ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 115
din 26.05.2022

Privind aprobarea vânzării cu preemţiune a terenului intravilan în suprafaţă de 507 mp, aferent construcţiei situat în municipiul Adjud, str. nr. înscris în C.F. nr. 55416, T 74, P 493, ce aparţine domeniului privat al municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în şedinţa ordinară la convocarea Primarului,
Analizând:

- Cererea familiei înregistrată la Primăria Municipiului Adjud sub nr. 6314/325 din 04.01.2022;
- Referatul nr. 6314/31381/(RU)31382 din 13.05.2022 al Biroului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
- Raportul de specialitat nr.6314/31384/(RU)31385 din 13.05.2022 al Biroului Patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism, agricultură;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Art. 4, alin.(1) şi (2) din Regulamentul privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea prin licitaţie publică a bunurilor imobile–terenuri şi construcţii, aparţinând domeniului privat al Municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr. 159 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispoziţiile Codului civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;

În baza dispoziţiilor art. 129 alin. (2) lit."c", alin. (6) lit."b", art. 139 alin. (2), art. 196, alin. (1), lit.a, art. 243 alin. (1) lit."a", art. 354, art. 355 şi art. 364, alin. (1) şi alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea cu preemţiune a terenului în suprafaţă de 507 mp, aferent construcţiei (locuinţă) situat în municipiul Adjud, str.
înscris în C.F. nr. 55416, T 74, P 493, ce aparţine domeniului privat al municipiului Adjud conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea cu preemțiune a terenului intravilan în suprafață de 507 mp, aferent construcției (locuință) situat în municipiul Adjud, str. înscris în C.F. nr. 55416, T 74, P 493, în conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud și cu prevederile Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile – terenuri și construcții aparținând domeniului privat al municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr. 159/31.10.2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud.

(2) În procedura de vânzare familia beneficiază de dreptul de preemțiune pe care și-l poate exercita în termen de 15 zile de la primirea prezentei.

(3) Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în termen de 45 de zile de la data prezentei la un Birou Individual Notarial de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Adjud, taxele aferente urmând a fi suportate de către cumpărător.

(4) Contractul de concesiune nr. 01/01.02.2011 și a actelor adiționale aferente încetează la data încheierii contractului de vânzare –cumpărare.

(5) În cazul în care solicitantul nu-și exprimă dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului în termenul stabilit, vânzarea terenului va avea loc în condițiile prevăzute la art. 363, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

(6) Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer al dreptului de proprietate.

Art.3. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare a terenului în suprafață de 507 mp, aferent construcției situat în municipiul Adjud, str. înscris în C.F. nr. 55416, T 74, P 493, întocmit de domnul Lazăr Anton evaluator extern membru A.N.E.V.A.R. la prețul de vânzare de 92818 lei respectiv 183 lei/mp.

Art.4. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 10/28.01.2016 privind vânzarea terenului în suprafață de 507 mp, aferent construcției situat în municipiul Adjud, str. județul Vrancea, T 74, P 493, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Art.6. În inventarul domeniului privat se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de 507 mp, aferent construcției situat în municipiul Adjud, str. înscris în C.F. nr. 55416, T 74, P 493, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Art.7. Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Biroul Patrimoniu, care asigură și comunicarea prezentei hotărâri titularului dreptului de preemțiune.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrației Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alin Cosmin MOISE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBISAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 115/26.05.2022

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea vânzării cu preemţiune a terenului intravilan în suprafaţă de 507 mp, aferent construcţiei situat în municipiul Adjud, str. înscris în C.F. nr. 55416, T 74, P 493, ce aparţine domeniului privat al municipiului Adjud

CAP. I. Date generale al studiului de oportunitate

Potrivit dispoziţiilor art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, *„Consiliul Local exercită atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului”*, iar în exercitarea acestor atribuţii, potrivit art.129, alin.(6), lit. b, din acelaşi act normativ Consiliul Local *„hotărăşte vânzarea, darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii”.*

Terenul intravilan situat pe str. Izvoarelor, nr. 7, care face obiectul acestui proiect de hotărâre, aparţine domeniului privat al municipiului Adjud, fiind identificat la Cap. C “ Terenuri pentru construcţii locuinţe ” poziţia nr. 6 din anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 51/28.02.2019 *privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Municipiului Adjud.*

Potrivit art. 363, alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se face prin licitaţie publică, cu excepţia cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

În conformitate cu dispoziţiile art. 364, alin. (1) şi (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare coroborate cu dispoziţiile art. 4 , alin. (1) şi (2) din Regulamentul privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea prin licitaţie publică a bunurilor imobile – terenuri şi construcţii, aparţinând domeniului privat al municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr. 159 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud, *„în cazul vânzării unui teren aflat in proprietatea privată a statului sau a unităţii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de bună-credinţă ai acestora beneficiază de un drept de preempţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor. Preţul de vânzare se stabileşte pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.*

Proprietarii construcţiilor prevazute la alin. (1) sunt notificaţi în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau judeţean şi işi pot exprima opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării”.

Cap. II .Elemente juridice, tehnice şi economice

1. Elemente juridice

-Denumirea şi categoria din care face parte:

Terenul intravilan este situat în municipiul Adjud, str. înscris în C.F. nr. 55416, T 74, P 493, aparţine domeniului privat al municipiului Adjud şi are categoria de curţi construcţii.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul intravilan care face obiectul acestei solicitări aparţine domeniului privat de interes local al municipiului Adjud, fiind identificat în Capitolul C " Terenuri pentru construcţii locuinţe " poziţia nr. 6, din anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 51/28.02.2019 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Municipiului Adjud.

2. Motivaţia pentru componenta financiară privind vânzarea terenului aferent construcţiei este urmatoarea:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe si impozite, etc.;

3. Preţul şi date referitoare la procedura de vânzare

Preţul de vânzare a terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare întocmit de domnul Lazăr Anton evaluator extern membru A.N.E.V.A.R. la suma de 92818 lei respectiv 183 lei/mp. Valoarea de vânzare este mai mare decât valoarea de inventar.

Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător. Toate obligaţiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

Proprietarii construcţiilor sunt notificaţi în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local şi îşi pot exprima opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

În cazul în care solicitantul nu-şi exprimă dreptul de preemţiune la cumpărarea terenului în termenul stabilit, vânzarea terenului va avea loc în condiţiile prevăzute la art. 363, alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Se împuterniceşte Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer al dreptului de proprietate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Alin Cosmin MOISE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBIŞAN