ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 110
din 26.05.2022

Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 21/15.06.2004 şi a actelor adiţionale aferente, de la domnul la domnul

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în şedinţa ordinară la convocarea Primarului,
Având în vedere:

- Cererea domnului înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud la nr. 6314/2958/19.01.2022, Contractul de Vânzare autentificat sub nr. 2754/30.08.2021 de BIN Munteanu Simona, Actul Adiţional nr. 2/21.10.2009 anexa Contractului de Concesiune nr. 21/15.06.2004;
- Referatul nr.6314/28923/(RU)28924 din 03.05.2022 al Biroului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
- Raportul de specialitate nr 6314/28926/(RU)28927 din 03.05.2022 al Biroului Patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism, agricultură;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind concesionareabunurilor aparţinând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispoziţiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi actualizată;

În temeiul dispoziţiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. art. 196, alin. (1), lit.b, 243 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 362, alin. (1) şi alin. (3) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan în suprafaţă de 270 mp, înscris în C.F. nr. 51420, T 73, P 479/1, situat în intravilanul municipiului Adjud, str. prevăzut în Actul Aditional nr. 2/21.10.2009 anexa Contractului de Concesiune nr. 21/15.06.2004 către domnul ca urmare a dobândirii unei construcţii (locuinţă) de la în baza Contractului de Vânzare autentificat sub nr. 2754/30.08.2021 de BIN Munteanu Simona.

Art.2. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare întocmit de A.E.C. CONSULTING S.R.L. reprezentată de domnul Arbănaș –Mocanu Vasilică -Dorin evaluator extern membru A.N.E.V.A.R. în baza Contractului de Servicii nr. 158 din 18.06.2021 a terenului intravilan în suprafață de 270 mp. înscris în C. F. 51420, T 73, P 479/1, situat în intravilanul municipiului Adjud, str în valoare estimată de 30.720 lei. Redevența minimă anuală este de 1635 lei, sumă care va fi actualizată anual cu indicele de inflație, transmis de I.N.S. Contractul de concesiune cu noul beneficiar al terenului va fi încheiat pe perioada rămasă din contractul inițial, respectiv pe o durată de 31 ani.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarul construcției.

Art.4. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5. Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Biroul Patrimoniu, care asigură și comunicarea prezentei hotărâri titularului dreptului de concesiune.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului -Județul Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDIN
Moise Alin C

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra C