ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA NR. 117
din 17 SEPTEMBRIE 2020

Privind aprobarea vânzării cu preemțiune a terenului intravilan în suprafață de 684 mp, aferent construcției situate în Adjud, str. nr. T 74 P 493, înscris în C.F. nr. 58389 Adjud, ce aparține domeniului privat al Municipiului Adjud

Consiliul local al Municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:
- ✓ Cererea nr. 8113/05.08.2020 a domnului ;
- ✓ Referatul nr. 8572/18.08.2020 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- ✓ Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud ;
- ✓ Raportul de specialitate nr.8573/18.08.2020 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- ✓ Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud;
- ✓ Art. 4 alin.(1) și (2) din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile–terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr. 159 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al municipiului Adjud;
- ✓ Dispozițiile Codului civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit."c", ale art. 129 alin.(6) lit."b", art. 139 alin. (2), art. 243 alin. (1) lit."a", art. 354, art. 355 și art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate – Anexa nr.1 pentru vânzarea cu drept de preemțiune a terenului intravilan în suprafață de 684 mp, aferent construcției situate în Adjud, str. nr T 74 P 493, înscris în C.F. nr. 58389 Adjud, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a terenului intravilan în suprafață de 684 mp, înscris în CF nr. 58389 Adjud, situat în municipiul Adjud, str. T 74 P 493, în conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud și cu prevederile Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile – terenuri și construcții

aparținând domeniului privat al municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr.159/31.10.2019 a Consiliului Local al municipiului Adjud.

(2) În procedura de vânzare domnul beneficiază de dreptul de preemțiune pe care și-l poate exercita în termen de 15 zile de la primirea prezentei.

(3) Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în termen de 45 de zile de la data prezentei la un Birou Individual Notarial de pe raza administrativ-teritorială a municipiului Adjud, taxele aferente urmând a fi suportate de către cumpărător.

(4) În cazul în care solicitantul nu-și exprimă dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului în termenul stabilit, vânzarea terenului va avea loc în condițiile prevăzute la art. 363 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(5) Se împuternicește Primarul municipiului Adjud pentru semnarea actelor de transfer al dreptului de proprietate.

Art.3. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al municipiului Adjud Raportul de evaluare întocmit de către un evaluator independent membru ANEVAR, a terenulului intravilan în suprafață de 684 mp, înscris în C.F. nr. 58389 Adjud, str. T 74 P 493, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, la o valoare minimă de 22572 euro, respectiv 33 euro/mp, sumă ce va fi achitată în lei, la cursul euro BNR din ziua plății. Valoarea este mai mare decât valoarea de inventar.

Art.4. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar.

Art.5. În inventarul domeniului privat al municipiului Adjud se va opera corespunzător vânzarea terenului intravilan în suprafață de 684 mp, înscris în CF nr. 58389, situat în municipiul Adjud, str. Izvoarelor nr.6, T 74 P 493, proprietatea privată a municipiului Adjud.

Art.6. Primarul municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrației Publice Locale Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Viorel Diaconu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Adjud,
Jr. Andra Genoveva SIBIȘAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. 117/2020

STUDIU DE OPORTUNITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării cu preemțiune a terenului intravilan în suprafață de 684 mp, aferent construcției situate în Adjud, str. nr T 74 P 493, înscris în C.F. nr. 58389 Adjud, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud

CAP. I. Date generale al studiului de oportunitate

Propunerea privind aprobarea vânzării cu preemțiunea terenului intravilan în suprafață de 684 mp, aferent construcției, situat în Adjud, str. T 74 P 493, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud pe care o formulăm astăzi are la bază cererea înregistrată la Primăria municipiului Adjud la nr. 8113/05.08.2020 înregistrată la Primăria municipiului Adjud prin care dl. solicită cumpărarea terenului pe care îl deține în prezent în baza Contractelor de concesiune nr.42/01.11.2004 și nr.10/11.11.2013 și a actului adițional nr.1/01.04.2007 încheiate cu UAT Adjud.

Terenul intravilan care face obiectul acestei solicitări aparține domeniului privat de interes local al Municipiului Adjud, fiind identificat în Capitolul C, poziția nr. 6 din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 51/2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud cu denumirea "Terenuri pentru construcție locuințe". Dreptul de proprietate privată a municipiului Adjud asupra terenului intravilan situat în municipiul Adjud, str. Izvoarelor nr.6, în suprafață de 684 mp, a fost înscris în Cartea funciară nr. 58389 UAT Adjud.

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, *„Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului"*. În exercitarea acestor atribuții, Consiliul Local *„hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii"*.

Cap. II. Scopul elaborării studiului de oportunitate și motivația vânzării

Rațiunile de ordin legislativ, economic, financiar și social care motivează vânzarea terenului intravilan sunt urmatoarele:

Municipiul Adjud este proprietarul terenului intravilan în suprafață de 684 mp, aferent construcției situate în Adjud, str. T 74 P 493, înscris în C.F. nr. 58389 Adjud.

În acest context, la nivelul municipalității, se impune o abordare integrantă a tuturor aspectelor socio-economice și de mediu, urmărind prin politicile publice și printr-o planificare strategică, rezolvarea problemelor cetățenilor respectiv:

- regenerarea și revitalizarea zonelor periferice,
- protecția mediului,
- atragerea de venituri la bugetul local.

modificările și completările ulterioare și a Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile–terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr. 159 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ,
Consilier local,
Viorel Diaconu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Adjud,
Jr. Andra Genoveva SIBIȘAN