ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 113
din.....26.05.2022

Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 22/15.06.1996 şi în actul adiţional aferent, de la la

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în şedinţa ordinară la convocarea Primarului,
Având în vedere:

- Cererea doamnei înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud la nr.6314/31318 din 13.05.2022 Decizia Civilă nr. 537 din data de 04.06.2008 pronunţată la Tribunalul Vrancea;
- Referatul nr. 6314/31814/(RU) 31815 din 16.05.2022 al Biroului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
- Raportul de specialitate nr. 6314/31817/(RU) 31818 din 16.05.2022 al Biroului Patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism, agricultură;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparţinând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispoziţiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi actualizată;

În temeiul dispoziţiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. art. 196, alin. (1), lit.b, 243 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 362, alin. (1) şi alin. (3) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan în suprafaţă de 300 mp, înscris în C.F. nr. 52259 situat în Adjud, str. prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 22/15.06.1996 şi în actul adiţional aferent, de la la ca urmare a dobândirii construcţiei (casă de locuit) în baza Deciziei Civile nr. 537 din data de 04.06.2008 pronunţată la Tribunalul Vrancea.

Art.2. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare întocmit de domnul Lazăr Anton evaluator extern membru A.N.E.V.A.R. a terenului intravilan în suprafață de 300 mp, înscris în C. F. nr. 52259, T 73, P479/1, situat în Adjud, str. la o valoare de piață de 31.159 lei. Contractul de concesiune cu beneficiarul terenului va fi încheiat pe o perioadă de 49 ani. Redevența anuală este de 635 lei, sumă care va fi actualizată anual cu indicele de inflație, transmis de I.N.S.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarul construcției.

Art.4. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5. Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Biroul Patrimoniu, care asigură și comunicarea prezentei hotărâri titularilor dreptului de concesiune.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului -Județul Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alin Cosmin MOISE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN