**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL VRANCEA**
**MUNICIPIUL ADJUD**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

# HOTĂRÂREA NR 119 DIN 26.05.2022

**privind aprobarea vânzării cu plata în rate lunare a apartamentului situat în Adjud, str. nr. bl. , sc et. ap. , înscris în CF 54879-C1-U48 UAT Adjud, către**

Consiliul Local al Municipiului Adjud, judeţul Vrancea, întrunit în şedinţă ordinară;

**Având în vedere:**

- Cererea domnului înregistrată la Primăria Municipiului Adjud sub nr. 6314/4538/27.01.2022, chiriaş al apartamentului situat în Adjud, str prin care a solicitat cumpărarea locuinţei deţinută cu chirie;
- Potrivit proiectului de hotărâre iniţiat de primarul municipiului Adjud, domnul Florin Nechifor, raportului comun al Biroului Patrimoniu şi al Direcţiei Economice şi referatului Compartimentului Fond Locativ privind aprobarea vânzării cu plata în rate a apartamentului situat la adresa Adjud, str înscris în CF 54879-C1-U48 UAT Adjud către
- Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru activităţi Economico-Financiare şi Administrare a Serviciilor Publice Furnizate.
- În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 14 din Ordinul nr. 3471/2008 privind Normele metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice şi ale Hotărârii de Guvern nr. 1174 din 28.10.2021.

În temeiul art. 129, alin (2), lit. d), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139, alin. (2) şi art. 243, alin (1), lit. a), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1** Se aprobă vânzarea cu plata în rate lunare a apartamentului ANL situat în Municipiul Adjud, str. înscris în CF 54879-C1-U48 UAT Adjud, către în calitate de chiriaş conform contractului de închiriere nr. 121/31.03.2015 şi ale actelor adiţionale ale acestuia.

**Art. 2** Vânzarea apartamentului tip ANL identificat la art. 1 se va face cu plata în rate lunare cu un preţ final de vânzare de **84.967,84 lei** conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Cumpărătorul va achita preţul locuinţei astfel: avans de 15% în cuantum de **12.745,18 lei** şi 1% comision în valoare de **841,27 lei,** la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul de **72.222,66 lei,** plus dobânda calculată în condiţiile legii, va fi achitat în rate lunare eşalonate pe o perioadă stabilită în funcţie de venituri la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, conform art. 19^2 şi următoarele din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a legii 152/1998, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările şi completările ulterioare şi a Hotărârii de Guvern nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea şi completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

**Art. 4** Ratele vor fi plătite lunar, începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art. 5** Se împuterniceşte domnul Florin Nechifor – Primarul Municipiului Adjud, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, în condiţiile legii.

**Art. 6** Primarul Municipiului Adjud, prin aparatul de specialitate - Biroul Patrimoniu şi Direcţia Economică - vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului Judeţului Vrancea prin intermediul Serviciului Administraţie Publică Locală, pentru exercitarea controlului de legalitate precum şi tuturor persoanelor interesate.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

**Consilier,**
**Moise Alin-Cosmin**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretar General al Municipiului Adjud**
**Jur. Andra Genoveva Sibişan**

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL VRANCEA**
**MUNICIPIUL ADJUD**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Anexă la proiectul de HCL nr. 119 din 26.05.2022

## FIŞĂ DE CALCUL

| Nr. crt. | Elemente componente pentru calcul preţ vânzare | Valoare lei (inclusiv TVA) |
|---|---|---|
| 1 | Data recepţie imobil (lună, an) | Aprilie 2015 |
| 2 | Valoare de investiţie imobil (Vii) | 6,847,989.71 |
| 3 | Suprafaţa construită desfăşurată imobil (Scdi) (mp) | 3,948.00 |
| 4 | Suprafaţa construită desfăşurată (mp) locuinţă, determinată în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl) | 49.35 |
| 5 | Valoarea de investiţie locuinţă: Vil = ( Vii/Scdi)*Scdl | **85,599.87** |
| 6 | Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului economiei şi finanţelor nr. 3.471/2008, şi virată către A.N.L | **8,329.50** |
| 7 | Valoarea de investiţie locuinţă diminuată cu amortizare virată la ANL: Vild =Vil-A-Vila | 77,270.37 |
| 8 | Rata inflaţiei (aprilie 2015 - ianuarie 2022) | 120.97 |
| 9 | Valoarea de investiţie actualizată cu rata inflaţiei: Vl=Vild * Ri /100 | **93,473.97** |
| 10 | Valoarea de investiţie ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2), lit. $d^1$ ) din Lg. 152/1998 : V2 = Vl * Cp; (Cp = 0,90) | **84,126.57** |
| 11 | Comision (C) de 1% prevăzut la art. 10 alin. (2), lit. d ) din Lg. 152/1998 ; C = V2 *1% | 841.27 |
| 12 | **Valoare finală vânzare locuinţă : Vf=V2+C** | **84,967.84** |
| 13 | Valoare AVANS : 15% | **12,745.18** |
| 14 | Rest plată în rate : Vr=Vf-Avans | **72,222.66** |

Preşedinte de şedinţă,

Consilier,
Moise Alin-Cosmin

Contrasemnează,

Secretar general al Municipiului Adjud,
jur. Sibişan Andra Genoveva

**INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA**

**Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA**
Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro
**Diseminare**: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro
**Biroul de presa**: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

**Catre**

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 31-3-2022, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

**Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii**

| Perioada curenta | Perioada de referinta | TOTAL IPC (%) | IPC Marfuri alimentare (%) | IPC Marfuri nealimentare (%) | IPC Servicii (%) |
|---|---|---|---|---|---|
| 2022 - Ianuarie | 2015 - Aprilie | 120,97 | 116,61 | 126,75 | 116,20 |

Proiect finanțat de Uniunea Europeană

**© 1998-2018 Institutul Național de Statistică**

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.