pentru care se aplică presupune:
- Construirea unui bloc de locuințe, urmând proiectul tip MDLPA, cu regim de înălțime P+1E+M, a câte 6 apartamente/bloc, suprafață totală desfășurată 462,24 metri pătrați, în care vor locui în medie 12 persoane/bloc; investiția va fi localizată pe terenul cu numărul cadastral 50195, în suprafață măsurată de
2.503 mp, în intravilan, teren care va fi dezmembrat ulterior construirii locuințelor, aflați în domeniul privat al Municipiului Adjud.
Necesitatea investiției este justificată de următoarele considerente:

Construirea unităților de locuit pentru tineri va rezolva existența unui număr ridicat de cereri, (100 cereri) pentru locuințe adresate Primăriei Municipiului Adjud de către persoane tinere, cu vârsta sub 35 de ani, pentru comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile.

3. **Acțiuni și măsuri** (descrierea pe scurt a principalelor acțiuni urmărite prin intervenție și a modului în care acestea contribuie la îmbunătățirea accesului categoriilor vizate la serviciile de sănătate și educație, inclusiv corelarea cu alte investiții care vizează integrarea socială) – maxim 500 de cuvinte.

Acțiuni urmărite
- Construirea unui modul cu locuri de parcare în incintă, având în total un număr de 12 unități de locuit pentru specialiști din sănătate și educație, cu respectarea condițiilor de eligibilitate pentru participarea la program, din ghidul solicitantului;
- Asigurarea de locuințe moderne și sustenabile, cu consum redus de energie;
- Îmbunătățirea accesului la serviciile medicale și educație a persoanelor din comunitățile marginalizate;
- Creșterea utilizării mijloacelor alternative de transport și a consumului de energie din resurse
regenerabile, prin amplasarea tehnologiilor specifice în interiorul ansamblului rezidențial;
- Creșterea calității serviciilor din sănătate și învățământ prin atragerea de personal calificat.

Contribuție la integrarea socială
În ceea ce privește accesul la serviciile medicale și de învățământ, întreg personalul din Spitalul Municipal Adjud și din unitățile de învățământ din Municipiul Adjud au obligativitatea acordării serviciilor, în mod nediscriminatoriu, asigurând astfel egalitatea de șanse și prevenirea discriminării de gen, pe criterii de origine rasială sau etnică, religie sau credință, dizabilitate, vârsta sau orientare sexuală, luând în considerare nevoile diferitelor grupuri expuse riscului acestor tipuri de discriminare și cerințele pentru asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități.

Prin creșterea calității serviciilor medicale și de învățământ se asigură integrarea socială a persoanelor din comunitățile marginalizate îmbunătățindu-se astfel condițiile de viață și integrarea în societate.

Corelarea cu alte investiţii

Municipiul Adjud planifică şi realizează permanent proiecte de investiţii menite să crească accesibilitatea şi calitatea serviciilor publice cu accent pe învăţământ şi sănătate. Toţi elevii din Municipiul Adjud vor primi tablete cu abonament la internet, inclusiv cei din localităţile arondate. În urma identificării, Primăria Municipiului Adjud a demarat un proiect pentru realizarea unor unităţi locative cu Agenţia Naţională pentru Locuinţe Bucureşti.

Titlul proiectului este „Locuinţe pentru tineri destinate închirierii – 16 UL – Zona Garofiţei etapa a II-a, Municipiul Adjud, judeţul Vrancea".

Locuinţe pentru tineret – 60 apartamente – Str. Emil Botta – zona Grup Şcolar Agricol – etapa a I-a, Municipiul Adjud

Locuinţe pentru tineret – 60 apartamente – Str. Republicii – zona Grup Şcolar Agricol – etapa a II-a, Municipiul Adjud

Apartamentele respective se află în blocuri situate pe străzile Emil Botta şi Republicii, construite prin Agenţia Naţională a Locuinţelor (ANL), destinate tinerilor până ăn 35 de ani.

Proiectul de faţă este complementar celui de mai sus, restabilind posibilitatea locuirii în condiţii decente pentru tineri.

- Centrul de Asistenţă pentru Recuperarea Tinerilor cu Handicap CARTHA – este un Centru de zi care oferă servicii de recuperare şi socializare la standarde moderne pentru tineri cu handicap din Municipiul Adjud şi din zona limitrofă acestuia. Centrul a fost înfiinţat în anul 2004, în urma derulării unui proiect în cadrul Programului Phare 2001- Coeziune Economică şi Socială, Schema de Investiţii în Servicii Sociale, derulat in parteneriat cu Fundatia „Pro Armonia" - Focşani şi Direcţia Generală de Asistenţa Socială Vrancea.

Scopul înfiinţării acestui Centru este îmbunătăţirea calităţii vieţii tinerilor cu nevoi speciale.

Întocmit,
Compartimentul Managementul Proiectelor şi Investiţii
Alexe Isabella

Preşedinte de şedinţă
Consilier
Moise Alin-Cosmin

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Adjud
jr. Sibisan Andra Genoveva