ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA

Nr. 180 din 14.10.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general şi a documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie pentru obiectivul de investiţii „Dezvoltare integrată în zonele urbane prin regenerare urbană în municipiul Adjud, judeţul Vrancea" finanţat prin Programul Regional Sud-Est (PRSE) 2021 – 2027, apelul de proiecte PRSE/6.1/1.1/2025

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în şedinţă extraordinară convocată de îndată, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

– Referatul de necesitate nr. 12/65679/(RU)65680 din 12.10.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general şi a documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie pentru obiectivul de investiţii „Dezvoltare integrată în zonele urbane prin regenerare urbană în municipiul Adjud, judeţul Vrancea" finanţat prin Programul Regional Sud-Est (PRSE) 2021 – 2027, apelul de proiecte PRSE/6.1/1.1/2025;

– Raportul de specialitate nr. 12/65681/(RU)65682 din 12.10.2026 a Compartimentului Managementul Proiectelor şi Investiţii;

– Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general şi a documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie pentru obiectivul de investiţii „Dezvoltare integrată în zonele urbane prin regenerare urbană în municipiul Adjud, judeţul Vrancea" finanţat prin Programul Regional Sud-Est (PRSE) 2021 – 2027, apelul de proiecte PRSE/6.1/1.1/2025;

– Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activităţi economico - financiare şi administrarea serviciilor publice furnizate;

– Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism, agricultură;

– Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

– Prevederile Ghidului solicitantului aferent acţiuni 6.1 – Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului şi dezvoltarea turismului;

– În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanţele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

– În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) şi alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) şi alin.(3) lit. g), art.243 alin.(1) lit. „a" din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

ART 1. Se aprobă Documentaţia de Avizare a Lucrărilor de Intervenţie pentru obiectivul de investiţii „Dezvoltare integrată în zonele urbane prin regenerare urbană în municipiul Adjud, judeţul Vrancea" care cuprinde următoarele amplasamente: Piaţetă Ion Dichiseanu şi alei de acces, Parc zona Spital Municipal Adjud, Parc zona C.F.R., Parc Burcioaia, Parc Şişcani şi Înfiinţare grădină publică Adjudu Vechi, în vederea finanţării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Acţiunea 6.1 – Dezvoltare integrată în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului şi dezvoltare a turismului. Obiectiv specific RSO 5.1 – promovarea dezvoltării integrate şi incluziune în domeniul social, economic şi al mediului, precum şi a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil şi a securităţii în zonele urbane, apelul de proiecte PRSE/6.1/1.1/2025, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

ART 2. Se aprobă indicatorii tehnico economicii ai obiectivului de investiţii „Dezvoltare integrată în zonele urbane prin regenerare urbană în municipiul Adjud, judeţul Vrancea", conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 3. Se aprobă devizul general al obiectivului de investiţii „Dezvoltare integrată în zonele urbane prin regenerare urbană în municipiul Adjud, judeţul Vrancea", conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 4. Finanţarea obiectivului de investiţii se va face în cadrul Programul Regional 2021-2027, Prioritate 6. O regiune atractivă Acţiunea 6.1 – Dezvoltare integrată în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului şi dezvoltare a turismului, Obiectiv specific RSO 5.1-Promovarea dezvoltării integrate şi incluzive în domeniul social, economic şi al mediului, precum şi a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil şi a securităţii în zonele urbane, Apel de proiecte PRSE/6.1/1.1/2025.

ART 5. Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul Administraţie Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud şi Prefectului Judeţului Vrancea şi se aduce la cunoştinţa publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro, precum şi prin alte mijloace de publicitate locale.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier
Mihalachi Florica

Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibişan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa 1 la HCL nr. 180 **din** 14.10.2026

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVEȚIE

Proiect „DEZVOLTARE INTEGRATĂ ÎN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA”

AMPLASAMENT

U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD

BENEFICIAR

U.A.T. Municipiul Adjud, reprezentat prin primar Nica George Claudiu

Președinte de ședință,
Consilier
Mihalachi Florica

Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva

ANARECOM REGIOSERV
PROIECTARE ŞI CONSULTANŢĂ

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galaţi, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro



INVESTIŢIA:	**DEZVOLTARE INTEGRATĂ ÎN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUD. VRANCEA**
AMPLASAMENT:	JUDEŢUL VRANCEA, UAT MUNICIPIUL ADJUD CF 55406, CF 58735, CF 57664, CF 59965, CF 59047, CF 60490, CF 60321
BENEFICIAR:	UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDEŢUL VRANCEA
PROIECTANT GENERAL:	S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
PROIECT NR.:	97/652/217b/2025
FAZA:	SF CU ELEMENTE DE DALI (PARTE SCRISĂ)

ANARECOM REGIOSERV
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

PAGINA DE TITLU

INVESTIȚIA:	DEZVOLTARE INTEGRATA ÎN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUD. VRANCEA
AMPLASAMENT:	JUDEȚUL VRANCEA, UAT MUNICIPIUL ADJUD
PROIECT NR.:	97/652/217b/2025
FAZA:	DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII
BENEFICIAR:	UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA
PROIECTANT GENERAL:	S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L. Director: Trif Nicolae Viorel

TABEL DE RESPONSABILITĂȚI

	Nume	Documentație elaborată	Semnătură
PROIECTANT GENERAL:	S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L. Director, Trif Nicolae Viorel		
ȘEF PROIECT:	Proiectant de specialitate: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L. Arh. Gabor Iuliana	Părți scrise și desenate specialitatea arhitectură	
ARHITECTURĂ:	Proiectant de specialitate: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L. Arh. Bruma Vera	Părți scrise și desenate specialitatea arhitectură	
REZISTENȚĂ:	Proiectant de specialitate: BG - STRUCT SRL Ing. Busuioc George	Părți scrise și desenate specialitatea rezistență	

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galaţi, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001

INSTALAȚII SANITARE:	Proiectant de specialitate: S.C. HVAC SYSTEMS S.R.L. Ing. Țuca Cosmin	Părți scrise și desenate specialități instalații
INSTALAȚII ELECTRICE:	Proiectant de specialitate: S.C. HVAC SYSTEMS S.R.L. Ing. Țuca Cosmin	Părți scrise și desenate specialități instalații
SISTEMATIZARE VERTICALĂ:	Proiectant de specialitate: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L. Ing. Hapițchi Vladislav Ing. Nicuța Ștefan	Părți scrise și desenate specialitatea sistematizare și drumuri
DEVIZE:	Proiectant de specialitate: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L. Th. Veliche Gelu	Devize și evaluări

JUDEȚUL VRANCEA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea. Cod 625100. Email: uat@primariaadjud.ro Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912. Website: adjud.ro, C.F. 4350491

Nr. 12/4773/(RU)4774 din 28.01.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 8 **din** 28.01. **2026**

În scopul:

„DEZVOLTARE INTEGRATĂ ÎN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA"

Ca urmare a cererii adresate de către **UAT MUNICIPIUL ADJUD, CUI 4350491, reprezentată de Primar Nica George – Claudiu**, cu domiciliul/**sediul** în județul Vrancea, **municipiul**/orașul/comuna **Adjud**, satul ..-..., cod poștal 625100, str. **Stadionului**, nr. **2**, bl. .-., sc. .-., et. .-., ap. .-., telefon/fax 0237 641908, e-mail investitii@primariaadjud.ro, înregistrată la nr. **12/4773/(RU)4774 din 26.01.2026**,

pentru imobilul - **teren** și/sau **construcții** - situat în județul **Vrancea**, municipiul **Adjud** sau identificat prin Extras de plan cadastral și Extras de carte funciară **CF 57664, CF 59965, CF 60321, CF 58735, CF 59047, CF 55406, CF 60490**,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **34/2004**, faza **P.U.G./P.U.Z./P.U.D.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. **24/2005**, a cărui valabilitate a fost prelungită cu Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. **48/2016**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul teren în suprafață de 2.773 mp înscris în CF 57664 și imobilul teren în suprafață de 1.658 mp înscris în CF 59965 sunt situate în intravilanul municipiului Adjud, în UTR nr.1, conform PUG Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2005 a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 48/2016 și aparțin domeniului public al UAT municipiul Adjud conform Hotărârii Guvernului nr. 979/26.08.2009 pentru modificarea anexei nr.3 la Hotărârea Guvernului nr. 908/2002 privind atestarea domeniului public al județului Vrancea, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vrancea;

Imobilul teren în suprafață măsurată de 2.956 mp (din acte 5.000 mp) înscris în CF 60321 este situat în intravilanul municipiului Adjud, în UTR nr.7, conform PUG Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2005 a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 48/2016 și aparține domeniului public al UAT municipiul Adjud conform Hotărârii Consiliului Local Adjud nr. 190/2015 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Adjud;

Imobilul teren în suprafață de 3.294 mp înscris în CF 58735 este situat în intravilanul municipiului Adjud, în UTR nr.5, conform PUG Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2005 a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 48/2016 și aparțin domeniului public al UAT municipiul Adjud conform Hotărârii Guvernului nr. 979/26.08.2009 pentru modificarea anexei nr.3 la Hotărârea Guvernului nr. 908/2002 privind atestarea domeniului public al județului Vrancea, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vrancea;

Imobilul teren în suprafață de 1.853 mp înscris în CF 59047 este situat în intravilanul municipiului Adjud, în UTR nr.16, conform PUG Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2005 a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 48/2016 și aparține domeniului public al UAT municipiul Adjud conform Hotărârii Consiliului Local Adjud nr. 156/2021 privind înregistrarea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al UAT Adjud a suprafeței de 1853,00 mp, T 17, P 436;

Imobilul, compus teren în suprafață măsurată de 3.247 mp (din acte 3.273 mp) și construcția C1, înscris în CF 55406 este situat în intravilanul municipiului Adjud, în UTR nr.14, conform PUG Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2005 a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 48/2016 și aparține domeniului privat al UAT municipiul Adjud conform Hotărârii Consiliului Local Adjud nr. 115/2013 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al imobilului Cămin Cultural situat în municipiul Adjud, Adjudu Vechi, compus din clădiri în suprafață de 286 mp și teren în suprafață de 3273 mp, T 21, P 480 și aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;

Imobilul teren în suprafață de 3.392 mp înscris în CF 60490 este situat în intravilanul municipiului Adjud, în UTR nr.15, conform PUG Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2005 a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 48/2016 și aparține domeniului public al UAT municipiul Adjud conform Hotărârii Consiliului Local Adjud nr. 189/2025 privind aprobarea declarării terenurilor intravilane în suprafață de 280 mp, 1477 mp, 153 mp, 908 mp, 958 mp situate în T73, P479/1, 3392 mp situat în T17, P403, 833 mp situat în T3/1,

P141, 66 mp situat în T138, P1660 și 1476 mp situat în T46, P1867 ca bunuri de uz și interes public local și introducerea și înregistrarea acestora în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al UAT Municipiul Adjud.

Imobilele nu sunt grevate de sarcini și servituți, drept de preemțiune, nu figurează în ne cu interdicție de construire, nu sunt incluse în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ; imobilele înscrise în CF 57664 și CF 59965 se află în zona de protecție monumentului istoric **Placă comemorativă (1916-1918) cod Lmi VN-III-m-B-06580,** Strada Libertății nr.15.

Pe raza localității Burcioaia se află obiective ale OMV Petrom.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: construcția C1 înscrisă în CF 55406 are destinația de Cămin Cultural, iar terenurile au categoria de folosință curți-construcții;

Destinația zonei stabilită prin PUG: IS – zonă instituții și servicii publice și **P** – zonă parcuri și plantații de protecție;

Terenurile ocupate de lucrări se vor supune regimului fiscal și de impozitare legiferat;

Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilele – nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC:

Sistemul constructiv – va fi stabilit de proiectantul de specialitate;

Extras din PUG – Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit și al amenajărilor exterioare;

Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente – terenurile sunt aliniate la drumuri și alei de interes local; Se va respecta O.G. nr. 43/1997;

Retrageri și distanțe obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine – se va respecta **art. 24** din H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare : „Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri".

Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor – Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intra în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă;

Regim maxim de înălțime – pentru zona P nu este reglementat prin PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 24/2005, a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 48/2016;

Înălțime la cornișă/coamă – nu este reglementată prin PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 24/2005, a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 48/2016. Autorizarea executării construcțiilor se va face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate;

Înălțime minimă – nu este reglementată prin PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 24/2005, a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 48/2016;

Indicatori urbanistici maximi – nu este cazul;

Echiparea cu utilități existente – în zonă sunt rețele de apă și canalizare, rețele de energie electrică, rețele de gaze naturale, rețele de telefonie și internet; pe strada Republicii este pozat, în canalizație subterană, un cablu cu fibră optică;

Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă – Circulația și accesul sunt asigurate din drumurile și aleile de interes local; Se interzice parcarea automobilelor pe teritoriul zonelor verzi; acestea se vor organiza în vecinătatea zonelor de intrare, ca parte a sistemului de parcaje publice; suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform Anexei nr.5 din H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art.2 alin.(4) lit. c din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pot emite autorizații de construire și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru lucrări de reparare privind împrejurimi, mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri și grădini publice, piețe pietonale și celelalte lucrări de amenajare a spațiilor publice

Pentru orice altă situație se va elabora și aproba o documentație de urbanism PUD/PUZ.

Conform **art.18** din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi. Prin excepție, se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.

Intervențiile vor urmări în primul rând conservarea coerenței ansamblului, reabilitarea amenajărilor, plantațiilor, ameliorarea elementelor peisagere și de mediu, vor ține cont de amplasarea în zona de protecție a monumentului istoric. Mijloacele de publicitate premise vor fi cele stabilite prin Regulamentul privind amplasarea mijloacelor de publicitate în Municipiul Adjud, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 151/28.11.2013.

Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor, ori ar împiedica realizarea construcțiilor.

Documentațiile la faza **D.T.A.C.** și **D.T.O.E.** vor fi întocmite în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, a Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr. 119/2004 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Legii nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare , Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, a NP 132/93, a Ordinului Ministrului

Dezvoltării, Lucrărilor Publice și administrației nr. 817/2021 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea tehnico-profesională a verificatorilor de proiecte și a experților tehnici și va respecta legislația în domeniu.

Se vor respecta condițiile indicate în avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora.

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat** / ~~**nu poate fi utilizat**~~ în scopul declarat pentru / ~~**întrucât**~~ :

„DEZVOLTARE INTEGRATĂ ÎN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA"

CERTIFICATUL DE URBANISM
NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului, respectiv **Agenția pentru Protecția Mediului Focșani , strada Dinicu Golescu nr.2, Vrancea.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului** se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilelor, teren și/sau construcții (copie legalizată), sau, după caz, **extrasele de plan cadastral** actualizate la zi și **extrasele de carte funciară pentru informare** actualizate la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C. **[X] D.T.O.E.** [ ] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

[x] alimentare cu apă – SC CUP SA
[x] canalizare – SC CUP SA
[x] alimentare cu energie electrică – DEER Sucursala Focșani
[x] gaze naturale – Distrigaz Sud Rețele
[x] telefonizare – acordul furnizorului de servicii de telefonie și internet
[x] salubritate – UPM SA

Dacă în timpul executării lucrărilor se constată existența unor rețele tehnico – edilitare (cabluri, fibră optică, țevi, etc.), lucrările vor fi oprite, cu obligația înștiințării deținătorilor rețelelor respective.

d.2) avize și acorduri privind:

[x] securitatea la incendiu [ ] protecția civilă **[x] sănătatea populației**

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- **Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Vrancea**
- **Aviz OMV Petrom**
- **HCL Adjud privind aprobarea investiției**
- **Acord pentru folosirea zonelor drumurilor de interes local**

d.4) studii de specialitate:

- **Studiu geotehnic** verificat la cerința **Ag**
- **Expertiză tehnică privind cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate"**
- **Referate de verificare** a documentației tehnice în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții
- **Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției** vizat de O.C.P.I. Vrancea, conform Anexa 1 CONȚINUTUL-CADRU al documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții din Legea nr. 50/1191 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Dovada OAR

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMARUL
MUNICIPIULUI ADJUD
George – Claudiu NIŢĂ

SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI ADJUD
Andra Genoveva SIMIŞAN

DIRECŢIA URBANISM ŞI PATRIMONIU
Insp. Mihaela Grobniţu

Achitat taxa de : **SCUTIT**, conform Chitanţei nr. ..... din .....
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de ..... până la data de ..... .

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL
MUNICIPIULUI ADJUD

SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI ADJUD

DIRECŢIA URBANISM ŞI PATRIMONIU

Data prelungirii valabilităţii : .....
Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Galați, Str. Română, nr. 208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001

PROIECT NR.: 97/652/217b/2025
DENUMIREA PROIECTULUI: DEZVOLTARE INTEGRATĂ ÎN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUD. VRANCEA
BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL ADJUD
FAZA: SF CU ELEMENTE DE DALI

BORDEROU
„DEZVOLTARE INTEGRATĂ ÎN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUD. VRANCEA"

A. PIESE SCRISE

PAGINA DE TITLU
CERTIFICAT DE URBANISM
EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR
1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)
1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI
1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:
a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
c) datele seismice și climatice;
d) studii de teren:
(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor în vigoare;
(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;
f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
g) informații privind posibile interferențe cu monumentele istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specific în cazul existenței unor zone protejate.
3.2. Regimul juridic:

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Galați, Str. Română, nr. 208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
b) destinația construcției existente;
c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
d) informații/ obligații/ constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:
a) categoria și clasa de importanță;
b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
d) suprafața construită;
e) suprafața construită desfășurată;
f) valoarea de inventar a construcției;
g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/ sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiză tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punct de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE:

a) clasa de risc seismic;
b) prezentarea a minim două soluții de intervenție;
c) soluții tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/ OPȚIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:
a) descrierea principalelor lucrări de intervenții pentru:
- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice după caz;

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Galați, Str. Română, nr. 208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001

- intervenții de protejare/ conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente construcției;
- introducerea unor elemente structurale/ nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/ înlocuirea instalațiilor/ echipamentelor aferente construcției, demontări/ montări, debranșări/ branșări, finisaje la interior/ exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI

A. MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ
B. MEMORIU TEHNIC DE REZISTENȚĂ
C. MEMORIU TEHNIC DE INSTALAȚII SANITARE
D. MEMORIU TEHNIC DE INSTALAȚII ELECTRICE

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare;

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale;

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/ amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

d) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

e) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Galați, Str. Română, nr. 208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

f) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
g) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
a) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/ diminuare a riscurilor.

6. SCENARIUL/ OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă):

6.1. Comparația scenariilor/ opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor;
6.2. Selectarea și justificarea scenariului/ opțiunii optim(e), recomandat(e);
6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:
h) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
i) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
j) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
a) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice;
6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/ bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire;
7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege;
7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente;
7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică;
7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:
k) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
l) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
m) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
n) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
a) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

DEVIZ GENERAL
ANEXA DNSH
STUDIU TOPOGRAFIC
STUDIU GEOTEHNIC
EXPERTIZĂ TEHNICĂ

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Galați, Str. Română, nr. 208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

B. PIESE DESENATE

ARHITECTURĂ		
A00	PLAN ÎNCADRARE ÎN JUDEȚ	%
A01	PLAN ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE	SC.1:50 000
A02.1	PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - GRĂDINA PUBLICĂ ADJUDU VECHI	SC.1:1 000
A02.2	PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - PARC ZONA CFR	SC.1:1 000
A02.3	PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - PIAȚETA ION DICHISEANU	SC.1:1 000
A02.4	PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - PARC BURCIOAIA	SC.1:1 000
A02.5	PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - PARC ȘIȘCANI	SC.1:1 000
A02.6	PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - PARC ZONA SPITAL MUNICIPAL	SC.1:1 000
A03.1	PLAN DE SITUAȚIE - GRĂDINA PUBLICĂ ADJUDU VECHI	SC.1:200
A03.2	PLAN DE SITUAȚIE - PARC ZONA CFR	SC.1:200
A03.3	PLAN DE SITUAȚIE - PIAȚETA ION DICHISEANU	SC.1:200
A03.4	PLAN DE SITUAȚIE - PARC BURCIOAIA	SC.1:200
A03.5	PLAN DE SITUAȚIE - PARC ȘIȘCANI	SC.1:200
A03.6	PLAN DE SITUAȚIE - PARC ZONA SPITAL MUNICIPAL	SC.1:200
A04	PERSPECTIVA 1,2 - GRĂDINA PUBLICĂ ADJUDU VECHI	%
A05	PERSPECTIVA 3,4 - PARC ZONA CFR	%
A06	PERSPECTIVA 5,6 - PIAȚETA ION DICHISEANU	%
A07	PERSPECTIVA 7,8 - PIAȚETA ION DICHISEANU	%
A08	PERSPECTIVA 9,10 - PIAȚETA ION DICHISEANU	%
A09	PERSPECTIVA 11,12 - PARC BURCIOAIA	%
A010	PERSPECTIVA 13,14 - PARC ȘIȘCANI	%
A11	PERSPECTIVA 15,16 - PARC SPITAL MUNICIPAL	%
A12	PERSPECTIVA 17,18 - PARC SPITAL MUNICIPAL	%
T1/T6	PLAN TOPOGRAFIC	SC.1:500
REZISTENȚĂ		
R01	PARC ZONA CFR - PLAN FUNDAȚII + DETALII ECHIPAMENTE	SC.1:25, 1:50
R02	PARC ZONA CFR - PLAN FUNDAȚII + DETALII FUNDAȚII FOIȘOR	SC.1:25, 1:50
R03	PARC ADJUDU VECHI - PLAN FUNDAȚII + DETALII ECHIPAMENTE	SC.1:25, 1:50
R04	PARC ADJUDU VECHI - PLAN FUNDAȚII + DETALII FUNDAȚII FOIȘOR	SC.1:25, 1:50
R05	PARC ADJUDU VECHI - DETALII ÎMPREJMUIRE TIP METRO	SC.1:25, 1:50
R06	PARC BURCIOAIA - PLAN FUNDAȚII + DETALII ECHIPAMENTE	SC.1:25, 1:50
R07	PARC BURCIOAIA - PLAN FUNDAȚII + DETALII FUNDAȚII FOIȘOR	SC.1:25, 1:50
R08	PARC BURCIOAIA - DETALII ÎMPREJMUIRE TIP METRO	SC.1:25, 1:50
R09	PARC ȘIȘCANI - PLAN FUNDAȚII + DETALII ECHIPAMENTE	SC.1:25, 1:50
R10	PARC ȘIȘCANI - PLAN FUNDAȚII + DETALII FUNDAȚII FOIȘOR	SC.1:25, 1:50
R11	PARC ȘIȘCANI - DETALII ÎMPREJMUIRE TIP METRO	SC.1:25, 1:50
R12	PARC CASA DE CULTURĂ - PLAN FUNDAȚII + DETALII ECHIPAMENTE	SC.1:25, 1:50

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Galați, Str. Română, nr. 208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001

R13	PARC SPITAL - PLAN FUNDAȚII + DETALII ECHIPAMENTE	SC.1:25, 1:50
INSTALAȚII SANITARE		
IS.01	PLAN SITUAȚIE PARC ZONA SPITAL MUNICIPAL - INSTALAȚII SANITARE	SC.1:200
IS.02	PLAN SITUAȚIE PARC ZONA CFR - INSTALAȚII SANITARE	SC.1:200
IS.03	PLAN SITUAȚIE GRADINA PUBLICĂ ADJUDU VECHI - INSTALAȚII SANITARE	SC.1:200
IS.04	PLAN SITUAȚIE PARC BURCIOAIA - INSTALAȚII SANITARE	SC.1:200
IS.05	PLAN SITUAȚIE PIAȚETA ION DICHISEANU - INSTALAȚII SANITARE	SC.1:200
IS.06	PLAN SITUAȚIE PARC ȘIȘCANI - INSTALAȚII SANITARE	SC.1:200
IS.07	INSTALAȚII SANITARE. DETALIU CĂMIN CANALIZARE	%
INSTALAȚII ELECTRICE		
IE.01	PLAN SITUAȚIE PARC ZONA SPITAL MUNICIPAL - INSTALAȚII ELECTRICE	SC.1:200
IE.02	PLAN SITUAȚIE PARC ZONA CFR - INSTALAȚII ELECTRICE	SC.1:200
IE.03	PLAN SITUAȚIE GRADINA PUBLICĂ ADJUDU VECHI - INSTALAȚII ELECTRICE	SC.1:200
IE.04	PLAN SITUAȚIE PARC BURCIOAIA - INSTALAȚII ELECTRICE	SC.1:200
IE.05	PLAN SITUAȚIE PIAȚETA ION DICHISEANU - INSTALAȚII ELECTRICE	SC.1:200
IE.06	PLAN SITUAȚIE PARC ȘIȘCANI - INSTALAȚII ELECTRICE	SC.1:200
IE.07	INSTALAȚII ELECTRICE. DETALIU STÂLP DE ILUMINAT	%
SISTEMATIZARE VERTICALĂ		
D01	PLAN DE SITUAȚIE PROPUS - PARC ADJUDU VECHI, SISTEMATIZARE VERTICALĂ	SC.1:200
D02	PLAN DE SITUAȚIE PROPUS - PARC ZONA CFR, SISTEMATIZARE VERTICALĂ	SC.1:200
D03	PLAN DE SITUAȚIE PROPUS - PIAȚETA ION DICHISEANU, SISTEMATIZARE VERTICALĂ	SC.1:200
D04	PLAN DE SITUAȚIE PROPUS - PARC BURCIOAIA, SISTEMATIZARE VERTICALĂ	SC.1:200
D05	PLAN DE SITUAȚIE PROPUS - PARC ȘIȘCANI, SISTEMATIZARE VERTICALĂ	SC.1:200
D06	PLAN DE SITUAȚIE PROPUS - PARC ZONA SPITAL, SISTEMATIZARE VERTICALĂ	SC.1:200
D07	DETALII SISTEME RUTIERE	SC.1:200

Întocmit,
Arh. Bruma Vera

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

PROIECT NR.: 97/652/217b/2025
DENUMIREA PROIECTULUI: DEZVOLTARE INTEGRATĂ ÎN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUD. VRANCEA
BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL ADJUD
PROIECTANT GENERAL: SC ANARECOM REGIOSERV SRL

STUDIU DE FEZABILITATE CU ELEMENTE DE DOCUMENTAȚIE DE AVIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

DEZVOLTARE INTEGRATĂ ÎN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUD. VRANCEA

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:

MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR):

PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-2027

UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA

1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII:

SC ANARECOM REGIOSERV SRL
adresa: Municipiul Galați, Str. Româna, Nr. 208
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap.24
CUI RO 32689710
nr. înregistrare: J 17/76/2014
cod CAEN: 7111 - Activități de arhitectură
administrator: TRIF NICOLAE VIOREL
număr telefon/fax: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Implementarea proiectului **„Dezvoltare integrată în zonele urbane prin regenerare urbană în Municipiul Adjud, jud. Vrancea”** răspunde necesității îmbunătățirii calității vieții populației urbane, prin intervenții integrate asupra infrastructurii construite, spațiilor publice și serviciilor urbane, în concordanță cu obiectivele de dezvoltare durabilă ale municipiului. Proiectul vizează crearea unui mediu urban funcțional, sigur, atractiv și eficient din punct de vedere energetic, adaptat nevoilor sociale, economice și de mediu ale comunității locale, cu respectarea normelor sanitare, culturale și sociale prevăzute de legislația în vigoare.

Dezvoltarea Municipiului Adjud se înscrie în contextul unei viziuni strategice pe termen mediu și lung, care urmărește regenerarea zonelor urbane afectate de degradare fizică și funcțională, precum și valorificarea potențialului local. Experiența implementării politicilor publice arată că proiectele de regenerare urbană au eficiență maximă atunci când sunt integrate într-un cadru

strategic coerent, corelat cu documentele de planificare și cu prioritățile de dezvoltare locală și regională.

Misiunea strategiei de dezvoltare locală a Municipiului Adjud constă în promovarea unei dezvoltări socio-economice durabile și în creșterea atractivității urbane, printr-un sistem integrat de măsuri care vizează revitalizarea spațiului urban, creșterea eficienței energetice, îmbunătățirea calității mediului și consolidarea coeziunii sociale. Prin realizarea investițiilor propuse, proiectul contribuie la creșterea competitivității municipiului, la stimularea investițiilor și la îmbunătățirea condițiilor de trai pentru populație, în deplină concordanță cu obiectivele stabilite în Strategia de dezvoltare durabilă a Municipiului Adjud.

Proiectul urmărește stoparea procesului de degradare și depopulare, stimularea utilizării spațiului public de către comunitate, atragerea tinerilor și a familiilor și susținerea dezvoltării durabile a orașului prin soluții verzi, coerente și sustenabile.

Proiectul propune regenerarea urbană a unor zone din municipiul Adjud, județul Vrancea prin:

- Obiect investițional 1 - Reabilitare și modernizare Piațetă Ion Dichiseanu și alei de acces;
- Obiect investițional 2 - Reabilitare și modernizare Parc zona Spital Municipal Adjud;
- Obiect investițional 3 - Reabilitare și modernizare Parc zona C.F.R.;
- Obiect investițional 4 - Reabilitare și modernizare Parc Burcioaia;
- Obiect investițional 5 - Reabilitare și modernizare Parc Șișcani;
- Obiect investițional 6 - Înființare grădină publică Adjudu Vechi.

a. **politici**

Proiectul se înscrie în prioritățile majore ale Uniunii Europene privind dezvoltarea durabilă și coeziunea teritorială, fiind susținut de următoarele documente strategice:

- Politica de Coeziune 2021-2027, care urmărește reducerea disparităților regionale și consolidarea dezvoltării durabile, inclusiv în zonele rurale.
- Obiectivul de Politică 5 (OP5): O Europă mai aproape de cetățeni, orientat către dezvoltarea teritorială integrată, valorificarea patrimoniului natural și cultural și stimularea calității vieții în comunitățile locale.

Proiectul este direct corelat cu:

- Programul Regional Sud-Est 2021-2027, în special:
  - Prioritatea 6 - O regiune atractivă
  - Obiectivul Specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane
  - Acțiunea 6.1 - Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului.

b. **strategii, acorduri relevante**

Investiția propusă este oportună și se înscrie în obiectivele Strategiei de dezvoltare durabilă a Municipiului Adjud, precum și în direcțiile de acțiune promovate la nivel național și european în contextul Strategiei Europa 2020, care urmărește o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

incluziunii. Proiectul **„Dezvoltare integrată în zonele urbane prin regenerare urbană în Municipiul Adjud, jud. Vrancea"** contribuie la revitalizarea zonelor urbane, la creșterea atractivității municipiului și la îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație.

Strategia locală de dezvoltare a Municipiului Adjud promovează intervenții integrate asupra infrastructurii urbane, serviciilor publice și spațiilor construite, având ca obiective principale:

- îmbunătățirea infrastructurii urbane de bază și a spațiilor publice;
- creșterea accesului populației la servicii publice de calitate;
- regenerarea zonelor urbane afectate de degradare fizică, funcțională și socială;
- valorificarea patrimoniului construit și a potențialului urban existent;
- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitare (apă-canalizare, energie, transport, iluminat public);
- consolidarea capacității administrației locale și îmbunătățirea serviciilor publice oferite cetățenilor.

Având în vedere specificul urban al Municipiului Adjud, caracterizat prin poziția sa strategică la nivel regional, dinamica demografică și necesitatea reducerii disparităților intraurbane, administrația publică locală își asumă implementarea acestui proiect ca parte a unui proces coerent de dezvoltare urbană integrată. Prin realizarea investițiilor propuse se urmărește crearea unui cadru urban funcțional, sigur și atractiv, capabil să susțină dezvoltarea socio-economică durabilă și să răspundă nevoilor actuale și viitoare ale comunității locale.

c. **legislație**

Prin implementarea proiectului, municipiul Adjud își atinge obiectivele de revitalizare economică, creștere a calității vieții și promovare a identității locale.

Proiectul respectă legislația națională și europeană aplicabilă infrastructurilor turistice și dezvoltării rurale, inclusiv:

- legislația privind achizițiile publice, investițiile publice și documentațiile tehnico-economice;
- legislația privind protecția mediului, ariile naturale protejate și evaluările de impact;
- legislația privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- reglementările privind turismul, clasificarea structurilor turistice și promovarea patrimoniului cultural;

cadrul financiar UE 2021-2027 și regulamentele aferente Politicii de Coeziune.

Prezenta documentație de proiectare, s-a realizat respectându-se prevederile coroborate ale:

- HG nr. 907 din 29.11.2016 - privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în MO nr. 1061 din 29.12.2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației - publicat în MO nr. 127 din 21.02.2014, cu modificările și completările ulterioare;

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

- Legea nr. 50 din 29.07.1991 (**republicată**) - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - publicat în MO nr. 933 din 13.10.2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10 din 18.01.1995 (**republicată**) - privind calitatea în construcții - publicată în MO nr. 765 din 30.09.2016, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 300 din 02.03.2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile - publicat în MO nr. 252 din 21.03.2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 319 din 14.07.2006 - lege a securității și sănătății în muncă - publicată în MO nr. 646 din 26.07.2006, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 307 din 12.07.2006 (*republicată*) - privind apărarea împotriva incendiilor - publicată în MO nr. 297 din 17.04.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 129 din 25.08.2016 - pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă - publicat în MO nr. 675 din 01.09.2016, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 571 din 10.08.2016 - pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu - publicată în MO nr. 628 din 16.08.2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 994 din 09.08.2018 - pentru modificare și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 - publicat în MO nr. 720 din 21.08.2018, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 877 din 09.11.2018 - pentru aprobarea Strategiei Naționale pentru dezvoltare durabilă a României 2030 - publicat în MO nr. 985 din 21.11.2018, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525 din 27.06.1996 (*republicată*) - pentru aprobarea Regulamentul general de urbanism - publicată în MO nr. 856 din 27.11.2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350 din 06.07.2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismului - publicată în MO nr. 373 din 10.07.2001, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 766 din 21.11.1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții - publicată în MO nr. 352 din 10.12.1997, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 492 din 05.07.2018 - pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat în construcții - publicată în MO nr. 594 din 12.07.2018, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 856 din 16.08.2002 - privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase - publicată în MO nr. 659 din 05.09.2002, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1061 din 10.09.2008 - privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României - publicată în MO nr. 672 din 30.09.2008, cu modificările și completările ulterioare;

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

- OUG nr. 195 din 22.12.2005 - privind protecția mediului - publicată în MO nr. 1196 din 30.12.2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 107 din 25.09.1996 - legea apelor - publicată în MO nr. 244 din 08.10.1996, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 188 din 28.02.2002 - pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate - publicată în MO nr. 187 din 20.03.2022, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 756 din 03.11.1997 - pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului - publicat în MO nr. 303 (bis) din 06.11.1997, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 462 din 01.07.1993 - pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare - publicat în MO nr. 190 din 10.08.1993, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292 din 03.12.2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului - publicat în MO 1043 din 10.12.2018, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372 din 13.12.2005 (***republicată***) - privind performanța energetică a clădirilor - publicată în MO nr. 868 din 23.09.2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 157 din 01.02.2007 - pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor" - publicat în MO nr. 126 din 21.02.2007, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 622 din 21.04.2004 (*republicată*) - privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții*) - publicat în MO nr. 487 din 20.07.2007, cu modificările și completările ulterioare.

❖ **NORMATIVE TEHNICE:**

- Standardele Minime de Calitate în conformitate cu cerințele Ordinului Ministerului Sănătății Nr. 1955/1995;
- P 118/2025- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- P118/2-2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor - Partea a II-a - Instalații de stingere;
- P118/3-2015 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor - Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu;
- NP 068-2002 - Normativ privind proiectare clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- NP 063-2002 - Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții;
- NP 051/2012 - Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- I7-02 - Normativ pentru proiectare și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni la 1000 V c.a. și 1500 V c.c.;

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

- Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente - P 100-3/2008;
- Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor - CR 1-1-3/2012;
- Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor / CR 1-1-4/2012;
- Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor - Indicativ CR 0/2012;
- Proiectarea structurilor din beton. Reguli generale și reguli pentru clădiri - SR EN 1992-1-1:2001;
- Proiectarea structurilor din beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri - SR EN 1992-1-1:2004 / NB-2008;
- Normativ cadru privind demolarea parțială sau totală a elementelor de construcții - Indicativ NP 55-88;
- Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat - GE 022-1997;
- C 56-85 - Normativ privind verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- P 130-1999 - Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor;
- Indicativ PCU 004-2014 - Proceduri privind activități de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă și specială a comportării în exploatare a construcțiilor;
- NP 069 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperișurilor în pantă la clădiri;
- GP 001/1996 - Protecția la zgomot. Ghid de proiectare și execuție a zonelor urbane din punct de vedere acustic;
- STAS 1478 Alimentarea cu apă la construcțiile civile și industriale.

d. **structuri instituționale și financiare**

Sursa de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constă în finanțarea de către Ministerul Investițiilor și proiectelor Europene (ordonator principal de credite), Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud - Est, programul Regional Sud-Est (ordonator secundar de credite), UAT Municipiul Adjud, județul Vrancea (ordonator terțiar de credite), însă pot fi accesate de asemenea, și: credite bancare, alocații de la bugetul de stat / bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile sau alte surse legal constituite.

Necesitățile de finanțare reprezintă o cuantificare a nevoilor locale, indiferent de sursa de finanțare (buget de stat, buget local, fonduri comunitare, fonduri private)

Primăria municipiului Adjud este organizată și funcționează potrivit prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu hotărârile Consiliului Local Adjud, privind aprobarea organigramei, a numărului de posturi și a statutului de funcții ale aparatului propriu de specialitate.

2.2 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N. CS0281

Municipiul Adjud este amplasat în partea de nord-est a județului Vrancea, la confluența râurilor Siret și Trotuș, într-o zonă cu acces facil la principalele axe de transport rutier și feroviar. Localitatea se află la o distanță de aproximativ 46 km față de reședința județului, municipiul Focșani, având o poziție strategică ce susține funcția sa de pol urban secundar și nod de legătură între zona de sud a țării și nordul Moldovei.

Municipiul Adjud se învecinează cu următoarele unități administrative:

- la nord: comuna Săscut, județul Bacău;
- la est: comuna Homocea, județul Vrancea;
- la sud: comuna Pufești, județul Vrancea;
- la vest: comuna Rugințești, județul Vrancea, și comuna Urechești, județul Bacău.

Situația existentă în cadrul comunitar. Municipiul Adjud se încadrează în tiparele specifice unui centru urban de dimensiune mică, având o structură economică diversificată, bazată pe activități industriale, comerciale și de servicii, influențate semnificativ de poziționarea sa geografică strategică la intersecția principalelor căi de comunicație. Această poziționare a favorizat dezvoltarea economică și mobilitatea populației, însă a generat și presiuni asupra infrastructurii urbane și asupra spațiilor publice destinate recreerii și socializării.

Accesul la spații verzi și zone de recreere moderne și sigure reprezintă o condiție esențială pentru asigurarea calității vieții într-o comunitate urbană durabilă. Parcurile și spațiile publice nu au doar un rol estetic, ci contribuie direct la sănătatea populației, la coeziunea socială și la crearea unui mediu favorabil dezvoltării armonioase a copiilor și tinerilor. Acestea trebuie privite ca infrastructuri urbane esențiale, capabile să răspundă nevoilor actuale și viitoare ale comunității.

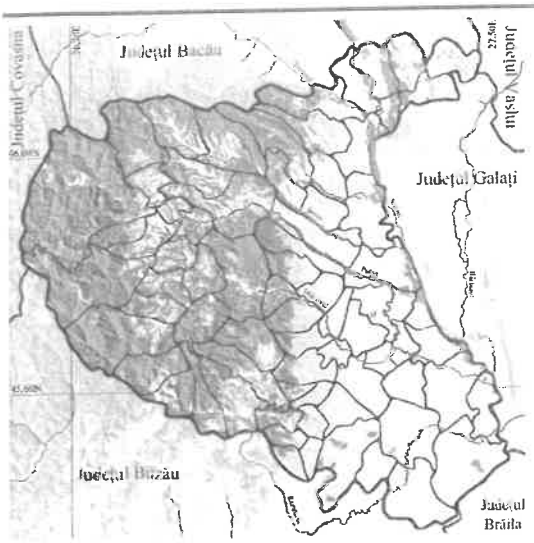
De-a lungul timpului, locuitorii municipiului Adjud au manifestat un interes constant pentru utilizarea spațiilor verzi și a zonelor de agrement, acestea reprezentând puncte importante de întâlnire și petrecere a timpului liber. Cu toate acestea, o parte dintre parcurile existente prezintă un grad de uzură fizică și funcțională, fiind insuficient adaptate cerințelor contemporane privind siguranța, accesibilitatea și diversitatea activităților recreative.

Misiunea administrației publice locale a Municipiului Adjud este de a asigura dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de agrement și a spațiilor verzi, în vederea creării unui mediu urban atractiv și incluziv, care să sprijine integrarea socială, un stil de viață activ și consolidarea identității comunitare, în concordanță cu obiectivele strategice de dezvoltare urbană durabilă.

Situația demografică. Populația municipiului Adjud a înregistrat un trend descendent în perioada analizată, ca urmare a scăderii natalității, a creșterii ponderii populației vârstnice și a intensificării fenomenului migrației. O amenințare semnificativă este reprezentată de migrația populației tinere, în special a persoanelor cu nivel de educație mediu și superior, către centre urbane mai dezvoltate din țară sau către alte state membre ale Uniunii Europene. Scăderea demografică constituie o problemă majoră pentru dezvoltarea durabilă a municipiului, afectând piața muncii, dinamica economică și sustenabilitatea serviciilor publice. Un factor determinant al acestui fenomen îl reprezintă migrația către zone cu oportunități economice și sociale mai atractive. Diminuarea populației are un impact negativ asupra capacității municipiului Adjud de a susține procesele de dezvoltare urbană și reprezintă o provocare importantă pentru administrația publică locală.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281



Localizarea municipiului Adjud pe harta Județului Vrancea.

Rețele și utilități existente:

- **Alimentare cu apă:** asigurată prin sistem centralizat, administrat de operator regional; rețeaua deservește majoritatea cartierelor, cu posibilități de extindere pentru noile dezvoltări.
- **Canalizare menajeră:** rețea centralizată existentă, cu grad bun de acoperire în intravilan; în unele zone periferice pot exista soluții individuale temporare, cu posibilitate de racordare ulterioară.
- **Alimentare cu energie electrică:** rețea publică de distribuție dezvoltată, cu capacitate de asigurare a consumului rezidențial și economic; sunt posibile extinderi și modernizări punctuale.
- **Alimentare cu gaze naturale:** rețea de distribuție prezentă în municipiu, acoperind principalele zone rezidențiale și funcționale; extinderea este posibilă în funcție de cerere și documentații aprobate.
- **Energie termică:** nu există sistem centralizat de termoficare; încălzirea se realizează preponderent prin sisteme individuale (centrale termice).
- **Telecomunicații:** rețele de telefonie fixă, mobilă și internet (inclusiv fibră optică) sunt disponibile, cu acoperire bună.
- **Căi de acces și infrastructură rutieră:** străzi publice cu îmbrăcăminți moderne în zonele centrale și principale, cu necesar de reabilitare/modernizare punctuală în zonele secundare

Necesitatea realizării obiectivului de investiții

Necesitatea realizării proiectului **„Dezvoltare integrată în zonele urbane prin regenerare urbană în Municipiul Adjud, județul Vrancea”** este determinată de nevoia de revitalizare a spațiilor urbane degradate, de îmbunătățire a calității vieții populației și de valorificare durabilă a potențialului economic, social, cultural și de mediu al municipiului.

Proiectul se încadrează în **Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectivul de politică 5 - O Europă mai aproape de cetățeni**, care urmărește promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii, prin inițiative locale adaptate nevoilor specifice comunităților urbane.

În mod direct, investiția contribuie la **Prioritatea 6 - O regiune atractivă**, având ca scop crearea unor spații urbane funcționale, sigure și atractive, care să susțină dezvoltarea economică locală,

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

incluziunea socială și protecția mediului, precum și consolidarea identității urbane a municipiului Adjud.

Totodată, proiectul răspunde **Obiectivului Specific 5.1**, prin promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și de mediu, precum și prin susținerea culturii, patrimoniului, turismului durabil și a securității în zonele urbane. Intervențiile propuse vizează regenerarea urbană a unor zone insuficient valorificate, modernizarea infrastructurii publice și crearea de spații publice de calitate, accesibile tuturor categoriilor de populație.

Prin **Acțiunea 6.1 - Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane**, proiectul propune o abordare integrată a regenerării urbane, care combină investiții în infrastructură, mediu construit, spații verzi și funcțiuni urbane cu impact social și economic, contribuind la creșterea atractivității municipiului Adjud ca loc de trai, muncă și recreere.

Implementarea obiectivului de investiții este esențială pentru reducerea disparităților intraurbane, revitalizarea zonelor urbane afectate de declin funcțional și pentru stimularea dezvoltării durabile pe termen lung, în concordanță cu obiectivele strategice ale Programului Regional Sud-Est 2021-2027 și cu nevoile reale ale comunității locale din Municipiul Adjud.

Oportunitatea investiției:

Oportunitatea realizării proiectului **„Dezvoltare integrată în zonele urbane prin regenerare urbană în Municipiul Adjud, județul Vrancea"** este determinată de existența cadrului strategic, financiar și operațional favorabil oferit de **Programul Regional Sud-Est 2021-2027**, care sprijină în mod direct investițiile integrate în zonele urbane cu scopul creșterii atractivității și competitivității acestora.

Prin **Obiectivul de politică 5 - O Europă mai aproape de cetățeni**, Programul Regional Sud-Est creează oportunitatea valorificării potențialului local al municipiului Adjud prin intervenții adaptate nevoilor comunității, orientate către regenerarea urbană, îmbunătățirea mediului construit și creșterea calității vieții locuitorilor.

Investiția este oportună în raport cu **Prioritatea 6 - O regiune atractivă**, întrucât permite transformarea unor zone urbane insuficient valorificate sau afectate de degradare într-un pol de atractivitate urbană, socială și economică. Proiectul creează premisele dezvoltării turismului local, stimulării activităților economice conexe și consolidării identității urbane a municipiului Adjud.

În cadrul **Obiectivului Specific 5.1**, investiția reprezintă o oportunitate de implementare a unei abordări integrate, care corelează dezvoltarea infrastructurii urbane cu protecția mediului, incluziunea socială, accesibilitatea spațiilor publice și creșterea siguranței urbane. Această abordare contribuie la crearea unui mediu urban prietenos, rezilient și adaptat cerințelor actuale și viitoare ale populației.

Prin **Acțiunea 6.1 - Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane**, proiectul valorifică oportunitatea de finanțare nerambursabilă pentru realizarea unor intervenții complexe de regenerare urbană, care, prin implementare unitară, generează un impact semnificativ și durabil asupra dezvoltării municipiului Adjud.

Totodată, investiția este oportună din perspectiva maturității administrative și a capacității autorității publice locale de a implementa proiecte de dezvoltare urbană integrate, precum și a existenței documentelor strategice locale care susțin acest tip de intervenții. Realizarea proiectului în perioada de programare 2021-2027 permite valorificarea resurselor disponibile într-

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

un moment favorabil, maximizând impactul socio-economic și contribuind la atingerea obiectivelor de dezvoltare durabilă la nivel local și regional.

❖ SE PREZINTĂ MAI JOS FOTOGRAFIILE CU SITUAȚIA EXISTENTĂ:



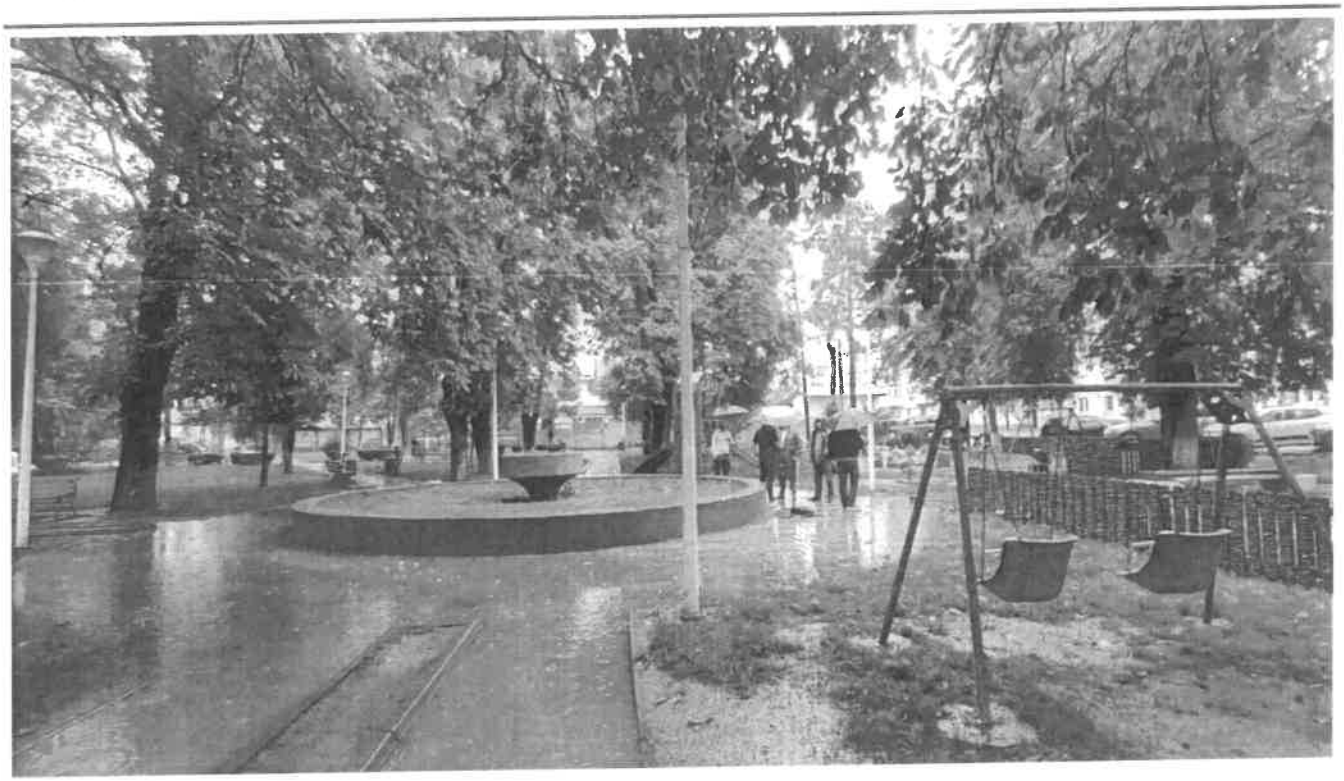
Figură 1 - Piațeta Ion Dichiseanu



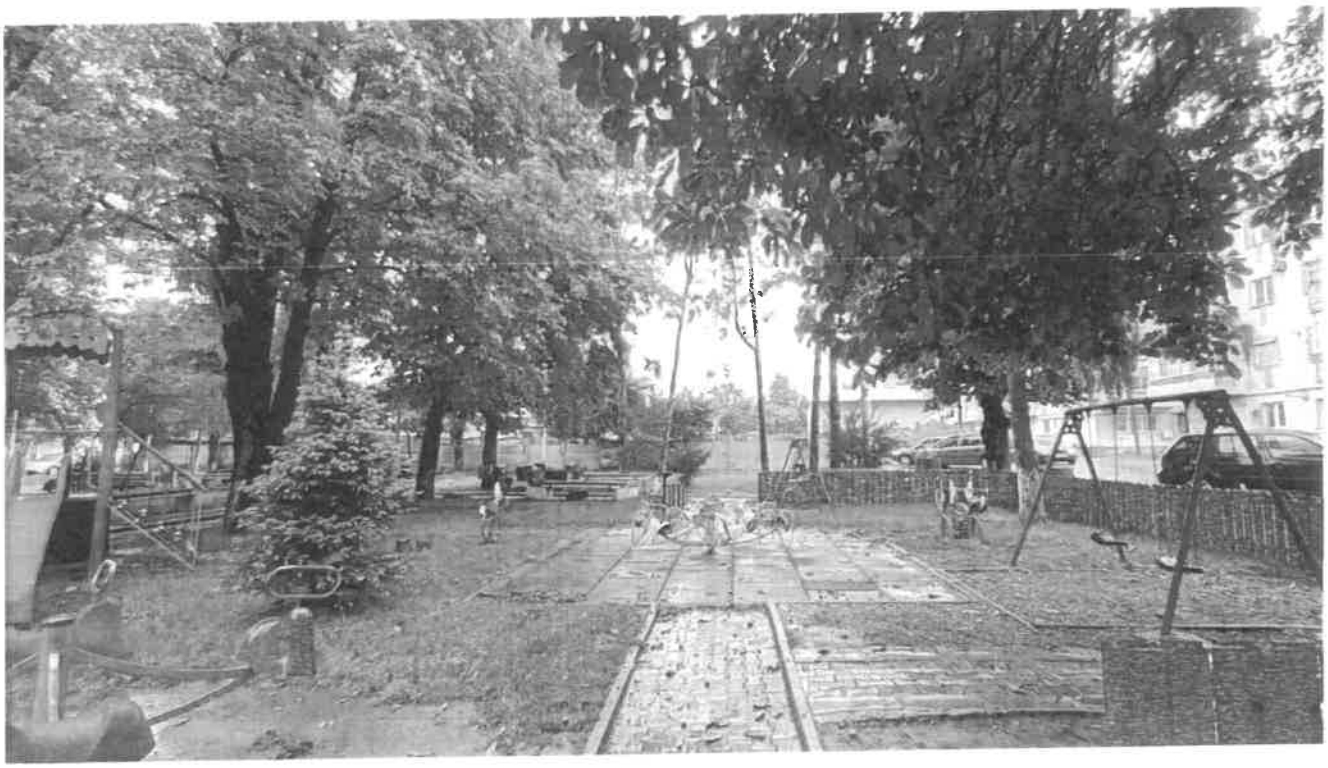
Figură 2 - Alei de acces Piațeta Ion Dichiseanu

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galaţi, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281



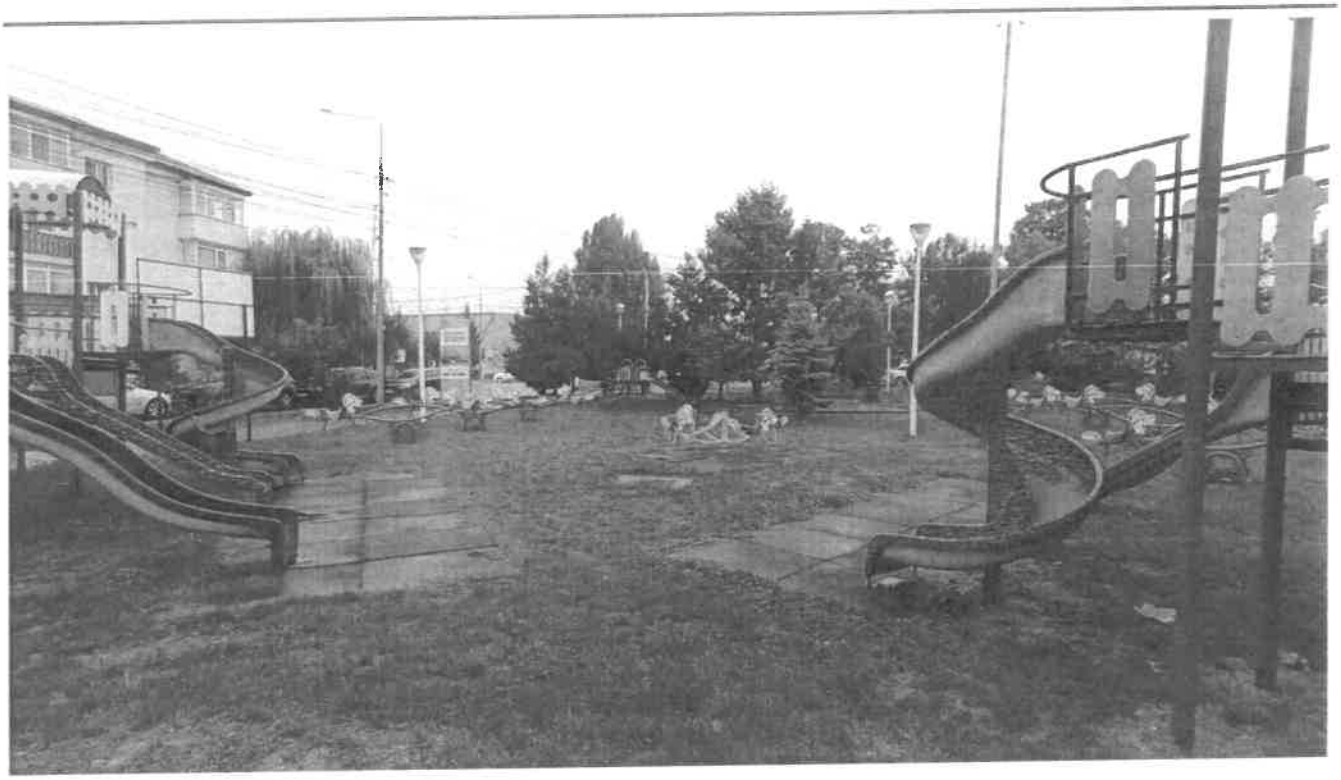
Figură 3 - Parc zona CFR



Figură 4 - Parc Zona CFR

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281



Figură 5 - Parc zona Spital Municipal

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Realizarea investiției publice are ca obiectiv general îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Adjud prin regenerarea integrată a spațiilor urbane și crearea unui mediu construit funcțional, atractiv și sustenabil. Investiția urmărește revitalizarea zonelor urbane insuficient valorificate, creșterea accesibilității și siguranței spațiilor publice, precum și stimularea dezvoltării economice și sociale la nivel local.

Obiectivele specifice preconizate sunt:

- modernizarea și reabilitarea spațiilor publice urbane, în vederea creșterii funcționalității și atractivității acestora;
- îmbunătățirea accesibilității pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități;
- creșterea gradului de siguranță și confort urban prin amenajări adecvate și dotări moderne;
- valorificarea potențialului urban și crearea premiselor pentru dezvoltarea activităților economice și turistice locale;
- integrarea principiilor de protecție a mediului și utilizare eficientă a resurselor în dezvoltarea infrastructurii urbane;
- consolidarea coeziunii sociale și a identității urbane a municipiului.

Soluțiile tehnice adoptate pentru realizarea lucrărilor de intervenții au în vedere utilizarea numai de materiale agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația UE. Aceste materiale sunt în conformitate cu prevederile HG nr. 776/1997, ale Legii nr. 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate pentru execuția lucrărilor de intervenții, ale Legii nr. 608/2004 privind evaluarea

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galaţi, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

conformității produselor și Ordin MTCT nr. 1.558/2004 pentru aprobare "Regulamentului privind atestare conformității produselor pentru construcții".

De asemenea, soluțiile tehnice adoptate sunt compatibile cu reglementările de mediu naționale, precum și cu reglementările europene în domeniu, adoptate prin legislația românească.

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) **descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Proiectul urmează a fi realizat pe mai multe terenuri intabulate după cum urmează:

CF 55406:

Terenul are o suprafață măsurată de 3247 mp, din acte 3273 mp este împrejmuit, drept de proprietate domeniul public, municipiul Adjud. Categorie de folosință curți construcții, intravilan.

Terenul prezintă denivelări locale, nu este în pantă, astfel se întâlnește o diferență de nivel de circa 0,52 m, cotele limită ale terenului fiind cuprinse între +103,10 ÷ +103,62, în sistem de coordonate stereo 1970, plan de referință Marea Neagră 1975.

CF 58735:

Terenul are o suprafață măsurată de 3294 mp, este împrejmuit, drept de proprietate domeniul public, municipiul Adjud. Categorie de folosință curți construcții, intravilan.

Terenul prezintă denivelări locale, nu este în pantă, astfel se întâlnește o diferență de nivel de circa 0,49 m, cotele limită ale terenului fiind cuprinse între +99,12 ÷ +99,61 m, în sistem de coordonate stereo 1970, plan de referință Marea Neagră 1975.

CF 57664:

Terenul are o suprafață de 2773 mp, este neîmprejmuit, drept de proprietate domeniul public, municipiul Adjud. Categorie de folosință curți construcții, intravilan.

Terenul prezintă denivelări locale, nu este în pantă, astfel se întâlnește o diferență de nivel de circa 0,24 m, cotele limită ale terenului fiind cuprinse între + 99,91 ÷ +100,15 m, în sistem de coordonate stereo 1970, plan de referință Marea Neagră 1975.

CF 59965:

Terenul are o suprafață de 1658 mp, este neîmprejmuit, drept de proprietate domeniul public, municipiul Adjud. Categorie de folosință curți construcții, intravilan.

Terenul prezintă denivelări locale, nu este în pantă, astfel se întâlnește o diferență de nivel de circa 0,30 m, cotele limită ale terenului fiind cuprinse între +99,80 ÷ +100,10 m, în sistem de coordonate stereo 1970, plan de referință Marea Neagră 1975.

CF 59047:

Terenul are o suprafață măsurată de 1853 mp, este împrejmuit, drept de proprietate domeniul public, municipiul Adjud. Categorie de folosință curți construcții, intravilan.

Terenul prezintă denivelări locale, nu este în pantă, astfel se întâlnește o diferență de nivel de circa 0,56 m, cotele limită ale terenului fiind cuprinse între +88,02 ÷ +88,58 m, în sistem de coordonate stereo 1970, plan de referință Marea Neagră 1975.

CF 60490:

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

Terenul are o suprafață măsurată de 3392 mp, este împrejmuit, drept de proprietate domeniul public, municipiul Adjud. Categorie de folosință curți construcții, intravilan.

Terenul prezintă denivelări locale, nu este în pantă, astfel se întâlnește o diferență de nivel de circa 0,27 m, cotele limită ale terenului fiind cuprinse între +102,96 ÷ +103,23 m, în sistem de coordonate stereo 1970, plan de referință Marea Neagră 1975.

CF 60321:

Terenul are o suprafață măsurată de 2956 mp, din acte 5000 mp, este neîmprejmuit, drept de proprietate domeniul public, municipiul Adjud. Categorie de folosință curți construcții, intravilan.

Terenul prezintă denivelări locale, nu este în pantă, astfel se întâlnește o diferență de nivel de circa 0,96 m, cotele limită ale terenului fiind cuprinse între +99,42 ÷ +100,38 m, în sistem de coordonate stereo 1970, plan de referință Marea Neagră 1975.

b) **relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Vecinătățile terenului identificat prin CF 55406 sunt:

- *la nord*: proprietate privată neintabulată;
- *la est:* CF 58678 - categorie de folosință: drum (strada Bârladului), domeniul public, UAT Municipiul Adjud;
- *la sud*: CF 51743 - categorie de folosință: construcții industriale și edilitare, proprietate privată;
- *la vest:* CF 55226 - categorie de folosință: curți construcții/arabil, proprietate privată; CF 59024 - categorie de folosință: curți construcții/arabil, proprietate privată;

Accesul auto și pietonal în incinta terenului este asigurat din latura estică, cu deschidere la strada Bârladului.

Vecinătățile terenului identificat prin CF 58735 sunt:

- *la nord*: CF 58597 - categorie de folosință: drum (strada Siretului), domeniul public, UAT Municipiul Adjud;
- *la est:* CF 58689 - categorie de folosință: drum, domeniul public, UAT Municipiul Adjud;
- *la sud:* CF 59586 - categorie de folosință: curți construcții, domeniul public, Statul Român;
- *la vest:* CF 58608 - categorie de folosință: drum, domeniul public, UAT Municipiul Adjud;

Accesul pietonal în incinta terenului este asigurat din latura de nord, est și vest cu deschidere la strada Siret, strada Eroilor, strada Teiului.

Vecinătățile terenului identificat prin CF 57664 sunt:

- *la nord*: CF 57310 - categorie de folosință: drum (strada Libertății), domeniul public, UAT Municipiul Adjud;
- *la est:* CF 50240 - categorie de folosință: curți construcții, domeniul privat, Statul Român; CF 57687 - categorie de folosință: curți construcții, domeniul public, UAT Municipiul Adjud;
- *la sud:* CF 56918 - categorie de folosință: curți construcții, domeniul public, UAT Municipiul Adjud;
- *la vest:* CF 59965 - categorie de folosință: curți construcții, domeniul public, UAT Municipiul Adjud; CF 57310 - categorie de folosință: drum (strada Libertății), domeniul public, UAT Municipiul Adjud;

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

Accesul pietonal în incinta terenului este asigurat din latura de nord și vest cu deschidere la strada Libertății.

Vecinătățile terenului identificat prin CF 59965 sunt:

- *la nord*: CF 57664 - categorie de folosință: curți construcții, domeniul public, UAT Municipiul Adjud;
- *la est:* CF 56918 - categorie de folosință: curți construcții, domeniul public, UAT Municipiul Adjud;
- *la sud*: CF 57310 - categorie de folosință: drum (strada Libertății), domeniul public, UAT Municipiul Adjud; proprietate privată neintabulată;
- *la vest:* CF 57310 - categorie de folosință: drum (strada Libertății), domeniul public, UAT Municipiul Adjud;

Accesul pietonal în incinta terenului este asigurat din latura de nord și vest cu deschidere la strada Libertății.

Vecinătățile terenului identificat prin CF 60490 sunt:

- *la nord*: CF 58655 - categorie de folosință: drum (strada Răzoare), domeniul public, UAT Municipiul Adjud;
- *la est:* CF 58649 - categorie de folosință: drum, domeniul public, UAT Municipiul Adjud;
- *la sud*: proprietate privată neintabulată;
- *la vest:* CF 58260 - categorie de folosință: curți construcții/arabil/vie, proprietate privată;

Accesul pietonal în incinta terenului este asigurat din latura de nord și est cu deschidere la strada Răzoare și strada Curcubeului.

Vecinătățile terenului identificat prin CF 60321 sunt:

- *la nord*: CF 58599 - categorie de folosință: drum (strada Salcâmilor), domeniul public, UAT Municipiul Adjud;
- *la est:* CF 57426 - categorie de folosință: drum, domeniul public, Statul Român;
- *la sud*: CF 51785 - categorie de folosință: curți construcții, proprietate cu titlu gratuit Parohia Buna Vestire;
- *la vest:* CF 50325 - categorie de folosință: curți construcții, domeniul public, UAT Municipiul Adjud;

Accesul pietonal în incinta terenului este asigurat din latura de nord și est cu deschidere la strada Salcâmilor și strada Republicii.

c) **datele seismice și climatice;**

Amplasamentul se află în zona cu **adâncimi de înghet** de - **0,90** - STAS 6054/77.

Conform Normativului P 100/2013 amplasamentul se află în zona cu perioada de colț T_c = **1,0 sec** și valoarea de vârf a accelerației a_g = **0,40** cu IMR = 225 ani și 20 % probabilitate de depășire în 50 de ani.

Încărcările date de zăpadă, conform Codului de Proiectare: Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012, având IMR 50 ani, au valori de s_k = **2,5 KN/mp.**

Presiunea de referință a vântului conform Codului de proiectare: Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-4/2012, pe interval de recurență de 50 ani, este de q_b = **0,6 kPa.**

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

d) **studii de teren:**

(i) **studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;**

Conform Studiului Geotehnic întocmit de Ing. Balan Constantin, verificat de Ing. Capanistei I. Gheorghe Alexandru, înregistrat cu nr. **UC518/2025** (anexat prezentei documentații) se prezintă următoarele caracteristici față de terenul cercetat:

Din punct de vedere geomorfologic Municipiul Adjud și localitățile componente Șișcani, Adjudu Vechi și Burcioaia sunt situate pe culoarul Roman - Adjud al râului Siret, mai precis în Câmpia Siretului în zona unde se întâlnesc și se învecinează cu Subcarpații Tazlăului (culmea Pietricica), depresiunea Zăbrăuți, Câmpia Râmnicului și Colinele Tutovei.

S-a executat câte un foraj geotehnic pe fiecare dintre cele 6 amplasamente la adâncimea de 4,00 m.

F01 - Înființare grădină publică Adjudu Vechi:

- ÷ -0.70 umplutură prăfoasă cu intercalații nisipoase și resturi vegetale;
- - 0.70 ÷ -4.00 argilă nisipoasă cafenie cu trecere spre pietriș mare cu nisip, vârtoasă;

Apa subterană a fost interceptată la -3,00 m.

F01 - parc Burcioaia:

- 0.00 ÷ -0.90 sol vegetal;
- - 0.90 ÷ -4.00 nisip cu pietriș mic cu trecere la pietriș mare cu nisip ;

F01 - piațeta Ion Dichiseanu și alei de acces:

- 0.00 ÷ -0.30 sol vegetal;
- - 0.30 ÷ -4.00 argilă nisipoasă cafenie cu zone cenușii în suprafața cu trecere spre pietriș mare cu nisip, vârtoasă ;

F01 - parc Șișcani:

- 0.00 ÷ -0.30 umplutură argiloasă cu resturi vegetale;
- - 0.30 ÷ -4.00 argilă nisipoasă cafenie maronie, vârtoasă cu trecere spre pietriș mare cu nisip saturat;

Apa subterană a fost interceptată la -2,70 m.

F01 - parc zona CFR:

- 0.00 ÷ -0.40 sol vegetal cu rar pietriș;
- - 0.40 ÷ -4.00 argilă nisipoasă cafenie cu pietriș și cu trecere spre pietriș mare cu nisip saturat;

Apa subterană a fost interceptată la -2,60 m.

F01 - parc zona Spital Municipal:

- 0.00 ÷ -0.30 umplutură de argilă prăfoasă cu intercalații nisipoase;
- - 0.30 ÷ -4.00 argilă nisipoasă cafenie cu pietriș cu trecere spre pietriș mare cu nisip vârtoasă;

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

❖ STABILIREA CATEGORIEI GEOTEHNICE

Încadrarea în categoria geotehnică se face în conformitate cu Normativul NP 074/2014 "Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare". Factori avuți în vedere.

Riscul geotehnic depinde 2 grupe de factori

- factori legați de teren - condiții de teren și apa subterană
- factori legați de structură și vecinătățile acestora

Factori avuți in vedere:

FACTORII RISCULUI GEOTEHNIC CONFORM TABEL A3	DESCRIEREA SITUAȚIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT	PUNCTAJ REZULTAT
Încadrarea terenului	teren mediu	3 puncte
Apă subterană	fără epuismente	1 punct
Grad de importanță a construcției	redusă	2 puncte
Vecinătăți	fără riscuri	1 punct
Zona seismică de calcul	a_g = 0,40	3 puncte
Punctaj total		**10**
Categoria geotehnica		**II (Risc moderat)**

Pentru construcția/ extinderea proiectată, rezultă o încadrare în **categoria geotehnică 2** căreia îi corespunde un **risc geotehnic „ moderat".**

(ii) **studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;**

Se prezintă anexat Studiul Topografic și Studiul Geotehnic.

e) **situația utilităților tehnico-edilitare existente;**

Rețea electrică - există rețea electrică.

Rețea alimentare cu apă- există rețea de alimentare cu apă.

Canalizarea apei menajere - există rețea de canalizare.

f) **analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;**

Riscuri geomorfologice

Eroziune de suprafață: Pot afecta aleile, zonele verzi și terenurile de joacă în perioade de ploi abundente, necesitând lucrări de drenaj.

Riscuri hidrologice

Precipitații intense și acumulări temporare de apă: Pot deteriora infrastructura, în special straturile suport ale aleilor pietonale.

Creșteri temporare ale debitelor apelor pluviale: Pot produce inundații minore în zonele depresionare.

Riscuri climatice și efectele schimbărilor climatice

Schimbările climatice amplifică frecvența și intensitatea unor fenomene cu impact direct asupra investiției:

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

- Valuri de căldură prelungite pot reduce confortul vizitatorilor în zonele descoperite.
- Creșterea frecvenței furtunilor violente intensificarea rafalelor de vânt poate afecta structurile ușoare (pergole, foișoare).
- Schimbări în regimul precipitațiilor episoadele cu ploi torențiale pot deteriora suprafețele circulabile și pot provoca eroziuni accentuate, perioadele secetoase pot afecta vegetația și stabilitatea solului.

Vulnerabilități generate de factori de risc antropici

Creșterea numărului de vizitatori poate conduce la:

- degradarea zonelor verzi,
- generarea deșeurilor în zonele de agrement.

Riscuri asociate activităților utilizatorilor:

- Accidente în zonele de joc, în lipsa respectării regulilor de utilizare.
- Vandalism sau deteriorarea dotărilor (foișoare, mobilier urban, iluminat).

Intervenții necontrolate asupra habitatului natural

Vulnerabilități legate de infrastructură și utilități

- Sistemele de drenaj și alimentare cu apă pot fi suprasolicitate în perioade de ploi abundente.
- Rețeaua electrică și iluminatul public pot fi afectate de fenomene meteorologice extreme (vijelii, descărcări electrice).
- Materialele naturale folosite (lemn, piatră) necesită întreținere periodică, fiind sensibile la variații de temperatură, umiditate și cicluri îngheț-dezgheț.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- reglementările urbanistice aplicabile zonei sunt în conformitate cu documentațiile de urbanism PUG, RLU și PUZ;
- nu există monumente istorice/ de arhitectură a căror rază de protecție să necesite măsuri speciale care să afecteze investiția;
- amplasamentul și vecinătățile nu ascund situri arheologice în stratul de subsol al terenului;
- nu există alte tipuri de zone protejate care să condiționeze și/sau să influențeze investiția propusă. Nu există alte Hotărâri ale Consiliului Local cu privire la amplasamentul studiat.

Conform Listei Monumentelor Istorice (LMI) actualizate, realizate de Ministerul Culturii și Identității Naționale a României, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul M.C. nr. 2.828 din 24.12.2015, publicat în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, în Municipiul Adjud, județul Vrancea se identifică următoarele monumente istorice:

NR.	COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESĂ	DATARE
2	VN-I-s-B-06340	Așezarea de la Adjud punct „Movilița”	Oraș Adjud	„Movilița”, zona de N-V a orașului, în dreapta drumului spre Urechești	Epoca bronzului, Cultura Monteoru, faza Ic3

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galaţi, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

3	VN-I-s-B-06341	Aşezarea de la Adjud punct „Lutărie"	Oraş Adjud	„Lutărie", fostul sat Adjudu Vechi, actual cartier al oraşului, la E	Epoca bronzului, Cultura Monteoru, faza Ic3
4	VN-I-s-B-06342	Aşezarea de la Adjud punct „Lutărie"	Oraş Adjud	„Lutărie", fostul sat Adjudu Vechi, actual cartier al oraşului, la S	Sec. XVII, Epoca medievală
5	VN-I-s-B-06343	Situl arheologic de la Adjud, punct „Islaz"	Oraş Adjud	„Islaz", fostul sat Adjudu Vechi, actual cartier al oraşului, la 1,5 km S de fosta vatră a satului	
6	VN-I-s-B-06344	Situl arheologic de la Adjud	Oraş Adjud	Str, Cuza Alexandru Ioan	Epoca Bronzului
7	VN-I-s-B-06344.01	Aşezare	Oraş Adjud	Str, Cuza Alexandru Ioan	Epoca Medievală
8	VN-I-s-B-06344.02	Aşezare	Oraş Adjud	Str, Cuza Alexandru Ioan	Epoca bronzului, Cultura Monteoru, faza II b
9	VN-I-s-B-06344.03	Aşezare	Oraş Adjud	Str, Cuza Alexandru Ioan	Epoca bronzului, Cultura Monteoru, faza II a
10	VN-I-s-B-06345	Aşezare	Oraş Adjud	Str, Islaz, pe direcţia şoselei spre Copăceşti	Epoca bronzului, Cultura Monteoru
350	VN-III-m-B-06580	Placă comemorativă (1916-1918)	Oraş Adjud	Str, Libertăţii 15	1921
379	VN-IV-m-B-06612	Monumentul Eroilor români şi ruşi (1916-1918)	Oraş Adjud	Str, Republicii 2, în cimitirul oraşului	Sec. XX

Conform Repertoriului Arheologic Naţional (RAN), în municipiul Adjud, judeţul Vrancea se regăsesc situri arheologice.

COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE	COMPONENTĂ SIT	DATARE
174879.05	Aşezarea medievală de la Adjud - Lutărie. Aşezarea se găseşte la sud de satul Adjudul Vechi, pe malul drept al Siretului.	Oraş Adjud	Aşezare	Epoca medievală/ sec. XVII
174879.01	Aşezarea de epoca bronzului de la Adjud - Movilita. Situl arheologic se găseşte în nord-vestul oraşului, în dreapta şoselei Adjud - Oneşti.	Oraş Adjud	Aşezare	Epoca bronzului / sfârşitul mileniului al III-lea a. Chr.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

174879.03	Așezarea de epoca bronzului de la Adjud - Islaz. Situl arheologic se găsește în vestul orașului, pe strada Izlaz.	Oraș Adjud	Așezare	Epoca bronzului
174879.07	Situl arheologic de la Adjud - Strada Alexandru Ioan Cuza. Zona cercetată se află în zona sudică a localității, pe strada Alexandru Ioan Cuza, între strada 1 Mai și strada Salcâmilor,	Oraș Adjud	Așezare	Epoca bronzului, Epoca medievală
174879.02	Ruine de case de la sfârșitul sec. XIX-începutul sec. XX de la Adjud-Școala generală nr. 4. Școala generală nr. 4	Oraș Adjud	Așezare	Epoca contemporană
174879.06	Așezarea Monteoru de la Adjud - Islaz. la S de punct, în fostul sat Adjudul Vechi, actualmente cartier al orașului, la 1,5 km S de vatra satului	Oraș Adjud	Așezare	Epoca bronzului
174879.04	Așezarea Monteoru de la Adjud - Lutărie. la E de fostul sat Adjudul Vechi, actual cartier al orașului	Oraș Adjud	Așezare	Epoca bronzului

Conform Natura 2000 în intravilanul municipiului Adjud, județul Vrancea nu se regăsesc arii naturale protejate de interes comunitar și avifaunistic (ROSCI/ROSPA).

a) **natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;**
Conform reglementărilor Documentației de Urbanism nr.34/2004, aprobată prin HCL Adjud nr. 24 din 2005, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 terenurile sunt situate în intravilanul municipiului Adjud, județul Vrancea, nu sunt grevate de sarcini, nu are interdicție temporară de construire.

b) **destinația construcției existente;**
Se menține destinația infrastructurii existente.

c) **includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;**
Nu este cazul.

d) **informații / obligații / constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.**

❖ **Regimul juridic conform Certificatul de Urbanism nr. 8 din 28.01.2026:**

Imobilul teren în suprafață de 2.773 mp înscris în CF 57664 și imobilul teren în suprafață de 1.658 mp înscris in CF 59965 sunt situate în intravilanul municipiului Adjud, în UTR nr.1, conform PUG Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2005 a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 48/2016 și aparțin domeniului public al UAT municipiul Adjud conform Hotărârii Guvernului nr. 979/26.08.2009 pentru modificarea anexei nr.3 la

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS028

Hotărârea Guvernului nr. 908/2002 privind atestarea domeniului public al județului Vrancea, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vrancea;

Imobilul teren în suprafață măsurată de 2.956 mp (din acte 5.000 mp) înscris în CF 60321 este situat în intravilanul municipiului Adjud, in UTR nr.7, conform PUG Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2005 a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 48/2016 și aparține domeniului public at UAT municipiul Adjud conform Hotărârii Consiliului Local Adjud nr. 190/2015 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Adjud;

Imobilul teren în suprafață de 3.294 mp înscris in CF 58735 este situat în intravilanul municipiului Adjud, în UTR nr.5, conform PUG Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2005 a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 48/2016 și aparțin domeniului public at UAT municipiul Adjud conform Hotărârii Guvernului nr. 979/26.08.2009 pentru modificarea anexei nr.3 la Hotărârea Guvernului nr. 908/2002 privind atestarea domeniului public al județului Vrancea, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vrancea;

Imobilul teren in suprafață de 1.853 mp înscris in CF 59047 este situat în intravilanul municipiului Adjud, în UTR nr.16, conform PUG Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2005 a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 48/2016 și aparține domeniului public al UAT municipiul Adjud conform Hotărârii Consiliului Local Adjud nr. 156/2021 privind înregistrarea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public at UAT Adjud a suprafeței de 1853,00 mp, T 17, P 436;

Imobilul, compus teren în suprafață măsurată de 3.247 mp (din acte 3.273 mp) și construcția C1, înscris în CF 55406 este situat în intravilanul municipiului Adjud, în UTR nr.14, conform PUG Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2005 a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 48/2016 și aparține domeniului privat al UAT municipiul Adjud conform Hotărârii Consiliului Local Adjud nr. 115/2013 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al imobilului Cămin Cultural situat în municipiul Adjud, Adjudu Vechi, compus din clădiri in suprafață de 286 mp și teren în suprafață de 3273 mp, T 21, P 480 și aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;

Imobilul teren în suprafață de 3.392 mp înscris in CF 60490 este situat în intravilanul municipiului Adjud, in UTR nr.15, conform PUG Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2005 a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 48/2016 și aparține domeniului public al UAT municipiul Adjud conform Hotărârii Consiliului Local Adjud nr. 189/2025 privind aprobarea declarării terenurilor intravilane în suprafață de 280 mp, 1477 mp, 153 mp, 908 mp, 958 mp situate in T73, P479/1, 3392 mp situat în T17, P403, 833 mp situat in T3/1, P141, 66 mp situat în T138, P1660 și 1470 mp situat în T46, P1867 ca bunuri de uz și interes public local și introducerea și înregistrarea acestora in inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al UAT.

Imobilele nu sunt grevate de sarcini și servituți, drept de preemțiune, nu figurează în zone cu interdicție de construire, nu sunt incluse în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii; imobilele înscrise in CF 57664 și CF 59965 se află în zona de protecție monumentului istoric Placă comemorativă (1916-1918) cod LMI VN-III-m-B-06580, Strada Libertății nr.15.

Pe raza localității Burcioaia se află obiective ale OMV Petrom.

- **Regimul economic conform Certificatul de Urbanism nr. 8 din 28.01.2026:**

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N: CS0281

Folosința actuală: construcția C1 înscrisă în CF 55406 are destinația de Cămin Cultural, iar terenurile au categoria de folosință curți-construcții;

Destinația zonei stabilită prin PUG: IS - zonă instituții și servicii publice și P – zonă parcuri și plantații de protecție; Terenurile ocupate de lucrări se vor supune regimului fiscal și de impozitare legiferat;

Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilele – nu sunt.

- **Regimul tehnic conform Certificatul de Urbanism nr. 8 din 28.01.2026:**

Sistemul constructiv – va fi stabilit de proiectantul de specialitate;

Extras din PUG - Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit și al amenajărilor exterioare;

Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente – terenurile sunt aliniate la drumuri și alei de interes local; Se va respecta O.G. nr. 43/1997;

Retrageri și distanțe Obligatorii la amplasarea construcţiilor față de proprietățile vecine – se va respecta art. 24 din H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri".

Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor – Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora şi nu depreciază aspectul general al zonei. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă;

Regim maxim de înălțime – pentru zona P nu este reglementat prin PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 24/2005, a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 48/2016;

Înălțimile la cornișă/coamă – nu este reglementată prin PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 24/2005, a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 48/2016; Autorizarea executării construcțiilor se va face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate;

Înălțime minimă – nu este reglementată prin PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 24/2005, a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 48/2016;

Indicatori urbanistici maximi - nu este cazul;

Echiparea cu utilități existente - în zonă sunt rețele de apă și canalizare, rețele de energie electrică, rețele de gaze naturale, rețele de telefonie și internet; pe strada Republicii este pozat, în canalizație subterană, un cablu cu fibră.

3.4 Caracteristici tehnice și parametri specifici

a) **categoria și clasa de importanță;**

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

Lucrările proiectate, conform HG nr.766/21.02.1997 (cu modificările ulterioare), se încadrează în categoria de importanță „D" - importanță redusă;
Clasa de importanță conform Normativului P100-1/2013 este III.

b) **cod în Lista monumentelor istorice, după caz;**

Nu este cazul.

c) **an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;**

Nu este cazul.

d) **suprafața construită;**

Nu este cazul.

e) **suprafața construită desfășurată;**

Nu este cazul.

f) **valoarea de inventar a construcției;**

Conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public sunt prezentate valorile de inventar după cum urmează:

Nr. de inventar 1737 - Parc spital Republici - 906 714,53 lei;

Nr. de inventar 1790 - Spații verzi scuar Libertății- 161 292,17 lei;

Nr. de inventar 1791 - Spații verzi Libertății parc - 215 056,23 lei;

Nr. de inventar 1792 - Spații verzi scuar casa de cultură - 232 977,58 lei;

Nr. de inventar 1799 - Spații verzi scuar parcul gării - 192 654,55 lei;

Nr. de inventar 2520 - Parc CFR - 639 233,74 lei;

Nr. de inventar 11803 - Parc CFR - 772 218,04 lei.

g) **alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.**

Nu este cazul.

3.3. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitectural-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

❖ **CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE EFECTUATE ASUPRA CLĂDIRII SUNT URMĂTOARELE:**

- lucrările de intervenție propuse au ca scop aducerea aleilor, parcărilor, locurilor de joacă și a zonelor neamenajate la parametrii optimi pentru asigurarea confortului circulației și siguranței în exploatare;
- realizarea soluțiilor prevăzute în expertiza tehnică va avea ca rezultat satisfacerea cerințelor de calitate (rezistență, stabilitate, siguranța în exploatare, protecția mediului) conform Legii nr.10/1995, a planificării realizării modernizării drumurilor după sursele financiare, urgențele locale și a ridicării gradului de confort al utilizatorilor drumurilor;

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

- amenajarea parcurilor va asigura spații de recreere moderne, sigure și accesibile, contribuind astfel creșterea calității vieții și atractivității localităților. Totodată, proiectul are un impact favorabil asupra mediului urban, prin crearea de spații verzi și promovarea unui stil de viață sănătos.;
- la execuție se vor respecta întocmai standardele și normativele specifice lucrărilor prezentate, detaliile și soluțiile din proiect.

❖ CONCLUZIILE AUDITULUI ENERGETIC EFECTUAT ASUPRA CLĂDIRII EXISTENTE:

Nu este cazul.

3.4. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Analizând modul în care sunt asigurate cerințele esențiale de calitate, conform Legii nr. 10 din 18.01.1995 (**republicată**) - privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, se constată următoarele:

starea tehnică actuală a aleilor este necorespunzatoare și se impun lucrări de reabilitare și completare a acestora.

Aleile și celelalte zone propuse pentru amenajare prezintă degradări la nivelul suprafeței acestora, cum ar fi: fisuri, faianțări, denivelări, cedări, rupturi de margine și tasări ale pavajului existent al aleilor.

În general se poate aprecia ca starea tehnică și estetică a aleilor, acceselor și ansamblului zonei este necorespunzătoare, impunându-se intervenții de reabilitare care să conducă la asigurarea unui aspect estetic, funcțional, respectiv o condiție tehnică la nivelul exigentelor de confort și siguranță actuale.

Investigațiile efectuate au scos în evidență următoarele cauze care au determinat apariția degradărilor:

- durata de exploatare depășită;
- neefectuarea lucrărilor de întreținere curentă necesare in timpul exploatarii parcului.
- condiții climaterice nefavorabile.
- soluțiile de reabilitare trebuie să ia în considerare cauzele menționate și să fie adaptate la situația reală din teren.

3.5. Alte date decât cele prevăzute la lit. a)-d), după caz

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE*2):

*2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii la care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

Nu este cazul.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galaţi, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

b) prezentarea a minimum două soluţii de intervenţie;

Soluţia de intervenţie nr. I

PARC ADJUDU VECHI CF 55406

Alei pietonale cu gazon, S = 358,79 mp:

- 8 cm strat de pamant vegetal cu gazon semanat
- 2.5 cm geogrila celulara
- 10 cm nisip

Alei pietonale din dale, S = 134.50 mp:

- 6 cm dale autoblocante prefabricate
- 5 cm nisip
- 12 cm strat superior de fundaţie de piatră spartă 0-31.5
- 10 cm strat inferior de fundaţie din balast

Teren de joacă S = 144,80 mp:

- covor de tartan
- 10 cm fundaţie din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip

Foişor S = 88,75 mp:

- 15 cm fundaţie din beton C30/37
- 15 cm strat de balast

Platforma gunoi S = 19 mp:

- 10 cm fundaţie din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip

Pentru delimitarea spaţiului verde şi aleilor pietonale se vor folosi orduri mici 10x15 cm.

Spaţiile verzi, S = 2184,15 mp se vor amenaja prin semănare gazon şi plantare arbori decorativi.

PARC ZONA CFR CF 58735

Alei pietonale cu gazon, S = 708,64 mp:

- 8 cm strat de pamant vegetal cu gazon semanat
- 2.5 cm geogrila celulara
- 10 cm nisip

Teren de joacă S = 144,80 mp:

- covor de tartan
- 10 cm fundaţie din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip
- 15 cm pământ compactat la 100% grade Proctor

Foişor S = 88,75 mp:

- 15 cm fundaţie din beton C30/37
- 15 cm strat de balast

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

- 15 cm pământ compactat la 100% grade Proctor

Platforma gunoi S = 20 mp:

- 10 cm fundație din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip
- 15 cm pământ compactat la 100% grade Proctor

Pentru delimitarea spațiului verde și aleilor pietonale se vor folosi orduri mici 10x15 cm.

Spațiile verzi, S = 2284,65 mp se vor amenaja prin semănare gazon și plantare arbori decorativi.

PIAȚETA ION DICHISEANU CF 57664

Alei pietonale din granit, S = 1787,41 mp:

- 3 cm placa de granit
- 5 cm mortar M100T
- 10 cm fundație din beton C16/20
- 10 cm strat de balast

Pentru delimitarea spațiului verde și aleilor pietonale se vor folosi orduri mici 10x15 cm.

Spațiile verzi, S = 1406,74 mp se vor amenaja prin semănare gazon și plantare arbori decorativi.

Rigolă prefabricată din beton C30/37 de 26 x 20 x 100 cm așezate pe o fundație din beton C8/10 de 5 cm, se va prevedea pentru eliminarea apei pluviale de pe zona aleilor pietonale.

PARC ZONA SPITAL MUNICIPAL ADJUD CF 60321

Parcare, S = 175.4 mp:

- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA16rul50/70
- 6 cm strat de legătură din beton asfaltic deschis BAD 22,4leg50/70
- Zestre existentă din agregate naturale

Alei pietonale din granit, S = 297,62 mp:

- 3 cm placa de granit
- 5 cm mortar M100T
- 10 cm fundație din beton C16/20
- 10 cm strat de balast

Alei pietonale cu gazon, S = 334,11 mp:

- 8 cm strat de pamant vegetal cu gazon semanat
- 2.5 cm geogrila celulara
- 10 cm nisip

Teren de joacă S = 154,00 mp:

- covor de tartan
- 10 cm fundație din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip

Pentru delimitarea platformei carosabile de trotuar se vor folosi borduri mari 20x25 cm, iar pentru delimitarea spațiului verde și aleilor pietonale se vor folosi orduri mici 10x15 cm.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N: CS0281

Spațiile verzi, S = 1558,94 mp se vor amenaja prin semănare gazon și plantare arbori decorativi.

PARC BURCIOAIA CF 59047

Alei pietonale cu gazon, S = 633,50 mp:

- 8 cm strat de pamant vegetal cu gazon semanat
- 2.5 cm geogrila celulara
- 10 cm nisip

Teren de joacă S = 154,00 mp:

- covor de tartan
- 10 cm fundație din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip

Platforma pentru Foișor S = 15,55 mp:

- 15 cm fundație din beton C30/37
- 15 cm strat de balast

Pentru delimitarea spațiului verde și aleilor pietonale se vor folosi orduri mici 10x15 cm.

Spațiile verzi, S = 1074,70 mp se vor amenaja prin semănare gazon și plantare arbori decorativi.

PARC ȘIȘCANI CF 60490

Alei pietonale cu gazon, S = 1003.1 mp:

- 8 cm strat de pamant vegetal cu gazon semanat
- 2.5 cm geogrila celulara
- 10 cm nisip

Teren de joacă S = 154,00 mp;

- covor de tartan
- 10 cm fundație din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip

Platforma pentru Foișor S = 15,55 mp:

- 15 cm fundație din beton C30/37
- 15 cm strat de balast

Pentru delimitarea spațiului verde și aleilor pietonale se vor folosi orduri mici 10x15 cm.

Spațiile verzi, S = 2164,88 mp se vor amenaja prin semănare gazon și plantare arbori decorativi.

Sistematizarea verticală a terenului, în amplasament, se realizează prin asigurarea unor pante transversale și longitudinale, în vederea îndepărtării rapide a apelor pluviale de pa suprafața platformelor spre spațiul verde.

Soluția de intervenție nr. II

PARC ADJUDU VECHI CF 55406

Alei pietonale cu gazon, S = 358,79 mp:

- 8 cm strat de pamant vegetal cu gazon semanat
- 2.5 cm geogrila celulara

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

- 12 cm strat superior de fundație din balast stabilizat cu ciment
- 10 cm strat inferior de fundație din balast
- 10 cm nisip

Alei pietonale din dale, S = 134.50 mp:

- 6 cm dale autoblocante prefabricate
- 5 cm nisip
- 12 cm strat superior de fundație din balast stabilizat cu ciment
- 10 cm strat inferior de fundație din balast

Teren de joacă S = 144.80 mp:

- covor de tartan
- 10 cm fundație din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip

Foișor S = 88,75 mp:

- 15 cm fundație din beton C30/37
- 15 cm strat de balast

Platforma gunoi S = 19 mp:

- 10 cm fundație din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip

Pentru delimitarea spațiului verde și aleilor pietonale se vor folosi orduri mici 10x15 cm.

Spațiile verzi, S = 2184,15 mp se vor amenaja prin semănare gazon și plantare arbori decorativi.

PARC ZONA CFR CF 58735

Alei pietonale cu gazon, S = 708,64 mp:

- 8 cm strat de pamant vegetal cu gazon semanat
- 2.5 cm geogrila celulara
- 12 cm strat superior de fundație din balast stabilizat cu ciment
- 10 cm strat inferior de fundație din balast
- 10 cm nisip

Teren de joacă S = 144,80 mp:

- covor de tartan
- 10 cm fundație din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip
- 15 cm pământ compactat la 100% grade Proctor

Foișor S = 88,75 mp:

- 15 cm fundație din beton C30/37
- 15 cm strat de balast
- 15 cm pământ compactat la 100% grade Proctor

Platforma gunoi S = 20 mp:

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

- 10 cm fundație din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip
- 15 cm pământ compactat la 100% grade Proctor

Pentru delimitarea spațiului verde și aleilor pietonale se vor folosi orduri mici 10x15 cm.

Spațiile verzi, S = 2284,65 mp se vor amenaja prin semănare gazon și plantare arbori decorativi.

PIAȚETA ION DICHISEANU CF 57664

Alei pietonale din granit, S = 1787,41 mp:

- 3 cm placa de granit
- 5 cm mortar M100T
- 12 cm strat superior de fundație din balast stabilizat cu ciment
- 10 cm strat de balast

Pentru delimitarea spațiului verde și aleilor pietonale se vor folosi orduri mici 10x15 cm.

Spațiile verzi, S = 1406,74 mp se vor amenaja prin semănare gazon și plantare arbori decorativi.

Rigolă prefabricată din beton C30/37 de 26 x 20 x 100 cm așezate pe o fundație din beton C8/10 de 5 cm, se va prevedea pentru eliminarea apei pluviale de pe zona aleilor pietonale.

PARC ZONA SPITAL MUNICIPAL ADJUD CF 60321

Parcare, S = 175.4 mp:

- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA16rul50/70
- 6 cm strat de legătură din beton asfaltic deschis BAD 22,4leg50/70
- Zestre existentă din agregate naturale

Alei pietonale din granit, S = 297,62 mp:

- 3 cm placa de granit
- 5 cm mortar M100T
- 12 cm strat superior de fundație din balast stabilizat cu ciment
- 10 cm strat de balast

Alei pietonale cu gazon, S = 334,11 mp:

- 8 cm strat de pamant vegetal cu gazon semanat
- 2.5 cm geogrila celulara
- 12 cm strat superior de fundație din balast stabilizat cu ciment
- 10 cm strat inferior de fundație din balast
- 10 cm nisip

Teren de joacă S = 154,00 mp:

- covor de tartan
- 10 cm fundație din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip

Pentru delimitarea platformei carosabile de trotuar se vor folosi borduri mari 20x25 cm, iar pentru delimitarea spațiului verde și aleilor pietonale se vor folosi orduri mici 10x15 cm.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

Spațiile verzi, S = 1558,94 mp se vor amenaja prin semănare gazon și plantare arbori decorativi.

PARC BURCIOAIA CF 59047

Alei pietonale cu gazon, S = 633,50 mp:

- 8 cm strat de pamant vegetal cu gazon semanat
- 2.5 cm geogrila celulara
- 12 cm strat superior de fundație din balast stabilizat cu ciment
- 10 cm strat inferior de fundație din balast
- 10 cm nisip

Teren de joacă S = 154,00 mp:

- covor de tartan
- 10 cm fundație din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip

Platforma pentru Foișor S = 15,55 mp:

- 15 cm fundație din beton C30/37
- 15 cm strat de balast

Pentru delimitarea spațiului verde și aleilor pietonale se vor folosi orduri mici 10x15 cm.

Spațiile verzi, S = 1074,70 mp se vor amenaja prin semănare gazon și plantare arbori decorativi.

PARC ȘIȘCANI CF 60490

Alei pietonale cu gazon, S = 1003.1 mp:

- 8 cm strat de pamant vegetal cu gazon semanat
- 2.5 cm geogrila celulara
- 12 cm strat superior de fundație din balast stabilizat cu ciment
- 10 cm strat inferior de fundație din balast
- 10 cm nisip

Teren de joacă S = 154,00 mp;

- covor de tartan
- 10 cm fundație din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip

Platforma pentru Foișor S = 15,55 mp:

- 15 cm fundație din beton C30/37
- 15 cm strat de balast

Pentru delimitarea spațiului verde și aleilor pietonale se vor folosi orduri mici 10x15 cm.

Spațiile verzi, S = 2164,88 mp se vor amenaja prin semănare gazon și plantare arbori decorativi.

Sistematizarea verticală a terenului, în amplasament, se realizează prin asigurarea unor pante transversale și longitudinale, în vederea îndepărtării rapide a apelor pluviale de pa suprafața platformelor spre spațiul verde.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Măsurile propuse de către expertul tehnic atestat:

Pe baza analizei avantajelor și dezavantajelor celor 2 soluții, se propune adoptarea soluției I pentru reabilitarea ansamblurilor de parcuri capitolul 4.b).

Soluția de reabilitare termică propusă conform Auditului Energetic:

Nu este cazul.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Nu este cazul.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPȚIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

Proiectul urmărește stoparea procesului de degradare și depopulare, stimularea utilizării spațiului public de către comunitate, atragerea tinerilor și a familiilor și susținerea dezvoltării durabile a orașului prin soluții verzi, coerente și sustenabile.

Amenajările exterioare ansamblului de parcuri și zone pietonale, propuse sunt următoarele:

- acces auto pentru autoturisme;
- loc de joacă pentru copii;
- alei pietonale din:
- îmbrăcăminte asfaltică
- dale
- punct de gunoi;
- spații verzi.

- **protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;**

Nu este cazul.

- **intervenții de protejare/ conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;**

Nu este cazul.

- **demolarea parțială a unor elemente structurale / nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;**

Nu este cazul.

- **introducerea unor elemente structurale / nestructurale suplimentare;**

Nu este cazul.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

- **introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;**

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor /echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări / branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;
Nu este cazul.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
Amplasamentul se află în zona cu **adâncimi de îngheț** de - **0,90** - STAS 6054/77.

Conform Normativului P 100/2013 amplasamentul se află în zona cu perioada de colț T_c = **1,0 sec** și valoarea de vârf a accelerației a_g = **0,40** cu IMR = 225 ani și 20 % probabilitate de depășire în 50 de ani.

Încărcările date de zăpadă, conform Codului de Proiectare: Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012, având IMR 50 ani, au valori de s_k = **2,5 KN/mp.**

Presiunea de referință a vântului conform Codului de proiectare: Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-4/2012, pe interval de recurență de 50 ani, este de q_b = **0,6 kPa.**

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
Piațeta Ion Dichiseanu se află în zona de protecție a monumentului istoric

350	VN-III-m-B-06580	Placă comemorativă (1916-1918)	Oraș Adjud	Str, Libertății 15	1921

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI

A. MEMORIU DE ARHITECTURĂ SISTEMATIZARE VERTICALĂ

1. OBIECTUL PROIECTULUI

Prezenta documentație s-a elaborat la solicitarea beneficiarului, UAT Municipiul Adjud, și cuprinde piesele scrise și desenate pentru obiectivul „DEZVOLTARE INTEGRATĂ ÎN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUD. VRANCEA", proiect nr. 97/652/217b/2025. Beneficiarul investiției este UAT Municipiul Adjud.

2. DESCRIERE FUNCȚIONALĂ

Investiția propusă aduce beneficii de ordin estetic, asupra mediului înconjurător. Se urmăresc câteva direcții principale de acțiune: Se are în vedere a se asigura și accesul persoanelor cu dizabilități. Soluții propuse nu afectează mediul înconjurător.

Echipamentele și materialele propuse respectă ORDINUL NR. 119/2014, emis de Ministerul Sănătății, conform căruia spațiile de joacă pentru copii vor fi amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitate accidentările utilizatorilor.

Toate elementele ansamblurilor de joacă pentru copii vor fi realizate în conformitate cu standardele Europene EN 1176 - partea 1-7 , care cuprind regulile și cerințele de siguranță generale și metodele de testare, riscurile specifice privind leagănele, toboganele, traseele de cabluri, balansoarele, precum și aspectele privind instalarea, inspecția, întreținerea și exploatarea acestora și standardul European EN 1177 privind suprafețele de siguranță. Fundațiile sunt realizate astfel încât să nu constituie pericol sau risc de împiedicare. Părțile proeminente ale șuruburilor situate în părți accesibile echipamentelor, trebuie acoperite (ex. piulițe în fundare), conform SR EN 1177/2008. Toate elementele metalice trebuie tratate prin zincare sau vopsire împotriva coroziunii. Prinderea elementelor structurale în blocuri de beton se poate face și cu ajutorul altor piese metalice (țevi, plăcuțe, conex panduri, etc) conform fișelor producătorului. Pe fiecare echipament va fi inscripționat în mod vizibil și durabil date de identificare a producătorului, denumirea echipamentului, anul fabricației, limita de greutate, categoria de vârstă.

Se propune realizarea unor pereți verzi verticali independenți pentru exterior, care reprezintă un element de amenajare peisageră realizat ca structură autonomă, neatașată de clădire, alcătuită dintr-un cadru de susținere propriu, stabilizat la nivelul solului, în care sunt integrate sisteme de plantare și irigare adaptate condițiilor climatice exterioare. Acesta are rolul de a delimita spații, de a crea zone de protecție vizuală sau fonică și de a îmbunătăți calitatea mediului prin aportul de vegetație, contribuind la reducerea temperaturii ambientale și la filtrarea particulelor din aer. Prin utilizarea unor specii rezistente la variații de temperatură, vânt și expunere solară, peretele verde vertical independent devine o soluție durabilă și flexibilă, cu valoare estetică ridicată, integrată armonios în amenajările exterioare.

Amenajările exterioare a imobilului, propuse, aferente sistematizării verticale sunt:

- acces auto pentru autoturisme;
- loc de joacă pentru copii;
- alei pietonale din:
- îmbrăcăminte asfaltică
- dale
- punct de gunoi;
- spații verzi.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S.N.: CS0281

PARC ADJUDU VECHI CF 55406

Alei pietonale cu gazon, S = 358,79 mp:

- 8 cm strat de pamant vegetal cu gazon semanat
- 2.5 cm geogrila celulara
- 10 cm nisip

Alei pietonale din dale, S = 134.50 mp:

- 6 cm dale autoblocante prefabricate
- 5 cm nisip
- 12 cm strat superior de fundație de piatră spartă 0-31.5
- 10 cm strat inferior de fundație din balast

Teren de joacă S = 144,80 mp:

- covor de tartan
- 10 cm fundație din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip

Foișor S = 88,75 mp:

- 15 cm fundație din beton C30/37
- 15 cm strat de balast

Platforma gunoi S = 19 mp:

- 10 cm fundație din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip

Pentru delimitarea spațiului verde și aleilor pietonale se vor folosi orduri mici 10x15 cm.

Spațiile verzi, S = 2184,15 mp se vor amenaja prin semănare gazon și plantare arbori decorativi.

PARC ZONA CFR CF 58735

Alei pietonale cu gazon, S = 708,64 mp:

- 8 cm strat de pamant vegetal cu gazon semanat
- 2.5 cm geogrila celulara
- 10 cm nisip

Teren de joacă S = 144,80 mp:

- covor de tartan
- 10 cm fundație din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip
- 15 cm pământ compactat la 100% grade Proctor

Foișor S = 88,75 mp:

- 15 cm fundație din beton C30/37
- 15 cm strat de balast
- 15 cm pământ compactat la 100% grade Proctor

Platforma gunoi S = 20 mp:

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

- 10 cm fundație din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip
- 15 cm pământ compactat la 100% grade Proctor

Pentru delimitarea spațiului verde și aleilor pietonale se vor folosi orduri mici 10x15 cm.

Spațiile verzi, S = 2284,65 mp se vor amenaja prin semănare gazon și plantare arbori decorativi.

PIAȚETA ION DICHISEANU CF 57664

Alei pietonale din granit, S = 1787,41 mp:

- 3 cm placa de granit
- 5 cm mortar M100T
- 10 cm fundație din beton C16/20
- 10 cm strat de balast

Pentru delimitarea spațiului verde și aleilor pietonale se vor folosi orduri mici 10x15 cm.

Spațiile verzi, S = 1406,74 mp se vor amenaja prin semănare gazon și plantare arbori decorativi.

Rigolă prefabricată din beton C30/37 de 26 x 20 x 100 cm așezate pe o fundație din beton C8/10 de 5 cm, se va prevedea pentru eliminarea apei pluviale de pe zona aleilor pietonale.

PARC ZONA SPITAL MUNICIPAL ADJUD CF 60321

Parcare, S = 175.4 mp:

- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA16rul50/70
- 6 cm strat de legătură din beton asfaltic deschis BAD 22,4leg50/70
- Zestre existentă din agregate naturale

Alei pietonale din granit, S = 297,62 mp:

- 3 cm placa de granit
- 5 cm mortar M100T
- 10 cm fundație din beton C16/20
- 10 cm strat de balast

Alei pietonale cu gazon, S = 334,11 mp:

- 8 cm strat de pamant vegetal cu gazon semanat
- 2.5 cm geogrila celulara
- 10 cm nisip

Teren de joacă S = 154,00 mp:

- covor de tartan
- 10 cm fundație din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip

Pentru delimitarea platformei carosabile de trotuar se vor folosi borduri mari 20x25 cm, iar pentru delimitarea spațiului verde și aleilor pietonale se vor folosi orduri mici 10x15 cm.

Spațiile verzi, S = 1558,94 mp se vor amenaja prin semănare gazon și plantare arbori decorativi.

PARC BURCIOAIA CF 59047

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

Alei pietonale cu gazon, S = 633,50 mp:

- 8 cm strat de pamant vegetal cu gazon semanat
- 2.5 cm geogrila celulara
- 10 cm nisip

Teren de joacă S = 154,00 mp:

- covor de tartan
- 10 cm fundație din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip

Platforma pentru Foișor S = 15,55 mp:

- 15 cm fundație din beton C30/37
- 15 cm strat de balast

Pentru delimitarea platformei carosabile de trotuar se vor folosi borduri mari 20x25 cm, iar pentru delimitarea spațiului verde și aleilor pietonale se vor folosi orduri mici 10x15 cm.

Spațiile verzi, S = 1074,70 mp se vor amenaja prin semănare gazon și plantare arbori decorativi.

PARC ȘIȘCANI CF 60490

Alei pietonale cu gazon, S = 1003.1 mp:

- 8 cm strat de pamant vegetal cu gazon semanat
- 2.5 cm geogrila celulara
- 10 cm nisip

Teren de joacă S = 154,00 mp;

- covor de tartan
- 10 cm fundație din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip

Platforma pentru Foișor S = 15,55 mp:

- 15 cm fundație din beton C30/37
- 15 cm strat de balast

Pentru delimitarea spațiului verde și aleilor pietonale se vor folosi orduri mici 10x15 cm.

Spațiile verzi, S = 2164,88 mp se vor amenaja prin semănare gazon și plantare arbori decorativi.

Sistematizarea verticală a terenului, în amplasament, se realizează prin asigurarea unor pante transversale și longitudinale, în vederea îndepărtării rapide a apelor pluviale de pa suprafața platformelor spre spațiul verde.

Bilanț suprafețe total:

- Total suprafață proiect - 19 173,00 mp
- Spațiu verde existent - 6 043,32 mp (spații verzi valorificate)
- Suprafețe abandonate supuse regenerării - 8205,00 mp (42,79 % din total suprafață proiect)

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galaţi, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N: CS0281

- Total spaţii verzi existente -14 248,32 mp
- Accesul carosabil şi parcarea - 175,40 mp
- Alei pietonale din dale - 134,50 mp
- Alei pietonale pavate cu plăci de granit - 2 085,03 mp
- Alei pietonale din gazon - 3 038,14 mp
- Teren de joacă - 751,60 mp
- Platforma foişor - 208,60 mp
- Platforma gunoi - 39.00 mp
- Spaţiu verde nou creat - 4 008.65 mp (20,91 % din total suprafaţă proiect)
- Spaţiu verde propus total - 13 711.88 mp (46,75 % din total suprafaţă proiect)
- Copaci plantaţi: 1350 buc
- Lungime gard viu - 540,50 ml
- Suprafaţă betonată transformată în spaţiu verde - 221,33 mp

Bilanţ suprafeţe PARC ZONA CFR

- Suprafaţă teren = 3294,00 mp
- Spatii verzi existent = 3247,36 mp
- Spaţii verzi propus = 2993,05 mp
- inclusiv alei din gazon natural - 708.64 mp
- Alei pietonale existent = 610,20 mp
- Teren de joacă covor tartan = 144,80 mp
- Foişor = 88,75 mp
- Platforma de gunoi = 20,00 mp
- Copaci plantaţi = 45 buc

Prin amenajarea aleilor pietonale cu gazon natural se propune menţinerea suprafeţei zonelor verzi.Suprafaţa spaţiului verde redus = 254,31 mp ceea ce reprezintă 7,83 % din spaţiul verde existent.

Prin urmare conform Art.18, alin.7 din Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**) privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor* suprafaţa amenajărilor propuse nu depăşeşte 10 % din suprafaţa spaţiului verde existent.

Nu sunt propuse lucrări în exteriorul parcelei.

Bilanţ suprafeţe PARC ADJUDU VECHI

- Suprafaţă teren = 3247,00 mp
- Spatii verzi existent = 2674,37 mp
- Spaţii verzi propus = 2542,94 mp
- inclusiv alei din gazon natural - 358,79 mp
- Alei pietonale existent = 644,00 mp
- Alei pietonale din dale propus = 134,50 mp

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galaţi, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N . CS0281

- Teren de joacă = 144,80 mp
- Foişor = 88,75 mp
- Platforma de gunoi = 20,00 mp
- Copaci plantaţi = 42 buc
- Arbuşti plantaţi = 223 buc
- 82,70 mp - suprafaţă betonată transformată în spaţiu verde

Prin amenajarea aleilor pietonale cu gazon natural se propune menţinerea suprafeţei zonelor verzi. Suprafaţa spaţiului verde redus = 131,43 mp ceea ce reprezintă 4,91 % din spaţiul verde existent.

Prin urmare conform Art.18, alin.7 din Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**) privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor* suprafaţa amenajărilor propuse nu depăşeşte 10 % din suprafaţa spaţiului verde existent.

Nu sunt propuse lucrări în exteriorul parcelei.

Bilanţ suprafeţe PIAŢETA ION DICHISEANU

- Suprafaţă teren = 4431,00 mp
- Spatii verzi existent = 1196,87 mp
- Spaţii verzi propus = 1406,74 mp
- Alei pietonale existent = 2276,97 mp
- Alei pietonale propus = 1787,41 mp
- Copaci plantaţi = 68 buc
- Arbuşti plantaţi = 318 buc
- 209,87 mp - suprafaţă betonată transformată în spaţiu verde

Din total suprafeţe betonate existente se va reduce suprafaţa betonată cu 209,87 mp şi se va transforma în spaţiu verde, ceea ce reprezintă 17,53 % din spaţiul verde existent.

Prin urmare conform Art.18, alin.7 din Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**) privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor* suprafaţa amenajărilor propuse nu depăşeşte 10 % din suprafaţa spaţiului verde existent.

Nu sunt propuse lucrări în exteriorul parcelei.

Bilanţ suprafeţe PARC SPITAL MUNICIPAL

- Suprafaţă teren = 2956,00 mp
- Spaţii verzi existent = 1881,59 mp
- Spaţii verzi propus = 1893,05 mp
- inclusiv alei din gazon natural - 334,11 mp
- Alei pietonale existent = 722,00 mp
- Alei pietonale din dale propus = 297,62 mp
- Parcare = 175,40 mp
- Teren de joacă = 154,00 mp
- Copaci plantaţi = 39 buc

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galaţi, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

- Arbuşti plantaţi = 151 buc
- Gard viu = 224 m

Din total suprafeţe betonate existente se va reduce suprafaţa betonată cu 11,46 mp şi se va transforma în spaţiu verde, ceea ce reprezintă 0,60 % din spaţiul verde existent.

Prin urmare conform Art.18, alin.7 din Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**)privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor* suprafaţa amenajărilor propuse nu depăşeşte 10 % din suprafaţa spaţiului verde existent.

Nu sunt propuse lucrări în exteriorul parcelei.

Bilanţ suprafeţe PARC ŞIŞCANI

- Suprafaţă teren = 3392,00 mp
- Spatii verzi existent = 3378,13 mp (zonă verde neamenajată)
- Spaţii verzi propus = 3167,90 mp
- inclusiv alei din gazon natural - 1003,10 mp
- Teren de joacă = 154,00 mp
- Foişor = 15,55 mp
- Copaci plantaţi = 62 buc
- Arbuşti plantaţi = 349 buc

Prin amenajarea aleilor pietonale cu gazon natural se propune menţinerea suprafeţei zonelor verzi. Suprafaţa spaţiului verde redus = 210,23 mp ceea ce reprezintă 6,22 % din spaţiul verde existent.

Prin urmare conform Art.18, alin.7 din Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**) privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor* suprafaţa amenajărilor propuse nu depăşeşte 10 % din suprafaţa spaţiului verde existent.

Nu sunt propuse lucrări în exteriorul parcelei.

Bilanţ suprafeţe PARC BURCIOAIA

- Suprafaţă teren = 1853,00 mp
- Spatii verzi existent = 1870,00 mp (zonă verde neamenajată, inclusiv spaţiu verde în exteriorul parcelei)
- Spaţii verzi propus = 1708,20 mp
- inclusiv alei din gazon natural - 633,50 mp
- Teren de joacă = 154,00 mp
- Foişor = 15,55 mp
- Copaci plantaţi = 104 buc
- Arbuşti plantaţi = 249 buc

Prin amenajarea aleilor pietonale cu gazon natural se propune menţinerea suprafeţei zonelor verzi.Suprafaţa spaţiului verde redus = 169,00 mp ceea ce reprezintă 9,03 % din spaţiul verde existent.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

Prin urmare conform Art.18, alin.7 din Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților* suprafața amenajărilor propuse nu depășește 10 % din suprafața spațiului verde existent.

Nu sunt propuse lucrări în exteriorul parcelei.

ACȚIUNI DE PROTEJARE A BIODIVERSITĂȚII DIN ZONA URBANĂ

Proiectul propune amenajarea și extinderea spațiilor verzi pe toate amplasamentele analizate, prin transformarea terenurilor existente în zone funcționale de tip parc urban. Suprafețele verzi vor fi amenajate prin însămânțare gazon și plantarea de arbori și arbuști decorativi adaptați condițiilor climatice locale, contribuind la creșterea diversității biologice urbane.

Intervențiile au în vedere:

- utilizarea speciilor vegetale autohtone sau adaptate, rezistente la secetă și variații de temperatură;
- crearea unor microhabitate urbane favorabile insectelor polenizatoare și păsărilor;
- reducerea suprafețelor mineralizate și creșterea permeabilității solului;
- integrarea spațiilor verzi în zonele cu funcțiuni sociale (locuri de joacă, alei, foișoare), fără a afecta echilibrul natural.

Prin aceste măsuri, proiectul contribuie la îmbunătățirea calității aerului, reducerea efectului de insulă de căldură urbană și creșterea rezilienței ecosistemelor urbane.

În timpul lucrărilor de amenajare se vor proteja arborii existenți prin aplicare unor măsuri, aceste măsuri vor fi elaborate cu ajutorul specialiștilor în domeniul înverzirii urbane și se vo referi la:

- Protejarea trunchiului copacilor existenți pe toate amplasamentele unde se vor realiza amenajările, prin înconjurarea acestora cu materiale dure și a unui strat de material moale cu rol de amortizare între stratul dur și scoarța copacului.;
- Lucrările realizate în zona de protecție a arborilor se vor efectua prin săpături manuale, pentru a proteja rădăcinile;
- Depozitarea materialelor și echipamentelor în spațiu special amenajat destinat organizării de șantier, în afara zonei de protecție a copacilor sau în afara zonei radiculare critice acolo unde nu este osibil altfel, pentru a menține stabilitatea arborilor prin realizarea unor împrejmuiri temporare;
- Pentru a evita deteriorare coroanei copacilor prin smulgerea sau ruperea unor ramuri ca urmare a deplasării echipamentelor de lucru, se vor analiza copacii expuși pericolului și se va realiza întreținerea corectă a acestora. În special pe amplasamentele unde copacii sunt mai mari și astfel riscul deteriorării lor este crescut. (Piațeta Ion Dichiseanu, Parc Burcioaia, Parc Șișcani, Parc Spital Municipal).

INTEGRAREA PRINCIPIILOR „NATURE - BASED SOLUTIONS (NBS)"

Proiectul integrează principiile NBS prin utilizarea elementelor naturale pentru gestionarea provocărilor urbane identificate (precipitații intense, eroziune, temperaturi ridicate).

Măsuri propuse:

- amenajarea de suprafețe verzi extinse care contribuie la infiltrarea naturală a apelor pluviale și reducerea scurgerilor de suprafață;

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N: CS0281

- realizarea sistematizării verticale a terenului cu pante controlate pentru dirijarea naturală a apei către zone verzi;
- utilizarea rigolelor și a soluțiilor de drenaj care favorizează infiltrarea apei în sol;
- plantarea de arbori pentru umbrire naturală și reducerea disconfortului termic în perioadele de canicula;
- utilizarea materialelor permeabile (dale autoblocante) pentru alei, care permit infiltrarea apei.

Aceste soluții reduc presiunea asupra infrastructurii de drenaj, contribuie la adaptarea la schimbările climatice și îmbunătățesc confortul urban.

UTILIZAREA TEHNOLOGIILOR CARE ASIGURĂ FOLOSIREA EFICIENTĂ A RESURSELOR NATURALE (ÎN SPECIAL APĂ)

Proiectul integrează soluții tehnice pentru utilizarea eficientă a apei și gestionarea sustenabilă a resurselor:

- realizarea unor sisteme de colectare și evacuare controlată a apelor pluviale prin rigole și pante proiectate;
- utilizarea suprafețelor permeabile (pavaje din dale) care permit infiltrarea apei în sol și reduc pierderile prin scurgere;
- reducerea necesarului de irigare prin alegerea speciilor vegetale rezistente la secetă;
- limitarea suprafețelor impermeabile (beton/asfalt) doar la zonele strict necesare (alei, parcări).

Prin aceste măsuri, se reduce consumul de apă potabilă și se optimizează ciclul natural al apei în amplasament.

CREAREA/ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ACCESUL PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI (PESTE CERINȚELE MINIME LEGALE)

În vederea asigurării accesibilității și incluziunii persoanelor cu dizabilități, la intrările în fiecare parc se vor monta covorașe/pavaje tactile de ghidaj și avertizare, destinate orientării și deplasării în siguranță a persoanelor cu deficiențe de vedere. De asemenea, vor fi amplasate panouri informative accesibilizate, prevăzute cu inscripționări în alfabet Braille și elemente tactile, pentru facilitarea accesului la informații al persoanelor nevăzătoare sau cu vedere redusă. Aceste măsuri contribuie la crearea unui spațiu public accesibil, conform principiilor de proiectare incluzivă și cerințelor privind accesibilitatea pentru toate categoriile de utilizatori.

Proiectul prevede realizarea unei infrastructuri incluzive, care depășește cerințele minime legale și răspunde nevoilor mai multor tipuri de dizabilități:

- realizarea de alei pietonale continue, cu suprafețe plane, antiderapante și fără obstacole;
- asigurarea rampelor de acces și a diferențelor de nivel reduse (terenul având deja pante mici, favorabile accesibilizării);
- integrarea mobilierului urban accesibil (bănci cu înălțime adecvată, spații de odihnă frecvente);
- amenajarea locurilor de joacă incluzive, cu suprafețe din tartan și echipamente adaptate;

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N: CS0281

- posibilitatea integrării elementelor tactile și de ghidaj pentru persoane cu deficiențe de vedere;
- asigurarea accesului facil din toate direcțiile, având în vedere deschiderile multiple la străzi (Libertății, Siretului, Răzoare etc.).

Astfel, proiectul promovează incluziunea socială și acces egal la spațiile publice.

INTEGRAREA MĂSURILOR SUPLIMENTARE PRIVIND RESPECTAREA PRINCIPIULUI DNSH („DO NO SIGNIFICANT HARM")

Proiectul respectă principiul DNSH prin integrarea unor măsuri care minimizează impactul asupra mediului detaliate în cadrul *Anexei 1* la prezenta documentație *„Condiții specifice legate de principiul DNSH"*:

- Atenuarea schimbărilor climatice: creșterea suprafețelor verzi și utilizarea materialelor cu impact redus;
- Adaptarea la schimbările climatice: soluții pentru gestionarea precipitațiilor intense și reducerea efectului de insulă de căldură;
- Utilizarea durabilă a resurselor: reducerea consumului de apă și utilizarea eficientă a resurselor naturale;
- Economia circulară: utilizarea materialelor durabile și ușor de întreținut (dale, piatră, lemn tratat);
- Prevenirea poluării: controlul scurgerilor de apă și evitarea contaminării solului;
- Protecția biodiversității: extinderea și diversificarea spațiilor verzi urbane.

Prin proiect sunt propuse o serie de măsuri integrate menite să contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, la adaptarea la schimbările climatice și la promovarea principiilor dezvoltării durabile. În acest sens, se prevede utilizarea surselor regenerabile de energie prin instalarea de panouri fotovoltaice integrate în sistemele de iluminat exterior și în mobilierul urban inteligent (bănci smart). Aceste soluții permit alimentarea autonomă a echipamentelor, reduc consumul de energie din surse convenționale și contribuie la diminuarea amprentei de carbon.

Amenajările peisagistice propuse urmăresc utilizarea unor materiale naturale și sustenabile, precum și introducerea de specii vegetale locale, adaptate condițiilor climatice specifice zonei. Plantarea arborilor și arbuștilor autohtoni contribuie la creșterea biodiversității, la reducerea efectului de insulă de căldură urbană și la îmbunătățirea calității aerului prin captarea dioxidului de carbon și a particulelor în suspensie. Totodată, utilizarea speciilor locale reduce necesarul de întreținere și consumul de apă pentru irigare.

Pentru creșterea rezilienței spațiilor amenajate la efectele schimbărilor climatice, proiectul prevede extinderea suprafețelor verzi și integrarea unor pereți verzi verticali în zonele intens mineralizate sau pavate. Aceste soluții contribuie la reglarea microclimatului, reduc supraîncălzirea suprafețelor urbane, îmbunătățesc confortul termic și sporesc capacitatea de absorbție a apei pluviale.

În vederea utilizării eficiente a resurselor de apă, sunt propuse sisteme de colectare și stocare a apelor pluviale, prin intermediul unor rezervoare de înmagazinare montate îngropat. Apa acumulată în perioadele cu precipitații va fi reutilizată pentru irigarea spațiilor verzi, reducând astfel consumul de apă potabilă. Complementar, cișmelele publice vor fi echipate cu robinete cu

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N: CS0281

temporizare sau senzori de activare, soluții care limitează consumul inutil și contribuie la prevenirea risipei de apă.

Pentru amenajarea terenurilor de joacă destinate copiilor se va utiliza un covor elastic tip tartan, realizat din granule de cauciuc reciclat provenite din anvelope uzate. Alegerea acestui material contribuie la valorificarea deșeurilor și la reducerea impactului asupra mediului. Materialul utilizat este non-toxic, fără emisii nocive, sigur pentru utilizatori și adaptat utilizării în spații publice destinate copiilor. De asemenea, suprafața poroasă permite drenarea eficientă a apei și previne acumularea umidității, contribuind la menținerea unui mediu igienic și sigur.

Echipamentele de joacă propuse sunt realizate din materiale durabile, reciclate și reciclabile, inclusiv lemn provenit din surse controlate, contribuind astfel la reducerea consumului de resurse și la promovarea economiei circulare.

În ceea ce privește gestionarea deșeurilor, proiectul prevede amplasarea de pubele și coșuri de gunoi pentru colectare selectivă, în vederea încurajării reciclării și a reducerii cantităților de deșeuri eliminate prin depozitare. Aceste măsuri contribuie la menținerea unui spațiu public curat și la creșterea gradului de conștientizare privind protecția mediului.

Totodată, proiectul nu afectează arii naturale protejate, situri Natura 2000 sau monumente istorice și nu implică activități cu impact negativ semnificativ asupra mediului.

MĂSURI PRIVIND PROMOVAREA DEZVOLTĂRII DURABILE

Proiectul contribuie la dezvoltarea durabilă prin intervenții integrate asupra mediului urban, având în vedere atât protecția mediului, cât și utilizarea eficientă a resurselor naturale.

În acest sens, sunt propuse următoarele măsuri:

- Extinderea și modernizarea spațiilor verzi prin amenajarea de parcuri urbane pe terenurile identificate, contribuind la îmbunătățirea calității aerului și reducerea poluării;
- Creșterea suprafețelor permeabile, prin utilizarea de alei din dale autoblocante și limitarea suprafețelor impermeabile, facilitând infiltrarea apei în sol;
- Gestionarea sustenabilă a apelor pluviale, prin realizarea de pante, rigole și soluții de drenaj care reduc riscul de acumulări și eroziune;
- Plantarea de arbori și arbuști adaptați condițiilor locale, rezistenți la secetă și variații climatice, reducând necesarul de întreținere și consumul de apă;
- Utilizarea materialelor durabile și rezistente, precum piatra, betonul și lemnul tratat, cu durată mare de viață și costuri reduse de mentenanță;
- Reducerea efectului de insulă de căldură urbană, prin crearea de zone umbrite și vegetație abundentă;
- Adaptarea la schimbările climatice, prin soluții care răspund riscurilor identificate (ploi torențiale, temperaturi extreme, vânt puternic);
- Promovarea mobilității pietonale, prin realizarea de alei sigure și accesibile, reducând dependența de transportul auto pe distanțe scurte.

Aceste măsuri contribuie la crearea unui mediu urban sănătos, rezilient și sustenabil pe termen lung.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

MĂSURI PRIVIND PROMOVAREA EGALITĂȚII DE ȘANSE, EGALITĂȚII DE GEN, NEDISCRIMINĂRII ȘI ACCESIBILITĂȚII PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI

Proiectul este conceput astfel încât să asigure acces egal și nediscriminatoriu tuturor categoriilor de utilizatori, indiferent de gen, vârstă, statut social sau dizabilitate.

În acest sens, sunt prevăzute următoarele măsuri:

Asigurarea accesibilității universale în toate amplasamentele, prin:

- alei pietonale continue, fără obstacole, cu suprafețe plane și antiderapante;
- adaptarea diferențelor de nivel și eliminarea barierelor arhitecturale;
- acces facil din toate direcțiile, datorită deschiderilor multiple la rețeaua stradală existentă;

Amenajarea de spații incluzive pentru toate categoriile de utilizatori:

- locuri de joacă sigure, cu suprafețe din tartan, utilizabile de copii cu diferite abilități;
- zone de relaxare (foișoare, bănci) accesibile persoanelor vârstnice sau cu mobilitate redusă;

Promovarea egalității de gen și a incluziunii sociale:

- spațiile publice sunt proiectate pentru a fi sigure, bine iluminate și utilizabile în mod egal de către femei și bărbați;
- facilitarea utilizării spațiilor de către familii, copii, vârstnici și alte grupuri vulnerabile;

Măsuri pentru nediscriminare:

- acces liber și egal la toate facilitățile realizate prin proiect;
- evitarea oricăror elemente de segregare sau limitare a accesului;

Posibilitatea integrării unor elemente suplimentare de accesibilitate, precum:

- marcaje tactile pentru persoane cu deficiențe de vedere;
- mobilier urban adaptat (bănci ergonomice, spații de odihnă frecvente);

Prin aceste intervenții, proiectul contribuie la crearea unui spațiu public incluziv, sigur și accesibil, care răspunde nevoilor unei comunități diverse.

3. ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE

Pentru proiectarea acestei investiții, s-au respectat exigențele minime de calitate (Legea nr. 10 din 18.01.1995 (**republicată**) - privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare; actualizată cu Legea nr. 177 din 30.06.2015 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Recomandări privind execuția lucrărilor

Execuția va fi asigurată de personal calificat și urmărită de cadre tehnice având cunoștințe curente de practicare a meseriei. Beneficiarul va asigura controlul permanent al lucrărilor printr-un diriginte de șantier atestat conform H.G. nr. 925 din 20.11.1995 - pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare. Se recomandă ca, pentru asigurarea calității lucrărilor și a scurtării duratei acestora să se recurgă, ori de câte ori este posibil, la procedee mecanizate de lucru (compactarea umpluturilor cu compresorul, turnarea betoanelor cu

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

pompa, săpături mecanice, etc.), pe parcursul execuției va fi respectat „Programul de control al calității pe perioada execuției lucrărilor de construcții" cuprins în proiect și care precizează fazele determinante la care vor fi convocați din timp delegații beneficiarului și ai Inspecției Teritoriale pentru calitatea construcțiilor. Verificarea calității lucrărilor se face în scopul confirmării corespondenței acestora cu proiectul și cu prescripțiile tehnice specifice, în limitele indicatorilor de calitate și a abaterilor admisibile, prevăzute de acestea. Dispozițiile de șantier, emise de proiectant cu respectarea normelor legale au aceeași putere ca și proiectul de execuție din toate punctele de vedere, inclusiv al verificării calității.

La baza activității de verificare și control a lucrărilor stau normativele generale:

- Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente Indicativ C 56-85, publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 1-2/1986;
- Norme pentru utilizarea formulelor tipizate în activitatea de control tehnic de calitate în construcții montaj, publicate în Buletinul Construcțiilor nr. 8/1987.

Beneficiarul va asigura completarea și păstrarea „Cărții Tehnice" pentru fiecare obiect de construcții în parte, conform Normativului specific C 167-77 publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 123/1977.

Limitări privind execuția lucrărilor

Începerea lucrărilor se va face pe baza documentației complete, cu toate specificațiile tehnice corespunzătoare fazei de Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și numai în baza și în condițiile Autorizației de Construire.

Beneficiarul/ Investitorul și Constructorul au obligația să respecte „Programul de control al calității pe perioada execuției lucrărilor de construcții" întocmit de către proiectantul de specialitate și avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții. Beneficiarul/ Investitorul și Executantul lucrărilor de construcție împreună cu proiectantul general și proiectanții de specialitate au obligația ca la realizarea acestor lucrări să respecte prevederile legislației privind calitatea în construcții, STAS-urile și normativele în vigoare.

La execuția lucrărilor nu se permite nici o modificare de soluție tehnică fără acordul prealabil al proiectantului de specialitate.

Orice neconformitate față de proiect, precum și orice nepotrivire față de situația luată în considerare la elaborarea acestei documentații, constatate în timpul execuției de către constructor, de dirigintele de șantier sau de beneficiar/ investitor, va fi comunicată de urgență proiectantului general și proiectantului de specialitate.

Urmărirea comportării în timp

Activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor se realizează în baza prevederilor Legii nr. 10 din 18.01.1995 (**republicată**) - privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare; și ale Normativului privind comportarea în timp a construcțiilor - P 130-1999, fiind o componentă a sistemului calității în construcții.

Urmărirea curentă a comportării în timp se va desfășura pe toată perioada de existență a acesteia și este o activitate sistematică de culegere și valorificare a informațiilor rezultate prin observații și măsurători asupra unor fenomene și mărimi ce caracterizează proprietățile construcției în procesul de interacțiune cu mediul ambiant și tehnologic. Urmărirea lucrărilor de construcții în timp va fi atât sub forma urmăririi curente, care constă în măsurarea, înregistrarea, prelucrarea și

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

interpretarea sistematică a valorilor parametrilor ce definesc măsura în care construcțiile își mențin cerințele de rezistență, stabilitate și durabilitate stabilite prin proiect. Rezultatele urmăririi curente se consemnează în „Jurnalul evenimentelor" care se vor păstra în „Cartea tehnică a construcției". Organizarea urmăririi curente a comportării construcției revine în sarcina proprietarilor, care o execută cu personal și mijloace proprii sau pot contracta această activitate cu o firmă abilitată pentru astfel de activități. Urmărirea curentă este o activitate de urmărire a comportării construcțiilor care constă în observarea, măsurarea și înregistrarea unor aspecte și parametri ce pot semnala modificări ale capacității construcției de a îndeplini cerințele de rezistență, stabilitate și durabilitate stabilite prin proiect. Ea se efectuează prin examinare vizuală directă și dacă este cazul cu mijloace de măsurare de uz curent, permanente sau temporare. Urmărirea curentă se va efectua la 6 luni după recepția construcției, iar după aceea anual și în mod obligatoriu după producerea de evenimente deosebite - seism, inundație, incendiu, explozie, alunecare de teren. În funcție de observațiile efectuate, proprietarul sau responsabilul tehnic cu urmărirea, pot executa observații la intervale mai mici. În cazul în care se constată deteriorări avansate ale construcției, beneficiarul va solicita proiectantului inițial sau altei firme abilitate elaborarea de instrucțiuni pentru inspectarea extinsă a construcției sau va solicita întocmirea unei expertize tehnice. În această situație se va informa în scris Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea teritoriului. Proprietarul are obligația de a transmite toate rezultatele din Cartea construcției în cazul înstrăinării construcției. Proprietarul are obligația ca în cazul unor situații care pun în pericol rezistența și stabilitatea construcției să asigure luarea măsurilor de intervenție provizorie stabilite de proiectant și/sau expert.

Fenomenele ce vor fi urmărite în cursul urmăririi curente sunt următoarele:

- schimbările vizibile în poziția construcției sau a elementelor ei constitutive în raport cu mediul înconjurător, manifestate prin deplasări vizibile-orizontale, verticale sau înclinări - sau prin efecte secundare vizibile - desprinderea trotuarelor, scărilor, de soclu sau corpul construcției și apariția de fisuri și crăpături în zonele de continuitate ale drumurilor adiacente;
- umflarea, crăparea sau tasarea terenului în zona învecinată construcției sau deteriorarea pardoselilor ca urmare a unor fenomene similare;
- schimbări ale poziției construcției sau a unor elemente ale ei ce se manifestă prin înțepeniri sau blocări ale ușilor și ferestrelor sau distorsionarea traseelor conductelor de instalații ale construcției, sau tehnologice;
- schimbări în gradul de confort oferit de construcție sub aspectul etanșeității, izolației fonice, termice și hidrofuge, care pot constitui indicii în privința unor modificări intervenite în starea construcției sau care pot avea efecte nocive asupra oamenilor;
- defecte și degradări cu implicații asupra funcționalității construcției ca înfundări de jgheaburi, burlane, sifoane, canale;
- defecte și degradări ale structurii de rezistență cu implicații asupra siguranței construcției ca fisuri și crăpături - se vor urmări nodurile (stâlpi, grinzi), mijlocul deschiderilor grinzilor și plăcilor și stâlpii în zona de contact cu pardoseala;
- coroziunea elementelor metalice, exprimată prin degradarea straturilor protectoare și/sau apariția coroziunii propriu-zise;
- coroziunea elementelor din beton armat sau a barelor de armare a acestora, depistabile prin pătarea betonului sau a stratului de finisaj sau prin apariția de fisuri de-a lungul barelor

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

din oțel beton ca urmare a tendinței de împingere spre exterior a stratului de acoperire cu beton a armăturilor;

- funcționarea corectă a sistemului de îndepărtare a apei de fundații - trotuare - și integrității și etanșeității conductelor ce transportă lichide;
- modificări ale factorilor de mediu natural sau tehnologic, care pot afecta construcția.

1.1. SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE (CERINȚA B)

Pentru toate amenajările, construcțiile și echipamentele din cadrul parcurilor (alei, platforme, mobilier urban, pergole, amfiteatre, elemente de joacă, stâlpi de iluminat etc.) s-au respectat:

- normele privind stabilitatea terenului și evitarea tasărilor;
- utilizarea materialelor și elementelor constructive certificate;
- montajul conform prescripțiilor tehnice ale producătorilor;
- dimensionarea și fixarea corectă a elementelor verticale (stâlpi, panouri, corpuri de iluminat);
- respectarea reglementărilor SR EN 1176 și SR EN 1177 pentru echipamentele de joacă.

1.2. SECURITATE LA INCENDIU (CERINȚA C)

Pentru infrastructura parcurilor, instalațiile și dotările tehnice se respectă cerințele din normativele:

- P118/2 - Instalații de stingere;
- P118/3 - Instalații de detectare, semnalizare și alarmare;
- P118/1 - Securitate la incendiu a construcțiilor;
- I7-2023 pentru instalații electrice.

S-au urmărit:

- utilizarea materialelor incombustibile sau greu combustibile;
- evitarea riscurilor de incendiu generate de instalațiile electrice;
- protecția cablurilor și echipamentelor;
- accesul pentru intervenții, acolo unde este cazul;
- dotări PSI adecvate tipului de amenajare.

Conform încadrării funcționale a obiectivelor, nu se impune dotarea cu instalații fixe de stingere sau detecție automată, acestea nefiind necesare pentru spații exterioare neacoperite.

1.3. IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR (CERINȚA D)

Amenajările din parc au fost concepute astfel încât să nu afecteze sănătatea utilizatorilor și mediul înconjurător.

Au fost respectate:

- colectarea apelor uzate provenite din toaletele ecologice și racordarea acestora la rețeaua existentă;
- protecția solului și evitarea poluării;

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

- amplasarea punctelor de colectare selectivă a deșeurilor;
- prevenirea stagnării apelor pluviale;
- utilizarea de materiale certificate, fără emisii toxice;
- protejarea vegetației existente și realizarea de noi plantații;
- evitarea surselor de praf, zgomot sau noxe.

1.4. SECURITATE ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE (CERINȚA E)

Pentru utilizarea în condiții de siguranță, se asigură:

- alei și zone de circulație antiderapante;
- iluminat public conform normativelor de iluminat pentru spații exterioare (SR EN 13201);
- lipsa riscurilor de cădere, alunecare, lovire;
- echipamente de joacă certificate CE;
- accesibilitatea persoanelor cu dizabilități conform NP 051-2012;
- montarea de balustrade, borduri sau delimitări în zonele cu diferențe de nivel.

1.5. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Proiectul respectă cerințele privind limitarea zgomotului în spații publice, prin:

- utilizarea zonelor verzi ca tampon fonic;
- separarea zonelor de joacă față de cele de relaxare;
- integrarea vegetației care contribuie la atenuarea zgomotului;
- evitarea echipamentelor mecanice cu emisii sonore ridicate în apropierea zonelor sensibile.

1.6. ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ

Pentru eficiența energetică și reducerea consumului de resurse, s-a prevăzut:

- utilizarea exclusivă a corpurilor de iluminat LED;
- optimizarea iluminatului cu senzori/temporizatoare acolo unde este cazul;
- utilizarea instalațiilor eficiente de irigații;
- reducerea consumului de apă prin utilizarea hidroizolațiilor și a materialelor permeabile în zonele verzi.

1.7. UTILIZAREA SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

În proiect s-au prevăzut măsuri pentru exploatarea durabilă a resurselor naturale:

- utilizarea de materiale reciclabile și durabile pentru mobilier urban;
- plantarea de vegetație adaptată climatului local, cu consum redus de apă;
- protecția resurselor de apă;
- minimizarea deșeurilor rezultate din amenajare;
- utilizarea de materiale cu impact redus asupra mediului.

Toate soluțiile tehnice propuse în cadrul proiectului au fost concepute și detaliate astfel încât să garanteze durabilitatea și fiabilitatea lucrărilor pe termen lung, asigurând totodată un grad ridicat

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N: CS0281

de siguranță pentru toți utilizatorii parcurilor, indiferent de vârstă sau condiție fizică. În același timp, proiectul ține cont de protecția mediului, prin alegerea materialelor sustenabile, eficiente energetic și cu impact redus asupra naturii, precum și prin integrarea adecvată a vegetației și a elementelor de infrastructură. Soluțiile adoptate urmăresc funcționarea optimă a parcurilor, prin eficientizarea resurselor, utilizarea instalațiilor tehnice performante și facilitarea întreținerii ulterioare, asigurând astfel o exploatare sustenabilă pe termen lung. În plus, proiectul promovează integrarea armonioasă a parcurilor în contextul natural, respectând caracteristicile specifice ale zonei, creând spații recreative plăcute și sigure, care să răspundă atât nevoilor comunității, cât și standardelor moderne de urbanism și protecție a mediului.

4. MĂSURI DE PROTECȚIE CIVILĂ

Nu este cazul.

5. ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Asigurarea accesului pentru organizarea de șantier și delimitarea zonei de organizare a execuției

Respectarea conformației parcelei, organizarea de șantier se va realiza în interiorul incintei. În interiorul incintei vor fi organizate toate obiectivele necesare execuției. Orice degradare a incintei sau a vecinătăților va fi remediată și readusă la starea inițială.

Aprovizionarea cu materiale se va realiza de asemenea prin intermediul zonei de acces auto disponibile.

Evacuarea deșeurilor rezultate în urma procesului de execuție se va realiza prin intermediul zonei de acces auto. Colectarea și accesul mașinii Regiei de Salubritate vor fi facilitate de același acces auto.

Racordarea la utilități

Pentru asigurarea utilităților se vor stabili organizări de șantier (apă / electricitate).

Pentru asigurarea igienei de șantier, se vor instala unități de toalete ecologice în proximitatea vestiarului. Toaletele ecologice vor fi de tip prefabricat, cu rezervor etanș, independent și vor asigura necesarul de menținere a igienei pe șantier.

Alimentarea cu energie electrică și cu apă se va realiza dintr-o organizare de șantier cu acordul Furnizorului.

Amenajarea spațiilor pentru depozitarea provizorie a materialelor de construcție și a uneltelor

Platforma pentru depozitarea materialelor de construcție se va amenaja în interiorul incintei. Platforma nu va fi betonată și va fi realizată dintr-o mixtură de pământ și pietriș bine compactat. Platforma va fi realizată prin grija Antreprenorului General.

Depozitarea materialelor se va realiza în condițiile impuse de producători și furnizori. Se va asigura protecția mediului pe toată durata de execuție prin supravegherea materialelor depozitate, evitarea degradării materialelor depozitate sau creării de surplusuri de stocuri. La sfârșitul perioadei de execuție, platforma va fi eliminată, iar terenul va fi adus la starea inițială.

Se va amenaja o magazie metalică, cu acces securizat, în interiorul incintei. Uneltele, sculele și alte echipamente tehnice vor fi depozitate în magazia amenajată. Magazia va fi realizată de către Antreprenorul General. La sfârșitul perioadei de execuție, magazia va fi demolată, iar terenul va fi adus la starea inițială.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N: CS0261

Amenajarea vestiarelor

Vestiarul pentru muncitori se va amenaja în interiorul incintei, cu acces facil din drumul de acces În dreptul vestiarului vor fi amenajate toaletele ecologice și zona de colectare selectivă a deșeurilor (în europubele).

Amenajarea zonei de organizare

Se vor amenaja două pichete PSI. Acestea vor fi distribuite eficient astfel încât să deservească întreaga zonă de execuție și de amenajare. Pichetele PSI vor fi de tip mobil, cu posibilitate de închidere a ușilor (pentru a nu permite deteriorarea instrumentelor de apărare PSI) și va fi alcătuit conform legislației în vigoare.

Zona pentru depozitarea gunoaielor (deșeurilor ușoare) va fi în interiorul incintei. Colectarea se va realiza în europubele (în sistem de colectare selectivă). Evacuarea se va realiza prin baza contractului cu Regia de Salubritate. Colectarea și evacuarea se va realiza periodic, astfel încât să fie evitată degradarea contextului.

Zona pentru colectare a deșeurilor produse în timpul execuției va fi în imediata vecinătate a accesului auto. Astfel, mașinile de colectare a deșeurilor vor avea un traseu rațional și cât mai scurt până la zona de recepție a deșeurilor. Tot în această zonă de recepție va fi amenajată platforma de spălare a mașinilor și de stropire a acestora astfel încât să fie eliminat riscul de poluare cu pulberi și praf.

Organizarea de șantier va fi dotată cu un panou de identificare a investiției. Panoul va fi dispus pe latura adiacentă drumului asfaltat, din partea de nord a amplasamentului.

Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente

Asigurarea și procurare de materiale va fi gestionată de către Antreprenorul General. Procurarea de materiale de construcții se va realiza numai de la distribuitori autorizați, iar livrarea se va realiza în baza avizelor de însoțire a mărfii.

Echipamentele vor fi asigurate în baza proiectelor de echipamente.

Asigurarea securității zonei de execuție

Zona aferentă organizării de execuție va fi protejată prin supravegherea permanentă asigurată de personalul Administrației locale.

Se vor lua măsuri speciale pentru a împiedica trecerea pulberilor și a prafului rezultate din procesul de execuție către domeniul public.

Zona de execuția va fi delimitată pe toate laturile de panouri plasă.

MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII

Pe perioada desfășurării lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții se vor lua toate măsurile de protecție a muncii în vigoare:

- Legea nr. 319 din 14.07.2006 - a securității și sănătății în muncă - publicată în MO nr. 646 din 26.07.2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1.425 din 11.10.2006 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 - publicată în MO nr. 882 din 30.10.2006, cu modificările și completările ulterioare;

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 SIN: CS0281

- Ordin nr. 508 din 20.11.2002 - privind aprobarea Normelor generale de protecție a muncii - publicat în MO nr. 880 din 06.12.2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 933 din 25.11.2002 - privind aprobarea Normelor generale de protecție a muncii - publicat în MO nr. 880 din 06.12.2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 235 din 26.07.1995 - privind aprobare Normelor specifice de securitate a muncii pentru lucrul la înălțime - publicat în MO nr. 217 din 22.09.1995, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 225 din 21.07.1995 - privind aprobarea Normativului-cadru de acordare și utilizare a echipamentului individual de protecție - publicat în MO nr. 189 din 21.08.1995, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 163 din 28.02.2007 - pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor - publicat în MO nr. 216 din 29.03.2007, cu modificările și completările ulterioare.

Măsuri speciale:

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții;
- se vor face amenajări speciale provizorii (podini de lucru, parapeți, dispozitive etc.) în zonele cu risc de accidentare;
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare;
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare din "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții".

Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsuri prevăzute și în „Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări").

La executarea proiectului, constructorul și beneficiarul au obligația sa respecte cu strictețe pe tot timpul execuției, toate prevederile conținute atât în proiect cât și în măsurile de protecția muncii existente în vigoare și care vizează activitatea curentă pe șantier, în vederea înlăturării oricărui pericol.

NORME GENERALE DE PROTECȚIA MUNCII:

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular și nu vor afecta spațiul public.

Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă - măsuri prevăzute și în „Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări".

La executarea lucrărilor din prezenta documentație se va ține seama de legislația de protecția muncii în vigoare:

- Regulament MLPAT nr. 9/N din 15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții - publicat în B.C. nr. 5-8/1993;

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

- Ordin nr. 235 din 26.07.1995 - privind aprobare Normelor specifice de securitate a muncii pentru lucrul la înălțime - publicat în MO nr. 217 din 22.09.1995, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 225 din 21.07.1995 - privind aprobarea Normativului-cadru de acordare și utilizare a echipamentului individual de protecție - publicat în MO nr. 189 din 21.08.1995, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307 din 12.07.2006 (*republicată*) - privind apărarea împotriva incendiilor - publicată în MO nr. 297 din 17.04.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 971 din 26.07.2006 - privind cerințele minime pentru semnalizare și securitate și/sau de sănătate la locul de muncă - publicată în MO nr. 683 din 09.08.2006, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte normative în vigoare în domeniul executării lucrărilor.

Constructorul va lua măsuri să se respecte normele de protecție a muncii pe tot parcursul executării lucrărilor, conform proiectului.

La punerea în funcțiune și exploatare a construcției vor fi respectate normele și prevederile de mai sus.

2. LEGISLAȚIE PRIVIND ASIGURAREA CERINȚELOR FUNDAMENTALE, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE A PROPUNERII TEHNICE

Prezenta documentație a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 din 29.07.1991 (**republicată**) - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; și ale Legii nr. 10 din 18.01.1995 (**republicată**) - privind calitatea lucrărilor în construcții, cu modificările și completările ulterioare; cât și a normativelor tehnice în vigoare.

La realizarea lucrărilor de construire se va respecta legislația tehnică în vigoare:

- HG nr. 907 din 29.11.2016 - privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în MO nr. 1061 din 29.12.2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119 din 4.02.2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației - publicat în MO nr. 127 din 21.02.2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50 din 29.07.1991 (**republicată**) - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - publicat în MO nr. 933 din 13.10.2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10 din 18.01.1995 (**republicată**) - privind calitatea în construcții - publicată în MO nr. 765 din 30.09.2016, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 300 din 02.03.2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile - publicat în MO nr. 252 din 21.03.2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 319 din 14.07.2006 - lege a securității și sănătății în muncă - publicată în MO nr. 646 din 26.07.2006, cu modificările și completările ulterioare.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N: CS0281

- Legea nr. 307 din 12.07.2006 (*republicată*) - privind apărarea împotriva incendiilor - publicată în MO nr. 297 din 17.04.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 129 din 25.08.2016 - pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă - publicat în MO nr. 675 din 01.09.2016, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 571 din 10.08.2016 - pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu - publicată în MO nr. 628 din 16.08.2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 994 din 09.08.2018 - pentru modificare și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 - publicat în MO nr. 720 din 21.08.2018, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 877 din 09.11.2018 - pentru aprobarea Strategiei Naționale pentru dezvoltare durabilă a României 2030 - publicat în MO nr. 985 din 21.11.2018, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525 din 27.06.1996 (*republicată*) - pentru aprobarea Regulamentul general de urbanism - publicată în MO nr. 856 din 27.11.2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350 din 06.07.2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismului - publicată în MO nr. 373 din 10.07.2001, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 766 din 21.11.1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții - publicată în MO nr. 352 din 10.12.1997, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 492 din 05.07.2018 - pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat în construcții - publicată în MO nr. 594 din 12.07.2018, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 856 din 16.08.2002 - privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase - publicată în MO nr. 659 din 05.09.2002, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1061 din 10.09.2008 - privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României - publicată în MO nr. 672 din 30.09.2008, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195 din 22.12.2005 - privind protecția mediului - publicată în MO nr. 1196 din 30.12.2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 107 din 25.09.1996 - legea apelor - publicată în MO nr. 244 din 08.10.1996, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 188 din 28.02.2002 - pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate - publicată în MO nr. 187 din 20.03.2022, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 756 din 03.11.1997 - pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului - publicat în MO nr. 303 (bis) din 06.11.1997, cu modificările și completările ulterioare;

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

- Ordin nr. 462 din 01.07.1993 - pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare - publicat în MO nr. 190 din 10.08.1993, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292 din 03.12.2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului - publicat în MO 1043 din 10.12.2018, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372 din 13.12.2005 (***republicată***) - privind performanța energetică a clădirilor - publicată în M.O. nr. 868 din 23.09.2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 157 din 01.02.2007 - pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor" - publicat în MO nr. 126 din 21.02.2007, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 622 din 21.04.2004 (*republicată*) - privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții*) - publicat în MO nr. 487 din 20.07.2007, cu modificările și completările ulterioare.

NORMATIVE TEHNICE:

Executarea lucrărilor de suprastructură va începe după pregătirea corespunzătoare a patului platformelor, asigurarea planeității cu respectarea prescripțiilor STAS-urilor și normativelor specifice în vigoare pentru realizarea unor lucrări de bună calitate și asigurarea stabilității și viabilității în exploatare:

- STAS 2914-84 - lucrări de drumuri, terasamente, condiții tehnice generale de calitate;
- STAS 2916-87 - lucrări de drumuri și căi ferate, protejarea taluzurilor și șanțurilor, prescripții generale de proiectare;
- C 182-1977 - normativ privind executarea mecanizată a terasamentelor de drumuri;
- SR 662:2002 - lucrări de drumuri, agregate naturale de balastieră, condiții tehnice de calitate;
- STAS 10144/2-91 - străzi, trotuare, alei de pietoni și piste de cicliști, prescripții de proiectare.
- NP 051/2012 - Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- SR EN 13501-1+A1:2010 - Clasificarea la foc a produselor și elementelor de construcție;
- P 100-3/2008 - Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- CR 1-1-3/2012 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- CR 1-1-4/2012 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
- CR 0/2012 - Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor;
- SR EN 1992-1-1:2001 - Proiectarea structurilor din beton. Reguli generale și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1992-1-1:2004 / NB-2008 - Proiectarea structurilor din beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri;

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galaţi, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

- NP 55/1988 - Normativ cadru privind demolarea parțială sau totală a elementelor de construcții;
- P 130/1999 - Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor;
- PCU 004/2014 - Proceduri privind activități de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă și specială a comportării în exploatare a construcțiilor;
- NP 064/2002 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea elementelor de construcții hidroizolate cu materiale bituminoase și polimerice;
- GP 001/1996 - Protecția la zgomot. Ghid de proiectare și execuție a zonelor urbane din punct de vedere acustic;
- STAS 1478 Alimentarea cu apă la construcțiile civile și industriale.

CANTITATEA DE DEȘEURI ȘI MATERIALE NERECUPERABILE rezultate în urma executării lucrărilor descrise mai sus, se apreciază la circa 10 mc.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 SIN / CS0281

B. MEMORIU TEHNIC DE REZISTENȚĂ

1. GENERALITĂȚI

Prezenta documentație se referă la investiția DEZVOLTARE INTEGRATĂ ÎN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUD. VRANCEA

Beneficiarul investiției „UAT MUNICIPIUL ADJUD"

La baza proiectului de reabilitare au stat următoarele elemente:

- Partiurile de arhitectură;
- Situația concretă de pe teren privind terenurile adiacente amplasamentului;
- Prescripțiile de specialitate care reglementează activitatea de proiectare;
- Studiile geotehnice întocmite pe amplasament.

Categoria de importanta a construcției, conform HGR766/1997 (cu modificările ulterioare), este "D" - redusă.

2. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Regimul tehnic al terenului:

- Din punct de vedere seismic, conform P100-1/2013, amplasamentul se află în zona pt. care accelerația terenului pentru proiectare (pt. componenta orizontală) corespunzătoare unui interval de recurență IMR = 225 ani, este ag = 0.40g, Tc = 1.0s, iar clasa de importanță și expunere la cutremur este IV, pentru care γi = 0.80.
- Din punct de vedere al acțiunii vântului, cf. CR1-1-4-2012, pe amplasament se admite o valoare caracteristică a presiunii de referință a vântului, mediată pe 10 min, la 10 m înălțime, având 50 de ani intervalul mediu de recurență IMR, q0 = 0.6 kPa.
- Din punct de vedere al acțiunii zăpezii, cf.. CR1-1-3-2012, pe amplasament se admite o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă, pe sol, de 2.50 kN/mp, pentru un interval mediu de recurență IMR de 50 de ani..

3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Beneficiarul investiției își propune implementarea unui proiect de regenerare urbană ce vizează amenajarea și reabilitarea unor parcuri, în municipiul Adjud. Intervențiile propuse includ reorganizarea și amenajarea spațiilor publice și verzi, crearea de parcuri și zone de recreere, precum și modernizarea infrastructurii urbane, având ca obiectiv creșterea calității vieții și recâștigarea atractivității localității.

Proiectul propune regenerarea urbană a unor zone din municipiul Adjud, județul Vrancea, prin:

- Obiect investițional 1 - Reabilitare și modernizare Piațetă Ion Dichiseanu și alei de acces;
- Obiect investițional 2 - Reabilitare și modernizare Parc zona Spital Municipal Adjud;
- Obiect investițional 3 - Reabilitare și modernizare Parc zona C.F.R.;
- Obiect investițional 4 - Reabilitare și modernizare Parc Burcioaia;
- Obiect investițional 5 - Reabilitare și modernizare Parc Șișcani;
- Obiect investițional 6 - Înființare grădină publică Adjudu Vechi.

În cadrul specialității de rezistență, se vor efectua următoarele tipuri de lucrări: fundații pentru echipamente, bănci, coșuri de gunoi, stâlpi de iluminat.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galaţi, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

Fişele tehnice pentru echipamentele care fac parte din parcul de joacă au fost puse la dispoziţia proiectantului de către proiectantul general, prinderea acestora pe elementele de beton proiectate se vor realiza conform instrucţiunilor furnizorului.

Echipamentele se vor poziţiona conform planului de situaţie prevăzut în volumul de arhitectură.

Fundarea echipamentelor, a mobilierelor urbane, dar şi a stâlpilor de iluminat se va realiza prin fundaţii izolate realizate din beton armat monolit.

4. MATERIALE UTILIZATE

- beton simplu în egalizare: C8/10;
- beton armat: C20/25;
- laminate : S355JR;
- BST500S - pentru armătura ;

Fasonarea barelor pentru armaturi va respecta prevederile din SREN 1992 tabelul 8.1.N

Acoperirea minima cu beton a armăturilor va fi de - 3.5cm la fundaţii

5. PROGRAM DE URMĂRIRE ÎN TIMP

Urmărirea curentă este o activitate sistematică de culegere de date, privind starea tehnică a construcţiei, care, corelată cu activitatea de întreţinere şi reparaţii, are ca obiectiv menţinerea construcţiei în parametrii proiectaţi.

Urmărirea curentă se realizează prin examinarea vizuală directă, cu mijloace simple de măsurare.

Urmărirea curentă are caracter permanent şi se realizează prin grija proprietarului.

Acest program vizează următoarele capitole majore:

- urmărirea tasărilor în perioada de execuţie a lucrărilor şi în perioada de exploatare;
- urmărirea comportării în timp a construcţiei: deplasări orizontale, verticale sau înclinări, desprinderi de trotuare, socluri, apariţia de rosturi sau crăpături, deformaţii vizibile: verticale, orizontale sau rotiri, etanşeitatea izolaţiei fonice sau hidrofuge, umezirea pereţilor, infiltraţii de apă, lichefieri ale pământului după cutremure;
- apariţia condensului, ciupercilor, mucegaiului, înfundarea scurgerilor la burlane, jgheaburi, canale;
- apariţia fisurilor sau crăpăturilor în elementele verticale sau orizontale, putrezirea elementelor de lemn ale şarpantei;

La apariţia unor degradări care se consideră că pot afecta exploatarea în condiţii de siguranţă a construcţiei, proprietarul va solicita o consultaţie de specialitate, care, în mod obligatoriu, va preciza măsurile de remediere şi, dacă va fi cazul, va hotărî instituirea unei urmăriri speciale a comportării construcţiei, după efectuarea remedierilor.

Rezultatele urmăririi curente se vor înscrie în jurnalul evenimentelor din cartea tehnică a construcţiei.

6. PREVEDERI CU PRIVIRE LA EXIGENŢELE ESENŢIALE

Legea 10 privind calitatea în construcţii (cu modificările şi actualizările ulterioare).

„Art.5. Pentru obţinerea unor construcţii de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea şi menţinerea pe întreaga durată de existenţă, a următoarelor exigenţe:

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galaţi, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

- rezistenţă mecanica şi stabilitate;
- securitate la incendiu;
- igienă, sănătate şi mediul înconjurător;
- siguranţă şi accesibilitatea în exploatare;
- protecţie împotriva zgomotului;
- economie de energie şi izolare termică;
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Art.6 (1) Obligaţiile privind asigurarea cerinţelor fundamentale prevăzute la art.5, revin factorilor implicaţi, potrivit responsabilităţilor fiecăruia stabilite în condiţiile legii.

(2) În sensul prezentei legi, factorii implicaţi prevăzuţi la alin (1) sunt: investitorii, proprietarii, administratorii, utilizatorii, executanţii, cercetătorii, proiectanţii, verificatorii de proiecte atestaţi, experţii tehnici atestaţi, auditorii energetici pentru clădiri atestaţi, responsabilii tehnici cu execuţia autorizaţi, diriginţii de şantier autorizaţi, producătorii/ fabricanţii de produse pentru construcţii, reprezentanţii autorizaţi ai acestora, importatorii, distribuitorii de produse pentru construcţii, organismele de evaluare şi verificare a constanţei performanţei produselor pentru construcţii, organismele de evaluare tehnică europeană în construcţii, organismele elaboratoare de agremente tehnice în construcţii, laboratoarele de analize şi încercări în construcţii."

7. ALTE PREVEDERI

Controlul / verificarea calităţii execuţiei lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente, şi întocmirea documentelor de atestare a calităţii, se desfăşoară în conformitate cu prevederile din Legea 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi actualizările ulterioare şi Normativul C56/1985.

Beneficiarul şi constructorul vor asigura condiţiile materiale şi tehnice necesare desfăşurării fără întrerupere a lucrărilor ce ar putea prejudicia calitatea construcţiei.

Lucrările de execuţie se vor realiza de către personal calificat atestat, condus în mod direct de către un maistru constructor cu atestare recunoscută în România pentru categoria de lucrări pe care o desfăşoară.

Lucrările se vor desfăşura sub supravegherea continuă a unui şef de şantier specializat pe acest domeniu de construcţii, iar verificările pe faze determinante, recepţii calitative sau de lucrări ascunse, se vor realiza de către o echipă formată conform specificaţiilor din Programul de Control al Calităţii. Verificările se vor realiza în mod obligatoriu de către o comisie care are în componenţă un diriginte de şantier atestat conform legislaţiei din România.

Beneficiarul trebuie să asigure doar urmărirea curentă conform legislaţiei în vigoare şi să efectueze la timp lucrările de întreţinere şi reparaţii necesare.

Construcţia proiectată nu necesită o urmărire specială a comportării în timp.

8. REGLEMENTĂRI TEHNICE

La execuţia lucrărilor se vor avea în vedere următoarele reglementări tehnice:

- Legea nr. 10 din 18 ian. 1995,completata si reactualizata;
- Normativ pentru proiectarea antiseismică P100-1/2013;
- SR EN 1992-1-1:2004;

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galaţi, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

- Normativul NP125/2010 privind executarea construcţiilor pe pământuri loessoide;
- Regulamentul de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor, aprobat prin HGR NR. 925 / 20.11.1995, şi a Îndrumătorului pentru aplicarea prevederilor Regulamentului aprobat cu ordinul MLPAT nr. 77 / 28.10.1997;
- Regulamentele privind conducerea şi organizarea calităţii în construcţii şi stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobate prin HGR 766 din 21.11.1997 se fac următoarele precizări:
- SR EN 197-1/2002 - Ciment. Partea 1: Compoziţie, specificaţii şi criterii de conformitate ale cimenturilor uzuale
- SR EN 197-1/A1/2004 - Ciment. Partea 1: Compoziţie, specificaţii şi criterii de conformitate ale cimenturilor uzuale
- SR EN 197-2/2002 - Ciment. Partea 2: Evaluarea conformităţii
- SR EN 197-4/2004 - Ciment. Partea 4: Compoziţie, specificaţii şi criterii de conformitate pentru cimenturi de furnal cu rezistenţă iniţială mică
- SR EN 14216/2004 - Ciment. Compoziţie, specificaţii şi criterii de conformitate ale cimenturilor speciale cu căldura de hidratare foarte redusă
- SR EN 206-1/2002 - Beton. Partea 1: Specificaţie, performanţă, producţie şi conformitate
- SR EN 206-1/A1/2006 - Beton. Partea 1: Specificaţie, performanţă, producţie şi conformitate
- SR 13510/2006 - Anexa naţională de aplicare a SR EN 206-1
- NE 012-1/2022 - Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat şi beton precomprimat-preparare şi transport;
- CP 012-1/2007 - Cod de practică pentru producerea betonului
- C169-88 Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundaţiilor construcţiilor civile şi industriale;
- NP112-2014 Normativ privind proiectarea şi executarea lucrărilor de fundaţii directe la construcţii;
- NP125-2014 Normativ privind proiectarea şi executarea lucrărilor de fundaţii pe terenuri sensibile la umezire;
- NE 012-2/2022 Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat şi beton precomprimat;
- P59-86 Instrucţiuni tehnice pentru proiectarea şi folosirea armării cu plase sudate a elementelor de beton;
- P 130-99 Normativ privind urmărirea comportării în timp a construcţiilor;
- C 167-87 Norme privind cuprinsul şi modul de întocmire, completare şi păstrare a cărţii tehnice a construcţiilor;
- C 56-23 Normativ pentru verificarea calităţii şi recepţia lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente.

9. SECURITATE ŞI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

La proiectarea şi execuţia lucrărilor se vor respecta normele privind sănătatea şi securitatea în muncă prevăzute de:

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galaţi, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

- Legea nr.319/2006, completata si reactualizata - Legea securităţii şi sănătăţii în muncă;
- HG 1048/2006, completata si reactualizata - Cerinţe minime de securitate şi sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentului individual de protecţie la locul de muncă;
- HG 1051/2006, completata si reactualizata - Cerinţe minime de securitate şi sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecţiuni dorsolombare.
- HG 1091/2006, completata si reactualizata - Cerinţe minime de securitate şi sănătate pentru locul de muncă;
- HG 1146/2006, completata si reactualizata - Cerinţe minime de securitate şi sănătate pentru utilizarea în muncă, de către lucrători, a echipamentelor de muncă;
- HG 1425/2006, completata si reactualizata - Aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 319/2006, completata si reactualizata;
- HG 493/2006, completata si reactualizata - Cerinţe minime de securitate şi sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot - modificată prin HG nr.601/2007, completata si reactualizata;
- HG 971/2006, completata si reactualizata - Cerinţe minime pentru semnalizarea de securitate şi/sau sănătate la locul de muncă;
- HG 1876/2005, completata si reactualizata - Cerinţe minime de securitate şi sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibraţii;
- Legea 130/2002, completata si reactualizata - Măsuri de protecţie a persoanelor încadrate în muncă actualizate prin Legea 450/2006;
- H.G. nr. 300 din 2 martie 2006, completata si reactualizata - privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile;

Beneficiarul şi executantul vor stabili şi întocmi un plan de măsuri de securitate şi sănătate specifice procesului tehnologic, ce vor trebui respectate la realizarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii.

Menţionăm că măsurile indicate nu sunt limitative, constructorul şi beneficiarul urmând a le completa şi cu alte măsuri pe care le consideră necesare

10. NORME ŞI REGLEMENTĂRI PRIVIND PROTECŢIA MUNCII ŞI P.S.I.:

- Legea 319/2006; H.G.1425/2006;
- Ordin M.S. 117/2002;
- Ordin M.S. 536/1997;
- Legea 307/2006; H.G. 1739/2006; H.G. 1490/2004.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

C. MEMORIU TEHNIC DE INSTALAȚII SANITARE

1. OBIECTUL PROIECTULUI

Prezentul proiect are ca obiect „DEZVOLTARE INTEGRATĂ ÎN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA " și stabilește soluții tehnice pentru executarea instalațiilor sanitare pentru canalizarea apelor pluviale, canalizarea menajeră și sistemul de irigații aferente noilor parcuri propuse.

La elaborarea proiectului s-au respectat prevederile legislației tehnice în vigoare - normative, prescripții tehnice, standarde.

2. SITUAȚIA PROPUSĂ

Alimentarea cu apă a parcurilor se va realiza de la rețeaua de apă stradală prin intermediul unui cămin de branșament propus.

De la căminul de branșament propus se va monta o conducta de PEHD De 32 mm care se va ramifica pe tot amplasamentul pentru a asigura irigarea spatiilor verzi si alimentarea cu apa a cișmelelor.

3. INSTALAȚII DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI IRIGAȚII

Racord apă potabilă

Alimentarea cu apă a parcurilor se va realiza de la rețeaua de apă stradală prin intermediul unui cămin de branșament propus.

De la căminul de branșament propus se va monta o conducta de PEHD De 32 mm care se va ramifica pe tot amplasamentul pentru a asigura irigarea spațiilor verzi și alimentarea cu apă a cișmelelor.

3.1 DESCRIEREA SISTEMULUI DE IRIGAȚII

Sistemul de irigații proiectat pentru deservirea spațiilor verzi municipale este de tip rețea fixă sub presiune, cu distribuție manuală a apei. Infrastructura este compusă dintr-o rețea subterană de conducte de distribuție (PEHD), pe traseul căreia sunt prevăzute puncte de prelevare a apei de tip hidrant de grădină, cu diametrul nominal de 3/4".

Rețeaua de distribuție și punctele de alimentare

Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua publică prin intermediul unei conducte magistrale dimensionate pentru a asigura debitul și presiunea nominală la cel mai îndepărtat punct de consum. Hidranții de grădină sunt amplasați strategic, îngropați în cămine de vizitare din polietilenă cu capac verde (pentru integrare peisagistică) sau montați suprateran pe suport rigid, în funcție de configurația terenului.

Fiecare punct de hidrant este echipat cu un robinet de secționare de 3/4" cu sferă și un conector de tip portfurtun (mufă rapidă sau racord tip „Geka"). Acest ansamblu permite cuplarea etanșă și rapidă a echipamentelor mobile de udare.

Echipamente mobile și manipulare

Distribuția apei pe suprafața vegetată se efectuează manual de către personalul de deservire din cadrul direcției de specialitate. În acest scop, se utilizează unități de furtun flexibil ranforsat, cu diametrul de 19 mm (3/4") și lungimea standard de 20 metri liniari. Furtunul este construit din straturi multiple, cu inserție textilă poliesterică, pentru a rezista la presiuni de lucru de minim 6-10 bari și pentru a preveni torsionarea sau strangularea în timpul manevrelor de deplasare printre obstacolele urbane (arbori, bănci, stâlpi de iluminat).

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

La extremitatea liberă a furtunului se montează accesorii de refulare tip pistol de udare sau lance metalică, dotate cu duze reglabile. Acestea permit operatorului să ajusteze debitul și forma jetului (de la jet concentrat pentru udat la rădăcină, până la perdea fină de apă pentru aspersia foliară), asigurând o acoperire uniformă a substratului.

Procesul operațional de udare

Procedeul de lucru implică deplasarea succesivă a personalului între punctele de hidratare. După cuplarea furtunului la hidrant, operatorul parcurge zona de influență a punctului respectiv (o rază de aproximativ 20-25 metri, incluzând bătaia jetului), aplicând norma de udare necesară în funcție de tipul de vegetație (gazon, arbori sau zone florale).

Sistemul este proiectat să funcționeze la presiunea nominală a rețelei, asigurând o mentenanță simplificată, toate elementele de uzură (garnituri, conectori, pistoale de pulverizare) fiind piese standardizate, ușor de înlocuit în cadrul reviziilor periodice efectuate de personalul Direcției de Spații Verzi.

3.2 DESCRIEREA SISTEMULUI DE CIȘMELE PENTRU APĂ POTABILĂ

Sistemul de cișmele propus pentru dotarea spațiului public municipal are rolul de a asigura accesul direct și igienic al cetățenilor la apa potabilă din rețeaua centralizată. Proiectul prevede instalarea unor unități de distribuție de tip „cișmea de băut", rezistente la uzură intensă și vandalism, conectate la infrastructura de apă și canalizare a orașului.

Configurația și infrastructura de alimentare

Fiecare cișmea este racordată la rețeaua de distribuție a apei reci prin intermediul unei conducte de ramificație din PEHD cu diametrul adecvat debitului specific al echipamentului. La punctul de conexiune, în interiorul soclului sau într-un cămin de vizitare adiacent, este prevăzut un robinet de concesie pentru izolarea individuală a unității în caz de mentenanță sau pe perioada sezonului rece.

Pentru asigurarea calității apei, sistemul poate include un filtru de sedimente integrat în corpul cișmelei, care reține eventualele impurități provenite din rețeaua stradală, protejând în același timp mecanismele interne de acționare.

Componentele constructive și mecanismul de operare

Corpul cișmelei este realizat din materiale durabile, precum fonta ductilă, oțelul inoxidabil sau piatra compozită, tratate anticoroziv și finisate pentru a rezista condițiilor climatice exterioare.

Mecanismul de distribuție a apei este compus din:

Bateria de distribuție: Dotată cu un robinet cu temporizare (autoînchidere) sau cu senzor, pentru a preveni risipa de apă. Acționarea se face prin buton cu presiune constantă sau pedală, facilitând utilizarea fără efort.

Duza de refulare (bubbler): Este proiectată cu protecție antibacteriană și anti-vandalism, având o geometrie care direcționează jetul de apă într-un arc parabolic optim pentru băut, împiedicând contactul direct al gurii cu piesa metalică.

Cuva de colectare: Realizată cu o formă ergonomică pentru a capta surplusul de apă și a preveni stropirea zonei adiacente. Aceasta este prevăzută cu un grătar de scurgere din oțel inox și un sistem anti-înfundare pentru retenția deșeurilor solide mari.

Sistemul de evacuare și drenaj

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

Spre deosebire de hidranții de grădină, cișmelele de băut sunt racordate obligatoriu la sistemul de canalizare pluvială sau menajeră al municipiului. Evacuarea se realizează gravitațional printr-un sifon de scurgere care are rolul de a împiedica pătrunderea mirosurilor neplăcute din rețea către spațiul public. În baza cișmelei se instalează un tub de drenaj flexibil sau rigid, etanșat corespunzător, care asigură eliminarea rapidă a apei din cuvă.

Mentenanță și protecție

Unitățile sunt proiectate pentru a fi golite complet de apă înainte de îngheț prin intermediul unui ventil de golire situat sub cota de îngheț sau în interiorul corpului cișmelei, prevenind astfel deteriorarea conductelor prin dilatarea apei. Finisajele exterioare permit curățarea facilă și sunt rezistente la agenți chimici de dezinfectare.

4. CANALIZAREA APELOR PLUVIALE AFERENTE PARCĂRII PARCULUI DIN ZONA SPITALULUI MUNICIPAL

Pentru zona studiată s-a propus realizarea unui sistem de colectare a apelor pluviale de pe suprafețele carosabile.

Sistemul de colectare este format din următoarele componente:

- Guri de scurgere carosabile rezistente la trafic greu cu clasa de sarcini D400. aceste guri de scurgere vor avea depozit de nămol / nisip și un cot simplu prin care vor deversa apele pluviale în căminele de canalizare propuse. Gurile de scurgere vor fi acoperite cu grătare din fontă rezistente la trafic greu și echipate cu parafrunzar.
- Cămine de canalizare din polietilena cu diametrul de 400 mm și clasa de rezistență la sarcini D400. Căminele de canalizare se vor executa din polietilena și radier din beton armat. Capacele ce vor acoperi căminele de canalizare vor fi executate din fontă rezistente la trafic greu si clasa de sarcini D400.
- Separator de hidrocarburi cu un debit de 3.0 l/s. separatorul va avea filtru coalescent, depozit de grăsimi și depozit de nămol. Acesta se va poza îngropat și va fi confecționat din beton și acoperit cu capac carosabil rezistent la trafic greu.
- Bazin de retenție din beton armat cu un volum total de 3.0 mc. Bazinul de retenție va fi executat din polietilenă și va fi îngropat la cota specificată în plansele prezentului proiect.

Pozarea conductelor exterioare se va realiza pe un pat de nisip de minim 15 cm grosime. După pozarea conductelor pe patul de nisip se vor acoperi cu încă un strat de nisip de 15 cm, apoi se va poza o bandă avertizoare.

La realizarea instalației de alimentare cu apă se vor respecta prevederile Normativului I9/2022.

4.1 DESCRIEREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE PENTRU PARCARE

Sistemul de colectare a apelor pluviale este proiectat pentru a prelua, conduce, trata și evacua în condiții de siguranță apele provenite din precipitații de pe suprafața parcării. Acesta este compus din următoarele elemente principale: geigere carosabile, cămine de canalizare, separator de hidrocarburi și bazin de retenție pentru ape pluviale.

Geigere carosabile

Pe suprafața parcării sunt amplasate geigere carosabile dimensionate pentru trafic rutier, realizate din materiale rezistente (fontă sau compozit). Acestea asigură preluarea rapidă a apelor pluviale, prevenind acumulările de apă și asigurând scurgerea către rețeaua de canalizare pluvială.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

Grătarele sunt prevăzute cu fante optimizate pentru evitarea colmatării și permit mentenanță facilă.

Cămine de canalizare

Apele colectate de geigere sunt dirijate printr-o rețea de conducte către căminele de vizitare și intersecție, amplasate strategic pentru a permite schimbări de direcție, diferențe de nivel și acces pentru întreținere. Căminele sunt executate din elemente prefabricate din beton sau polietilenă, prevăzute cu rame și capace carosabile. Ele asigură inspecția periodică și intervenția în rețea, prevenind blocajele și menținând funcționarea optimă a sistemului.

Separator de hidrocarburi

Înainte de evacuarea apei pluviale în bazinul de retenție, apele colectate sunt dirijate către un separator de hidrocarburi dimensionat conform normativelor în vigoare. Acesta reține nămolurile, uleiurile, combustibilii și alte substanțe poluante rezultate din activitatea și traficul auto din parcare. Separatorul este prevăzut cu sistem de coalescență și alarmă de nivel pentru detectarea acumulărilor de substanțe poluante, asigurând calitatea apei la evacuare.

Bazin de retenție pentru ape pluviale

După trecerea prin separatorul de hidrocarburi, apele sunt conduse în bazinul de retenție. Acesta este dimensionat pentru a prelua debitele de vârf și a regulariza descărcarea apei către rețeaua publică sau către un emisar natural. Bazinul poate fi realizat din structuri subterane modulare, beton monolit. Este echipat cu sistem de golire controlată (orificiu de reglare, clapetă sau vană) astfel încât debitul evacuat să respecte limitele impuse. Bazinul contribuie la reducerea riscului de inundații și la protecția infrastructurii din aval

5. RACORD CANALIZARE EXTERIOARĂ

Canalizarea apelor menajere provenite de la grupurile sanitare si de la cișmelele propuse se va realiza cu ajutorul conductelor de scurgere ape uzate menajere, tip PVC-KG Ø110mm montate îngropat;.

Apele menajere provenite se vor canaliza gravitațional la rețeaua de canalizare propusa. Căminele de canalizare vor deversa în rețeaua de canalizare stradală a localității.

6. MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII ȘI P.S.I.

Soluțiile tehnice din prezenta documentație s-au stabilit având în vedere prevederile normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare pentru evitarea accidentelor în exploatare și în execuție.

Pe durata executării lucrărilor, executantul va lua măsuri organizatorice conform prevederilor din „Regulamentul privind protecția muncii și igiena muncii în construcții" - MLPAT - Ord. 9/N/1993 și „Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrări de instalații tehnico-sanitare și de încălzire" - 1996.

Exploatarea instalațiilor se va face de către beneficiar cu luarea de către acesta a tuturor măsurilor de protecția muncii specifice profilului și de însușirea lor de către personalul angajat.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

D. MEMORIU TEHNIC - INSTALAȚII ELECTRICE

1. GENERALITĂȚI

Prezentul proiect are ca obiect „DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA " și stabilește soluțiile tehnice pentru executarea instalațiilor electrice aferente obiectivului.

S-au respectat prevederile " Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor" indicativ I.7.-2023 și ale legislației tehnice în vigoare (normative, prescripții tehnice, standarde).

Executantul, de comun acord cu beneficiarul, va monta numai echipamente care îndeplinesc aceleași funcțiuni și au aceleași caracteristici tehnice cu cele indicate în proiect, sunt omologate și agrementate tehnic conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și certificate conform Legii protecției muncii 90/1996.

2. DESCRIEREA INSTALAȚIILOR PROIECTATE

2.1. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza printr-un racord electric trifazat rețeaua electrica din zona.

De la tabloul electric al fiecărui parc vor porni coloane electrice monofazate / trifazate pentru alimentarea cu energie electrica a iluminatului stradal, a WC-urilor propuse și a celorlalți consumatori electrici propuși.

Tabloul electric general va fi amplasat în exterior într-un cofraj metalic, IP66.

Schema instalației electrice interioare este de tip TN-S.

Receptoarele electrice din instalația electrică a consumatorului nu vor produce perturbații în rețeaua furnizorului.

2.2. DISTRIBUȚIA ENERGIEI ELECTRICE

Distribuția energiei electrice se va face prin intermediul tabloului electric general al fiecărui amplasament.

Sistemul de distribuție cu energie electrică se va realiza cu ajutorul unui cablu de tip CYABY montat îngropat direct în pământ.

2.3. INSTALAȚII DE ILUMINAT

Sistemul de iluminat stradal proiectat pentru fiecare parc este conceput astfel încât să asigure un nivel constant și uniform de iluminare, menținând totodată un consum energetic minim prin integrarea tehnologiei fotovoltaice. Întregul ansamblu este structurat în jurul unor stâlpi de iluminat cu înălțimea de 6 m, dimensionați pentru zone cu trafic pietonal moderat și necesitate de vizibilitate sporită. Stâlpii sunt executați din oțel galvanizat la cald, cu rezistență conform clasei de încărcare EN 40, fiind proiectați să suporte atât sarcinile dinamice generate de vânt, cât și masa echipamentelor fotovoltaice și a corpului de iluminat.

În partea superioară a fiecărui stâlp se montează câte un corp de iluminat LED cu puterea nominală de 60 W, realizat cu chipuri LED de înaltă eficiență și un flux luminos ridicat, capabil să asigure iluminarea uniformă a întregii parcări. Carcasa corpului de iluminat este fabricată din aluminiu turnat, protejat anticoroziv și proiectat conform standardului IP66, oferind protecție împotriva infiltrării particulelor solide și umidității.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

Optica este asimetrică, special configurată pentru parcări, astfel încât să minimizeze pierderile luminoase și efectul de orbire, asigurând în același timp acoperirea optimă a zonei.

Pentru a reduce dependența de rețeaua electrică și a îmbunătăți eficiența energetică, fiecare stâlp este echipat cu un sistem fotovoltaic autonom. Acesta este compus dintr-un panou solar montat în partea superioară a stâlpului, orientat optim pentru captarea radiației solare, având o putere instalată adaptată consumului corpului LED. Panoul este susținut de o structură metalică rigidă, rezistentă la acțiunea vântului și vibrațiilor, certificată conform normelor pentru instalații solare montate pe structură verticală.

Energia produsă de panoul fotovoltaic este stocată într-un set de acumulatori de tip Li-ion sau LiFePO4, amplasați într-o cutie metalică ventilată și securizată, poziționată la baza stâlpului sau în interiorul acestuia, în funcție de configurația constructivă.

Acumulatorii sunt dimensionați pentru a asigura autonomie minimă de 10-12 ore de funcționare continuă a corpului de iluminat, chiar și în condiții de radiație solară redusă. Sistemul include un regulator de încărcare MPPT, care optimizează transferul de energie de la panou către acumulatori, prevenind supraîncărcarea, descărcarea profundă și fluctuațiile electrice ce pot afecta durabilitatea echipamentelor.

Regulatorul gestionează, de asemenea, modul de funcționare al corpului de iluminat, permițând programarea intensității luminoase în trepte, astfel încât în intervalele cu trafic redus să se reducă puterea de funcționare, menținând în același timp un nivel minim de iluminare pentru siguranță. Acest management inteligent al energiei reduce semnificativ sarcina pe acumulatori și prelungește durata de viață a întregului sistem energetic autonom.

Întregul sistem funcționează independent de rețeaua electrică, fiecare stâlp având propriul circuit energetic. Acest lucru elimină necesitatea execuției de canalizații subterane și reduce semnificativ costurile operaționale. În același timp, sistemul asigură un grad ridicat de fiabilitate: în cazul defectării unui stâlp sau a unui modul energetic, restul instalației rămâne complet funcțională, fără impact asupra iluminării generale a parcării.

Prin această integrare a tehnologiei LED de înaltă eficiență cu surse fotovoltaice autonome, sistemul de iluminat proiectat pentru parcare devine o soluție durabilă, cu întreținere redusă și performanță energetică ridicată, capabilă să asigure confort vizual, siguranță și funcționare economică pe termen lung.

Pentru siguranță în exploatare se va realiza și un sistem de alimentare cu energie electrică.

Sistemul de alimentare cu energie electrică pentru stâlpii de iluminat a parcurilor este proiectat pentru a asigura o distribuție sigură, fiabilă și continuă a energiei, indiferent de condițiile de exploatare. Transportul energiei se realizează prin intermediul unui cablu electric de tip CYABY.

2.4. INSTALAȚIA DE LEGARE LA PĂMÂNT

Măsurile de protecție împotriva electrocutării prin atingere indirectă se asigură prin legarea carcaselor echipamentelor fixe sau mobile la nulul de protecție (PE) conform I7/2011.

În acest scop s-au prevăzut următoarele măsuri:

- izolarea părților active și amplasarea lor în afara zonei de accesibilitate;
- protecția circuitelor cu disjunctoare diferențiale ID=30 mA;

În schema de legare TN-S toate masele instalației electrice trebuie legate prin conductoare de protecție la prize de pământ, distribuite pe ansamblul instalației.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N: CS0261

3. MASURI DE PROTECȚIA MUNCII

În vederea evitării producerii accidentelor de muncă și eliminării pericolelor de electrocutare a personalului în timpul execuției și exploatării instalațiilor electrice, prin prezentul proiect se prevăd măsuri de protecție a muncii, dintre care cele mai importante ar fi:

- Alegerea corespunzătoare a aparatajului în funcție de mediul și de categoria de pericol de incendiu în care acesta funcționează;
- Amplasarea accesibilă a echipamentelor în vederea unei întrețineri ușoare;
- Pentru protecția împotriva șocurilor electrice prin atingeri directe, toate elementele conducătoare de curent ale instalațiilor electrice, aflate în mod normal sub tensiune, vor fi inaccesibile unei atingeri întâmplătoare datorită măsurilor luate prin construcție, amplasare sau amenajări speciale;
- Pentru protecția împotriva șocurilor electrice prin atingeri indirecte, toate elementele metalice ale echipamentelor electrice, care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care pot ajunge accidental sub tensiune datorită unor defecte de izolație (carcase, suporți etc.), vor fi legate la instalația de legare la pământ.

Aplicarea măsurilor de protecție a muncii în perioada de execuție constituie obligația și răspunderea executantului. Toate lucrările de montaj ale instalațiilor electrice se vor executa numai de muncitori care au calificarea tehnică corespunzătoare și instructajul de protecție a muncii pentru locul de muncă respectiv. Acest instructaj va fi consemnat în fișa individuală de instruire.

4. MASURI SPECIFICE P.S.I.

Prin proiect s-au prevăzut soluțiile tehnice care să nu favorizeze declanșarea sau extinderea incendiilor. În acest scop s-au respectat prescripțiile normativelor I7-2023, P118-99, menite să asigure o bună siguranță la foc a instalațiilor, dintre acestea menționând:

- Utilizarea materialelor corespunzătoare mediului, a aparatajelor cu tipurile și gradele de protecție conform categoriei mediului.
- Alegerea soluțiilor constructive, a traseelor cablurilor, modului de pozare și distanțelor necesare pentru fiecare obiect în concordanță cu prescripțiile care reglementează proiectarea acestui tip de instalați.
- Tablourile electrice, corpurile de iluminat și aparatele de conectare vor avea carcasele și elementele componente din materiale incombustibile.
- Se recomandă amplasarea lângă tabloul electric a unui stingător portabil, iar după punerea în funcțiune beneficiarul va lua toate măsurile pentru prevenirea incendiilor și acționarea în cazul producerii lor.
- Pentru limitarea incendiilor de origine internă a instalațiilor electrice se folosesc dispozitive automate de protecție pentru fiecare circuit în parte.
- Elementele calibrate ale dispozitivelor de protecție se vor înlocui în caz de defect cu altele similare. Nu se vor modifica curenții de declanșare ai întrerupătoarelor automate.

În timpul exploatării instalației electrice beneficiarul va evita:

- Să folosească aparate electrice defecte, uzate sau improvizate.
- Să încarce circuitele instalației peste sarcina admisă.
- Să înlocuiască aparatele prevăzute pentru protecția circuitelor cu altele având valori superioare.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galaţi, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 SIN : CS0281

- Introducerea cordoanelor de alimentare fără ştecher în prize.
- Utilizarea corpurilor de iluminat suspendate direct de conductoarele de alimentare.
- Utilizarea aparatelor de încălzit electrice fără măsuri de izolare fata de elemente combustibile.
- Lăsarea sub tensiune a aparatelor electrice după încetarea utilizării acestora.

5. PREVEDERI FINALE

Beneficiarul va lua toate măsurile necesare respectării prevederilor Legii 10/1995 şi ale H.G. 273/1994 privind calitatea lucrărilor de construcţii - montaj şi recepţia respectivelor lucrări.

Îndeplinirea cerinţelor de calitate va fi certificată prin verificarea proiectului de către un verificator atestat MLPTL pentru instalaţi electrice.

6. MASURI DE ASIGURARE A SECURITĂŢII MUNCII ŞI SECURITĂŢII LA INCENDIU

Măsuri de prevenire şi stingerea incendiilor

Pentru prevenirea izbucnirii şi dezvoltării incendiilor, în timpul executării şi montării echipamentelor şi instalaţiilor electrice, se vor respecta prevederile din normativele privind securitatea la incendiu :

- Legea nr.307/12 iulie 2006 - privind apărarea împotriva incendiilor
- Ordin nr 210/21.05.2007 pentru aprobarea metodologiei privind identificarea, evaluarea şi controlul riscurilor de incendiu
- Ordin nr.163 /28.07.2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor
- Norme metodologice privind avizarea/autorizarea de securitate la incendiu şi protecţie civilă - aprobate cu Ordinul 129/2016-Anexa 1 (Structura Scenariului de securitate la incendiu)
- HGR 571 din 10 august 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcţii şi amenajări care se supun avizării şi/sau autorizării privind securitatea la incendiu
- Ordin nr.108/1 august 2001 pentru aprobarea Dispoziţiilor generale privind reducerea riscurilor de incendiu generate de încărcări electrostatice - DGPSI-004
- Anexa Ordin 1822/2004 - Regulament din 7.10.2004 privind clasificarea şi încadrarea produselor pentru construcţii pe baza performanţelor de comportare la foc.
- I7- 2023- Normativ pentru proiectarea, execuţia şi exploatarea instalaţiilor electrice
- aferente clădirilor.
- NP 061/2002- Normativ pentru proiectarea şi executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri
- NP 062/2002- Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier şi pietonal
- SR CEI/TR 62066:2005 Supratensiuni şi protecţia împotriva supratensiunilor în reţelele de joasă tensiune alternativă. Informaţii generale de bază
- SR EN 62262:2004 Grade de protecţie asigurate prin carcasele echipamentelor electrice împotriva impacturilor mecanice din exterior (cod IK)
- SR EN 62305 (standard pe părţi) Protecţia împotriva trăsnetului.
- NTE 006/06/00 - Normativ privind metodologia de calcul al curenţilor de scurtcircuit în reţelele electrice cu tensiunea sub 1 kV.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galaţi, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

- NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea şi executarea reţelelor de cabluri electrice.
- C56 Normativ pentru verificarea calităţii lucrărilor de construcţii şi a instalaţiilor aferente.
- P 118/1-2025 - Normativ de securitate la incendiu a construcţiilor.

Prin proiect s-au prevăzut soluţiile tehnice care să nu favorizeze declanşarea sau extinderea incendiilor. În acest scop s-au respectat prescripţiile normativelor menite să asigure o bună siguranţă la foc a instalaţiilor, dintre acestea menţionând :

- utilizarea materialelor corespunzătoare mediului, a aparatajelor cu tipurile şi gradele de protecţie conform categoriei mediului;
- alegerea soluţiilor constructive, a traseelor cablurilor, modului de pozare şi distanţelor;
- după punerea în funcţiune beneficiarul va lua toate măsurile pentru prevenirea incendiilor şi acţionarea în cazul producerii lor.

În timpul exploatării instalaţiei electrice beneficiarul va evita:

- să folosească aparatele electrice defecte, uzate sau improvizate
- să încarce circuitele instalaţiei peste sarcina admisă
- să înlocuiască aparatele pentru protecţia circuitelor cu altele având valori superioare
- introducerea cordoanelor de alimentare fără ştecher în prize
- utilizarea corpurilor de iluminat suspendate direct de conductoarele de alimentare
- utilizarea aparatelor de încălzit electrice fără izolare faţă de elementele combustibile
- lăsarea sub tensiune a aparatelor electrice după încetarea utilizării acestora

Beneficiarul va lua măsuri ca dotările cu mijloace de securitate la incendiu şi amenajările constructive la instalaţiile de prevenirea şi stingerea incendiilor să fie terminate la darea în exploatare a obiectivelor şi menţinute ulterior în stare de funcţionare.

De asemenea, la darea în exploatare, activitatea de acţiune în caz de incendiu va fi organizată iar personalul de exploatare se va instrui în prealabil pe linie de prevenire şi stingerea incendiilor.

În cazul în care beneficiarul sau constructorul consideră că măsurile luate prin proiect nu sunt suficiente, vor cere odată cu observaţiile ce trebuie făcute la proiect şi în acelaşi termen legal să se introducă în proiect măsurile suplimentare de prevenire şi stingerea incendiilor pe care le consideră necesare.

Obligaţia şi răspunderea pentru realizarea deplină a măsurilor de prevenire şi stingerea incendiilor, a instructajului şi pregătirii personalului, potrivit atribuţiilor ce le revin o au cei ce conduc, organizează şi controlează producţia.

Măsuri speciale

În cazul în care normativele şi instrucţiunile departamentale nu cuprind prevederi pentru unele locuri de muncă sau dacă prevederile existente nu pot fi aplicate în condiţiile legale se vor întocmi instrucţiuni proprii specifice situaţiei.

7. MĂSURI DE ASIGURARE A SECURITĂŢII ŞI SĂNĂTĂŢII ÎN MUNCĂ

Măsuri comune

Instalaţiile electrice ce fac obiectul prezentului proiect se vor executa, modifica, întreţine, repara şi exploata în conformitate cu prevederile din acte normative în vigoare pentru securitatea muncii.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

Se menționează :

- H.G.nr 1425/1996 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006
- H.G. nr.300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- H.G. nr 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă.
- H.G. nr 1038/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă
- H.G., nr 1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare
- H.G. nr. 1058/2006 privind cerințele minime pentru îmbunătățirea securității și protecției sănătății lucrătorilor care pot fi expuși riscului datorat atmosferelor explozive
- H.G. nr.1091/2006 privind cerințele de securitate și sănătate pentru locul de muncă
- H.G. nr 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă.
- I7- 2023 - Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor.
- SR HD 60364-5-54:2007 Instalații electrice de joasă tensiune. Partea 5-54: Alegerea și montarea echipamentelor electrice. Sisteme de legare la pământ, conductoare de protecție și conductoare de echipotențializare.
- SR EN 61140:2002+ A1:2007-Protecție împotriva șocurilor electrice. Aspecte comune în instalați și echipamente electrice.
- SR EN 60529:1995+ A1:2003 Grade de protecție asigurate prin carcase (Cod ISR EN 61140:2002+ A1:2007 Protecție împotriva șocurilor electrice. Aspecte comune în instalați și echipamente electrice.
- SR CEI 61200-413:2005 Ghid pentru instalați electrice. Partea 413: Protecția împotriva atingerilor indirecte. Întreruperea automată a alimentării.
- SR CEI/TR 62066:2005 Supratensiuni și protecția împotriva supratensiunilor în rețelele de joasă tensiune alternativă. Informații generale de bază.
- SR EN 62262:2004 Grade de protecție asigurate prin carcasele echipamentelor electrice împotriva impacturilor mecanice din exterior (cod IK).
- SR EN 62305 (standard pe părți) Protecția împotriva trăsnetului.

În vederea evitării producerii accidentelor de muncă și eliminării pericolelor de electrocutare a personalului în timpul execuției și exploatării instalațiilor electrice, prin prezentul proiect se prevăd măsuri de securitate a muncii, dintre cele mai importante ar fi :

- alegerea corespunzătoare a aparatajului în funcție de mediu și de categoria de pericol de incendiu în care acesta funcționează ;
- amplasarea accesibilă a echipamentelor în vederea unei întreținери ușoare
- prevederea prin proiect a instalației de legare la pământ

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galaţi, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

- pentru protecţia împotriva şocurilor electrice prin atingeri directe, toate elementele conductoare de curent ale instalaţiilor electrice, aflate în mod normal sub tensiune, vor fi inaccesibile unei atingeri întâmplătoare datorită măsurilor luate prin construcţie, amplasate sau amenajări speciale.

Aplicarea măsurilor de securitate a muncii în perioada de execuţie constituie obligaţia şi răspunderea executantului. Toate lucrările de montaj ale instalaţiilor electrice se vor executa numai de muncitori care au calificarea tehnică corespunzătoare şi instructajul de securitate a muncii pentru locul de muncă respectiv.

Obiectele proiectate nu se vor pune în funcţiune, parţial sau total nici măcar pe timp limitat, înainte de executarea integrală a tuturor instalaţiilor tehnologice sau construcţiilor şi fără asigurarea tuturor măsurilor de securitatea si sănătatea în muncă, şi numai după obţinerea autorizaţiei de funcţionare. De asemenea se va asigura instructajul personalului de exploatare şi de execuţie pentru a preîntâmpina accidente sau îmbolnăviri, făcându-se şi verificările necesare punct.

Beneficiarul va asigura personalului de exploatare toate echipamentele şi mijloacele de securitate a muncii prevăzute în normativele în vigoare.

Instrucţiuni de tehnica securităţii muncii

Prezentele instrucţiuni au un caracter preliminar prezentând principalele măsuri de securitate a muncii care trebuie respectate la montajul, verificarea, punerea în funcţiune, exploatarea şi întreţinerea instalaţiilor electrice. Instrucţiunile sunt în conformitate cu normele şi normativele în vigoare la data întocmirii proiectului.

Unităţile care execută montaje, verificarea, punerea în funcţiune, exploatarea şi întreţinerea instalaţiei au obligaţia de a pune în aplicare aceste instrucţiuni.

Toate abaterile de la normele de securitate a muncii vor fi analizate şi sancţionate imediat după constatare, conform regulamentului de ordine interioară al unităţii respective precum şi prevederilor codului muncii. Cauzele deosebite e abateri vor fi semnalate organelor de resort în vederea analizei şi stabilirii de măsuri.

Persoanele care au atribuţii în activitatea de montaj, verificare, punere în funcţiune, exploatare şi întreţinere a instalaţiilor vor îndeplini condiţiile necesare.

Instruirea personalului se va efectua în conformitate cu regulamentele în vigoare în următoarele faze distincte:

- instructajul la angajare
- instructajul periodic
- instructajul la schimbarea locului de muncă

Obligaţia efectuării instructajului o au cei ce organizează şi conduc procesul de muncă.

Personalul răspunde de orice acţiune care ar scoate din funcţiune sau avaria dispozitive, instalaţii de lucru cele cu rol de securitate a muncii, instrucţiuni afişate la locul de muncă.

Întreţinerea şi repararea în caz de avarie a instalaţiei se face numai de personal autorizat. Este interzis personalului de exploatare să facă remedierea defecţiunilor.

Personalul de exploatare este obligat să sesizeze orice defecţiune observată la sculele şi dispozitivele de securitate a muncii utilizate.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galaţi, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

Dotarea cu mijloace de protecţie a personalului, păstrarea evidentei şi încercarea periodică a mijloacelor de protecţie se fac prin grija conducerii unităţii respective. Mijloacele de protecţie individuală se păstrează, întreţin, utilizează şi prezintă periodic la control de cel care le are în dotare. Personalul va refuza executarea lucrărilor dacă nu se asigură dotarea cu mijloace de protecţie necesare.

La înălţimi de peste 2,0 m exceptând platformele stabile şi sigure toate lucrările se vor executa cu centura de siguranţă. Zonele unde există pericol de accidentare vor fi semnalizate corespunzător cu afişe avertizoare. Se interzice lucrul în zonele întunecoase sau noaptea fără o lumină artificială corespunzătoare.

Instrucţiuni specifice

Instalaţiile electrice trebuie să fie astfel constituite încât să nu se producă accidente tehnice sau umane, ca urmare a accesului persoanelor neavizate.

Manevrele în instalaţii se execută numai de personal de deservire operativă/ personal de exploatare.

Se interzice utilizarea conductelor din instalaţiile de protecţie drept conductor de fază sau de nul. Se interzice conectarea în serie la instalaţiile de legare la pământ a mai multor elemente care trebuie legate la pământ. Se interzice executarea de lucrări la instalaţia de legare la pământ în timpul funcţionării.

Toate sculele utilajele alimentate la tensiuni peste 24 V vor avea obligatoriu tensiuni peste 48V.

În punctul de lucru la circuitele electrice în funcţiune alimentate cu tensiuni peste 48 V.

În punctul în care se realizează scoaterea de sub tensiune a unei instalaţii se montează indicatoare mobile cu inscripţia : NU ÎNCHIDE! SE LUCREAZĂ!

Personalul care desfăşoară activitatea în instalaţiile electrice în funcţiune trebuie să aibă în permanenţă asupra sa mijloace de protecţie necesare. Dotarea cu mijloace de protecţie a personalului, păstrarea evidenţei şi încercarea periodică a mijloacelor de protecţie se fac prin grija conducerii unităţii respective.

Precizări :

Prezentele instrucţiuni prezintă principalele măsuri de asigurare a securităţii şi sănătăţii în muncă care trebuie respectate la montajul, verificarea, punerea în funcţiune, exploatare şi întreţinerea instalaţiilor electrice. Aceste instrucţiuni vor fi completate de conducerea tehnică a unităţilor de montaj şi exploatare şi constituie baza de instruire a personalului care lucrează în instalaţiile electrice.

Măsuri speciale

Beneficiarul şi constructorul vor întocmi instrucţiuni proprii speciale şi specifice tuturor locurilor de muncă pentru care normele existente au caracter general şi nu dau prescripţii suficiente, care să conducă la securitatea investiţiei şi a personalului.

8. CONSIDERAŢII FINALE

Prezenta documentaţie va fi verificată conform prevederilor Legii 10/1995, la specialitatea "Ie" .

Beneficiarul va lua toate măsurile necesare respectării prevederilor Legii 10/1995 şi ale HG 273/1994 privind calitatea lucrărilor de construcţii - montaj şi recepţia respectivelor lucrări.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

Lucrările vor fi încredințate spre executare unor firme specializate și atestate pentru categoriile respective de lucrări și vor fi supravegheate de un diriginte de șantier atestat.

Eventualele modificări necesare a se aduce proiectului pe parcursul execuției lucrărilor datorită unor situații neprevăzute, vor fi aduse la cunoștința proiectantului din timp, pentru stabilirea soluțiilor în conformitate cu normativele în vigoare. Efectuarea unor modificări fără avizul proiectantului, poate absolvi pe acesta de răspunderea față de eventualele consecințe.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galaţi, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

5.2. Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind determinarea consumurilor initiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare.

PARC ZONA SPITAL MUNICIPAL

Nr. crt.	Denumirea tipului de utilitate	U.M.	Cantitatea necesară
1	**Consum energie electrică:**		
1.1.	Consum energie electrică iluminat, prize, forţă pe săptămână	kw	172.20 kW
	Consum energie electrică iluminat, prize, forţă, pe an	kw/an	8610 kW/an
	Putere electrică instalată	kw	Pi = 5.50 kW
	Putere electrică absorbită	kw	Pa = 5.50 kW
2.	**Consum apa rece:**		
	Consum apă rece pe zi	mc/zi	Q apă zi = 0.42 mc/zi
	Consum apă rece anual	mc/an	Q apă anual = 153.30 mc/an
3.	**Consum apă menajeră**		
	Q apă menajeră= 3,06mc/h	mc/an	Q apă menajeră =153.30mc/an

PARC ZONA CFR

Nr. crt.	Denumirea tipului de utilitate	U.M.	Cantitatea necesară
1	**Consum energie electrică:**		
1.1.	Consum energie electrică iluminat, prize, forţă pe săptămână	kw	155.40 kW
	Consum energie electrică iluminat, prize, forţă, pe an	kw/an	7770 kW/an
	Putere electrică instalată	kw	Pi = 5.00 kW
	Putere electrică absorbită	kw	Pa = 5.00 kW
2.	**Consum apa rece:**		
	Consum apă rece pe zi	mc/zi	Q apă zi = 0.50 mc/zi
	Consum apă rece anual	mc/an	Q apă anual = 182.50 mc/an
3.	**Consum apă menajeră**		
	Q apă menajeră= 3,06mc/h	mc/an	Q apă menajeră =182.50mc/an

GRADINA PUBLICA ADJUD VECHI

Nr. crt.	Denumirea tipului de utilitate	U.M.	Cantitatea necesară
1	**Consum energie electrică:**		
1.1.	Consum energie electrică iluminat, prize, forţă pe săptămână	kw	142.80 kW
	Consum energie electrică iluminat, prize, forţă, pe an	kw/an	7140 kW/an

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

	Putere electrică instalată	kw	Pi = 5.00 kW
	Putere electrică absorbită	kw	Pa = 5.00 kW
2.	**Consum apa rece:**		
	Consum apă rece pe zi	mc/zi	Q apă zi = 0.42 mc/zi
	Consum apă rece anual	mc/an	Q apă anual = 153.30 mc/an
3.	**Consum apă menajeră**		
	Q apă menajeră= 3,06mc/h	mc/an	Q apă menajeră =153.30mc/an

PARC BURCIOAIA

Nr. crt.	Denumirea tipului de utilitate	U.M.	Cantitatea necesară
1	**Consum energie electrică:**		
1.1.	Consum energie electrică iluminat, prize, forță pe săptămână	kw	155.40 kW
	Consum energie electrică iluminat, prize, forță, pe an	kw/an	7700 kW/an
	Putere electrică instalată	kw	Pi = 5.00 kW
	Putere electrică absorbită	kw	Pa = 5.00 kW
2.	**Consum apa rece:**		
	Consum apă rece pe zi	mc/zi	Q apă zi = 0.42 mc/zi
	Consum apă rece anual	mc/an	Q apă anual = 153.30 mc/an
3.	**Consum apă menajeră**		
	Q apă menajeră= 3,06mc/h	mc/an	Q apă menajeră =153.30mc/an

PIAȚETA IONA DICHISEANU CU ALEI

Nr. crt.	Denumirea tipului de utilitate	U.M.	Cantitatea necesară
1	**Consum energie electrică:**		
1.1.	Consum energie electrică iluminat, prize, forță pe săptămână	kw	109.20 kW
	Consum energie electrică iluminat, prize, forță, pe an	kw/an	5460 kW/an
	Putere electrică instalată	kw	Pi = 5.00 kW
	Putere electrică absorbită	kw	Pa = 5.00 kW
2.	**Consum apa rece:**		
	Consum apă rece pe zi	mc/zi	Q apă zi = 0.50 mc/zi
	Consum apă rece anual	mc/an	Q apă anual = 182.50 mc/an
3.	**Consum apă menajeră**		
	Q apă menajeră= 3,06mc/h	mc/an	Q apă menajeră =182.50mc/an

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galaţi, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

PARC ŞIŞCANI

Nr. crt.	Denumirea tipului de utilitate	U.M.	Cantitatea necesară
1	**Consum energie electrică:**		
1.1.	Consum energie electrică iluminat, prize, forță pe săptămână	kw	92.40 kW
	Consum energie electrică iluminat, prize, forță, pe an	kw/an	4620 kW/an
	Putere electrică instalată	kw	Pi = 5.00 kW
	Putere electrică absorbită	kw	Pa = 5.00 kW
2.	**Consum apa rece:**		
	Consum apă rece pe zi	mc/zi	Q apă zi = 0.42 mc/zi
	Consum apă rece anual	mc/an	Q apă anual = 153.30 mc/an
3.	**Consum apă menajeră**		
	Q apă menajeră= 3,06mc/h	mc/an	Q apă menajeră =153.30mc/an

Consumurile de utilităţi nu se încadrează în consumurile iniţiale.

SC ANARECOM REGIOSERV SRL
Galaţi, Str. Română, nr. 208,
Bl. ROKA RESIDENCE,Ap.24
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata de realizare a investiției inclusiv fazele premergătoare ale acesteia este de 24 de luni, unde perioada de proiectare este de 4 luni, iar perioada de execuție este de 20 luni.

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI													
NR. CRT.	DENUMIREA ETAPELOR ŞI ACTIVITĂŢILOR	EŞALONAREA ÎN LUNI											EXECUTANŢI
		2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	
1.	**Demararea**												B
	1.1. Stabilirea echipei de implementare și a planului de acțiune pentru perioada de implementare												
2.	**Alegerea proiectantului pentru întocmirea proiectelor tehnice și a caietelor de sarcini**												B + UIP
	2.1. Întocmire documente licitație												UIP
	2.2. Efectuare licitație												UIP + B
	2.3. Încheiere contract cu ofertant câștigător												B + P
	2.4. Întocmire documentații tehnice (PT + CS)												P
3.	**Întocmirea planului de derulare a achizițiilor de bunuri, servicii și lucrări, inclusiv întocmirea documentelor de achiziții**												UIP + B
	3.1. Întocmirea plan de												UIP

SC ANARECOM REGIOSERV SRL
Galaţi, Str. Română, nr. 208,
Bl. ROKA RESIDENCE,Ap.24
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

	derulare a achizițiilor													
	3.2. Întocmirea documentelor de achiziții													UIP
4.	**Derularea licitațiilor**													UIP
5.	**Încheierea contractelor**													B + E
6.	**Stabilirea echipei de urmărire a execuției**													B + UIP
7.	**Derularea contractelor**													
	7.1. Execuție lucrări pregătitoare inclusiv organizarea de șantier													E
	7.2. Execuție lucrări de bază													E
	7.3. Asistență tehnică													UIP + P
	7.4. Probe, recepții													UIP + E + P
	7.5. Carte tehnică													UIP + E
	7.6. Recepție la terminarea lucrărilor													UIP + E + B + P
	7.7. Recepția punerii în funcțiune													UIP + C + B + P
	7.8. Autorizații de funcționare													B

NOTĂ PRESCURTĂRI:

- BENEFICIAR - B
- EXECUTANT - E
- CONSULTANT - C
- UNITATE DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI - UIP
- PROIECTANT - P

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galaţi, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

5.4. Costurile estimative ale investiției

- **costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;**

Părțile economice ale proiectului au fost realizate conform reglementărilor legale în vigoare, detalierea acestora fiind prezentată atașat - deviz general, devize pe obiect și liste dotări

SC ANARECOM REGIOSERV SRL
Galați, Str. Română, nr. 208,
Bl. ROKA RESIDENCE,Ap.24
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

ANALIZA PRIVIND APROBAREA PRINCIPALILOR INDICATIVI TEHNICO-ECONOMICI, CONFORM VARIANTELOR CONSTRUCTIVE DE REALIZARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE - *„DEZVOLTARE INTEGRATĂ ÎN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA”*.

NR. CRT.	TABEL CENTRALIZATOR PENTRU JUSTIFICAREA DIFERENȚELOR FIZICE ȘI VALORICE ÎNTRE VARIANTELE CONSTRUCTIVE DE REALIZARE A INVESTIȚIEI PRIVIND APROBAREA PRINCIPALILOR INDICATIVI TEHNICO-ECONOMICI, CONFORM VARIANTELOR CONSTRUCTIVE DE REALIZARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE ȘI STUDIUL DE FEZABILITATE A LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII.						
	Varianta I - RECOMANDATĂ			Varianta II - MAXIMALĂ			
A	DIFERENȚE FIZICE - CARACTERISTICI ESENȚIALE DE CALCUL						
	Caracteristici macroseismice ale amplasamentului - a_g = **0.40 g**, T_c = **1.0 sec.** **Apa subterană** nu a fost interceptată în forajul geotehnic. **Adâncimea de îngheț** este de **-0,90** conform STAS 6054/77.			**Caracteristici macroseismice** ale amplasamentului - a_g = **0.40 g**, T_c = **1.0 sec.** **Apa subterană** nu a fost interceptată în forajul geotehnic. **Adâncimea de îngheț** este de **-0,90** conform STAS 6054/77.			
B	DIFERENȚE VALORICE						
	Cap. 4: Cheltuieli pentru investiția de bază:			**Cap. 4:** Cheltuieli pentru investiția de bază:			Se prezintă o diferență de 2 €/mp în minus față de varianta maximală
	lei	**euro**	**euro/mp**	**lei**	**euro**	**euro/mp**	
	6.743.717,95	1.323.362	69	6.918.717,95	1.357.703	71	
	4.1. Construcții și instalații:			**4.1.** Construcții și instalații:			Se prezintă o diferență de 2 €/mp în minus față de varianta maximală
	lei	**euro**	**euro/mp**	**lei**	**euro**	**euro/mp**	
	4.334.609,62	850.607	44	4.509.609,62	884.949	46	
	4.2. Montaj utilaj tehnologic			**4.2.**Montaj utilaj tehnologic			
	lei	**euro**	**euro/mp**	**lei**	**euro**	**euro/mp**	
	0,00	0	0		0,00	0	
	4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj:			**4.3.** Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj:			
	lei	**euro**	**euro/mp**	**lei**	**euro**	**euro/mp**	
	1.115.350,00	218.872	-	1.115.350,00	218.872	-	
	4.5. Dotări:			**4.5.** Dotări:			
	lei	**euro**	**euro/mp**	**lei**	**euro**	**euro/mp**	
	1.293.758,33	253.882	-	1.293.758,33	253.882	-	
	*notă: suprafață totală intervenții = 19 173,00 mp Curs euro: 5,0959 lei			*notă: suprafață desfășurată = 19 173,00 mp Curs euro: 5,0959 lei			

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

- **costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției**

Costurile estimative de operare aferente infrastructurii propuse sunt evaluate pentru întreaga durată normată de viață a investiției, în concordanță cu prevederile legislației specifice privind exploatarea și mentenanța construcțiilor. Cheltuielile de operare includ costurile cu utilitățile (energie electrică, apă, iluminat exterior) a pergolelor, aleilor pavate, precum și costurile asociate curățeniei, colectării deșeurilor și menținerii funcționale a dotărilor sanitare. Se iau în considerare, de asemenea, reviziile și reparațiile ocazionale la elementele din lemn, înlocuirea punctuală a componentelor uzate, tratamente de protecție a suprafețelor și lucrări minore de reparații ale pavajului din piatră.

În cadrul costurilor de operare sunt integrate și cheltuieli administrative, necesare pentru gestionarea activităților turistice, supravegherea zonelor amenajate, controlul accesului și monitorizarea infrastructurii pentru asigurarea siguranței utilizatorilor. Aceste costuri sunt estimate astfel încât să reflecte atât ritmul anual de uzură fizică și morală a construcțiilor, cât și necesitatea menținerii unei funcționalități optime pe întreaga durată de viață a investiției. În ansamblu, analiza costurilor de operare demonstrează că investiția propusă în infrastructură este sustenabilă, iar necesarul anual de resurse financiare se menține la un nivel compatibil cu capacitatea administrativă și bugetară a UAT Municipiul Adjud, asigurând exploatarea eficientă și durabilă a obiectivului.

- Astfel:

Cost investiție	-	10.360.490,75

Costurile de întreținere curentă aferente infrastructurii propuse în sunt estimate la aproximativ **1,2 % din valoarea investiției pe an**, acestea reprezentând necesarul minim pentru menținerea funcționalității și siguranței obiectivelor. În acest procent sunt incluse activități precum întreținerea și reparațiile minore ale aleilor, tratamentele periodice de protecție pentru pergolele și structurile din lemn, lucrările de igienizare, reparațiile curente ale containerelor sanitare, gestionarea zonelor verzi, salubrizarea și colectarea deșeurilor, verificările periodice ale instalațiilor electrice și iluminatului exterior, precum și costurile asociate consumabilelor și personalului de mentenanță. Aceste operațiuni asigură o exploatare continuă și eficientă a investiției, cu un impact sustenabil asupra bugetului local.

Cost întreținere	1,20 %	124.326

- Cheltuieli de administrare - maxim 0.2 % din valoarea de investiție a construcției.

Cheltuieli administrare	0.20 %	20.721
Total Costuri operare	-	145.047

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției

a) impactul social și cultural;

Implementarea proiectului de dezvoltare integrată prin regenerare urbană în municipiul Adjud va genera un impact social și cultural pozitiv, durabil, contribuind semnificativ la creșterea calității vieții populației și la consolidarea coeziunii comunitare.

Din punct de vedere social, investiția va conduce la revitalizarea spațiilor urbane degradate, transformându-le în zone funcționale, sigure și accesibile tuturor categoriilor de locuitori, inclusiv persoanelor vulnerabile. Crearea sau modernizarea spațiilor publice va încuraja interacțiunea socială, participarea civică și integrarea socială, reducând disparitățile dintre diferitele zone ale

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro
BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

municipiului. Totodată, proiectul va contribui la creșterea atractivității zonei pentru rezidenți și vizitatori, stimulând dezvoltarea economică locală și generarea de noi oportunități de ocupare a forței de muncă.

Din perspectivă culturală, regenerarea urbană va permite valorificarea identității locale și a patrimoniului cultural al municipiului Adjud, prin reabilitarea și punerea în valoare a spațiilor cu potențial cultural și comunitar. Proiectul va crea cadrul necesar pentru desfășurarea de activități culturale, educaționale și recreative, contribuind la promovarea tradițiilor locale și la dezvoltarea sentimentului de apartenență la comunitate.

Impactul social și cultural al investiției este unul sustenabil pe termen lung, întrucât infrastructura creată sau modernizată va fi utilizată permanent de comunitate, iar beneficiile generate vor continua și după finalizarea proiectului, sprijinind dezvoltarea urbană echilibrată și incluzivă a municipiului Adjud.

Impactul social și cultural al Variantei 1 / Scenariul A este maxim. Operațiunile și setul de intervenții propuse vor conduce la obținerea obiectivului optim total final, fapt ce va oferi o imagine pozitivă asupra caracterului investiției, fiind vizibile lucrările de intervenții ce au stat la baza proiectului. Varianta 1 (recomandată) propune un set de intervenții cu un grad ridicat de importanță, superioare și cu caracter holistic pentru specificul investiției.

Amploarea proiectului este conferită de realizarea tuturor obiectivelor descrise în cadrul punctului 2.3. Intervențiile sunt cu caracter permanent și asigură funcționarea obiectivelor supuse lucrărilor de intervenții în toate condițiile necesare

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

În faza de realizare. Varianta 1 (Recomandată) nu creează noi locuri de muncă deoarece lucrările de intervenții vor fi subcontractate (lucrările nu vor fi executate în regie proprie). Antreprenorul General va asigura buna desfășurare a execuției prin asigurarea unui număr adecvat al mâinii de lucru pentru forțele de muncă.

În mod indirect, proiectul propus poate crea noi locuri de muncă în rândul agenților economici care vor realiza această investiție, însă acest lucru este greu de determinat întrucât depinde de capacitatea actuală a fiecărui agent economic în parte. În baza analizei lucrărilor și activităților ce urmează a se executa și ținând cont de amploarea acestora, se estimează că va fi nevoie de un număr de 10 persoane privind forța de muncă ocupată în faza de realizare.

În faza de operare. Varianta 1 (Recomandată) estimează că vor fi create 5 locuri privind forța de muncă în faza de operare, după cum urmează:

- 6 administratori - pentru administrarea întregii infrastructuri nou create;
- 6 paznic - pentru asigurarea pazei obiectivului;
- 1 persoană secretariat - pentru asigurarea managementului documentelor interne și externe, pentru stabilirea și planificarea de întâlniri, etc.;
- 1 persoane sector tehnic - pentru asigurarea funcționării la parametri optimi a obiectivului;
- 1 persoane tehnician - pentru asigurarea bunei desfășurări a proceselor.

Documentația DALI prevede ca lucrările de întreținere și reparații, ce se vor desfășura după darea în exploatare a obiectivului, vor fi întreprinse de personalul tehnic aflat în subordinea Administrației Locale. În consecință, nu se vor crea noi locuri de muncă destinate lucrărilor de

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro
BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

întreținere și reparații. Lucrările specializate de reparații ale echipamentelor vor fi subcontractate de către firme atestate și avizate tehnic, agreate de către producătorii aferenți.

Pentru buna funcționare a obiectivului de investiții, beneficiarul va analiza structura necesară de personal calificat în domeniu și influențele problemei forței de muncă existente. Locurile de muncă aferente acestor lucrări de intervenții, destinate activităților specifice unui centru studențesc, sunt din categoria noi locuri de muncă posibil a fi create, locuri ce vor fi precizate de către beneficiar, în funcție de schema de funcționare aprobată și în funcție de normele din domeniu. Se va analiza asigurarea la nivelul necesarului de personal calificat în domeniu, în funcție de personalul calificat corespunzător existent (din categoria personal managerial, administrativ, auxiliar curățenie, pază, etc.). schema de personal a obiectivului de investiții propus va necesita o analiză detaliată privind numărul și structura de personal, analiză ce va fi fundamentată în etapele următoare prin grija beneficiarului.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Din punct de vedere al mediului ambiental, lucrările de intervenție proiectate nu introduc disfuncționalități suplimentare față de situația actuală, ci dimpotrivă, au un efect pozitiv.

Lucrările de construcții și instalații din cadrul proiectului nu interferează cu ariile naturale protejate declarate la nivel național și local, întrucât amplasamentul nu se află în arie naturală protejată conform legislației în vigoare.

Impactul setului de intervenții propuse asupra factorilor de mediu este minor. Prin intervențiile propuse, nu sunt propuse modificări pentru contextul natural existent. Pentru realizarea proiectului nu sunt necesare defrișări. Pe amplasament nu vor rămâne materiale care să degradeze sau să polueze accidental mediul natural sau vecinătățile existente. Prin funcțiunea sa, obiectivul de investiții nu prezintă un pericol de poluare pentru apă, aer, sol și subsol. În conformitate cu punctul 3.1, varianta recomandată nu afectează biodiversități locale sau situri protejate.

Impactul asupra factorilor de mediu în perioada de execuție este scăzut, iar în faza de operare se va înregistra o scădere a consumului specific de energie, respectiv o scădere a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO_2). Proiectul respectă legislația de protecția mediului, cu precădere Legea nr. 265 din 29.06.2006 - pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului - publicată în MO nr. 586 din 06.07.2006, cu modificările și completările ulterioare; ale cărei principii și elemente strategice conduc la o dezvoltare durabilă. În perioada de execuție a lucrărilor, Constructorul va fi obligat să ia toate măsurile pentru respectarea acordului de mediu emis de Agenția Regională pentru Protecția Mediului.

- **Impactul prognozat asupra mediului și măsurile de diminuare și importanța impactului se prezintă după cum urmează:**

COMPONENTA DE MEDIU	RISCURI DE MEDIU	MĂSURI DE DIMINUARE
APĂ	- întreruperea colectării apelor de suprafață pe durata executării lucrărilor de construcții - contaminarea, poluarea apei de suprafață cu deșeuri de combustibili, petroliere, ape	- stocarea atentă a materialelor periculoase și a deșeurilor, cu drenaj corespunzător a apelor reziduale și o evacuare a deșeurilor în siguranță - asigurarea fluenței curgerii apelor pluviale pe perioada executării lucrărilor și a lucrărilor de intervenție

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

	reziduale	
SOL	- deteriorarea structurii solului din cauza depunerilor de materiale și a traficului de materiale de construcții	- protejarea ariilor unde nu se desfășoară lucrări de construcții; se vor evita zonele sensibile în condiții meteo adverse, crearea de drumuri temporare pentru transport local
	- pierderea stratului superior al solului pe durata lucrărilor de excavare	- restaurarea zonelor deteriorate - solul vegetal va fi conservat și refăcut după terminarea lucrărilor
	- deteriorarea terenului pe durata lucrărilor de construcții	- asigurarea scurgerii permanente a apelor
AER	- praf și vapori pe durata lucrărilor de construcție - efectele contaminării/ poluării apelor cu deșeuri rezultate pe perioada execuției	- controlul prafului cu apă, controlul vitezei autovehiculelor - îndepărtarea controlată a deșeurilor
ZGOMOT	- poluare fonică cauzată de lucrările de construcție și de lucrările de întreținere	- planificarea lucrărilor pentru a micșora poluarea fonică - utilizarea metodelor și a echipamentului de construcție corespunzător - restricționare trafic
BIODIVERSITATE + PEISAJ	- afectarea habitatelor naturale cauzate de lucrările de construcție: praf, zgomot, deșeuri, etc.	- planificarea lucrărilor și respectarea tehnologiilor - selectarea atentă a ariilor și a metodelor de evacuare
MEDIUL SOCIAL	- impactul vizual al lucrărilor în construcție - zgomot, praf, deșeuri, etc., pe durata execuției și întreținerii lucrărilor - sănătatea populației și siguranța pe durata execuției lucrărilor - deranjarea siturilor istorice și culturile cunoscute și a celor nedescoperite	- amplasarea atentă a obiectelor - înlocuirea arborilor distruși, a structurilor de delimitare și replantarea vegetației în zona de lucrări - scoaterea atentă din funcțiune a zonelor cu lucrări de evacuarea deșeurilor

❖ **Evaluarea generală a impactului**

Pe baza celor descrise mai sus, evaluarea globală a impactului negativ este considerat admisibil, iar prin măsurile propuse se va reduce, astfel că impactul va fi la nivele nesemnificative.

Pentru realizarea acestei investiții se vor lua toate măsurile legale pentru protejarea mediului, obiectivul de investiții neîncadrându-se în categoria celor cu un impact negativ asupra acestuia.

Măsurile de diminuare a impactului în perioada de construcție vizează:

- executarea lucrărilor într-o perioadă de timp cât mai scurtă;
- program de lucru stabilit astfel încât să nu afecteze locuitorii din zona apropiată;

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

- utilizarea mijloacelor de transport și utilajelor cât mai silențioase și cu emisii reduse de noxe.

După terminarea lucrărilor de șantier, terenul liber se va aduce la calitatea inițială prin transportarea deșeurilor de șantier la o zonă de depozitare autorizată și eventual împrăștierea pe zona verde existentă a stratului de sol fertil decapat și păstrat în timpul execuției.

În faza de exploatare a investițiilor nu se identifică un impact negativ asupra mediului social și economic și implicit nici un disconfort asupra populației din zonă. Investiția astfel nu va avea impact asupra siturilor istorice și zonelor natural protejate.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) **prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;**

Având în vedere duratele normate de utilizare ale activelor din proiect, dar și standardele aplicabile în cazul evaluării proiectelor de investiții în cadrul analizei cost-beneficiu, vom considera o perioadă de referință de 25 ani. Pe această perioadă se vor estima fluxurile financiare de venituri și cheltuieli, precum și fluxul financiar net. Anii 1 și 2 din orizontul de timp sunt anii de investiție, sistemul începe să funcționeze din al treilea an.

Descrierea principalelor lucrări de intervenții, cu identificarea soluției tehnice, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic - sunt descrise la punctul 5.1.a. din cadrul prezentei documentații DALI.

Descrierea utilităților existente, și a utilităților supuse lucrărilor de intervenție - utilitățile propuse sunt prezentate în cadrul capitolului 4.d. din prezenta documentație DALI, și detaliate în cadrul memoriilor de instalații.

Scenariul propus. Luându-se în considerare avantajele tehnice multiple, costurile de realizare a investiției, costurile de exploatare pe durata normată de viață/durata de amortizare a investiției, impactul asupra mediului și condițiile dificile de execuție datorită solului din zonă, s-a ajuns la concluzia că varianta recomandată elaborată de către proiectant este cea mai potrivită din punct de vedere tehnico-economic pentru realizarea acestor lucrări de intervenție, variantă în măsură să răspundă cerințelor actuale ale beneficiarului, UAT Municipiul Adjud și recomandată de proiectant.

b) **analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;**

Varianta 1 (Recomandată) respectă prevederile menționate în cadrul punctului 2. din prezenta documentație DALI.

Necesitatea realizării obiectivului de investiții - prezentată în capitolul 2.2. din cadrul prezentei documentații DALI.

Prognozele indică faptul că locuitorii vor căuta facilități moderne, spații de agrement și servicii integrate, ceea ce justifică necesitatea investiției în infrastructura orașului. Prin valorificarea potențialului natural, cultural și peisagistic, proiectul propus răspunde atât cererii actuale, insuficient satisfăcute, cât și celei anticipate pentru următorii 10-20 de ani, contribuind la dezvoltarea economică durabilă și la transformarea municipiului Adjud într-o destinație competitivă, conform direcțiilor strategice ale Programului Regional Sud-Est 2021-2027.

c) **analiza financiară; sustenabilitatea financiară;**

Scopul analizei financiare este de a utiliza previziunile fluxului de numerar al proiectului pentru a calcula ratele randamentului adecvate, și anume:

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

- rata financiară internă a rentabilității (IRR/RIR);
- venitul net actualizat (NPV/VNA);
- raportul beneficiu/cost.

❖ **Ipoteze de bază luate în considerare:**

ELEMENT	IPOTEZE
Perioada proiectului:	- orizontul de analiză este de 25 de ani - toate ipotezele au fost făcute pe o perioadă de 25 de ani - anul 3 al orizontului de timp este primul an în care proiectul va genera rezultate financiare/economice
Costurile de întreținere:	- costurile de întreținere au fost estimate la nivelul unei funcționări optime a tuturor obiectelor prevăzute în proiect
Perioada de amortizare:	- perioada de amortizare pentru noile echipamente a fost calculată folosind metoda amortizării liniare.
TVA:	- în modelul de analiză economico-financiară s-a luat considerat valoarea TVA de 21 %
Valoarea reziduală:	- valoarea reziduală la sfârșitul perioadei de analiza este de 50 %, deoarece perioada de amortizare conform reglementărilor este de 50 ani
Rata de actualizare în cadrul analizei financiare:	- 5 % - rata recomandată.

Prin orizont de timp se înțelege numărul maxim de timp pentru care se fac previziunile. Previziunile care privesc tendința viitoare a proiectului trebuie formulate pentru o perioadă adecvată vieții sale economice utile și suficient de lungă pentru a lua în considerare impactul sau pe termen mediu/lung. În acest caz am considerat 25 ani.

Prognoza cheltuielilor. Costul investiției conform devizului general este de:

TABEL COSTURI INVESTIȚIE			(inclusiv TVA)
ANUL	**AN 1**	**AN 2**	**TOTAL**
ETAPE INVESTIȚIE	**lei**	**lei**	**lei**
Proiectare și asistență tehnică	**1,056,330.00**	**332,750.00**	**1,389,080.00**
Studii	121,000.00	0.00	121,000.00
Documentații suport obținere de avize, acorduri și autorizații	60,500.00	0.00	60,500.00
Expertiză tehnică	6,050.00	0.00	6,050.00
Audit energetic	0.00	0.00	0.00
Proiectare	523,930.00	0.00	523,930.00
Organizarea procedurilor de achiziție publică	12,100.00	12,100.00	24,200.00
Consultanță	263,175.00	263,175.00	526,350.00
Asistență tehnică	57,475.00	57,475.00	114,950.00
Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,100.00	0.00	12,100.00
Investiția de bază	**3.938.109,12**	**4.221.789,60**	**8.159.898,72**
Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
Asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

Investiția de bază	3.938.109,12	4.221.789,60	8.159.898,72
Alte cheltuieli	**370.968,10**	**440.543,94**	**811.512,04**
Organizarea de șantier	131.121,94	0,00	131.121,94
Comisioane, taxe, cote legale	48.634,32	0,00	48.634,32
Diverse și neprevăzute	0,00	440.543,94	440.543,94
Informare și publicitate			
Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	191,211.84	0.00	191,211.84
Probe tehnologice			
TOTAL	**5.365.407,22**	**4.995.083,54**	**10.360.490,75**

Conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, durata de funcționare a investiției poate fi estimată în raport cu categoria în care se încadrează fiecare componentă a proiectului, respectiv construcțiile ușoare, amenajările edilitare, instalațiile și elementele de infrastructură tehnică. Astfel, construcțiile realizate în cadrul parcurilor, precum foișoarele, grupurile sanitare, se încadrează în categoria construcțiilor civile și au, în general, o durată normală de funcționare cuprinsă între 30 și 50 de ani, în funcție de materialele utilizate și de condițiile de exploatare. Aleile amenajate se încadrează în categoria căilor de acces și platformelor, având o durată de funcționare estimată între 15 și 25 de ani, cu condiția efectuării lucrărilor periodice de întreținere și reparații. Instalațiile aferente iluminatului public, alimentării cu apă și infrastructurii tehnice au, de regulă, o durată de utilizare cuprinsă între 8 și 20 de ani, în funcție de tipul echipamentelor. În general, aceste durate, stabilite conform Catalogului, confirmă sustenabilitatea investiției și permit planificarea riguroasă a costurilor de exploatare, întreținere și înlocuire pe termen lung.

Amortizarea liniară - Ron	ani	luni	valoare investiție	amortizare anuală	25 ani orizont de timp	ultimii ani - valoare neamortizată	procent valoare neamortizată
	50	600	10.360.490,75	207.210	5.180.250	5.180.240,75	50,00%
TOTAL			10.360.490,75	207.210	5.180.250	5.180.240,75	

COSTURI INVESTIȚIE TOTALE (RON)	AN 1	AN 2	AN 25
cheltuieli anterioare producției	5.180.250	5.180.250	0,00
costuri investiție	5.180.250	5.180.250	0,00
valoare reziduală	0,00	0,00	5.180.240,75
alte costuri de investiții	0,00	0,00	0,00
costuri totale	5.180.250	5.180.250	5.180.240,75

Cheltuieli de funcționare estimate. Valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale) și de administrare este de 0.8 % din costul de investiție, conform legislației în vigoare, astfel:

- cheltuieli pentru menținerea stării de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale) - maxim 0.6 % din valoarea de investiție a construcției;
- cheltuieli de administrare - maxim 0.2 % din valoarea de investiție a construcției.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

Personal administrativ			
Salarii și asigurări sociale (plată a 1 persoană)			
salariu lei/luna pers. x nr. persoane x 12 luni/an = cheltuieli lei/an			
4050	6	12	**291.600**
TAXE ȘI IMPOZITE	**%**	**LEI/AN**	**LEI/AN**
contribuție asiguratorie pentru muncă	2.25 %	291.600	**6.561**

Costuri cu utilitățile:

CHELTUIELI CU ENERGIA ȘI APA	CONSUM ANUAL (KWH/MC/MC)	TARIF	COST ANUAL (LEI)
energie electrică	41.300,00	1,30	53.690,00
apă rece	978,20	9,00	8.803,80
TOTAL			**62.493,80**

❖ **Evoluția prezumată a costurilor și veniturilor este prezentată în continuare**

SC ANARECOM REGIOSERV SRL
Galaţi, Str. Română, nr. 208,
Bl. ROKA RESIDENCE,Ap.24
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

TABEL COSTURI (LEI)													
anii	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Costuri investiție	5.180.250	5.180.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total costuri investiție	5.180.250	5.180.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri mentenanță (întreținere și reparații curente)	0	0	522.781	528.009	533.290	538.623	544.009	549.450	554.944	560.494	566.099	571.761	577.479
Costuri reparații capitale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	644.115	0
Total costuri întreținere	0	0	522.781	528.009	533.290	538.623	544.009	549.450	554.944	560.494	566.099	1.215.876	577.479
Cheltuieli cu energia și apa	0	0,00	62.494	63.119	63.750	64.387	65.031	65.681	66.338	67.001	67.671	68.348	69.031
Personal tehnic	0	0	291.600	294.516	294.516	294.516	297.461	300.435	303.439	306.473	309.537	312.632	315.758
Total costuri operare	0	0	354.094	357.634	358.266	358.903	362.492	366.116	369.777	373.474	377.209	380.980	384.790
Total costuri	5.180.250	5.180.250	876.875	885.643	891.555	897.526	906.501	915.566	924.721	933.969	943.308	1.596.857	962.269

TABEL COSTURI (LEI)												
anii	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Costuri investiție	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-5.065.295
Total costuri investiție	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-5.065.295
Costuri mentenanță (întreținere și reparații curente)	583.254	589.087	594.978	600.928	606.938	613.007	619.138	625.330	631.583	637.899	644.279	650.722
Costuri reparații capitale	0	0	0	0	0	0	0	0	644.115	0	0	0
Cheltuieli cu energia și apa	583.254	589.087	594.978	600.928	606.938	613.007	619.138	625.330	1.275.699	637.899	644.279	650.722
Cheltuieli cu materii	69.722	70.419	71.123	71.834	72.552	73.278	74.010	74.750	75.498	76.253	77.015	77.785

SC ANARECOM REGIOSERV SRL
Galaţi, Str. Română, nr. 208,
Bl. ROKA RESIDENCE,Ap.24
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

prime şi materiale consumabile												
Personal tehnic	318.916	322.105	325.325	328.578	331.864	335.182	338.533	341.918	345.337	348.790	352.278	355.800
Total costuri operare	388.637	392.523	396.448	400.412	404.416	408.460	412.544	416.669	420.835	425.043	429.293	433.586
Total costuri	971.891	981.610	991.426	1.001.340	1.011.354	1.021.467	1.031.682	1.041.998	1.696.534	1.062.943	1.073.572	-3.980.988

TABEL VENITURI (LEI)													
anii	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Prelevări de la bugetul de stat	5.180.250	5.180.250	876.875	885.643	891.555	897.526	906.501	915.566	924.721	933.969	943.308	1.596.857	962.269
Alte venituri	0	0	8.769	8.856	8.916	8.975	9.065	9.156	9.247	9.340	9.433	15.969	9.623
Total venituri	5.180.250	5.180.250	885.644	894.500	900.471	906.501	915.566	924.721	933.969	943.308	952.741	1.612.825	971.891

TABEL VENITURI (LEI)												
anii	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Prelevări de la bugetul de stat	971.891	981.610	991.426	1.001.340	1.011.354	1.021.467	1.031.682	1.041.998	1.696.534	1.062.943	1.073.572	-3.980.988
Alte venituri	9.719	9.816	9.914	10.013	10.114	10.215	10.317	10.420	16.965	10.629	1.084.308	10.843
Total venituri	981.610	991.426	1.001.340	1.011.354	1.021.467	1.031.682	1.041.999	1.052.418	1.713.499	1.073.572	2.157.880	-3.970.145

SUSTENABILITATE FINANCIARĂ(LEI)													
anii	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Total resurse financiare	5.180.250	5.180.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total venituri	0	0	885.644	894.500	900.471	906.501	915.566	924.721	933.969	943.308	952.741	1.612.825	971.891
Total intrări	5.180.250	5.180.250	885.644	894.500	900.471	906.501	915.566	924.721	933.969	943.308	952.741	1.612.825	971.891
Costuri de	5.180.250	5.180.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

SC ANARECOM REGIOSERV SRL
Galaţi, Str. Română, nr. 208,
Bl. ROKA RESIDENCE,Ap.24
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

investiție													
Costuri de întreținere	0	0	522.781	528.009	533.290	538.623	544.009	549.450	554.944	560.494	566.099	1.215.876	577.479
Costuri de operare	0	0	354.094	357.634	358.266	358.903	362.492	366.116	369.777	373.474	377.209	380.980	384.790
Dobândă	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Taxe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total ieșiri	5.180.250	5.180.250	876.875	885.643	891.555	897.526	906.501	915.566	924.721	933.969	943.308	1.596.857	962.269
Total flux numerar	0	0	8.769	8.856	8.916	8.975	9.065	9.156	9.247	9.340	9.433	15.969	9.623
Flux de numerar total cumulat	0	0	8.769	17.625	26.541	35.516	44.581	53.737	62.984	72.324	81.757	97.725	107.348

SUSTENABILITATE FINANCIARĂ(LEI)												
anii	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Total resurse financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total venituri	981.610	991.426	1.001.340	1.011.354	1.021.467	1.031.682	1.041.999	1.052.418	1.052.418	1.073.572	2.157.880	-3.970.145
Total intrări	981.610	991.426	1.001.340	1.011.354	1.021.467	1.031.682	1.041.999	1.052.418	1.052.418	1.073.572	2.157.880	-3.970.145
Costuri de investiție	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-5.065.295
Costuri de întreținere	583.254	589.087	594.978	600.928	606.938	613.007	619.138	625.330	1.275.699	637.899	644.279	650.722
Costuri de operare	388.637	392.523	396.448	400.412	404.416	408.460	412.544	416.669	420.835	425.043	429.293	433.586
Dobândă	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Taxe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total ieșiri	971.891	981.610	991.426	1.001.340	1.011.354	1.021.467	1.031.682	1.041.998	1.696.534	1.062.943	1.073.572	-3.980.988
Total flux numerar	9.719	9.816	9.914	10.013	10.114	10.215	10.317	10.420	16.965	10.629	1.084.308	10.843
Flux de numerar	117.067	126.883	136.797	146.811	156.924	167.139	177.456	187.876	204.841	215.470	1.299.778	1.310.621

SC ANARECOM REGIOSERV SRL
Galaţi, Str. Română, nr. 208,
Bl. ROKA RESIDENCE,Ap.24
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

total cumulat													

RIR INVESTIȚIE (LEI)													
anii	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Total venituri	0	0	885.644	894.500	900.471	906.501	915.566	924.721	933.969	943.308	952.741	1.612.825	971.891
Costuri investiție	5.180.250	5.180.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total costuri investiție	5.180.250	5.180.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri mentenanță (întreținere și reparații curente)	0	0	522.781	528.009	533.290	538.623	544.009	549.450	554.944	560.494	566.099	571.761	577.479
Costuri reparații capitale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	644.115	0
Total costuri întreținere	0	0	522.781	528.009	533.290	538.623	544.009	549.450	554.944	560.494	566.099	1.215.876	577.479
Costuri personal	0	0	354.094	357.634	358.266	358.903	362.492	366.116	369.777	373.474	377.209	380.980	384.790
Total costuri	5.180.250	5.180.250	876.875	885.643	891.555	897.526	906.501	915.566	924.721	933.969	943.308	1.596.857	962.269
Flux de numerar net	-5.180.250	-5.180.250	8.769	8.856	8.916	8.975	9.065	9.156	9.247	9.340	9.433	15.969	9.623
Rata internă de rentabilitate financiară RIR		-3,62%											
Valoarea actuală netă financiară a investiției VAN		-1,139.823											
Raport cost/ beneficiu		0,329											

RIR INVESTIȚIE (LEI)												
anii	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

SC ANARECOM REGIOSERV SRL
Galaţi, Str. Română, nr. 208,
Bl. ROKA RESIDENCE,Ap.24
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

Total venituri	981.610	991.426	1.001.340	1.011.354	1.021.467	1.031.682	1.041.999	1.052.418	1.052.418	1.073.572	2.157.880	-3.970.145
Costuri investiție	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-5.065.295
Total costuri investiție	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-5.065.295
Costuri mentenanță (întreținere și reparații curente)	583.254	589.087	594.978	600.928	606.938	613.007	619.138	625.330	631.583	637.899	644.279	650.722
Costuri reparații capitale	0	0	0	0	0	0	0	0	644.115	0	0	0
Total costuri întreținere	583.254	589.087	594.978	600.928	606.938	613.007	619.138	625.330	1.275.699	637.899	644.279	650.722
Costuri personal	388.637	392.523	396.448	400.412	404.416	408.460	412.544	416.669	420.835	425.043	429.293	433.586
Total costuri	971.891	981.610	991.426	1.001.340	1.011.354	1.021.467	1.031.682	1.041.998	1.696.534	1.062.943	1.073.572	-3.330.266
Flux de numerar net	9.719	9.816	9.914	10.013	10.114	10.215	10.317	10.420	16.965	10.629	10.843	1.084.308

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N: CS0281

Sustenabilitatea financiară. Un proiect este sustenabil financiar în cazul în care acesta nu riscă să rămână fără bani pe perioada orizontului de timp studiat. Planificarea primirii surselor de finanțare și a plăților de efectuat este crucială pentru implementarea proiectului.

După cum se poate observa din tabele cu previzionarea veniturilor și cheltuielilor, proiectul este sustenabil financiar deoarece valoarea fluxului de numerar pe perioada operațională a proiectului este pozitivă.

Determinarea profitabilității investiției se realizează prin calcularea indicatorilor de performanță financiară.

Valoarea actualizată netă. VAN = - 1.139.823< 0

Valoarea actualizată netă constituie un indicator fundamental pentru evaluarea economică și financiară a oricărui proiect de investiții.

Prin conținutul său, acest indicator caracterizează în valoare absolută aportul de avantaj economic al proiectului de investiții. Însă, în situația proiectelor de infrastructură, unde scopul primordial constă în satisfacerea unei nevoi sociale și nu neapărat în realizarea de profit, o valoare pozitivă a acestui indicator reflectă capacitatea inițiatorului de a susține singur, fără sprijin din afară, respectiva investiție.

O valoare actualizată netă negativă în astfel de proiecte atrage atenția beneficiarului că are nevoie de resurse financiare atrase pentru a realiza investiția respectivă.

În cazul de față, valoarea actualizată netă este negativă (-1.139.823 lei) ceea ce înseamnă că investiția ce vine în întâmpinarea nevoilor imediate ale comunității (având un caracter pur social), se poate realiza numai dacă este susținută din fonduri nerambursabile.

Rata internă de rentabilitate financiară. RIR = - 3,62 % < 5% (rata de actualizare recomandată)

Aceasta este acea rată de actualizare care face ca valoarea actualizată netă (VAN) la finele perioadei analizate să fie nulă și reflectă rentabilitatea globală, nominală generată de proiectul de investiții.

De regulă RIR trebuie să fie pozitivă. Cu toate acestea, o RIR negativă este acceptată pentru proiecte cu caracter social, datorită faptului ca acest tip de investiții reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri.

Este cazul și prezentei aplicații unde pentru RIR a rezultat o valoare negativă, respectiv - 3,62%.

Raportul cost-beneficiu. Raportul cost/beneficiu = 0.329 < 1

Pe perioada exploatării investiției, veniturile estimate sunt în măsură să acopere costurile curente.

Durabilitatea financiară a investiției. Fluxul de numerar cumulat. Fluxul de numerar cumulat este pozitiv în fiecare an al perioadei de referință, ceea ce înseamnă că proiectul este durabil din punct de vedere financiar în condițiile prezentate anterior. La calculul fluxului de numerar cumulat s-au avut în vedere veniturile estimate pentru exploatarea investiției și costurile de operare pe perioada de referință.

Sustenabilitatea financiară este demonstrată de fluxul de numerar cumulat, care este pozitiv pentru orizontul de timp luat în considerare. Valorile pozitive pe fiecare an dovedesc ca proiectul este durabil din punct de vedere financiar.

Rata interna de rentabilitate este sub rata de actualizare de 5%, iar valoarea actualizata netă raportată la investiție este negativa, ceea ce semnifică faptul că proiectul nu poate fi realizat fără

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

fonduri nerambursabile și că proiectul nu generează venituri suficiente pentru a fi considerat o investiție rentabilă financiar. De asemenea raportul cost-beneficiu este subunitar, ceea ce demonstrează că investiția nu este rentabilă daca este făcută numai din fonduri proprii.

d) **analiza economică; analiza cost-eficacitate;**

Nu este cazul.

e) **analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.**

Riscurile asumate (de natură tehnică, financiară, instituțională, legală) ce pot interveni în cursul perioadei de implementare a proiectului sunt:

Tehnice:

- execuția deficitară a proiectului;
- lipsa unei supervizări bune a desfășurării lucrării.

Financiare:

- neaprobarea finanțării;
- întârzierea plăților.

Legale:

- nerespectarea procedurilor legale de contractare a firmei pentru execuția lucrării.

Instituționale:

- lipsa colaborării instituționale;
- lipsa capacității unei bune gestionări a resurselor umane și materiale.

Riscurile de natură financiară și politice, dar și cele referitoare la forța majoră au fost evaluate în cadrul estimării costurilor investiționale, în Devizul General estimativ; pentru acestea s-a prevăzut la rubrica *Cheltuieli diverse și neprevăzute* o valoare procentuală de 10 % din costul direct de investiție. În acest mod sunt asigurate condițiile normale de desfășurare a fazelor de proiectare și de execuție a proiectului.

Riscuri legate de realizarea proiectului care pot apărea sunt de natură internă și externă.

Riscurile de natură internă - această categorie de riscuri depinde direct de modul de desfășurare al activităților prevăzute în planul de acțiune al proiectului, în faza de proiectare sau în faza de execuție:

- etapizarea eronată a lucrărilor;
- erori în calculul soluțiilor tehnice;
- executarea defectuoasă a unei/unor părți din lucrări;
- nerespectarea normativelor și legislației în vigoare;
- comunicarea defectuoasă între entitățile implicate în implementarea proiectului și executanții contractelor de lucrări și achiziții, dotări.

Riscurile de natură externă - această categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

- obligativitatea repetării procedurilor de achiziții datorită gradului redus de participare la licitații;
- obligativitatea repetării procedurilor de achiziții datorită numărului mare de oferte neconforme primite în cadrul licitațiilor;
- creșterea nejustificată a prețurilor de achiziție pentru utilajele și echipamentele implicate în proiect.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N - CS0281

Măsurile de prevenire a acestor riscuri se bazează pe trei sisteme cheie ale managementului de proiect: sistemul de monitorizare, sistemul de control și sistemul informațional.

Sistemul de monitorizare constă în compararea permanentă a situației de fapt cu planul acesteia: evoluție fizică, cheltuieli financiare, calitate (obiectivele proiectului sunt congruente cu activele create).

O abatere indicată de sistemul de monitorizare (evoluție programată/stare de fapt) conduce la un set de decizii a managerului de proiect care va decide dacă sunt posibile și/sau anumite măsuri de remediere.

Sistemul de control trebuie să intre în acțiune repede și eficient când sistemul de monitorizare indică abateri. Membrii echipei de proiect au următoarele atribuții principale:

- de a lua decizii despre măsurile corective necesare (de la caz la caz);
- autorizarea măsurilor propuse;
- implementarea schimbărilor propuse;
- adaptarea planului de referință care să permită ca sistemul de monitorizare să rămână eficient.

Sistemul informațional va susține sistemele de control și monitorizare, punând la dispoziția echipei de proiect (în timp util) informațiile pe baza cărora ea va acționa.

Pentru monitorizarea proiectului sunt strict necesare următoarele informații:

- măsurarea evoluției fizice;
- măsurarea evoluției financiare;
- controlul calității;
- alte informații specifice care prezintă interes deosebit.

Mecanismul de control financiar asigură utilizarea optimă a fondurilor și presupune utilizarea unui sistem circular de reguli care să ajute la atingerea obiectivelor proiectului evitând surprizele și semnalând din timp pericolele care necesită măsuri corective.

Global, mecanismul de control financiar se referă la următoarele:

- stabilirea unei planificări financiare;
- confruntarea la intervale regulate a rezultatelor efective cu cele planificate;
- evoluția abaterilor dintre plan și realitate;
- împiedicarea evoluțiilor nedorite prin luarea deciziilor la timpul potrivit.

Principalele instrumente de lucru operative se vor baza în principal pe analize cantitative și calitative a rezultatelor.

Contabilitatea și managementul financiar vor fi asigurate de un specialist contabil care va contribui la îndeplinirea a trei sarcini fundamentale:

- planificarea, controlul și înregistrarea operațiunilor economice;
- prezentarea informațiilor financiare (sarcini ale specialistului contabil);
- decizia în chestiuni financiare (atributul conducerii).

6. SCENARIUL/OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

S-au propus două variante de realizare a soluției constructive și de reabilitare.

Scenariul optim și recomandat a fi ales spre adoptare și implementare este Varianta 1/ Scenariul A.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

Varianta 1/ Scenariul A propune „DEZVOLTARE INTEGRATĂ ÎN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUD. VRANCEA", luând în considerare următoarele aspecte și exigențe:

- prevederile Temei de Proiectare și a Caietului de Sarcini;
- exigențele funcționale, tehnice și estetice specifice obiectivului de investiții;
- obiectivele stabilite ca fiind imperativ a fi atinse în vederea îndeplinirii sustenabilității investiției.

Varianta 1/ Scenariul A este recomandat, în defavoarea Variantei 2/ Scenariul B, deoarece implică intervenții suplimentare, cu caracter holistic, cu o amploare ridicată și cu un caracter important. De asemenea, Varianta 1/ Scenariul A adoptă o abordare adecvată față de contextul social, utilizând strategii principiale de îndeplinire a obiectivelor prezentate în capitolul introductiv. Din punct de vedere economic, Varianta 1/ Scenariul A implică costuri mai reduse față de Varianta 2/ Scenariul B.

6.1. Comparația scenariilor / opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.

Caracteristici esențiale de calcul:

DENUMIRE	CLASĂ/ NIVEL DE PERFORMANȚĂ
Caracteristica macroseismică a amplasamentului:	a_g = 0.40 g | T_c = 1.0 sec
Clasa de importanță și expunere:	III
Categoria de importanță:	D
Starea limită ultimă (capacitate portantă teren de fundare):	Ppl = 134 kPa | Pcr = 191 kPa

SC ANARECOM REGIOSERV SRL
Galaţi, Str. Română, nr. 208,
Bl. ROKA RESIDENCE,Ap.24
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

❖ **Compararea scenariilor/ opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor**

Parametri	Varianta 1/ Scenariul A (variantă recomandată)	Varianta 2/ Scenariul B (varianta maximală)
	DEZVOLTARE INTEGRATĂ ÎN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUD. VRANCEA	**DEZVOLTARE INTEGRATĂ ÎN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUD. VRANCEA**
Tehnic	– Total suprafaţă proiect - 19 173,00 mp – Accesul carosabil şi parcarea - 175,40 mp – Alei pietonale din dale - 134,50 mp – Alei pietonale pavate cu plăci de granit - 2 085,03 mp – Alei pietonale din gazon - 3 038,14 mp – Teren de joacă - 751,60 mp – Platforma foişor - 208,60 mp – Platforma gunoi - 39.00 mp – Copaci plantaţi: 1350 buc – Lungime gard viu - 540,50 ml Infrastructura construcţiei Structura rutieră propusă se va realiza pe o fundaţie de agregate naturale de carieră	– Total suprafaţă proiect - 19 173,00 mp – Accesul carosabil şi parcarea - 175,40 mp – Alei pietonale din dale - 134,50 mp – Alei pietonale pavate cu plăci de granit - 2 085,03 mp – Alei pietonale din gazon - 3 038,14 mp – Teren de joacă - 751,60 mp – Platforma foişor - 208,60 mp – Platforma gunoi - 39.00 mp – Copaci plantaţi: 1350 buc – Lungime gard viu - 540,50 ml Infrastructura construcţiei Structura rutieră propusă se va realiza pe o fundaţie de agregate naturale de carieră stabilizate cu ciment.
Economic	Din punct de vedere economic realizarea lucrărilor propuse reprezintă cea mai economică soluţie.	Din punct de vedere economic realizarea lucrărilor propuse reprezintă costuri suplimentare faţă de Varianta 1.
Financiar	**Total investiţie = 10.360.490,75 lei (inclusiv TVA)** din care, C+M = 5.349.775,19 lei	**Total investiţie = 10.590.085,50 lei (inclusiv TVA)** din care, C+M = 5.565.760,19 lei
	preţ per metru pătrat = 540 lei (inclusiv TVA) preţ per metru pătrat = 106 euro (inclusiv TVA)	preţ per metru pătrat = 552 lei (inclusiv TVA) preţ per metru pătrat = 108 euro (inclusiv TVA)
	curs de referinţă: 5.0959 lei/euro, din data de 02.2026	curs de referinţă: 5,0959 lei/euro, din data de 02.2026
Sustenabilitate	Soluţia este sustenabilă	Soluţia este sustenabilă
Riscuri	Pericolele posibile pot fi naturale sau antropice	Pericolele posibile pot fi naturale sau antropice

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

- **din punct de vedere tehnic,** se observă că Varianta 1/ Scenariul A este optim deoarece setul de intervenții propuse față de Varianta 2/ Scenariul B reprezintă setul minim obligatoriu pentru asigurarea atingerii obiectivelor preconizate;
- **din punct de vedere economic și financiar,** Varianta 1/ Scenariul A se detașează considerabil față Varianta 2/ Scenariul B deoarece produsul final este net superior, valoarea de investiție asigurând îndeplinirea tuturor exigențelor aplicabile caracterului intervenției. Varianta 1/ Scenariul A implică un cost de investiție mai redus față de Varianta 2/ Scenariul B. Costurile propuse de Varianta 2/ Scenariul B nu se justifică în raport cu caracterul investiției;
- **din punct de vedere al sustenabilității,** Varianta 1/ Scenariul A este considerat optim și recomandat;
- **din punct de vedere al riscurilor,** ambele scenarii sunt identice. Opțiunea pentru Varianta 1/ Scenariul A se va baza pe criteriile analizelor comparate de la punctele 6.1. din cadrul prezentei documentații DALI;
- **din punct de vedere al execuției,** ambele scenarii sunt identice (cu diferențe neglijabile). Opțiunea pentru Varianta 1/ Scenariul A se va baza pe criteriile analizelor comparate de la punctele 6.1. din cadrul prezentei documentații DALI.

Analizând comparațiile, datele și informațiile prezentate, Varianta 1/ Scenariul A este considerat optim și recomandat din toate punctele de vedere. Factorii ce primează în alegerea pentru Varianta 1/ Scenariul A este cea a rezultatului final - fiind, în acest caz, net superior și asigurând îndeplinirea tuturor exigențelor aplicabile.

Proiectantul recomandă Varianta 1/ Scenariul A pentru realizarea lucrărilor de intervenții, deoarece corespunde cel mai bine scopului proiectului (în comparație cu Varianta 2/ Scenariul B). Varianta 1/ Scenariul A în același timp presupune cel mai mic cost inițial de investiție, fiind în același timp varianta care maximizează beneficiile proiectului din punct de vedere al scopului urmărit pe termen lung și asigură gradul maxim de sustenabilitate al investiției.

Justificarea pentru Varianta 1/ Scenariul A:

- Varianta 1/ Scenariul A asigură o bună implementare tehnică față de Varianta 2/ Scenariul B.
- Varianta 1/ Scenariul A produce indicatori economici și financiari superiori față de cei din Varianta 2/ Scenariul B.
- Varianta 1/ Scenariul A asigură atingerea gradului maximal de operare pentru obiectivul de investiții.

Varianta 1/ Scenariul A este recomandat, în defavoarea Variantei 2/ Scenariul 2, deoarece implică o intervenție cu o amploare ridicată și cu un caracter important. De asemenea, Varianta 1/ Scenariul A adoptă o abordare adecvată față de contextul social, utilizând strategii potrivite de îndeplinire a obiectivelor prezentate în capitolul introductiv. Din punct de vedere economic, Varianta 1/ Scenariul A implică costuri mai reduse față de Varianta 2/ Scenariul B (Costurile propuse în Varianta 2/ Scenariul B nu se justifică în raport cu caracterul investiției).

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

MATRICEA DE MANAGEMENT AL RISCURILOR			
NR. CRT.	**RISC**	**TEHNICI DE CONTROL**	**MĂSURI DE MANAGEMENT AL RISCURILOR**
1	condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții	reducerea riscului	în vederea reducerii impactului asupra implementării cu succes a investiției, se recomandă o planificare riguroasă a activităților proiectului și luarea în calcul a unor marje de timp
2	subestimarea valorii investiției	evitarea riscului	referințele utilizate pentru estimarea costurilor vor fi numeroase și valide
3	întârzieri în procedurile de achiziții a contractelor de furnizare servicii, bunuri sau lucrări	evitarea riscului	reprezentantul legal va avea ca responsabilitate monitorizarea și controlul riscurilor, astfel încât activitățile din cadrul proiectului să fie adaptate imediat ce intervin schimbări în circumstanțe sau se produce un risc; pentru a evita întârzierile în organizarea procedurilor de achiziții, graficul de realizare a acestora va fi atent monitorizat
4	neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări	evitarea riscului	pentru ca acest risc sa poată fi prevenit este necesar ca din etapa de elaborare a documentației de finanțare graficul Gantt al proiectului și bugetul estimat de costuri sa fie elaborate realist și pe baza unor input-uri certe; în acest sens, introducerea rezervelor financiare și de timp este o măsura preventivă
		reducerea riscului	în condițiile în care prevenirea acestui risc nu constituie o măsură oportuna și realistă, în contractul încheiat cu constructorul trebuie stipulate clauze de penalitate și denunțare unilaterală
5	creșterea cheltuielilor de mentenanță	evitarea riscului	vor fi alocate sume anual de la bugetul local pentru mentenanța clădirii; pe perioada de garanție a lucrării costurile vor fi acoperite de executant

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Valoarea fără TVA [RON]	TVA [RON]	Valoare cu TVA [RON]
TOTAL GENERAL	**8.760.918,22**	**1.829.167,28**	**10.590.085,50**
din care: C+M	4.599.801,81	965.958,38	5.565.760,19

*TVA = 21 %

** Cursul de referință lei/euro 02.2026 = 5,0959 lei/euro.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N: CS0281

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Total suprafață proiect - 19 173,00 mp
- Spațiu verde existent - 6 043,32 mp (spații verzi valorificate)
- Total spații verzi existente -14 248,32 mp din care 8 205,00 mp suprafețe abandonate supuse regenerării (42,79 % din total suprafață proiect)
- Accesul carosabil și parcarea - 175,40 mp
- Alei pietonale din dale - 134,50 mp
- Alei pietonale pavate cu plăci de granit - 2 085,03 mp
- Alei pietonale din gazon - 3 038,14 mp
- Teren de joacă - 751,60 mp
- Platforma foișor - 208,60 mp
- Platforma gunoi - 39.00 mp
- Spațiu verde nou creat - 4 008.65 mp (20,91 % din total suprafață proiect)
- Spațiu verde propus total - 13 711.88 mp (46,75 % din total suprafață proiect)
- Copaci plantați: 1 350 buc
- Lungime gard viu - 540,50 ml
- Suprafață betonată transformată în spațiu verde - 221,33 mp
- Suprafață totală a zonelor pietonale - 5 257,67 mp
- Total spații deschise = 3 394,13 mp

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoarea totală a investiției este de 10.360.490,75 lei (respectiv 2.033.103 euro), din care lucrări de construcții montaj (C + M) = 5.349.775,19 lei (respectiv 1.049.820 euro),1euro = 5,0959 lei.

Din analiza financiară reiese că sustenabilitatea financiară este demonstrată de fluxul de numerar cumulat, care este pozitiv pentru orizontul de timp luat în considerare. Valorile pozitive pe fiecare an, dovedesc că potențialul este durabil din punct de vedere financiar.

Indicatori socio-economici. Prezentul proiect va ține cont de principiul dezvoltării durabile, în sensul asigurării condițiilor de viață la nivel superior celui prezent. Astfel, atât imaginea localității cât și numărul de locuitori va fi majorat.

Din punct de vedere economic, se vor crea un număr de cel puțin 6 locuri de muncă.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției inclusiv fazele premergătoare ale acesteia este de 24 de luni, unde perioada de proiectare este de 4 luni, iar perioada de execuție este de 20 luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Asigurarea tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform Legii nr. 10 din 18.01.1995 (*republicată*) - publicată în MO nr. 765 din 30.09.2016, cu modificările și completările

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N: CS0281

ulterioare. Documentația DALI prezintă modul în care sunt asigurate toate cerințele fundamentale și satisfacerea normativelor în vigoare descrise la punctul 2.1.c - Normative.

Toate cerințele A: Rezistență mecanică și stabilitate, B: Securitate la incendiu; C: Igienă, sănătate și mediu înconjurător, D - Siguranță și accesibilitate în exploatare; E - Protecția împotriva zgomotului; F - Economie și izolare termică; G - Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale - sunt prezentate la punctul 5.1.e. - memoriul tehnic de arhitectură, cu specificații în cadrul celorlalte memorii pe specialități din cadrul prezentei documentații DALI.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursa de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constă în finanțarea de către Ministerul Finanțelor (ordonator principal de credite), Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud - Est(ordonator secundar de credite), UAT Municipiul Adjud, județul Vrancea (ordonator terțiar de credite), însă pot fi accesate de asemenea, și: credite bancare, alocații de la bugetul de stat / bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile sau alte surse legal constituite.

Contractarea Antreprenorului se va face în conformitate cu legislația în vigoare privind achizițiile publice (Legea nr. 98 din 19.05.2016 privind achizițiile publice, publicată în MO nr. 390 din 23.05.2016, cu modificările și completările ulterioare).

Lucrările tehnico-edilitare și de sistematizare verticală vor fi asigurate din fonduri aferente bugetului local al UAT Municipiul Adjud, județul Vrancea.

Contractarea Antreprenorului se va face în conformitate cu legislația în vigoare privind achizițiile publice (OUG nr. 34/2006 cu modificările și completările ulterioare).

Contractarea Antreprenorului se va face în conformitate cu legislația în vigoare privind achizițiile publice (OUG nr. 34/2006 cu modificările și completările ulterioare).

Documentația DALI a fost realizată în baza următoarelor acte:

- certificatul de urbanism nr. 8 din 28.01.2026
- extras de carte funciară pentru informare;
- documentație topografică/ studiul topografic;
- documentațiile de urbanism faza PUG, RLU și PUZ.

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Documentația DALI respectă prevederile certificatului de urbanism nr. 8 din 28.01.2026 emis de UAT Municipiul Adjud, județul Vrancea;

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Atașat prezentei documentații DALI este studiul topografic avizat OCPI prin proces verbal de recepție nr. 187/2026, 192/2026, 195/2026. 197/2026, 198/2026, 200/2026.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Se prezintă anexat.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Se prezintă anexate.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galaţi, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J17/76/2014, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT ISO 9001 S/N : CS0281

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică:

Nu este cazul.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) **studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;**

Nu este cazul.

b) **studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;**

Nu este cazul.

c) **raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;**

Nu este cazul.

d) **studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;**

Nu este cazul.

e) **studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.**

Nu este cazul.

DATA:
05.2026

PROIECTANT GENERAL:
SC ANARECOM REGIOSERV

DIRECTOR:
TRIF NICOLAE VIOREL

ŞEF PROIECT:
ARH. GABOR IULIANA

ÎNTOCMIT:
ARH. BRUMA VERA

DEZVOLTARE INTEGRATA ÎN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA





RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

Beneficiar: **U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA**

IANUARIE 2026

DEZVOLTARE INTEGRATA ÎN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA

BORDEROU

PIESE SCRISE

1.0 Raport de expertiza tehnica

Intocmit,
Ing. Florica Padure

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

1.0.DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

DEZVOLTARE INTEGRATA ÎN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA

1.2. BENEFICIARUL SI ADMINISTRATORUL:

U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

1.3. Expert tehnic MDRT

Ing.Florica M. PADURE, Exigenta „ **A4,B2,D**", Rezistenta mecanica si stabilitate, siguranta in exploatare,igiena, sanatate si mediu

1.4. Amplasament

Adjud este situat in judetul Vrancea, format din localitățile componente Adjud (reședința) și Burcioaia, și din satele Adjudu Vechi și Șișcani. Adjud are o populație de 16.045 de locuitori (2011) și se află situat la nord de confluența râurilor Siret și Trotuș.

Vecinătătile teritoriului administrativ ale municipiului Adjud sunt următoarele:

- La nord-comuna Sascut judetul Bacău;
- La est—comuna Homocea şi comuna Ploscuteni judetul Vrancea;
- La sud.—comuna Pufeşti judetul Vrancea,localitatea Poiana judetul Galati;
- La vest- comuna Rugineşti judetul Vrancea şi comuna Urecheşti judetul Bacău.

2.0. MOTIVAREAEFECTUĂRII EXPERTIZEI

Expertiza tehnică se execută pe baza exigenţelor impuse de Ordonanţa Guvernamentală nr.20 / 27.01.1994, privind punerea în siguranţă a fondului construit şi a Legii nr.10 / 18.01.1995, privind calitatea în construcţii.

Potrivit art. 21 din Legea 10/1995, investitorii, persoane fizice sau juridice care finanţează şi realizează investiţii sau intervenţii în construcţiile existente au obligaţia de a proceda la expertizarea construcţiilor de către experţi tehnici atestaţi, în

situaţiile în care se execută lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, sau reparaţii.

Prezentul Raport de Expertiza tehnica are ca scop, ca pe baza investigatiilor de teren, sa identifice urmatoarele :

- Starea tehnica actuala a amplasamentelor din parcurile care fac obiectul prezentului raport de expertiza, respectiv Adjudu Vechi, Adjud, Adjud Casa de cultura,parc zona Spital municipal Adjud, Burcioaia, Siscani;
- solutiile de reamenajare pentru aducerea aleilor, terenuri de joaca, platforme, parcari si spatii verzi, la parametri optimi in vederea asigurarii confortului circulatiei pietonale si sigurantei in exploatare.

Proiectul propune regenerarea urbană a unor zone din municipiul Adjud, județul Vrancea prin:

- Obiect investițional 1 – Reabilitare și modernizare Piațetă Ion Dichiseanu și alei de acces;
- Obiect investițional 2 – Reabilitare și modernizare Parc zona Spital Municipal Adjud;
- Obiect investițional 3 – Reabilitare și modernizare Parc zona C.F.R.;
- Obiect investițional 4 – Reabilitare și modernizare Parc Burcioaia;
- Obiect investițional 5 – Reabilitare și modernizare Parc Șișcani;
- Obiect investițional 6 – Înființare grădină publică Adjudu Vechi.

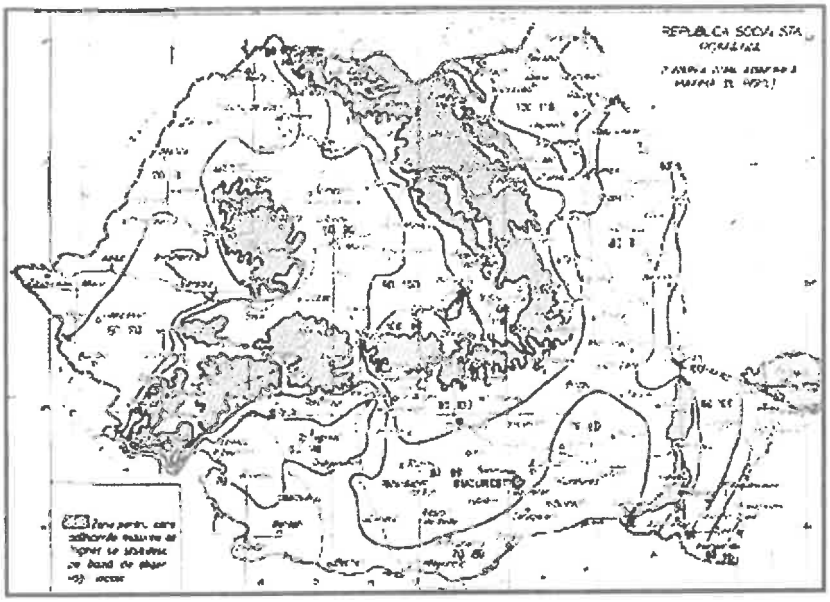
3.0. DESCRIEREA GENERALA ACONDIŢIILOR DE AMPLASAMENT

3.1 CONDITII HIDROGEOLOGICE, HIDROGRAFICE

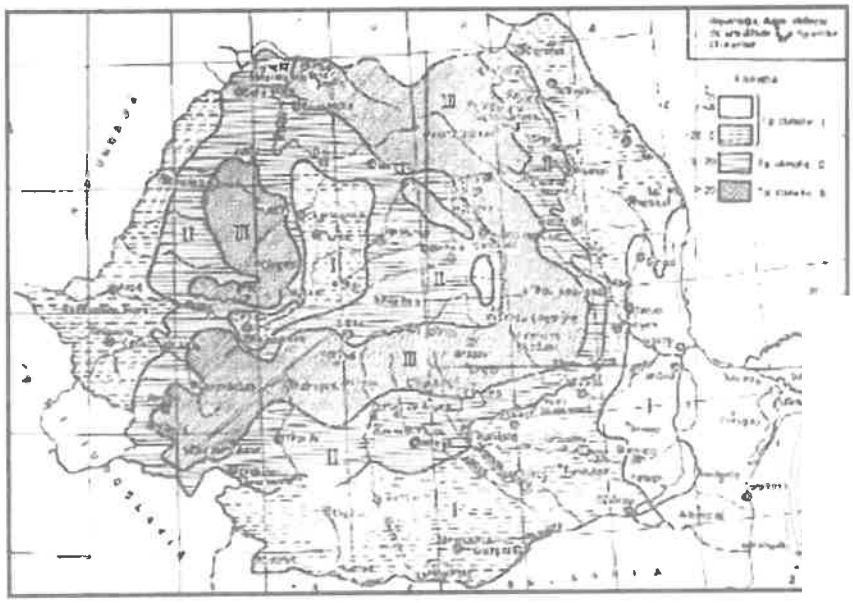
Municipiul Adjud se află situat la nord de confluența râurilor Siret și Trotuș.

3.2 ADANCIMEA DE INGHET

Conform STAS 6054-1977, adancimea de inghet in zona Jorasti este de 90 cm.



Zonarea dupa adancimea de inghet



Repatitia tipurilor climatice dupa indicele de umiditate Im

In conformitate cu harta privind repartizarea tipurilor climatice, după indicele de umezeală Thornthwaite, zona studiată se încadrează in tipul climatic I, I_m=-20...0..

3.3DATE SEISMOLOGICE

Din punct de vedere seismic conform SR11100 – 1/93, amplasamentul studiat se incadreaza zonei macroseismice de gradul 8 pe scara MSK.

Conform „Cod de proiectare seismica P100-1/2013", pentru cutremure cu interval mediu de recurenta IMR = 225 ani, valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectarea$_g$ = 0,40g , iar perioada de control (colt) a spectrului de raspunsTc = 1.0 s.

3.4 DATE GEOMORFOLOGICE, GEOLOGICE

Din punct de vedere geomorfologic, Municipiul Adjud şi localitătile componente Şişcani, Adjudu Vechi şi Burcioaia sunt situate pe culoarul Roman—Adjud al râuluiSiret,mai precis în Câmpia Siretului în zona unde se întâlnesc şi se învecinează cu Subcarpatii Tazlăului (culmea Pietricica),depresiunea Zăbrăuti, Câmpia Râmnicului şi Colinele Tutovei.

Cele mai vechi formatiuni geologice care apar în zona Municipiului Adjud sunt cele neogene şi cuaternare.Formatiunile neogene prezente în zonă sunt cele apartinând tortonianului şi se dezvoltă pe o adâncime de 40 – 80 m şi este reprezentat prin gresii,marne,calcare anhidrit cu spiralis peste care sunt aşezate transgresiv formatiunile sarmatianului care depăşesc ca grosime 1200 m şi sunt reprezentate prin calcare, mame, gresii calcaroase, mame nisipoase, nisipuri. În continuarea stratigrafică aceste formatiuni sunt acoperite de faciesuri reprezentând pliocenul, respectiv pliocenul inferior care este foarte bine dezvoltat la marginea colinelor subcarpatice şi este reprezentat prin stratele de Cândeşti ce aflorează pe văile afluente ale Siretului.

3.5 DATE CLIMATICE PRIVIND PRECIPITATIILE ATMOSFERICE

Climatul temperat corespunde aşezării sale şi se caracterizează prin vânturi predominant din nord cu alternanţă în sezonul cald dinspre sud şi sud-est, cu temperatură medie anuală de 8-10 °C, media precipitaţiilor fiind de 500 mm/m² într-un an.

4.0. DESCRIEREA SITUATIEI EXISTENTE

4.1 CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIEI

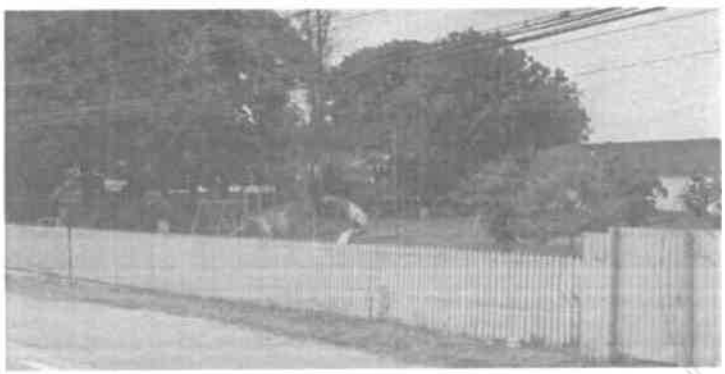
4.1.1. PARC ADJUDU VECHI CF 55406

Terenul are o suprafaţă măsurată de 3247 mp, din acte 3273 mp. Este împrejmuit, drept de proprietate domeniul public, municipiul Adjud. Categorie de folosinţă curţi construcţii, intravilan.

In interiorul parcelei aleile pietonale au o suprafata totala de 494 mp, accesul carosabil si parcarea acopera o suprafata de 282 mp, iar terenul de joaca 181 mp.







4.1.2 PARC ADJUD CF 58735

Terenul are o suprafață măsurată de 3294 mp, este împrejmuit, drept de proprietate domeniul public, municipiul Adjud. Categorie de folosință curți construcții, intravilan.
In interiorul parcelei aleile pietonale au suprafata totala de 740 mp, iar suprafata terenului de joaca este de 362 mp.



















4.1.3 PARC ADJUD CASA DE CULTURA CF 57664

Terenul are o suprafață de 2773 mp, este neîmprejmuit, drept de proprietate domeniul public, municipiul Adjud. Categorie de folosință curți construcții, intravilan.
Aleilepietonale au suprafatatotala de 2173 mp.



























4.1.4 PARC ZONA SPITAL MUNICIPAL ADJUD CF 60321

Terenul are o suprafață măsurată de 2956 mp, din acte 5000 mp, este neîmprejmuit, drept de proprietate domeniul public, municipiul Adjud. Categorie de folosință curți construcții, intravilan.

In interiorul parcelei este identificata o parcare cu o suprafata de 175.40 mp.

Aleile pietonale au o suprafata totala de 722 mp. Exista si un teren de joaca cu o suprafata de 292.80 mp.











4.1.5 PARC BURCIOAIA CF 59047

Terenul are o suprafață măsurată de 1853 mp, este împrejmuit, drept de proprietate domeniul public, municipiul Adjud. Categorie de folosință curți construcții, intravilan.





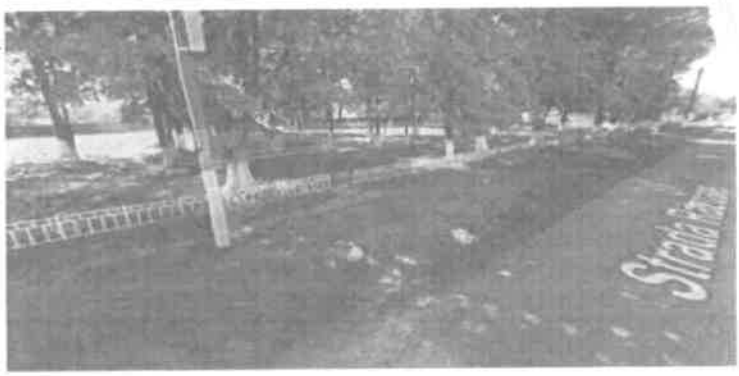


4.1.6 PARC ȘIȘCANI CF 60490

Terenul are o suprafață măsurată de 3392 mp, este împrejmuit, drept de proprietate domeniul public, municipiul Adjud. Categorie de folosință curți construcții, intravilan.









In conformitate cu releveul vizual efectuat, starea tehnica actuala a aleilor este necorespunzatoare si se impun lucrari de reabilitare si completare a acestora.

Aleile si celelalte zone propuse pentru amenajare prezinta degradari la nivelul suprafetei acestora, cum ar fi: fisuri, faiantari, denivelari, cedari, rupturi de margine si tasari ale pavajului existent al aleilor.

In general se poate aprecia ca starea tehnica si estetica a aleilor, acceselor si ansamblului zonei este necorespunzatoare, impunandu-se interventii de reabilitare care sa conduca la asigurarea unui aspect estetic, functional, respectiv o conditie tehnica la nivelul exigentelor de confort si siguranta actuale.

Investigatiile efectuate au scos in evidenta urmatoarele cauze care au determinat aparitia degradarilor:

- Durata de exploatare depasita;
- Neefectuarea lucrarilor de intretinere curenta necesare in timpul exploatarii parcului/gradinii zoologice;
- Conditii climaterice nefavorabile.

Solutiile de reabilitare trebuie sa ia in considerare cauzele mentionate si sa fie adaptate la situatia reala din teren.

4.2PROFIL TRANSVERSAL SI PROFIL LONGITUDINAL

Elementele geometrice din profilul longitudinal şi transversal al aleilor nu corespund prescripţiilor actuale.

Aleile analizate sunt situate in profil la nivelul terenului..In profil longitudinal strazile sunt situate in principal in palier.

4.3 STRUCTURA RUTIERA SI STAREA DE DEGRADARE

Studiul geotehnic (SCGEO STUDIS) pune in evidenta urmatoarele:

Au fost realizate 6 foraje pana la adancimea de 4.00 m, pentru fiecare obiect unforaj.

- Terenul de fundare este alcătuit predominant din pământuri tip P5 –argila prafoasa, argila nisipoasa cafenie;
- Apa subterană a fost întâlnită în timpul realizării , la adancimi de -2.00 m pana la – 4.00 m, dar nu in cadrul tuturor forajelor, conform fiselor de foraj anexate in studiul geotehnic.

5.0. ELEMENTE CE AU STAT LA BAZA INTOCMIRII EXPERTIZEI

5.1 RIDICAREA TOPOGRAFICA

Ridicarea topografica realizata in coordonate Stereo`70 a fost pusa la dispozitia proiectantului de catre Beneficiar si cuprinde toate elementele din teren referitoare la obiectivele ce sunt tratate in expertiza.

5.2 STUDIUL GEOTEHNIC

Concluziile studiului geotehnic pun in evidenta:

- Tipul climatic I ;
- Terenul de fundare este alcătuit predominant din pământuri tip P5 –argila prafoasa, argila nisipoasa cafenie;
- Apa subterană a fost întâlnită în timpul realizării forajelor geotehnice, la adancimi de -2.00 m pana la – 4.00 m, dar nu in cadrul tuturor forajelor, conform fiselor de foraj anexate in studiul geotehnic.
- Pamantul de fundare, conform studiului geotehnic se incadreaza in**categoria geotehnică2** căreia îi corespunde un **risc geotehnic „moderat".**

6.0. REGLEMENTARI TEHNICE

Eficiența soluțiilor propuse depende în totalitate de calitatea lucrărilor de execuție, de respectarea normelor și a standardelor în vigoare.

Aprecierile și recomandările din prezenta expertiză se bazează pe normele, standardele, ordinele, HG învigoare, dintre care:

STAS 863/1985	Lucrări de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor. Prescripții de proiectare
STAS 2914 - 84	Terasamente. Condiții generale de calitate
STAS 12253	Straturi de formă. Condiții tehnice generale de calitate
SR EN 13252/2001	Geotextile și produse înrudite
STAS 6400 – 84	Lucrări de drumuri Straturi de baza si de fundatie.Conditii tehnice

	generale de calitate
STAS 1913/13 - 83	Teren de fundare. Caracteristici de compactare. Încercarea Proctor.
STAS 1709/1,2,3 - 1990	Acțiunea fenomenului de îngheț-dezgheț la lucrări de drum
PD 177/2001	Normativ privind dimensionarea sitemelor rutiere suple și semirigide(metoda analitică)
AND 513-2002	Instrucțiuni tehnice referitoare la proiectarea, execuția și întreținerea drumurilor publice
CD 31-2002	Normativ pentru determinarea prin deflectografie și deflectometrie a capacității portante a drumurilor cu structuri rutiere suple și semirigide
SR 183-1/1995 SR 183-2/1998	Îmbrăcăminți din beton de ciment
NE 012-2010	Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton
AND 605/2016	Normativ privind "mixturi"asfaltice executate l privind proiectarea, prepararea și punerea în
SR EN 13108-1,2,3, 4,5,6,7-2006/AC 2008	Mixturi asfaltice. Specificaţii pentru materiale
SR EN 13242+A1: 2008	Agregate din materiale nelegate sau legate h în inginerie civilă și în construcții de drumuri
SR EN 12620+A1: 2009	Agregate pentru betoane
STAS 10796/1/1977	Construcții anexe pentru colectarea și evacuarea apelor
AND 530/2012	Instrucțiuni privind verificarea execuției terasamentelor
CD 182-87	Normativ pentru executarea mecanizată a terasamentelor de drum
SR 1848/1/2/3,7-2011	Semnalizare rutieră.Indicatoare și mijloace de semnalizare rieră. Clasificare, simbolri și amplasare
SR 1848-2015	Semnalizare rutieră,marcaje rutiere
Ordin comun MI/ MT, Nr.1112/412/ 2000	Privind aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului publ și/sau pentru protejarea drumului
Ordin MT nr.45	Norme tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor
Ordin MT nr.46	Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor
Ordin 726/549- 29.08.2007	Ordin al ministrului dezvoltării lucrărilor publice și locuințelor și al Inspectoratului General de Stat în Construcții
Ordin 486/500 – 09.08.2007	Ordin al ministrului dezvoltării lucrărilor publice și locuințelor și al Inspectoratului General de Stat în Construcții pentru aprobarea Procedurii privind emiterea acordului de către ISC pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente
Ordin 1798 –19.11.2007	Pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu

7.0. LUCRARI PROPUSE

Amenajările exterioare ansamblului de parcuri si zone pietonale, propuse, aferente sistematizării verticale sunt:

- acces auto pentru autoturisme;
- loc de joacă pentru copii;
- alei pietonale cu îmbrăcăminte bituminoasa sau dale
- punct de gunoi;
- spații verzi.

Analiza si interpretarea tuturor datelor obtinute a permis stabilirea cauzelor defectiunilor si a posibilitatilor de amenajare a aleilor si celorlalte zone amenajate, pentru aducerea acestora intr-o stare de viabilitate corespunzatoare exigentelor impuse de necesitatea desfasurarii circulatiei pietonale in conditii de siguranta si confort.

Tinand cont de cele prezentate mai sus, prin prezentul raport de expertiza sunt propuse urmatoarele lucrari pentru imbunătăţirea elementelor geometrice şi a căii de rulare:

7.1. IMBUNATATIREA ELEMENTELOR GEOMETRICE

Categoria de importanta a lucrarii este "C" – constructie de importanta normala,. conform HG nr. 766 din 21.11.1997 (anexa 3) pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții – publicată în MO nr. 352 din 10.12.1997, cu modificările şi completările ulterioare

Aleile se vor amenaja cu profile transversale caracteristice, diferentiate functie de distantele dintre fronturile construite si de elementele de preluare a apelor pluviale.

In profil longitudinal se va urmari sa se pastreze pe cat posibil panta naturala a terenului, pentru a evita volume de terasamente suplimentare si pentru a exista o buna corelare cu cotele fronturilor existente, punctelor fixe si elementelor de preluare a apelor pluviale.

7.2 LUCRARI DE INTERVENTII PROPUSE PENTRU PUNEREA IN SIGURANTA A ZONELOR PIETONALE. LOCURI DE JOACA. ACCESE AUTO

Soluția de intervenție nr. I

PARC ADJUDU VECHI CF 55406

Alei pietonale din dale, S = 134,50 mp

- 6 cm dale autoblocante prefabricate
- 5 cm nisip
- 12 cm strat superior de fundatie din de piatră spartă 0-31.5
- 10 cm strat inferior de fundație din balast

Alei pietonale tip gazon, S = 358,79 mp

- 8 cm strat de pamant vegetal cu gazon semanat
- 2.5 cm geogrila celulara
- 10 cm nisip

Teren de joacă S = 144,80 mp

- covor de tartan
- 10 cm fundație din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip

Foișor S = 88,75 mp

- 15 cm fundație din beton C30/37
- 15 cm strat de balast

Platforma gunoi S = 19 mp

- 10 cm fundație din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip

Pentru delimitarea spațiului verde și aleiilor pietonale.se vor folosi borduri mici 10x15 cm.

Spațiile verzi, S = 2184,15 mpse vor amenaja prin semanare gazon si plantare arbori decorativi.

PARC ADJUD ZONA CFR CF 58735

Structura rutiera noua

Alei pietonale tip gazon, S = 708,64 mp

- 8 cm strat de pamant vegetal cu gazon semanat
- 2.5 cm geogrila celulara
- 10 cm nisip

Teren de joacă S = 144,80 mp :

- covor de tartan
- 10 cm fundație din beton C25/30

- 10 cm strat de nisip
- 15 cm pământ compactat la 100% grade Proctor

Foișor S = 88,75 mp

- 15 cm fundație din beton C30/37
- 15 cm strat de balast
- 15 cm pământ compactat la 100% grade Proctor

Platforma gunoi S = 20 mp

- 10 cm fundație din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip
- 15 cm pământ compactat la 100% grade Proctor

Pentru delimitarea spațiului verde și aleiilor pietonale.se vor folosi borduri mici 10x15 cm.

Spațiile verzi, S = 2284,65 mpse vor amenaja prin semanare gazon si plantare arbori decorativi.

PIAȚETA ION DICHISEANU CF 57664

Structura rutiera noua

Alei pietonale din dale, S = 1787,41 mp, s-au propus a se realiza din:

- 3 cm placa de granit
- 5 cm mortar M100T
- 10 cm fundație din beton C16/20
- 10 cm strat de balast

Pentru delimitarea spațiului verde și aleiilor pietonale.se vor folosi borduri mici 10x15 cm.

Spațiile verzi, S = 1406,74 mpse vor amenaja prin semanare gazon si plantare arbori decorativi.

Rigolă prefabricata din beton C30/37 de 26 x 20 x 100 cm așezata pe o fundație din beton C8/10 de 5 cm, se va prevedea pentru eliminarea apei pluviale de pe zona aleilor pietonale.

PARC ZONA SPITAL MUNICIPAL ADJUD CF 60321

Structura rutiera noua

Parcare, S = 175.4 mp

- 4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA16rul50/7(
- 6 cm strat de legatura din beton asfaltic deschis BAD 22,4leg50/70
- Zestre existenta din agregate naturale

Alei pietonale cu gazon, S = 334.11 mp:

- 8 cm strat de pământ vegetal cu gazon semanat
- 2.5 cm geogrilă celulară
- 10 cm nisip

Alei pietonale pavate cu plăci de granit, S = 297.62 mp

- 3 cm placa de granit

- 5 cm mortar M100T
- 10 cm fundație din beton C16/20
- 10 cm strat de balast

Teren de joacă S = 154.0 mp

- covor de tartan
- 10 cm fundatie din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip

Pentru delimitarea platformei carosabile de trotuar sau de zona verde.se vor folosi borduri mari 20x25 cm, .iar pentru delimitarea spațiului verde și aleiilor pietonale.se vor folosi borduri mici 10x15 cm.

Spațiile verzi, S = 1558,94 mpse vor amenaja prin semanare gazon si plantare arbori decorativi.

PARC BURCIOAIA CF 59047

Structura rutiera noua

Alei pietonale cu gazon, S = 633.5 mp

- 8 cm strat de pământ vegetal cu gazon semanat
- 2.5 cm geogrilă celulară
- 10 cm nisip

Teren de joacă S = 154.00 mp

- covor de tartan
- 10 cm fundatie din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip

Platforma pentru Foisor S = 15,55 mp

- 15 cm fundatie din beton C30/37
- 15 cm strat de balast

Pentru delimitarea trotuarului de zona verde se vor folosi borduri mari 20x25 cm, .iar pentru delimitarea spațiului verde și aleiilor pietonale.se vor folosi borduri mici 10x15 cm.

Spațiile verzi, S = 1074,70 mpse vor amenaja prin semanare gazon si plantare arbori decorativi.

PARC ȘIȘCANI CF 60490

Structura rutiera noua

Alei pietonale din cu gazon, S = 1003.1 mp

- 8 cm strat de pământ vegetal cu gazon semanat
- 2.5 cm geogrilă celulară
- 10 cm nisip

Teren de joacă S = 154.0 mp

- covor de tartan
- 10 cm fundatie din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip

Platforma pentru Foisor S = 15,55 mp

- 15 cm fundatie din beton C30/37
- 15 cm strat de balast

Pentru delimitarea spațiului verde și aleiilor pietonale.se vor folosi borduri mici 10x15 cm.

Spațiile verzi, S = 2164,88 mpse vor amenaja prin semanare gazon si plantare arbori decorativi.

Sistematizarea verticală a terenului, în amplasament, se realizează prin asigurarea unor pante transversale și longitudinale, în vederea îndepărtării rapide a apelor pluviale de pe suprafața platformelor spre spațiul verde.

Soluția de intervenție nr. II

PARC ADJUDU VECHI CF 55406

Alei pietonale din dale, S = 134,50 mp

- 6 cm dale autoblocante prefabricate
- 5 cm nisip
- 12 cm strat superior de fundație din balast stabilizat cu ciment
- 10 cm strat inferior de fundație din balast

Alei pietonale tip gazon, S = 358,79 mp

- 8 cm strat de pamant vegetal cu gazon semanat
- 2.5 cm geogrila celulara
- 12 cm strat superior de fundație din balast stabilizat cu ciment
- 10 cm strat inferior de fundație din balast
- 10 cm nisip

Teren de joacă S = 144,80 mp

- covor de tartan
- 10 cm fundație din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip

Foișor S = 88,75 mp

- 15 cm fundație din beton C30/37
- 15 cm strat de balast

Platforma gunoi S = 19 mp

- 10 cm fundație din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip

Pentru delimitarea spațiului verde și aleiilor pietonale.se vor folosi borduri mici 10x15 cm.

Spațiile verzi, S = 2184,15 mp se vor amenaja prin semanare gazon si plantare arbori decorativi.

PARC ADJUD ZONA CFR CF 58735

Structura rutiera noua

Alei pietonale tip gazon, S = 708,64 mp

- 8 cm strat de pamant vegetal cu gazon semanat
- 2.5 cm geogrila celulara
- 12 cm strat superior de fundație din balast stabilizat cu ciment
- 10 cm strat inferior de fundație din balast
- 10 cm nisip

Teren de joacă S = 144,80 mp :

- covor de tartan
- 10 cm fundație din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip
- 15 cm pământ compactat la 100% grade Proctor

Foișor S = 88,75 mp

- 15 cm fundație din beton C30/37
- 15 cm strat de balast
- 15 cm pământ compactat la 100% grade Proctor

Platforma gunoi S = 20 mp

- 10 cm fundație din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip
- 15 cm pământ compactat la 100% grade Proctor

Pentru delimitarea spațiului verde și aleiilor pietonale.se vor f

Spațiile verzi, S = 2284,65 mp se vor amenaja prin semanar

decorativi.

PIAȚETA ION DICHISEANU CF 57664

Structura rutiera noua

Alei pietonale din granit, S = 1787,41 mp, s-au propus a se

- 3 cm placa de granit
- 5 cm mortar M100T
- 12 cm strat superior de fundație din balast stabilizat cu ciment
- 10 cm strat de balast

Pentru delimitarea spațiului verde și aleiilor pietonale.se vor folosi borduri mici 10x15 cm.

Spațiile verzi, S = 1406,74 mp se vor amenaja prin semanare gazon si plantare arbori decorativi.

Rigolă prefabricata din beton C30/37 de 26 x 20 x 100 cm așezata pe o fundație din beton C8/10 de 5 cm, se va prevedea pentru eliminarea apei pluviale de pe zona aleilor pietonale.

PARC ZONA SPITAL MUNICIPAL ADJUD CF 60321

Structura rutiera noua

Parcare, S = 175.4 mp

- 4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA16rul50/70
- 6 cm strat de legatura din beton asfaltic deschis BAD 22,4leg50/70
- Zestre existenta din agregate naturale

Alei pietonale cu gazon, S = 334.11 mp:

- 8 cm strat de pământ vegetal cu gazon semanat
- 2.5 cm geogrilă celulară
- 12 cm strat superior de fundație din balast stabilizat cu ciment
- 10 cm strat inferior de fundație din balast
- 10 cm nisip

Alei pietonale pavate cu plăci de granit, S = 297.62 mp

- 3 cm placa de granit
- 5 cm mortar M100T
- 12 cm strat superior de fundație din balast stabilizat cu ciment
- 10 cm strat de balast

Teren de joacă S = 154.0 mp

- covor de tartan
- 10 cm fundatie din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip

Pentru delimitarea platformei carosabile de trotuar sau de zona verde. se vor folosi borduri mari 20x25 cm, .iar pentru delimitarea spațiului verde și al
borduri mici 10x15 cm.

Spațiile verzi, S = 1558,94 mp se vor amenaja prin sema
decorativi.

PARC BURCIOAIA CF 59047

Structura rutiera noua

Alei pietonale cu gazon, S = 633.5 mp

- 8 cm strat de pământ vegetal cu gazon seman
- 2.5 cm geogrilă celulară
- 12 cm strat superior de fundație din balast stabilizat cu ciment
- 10 cm strat inferior de fundație din balast
- 10 cm nisip

Teren de joacă S = 154.00 mp

- covor de tartan
- 10 cm fundatie din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip

Platforma pentru Foisor S = 15,55 mp

- 15 cm fundatie din beton C30/37
- 15 cm strat de balast

Pentru delimitarea trotuarului de zona verde se vor folosi borduri mari 20x25 cm, .iar pentru delimitarea spațiului verde și aleiilor pietonale.se vor folosi borduri mici 10x15 cm.

Spațiile verzi, S = 1074,70 mp se vor amenaja prin semanare gazon si plantare arbori decorativi.

PARC ȘIȘCANI CF 60490

Structura rutiera noua

Alei pietonale din cu gazon, S = 1003.1 mp

- 8 cm strat de pământ vegetal cu gazon semanat
- 2.5 cm geogrilă celulară
- 12 cm strat superior de fundație din balast stabilizat cu ciment
- 10 cm strat inferior de fundație din balast
- 10 cm nisip

Teren de joacă S = 154.0 mp

- covor de tartan
- 10 cm fundatie din beton C25/30
- 10 cm strat de nisip

Platforma pentru Foisor S = 15,55 mp

- 15 cm fundatie din beton C30/37
- 15 cm strat de balast

Pentru delimitarea spațiului verde și aleiilor pietonale.se voi

Spațiile verzi, S = 2164,88 mp se vor amenaja prin semanare gazon si plantare arbori decorativi.

Sistematizarea verticală a terenului, în amplasament, se realizează prin asigurarea unor pante transversale și longitudinale, în vederea îndepărtării rapide a apelor pluviale de pe suprafața platformelor spre spațiul verde.

8.0. CONCLUZII

- lucrarile de interventie propuse au ca scop aducerea aleilor, parcarilor, locurilor de joaca si a zonelor neamenajate la parametrii optimi pentru asigurarea confortului circulatiei si sigurantei in exploatare;.
- realizarea soluțiilor prevăzute în expertiza tehnică va avea ca rezultat satisfacerea cerințelor de calitate (rezistență, stabilitate, siguranțaînexploatare, protecția mediului) conform Legii nr.10/1995, a planificării realizării modernizării drumurilor după sursele financiare, urgențele locale și a ridicării gradului de confort al utilizatorilor drumurilor ;
- amenajarea parcurilor va asigura spații de recreere moderne, sigure și accesibile, contribuind astfel creșterea calității vieții și atractivității localităților. Totodată, proiectul are un impact favorabil asupra mediului urban, prin crearea de spații verzi și promovarea unui stil de viață sănătos.;
- la execuție se vor respecta întocmai standardele şi normativele specifice lucrărilor mai sus prezentate, detaliile şi soluțiile din proiect. .

NOTA:

1. Punerea in aplicare a solutiilor se va face in cadrul DALI/PT

2.Solutiile de modernizare a structurilor rutiere asigura preluarea solicitarilor datorate traficului si permite utilizarea materialelor locale.

3.Valabilitatea prezentei expertize tehnice este de 18 luni.

Expertiza tehnica isi inceteaza valabilitatea inainte de perioada maxima de 2 ani, in Urmatoarele situatii

a) Modificarea situatiei existente prin efectuarea de catre beneficiar a unor lucrari definitive pe amplasamentul lucrarilor proiectate, fara instiintarea si acceptul expertului tehnic.

b) Daca au avut loc inteventii de inlocuire sau reparare a retelelor de utilitati existente sau introducerea unor retele noi, pe traseul sau amplasemntul lucrarilor expertizate, aceste lucrari aducand modificari structurale si/sau a cotelor structurilor expertizate.

c) Modificarea majora a situatiei existente prin aparitia unor alunecari de teren .

d) Calamitati naturale (inundatii, cutremure, incendii, etc.)

Ianuarie 2026

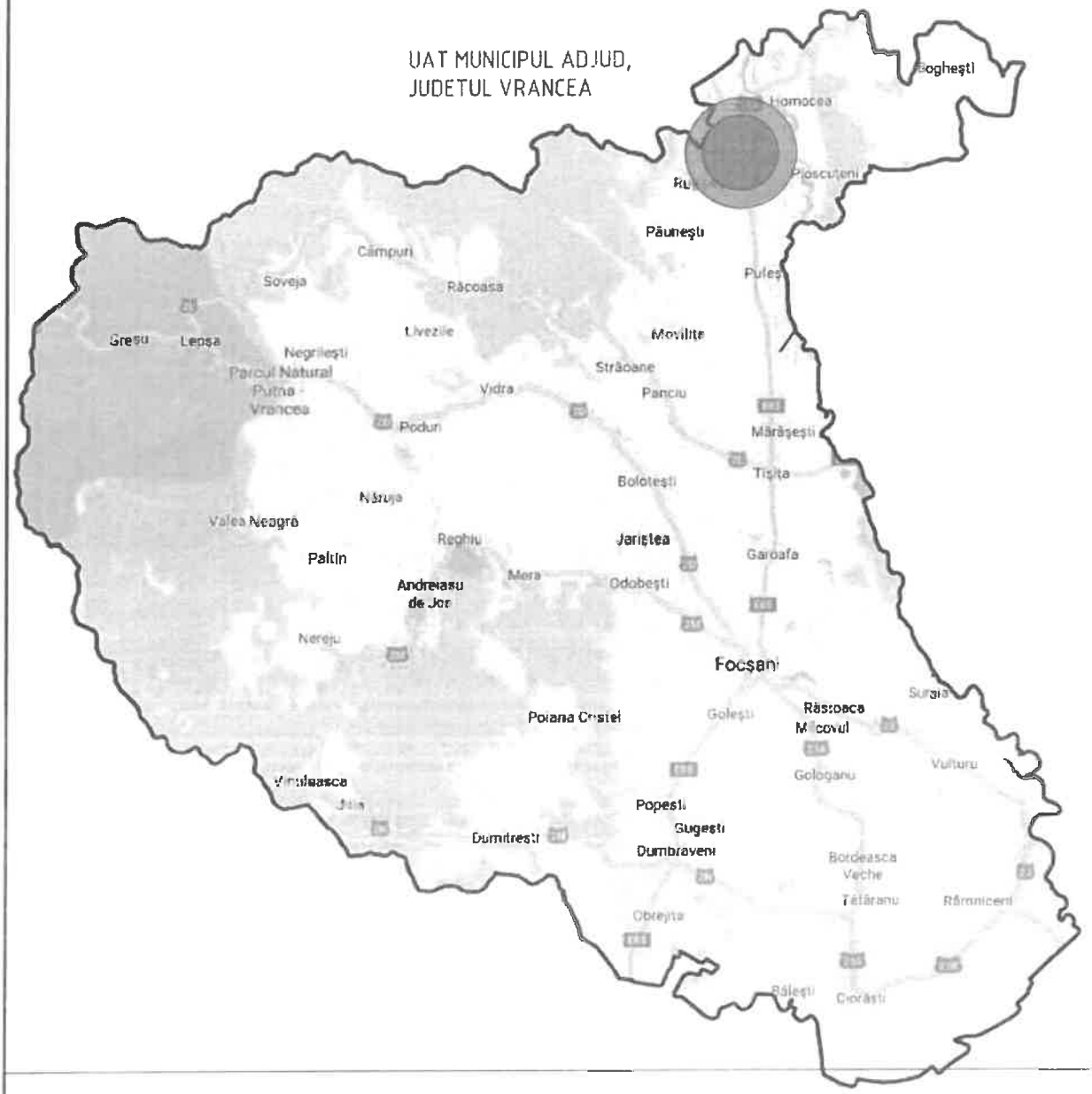
EXPERT TEHNI

Cerinta A4, B2,[

Certificat nr. 08783

Dr.ing. Padure M. I

PLAN DE INCADRARE IN JUDET



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERA
				DIRECTOR: Trif Ni

SC ANARECOM REGIOSERV SRL

ANARECOM REGIOSERV
PROIECTARE ŞI CONSULTANŢĂ

BQ CERT

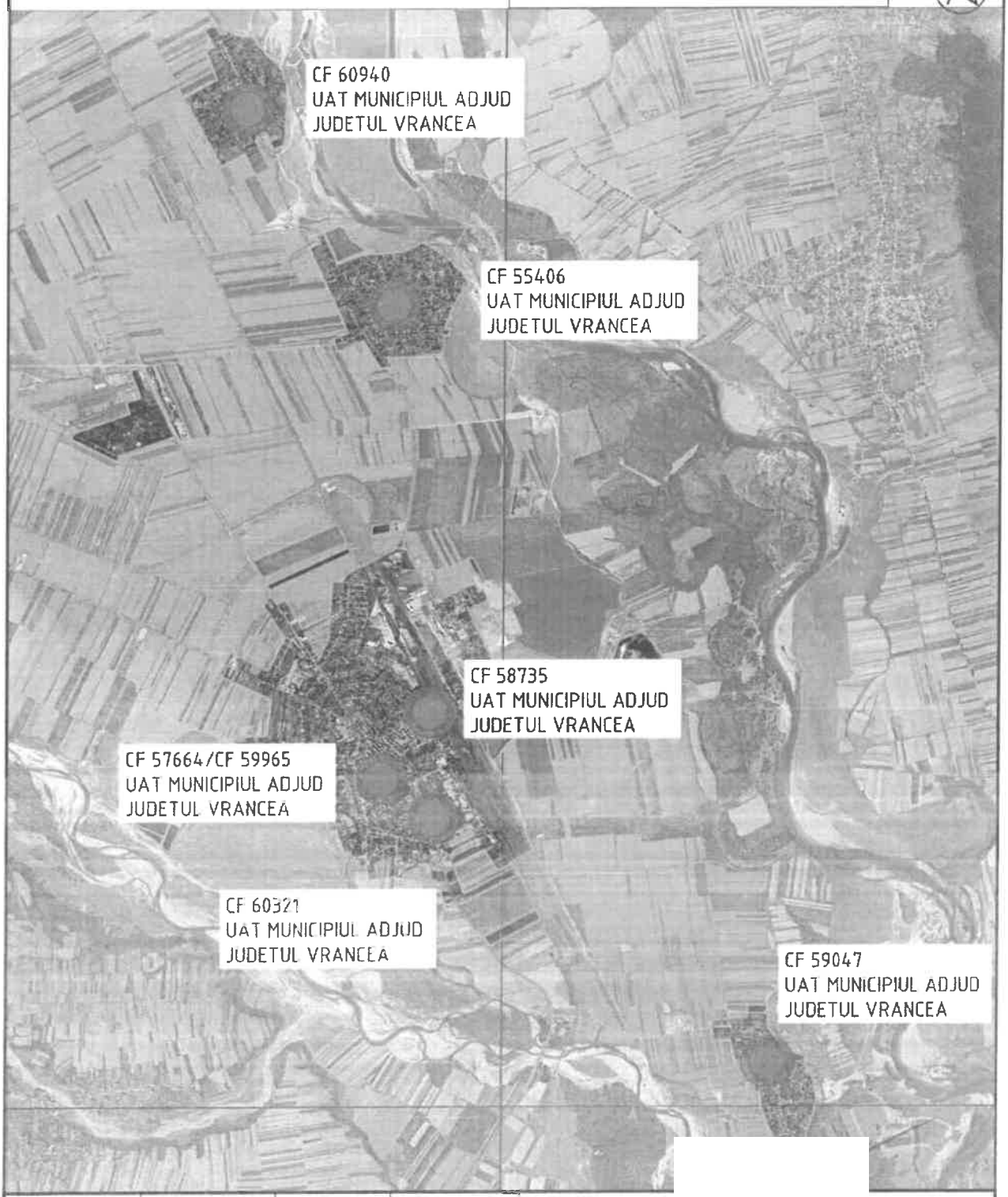
BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

917/6527
217b/2025

SPECIFICATIE:	NUME
SEF PROIECT:	Arh. Iuliana Gabor
PROIECTAT:	Arh. Vera Bruma
DESENAT:	Arh. Vera Bruma

SCARA:	TITLU PROIECT: DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	FAZA:
%		DALI
DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSA NR.:
2026	PLAN DE INCADRARE IN JUDET	A00

PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de [illegible]	za tehnica
				DIRECTOR: Trif Nicolae [illegible]	

ANAHECOM REGIOSERV PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ

SPECIFICATIE:	NUME
SEF PROIECT:	Arh. Iuliana Gabor
PROIECTAT:	Arh. Vera Bruma
DESENAT:	Arh. Vera Bruma

	BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	PROIECT NR: 97/652/ 217b/2025
ARA: 1 : 50 000	TITLU PROIECT: DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	FAZA: DALI
TA: 2026	TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE	PLANSA NR.: A01

PLAN INCADRARE IN ZONA



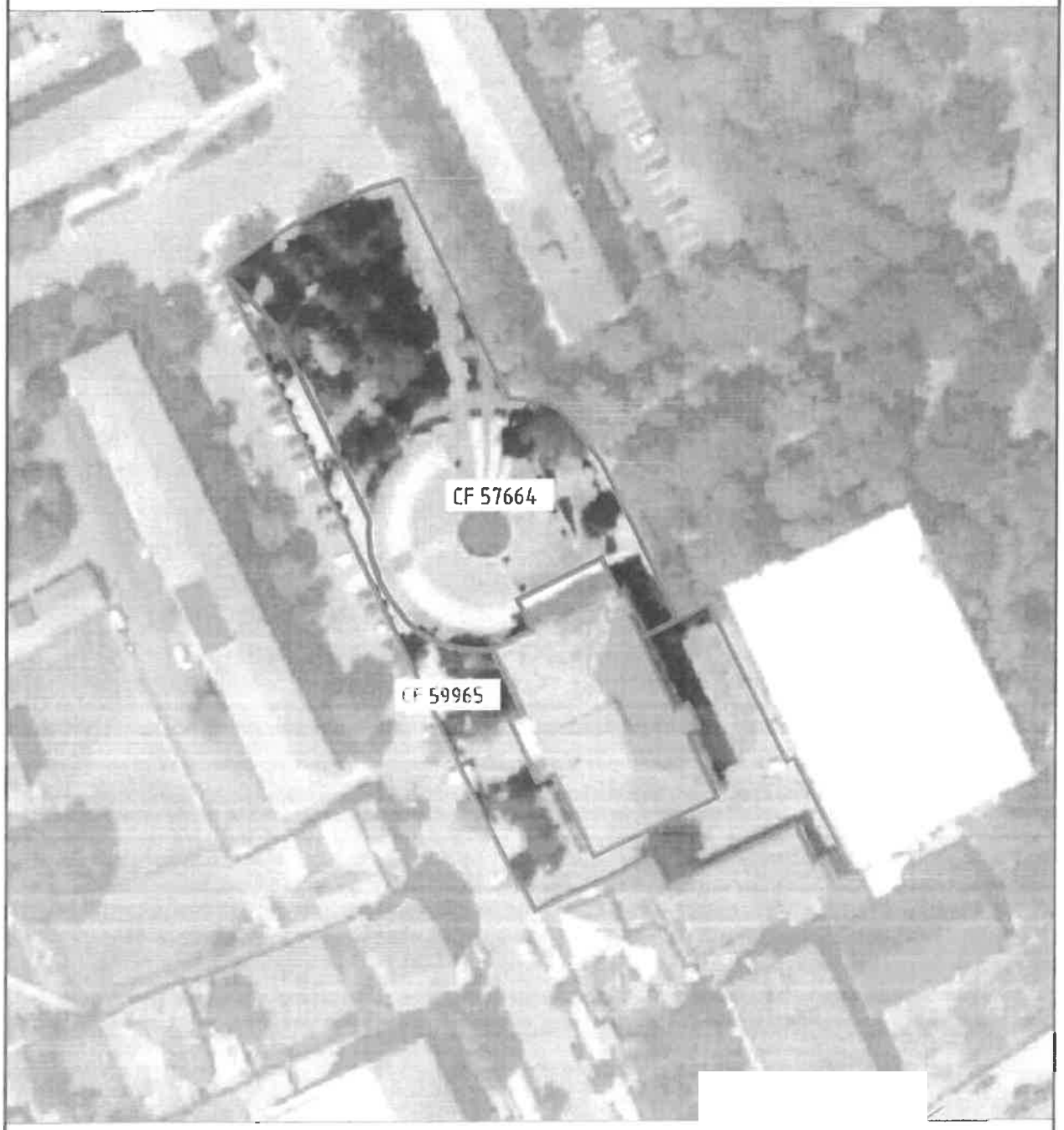
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT t	tehnica
				DIRECTOR: Trif Nicol	
ANARECOM REGIOSERV PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ				BENEFICIAR: UAT MUNICIPI	PROIECT NR: 97/652/ 217b/2025
SPECIFICATIE:	NUME			ARA: 1 : 1000	TITLU PROIECT: DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	FAZA: DALI
SEF PROIECT:	Arh. Iuliana Gabor					
PROIECTAT:	Arh. Vera Bruma			TA: 2026	TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA - GRADINA PUBLICA ADJUDU VECHI	PLANSA NR.: A02.1
DESENAT:	Arh. Vera Bruma					

PLAN INCADRARE INZONA



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERA	tehnica
				DIRECTOR: Trif Nic	
ANARECOM REGIOSERV PROIECT ARHITECTURĂ ȘI CONSULTANȚĂ			BQ CERT	BENEFICIAR: UAT MUNICI	PROIECT NR: 97/652/ 217b/2025
SPECIFICATIE:	NUME		RA: 1: 1000	TITLU PROIECT: DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	FAZA: DALI
SEF PROIECT:	Arh. Iuliana Gabor				
PROIECTAT:	Arh. Vera Bruma		A: 2026	TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA-PARC ZONA CFR	PLANSA NR.: A02.2
DESENAT:	Arh. Vera Bruma				

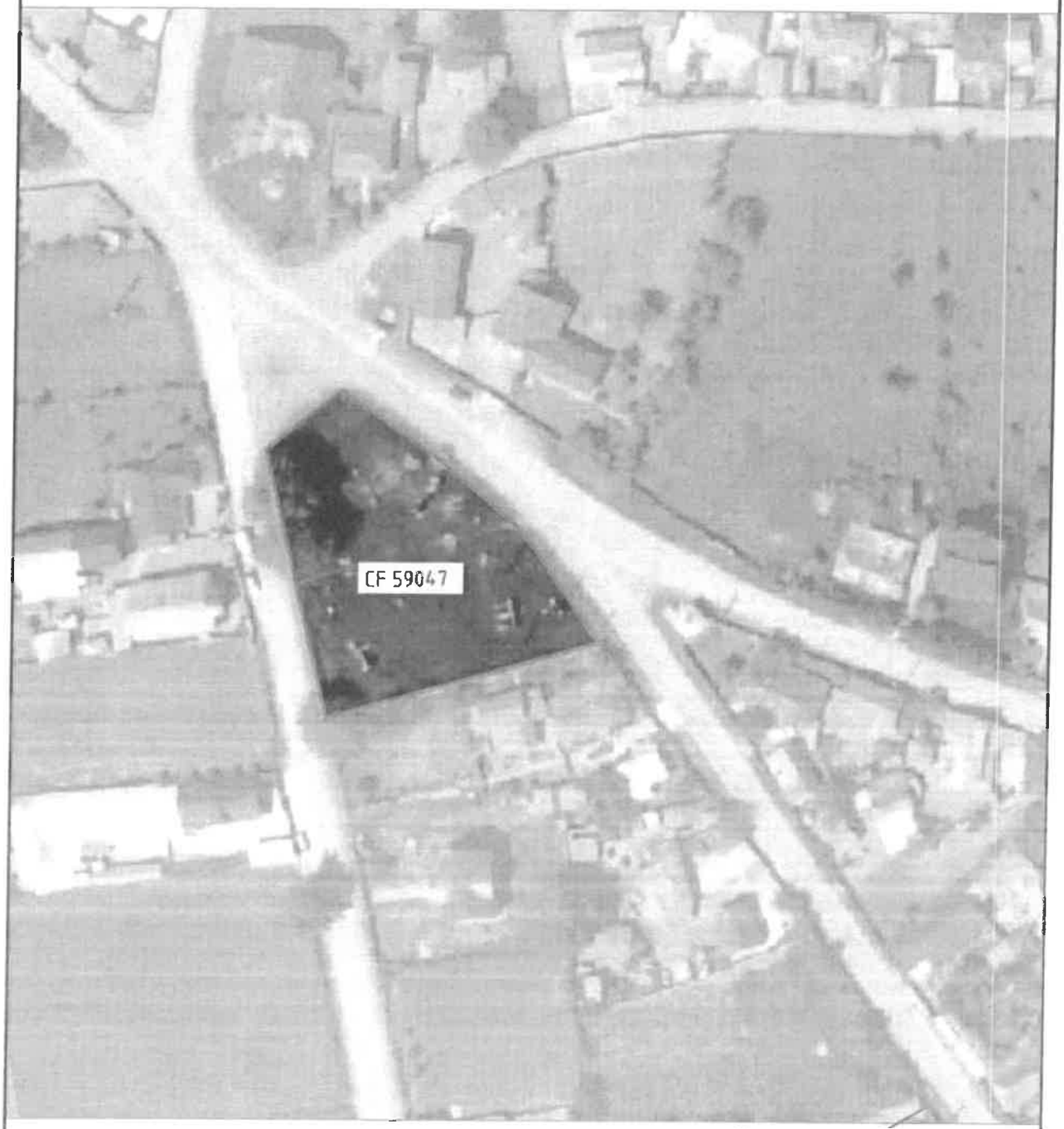
PLAN INCADRARE IN ZONA



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de	a tehnica
				DIRECTOR: Trif Nicola	

ANAREGIM REGIOSERV PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ		BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	PROIECT NR: 97/652/ 217b/2025
SPECIFICATIE:	NUME	SCARA: 1 : 1000	TITLU PROIECT: DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	FAZA: DALI
SEF PROIECT:	Arh. Iuliana Gabor			
PROIECTAT:	Arh. Vera Bruma	DATA: 2026	TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA - PIATETA ION DICHISEANU	PLANSA NR.: A02.3
DESENAT:	Arh. Vera Bruma			

PLAN INCADRARE IN ZONA



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	RI	tiza tehnica
				DIRECTOR: T	
ANARECOM REGIOSERV PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ			BQ CERT	BENEFICIAR: UAT	PROIECT NR.: 97/652/ 217b/2025
SPECIFICATIE:	NUME		SCARA: 1 : 1000	TITLU PROIE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	FAZA: DALI
SEF PROIECT:	Arh. Iuliana Gabor				
PROIECTAT:	Arh. Vera Bruma		DATA: 2026	TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA-PARC BURCIOAIA	PLANSA NR.: A02.4
DESENAT:	Arh. Vera Bruma				

PLAN INCADRARE IN ZONA



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFE	ertiza tehnica
				DIRECTOR: Trif	
ANARECOM REGIOSERV PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ			BQ CERT	BENEFICIAR: UAT MU	PROIECT NR: 97/652/ 217b/2025
SPECIFICATIE:	NUME		ARA: 1 : 1000	TITLU PROIECT: DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	FAZA: DALI
SEF PROIECT:	Arh. Iuliana Gab				
PROIECTAT:	Arh. Vera Brum		TA: 2026	TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA-PARC SISCANI	PLANSA NR.: A02.5
DESENAT:	Arh. Vera Brum				

PLAN INCADRARE INZONA



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERA	pertiza tehnica
				DIRECTOR: Trif Nic	
ANARECOM REGIOSERV PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ			BQ CERT	BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	PROIECT NR.: 97/652/ 217b/2025
SPECIFICATIE:	NUME		SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	FAZA: DALI
SEF PROIECT:	Arh. Iuliana Gabor				
PROIECTAT:	Arh. Vera Bruma		DATA: 2026	TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA-PARC ZONA SPITAL MUNICIPAL	PLANSA NR.: A02.6
DESENAT:	Arh. Vera Bruma				

LEGENDA

- margine drum
- ax drum
- gard din plasa
- gard din rabla
- gard din beton
- limita imobile
- contur studial
- platforme betonate si asfaltate
- constructii
- spatii verzi
- punct contur studial
- punct de detaliu cotat (103.12)
- stalpi din beton
- pomi
- panou electric
- CF 55406 — numar carte funciara
- alei pietonale pavate
- alei pietonale din gazon natural
- zona verde amenajata
- covor tartan
- europubele
- bordura mica prefabricata (10 x 15)
- acces in incinta
- X.Y2 — cote generale aferent terenului analizat

LEGENDA MOBILIER STRADAL

TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Cismea cu apa potabila (31 x 24 x 87 cm)	1 buc.
	Banca stradala tip I	10 buc.
	Banca stradala smart	2 buc
	Cos de gunoi stradal	10 buc.

LEGENDA VEGETATIE

TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Berberis pitic rosu	121 buc
	Laur japonez	102 buc
	Artar globular	13 buc.
	Artar japonez rosu	17 buc.
	Pin silvestru	12 buc.

LEGENDA TEREN DE JOACA

TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Complex de joaca	1 buc.
	Tobogan	1 buc.
	Balansoar	2 buc.
	Leagan	1 buc.
	Balansoar pe arcuri	2 buc.
	Groapa cu nisip	1 buc.

Bilant suprafete

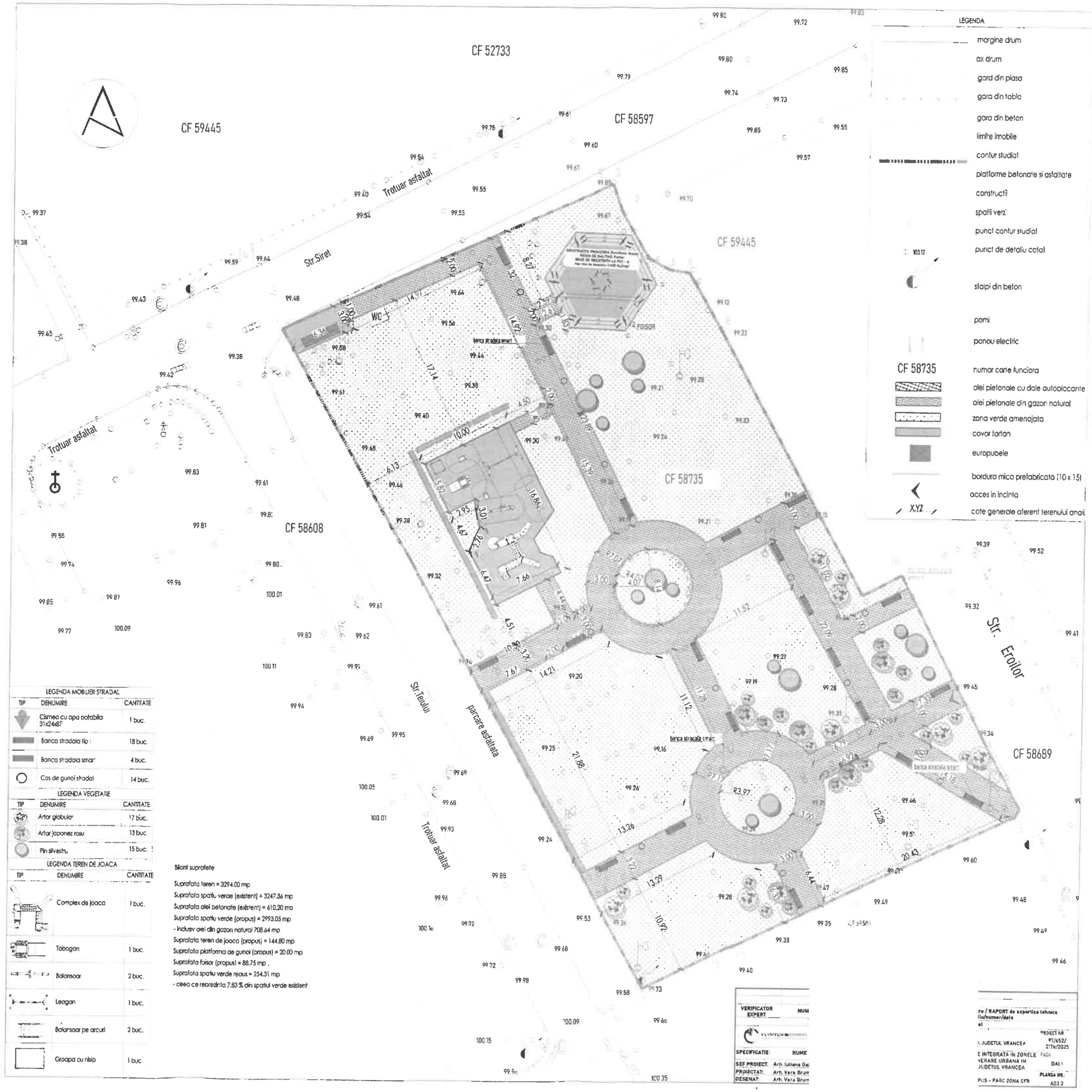
Suprafata teren = 3247.00 mp
Suprafata spatiu verde (existent) = 2674.37 mp
Suprafata alei betonate (existent) = 644.00 mp
Suprafata spatiu verde (propus) = 2542.94 mp
- inclusiv alei din gazon natural 358.79 mp
Suprafata alei pietonale din dale (propus) = 134.50 mp
Suprafata teren de joaca (propus) = 144.80 mp
Suprafata platforma de gunoi (propus) = 19.00 mp
Suprafata foisor (propus) = 88.75 mp
Suprafata spatiu verde redus = 131.43 mp
- ceea ce reprezinta 4.91 % din spatiul verde existent

CF 59024
CF 55406
CF 58959
CF 58678
CF 55226
CF 59460
CF 51743
CF 56795
CF 507..
WC
DN 71A - Str. Barladului

VERIFICATOR EXPERT	NUME
SPECIFICATIE:	NUME
SEF PROIECT:	Arh. Iuliana Gab
PROIECTAT:	Arh. Vera Brum
DESENAT:	Arh. Vera Brum

verificare / RAPORT de expertiza tehnica
titlu/numar/data
pe Viorel

ADJUD JUDETUL VRANCEA	PROIECT NR: 97/452/ 2770/2025
OLTARE INTEGRATA IN ZONELE REGENERARE URBANA IN ADJUD JUDETUL VRANCEA	FAZA DALI
AN DE SITUATIE PROPUS - INA PUBLICA ADJUDU VECHI	PLANSA NR A03.1



LEGENDA MOBILIER STRADAL		
TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Cismea cu apa potabila 31x24x87	1 buc.
	Banca stradala tip I	18 buc.
	Banca stradala simpl	4 buc.
	Cos de gunoi stradal	14 buc.

LEGENDA VEGETATIE		
TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Artar globular	17 buc.
	Artar japonez rosu	13 buc.
	Pin silvestru	15 buc.

LEGENDA TEREN DE JOACA		
TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Complex de joaca	1 buc.
	Tobogan	1 buc.
	Balansoar	2 buc.
	Leagan	1 buc.
	Balansoar pe arcuri	2 buc.
	Groapa cu nisip	1 buc.

Bilant suprafete

Suprafata teren = 3294.00 mp
Suprafata spatiu verde (existent) = 3247.36 mp
Suprafata alei betonate (existent) = 610.20 mp
Suprafata spatiu verde (propus) = 2993.05 mp
- inclusiv alei din gazon natural 708.64 mp
Suprafata teren de joaca (propus) = 144.80 mp
Suprafata platforma de gunoi (propus) = 20.00 mp
Suprafata foisor (propus) = 88.75 mp .
Suprafata spatiu verde reaus = 254.31 mp
- ceea ce reprezinta 7.63 % din spatiul verde existent

VERIFICATOR EXPERT	NUM
SPECIFICATIE:	NUME
SEF PROIECT:	Arh. Iuliana Ga
PROIECTAT:	Arh. Vera Brum
DESENAT:	Arh. Vera Brum

re / RAPORT de expertiza tehnica
ila/numar/data
si

	PROIECT NR 97/652/ 2176/2025
I JUDETUL VRANCEA	FAZA
E INTEGRATA IN ZONELE VERARE URBANA IN JUDETUL VRANCEA	DAL
PUS - PARC ZONA CFR	PLANSA NR. A03.2

Bilant suprafete

Suprafata teren = 2773.00 mp + 1658.00 mp
Suprafata spatiu verde (existent) = 1196.87 mp
Suprafata alei pavate (existent) = 2276.97 mp
Suprafata spatiu verde (propus) = 1406.74 mp
Suprafata alei pietonale din dale (propus) = 1787.41 mp
Suprafata spatiu verde crescut = 209.87 mp
- ceea ce reprezinta 17.53 % din spatiul verde existent

LEGENDA

- margine drum
- ax drum
- gard din plasa
- gard din tabla
- gard din beton
- limite imobile
- contur studiat
- platforme betonate si asfaltate
- constructii
- spatii verzi
- punct contur studiat
- punct de detaliu cotat
- stalpi din beton
- copii
- canou electric
- CF 58735 numar carte funciara
- alei pietonale pavate
- zona verde amenajata
- bordura mica prefabricata (10 x 15)
- acces in incinta

LEGENDA MOBILIER STRADAL

TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Cismea cu apa potabila 31x24x87	1 buc.
	Banca stradala tip II	24 buc.
	Banca stradala smart	4 buc.
	Cos de gunoi stradal	22 buc.

LEGENDA VEGETATIE

TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Berberis pitic	210 buc.
	Laur japonez	108 buc.
	Arar globular	36 buc.
	Arar japonez rosu	24 buc.
	Pin silvestru	8 buc.

CF 50240
CF 57664
CF 57687
CF 57310
CF 56918
CF 59965

Str.Libertatii
Parcare pavata
banca stradala smart
fantani arteziene de paviment - nu fac obiectul investitiei
perete verde vertical
construcții administrative si social culturale
CF 56918 - C
regim de inaltime: P+1E
grad rezistenta la foc II
risc mic de incendiu

VERIFICATOR EXPERT	NUME
SPECIFICATIE:	NUME
SEF PROIECT:	Arh. Iuliana Gabe
PROIECTAT:	Arh. Vera Bruma
DESENAT:	Arh. Vera Bruma

...ere / RAPORT de expertiza tehnica
...nic/numar/data
...ri
...D. JUDETUL VRANCEA
...E INTEGRATA IN ZONELE ...NERARE URBANA IN ...JUDETUL VRANCEA
...- PIATETA ION DICHISEANU

PROIECT NR. 97/652/ 2776/2021
FAZA: DAL
PLANSA NR.: A03.3

Trotuar ce face obiectul proiectului
"Reabilitare si modernizare infrastructură stradala localitatea Burcioaia, municipiul Adjud, judetul Vrancea"

str. Moldovei

Str.Valcele

CISMEA CU APA POTABILA

WC

banca stradala smart

LEGENDA MOBILIER STRADAL

TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Cismec cu apa potabila 31.x24x87	1 buc.
	Banca stradala tip IV	20 buc.
	Banca stradala smart	4 buc
	Cos de gunoi stradal	18 buc.
	Banca stradala tip III	4 buc.
	Foisor tip I	1 buc.
	Pergola	1 buc.
	Complex urban masa de sah	1 buc.
	Complex urban scaun	3 buc.

LEGENDA VEGETATIE

TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Berberis pitic	146 buc.
	Laur japonez	103 buc.
	Artar globular	40 buc.
	Artar japonez rosu	36 buc.
	Pin silvestru	28 buc.
	Lemn calinesc	164 m.

LEGENDA TEREN DE JOACA

	Complex de joaca	1 buc
	Tobogan	1 buc.
	Balansoar	2 buc.
	Leagan	1 buc.
	Balansoar pe arcuri	2 buc
	Groapa cu nisip	1 buc.

Bilant suprafete

Suprafata teren = 1853.00 mp
Suprafata spatiu verde (existent) = 1870.05 mp
Suprafata spatiu verde (propus) = 1706.20 mp
- inclusiv dal din gazon natural 633.50 mp
Suprafata teren de joaca (propus) = 134.00 mp
Suprafata foisor (propus) = 15.55 mp
Suprafata spatiu verde reabilitata = 169.00 mp
- ceea ce reprezinta 9.03 % din spatiul verde existent

LEGENDA

- margine drum
- ax drum
- gard din plasa
- gard din tabla
- gard din beton
- limite imobile
- contur studiat
- platforme betonate si asfaltate
- constructii
- bazin
- spatii verzi
- punct contur studiat
- punct de detaliu cotat (103.12)
- stalpi din beton
- porti
- pomi
- podet
- fantana
- panou electric
- CF 59047 — numar carte funciara
- alei pietonale din gazon natural
- zona verde amenajata
- covor tartan din cauciuc turnat
- bordura mica prefabricata (10 x 15)
- bordura mare prefabricata (20 x 25)
- acces in incinta
- X.YZ — cote generale aferent terenului analizat

VERIFICATOR EXPERT	NUME
SPECIFICATIE:	NUME
SEF PROIECT:	Arh. Iuliana Gabor
PROIECTAT:	Arh. Vera Brumă
DESENAT:	Arh. Vera Brumă

RAPORT de expertiza tehnica
nr/data

PROIECT NR. 97/2022/ 2176/2025

ETUL VRANCEA

EGRATA IN ZONELE RE URBANA IN TUL VRANCEA

FAZA: DALI

PARC BURCIOAIA

PLANSA NR: A03.4

LEGENDA

- margine drum
- ax drum
- gard din plasa
- gard din rabla
- gard din beton
- limite imobile
- contur studiat
- platforme betonate si asfaltate
- constructii
- bazin
- spatii verzi
- punct contur studiat
- punct de detaliu cotat
- stalpi din beton
- porti
- pomi
- podet
- fantana
- panou electric
- CF 60490 — numar carte funciara
- alei pietonale din gazon natural
- zona verde amenajata
- covor turfan din cauciuc turnat
- bordura mica prefabricata (10 x 15)
- acces in incinta
- X Y Z — core generale aferent terenului analizat

LEGENDA MOBILIER STRADAL

TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Cismea cu apa potabila (31 x 24 x 87 cm)	1 buc.
	Banca straoala. tip IV	36 buc.
	Banca stradala smart	6 buc.
	Cos de gunoi stradal	25 buc.
	Banca stradala tip III	4 buc.
	Foisor tip I	1 buc.
	Pergola	1 buc.
	Complex urban-masa de sah	2 buc.
	Complex urban - scaun	6 buc.

LEGENDA VEGETATIE

TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Berberis pitic rosu	211 buc.
	Laur japonez	138 buc.
	Artar globular	22 buc.
	Artar japonez rosu	20 buc.
	Pin silvestru	20 buc.
	Lemn cainesc	121 m

LEGENDA TEREN DE JOACA

	Complex de joaca	1 buc.
	Tobogan	1 buc.
	Balansoar	2 buc.
	Leagan	1 buc.
	Balansoar pe arcuri	2 buc.
	Groapa cu nisip	1 buc.
	Carusel	1 buc.

CF 55393

Trotuar ce face obiectul proiectului "Reabilitare si modernizare infrastructura strazala localitatea Sascani, municipiul Adjud, judetul Vrancea"

Str.Razoare

Str.Curcubeului

CF 60490

CF 58259

CF 58260

WC

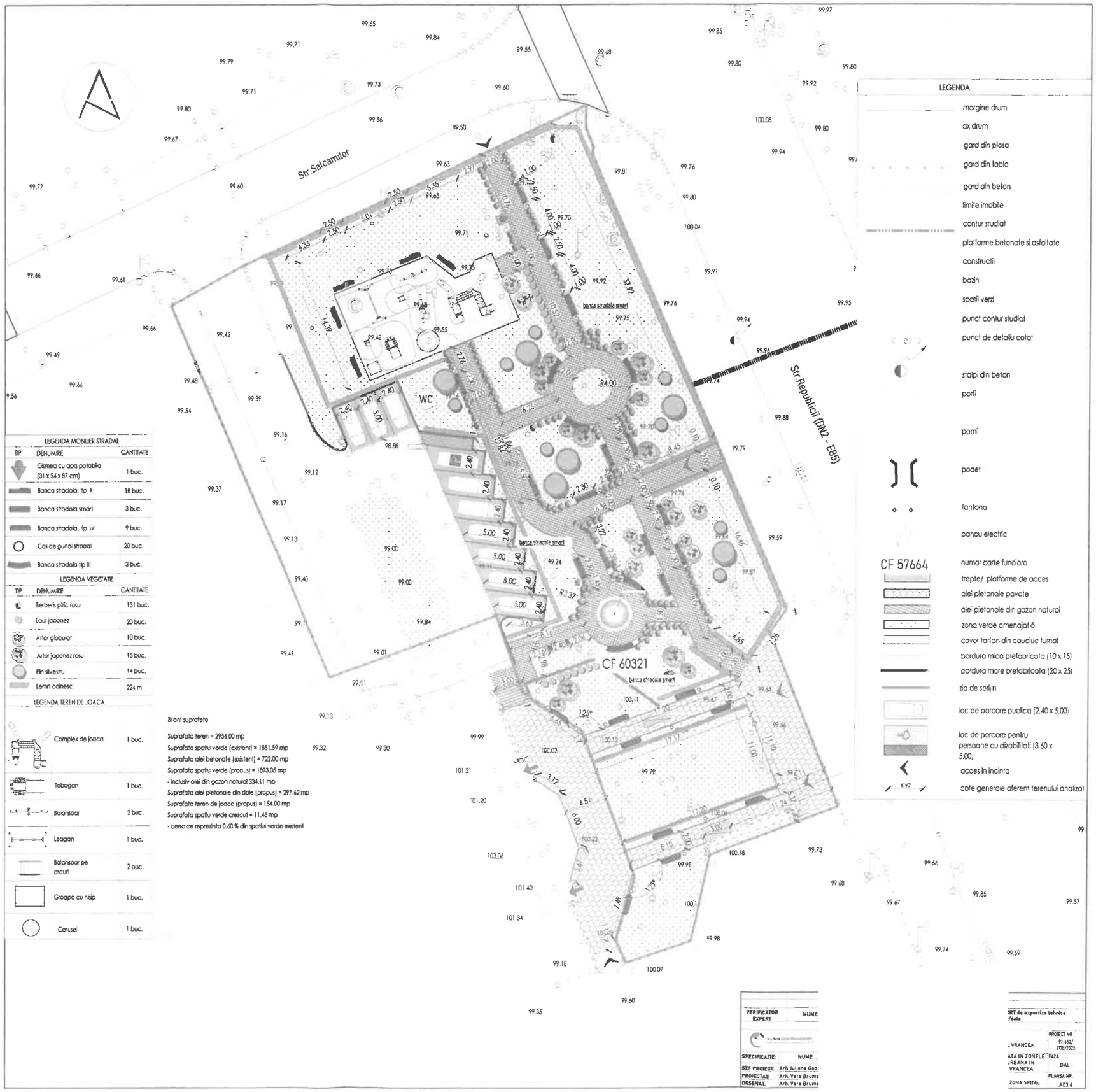
banca stradala smart

Bilant suprafete

Suprafata teren = 3392.00 mp
Suprafata spatiu verde (existent) = 3376.13 mp
Suprafata spatiu verde (propus) = 3167.90 mp
- inclusiv alei din gazon natural 1003.02 mp
Suprafata teren de joaca (propus) = 154.00 mp
Suprafata foisor (propus) = 15.55 mp
Suprafata spatiu verde reabilitat = 210.23 mp
- ceea ce reprezinta 6.22 % din spatiul verde existent

VERIFICATOR EXPERT	NU
SPECIFICATIE:	NUM
SEF PROIECT:	Arh Iuliana C
PROIECTAT:	Arh Vera Bro
DESENAT:	Arh Vera Bro

ORT de expertiza tehnica r/data	
	PROIECT NR: 17/432/ 2025
L VRANCEA	
ATA IN ZONELE URBANA IN L VRANCEA	FAZA: DALI
PROPUS	PLANSA NR:
AN:	AD3 5



LEGENDA MOBILIER STRADAL		
TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Cismea cu apa potabila (31 x 24 x 67 cm)	1 buc.
	Banca stradala, tip II	18 buc.
	Banca stradala smart	3 buc.
	Banca stradala, tip IV	9 buc.
	Cos de gunoi stradal	20 buc.
	Banca stradala tip III	3 buc.

LEGENDA VEGETATIE		
TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Berberis pitic rosu	131 buc.
	Laur japonez	20 buc.
	Arbor globular	10 buc.
	Arbor japonez rosu	15 buc.
	Pin silvestru	14 buc.
	Lemn cainesc	224 m

LEGENDA TEREN DE JOACA		
	Complex de joaca	1 buc.
	Tobogan	1 buc.
	Balansoar	2 buc.
	Leagan	1 buc.
	Balansoar pe arcuri	2 buc.
	Groapa cu nisip	1 buc.
	Carusel	1 buc.

Bilant suprafete

Suprafata teren = 2956.00 mp
Suprafata spatiu verde (existent) = 1881.59 mp
Suprafata alei betonate (existent) = 722.00 mp
Suprafata spatiu verde (propus) = 1893.05 mp
- inclusiv alei din gazon natural 334.11 mp
Suprafata alei pietonale din dale (propus) = 297.62 mp
Suprafata teren de joaca (propus) = 154.00 mp
Suprafata spatiu verde crescut = 11.46 mp
- ceea ce reprezinta 0.60 % din spatiul verde existent

VERIFICATOR EXPERT	NUME
SPECIFICATIE:	NUME
SEF PROIECT:	Arh. Iuliana Gab
PROIECTAT:	Arh. Vera Bruma
DESENAT:	Arh. Vera Bruma

RT de expertiza tehnica /data	
L VRANCEA	PROIECT NR: 91-4582 27th/2025
ATA IN ZONELE URBANA IN VRANCEA	FAZA: DAL
ZONA SPITAL	PLANSA NR: AD3.6





VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CER

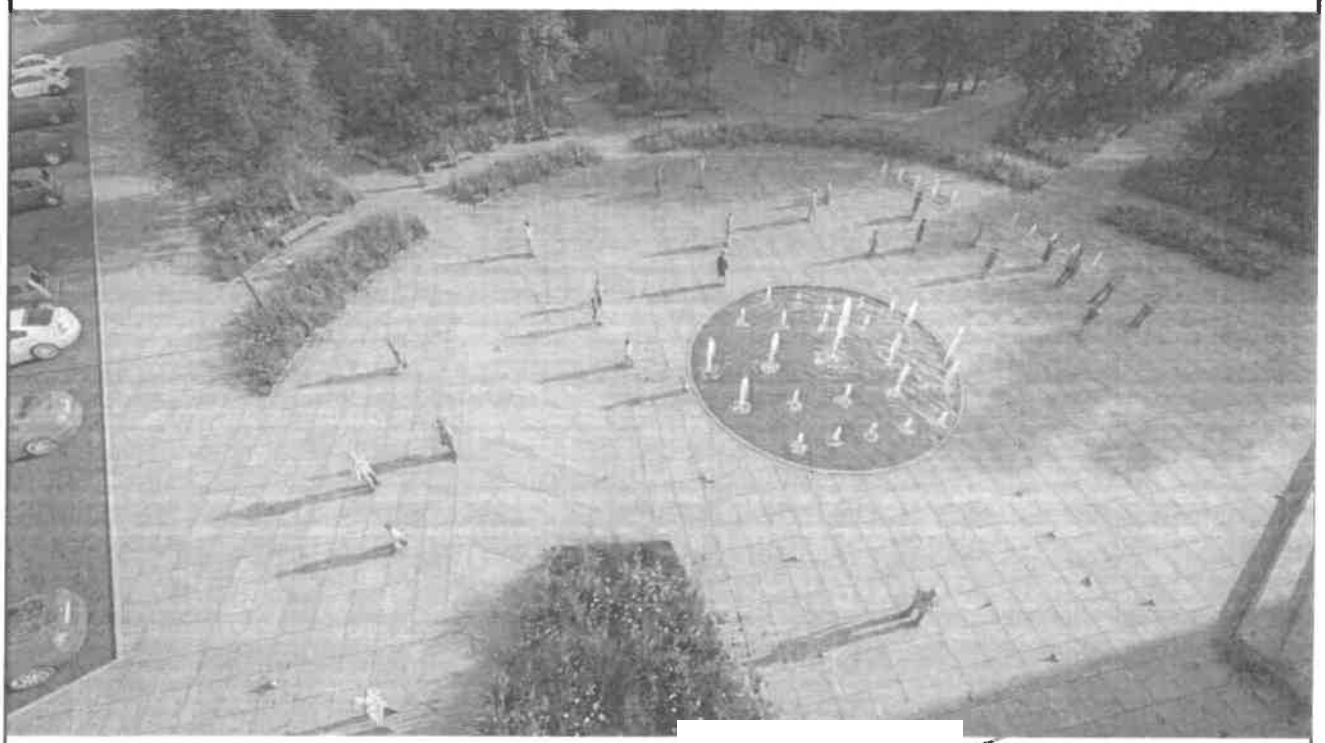
:are / RAPORT de expertiză tehnică
titlu/număr/dată

ANARECOM REGIDSI
PROIECTARE ȘI CONSULTA

SPECIFICATIE	NU
SEF PROIECT	arh. Iuliana
PROIECTAT	arh. Vera Bi
DESENAT	arh. Vera Bi

BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA		PROIECT NR: 97/652/ 217b/2025
TITLU PROIECT: DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA		FAZA: DALI
TITLU PLANSA: PERSPECTIVA 3,4 - PARC ZONA CFR		PLANSA NR: A05





VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	/ RAPORT de expertiză tehnică /număr/dată

ANARECOM REGIOSERV
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	arh. Iuliana Gal
PROIECTAT	arh. Vera Brum
DESENAT	arh. Vera Brum

BQ CERT

BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

PROIECT NR.: 97/652/ 217b/2025

100

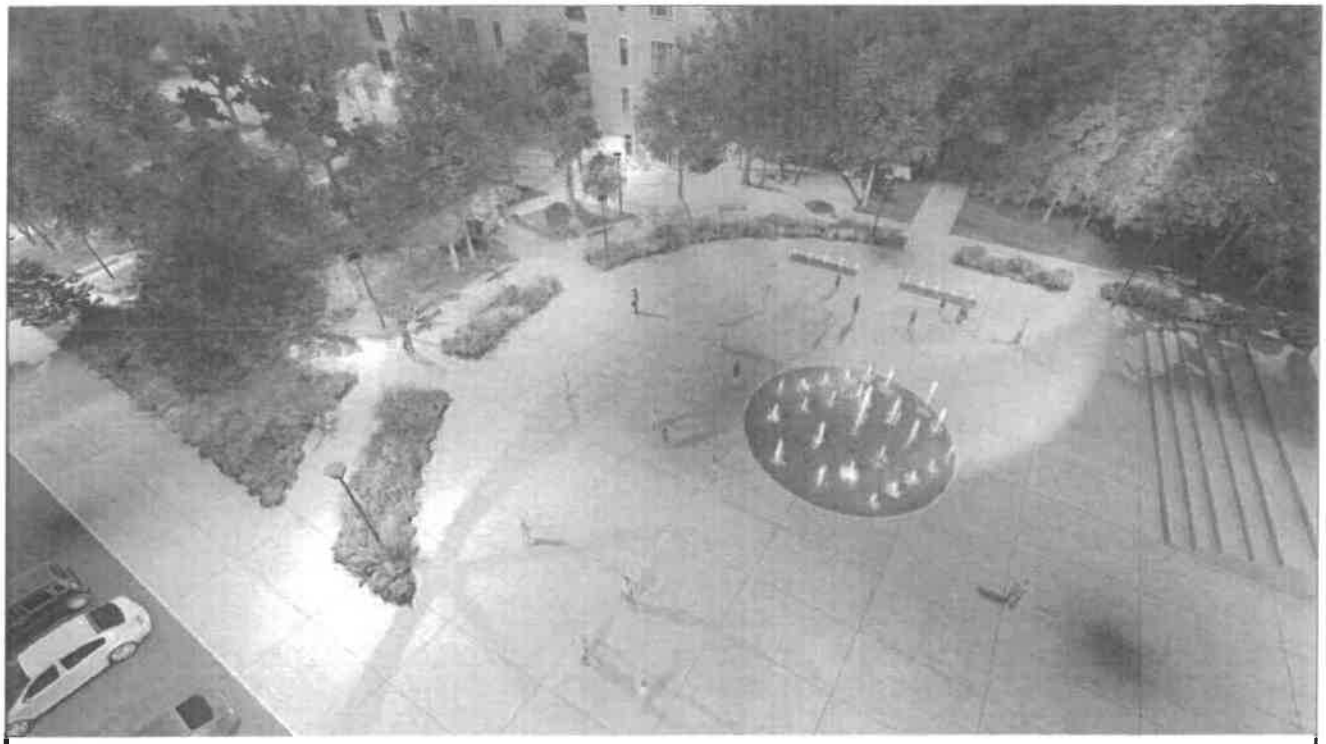
026

TITLU PROIECT: DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

FAZA: DALI

TITLU PLANSA: PERSPECTIVA 5,6 - PIATETA ION DICHISEANU

PLANSA NR.: A06



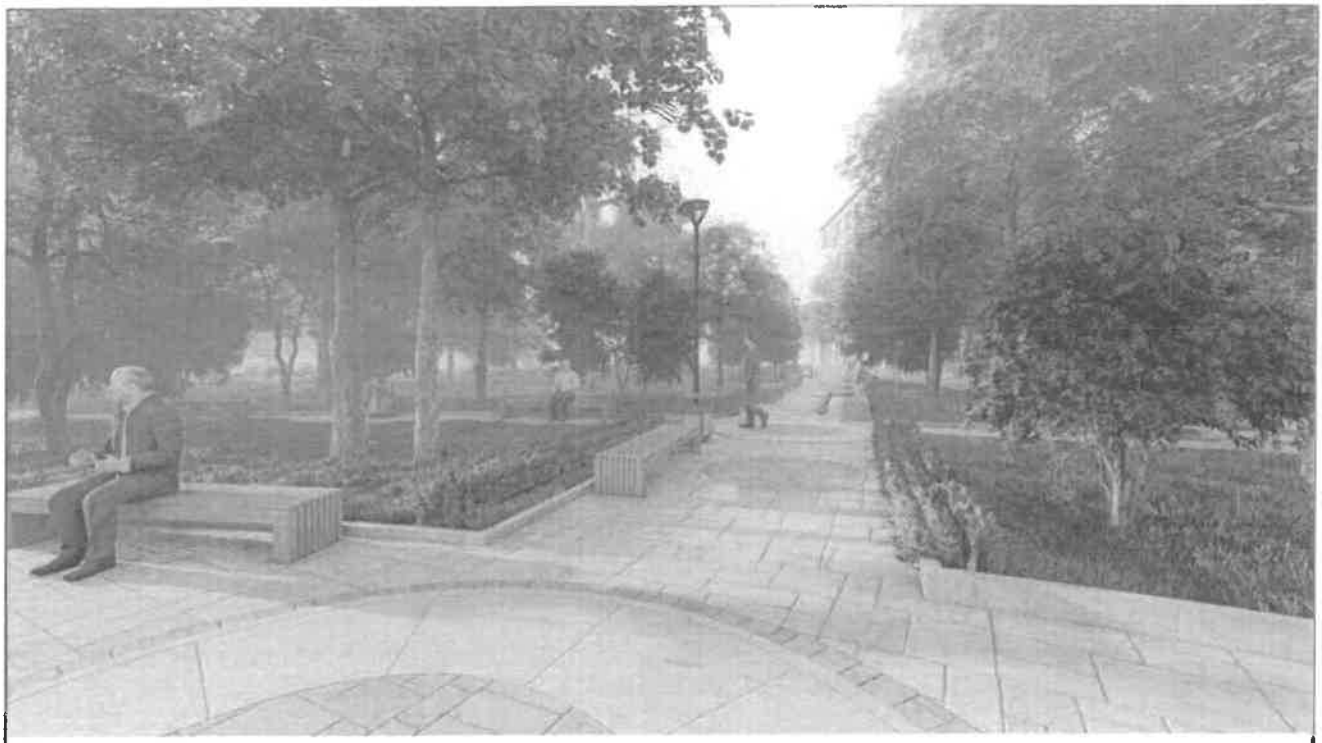


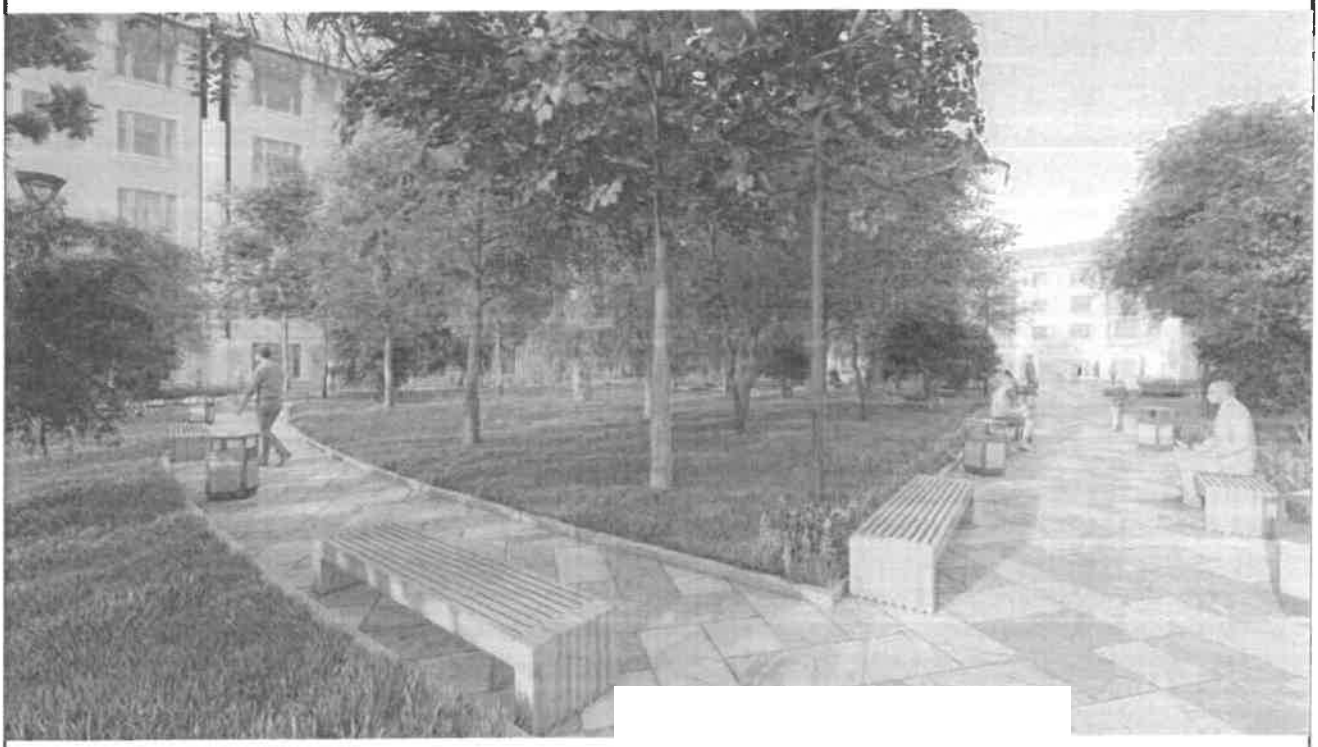
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	care / RAPORT de expertiză tehnică titlu/număr/dată

ANARECOM REGIOSERV PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	arh. Iuliana Gabo
PROIECTAT	arh. Vera Bruma
DESENAT	arh. Vera Bruma

	UD, JUDETUL VRANCEA	PROIECT NR.: 97/652/ 217b/2025
TITLU PROIECT:	DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	FAZA: DALI
TITLU PLANSA:	PERSPECTIVA 7,8 - PIATETA ION DICHISEANU	PLANSA NR.: A07





VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERIN

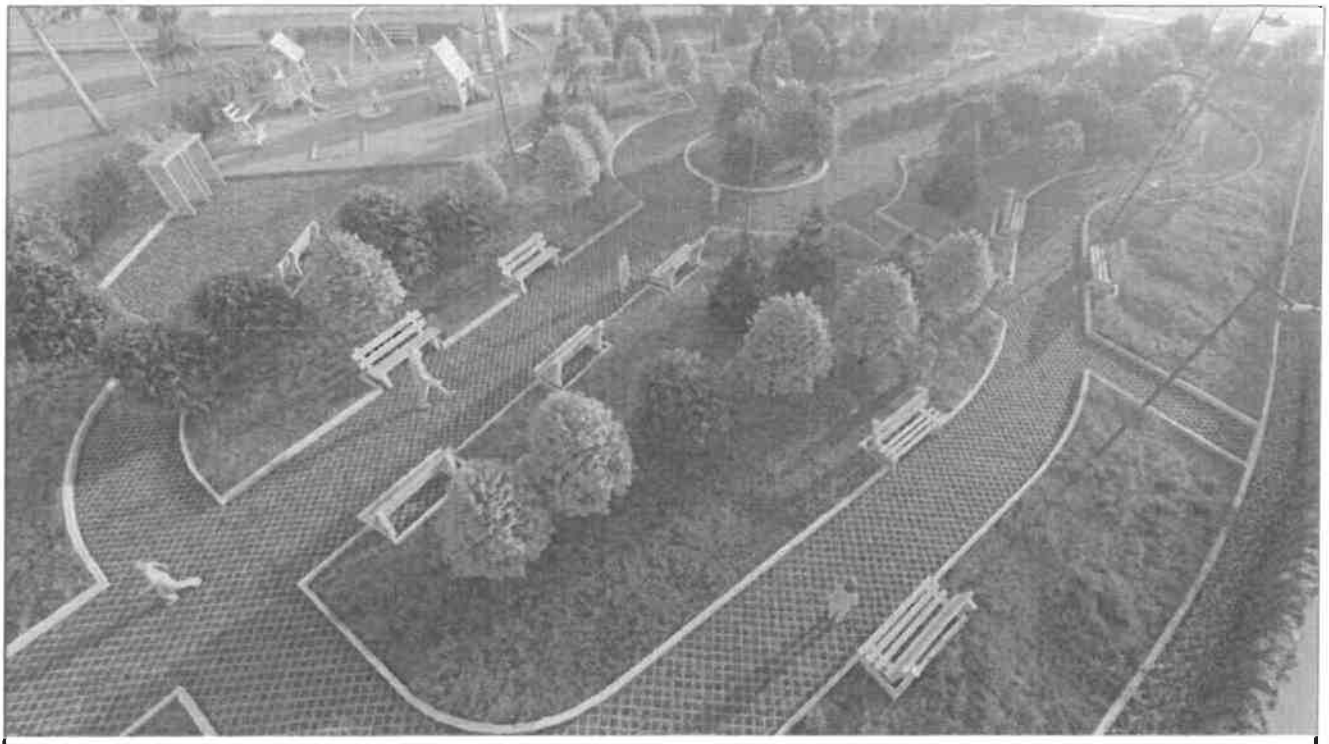
expertiză tehnică

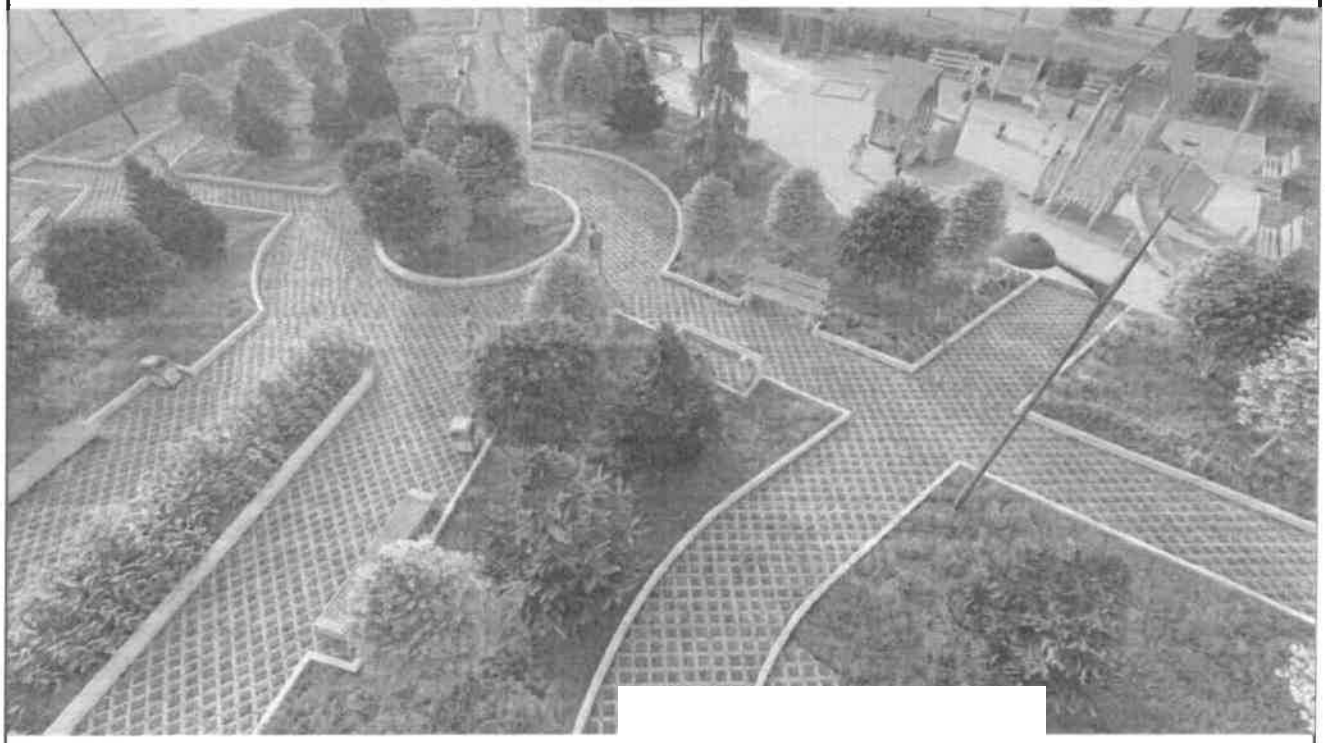
ANAREDOM REGIOSERV
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚ

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	arh. Iuliana Ga
PROIECTAT	arh. Vera Brur
DESENAT	arh. Vera Brur

CEA

TITLU PROIECT: DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	PROIECT NR: 97/652/ 217b/2025
	FAZA: DALI
TITLU PLANSĂ: PERSPECTIVA 9,10 - PIATETA ION DICHISEANU	PLANSA NR: A08





VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINT	de expertiză tehnică ată

ANARECOM REGIOSERV
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	arh. Iuliana Gab
PROIECTAT	arh. Vera Bruma
DESENAT	arh. Vera Bruma

BQ CERT

BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

PROIECT NR.: 97/652/ 217b/2025

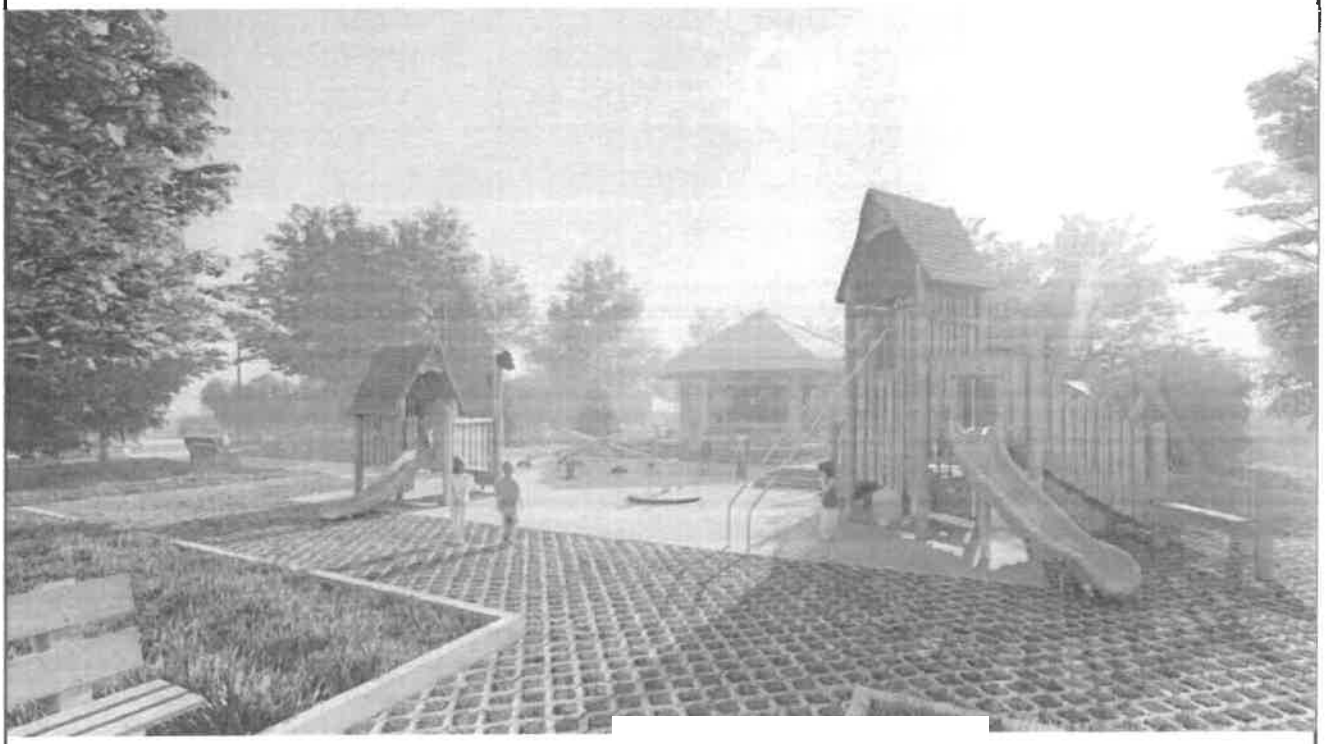
TITLU PROIECT: DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

FAZA: DALI

TITLU PLANSA: PERSPECTIVA 11,12 - PARC BURCIOAIA

PLANSA NR.: A09





VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERI

RAPORTde expertiză tehnică
umăr/dată

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Romana, nr.208

ANARECOM REG
PROIECTARE ȘI CON

SPECIFICATIE	
SEF PROIECT	arh. Iuli
PROIECTAT	arh. Ve
DESENAT	arh. Ve

100

026

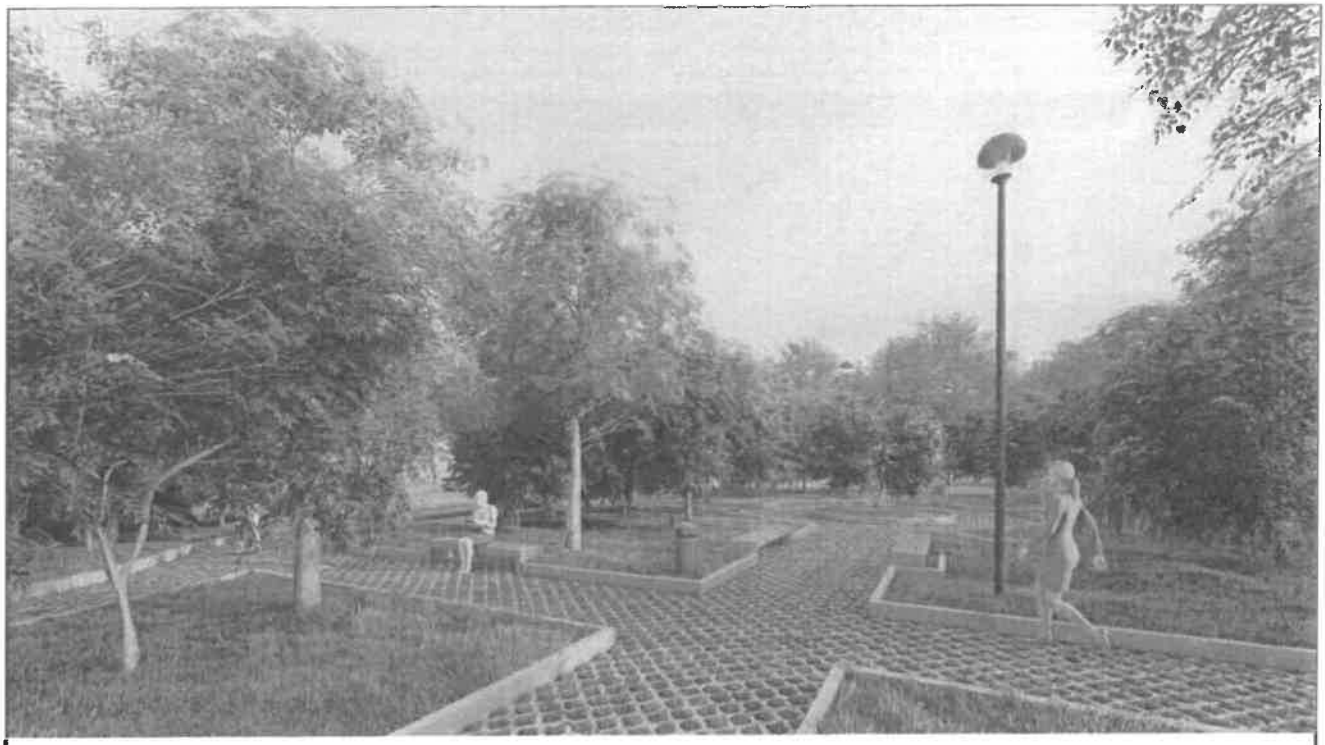
UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA		PROIECT NR.: 97/652/ 217b/2025
TITLU PROIECT: DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA		FAZA: DALI
TITLU PLANSA: PERSPECTIVA 13,14 - PARC SISCANI		PLANSA NR.: A10





VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	RAPORT de expertiză tehnică număr/dată

ANARECOM REGIOSERV PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ		UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	PROIECT NR: 97/652/ 217b/2025
SPECIFICATIE / NUME SEF PROIECT: arh. Iuliana Gal PROIECTAT: arh. Vera Brum DESENAT: arh. Vera Brum		TITLU PROIECT: DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA TITLU PLANSA: PERSPECTIVA 15,16 - PARC SPITAL MUNICIPAL	FAZA: DALI PLANSA NR: A11

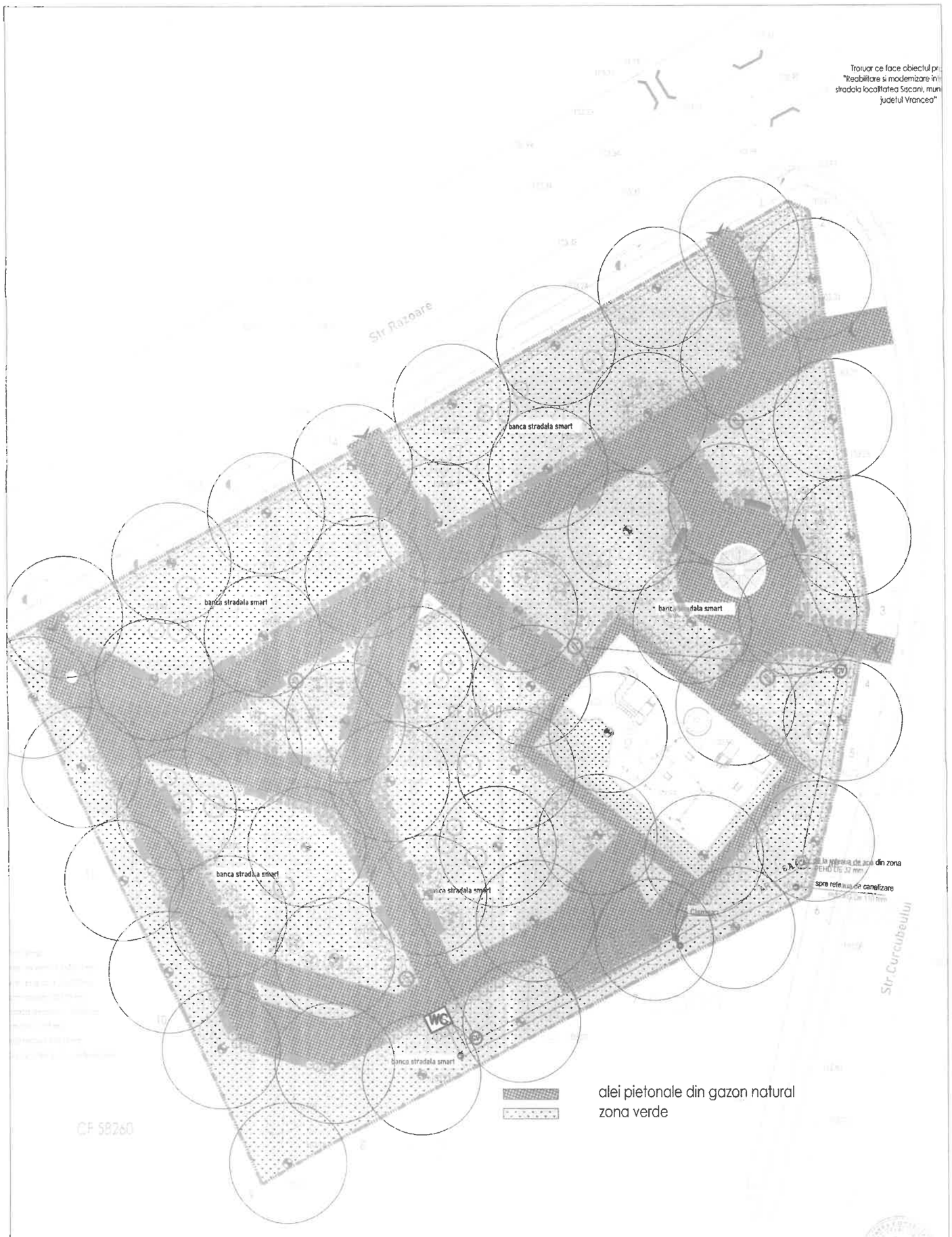




VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	RAPORT de expertiză tehnică număr/dată

ANARECOM REGIOSH PROIECTARE ȘI CONSULTA		BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	PROIECT NR: 97/652/ 217b/2025
SPECIFICATIE	NU	TITLU PROIECT: DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	FAZA: DALI
SEF PROIECT	arh. Iuliana		
PROIECTAT	arh. Vera Br	TITLU PLANSA: PERSPECTIVA 17,18 – PARC SPITAL MUNICIPAL	PLANSA NR: A12
DESENAT	arh. Vera Br		

Trotuar ce face obiectul pr
"Reabilitare si modernizare in
stradala localitatea Sascani, mun
judetul Vrancea"



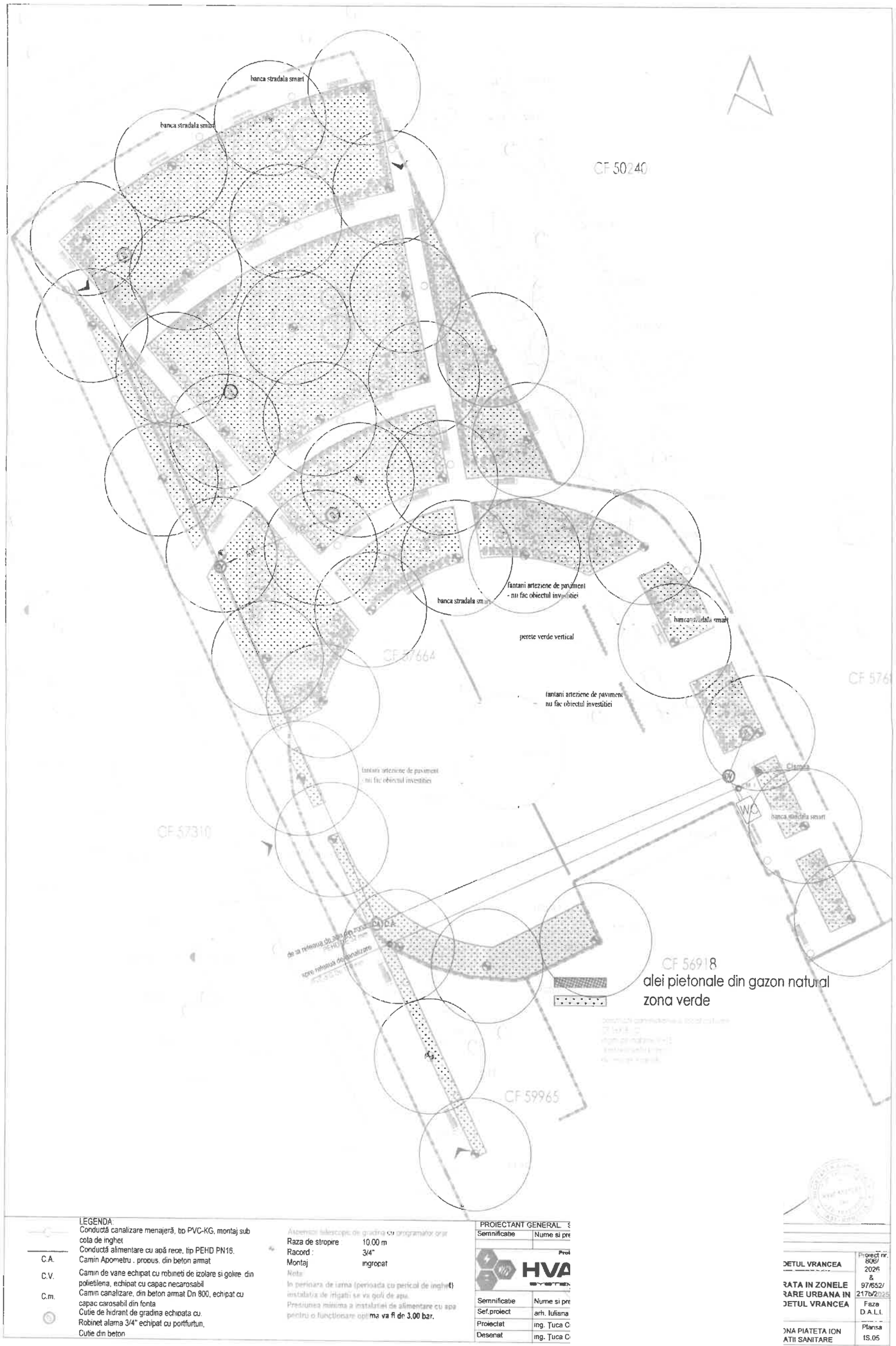
alei pietonale din gazon natural
zona verde

LEGENDA:
Conductă canalizare menajeră, tip PVC-KG. montaj sub cota de inghet
Conductă alimentare cu apă rece, tip PEHD PN16,
C.A. Camin Apometru , propus, din beton armat
C.V. Camin de vane echipat cu robineti de izolare si golire, din polietilena, echipat cu capac necarosabil
C.m Camin canalizare, din beton armat Dn 800. echipat cu capac carosabil din fonta
Cutie de hidrant de gradina echipata cu:
Robinet alama 3/4" echipat cu portfurtun.
Cutie din beton

Asigurat telescopic de gradina cu programator orar
Raza de stropire : 10.00 m
Racord : 3/4"
Montaj : ingropat
Nota:
In perioada de iarna (perioada cu pericol de inghet) instalatia de irigatii se va goli de apa.
Presiunea minima a instalatiei de alimentare cu apa pentru o functionare optima va fi de 3.00 bar

PROIECTANT GENERAL: S.	
Semnificatie	Nume si pren
Proie	
Semnificatie	Nume si pren
Sef.proiect	arh. Iuliana C
Proiectat	ing. Tuca Co
Desenat	ing. Tuca Co

UL VRANCEA	Proiect nr. 806/ 2026 & 97/652/ 217b/202
A IN ZONELE RE URBANA IN UL VRANCEA	Faza D.A.L.I.
CANI- INSTALATII	Plansa IS.06



LEGENDA:

	Conductă canalizare menajeră, tip PVC-KG, montaj sub cota de inghet
	Conductă alimentare cu apă rece, tip PEHD PN16.
C.A.	Camin Apometru . proous. din beton armat
C.V.	Camin de vane echipat cu robineti de izolare si golire din polietilena, echipat cu capac necarosabil
C.m.	Camin canalizare, din beton armat Dn 800, echipat cu capac carosabil din fonta
	Cutie de hidrant de gradina echipata cu. Robinet alarma 3/4" echipat cu portfurtun, Cutie din beton

Aspersor telescopic de gradina cu programator orar

Raza de stropire	10.00 m
Racord :	3/4"
Montaj	ingropat

Nota:
In perioara de iarna (perioada cu pericol de inghet) instalatia de irigatii se va goli de apa.
Presiunea minima a instalatiei de alimentare cu apa pentru o functionare optima va fi de 3.00 bar.

PROIECTANT GENERAL. S	
Semnificatie	Nume si pre
Proi	
Semnificatie	Nume si pre
Sef proiect	arh. Iuliana
Proiectat	ing. Tuca C
Desenat	ing. Tuca C

DETUL VRANCEA	Proiect nr. 806/ 2026 & 97/652/ 217b/2025
RATA IN ZONELE RARE URBANA IN DETUL VRANCEA	Faza D.A.L.I.
ONA PIATETA ION ATII SANITARE	Plansa ts.05

obiectul proiectului
ernizare infrastructura
rcioaia, municipiul Adjud.
Vrancea"



LEGENDA:

- Conductă canalizare menajeră, tip PVC-KG montaj sub cota de inghet
- Conductă alimentare cu apă rece, tip PEHD PN16
- C.A. Camin Apometru , propus, din beton armat
- C.V Camin de vane echipat cu robineti de izolare si golire din polietilena, echipat cu capac necarosabil
- C.m Camin canalizare, din beton armat Dn 800 echipat cu capac carosabil din fonta
- Cutie de hidrant de gradina echipata cu Robinet alama 3/4" echipat cu portfurtun
- Cutie din beton

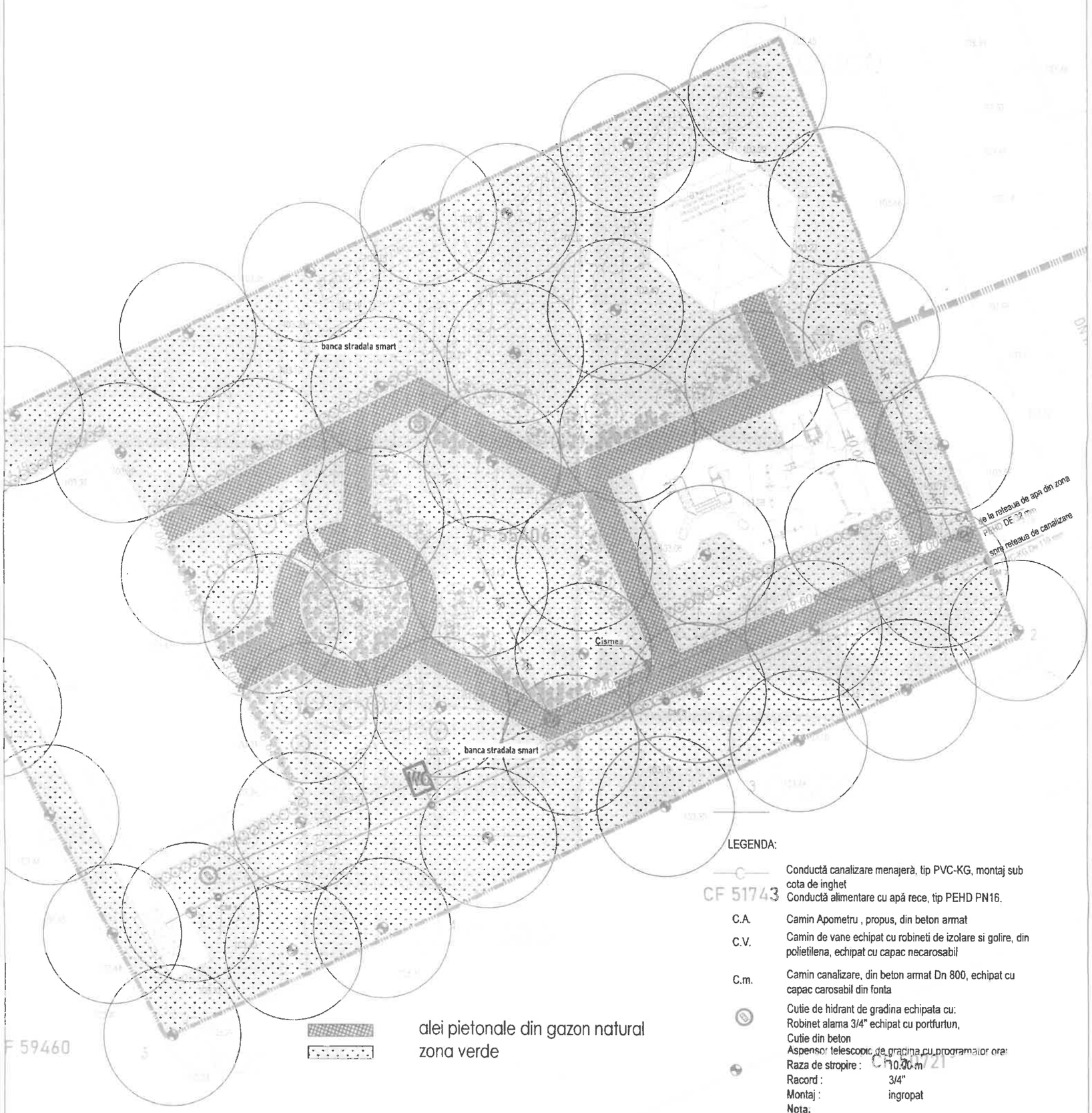
Aspersor telescopic de gradina cu programator orar

Raza de stropire .	10.00 m
Racord :	3/4"
Montaj :	ingropat

Nota:
In perioada de iarna (perioada cu pericol de inghet) instalatia de irigatii se va goli de apa.
Presiunea minima a instalatiei de alimentare cu apa pentru o functionare optima va fi de 3.00 bar.

PROIECTANT GENERAL: S.C. AN	
Semnificatie	Nume si prenume
Proiectant : HVAC SYSTEMS	
Semnificatie	Nume si prenume
Sef.proiect	arh. Iuliana Gaboi
Proiectat	ing. Tuca Cosmin
Desenat	ing. Tuca Cosmin

ETUL VRANCEA	Proiect nr. 806/ 2026 & 976/52/ 217b/2025
ATA IN ZONELE ARE URBANA IN ETUL VRANCEA	Faza D.A.L.I.
NA BURCIOAIA - ITARE	Plansa IS.04



LEGENDA:

—C—	Conductă canalizare menajeră, tip PVC-KG, montaj sub cota de inghet
	Conductă alimentare cu apă rece, tip PEHD PN16.
C.A.	Camin Apometru , propus, din beton armat
C.V.	Camin de vane echipat cu robineti de izolare si golire, din polietilena, echipat cu capac necarosabil
C.m.	Camin canalizare, din beton armat Dn 800, echipat cu capac carosabil din fonta
	Cutie de hidrant de gradina echipata cu: Robinet alama 3/4" echipat cu portfurtun, Cutie din beton
	Aspensor telescopic de gradina cu programator ora:
	Raza de stropire : 10.00 m
	Racord : 3/4"
	Montaj : ingropat

Nota:
In perioara de iarna (perioada cu pericol de inghet) instalatia de irigatii se va goli de apa.
Presiunea minima a instalatiei de alimentare cu apa pentru o functionare optima va fi de 3.00 bar.

PROIECTANT GENERAL:	
Semnificatie	Nume si pr
Semnificatie	Nume si pr
Sef.proiect	arh. Iuliana
Proiectat	ing. Tuca C
Desenat	ing. Tuca C

, JUDETUL VRANCEA

TEGRATA IN ZONELE
ENERARE URBANA IN
, JUDETUL VRANCEA

ZONA GRADINA PUBLICA
STALATII SANITARE

Proiect nr.	806/ 2026 & 97/652/ 217b/2025
Faza	D.A.L.I.
Plansa	IS.03

LEGENDA

Conducță canalizare menajeră tip PVC-KG, montaj sub cotă de înghet

Conductă alimentare cu apă rece tip PEHD PN16.

C.A Cămin Apometru produs, din beton armat

C.V Cămin de vane echipat cu robinet de izolare și golire, din polietilenă, echipat cu capac necarosabil

C.m Cămin canalizare, din beton armat Dn 800, echipat cu scară carosabil din fontă

Cuțite de mărunțit de greutăți echipată cu:
Rotițel alamă 3/4" echipat cu portfurtun.
Cuțite din beton

Rază de stropire 10.00 m
Racord : 3/4"
Montaj mixt

PROIECTANT GENERAL: S.I	
Semnătură	Numire și prenu
	Proiect
Semnătură	Numire și prenu
Șef proiect	ing. Tuca Geo
Proiectat	ing. Tuca Geo
Desenat	ing. Tuca Geo

Proiect nr.	806/2026
TUL VRANCEA	
TA IN ZONELE RE URBANA IN TUL VRANCEA	97/652/217b/2025
	Faza D.A.L.
CFR - INSTALATII	Planșa IE.02





ale din gazon natural

LEGENDA:

	Conductă canalizare menajeră, tip PVC-KG, montaj sub cota de inghe
	Conductă alimentare cu apă rece, tip PEHD PN16
C.A.	Camin Apometru , propus, din beton armat
C.V	Camin de vane echipat cu robineti de izolare si golire, din polietilena echipat cu capac necarosabil
C.m.	Camin canalizare din beton armat Dn 800, echipat cu capac carosabil din fonta
C.p.	Camin canalizare pluviala, din beton armat Dn 800, echipat cu capac carosabil din fonta
R	Rezervor de inmagazinare ape pluviale, din polietilena montat ingropat. Volum: 3 mc
SH	Separator de hidrocarburi Debit: 3 - 30 l/s Montaj subteran

Cutie de riidrant de gradina echipata cu
Robinet alama 3/4" echipat cu portfurtun,
Cutie din beton

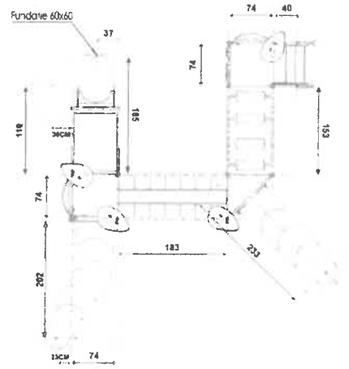
Raza de stropire : 10,00 m
Record : 1"
Montaj : ingropat

Nota:
In perioada de iarna (pericolul de inghet) instalatia de irigatii se va goli de apa.
Presiunea minima a instalatiei de alimentare cu apa pentru a functiona optima va fi de 3,00 bar.
Gura de scurgere cu sistem de pompare a apelor

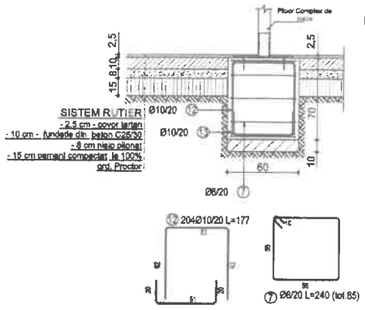
PROIECTANT GENERAL: S.C	
Semnificatie	Nume si prenu
Semnificatie	Nume si prenu
Sef,proiect	arh. Iuliana Ga
Proiectat	ing. Tuca Cosn
Desenat	ing. Tuca Cosn

TUL VRANCEA	Proiect nr. 806/ 2026 & 97/652/ 217b/2025
TA IN ZONELE RE URBANA IN TUL VRANCEA	Faza D.A.L.I
ITAL MUNICIPAL - ARE	Planse IS.01

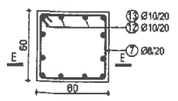
Plan fundatii complex de joaca
Sc. 1:50



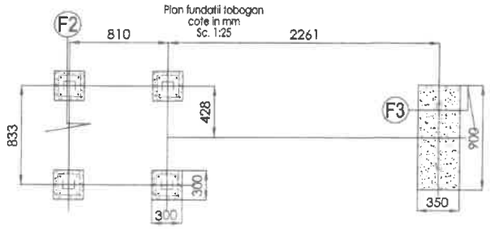
Sectiunea E-E
Sc. 1:25



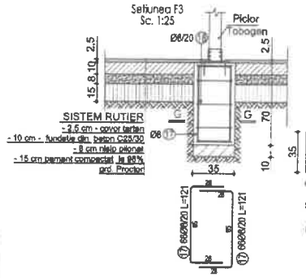
Plan cofraj,armare fundatii complex joaca
17 buc.
Sc. 1:25



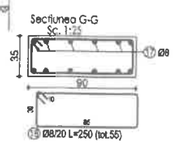
Plan fundatii tobogan
cote in mm
Sc. 1:25



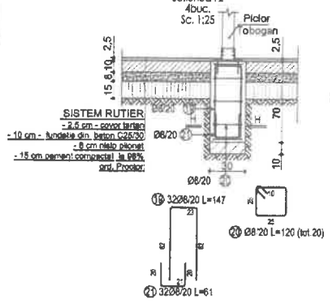
Setiunea F3
Sc. 1:25



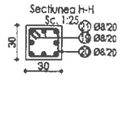
Sectiunea G-G
Sc. 1:25



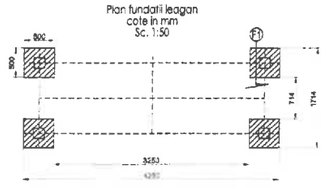
Setiunea F2
4buc.
Sc. 1:25



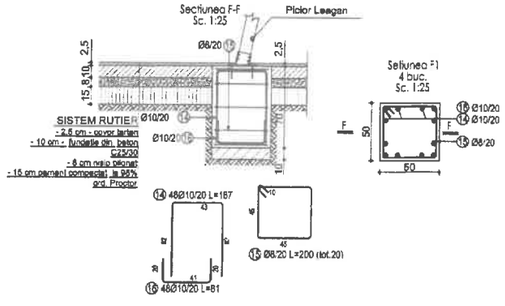
Sectiunea H-H
Sc. 1:25



Plan fundatii leagan
cote in mm
Sc. 1:50

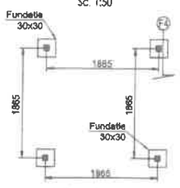


Sectiunea F-F
Sc. 1:25

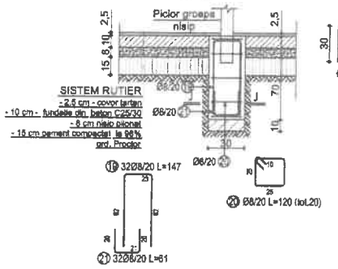


Setiunea F1
4 buc.
Sc. 1:25

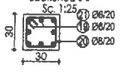
Plan cofraj fundati GROAPA NISIP
Sc. 1:50



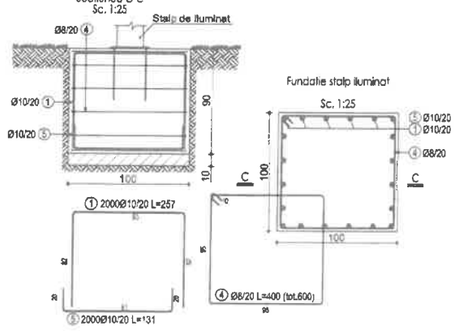
Setiunea F4
4buc.
Sc. 1:25



Sectiunea J-J
Sc. 1:25

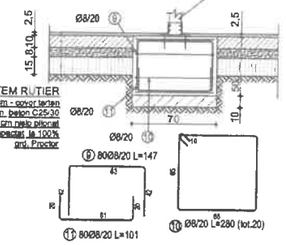


Sectiunea C-C
Sc. 1:25

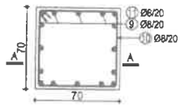


Fundatie stalp iluminat
Sc. 1:25

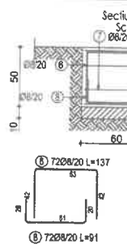
Sectiunea A-A
Sc. 1:25



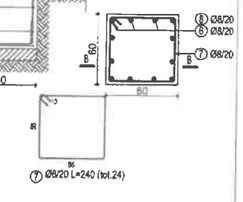
Plan cofraj,armare fundatie balansoare
Sc. 1:25



Sectiunea B-B
Sc. 1:25

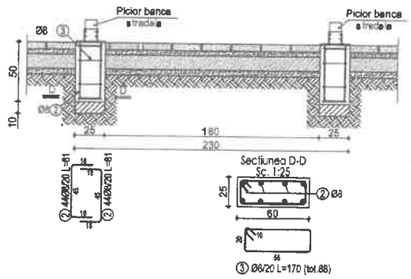


Plan cofraj,armare fundatie cos de gunoi
Sc. 1:25



Plan cofraj,armare fundatie banca stradala
Sc. 1:25





NORMATIVE CE SE VOR RESPECTA IN EXECUTIE
-C169-88 Normativ privind executarea lucrarilor de terasamente pentru fundatii;
-C56-23 Normativ tehnic pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii
-NP 120-06 Normativ privind cerintele de proiectare si executie a excavatiilor.
-NE012-1/2022 si NE012-2/2022 Normativ privind executia lucrarilor de beton, beton armat si beton precomprimat;
-NP112/2014 - Normativ privind proiectarea si executia structurilor de fundare directa;

MASURI DE PROTECTIA MUNCII
- la executia se vor respecta "NORMELE SPECIFICE DE PROTECTIA MUNCII IN CONSTRUCTII
- pag. XX - Lucrari de terasamente; de protectia a muncii in functie de conditiile locale de executie
undelii;
- in limitarea, constructorul este obligat sa la t

NOTA :
REGIMUL TEHNIC AL TERENULUI DE AMPLASAMENT
1. In conformitate cu CR 0-2012, constructia se clasifică în clasa de importanță IV - importanță redusa, iar conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță HG 766/97, a construcțiilor se încadrează în categoria „D" - importanță redusa.
2. In conformitate cu prevederile normativului P100/1-2013;
   -Accelerație terenului de proiectare ag=0.40g;
   -Perioada de colț Tc=1.0 sec ;
   -Clasa de importanta IV - γI=0.80;
4. Incarcarea generata de actiunea vântului conform CR 1-1-4-2012 are o valoare a presiunii de bază de 0,60kPa;
5. Incarcarea pe sol generata de actiunea din zăpadă conform CR 1-1-3-2012, este de 2.50kN/m²
6. Adâncimea minima de înghet este 1.00m conform STAS 6054-77

MATERIALE

Beton simplu	C8/10 - egalizare
Beton armat infrastr	C30/25
Otel beton	BST500S

EXPERT:
Proiectan
Specialitat
Expertenti
SPECIFIC
SEF PROI
PROIECTA
DESENAT

REFERAT de verificare / RAPORT

Beneficiar:
UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL

Amplasament:
JUDETUL VRANCEA, UAT MUNICIPIUL ADJUD

Faza: 02/2026

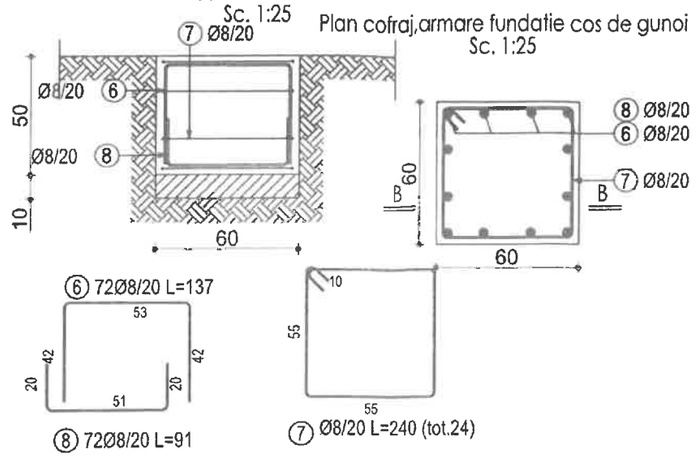
Titlu proiect: DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

Faza: P.Tehnic si de detaliu

Titlu plansa: PARC SPITAL
Plan fundatii + detalii echipamente

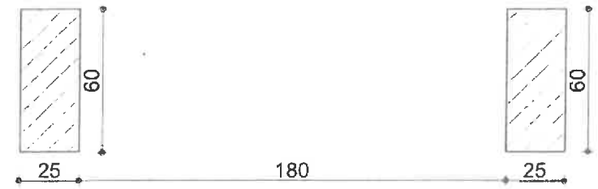
Plansa nr.: R13

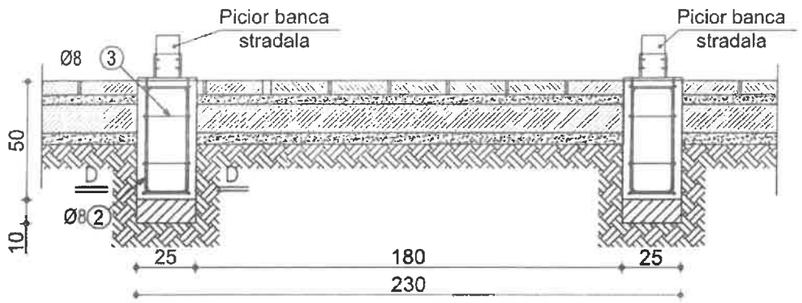
Sectiunea B-B
Sc. 1:25



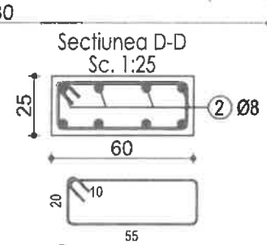
Plan cofraj,armare fundatie cos de gunoi
Sc. 1:25

Plan cofraj,armare fundatie banca stradala
Sc. 1:25



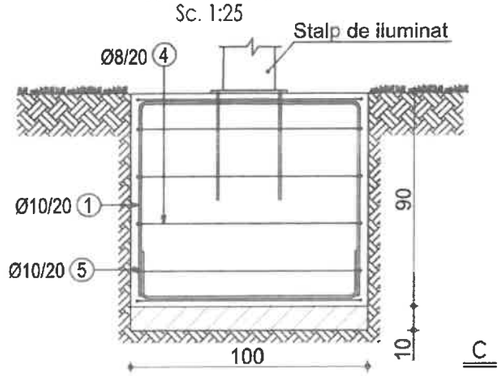


Sectiunea D-D
Sc. 1:25

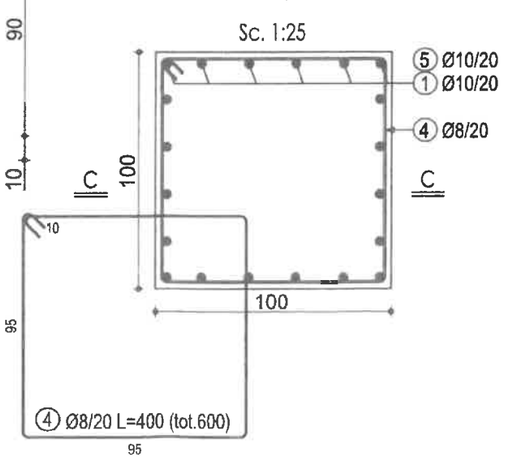


3 Ø8/20 L=170 (tot.88)

Sectiunea C-C
Sc. 1:25



Fundatie stalp iluminat
Sc. 1:25



NORMATIVE CE SE VOR RESPECTA IN EXECUTIE:
-C169-88 Normativ privind executarea lucrarilor de terasamente pentru fundatii;
-C56-23 Normativ tehnic pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii;
-NP 120-06 Normativ privind cerintele de proiectare si executie a excavatiilor .
-NE012-1/2022 si NE012-2/2022 Normativ privind executia lucrarilor de beton. beton armat si beton precomprimat;
-NP112/2014 - Normativ privind proiectarea si executie structurilor de fundare directa;

MASURI DE PROTECTIA MUNCII
- la executie se vor respecta "NORMELE SPECIFICE DE PROTECTIA MUNCII IN CONSTRUCTII"
- cap. XX - Lucrari de terasamente; de protectie a muncii in functie de conditiile locale de executie;
- cap. XXII - Lucrări de fundatii;

onstructorul este obligat sa ia toate ma

NOTA :

REGIMUL TEHNIC AL TERENULUI DE AMPLASAMENT

1. În conformitate cu CR 0-2012, constructia se clasifică în clasa de importanţă IV - importanţă redusa, iar conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă HG 766/97. a construcţiilor se încadrează în categoria „D" - importanţă redusa.
2. In conformitate cu prevederile normativului P100/1-2013:
   -Acceleratia terenului de proiectare ag=0.40g;
   -Perioada de colt Tc=1.0 sec :
   -Clasa de importanta IV - γ_I=**0.80;**
4. Incarcarea generata de actiunea vântului conform CR 1-1-4-2012 are o valoare a presiunii de bază de 0,60kPa.
5. Incarcarea pe sol generata de actiunea din zăpadă conform CR 1-1-3-2012, este de 2.50kN/m^2.
6. Adâncimea minima de îngheţ este 1.00m conform STAS 6054-77.

MATERIALE

Beton simplu	C8/10 - egalizare
Beton armat infrastr.	C20/25
Otel beton	BST500S

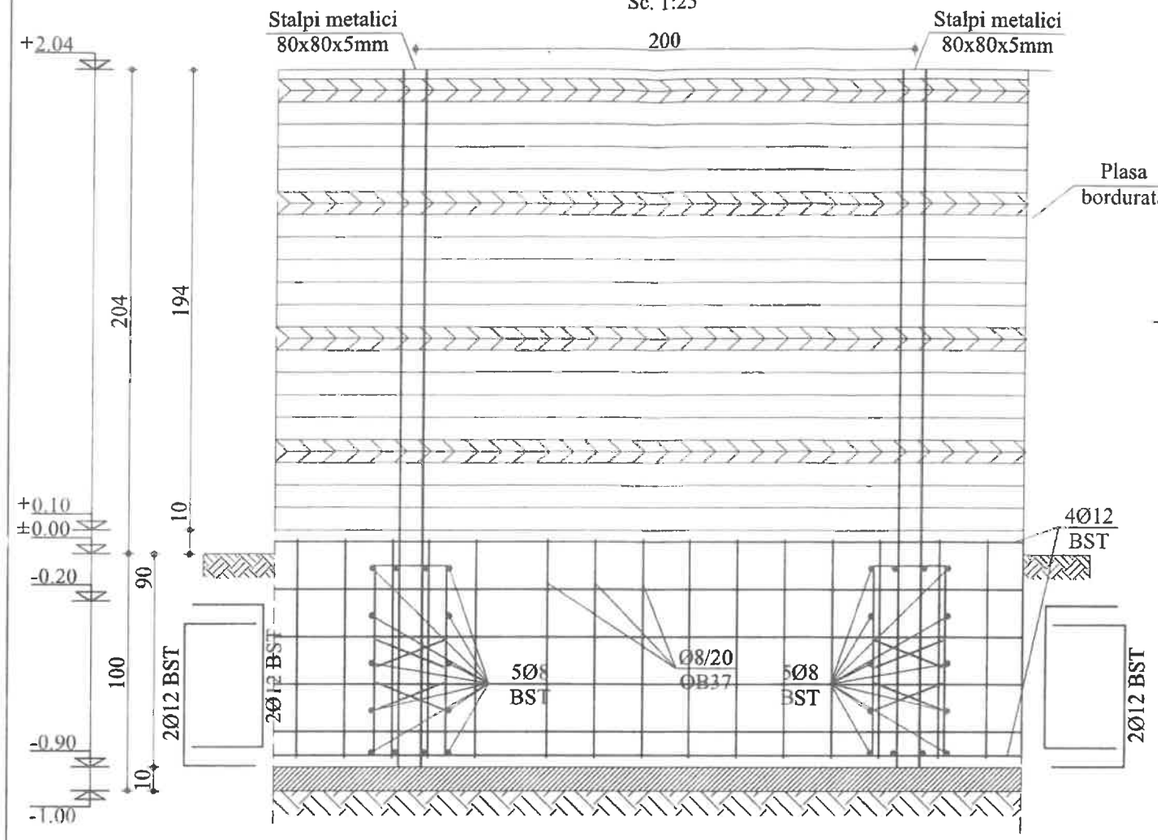
VERIFICATOR EXPERT:	NUME
ANARECOM REGIOSE PROIECTARE SI CONSULTANTA	
Proiectant specialitate Rezistenta :	S.C. REG CIF: F e-ma
SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	ing. I. Gabor
PROIECTAT	ing. G. Busui
DESENAT	ing. G. Busui

FERAT de verificare / RAPORT de ex
titlu/număr/dată

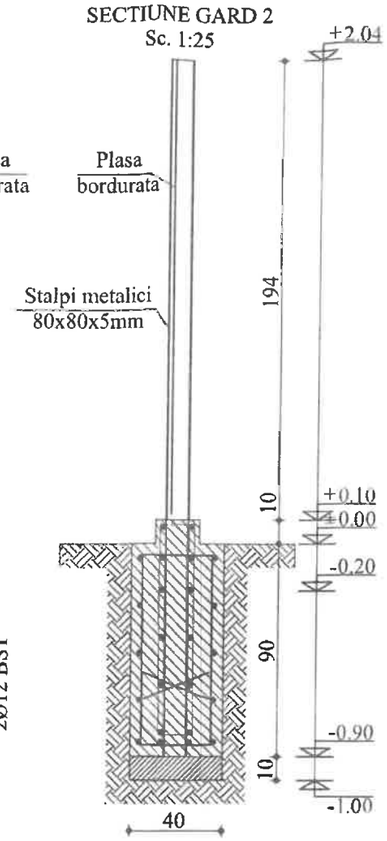
IUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRAI

ent: JUDEŢUL VRANCEA, UAT MUNICIPIUL ADJUD	Nr. Pr. Rez: 02/2026
E: DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	Faza: SF cu elem. de DALI
L: PARC CASA DE CULTURA Plan fundatii + detalii echipamente	Plansa nr.: R12

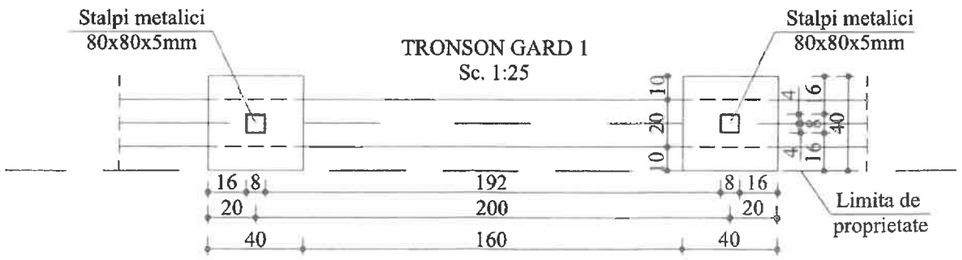
TRONSON GARD TIP METRO
Sc. 1:25



SECTIUNE GARD 2
Sc. 1:25



TRONSON GARD 1
Sc. 1:25



MATERIALE

Beton simplu	C8/10 - egalizare
Beton armat infrastr.	C16/20
Beton pardoseala	C12/15
	OB37, BST500
ta	Ø6/#150mm - armare pardoseli

NOTA :
NORMATIVE CE SE VOR RESPECTA IN EXECUTIE:
-C169-88 Normativ privind executarea lucrarilor de terasamente pentru fundatii;
-C56-23 Normativ tehnic pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii;
-NP 120-14 Normativ privind cerintele de proiectare si executie a excavatiilor .
-NE012-1/2022 si NE012-2/2022 Normativ privind executia lucrarilor de beton. beton armat si beton precomprimat;
-NP112/2014 - Normativ privind proiectarea si executie structurilor de fundare directa;

VERIFICATOR EXPERT:	NU		
ANARECOM REGI			
Proiectant specialitate Rezistenta :			
SPECIFICATIE	NUME		
SEF PROIECT	ing. I. Ga		
PROIECTAT	ing. G. B		
DESENAT	ing. G. B		

REFERAT de verificare / RAPOR
titlu/număr/dată

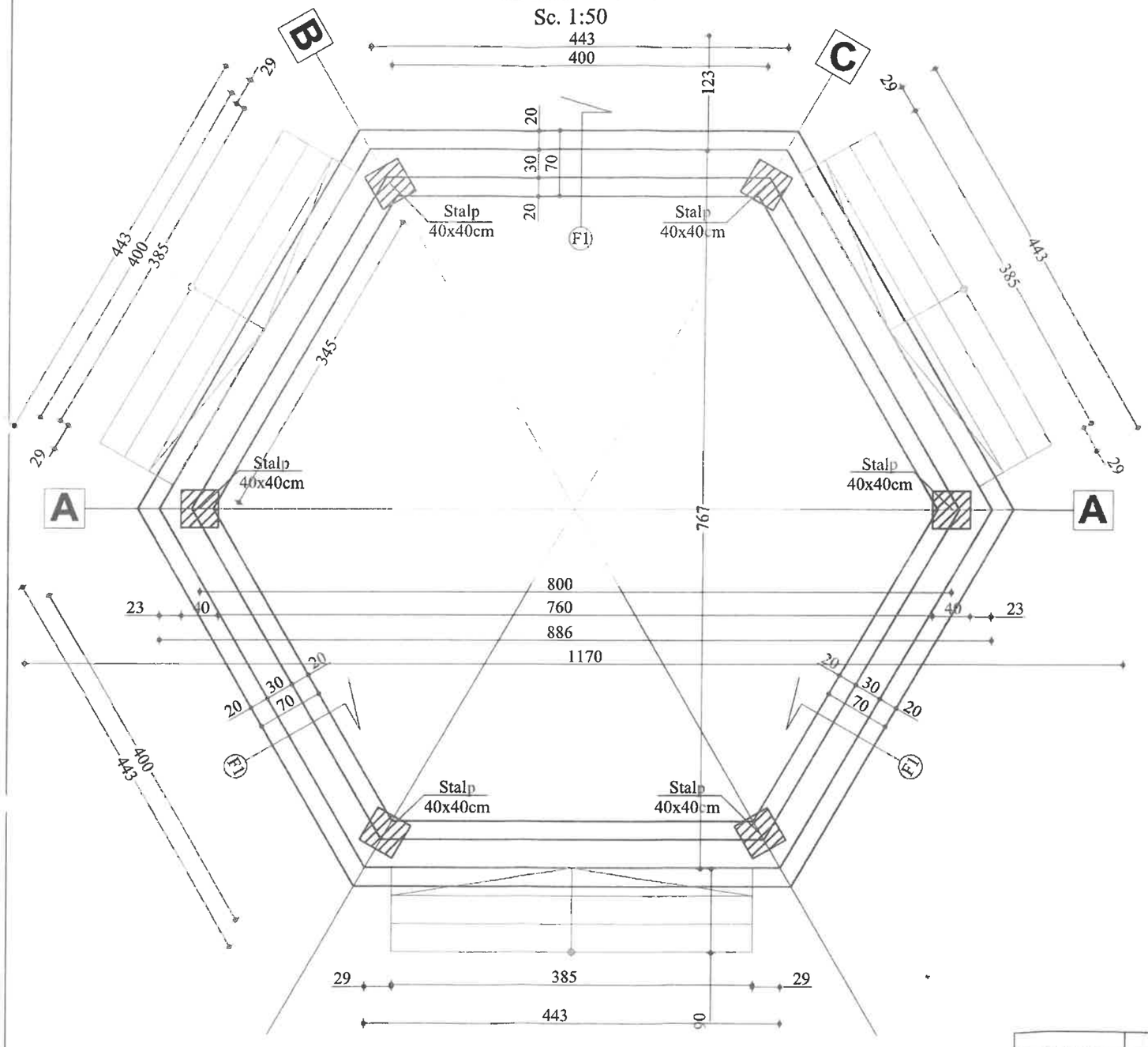
Beneficiar:
UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL

Amplasament:
JUDEȚUL VRANCEA, UAT MUNICIPIUL ADJUD — 02/2026

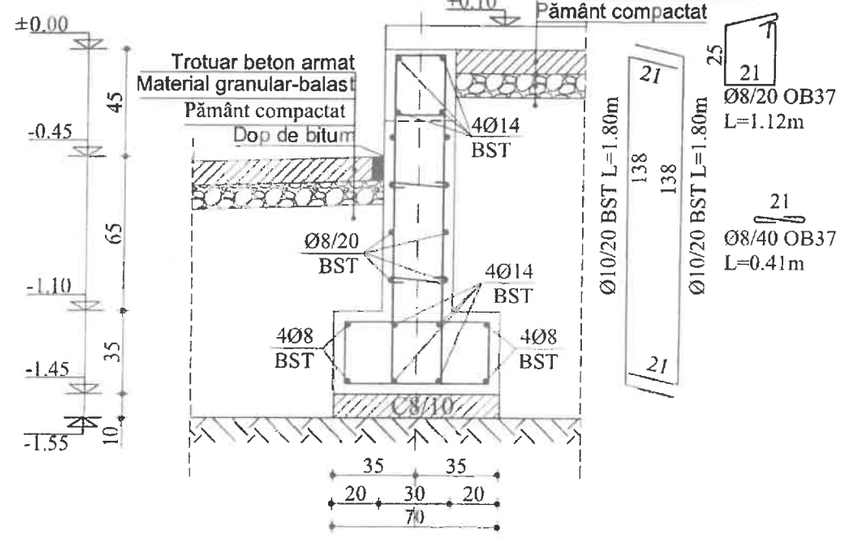
Nr. proiect: DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA — Faza: SF cu elem. de DALI

Denumire plansa: PARC SISCANI
Detalii imprejmuire tip metro — Plansa nr.: **R11**

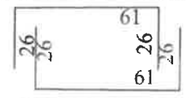
Plan fundatii foisor
Sc. 1:50



F1 Detaliu fundație F1
Fundatie exterior
Sc. 1:25



Ø8/20 BST L=1.13m



Ø10/20 BST L=1.13m

MASURI DE PROTECTIA MUNCII
- la executie se vor respecta "NORMELE SPECIFICE DE PROTECTIA MUNCII IN CONSTRUCTII"
- cap. XX - Lucrari de terasamente; de protectie a muncii in functie de conditiile locale de executie;
- cap.XXII - Lucrari de fundatii;
- cele de mai sus nefiind limitative, constructorul este obligat sa ia toate masurile.

MATERIALE

Beton simplu	C8/10 - egalizare
Beton armat structura	C20/25 - P_{10}^{4}, S3, IIA-S 32.5R,0-16
Otel beton	OB37, P(
Plasa sudata	Ø6/#15

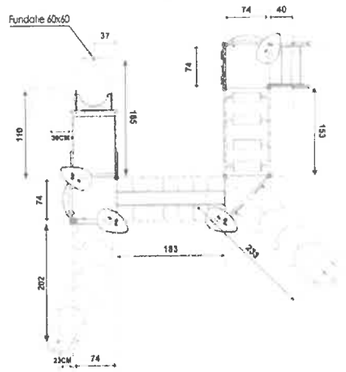
NOTA :
- Inainte de turnarea betonului in fundatii, pereti, stalpi, grinzi si placi se vor consulta cu maxima atentie plansele de arhitectura si instalatii (termice, electrice,sanitare) in vederea pozitionarii corecte a tuturor golurilor de traversare.
- Orice modificare fata de prezentul proiect se va face numai cu avizul proiectantului de specialitate. In caz contrar atat constructorul cat si beneficiarul vor fi direct raspunzatori.
- Proprietarul (Investitorul) este dator sa numeasca un diriginte de santier, ce va verifica executarea tuturor lucrarilor, pe tot parcursul ridicarii constructiei.
- Pentru orice neconcordanta intre situatia din teren si proiect va fi solicitat proiectantul de specialitate, in vederea solutionarii problemelor aparute.

VERIFICATOR EXPERT:	NUME	SEMNATURA
ANARECOM REGIOSE PROIECTARE SI CONSULTANTA		
Proiectant specialitate Rezistenta :	S.C. REG CIF: e-m	
SPECIFICATIE	NUME	
SEF PROIECT	ing. I. Gabor	
PROIECTAT	ing. G. Busui	
DESENAT	ing. G. Busui	

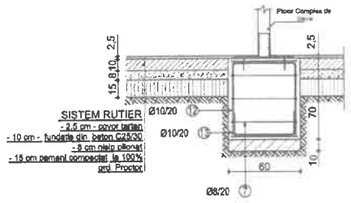
T de verificare / RAPORT de
titlu/număr/dată

UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	217b/2025
nplasament: JUDEȚUL VRANCEA, UAT MUNICIPIUL ADJUD	Nr. Pr. Rez: 02/2026
lu proiect: DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	Faza: SF cu elem. de DALI
lu plansa: PARC SISCANI	Plansa nr.:
AN FUNDATII + DETALII FUNDATII FOISOR	R10

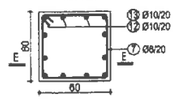
Plan fundatii complex de joaca
Sc. 1:50

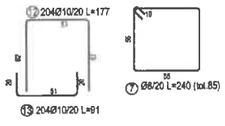


Sectiunea E-E
Sc. 1:25

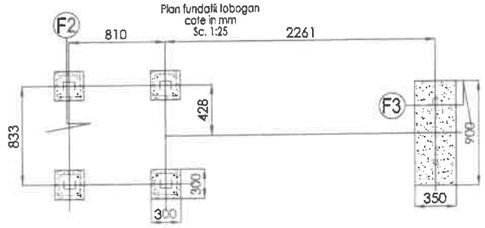


Plan cofraj,armare fundatii complex joaca
17 buc.
Sc. 1:25

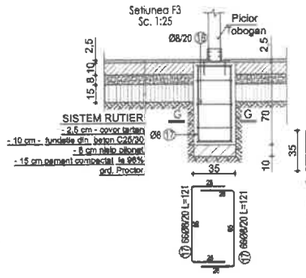




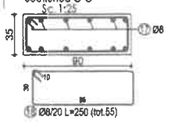
Plan fundatii tobogan
cote in mm
Sc. 1:25



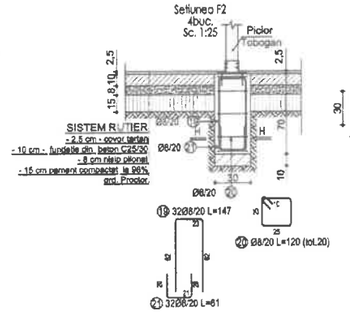
Setiunea F3
Sc. 1:25



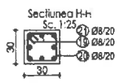
Sectiunea G-G
Sc. 1:25



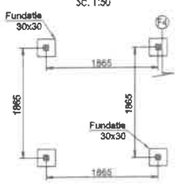
Setiunea F2
4buc.
Sc. 1:25



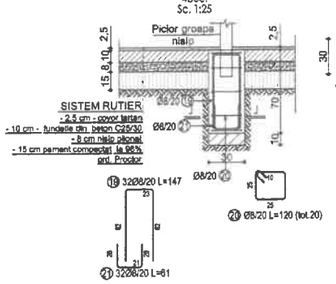
Sectiunea H-H
Sc. 1:25



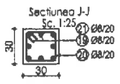
Plan cofraj fundatii GROAPA NISIP
Sc. 1:50



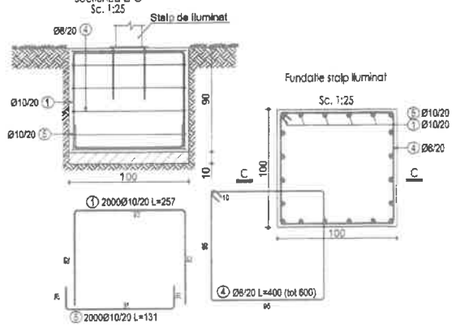
Setiunea F4
4buc.
Sc. 1:25



Sectiunea J-J
Sc. 1:25

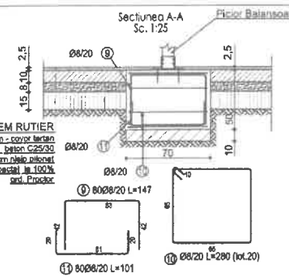


Sectiunea C-C
Sc. 1:25

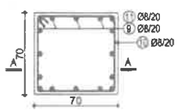


Fundatie stalp iluminat
Sc. 1:25

Sectiunea A-A
Sc. 1:25

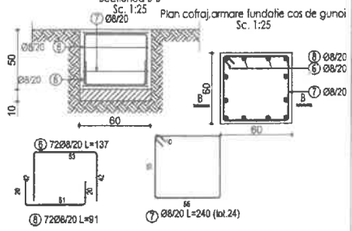


Plan cofraj,armare fundatie balansoare
Sc. 1:25

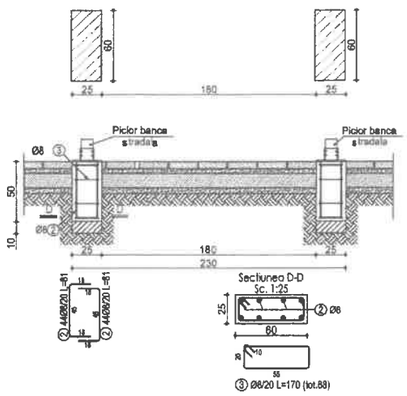


Sectiunea B-B
Sc. 1:25

Plan cofraj,armare fundatie cos de gunoi
Sc. 1:25



Plan cofraj,armare fundatie banca stradala
Sc. 1:25

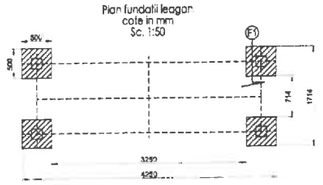


Picior banca stradala

Picior banca stradala

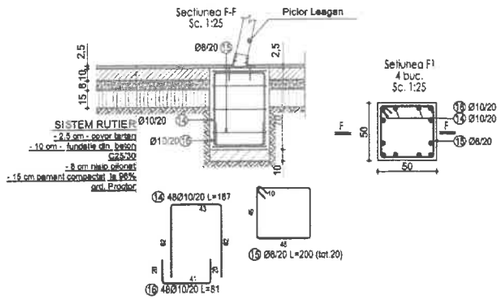
Sectiunea D-D
Sc. 1:25

Plan fundatii leagan
cote in mm
Sc. 1:50



Sectiunea F-F
Sc. 1:25

Picior Leagan



Setiunea F1
4 buc.
Sc. 1:25

NORMATIVE CE BE VOR RESPECTA IN EXECUTIE
-C169-88 Normativ privind executarea lucrarilor de terasamente pentru fundatii
-C56-23 Normativ tehnic pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii
-NP 120-06 Normativ privind cerintele de protectare si executie a excavatiilor .
-NE012-1/2022 si NE012-2/2022 Normativ privind executia lucrarilor de beton, beton armat si beton precomprimat
-NP112/2014 - Normativ privind proiectarea si executia structurilor de fundare directa,

MASURI DE PROTECTIA MUNCII:
- la executie se vor respecta "NORMELE SPECIFICE DE PROTECTIA MUNCII IN CONSTRUCTII"
- cap. XX - Lucrari de terasamente: de protectie a muncii in functie de conditiile locale de executie.

NOTA :

REGIMUL TEHNIC AL TERENULUI DE AMPLASAMENT

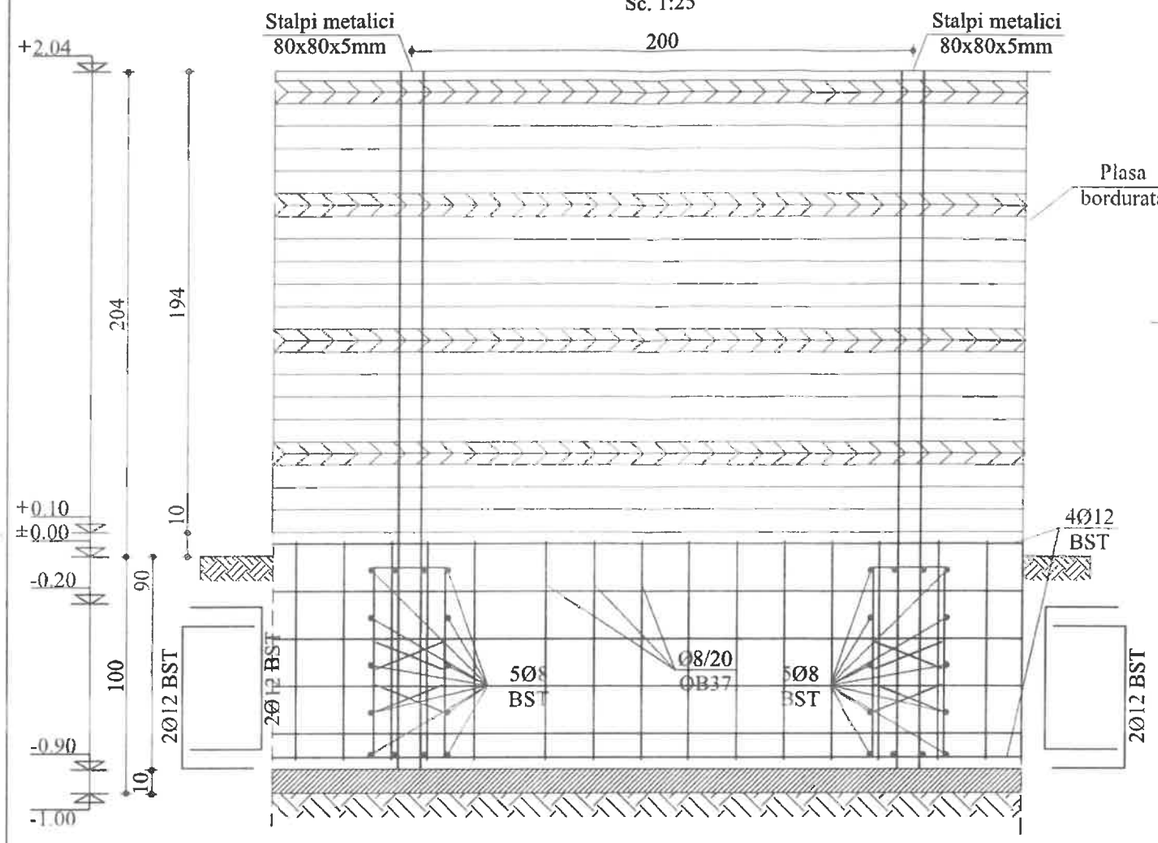
1 In conformitate cu CR 0-2012, constructia se clasifică în clasa de importanță IV - importanță redusa, iar conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță HG 766/97, a constructiilor se încadrează în categoria „D" - importanță redusa.
2. In conformitate cu prevederile normativului P100/1-2013:
   -Acceleratia terenului de proiectare ag=0.40g;
   -Perioada de colt Tc= 1.0 sec ;
   -Clasa de importanta IV - γ=0.80;
4. Incarcarea generata de actiunea vântului conform CR 1-1-4-2012 ara o valoare a presiunii de bază de 0,60kPa
5 Incarcarea pe sol generata de actiunea din zăpadă conform CR 1-1-3-2012, este de 2.50kN/m².
6 Adâncimea minima de înghet este 1.00m conform STAS 6054-77

MATERIALE

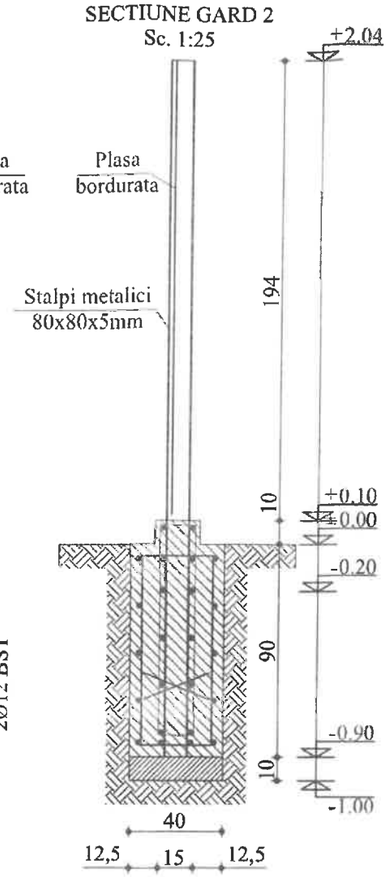
Beton simplu	C8/10 - egalizare
Beton armat infrastr	C25/5
Otel beton	BST500S

VERIFICATOR	
EXPERT:	NUM
Proiectant	
Specialitate	
Rezistenta :	
SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	ing. I. Gab
PROIECTAT	ing. G. Bu
DESENAT	ing. G. Bu

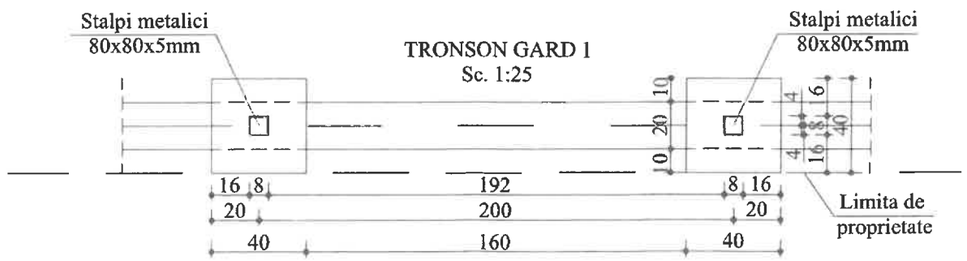
TRONSON GARD TIP METRO
Sc. 1:25



SECTIUNE GARD 2
Sc. 1:25



TRONSON GARD 1
Sc. 1:25



MATERIALE

Beton simplu	C8/10 - egalizare
Beton armat infrastr.	C16/20
Beton pardoseala	C12/15
tel beton	OB37, BST500
asa sudata	Ø6/#150mm - armare pardoseli

NOTA :
NORMATIVE CE SE VOR RESPECTA IN EXECUTIE:
-C169-88 Normativ privind executarea lucrarilor de terasamente pentru fundatii;
-C56-23 Normativ tehnic pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii;
-NP 120-14 Normativ privind cerintele de proiectare si executie a excavatiilor .
-NE012-1/2022 si NE012-2/2022 Normativ privind executia lucrarilor de beton. beton armat si beton precomprimat;
-NP112/2014 - Normativ privind proiectarea si executie structurilor de fundare directa;

VERIFICATOR EXPERT:	NUME	SEMN
ANARECOM REGIOSERV PROIECTARE SI CONSULTANTA		
Proiectant specialitate Rezistenta :	S.C. BG STRUCT S.R.L.	
SPECIFICATIE	NUME	
SEF PROIECT	ing. I. G	
PROIECTAT	ing. G. E	
DESENAT	ing. G. E	

REFERAT de verificare / titlu

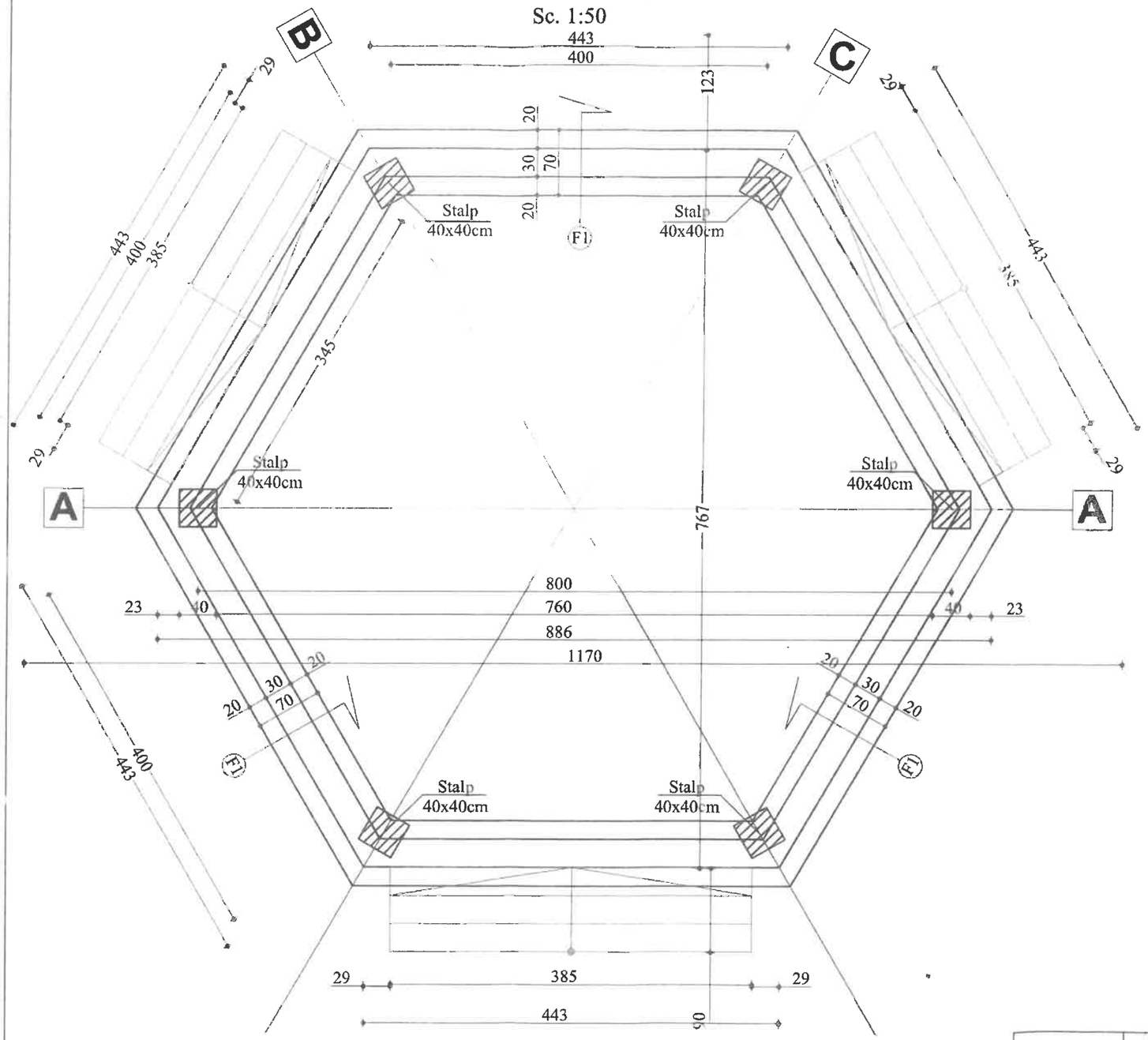
Beneficiar: UAT MUNICIPIUL ADJUD, J

Amplasament: JUDEȚUL VRANCEA, UAT MUNICIPIUL ADJUD — Nr. Pr. Rez: 02/2026

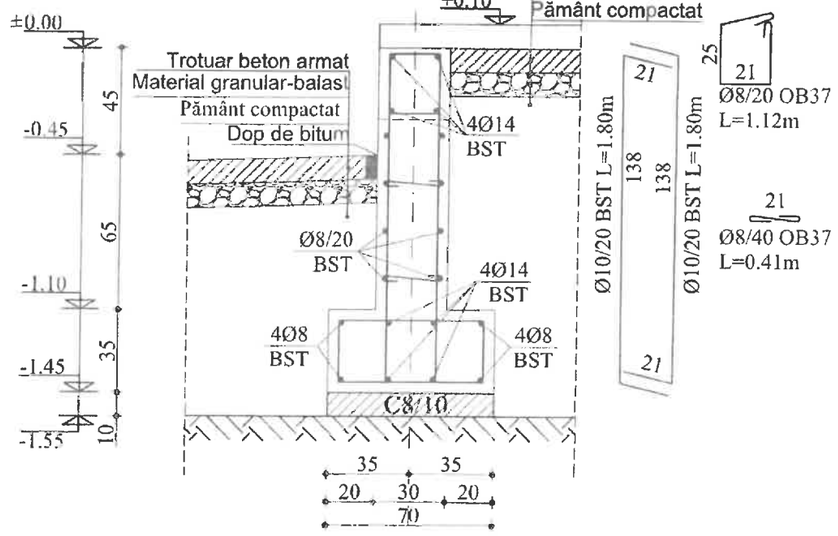
Titlu proiect: DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA — Faza: SF cu elem. de DALI

Titlu plansa: PARC BURCIOAIA
Detalii imprejmuire tip metro — Plansa nr.: R08

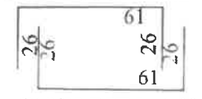
Plan fundatii foisor
Sc. 1:50



F1 Detaliu fundație F1
Fundatie exterior
Sc. 1:25



Ø8/20 BST L=1.13m



Ø10/20 BST L=1.13m

MASURI DE PROTECTIA MUNCII
- la executie se vor respecta "NORMELE SPECIFICE DE PROTECTIA MUNCII IN CONSTRUCTII"
- cap. XX - Lucrari de terasamente; de protectie a muncii in functie de conditiile locale de executie;
- cap.XXII - Lucrari de fundatii;
- cele de mai sus nefiind limitative, constructorul este obligat sa ia toate masurile.

NOTA :
- Inainte de turnarea betonului in fundatii, pereti, stalpi, grinzi si placi se vor consulta cu maxima atentie plansele de arhitectura si instalatii (termice, electrice,sanitare) in vederea pozitionarii corecte a tuturor golurilor de traversare.
- Orice modificare fata de prezentul proiect se va face numai cu avizul proiectantului de specialitate. In caz contrar atat constructorul cat si beneficiarul vor fi direct raspunzatori.
- Proprietarul (Investitorul) este dator sa numeasca un diriginte de santier, ce va verifica executarea tuturor lucrarilor, pe tot parcursul ridicarii constructiei.
- Pentru orice neconcordanta intre situatia din teren si proiect va fi solicitat proiectantul de specialitate, in vederea solutionarii problemelor aparute.

MATERIALE

Beton simplu	C8/10 - egalizare
n armat structura	C20/25 - P^{4}_{10}, S3, IIA-S 32.5R,0-16
beton	OB37, PC52
a sudata	

VERIFICATOR EXPERT:	NUME	SEMNATURA
ANARECOM REGIOSERV PROIECTARE & CONSULTANȚĂ		
Proiectant specialitate Rezistenta :	S RE Cl e	
SPECIFICATIE	NUME	
SEF PROIECT	ng. I. Gab	
PROIECTAT	ng. G. Bu	
DESENAT	ng. G. Bu	

: verificare /
titlu/r

L ADJUD, J

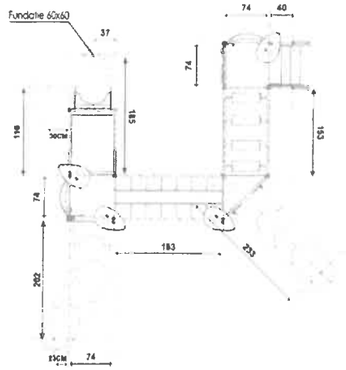
ect nr:
'652/
›/2025

Nr. Pr. Rez: 02/2026

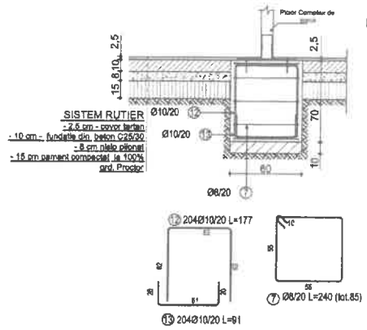
..., JUD. VRANCEA, UAT MUNICIPIUL ADJUD

Titlu proiect: DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	Faza: SF cu elem. de DALI
Titlu plansa: PARC BURCIOAIA	Plansa nr.:
PLAN FUNDATII + DETALII FUNDATII FOISOR	R07

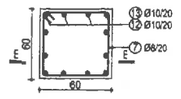
Plan fundatii complex de joaca
Sc. 1:50



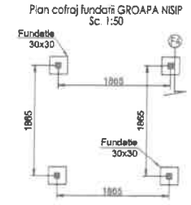
Sectiunea E-E
Sc. 1:25



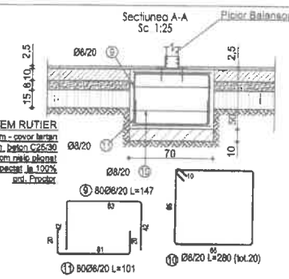
Plan cofraj armare fundatii complex joaca
17 buc,
Sc. 1:25



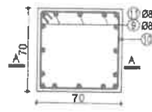
Plan cofraj fundatii GROAPA NISIP
Sc. 1:50



Sectiunea A-A
Sc. 1:25

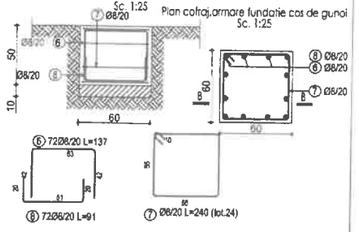


Plan cofraj armare fundatie balansoare
Sc. 1:25



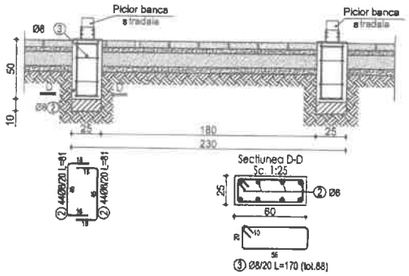
Sectiunea B-B
Sc. 1:25

Plan cofraj armare fundatie cos de gunoi
Sc. 1:25

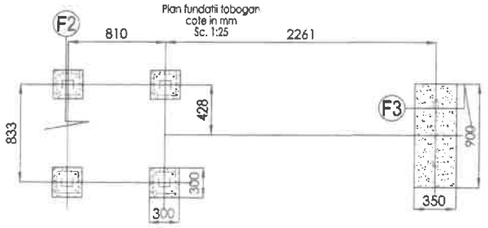


Plan cofraj armare fundatie banca stradala
Sc. 1:25

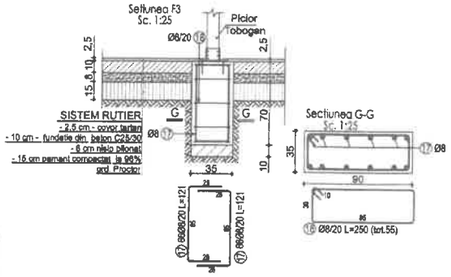




Plan fundatii tobogan
cote in mm
Sc. 1:25

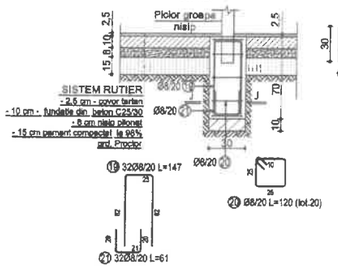


Sectiunea F3
Sc. 1:25

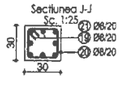


Sectiunea G-G
Sc. 1:25

Sectiunea F4
4buc,
Sc. 1:25



Sectiunea J-J
Sc. 1:25



Sectiunea F2
4buc,
Sc. 1:25

Sectiunea H-H
Sc. 1:25

Sectiunea C-C
Sc. 1:25

Plan fundatii leagan
cote in mm
Sc. 1:50

Sectiunea F-F
Sc. 1:25

Sectiunea F1
4 buc,
Sc. 1:25

NORMATIVE CE SE VOR RESPECTA IN EXECUTIE:
-C169-88 Normativ privind executarea lucrarilor de terasamente pentru funcatii
-C56-23 Normativ tehnic pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii;
-NP 120-06 Normativ privind cerintele de proiectare si executie a excavatiilor.
-NE012-1/2022 si NE012-2/2022 Normativ privind executia lucrarilor de beton beton armat si beton precomprimat.
-NP112/2014 - Normativ privind proiectarea si executia structurilor de fundare directa

MASURI DE PROTECTIA MUNCII:
- la executie se vor respecta "NORMELE SPECIFICE DE PROTECTIA MUNCII IN CONSTRUCTII" recuse

NOTA :

REGIMUL TEHNIC AL TERENULUI DE AMPLASAMENT

1. In conformitate cu CR 0-2012, constructia se clasifică în clasa de importanță IV - importanță redusa, iar conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță HG 766/97, a construcțiilor se încadrează în categoria „D" - importanță redusa.
2. In conformitate cu prevederile normativului P100/1-2013:
   -Acceleratia terenului de proiectare ag=0.40g.
   -Perioada de colt Tc=1.0 sec ;
   -Clasa de importanta IV - γI=0.80;
4. Incarcarea generata de actiunea vântului conform CR 1-1-4-2012 are o valoare a presiunii de bază de 0,80kPa
5. Incarcarea pe sol generata de actiunea qin zăpadă conform CR 1-1-3-2012, este de 2 50kN/m^2.
6. Adâncimea minima de îngheț este 1 00m conform STAS 6054-77.

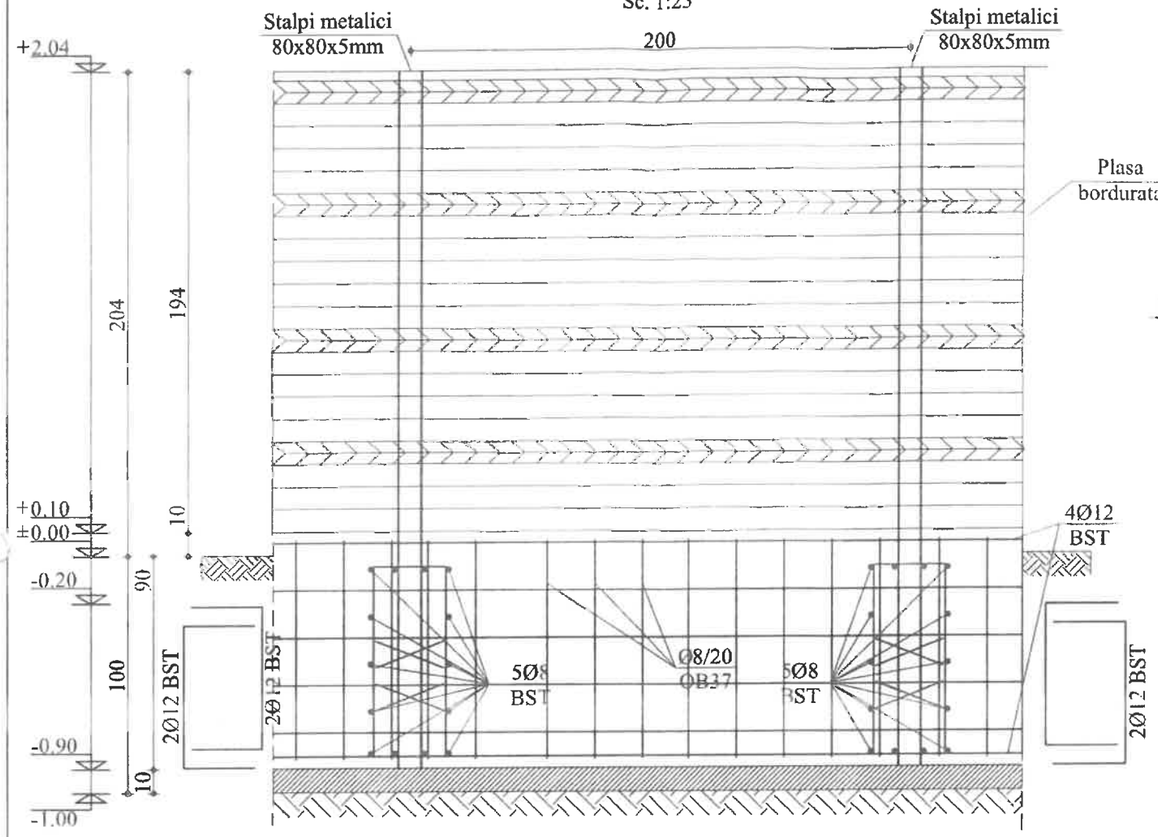
MATERIALE

Beton simplu	C8/10 - egalizare
Beton armat infrastr	C20/25
Otel beton	BST500S

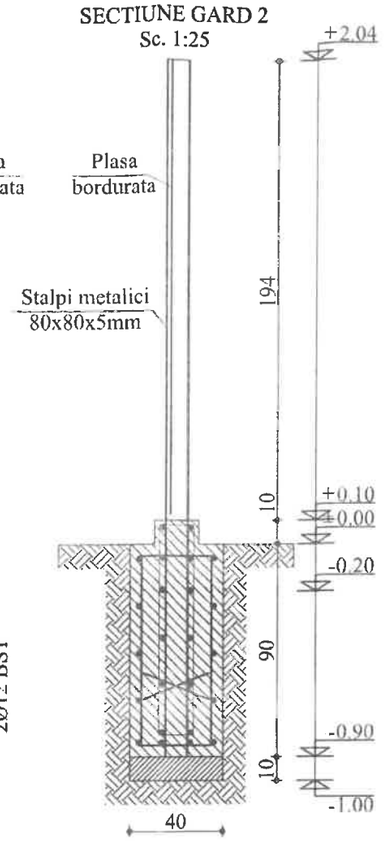
EXPERT:	
Proiectant specialitate Rezistenta :	
SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	ing. I. C
PROIECTAT	ing. G
DESENAT	ing. G

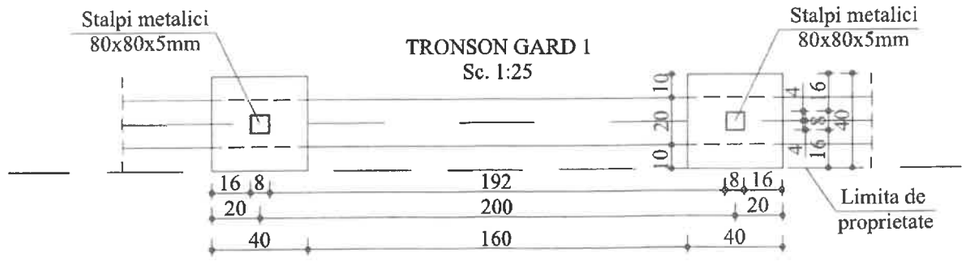
proiect nr:
97/652/
17b/2025
Fr. Rez:
02/2026
Faza:
CU elem.
de DAL
Scara nr :
ROE

TRONSON GARD TIP METRO
Sc. 1:25



SECTIUNE GARD 2
Sc. 1:25





MATERIALE

Beton simplu	C8/10 - egalizare
Beton armat infrastr.	C16/20
Beton pardoseala	C12/15
Otel beton	OB37, BST500

pardoseli

NOTA :
NORMATIVE CE SE VOR RESPECTA IN EXECUTIE:
-C169-88 Normativ privind executarea lucrarilor de terasamente pentru fundatii;
-C56-23 Normativ tehnic pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii;
-NP 120-14 Normativ privind cerintele de proiectare si executie a excavatiilor .
-NE012-1/2022 si NE012-2/2022 Normativ privind executia lucrarilor de beton. beton armat si beton precomprimat;
-NP112/2014 - Normativ privind proiectarea si executie structurilor de fundare directa;

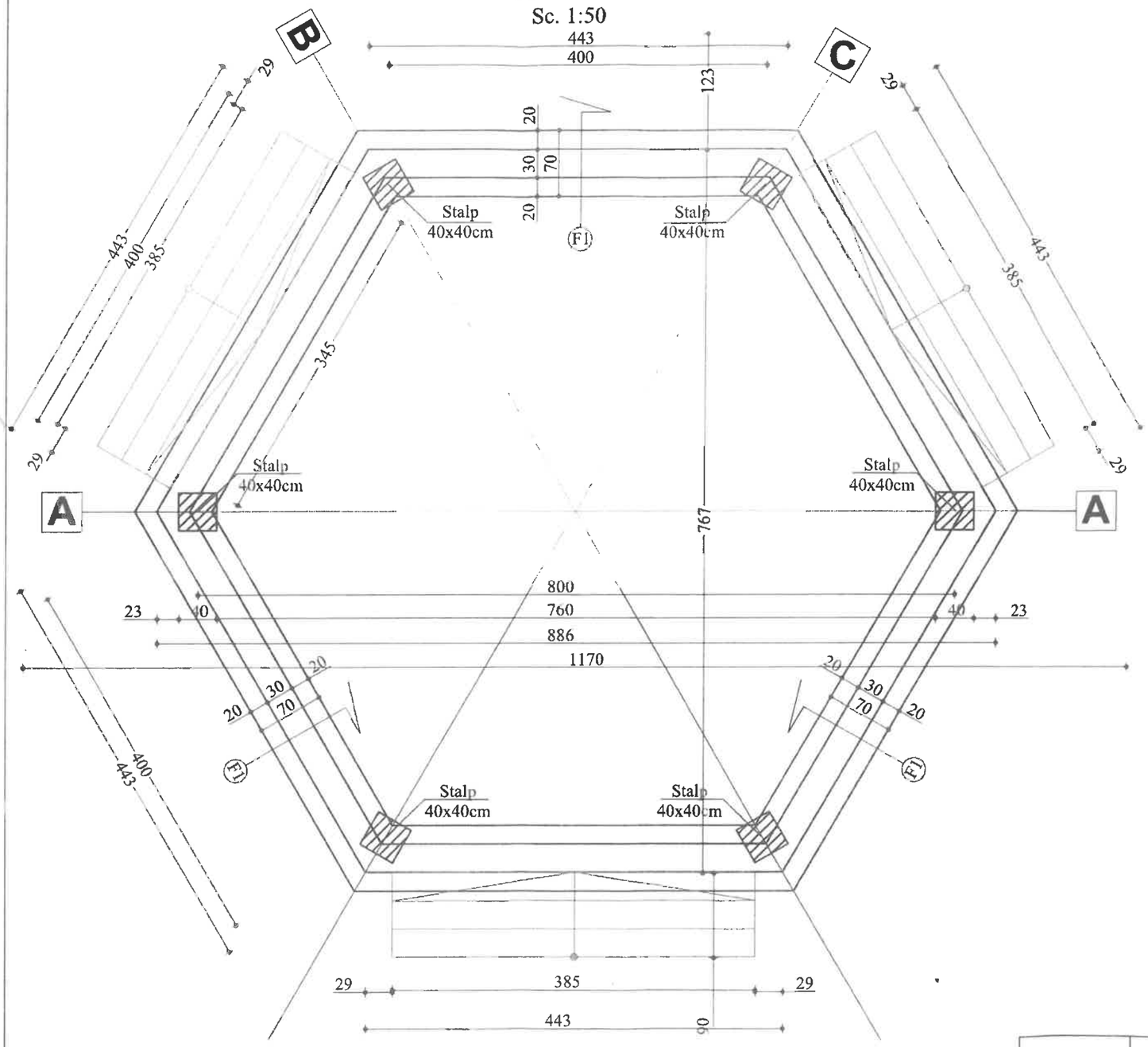
VERIFICATOR EXPERT:	NUME	SEMNATURA
ANARECOM REGIOSERV PROIECTARE SI CONSULTANTA		
Proiectant specialitate Rezistenta :	S.C. RG-ATRUCT S.R.L	
SPECIFICATIE	NUME	
SEF PROIECT	ing. I. G	
PROIECTAT	ing. G. I	
DESENAT	ing. G. I	

tehnică

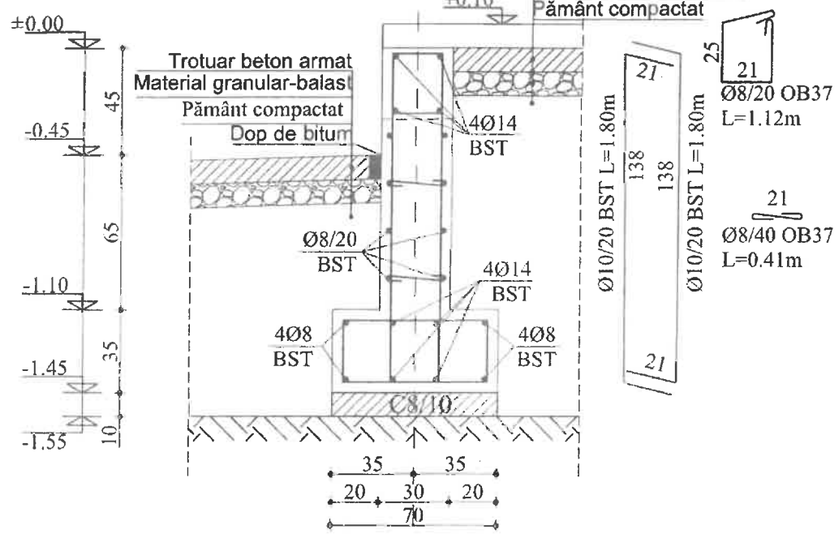
Proiect nr:	97/652/ 217b/2025
Nr. Pr. Rez:	02/2026
Faza:	SF cu elem. de DALI
Plansa nr.:	R05

Amplasament: JUDEȚUL VRANCEA, UAT MUNICIPIUL ADJUD
Titlu proiect: DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA
Titlu plansa: PARC ADJUDU VECHI
Detalii imprejmuire tip metro

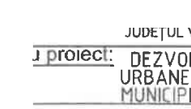
Plan fundatii foisor
Sc. 1:50



F1 Detaliu fundație F1
Fundatie exterior
Sc. 1:25



Ø8/20 BST L=1.13m



Ø10/20 BST L=1.13m

MASURI DE PROTECTIA MUNCII
- la executie se vor respecta "NORMELE SPECIFICE DE PROTECTIA MUNCII IN CONSTRUCTII"
- cap. XX - Lucrari de terasamente; de protectie a muncii in functie de conditiile locale de executie;
- cap.XXII - Lucrari de fundatii;
- cele de mai sus nefiind limitative, constructorul este obligat sa ia toate masurile.

MATERIALE

Beton simplu	C8/10 - egalizare
Beton armat stalpi, pereti	C30/35 - P4 - S3 - XA1 - S 32.5R,0-16

NOTA :
- Inainte de turnarea betonului in fundatii, pereti, stalpi, grinzi si placi se vor consulta cu maxima atentie plansele de arhitectura si instalatii (termice, electrice,sanitare) in vederea pozitionarii corecte a tuturor golurilor de traversare.
- Orice modificare fata de prezentul proiect se va face numai cu avizul proiectantului de specialitate. In caz contrar atat constructorul cat si beneficiarul vor fi direct raspunzatori.
- Proprietarul (Investitorul) este dator sa numeasca un diriginte de santier, ce va verifica executarea tuturor lucrarilor, pe tot parcursul ridicarii constructiei.
- Pentru orice neconcordanta intre situatia din teren si proiect va fi solicitat proiectantul de specialitate, in vederea solutionarii problemelor aparute.

VERIFICATOR EXPERT:	NUME	SEMNATURA	CERIN

ANARECOM REGIOSERV
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ

Proiectant specialitate Rezistenta : S.C. REG CIF: R e-ma

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	Ing. I. Gabor
PROIECTAT	Ing. G. Busui
DESENAT	Ing. G. Busui

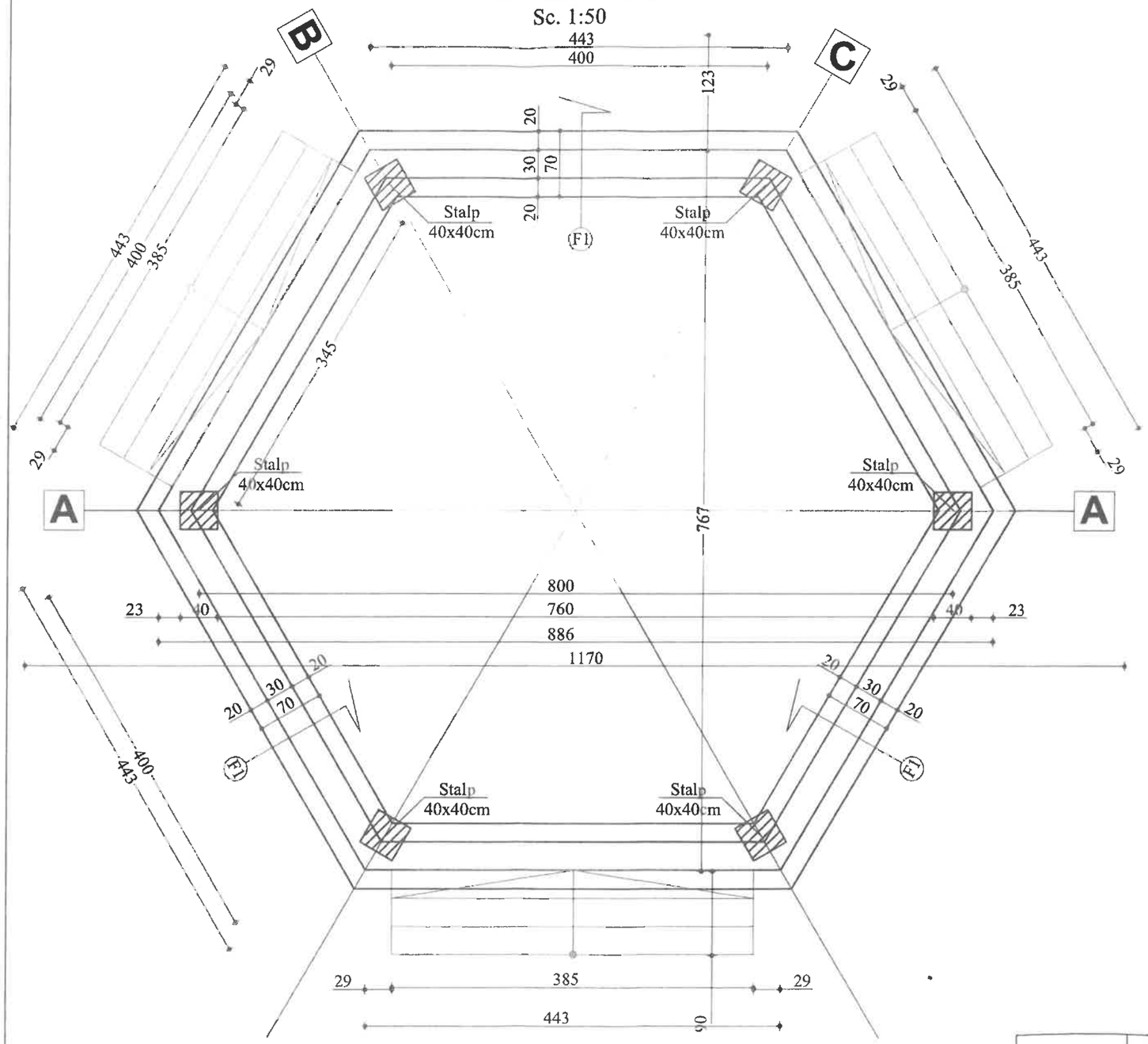
JUDEȚUL VRANCEA, UAT MUNICIPIUL ADJUD

Proiect nr: 97/652/ 217b/2025
Nr. Pr. Rez: 02/2026

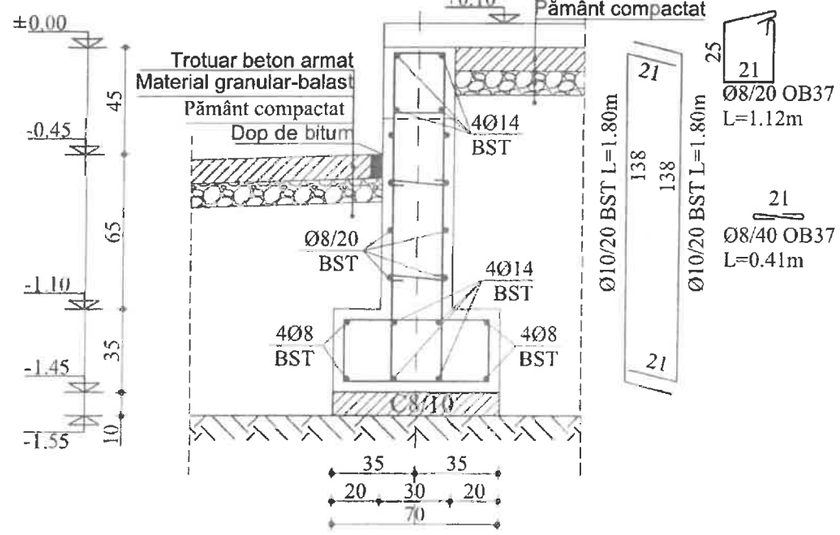
u proiect: DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA
Faza: SF cu elem. de DALI

u plansa: PARC ADJUDU VECHI
AN FUNDATII + DETALII FUNDATII FOISOR
Plansa nr.: R04

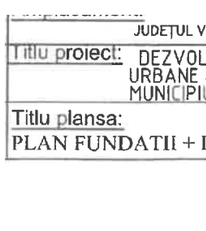
Plan fundatii foisor
Sc. 1:50



(F1) Detaliu fundație F1
Fundatie exterior
Sc. 1:25



Ø8/20 BST L=1.13m



Ø10/20 BST L=1.13m

MASURI DE PROTECTIA MUNCII
- la executie se vor respecta "NORMELE SPECIFICE DE PROTECTIA MUNCII IN CONSTRUCTII"
- cap. XX - Lucrari de terasamente; de protectie a muncii in functie de conditiile locale de executie;
- cap.XXII - Lucrari de fundatii;
- cele de mai sus nefiind limitative, constructorul este obligat sa ia toate masurile.

MATERIALE

Beton simplu	C8/10 - egalizare
	IA-S 32.5R,0-16

NOTA :
- Inainte de turnarea betonului in fundatii, pereti, stalpi, grinzi si placi se vor consulta cu maxima atentie plansele de arhitectura si instalatii (termice, electrice,sanitare) in vederea pozitionarii corecte a tuturor golurilor de traversare.
- Orice modificare fata de prezentul proiect se va face numai cu avizul proiectantului de specialitate. In caz contrar atat constructorul cat si beneficiarul vor fi direct raspunzatori.
- Proprietarul (Investitorul) este dator sa numeasca un diriginte de santier, ce va verifica executarea tuturor lucrarilor, pe tot parcursul ridicarii constructiei.
- Pentru orice neconcordanta intre situatia din teren si proiect va fi solicitat proiectantul de specialitate, in vederea solutionarii problemelor aparute.

VERIFICATOR EXPERT:	NUME	SEMNATURA	CERINȚA
ANARECOM REGIOSERV PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ			

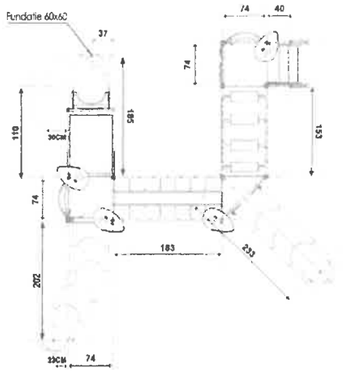
Proiectant specialitate Rezistenta :

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	ing. I. G
PROIECTAT	ing. G.
DESENAT	ing. G.

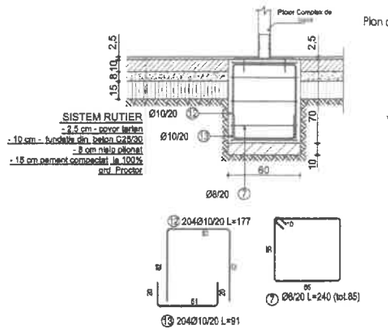
nică

Proiect nr:	97/652/ 217b/2025
Nr. Pr. Rez:	02/2026
JUDEȚUL VRANCEA, UAT MUNICIPIUL ADJUD	
Titlu proiect: DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	Faza: SF cu elem. de DALI
Titlu plansa: PARC ADJUD	Plansa nr.:
PLAN FUNDATII + DETALII FUNDATII FOISOR	R02

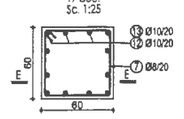
Plan fundatii complex de joaca
Sc. 1:50



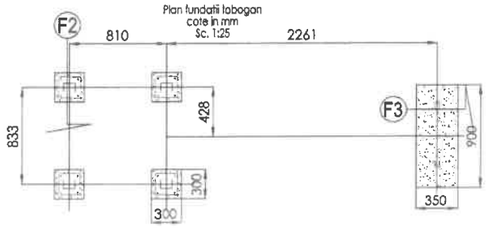
Sectiunea E-E
Sc. 1:25



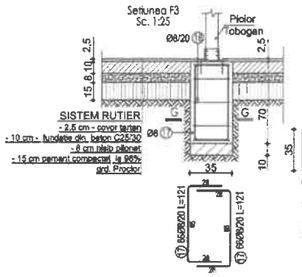
Plan cofraj,armare fundatii complex joaca
17 buc.
Sc. 1:25



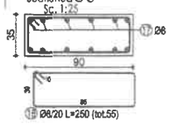
Plan fundatii tobogan
cote in mm
Sc. 1:25



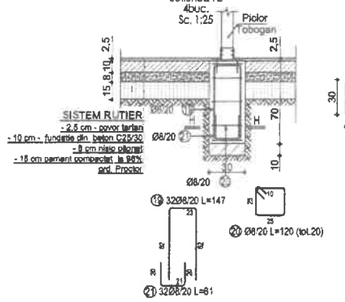
Sectiunea F3
Sc. 1:25



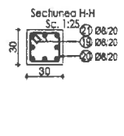
Sectiunea G-G
Sc. 1:25



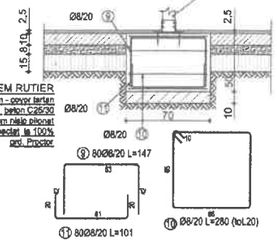
Sectiunea F2
4buc.
Sc. 1:25



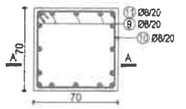
Sectiunea H-H
Sc. 1:25



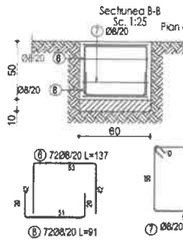
Sectiunea A-A
Sc. 1:25



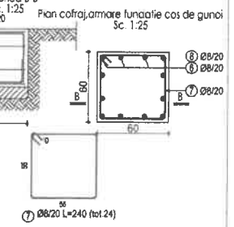
Plan cofraj,armare fundatie balansoare
Sc. 1:25



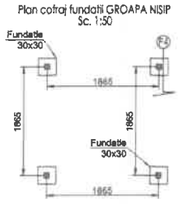
Sectiunea B-B
Sc. 1:25



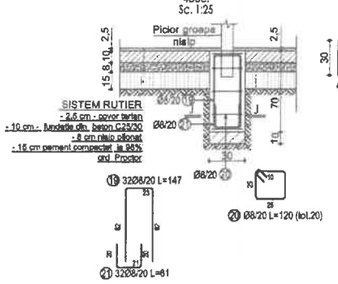
Plan cofraj,armare fundatie cos de gunoi
Sc. 1:25



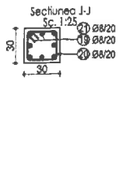
Plan cofraj fundatii GROAPA NISIP
Sc. 1:50



Sectiunea F4
4buc.
Sc. 1:25

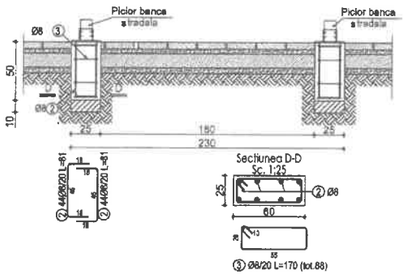


Sectiunea J-J
Sc. 1:25

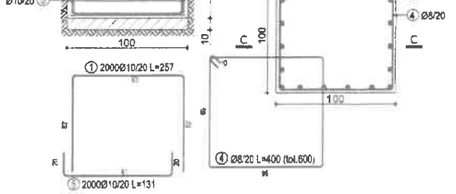


Plan cofraj,armare fundatie banca stradala
Sc. 1:25



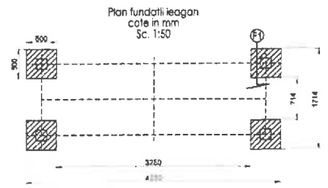


Sectiunea C-C
Sc. 1:25

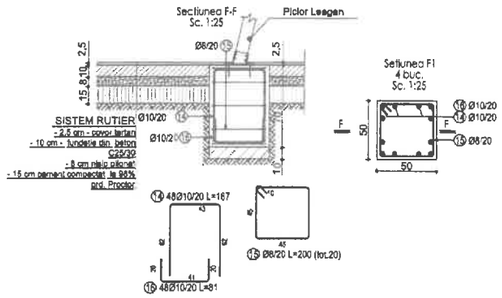


Fundatie stalp iluminat
Sc. 1:25

Plan fundatii leagan
cote in mm
Sc. 1:50



Sectiunea F-F
Sc. 1:25



Sectiunea F1
4 buc.
Sc. 1:25

NORMATIVE CE SE VOR RESPECTA IN EXECUTIE
-C169-88 Normativ privind executarea lucrarilor de terasamente pentru fundatii.
-CS6-23 Normativ tehnic pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii
-NP 120-06 Normativ privind cerintele de proiectare si executie a excavatiilor
-NE012-1/2022 si NE012-2/2022 Normativ privind executia lucrarilor de beton, beton armat si beton precomprimat
-NP112/2014 - Normativ privind proiectarea si executia structurilor de fundare directa.

NOTA :

REGIMUL TEHNIC AL TERENULUI DE AMPLASAMENT

1. In conformitate cu CR 0-2012, constructiile se clasifică în clasa de importanță IV - importanță redusa, iar conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță HG 766/97 a construcțiilor se încadrează în categoria „D" - importanță redusa.
2. In conformitate cu prevederile normativului P100/1-2013:
   -Acceleratia terenului de proiectare ag=0.40g;
   -Perioada de colt Tc=1.0 sec ;
   -Clasa de importanta IV - γI=0.80;
4. Incarcarea generata de actiunea vântului conform CR 1-1-4-2012 are o valoare a presiunii de bază de 0.80kPa.
5. Incarcarea pe sol generata de actiunea din zăpadă conform CR 1-1-3-2012 este de 2.50kN/m²
6. Adâncimea minima de înghet este 1.00m conform STAS 6054-77.

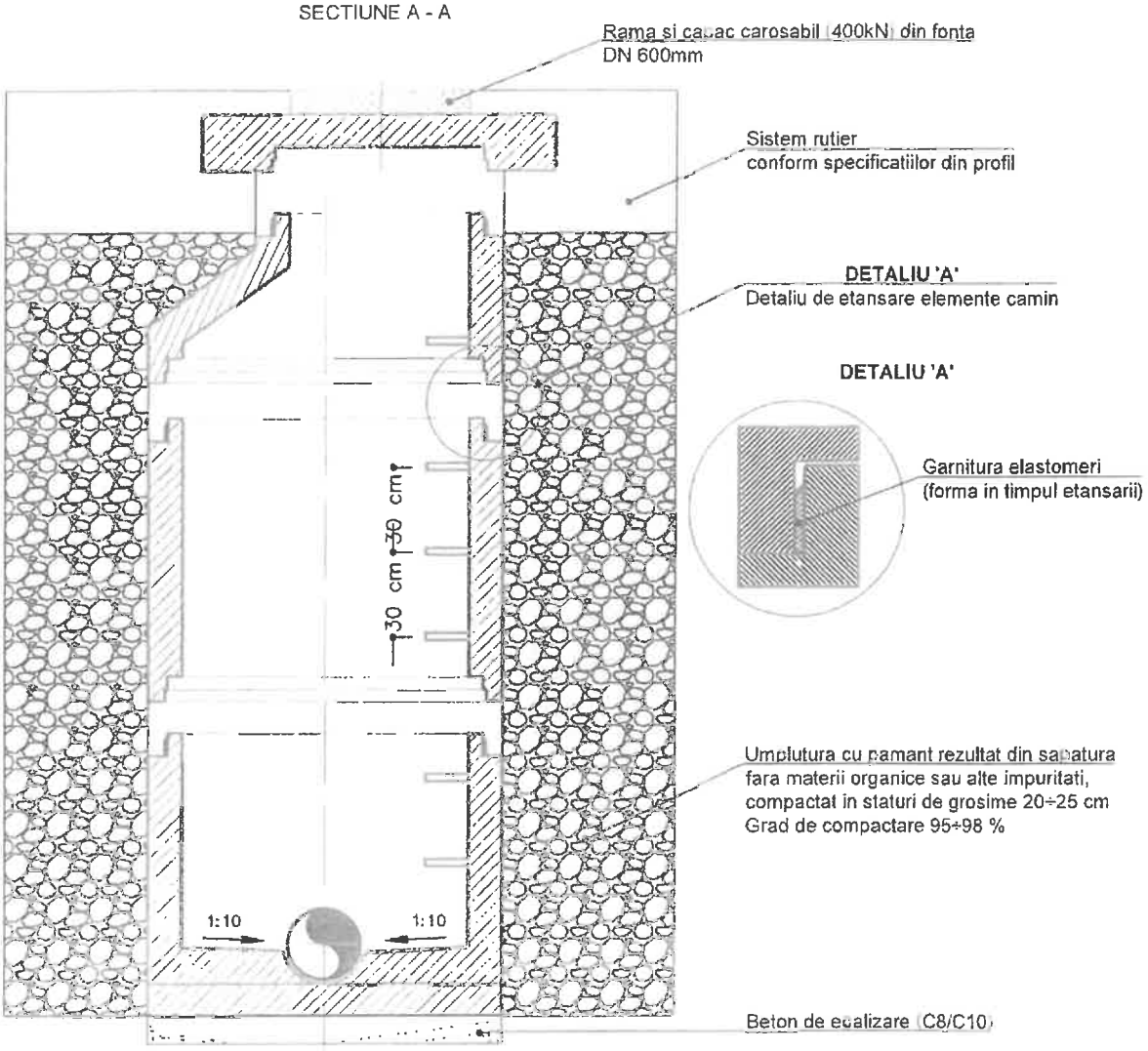
MATERIALE

Beton slimbu	C8/10 - egalizare
Beton armat infrastr	C20/25
Otel beton	BST500S

EXPERT:

Proiectant	
Coinstalatii	
Verificatori :	
SPECIFICATIE	NUA
SEF PROIECT	
PROIECTAT	
DESENAT	

CAMIN DE VIZITARE / INSPECTIE
PENTRU APE MENAJERE / PLUVIALE
PREFABRICAT DIN BETON
SECTIUNE A - A



NOTA:
- Caminele de vizitare tip, prefabricate, sunt in conformitate cu prevederile SR EN 1917:2005; SR EN 1917:2005/AC 2008 "Camine de vizitare si camine de racord sau inspectie de beton simplu, beton slab armat si beton armat si prevederile tehnice ale furnizorului de camine de vizitare.
- Elementul de trecere prin peretii caminului (piesa de trecere) va avea diametrul corespunzator tubului de canalizare utilizat.
- Golurile pentru piesele de trecere se vor executa la comandarea elementelor prefabricate. Nu se admit spargeri ulterioare.
- Treptele de acces se inglobeaza in prefabricat de catre producator.
- Capacele si ramele din fonta sunt conform EN 124:1996, STAS 2308-91 Tip III B si IV, functie de categoria strazii.
- Etansarea dintre elementele prefabricate se va realiza cu garnituri EPDM
- Caminele se vor monta pe un strat de beton de

PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	

Proiectant instalatii pentru constructii: B

HVAC SYSTEMS

Semnificatie	Nume si preni
Sef.proiect	arh. Iuliana G
Proiectat	ing. Tuca Cos
Desenat	ing. Tuca Cos

URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

217b/2025
Faza D.A.L.I.

u plansei:
INSTALATII SANITARE
DETALIU CAMIN CANALIZARE

Plansa IS.07

Trotuar ce face obiectul proiec
"Reabilitare si modernizare intrast
stradala localitatea Siscani, munici
judetul Vrancea"



LEGENDA:

- Platbanda Ol-Zn 40 x 4 mm, pentru sisteme de impamantare
- T.E.F. Tablou Electric Foisor, montat pe soclu beton, IP 66
- T.E.G. Tablou Electric General, montat pe soclu beton, IP 66
- Electrod vertical, pentru sisteme de împământare, d=65mm l=2.5m. Distanta dintre doi electrozi = 2.50 m
- CI Camin de tragere coloane electrice 1.50m x 1.00m
- Stalpi de iluminat din otel, H= 6 metri
  Echipat cu:
  - panou fotovoltaic 90 W
  - baterie solara 12V/64Ah
  - MPPT solar
  - corp iluminat cu LED 60W

PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura

Proiectant instalatii pentru constructii:

HVAC SYSTEMS IASI, J22 /1833/2006 RO 19389780

Semnificatie	Nume si prenun
Sef proiect	arh. Iuliana Gab
Proiectat	ing. Tuca Cosm
Desenat	ing. Tuca Cosm

ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

&
97/652/
217b/2025
Faza
D.A.L.I.

Titlu plansa:
PLAN SITUATIE PARC ZONA SISCANI- INSTALATII ELECTRICE

Plansa
IE.06



LEGENDA.

	Platbanda OI-Zn 40 x 4 mm, pentru sisteme de impamantare
T.E.F.	Tablou Electric Forsor, montat pe soclu beton, IP 66
T.E.G.	Tablou Electric General, montat pe soclu beton IP 66
	Electrod vertical, pentru sisteme de impământare, d=65mm, l=2.5m. Distanta dintre doi electrozi = 2.50 m
CT	Cămin de tragere coloane electrice, 1.50m x 1.00m
	Stâlpi de iluminat din otel. H= 6 metri Echipat cu: - panou fotovoltaic 90 W - baterie solara 12V/64Ah - MPPT solar - corp iluminant cu LED 60W

PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura

Proiectant instalatii pentru constructii

Semnificatie	Nume si p
Sef proiect	arh. Iulian
Proiectat	ing. Tuca
Desenat	ing. Tuca

VRANCEA

N ZONELE URBANA IN

IICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

LAN SITUATIE PARC ZONA PIATETA ION DICHISEANU - INSTALATII ELECTRICE

	2026 & 97/652/ 217b/2025
Faza	D.A.L.I.
Plansa	IE.05

e face obiectul proiectului
si modernizare infrastructură
ltea Burcioaia, municipiul Adjud,
udetul Vrancea"



LEGENDA

Platbanda OL-Zn 40 x 4 mm, pentru sisteme de impamantare

T.E.F. Tablou Electric Fosor, montat pe soclu beton, IP 66

T.E.G. Tablou Electric General, montat pe soclu beton, IP 66

Electrod vertical, pentru sisteme de împământare, d=65mm, l=2,5m. Distanta dintre doi electrozi = 2,50 m

CT Camin de tragere cabcane electrice, 1.50m x 1.00m

Stalpi de iluminat din otel, H= 8 metri
Echipat cu,
- panou fotovoltaic 90 W
- baterie solara 12V/84Ah
- MPPT solar
- corp iluminat cu LED 60W

PROIECTANT GENERAL:	
Semnificatie	Nume si p
Semnificatie	Nume si p
Sef.proiect	arh. Iuliar
Proiectat	ing. Tuca
Desenat	ing. Tuca

nr.

NERARE URBANA IN JUDETUL VRANCEA	217b/2025
	Faza D.A.L.I.
ZONA BURCIOAIA - ELECTRICE	Plansa IE.04



LEGENDA

	Platbanda OI-Zn 40 x 4 mm, pentru sisteme de impamantare
T.E.F.	Tablou Electric Forsor, montat pe soclu beton, IP 86
T.E.G.	Tablou Electric General, montat pe soclu beton IP 65
	Electrod vertical pentru sisteme de impământare d=65mm l=2.5m. Distanta intre doi electrozi = 2.50 m
CT	Cămin de tragere coloane electrice. 1.50m x 1.00m
	Stalpi de iluminat din otel. H= 6 metri Echipat cu: - panou fotovoltaic 90 W - baterie solara 12V/64Ah - MPPT solar - corp iluminat cu LED 60W

PROIECTANT GENERAL S.C. A	
Semnificatie	Nume si prenume
Proiectant	HVAC SYSTEMS
Semnificatie	Nume si prenume
Sef proiect	arh. Iuliana Gabo
Proiectat	ing. Tuca Cosmin
Desenat	ing. Tuca Cosmin



LEGENDA

	Platbanda OL-Zn 40 x 4 mm, pentru sisteme de impamantare
T.E.F.	Tablou Electric Foisor, montat pe soclu beton, IP 66
T.E.G	Tablou Electric General, montat pe soclu beton IP 66
	Electrod vertical, pentru sisteme de impământare, d=65mm, l=2.5m. Distanta dintre doi electrozi = 2.50 m
CT	Cămin de tragere coloane electrice, 1.50m x 1.00m
	Stalpi de iluminat din otel, H= 6 metri Echipat cu - panou fotovoltaic 90 W - baterie solara 12V/64Ah - MPPT solar - corp iluminat cu LED 60W

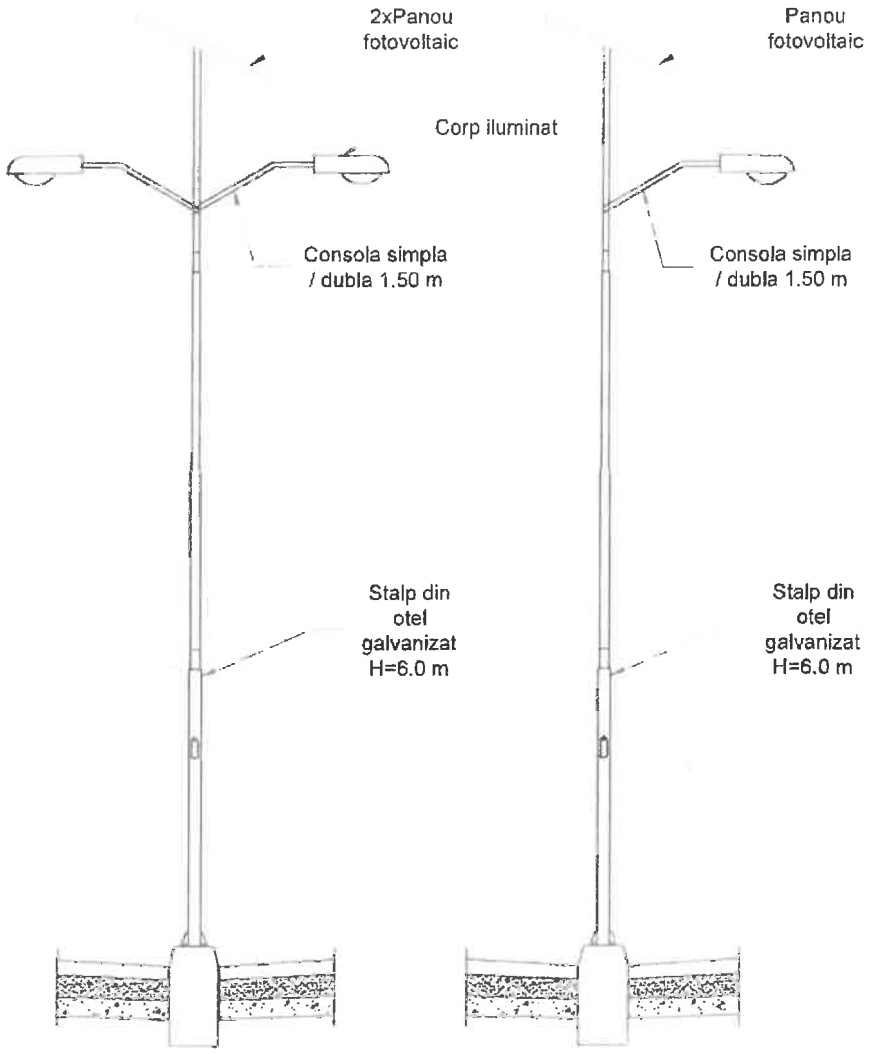
PROIECTANT GENERAL: S.C.	
Semnificatie	Nume si prenur
Proiectu	
HVAC	
Semnificatie	Nume si prenu
Sef.proiect	arh. Iuliana Ga
Proiectat	ing. Ţuca Cosn
Desenat	ing. Ţuca Cosn

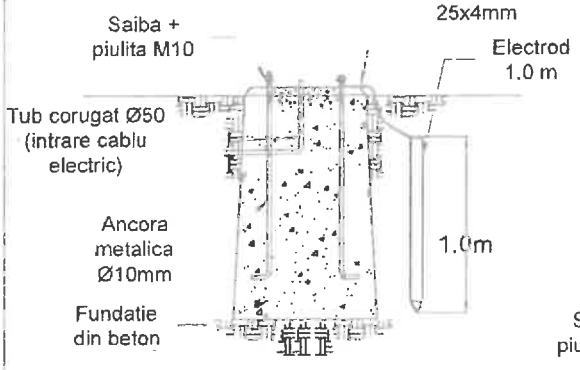


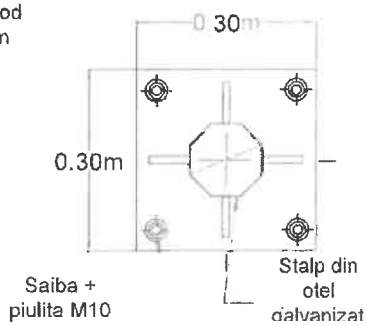
LEGENDA

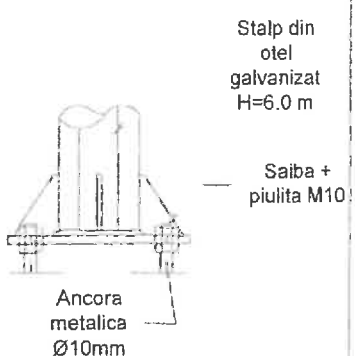
——	Platbanda OI-Zn 40 x 4 mm pentru sisteme de impamantare	CT	Camin de tragere coloane electrice 1.50m x 1.00m
T.E.F.	Tablou Electric Fantana, montat pe soclu beton, IP 66		Stalp de iluminat din otel, H= 6 metri Echipat cu.
T.E.G.	Tablou Electric General, montat pe soclu beton, IP 66		- panou fotovoltaic 90 W - baterie solara 12V/64Ah - MPPT solar - corp iluminat cu LED 60W
	Electrod vertical, pentru sisteme de impamântare d=65mm, l=2.5m. Distanta dintre doi electrozi = 2.50 m		

PROIECTANT GENERAL S.C.	
Semnificatie	Nume si prenu
	Proiect
Semnificatie	Nume si prenu
Sef proiect	arh. Iuliana G
Proiectat	ing. Tuca Cos
Desenat	ing. Tuca Cos









PROIECTANT GENERAL: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura		Referat /

Proiectant instalatii pentru constructii: HVAC SYSTEM

IASI J22 /1833/2006

Beneficiar: UAT MU

DENUMIRE PROIECT:

DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

& 97/652/ 217b/2025

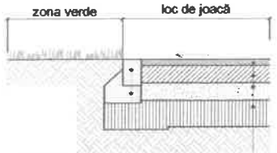
Faza D.A.L.I.

Semnificatie	Nume si prer
Sef.proiect	arh. Iuliana C
Proiectat	ing. Ţuca Co
Desenat	ing. Ţuca Co

Titlu plansei: INSTALATII ELECTRICE DETALIU STALP ILUMINAT

Plansa IE.07

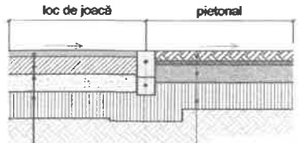
Detaliu 1
LOC DE JOACĂ
scara 1:20



- Bordura prefabricata din beton 10x15cm montata pe fundatie din beton de ciment C16/20 de 10 x 20cm

SISTEM RUTIER
- covor tartan
- 10 cm C25/30
- 10 cm nisip
- 15 cm pamant compactat la 100% grd. Proctor

Detaliu 2
LOC DE JOACĂ ȘI PIETONAL
scara 1:20



SISTEM RUTIER
- covor tartan
- 10 cm beton C25/30
- 10 cm nisip
- 15 cm pamant compactat la 100% grd. Proctor

- Bordura prefabricata din beton 10x15cm montata pe fundatie din beton de ciment C16/20 de 10 x 20cm

SISTEM RUTIER
- 8 cm strat de pământ vegetal, semanare gazon
- 2.5 cm geogrilă celulară
- 10 cm strat de nisip
- 15 cm pamant compactat la 100% grd. Proctor

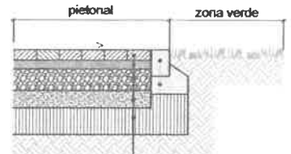
Detaliu 3
PIETONAL ȘI ZONA VERDE
scara 1:20



SISTEM RUTIER
- 8 cm strat de pământ vegetal, semanare gazon
- 2.5 cm geogrilă celulară
- 10 cm strat de nisip
- 15 cm pamant compactat la 100% grd. Proctor

- Bordura prefabricata din beton 10x15cm montata pe fundatie din beton de ciment C16/20 de 10 x 20cm

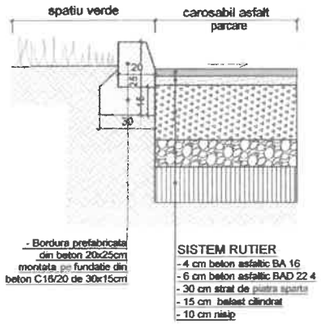
Detaliu 4
PIETONAL ȘI ZONA VERDE
scara 1:20



SISTEM RUTIER
- 6 cm dale autoblocante prefabricate
- 5 cm strat de nisip
- 12 cm piatra sparta, sort 0-31.5
- 10 cm strat de balast
- 15 cm pamant compactat la 100% grd. Proctor

- Bordura prefabricata din beton 10x15cm montata pe fundatie din beton de ciment C16/20 de 10 x 20cm

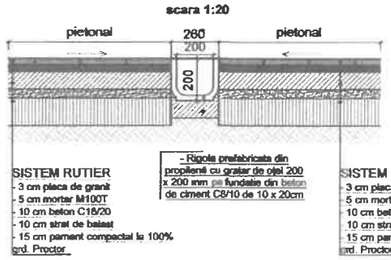
Detaliu 9
CAROSABIL SI SPATIU VERDE
scara 1:20



- Bordura prefabricata din beton 20x25cm montata pe fundatie din beton C16/20 de 30x15cm

SISTEM RUTIER
- 4 cm beton asfaltic BA 16
- 6 cm beton asfaltic BAD 22.4
- 30 cm strat de piatra sparta
- 15 cm balast cilindrat
- 10 cm nisip

Detaliu 8
RIGOLA PIETONALA
scara 1:20

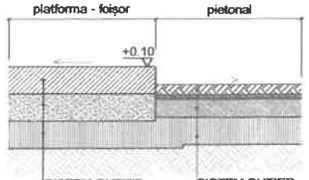


- Rigola prefabricata din propilenă cu gratar de otel 200 x 200 mm pe fundatie din beton de ciment C8/10 de 10 x 20cm

SISTEM RUTIER
- 3 cm placa de granit
- 5 cm mortar M100T
- 10 cm beton C16/20
- 10 cm strat de balast
- 15 cm pamant compactat la 100% grd. Proctor

SISTEM RUTIER
- 3 cm placa de granit
- 5 cm mortar M100T
- 10 cm beton C16/20
- 10 cm strat de balast
- 15 cm pamant compactat la 100% grd. Proctor

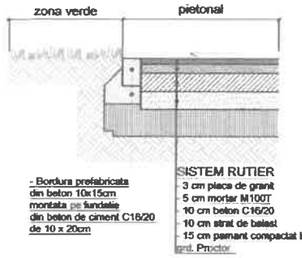
Detaliu 7
PLATFORMA - FOIȘOR SI PIETONAL
scara 1:20



SISTEM RUTIER
- 15 cm beton C30/37
- 15 cm balast
- 15 cm pamant compactat la 100% grd. Proctor

SISTEM RUTIER
- 8 cm strat de pământ vegetal, semanare gazon
- 2.5 cm geogrilă celulară
- 10 cm strat de nisip
- 15 cm pamant compactat la 100% grd. Proctor

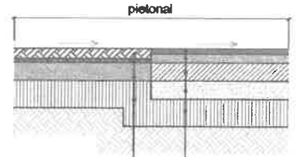
Detaliu 6
PIETONAL ȘI ZONA VERDE
scara 1:20



- Bordura prefabricata din beton 10x15cm montata pe fundatie din beton de ciment C16/20 de 10 x 20cm

SISTEM RUTIER
- 3 cm placa de granit
- 5 cm mortar M100T
- 10 cm beton C16/20
- 10 cm strat de balast
- 15 cm pamant compactat la 100% grd. Proctor

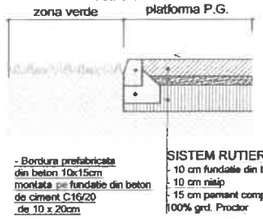
Detaliu 5
PIETONAL
scara 1:20



SISTEM RUTIER
- 8 cm strat de pământ vegetal, semanare gazon
- 2.5 cm geogrilă celulară
- 10 cm strat de nisip
- 15 cm pamant compactat la 100% grd. Proctor

SISTEM RUTIER
- 3 cm placa de granit
- 5 cm mortar M100T
- 10 cm beton C16/20
- 10 cm strat de balast
- 15 cm pamant compactat la 100% grd. Proctor

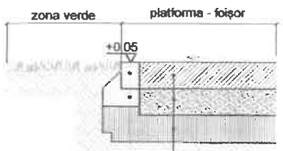
Detaliu 10
PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ
scara 1:20



- Bordura prefabricata din beton 10x15cm montata pe fundatie din beton de ciment C16/20 de 10 x 20cm

SISTEM RUTIER
- 10 cm fundatie din beton C25/30
- 10 cm nisip
- 15 cm pamant compactat la 100% grd. Proctor

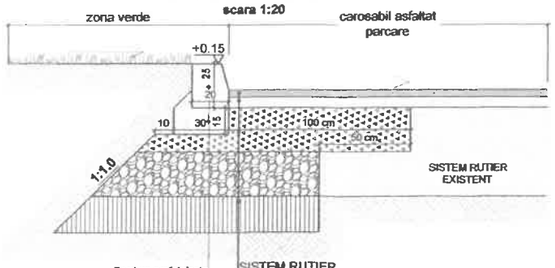
Detaliu 11
ZONA VERDE ȘI PLAFORMA - FOIȘOR
scara 1:20



- Bordura prefabricata din beton 10x15cm montata pe fundatie din beton de ciment C16/20 de 10 x 20cm

SISTEM RUTIER
- 15 cm beton C30/37
- 15 cm balast
- 15 cm pamant compactat la 100% grd. Proctor

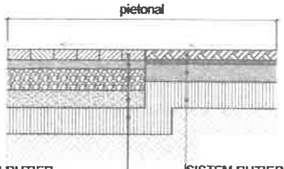
Detaliu 12
CAROSABIL SI ZONA VERDE
scara 1:20



- Bordura prefabricata din beton 20x25cm montata pe fundatie din beton C16/20 de 30x15cm

SISTEM RUTIER
- 4 cm beton asfaltic BA 16
- 6 cm beton asfaltic BAD 22.4
- 25 cm piatra sparta
- 25 cm balast
- 20 cm pamant compactat la 100% grd. Proctor

Detaliu 13
PIETONAL
scara 1:20



SISTEM RUTIER
- 6 cm dale autoblocante prefabricate
- 5 cm strat de nisip
- 12 cm piatra sparta, sort 0-31.5
- 10 cm strat de balast
- 15 cm pamant compactat la 100% grd. Proctor

SISTEM RUTIER
- 8 cm strat de pământ vegetal, semanare gazon
- 2.5 cm geogrilă celulară
- 10 cm strat de nisip
- 15 cm pamant compactat la 100%

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERIN

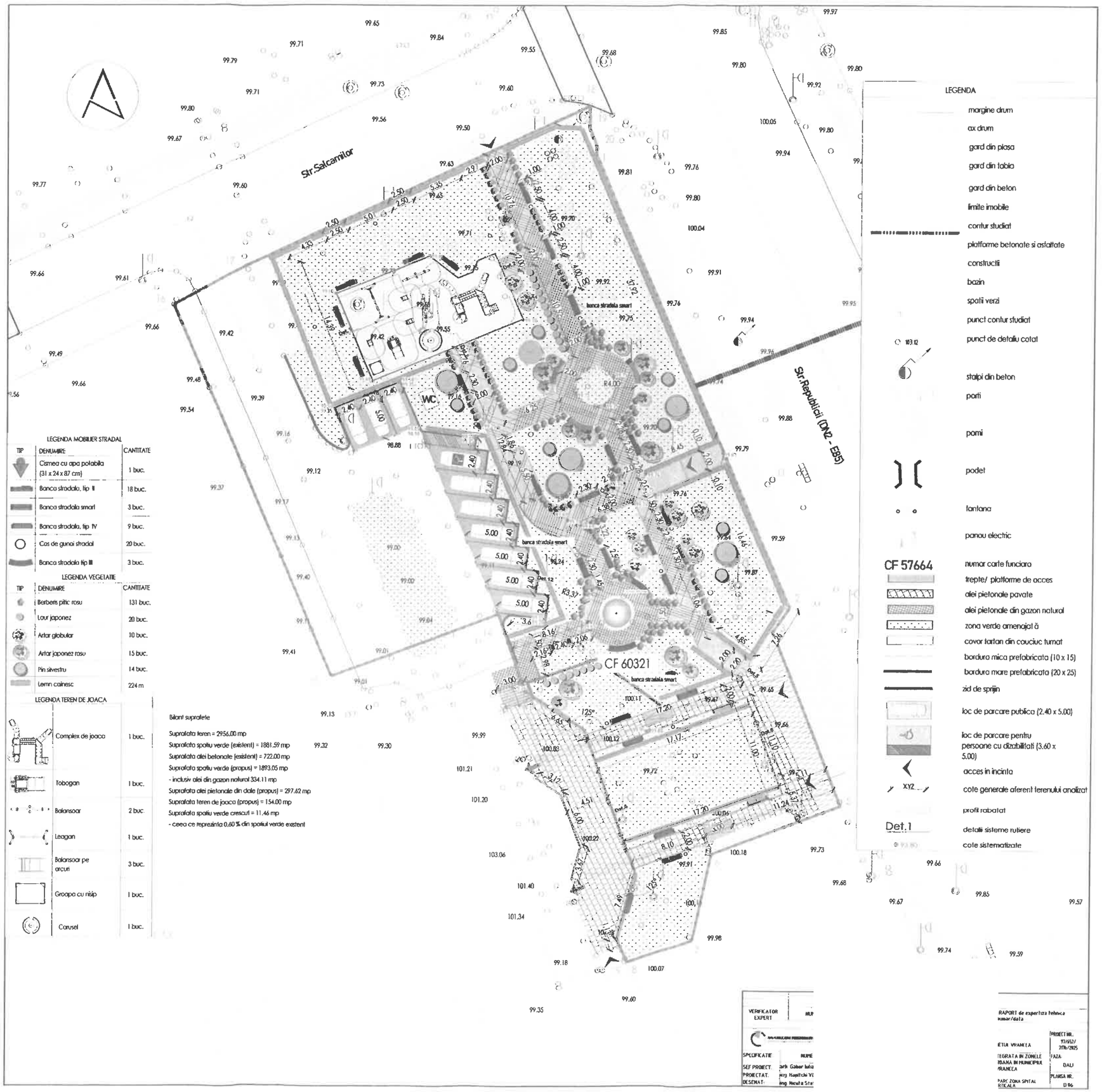
SPECIFICATIE:
SEF PROIECT: arh. Gal
PROIECTAT: ing. Hap
DESENAT: ing. Nica

erliza tehnica

PROIECT NR.: 97/652/ 27/b/2025
FAZA: DALI
PLANSA NR.: D 07

URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

TITLU PLANSA: DETALII SISTEME RUTIERE



LEGENDA MOBILIER STRADAL

TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Cismea cu apa potabila (31 x 24 x 87 cm)	1 buc.
	Banca stradala, tip II	18 buc.
	Banca stradala smart	3 buc.
	Banca stradala, tip IV	9 buc.
	Cos de gunoi stradal	20 buc.
	Banca stradala tip III	3 buc.

LEGENDA VEGETATIE

TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Berberis pitic rosu	131 buc.
	Laur japonez	20 buc.
	Artar globular	10 buc.
	Artar japonez rosu	15 buc.
	Pin silvestru	14 buc.
	Lemn cainesc	224 m

LEGENDA TEREN DE JOACA

	Complex de joaca	1 buc.
	Tobogan	1 buc.
	Balansoar	2 buc.
	Leagan	1 buc.
	Balansoar pe arcuri	3 buc.
	Groapa cu nisip	1 buc.
	Carusel	1 buc.

Bilant suprafete

Suprafata teren = 2956.00 mp
Suprafata spatiu verde (existent) = 1881.59 mp
Suprafata alei betonate (existent) = 722.00 mp
Suprafata spatiu verde (propus) = 1893.05 mp
- inclusiv alei din gazon natural 334.11 mp
Suprafata alei pietonale din dale (propus) = 297.62 mp
Suprafata teren de joaca (propus) = 154.00 mp
Suprafata spatiu verde crescuri = 11.46 mp
- ceea ce reprezinta 0,60 % din spatiul verde existent

VERIFICATOR EXPERT	
SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT.	
PROIECTAT.	
DESENAT.	

RAPORT de expertiza tehnica
numar/data

ETIA VRANCEA	PROIECT NR. 97/652/ 27h/2025
TEGRATA IN ZONELE IBANA IN MUNICIPIUL FRANCEA	FAZA: DALI
PARC ZONA SPITAL RTICALA	PLANSA NR. D 06

LEGENDA

- margine drum
- ax drum
- gard din plasa
- gard din tabla
- gard din beton
- limite imobile
- contur studiat
- platforme betonate si asfaltate
- constructii
- bazin
- spatii verzi
- punct contur studiat
- punct de detaliu cotat
- stalpi din beton
- porti
- pomi
- podet
- fantana
- panou electric
- CF 60490 — numar carte funciara
- alei pietonale din gazon natural
- zona verde amenajata
- covor turtan din cauciuc turnat
- bordura mica prefabricata (10 x 15)
- acces in incinta
- X.YZ — cote generale diferent terenului analizat
- profil rabatat
- Det.1 — detalii sisteme rutiere
- cote sistematizate

LEGENDA MOBILIER STRADAL

TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Cismea cu apa potabila (31 x 24 x 87 cm)	1 buc.
	Banca stradala, tip IV	36 buc.
	Banca stradala smart	6 buc.
	Cos de gunoi stradal	25 buc.
	Banca stradala tip III	4 buc.
	Foisor tip I	1 buc.
	Pergola	1 buc.
	Complex urban-masa de sah	2 buc.
	Complex urban - scaun	6 buc.

LEGENDA VEGETATIE

TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Berberis pitic rosu	211 buc.
	Laur japonez	138 buc.
	Arbar globular	22 buc.
	Arbar japonez rosu	20 buc.
	Pin silvestru	20 buc.
	Lemn cainesc	121 m

LEGENDA TEREN DE JOACA

	Complex de joaca	1 buc.
	Tobogan	1 buc.
	Balansoar	2 buc.
	Leagan	1 buc.
	Balansoar pe arcuri	3 buc.
	Groapa cu nisip	1 buc.
	Carusel	1 buc.

CF 55393

CF 60490

CF 58259

CF 58260

Trotuar ce face obiectul proiectului "Reabilitare si modernizare infrastructura stradala localitatea Secani, municipiul Adjud, judetul Vrancea"

Str. Razoare

Str. Curcubeului

banca stradala smart

WC

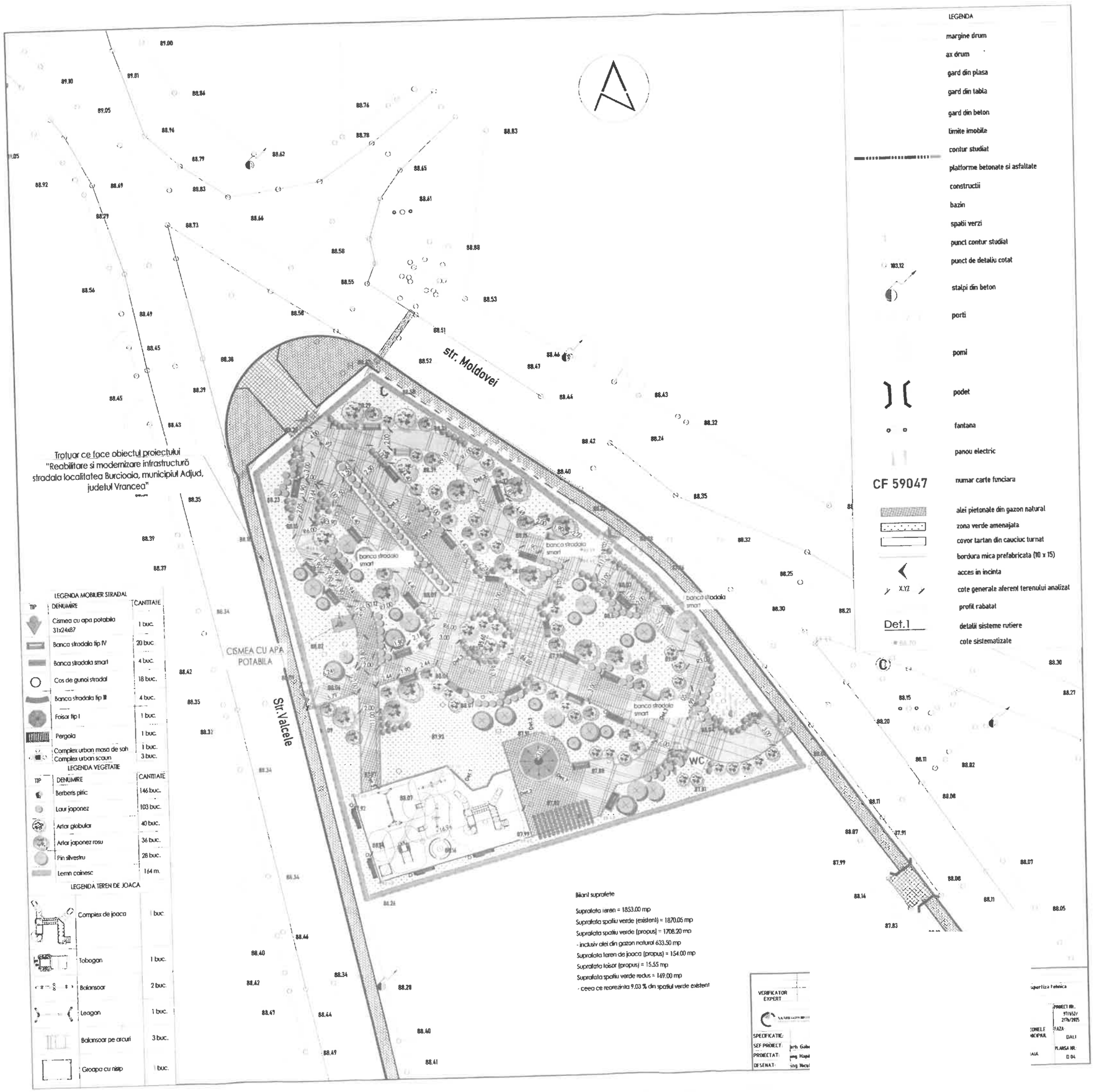
Bilant suprafete

Suprafata teren = 3392.00 mp
Suprafata spatiu verde (existent) = 3376.13 mp
Suprafata spatiu verde (propus) = 3167.90 mp
- inclusiv alei din gazon natural 1003.02 mp
Suprafata teren de joaca (propus) = 154.00 mp
Suprafata foisor (propus) = 15.55 mp
Suprafata spatiu verde redus = 210.23 mp
- ceea ce reprezinta 6.22 % din spatiul verde existent

VERIFICATOR EXPERT

SPECIFICATIE
SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

PROIECT NR. 97/452/ 27/6/2025
FAZA: DALI
PLANSA NR. D 05



LEGENDA

- margine drum
- ax drum
- gard din plasa
- gard din tabla
- gard din beton
- limite imobile
- contur studiat
- platforme betonate si asfaltate
- constructii
- bazin
- spatii verzi
- punct contur studiat
- punct de detaliu cotat
- stalpi din beton
- porti
- pomi
- podet
- fantana
- panou electric
- CF 59047 — numar carte funciara
- alei pietonale din gazon natural
- zona verde amenajata
- covor tartan din cauciuc turnat
- bordura mica prefabricata (10 x 15)
- acces in incinta
- X.Y.Z — cote generale aferent terenului analizat
- profil rabatat
- Det.1 — detalii sisteme rutiere
- cote sistematizate

LEGENDA MOBILIER STRADAL

TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Cismea cu apa potabila 31x24x87	1 buc.
	Banca stradala tip IV	20 buc.
	Banca stradala smart	4 buc.
	Cos de gunoi stradal	18 buc.
	Banca stradala tip III	4 buc.
	Foisor tip I	1 buc.
	Pergola	1 buc.
	Complex urban masa de sah	1 buc.
	Complex urban scaun	3 buc.

LEGENDA VEGETATIE

TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Berberis piric	146 buc.
	Laur japonez	103 buc.
	Artar globular	40 buc.
	Artar japonez rosu	36 buc.
	Pin silvestru	28 buc.
	Lemn cainesc	164 m.

LEGENDA TEREN DE JOACA

	Complex de joaca	1 buc.
	Tobogan	1 buc.
	Balansoar	2 buc.
	Leagan	1 buc.
	Balansoar pe arcuri	3 buc.
	Groapa cu nisip	1 buc.

Bilanț suprafețe

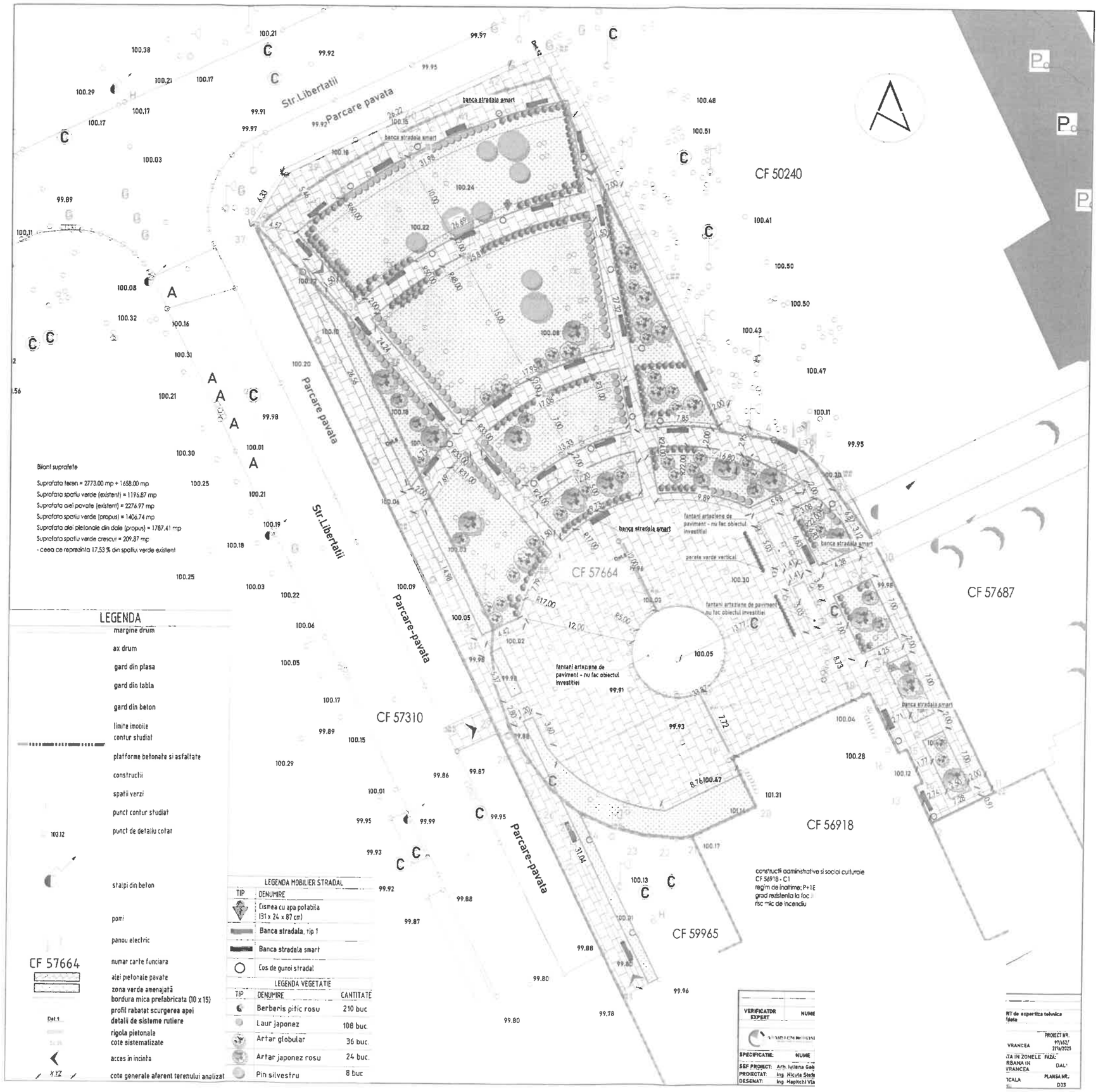
Suprafata teren = 1853.00 mp
Suprafata spatiu verde (existent) = 1870.05 mp
Suprafata spatiu verde (propus) = 1708.20 mp
- inclusiv alei din gazon natural 633.50 mp
Suprafata teren de joaca (propus) = 154.00 mp
Suprafata foisor (propus) = 15.55 mp
Suprafata spatiu verde redus = 169.00 mp
- ceea ce reprezinta 9.03 % din spatiul verde existent

VERIFICATOR EXPERT

SPECIFICATIE:
SEF PROIECT:
PROIECTAT:
DESENAT:

Expertiza tehnica

PROIECT NR. 97/552/2176/2025
FAZA: DALI
PLANSA NR.: D 04



Bilanț suprafețe

Suprafata teren = 2773.00 mp + 1658.00 mp
Suprafata spatiu verde (existent) = 1196.87 mp
Suprafata alei pavate (existent) = 2276.97 mp
Suprafata spatiu verde (propus) = 1406.74 mp
Suprafata alei pietonale din dale (propus) = 1787.41 mp
Suprafata spatiu verde crescut = 209.87 mp
- ceea ce reprezinta 17.53 % din spatiu verde existent

LEGENDA

- margine drum
- ax drum
- gard din plasa
- gard din tabla
- gard din beton
- limite imobile
- contur studiat
- platforme betonate si asfaltate
- constructii
- spatii verzi
- punct contur studiat
- punct de detaliu cotat
- stalpi din beton
- pomi
- panou electric
- CF 57664 — numar carte funciara
- alei pietonale pavate
- zona verde amenajată
- bordura mica prefabricata (10 x 15)
- profil rabatat scurgerea apei
- detalii de sisteme rutiere
- rigola pietonala
- cote sistematizate
- acces in incinta
- X.YZ — cote generale aferent terenului analizat

LEGENDA MOBILIER STRADAL

TIP	DENUMIRE
	Cismea cu apa potabila (31 x 24 x 87 cm)
	Banca stradala, tip 1
	Banca stradala smart
	Cos de gunoi stradal

LEGENDA VEGETATIE

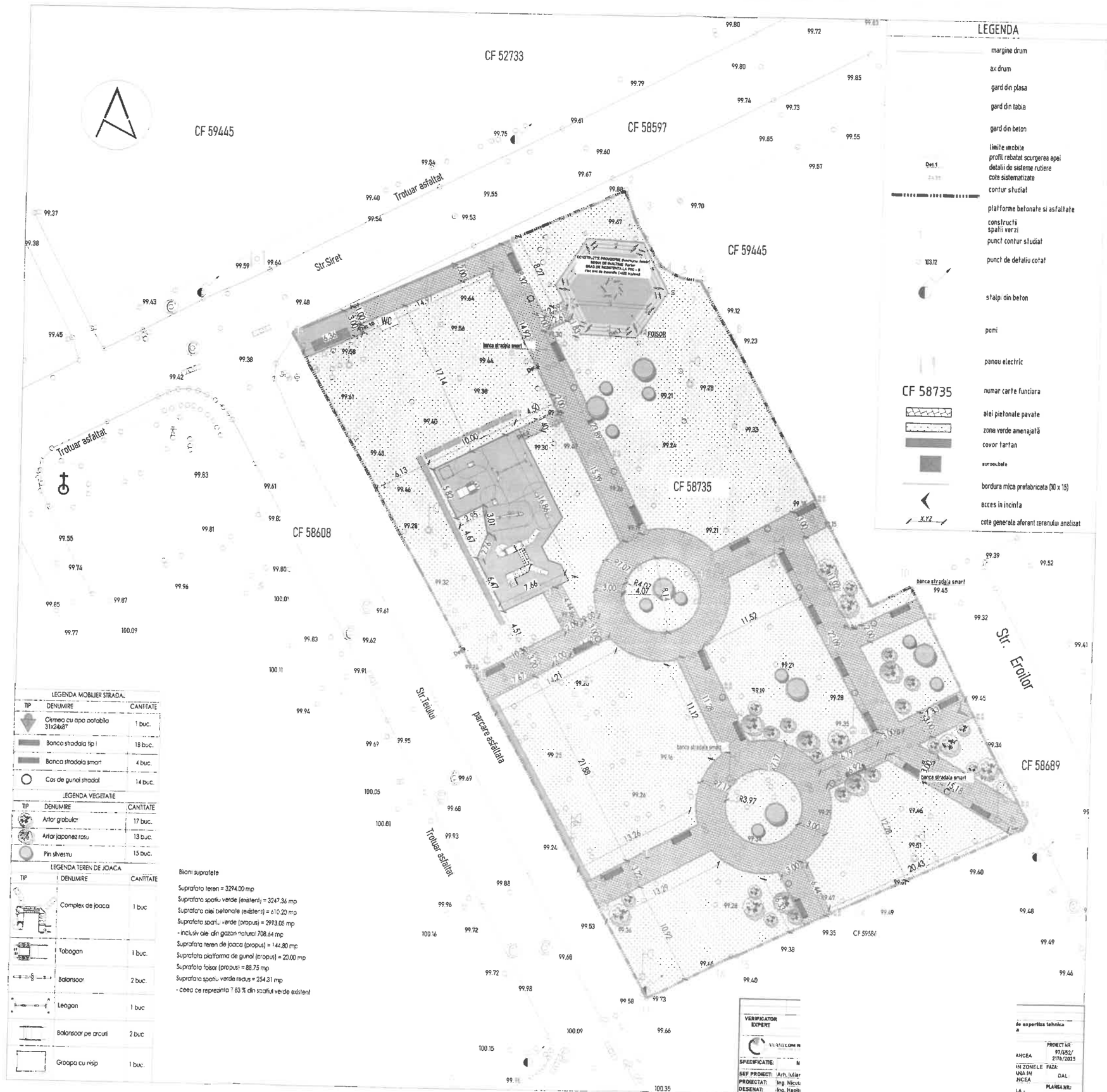
TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Berberis pitic rosu	210 buc
	Laur japonez	108 buc
	Artar globular	36 buc.
	Artar japonez rosu	24 buc.
	Pin silvestru	8 buc

VERIFICATOR EXPERT — NUME

SPECIFICATIE: — NUME
SEF PROIECT: Arh. Iuliana Gab
PROIECTAT: Ing. Nicuta Stefa
DESENAT: Ing. Hapitchi Vla

RT de expertiza tehnica
fdeta

PROIECT NR. 97/452/2024/2025
VRANCEA
TA IN ZONELE RBANA IN VRANCEA — FAZA: DAL
ICALA — PLANSA NR.: D03



LEGENDA MOBILIER STRADAL		
TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Cismea cu apa potabila 31x24x87	1 buc.
	Banca stradala tip I	18 buc.
	Banca stradala smart	4 buc.
	Cos de gunoi stradal	14 buc.

LEGENDA VEGETATIE		
TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Artar grabulor	17 buc.
	Artar japonez rosu	13 buc.
	Pin silvestru	15 buc.

LEGENDA TEREN DE JOACA		
TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Complex de joaca	1 buc
	Tobogan	1 buc.
	Balansoar	2 buc.
	Leagan	1 buc
	Balansoar pe arcuri	2 buc
	Groapa cu nisip	1 buc.

Bilanț suprafețe

Suprafata teren = 3294.00 mp
Suprafata spatiu verde (existent) = 3247.36 mp
Suprafata alei betonate (existent) = 610.20 mp
Suprafata spatii verde (propus) = 2993.05 mp
- inclusiv ale din gazon natural 708.64 mp
Suprafata teren de joaca (propus) = 144.80 mp
Suprafata platforma de gunoi (propus) = 20.00 mp
Suprafata foisor (propus) = 88.75 mp
Suprafata spatiu verde redus = 254.31 mp
- ceea ce reprezinta 7.83 % din spatiul verde existent

VERIFICATOR EXPERT

SPECIFICATIE:
SEF PROIECT: Arh. Iulian
PROIECTAT: Ing. Nicu
DESENAT: Ing. Hapi

de expertiza tehnica

PROIECT NR: 97/62/2178/2025
FAZA: DAL
PLANSA NR: D02

LEGENDA

- margine drum
- ax drum
- gard din plasa
- gard din tabla
- gard din beton
- profil rabatat scurgerea apei
- detalii de sisteme rutiere
- cote sistematizate
- bordura mare prefabricata (20 x 25)
- limite imobile
- contur studiat
- platforme betonate si asfaltate
- constructii
- spatii verzi
- punct contur studiat
- punct de detaliu cotat
- stalpi din beton
- pomi
- panou electric
- CF 57664 — numar carte funciara
- alei pietonale pavate
- zona verde amenajată
- covor tartan
- europubele
- bordura mica prefabricata (10 x 15)
- acces in incinta
- cote generale aferent terenului analizat

LEGENDA MOBILIER STRADAL

TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Cismea cu apa potabila (31 x 24 x 87 cm)	1 buc.
	Banca strodala , tip I	10 buc.
	Banca strodala smart	2 buc.
	Cos de gunoi stradal	10 buc.

LEGENDA VEGETATIE

TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Berberis pirlc rosu	121 buc
	Laur japonez	102 buc
	Artar globular	13 buc.
	Artar japonez rosu	17 buc.
	Pin silvestru	12 buc.

LEGENDA TEREN DE JOACA

TIP	DENUMIRE	CANTITATE
	Complex de joaca	1 buc.
	Tobogan	1 buc.
	Balansoar	2 buc.
	Leagan	1 buc.
	Balansoar pe arcuri	2 buc.
	Groapa cu nisip	1 buc.

Bilant suprafete

Suprafata teren = 3247.00 mp
Suprafata spatiu verde (existent) = 2674.37 mp
Suprafata alei betonate (existent) = 644.00 mp
Suprafata spatiu verde (propus) = 2542.94 mp
- inclusiv alei din gazon natural 358.79 mp
Suprafata alei pietonale din dale (propus) = 134.50 mp
Suprafata teren de joaca (propus) = 144.80 mp
Suprafata platforma de gunoi (propus) = 19.00 mp
Suprafata foisor (propus) = 88.75 mp
Suprafata spatiu verde redus = 131.43 mp
- ceea ce reprezinta 4.91 % din spatiul verde existent

CF 59024
CF 55226
CF 59460
CF 56795
CF 55406
CF 51743
CF 58959
CF 58678
WC
Panouri solare
banca strodala smart
Alee asfaltata
DN 11A - Str. Bartolomeu
VERIFICATOR EXPERT
SPECIFICATIE:
SEF PROIECT:
PROIECTAT:
DESENAT:
PROIECT NR.
DALI
PLANSA NR.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa 2 la HCL nr. 180 din 14.10.2026

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

Proiect „DEZVOLTARE INTEGRATĂ ÎN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA”

AMPLASAMENT

U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD

BENEFICIAR

U.A.T. Municipiul Adjud, reprezentat prin primar Nica George Claudiu

Președinte de ședință.
Consilier
Mihalachi Florica

Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva

ANARECOM REGIOSERV
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J2014000076172, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

Nr.: 389/ 16.06.2026

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

DEZVOLTARE INTEGRATĂ ÎN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUD. VRANCEA

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:

MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

1.3. ORDONATOR DE CREDITE(SECUNDAR/TERȚIAR):

PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-2027

UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA

1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII:

SC ANARECOM REGIOSERV SRL
adresa: Municipiul Galați, Str. Româna, Nr. 208
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap.24
CUI RO 32689710
nr. înregistrare: J 17/76/2014
cod CAEN: 7111 - Activități de arhitectură
administrator: TRIF NICOLAE VIOREL
număr telefon/fax: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Proiectul urmărește stoparea procesului de degradare și depopulare, stimularea utilizării spațiului public de către comunitate, atragerea tinerilor și a familiilor și susținerea dezvoltării durabile a orașului prin soluții verzi, coerente și sustenabile.

Toate elementele ansamblurilor de joacă pentru copii vor fi realizate în conformitate cu standardele Europene EN 1176 - partea 1-7 , care cuprind regulile și cerințele de siguranță generale și metodele de testare, riscurile specifice privind leagănele, toboganele, traseele de cabluri, balansoarele, precum și aspectele privind instalarea, inspecția, întreținerea și exploatarea acestora și standardul European EN 1177 privind suprafețele de siguranță. Fundațiile sunt realizate astfel încât să nu constituie pericol sau risc de împiedicare. Părțile proeminente ale șuruburilor situate în părți accesibile echipamentelor, trebuie acoperite (ex. piulițe în fundare), conform SR EN 1177/2008. Toate elementele metalice trebuie tratate prin zincare sau vopsire împotriva coroziunii. Prinderea elementelor structurale în blocuri de beton se poate face și cu ajutorul altor piese metalice (țevi, plăcuțe, conex panduri, etc) conform fișelor producătorului. Pe fiecare echipament va fi inscripționat în mod vizibil și durabil date de identificare a producătorului, denumirea echipamentului, anul fabricației, limita de greutate, categoria de vârstă.

Se propune realizarea unor pereți verzi verticali independenți pentru exterior, care reprezintă un element de amenajare peisageră realizat ca structură autonomă, neatașată de clădire, alcătuită dintr-un cadru de susținere propriu, stabilizat la nivelul solului, în care sunt integrate sisteme de

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J2014000076172, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

plantare și irigare adaptate condițiilor climatice exterioare. Acesta are rolul de a delimita spații, de a crea zone de protecție vizuală sau fonică și de a îmbunătăți calitatea mediului prin aportul de vegetație, contribuind la reducerea temperaturii ambientale și la filtrarea particulelor din aer. Prin utilizarea unor specii rezistente la variații de temperatură, vânt și expunere solară, peretele verde vertical independent devine o soluție durabilă și flexibilă, cu valoare estetică ridicată, integrată armonios în amenajările exterioare.

Proiectul propune regenerarea urbană a unor zone din municipiul Adjud, județul Vrancea prin:

- Obiect investițional 1 - Reabilitare și modernizare Piațetă Ion Dichiseanu și alei de acces;
- Obiect investițional 2 - Reabilitare și modernizare Parc zona Spital Municipal Adjud;
- Obiect investițional 3 - Reabilitare și modernizare Parc zona C.F.R.;
- Obiect investițional 4 - Reabilitare și modernizare Parc Burcioaia;
- Obiect investițional 5 - Reabilitare și modernizare Parc Șișcani;
- Obiect investițional 6 - Înființare grădină publică Adjudu Vechi.

Amenajările exterioare ansamblului de parcuri si zone pietonale, propuse, aferente sistematizării verticale sunt:

- acces auto pentru autoturisme;
- loc de joacă pentru copii;
- alei pietonale din:
- îmbrăcăminte asfaltică
- dale
- gazon natural
- punct de gunoi;
- spații verzi.

Proiectul urmează a fi realizat pe mai multe terenuri intabulate după cum urmează:

- CF 57664

Terenul are o suprafață de 2773 mp, este neîmprejmuit, drept de proprietate domeniul public, municipiul Adjud. Categorie de folosință curți construcții, intravilan.

- CF 59965

Terenul are o suprafață de 1658 mp, este neîmprejmuit, drept de proprietate domeniul public, municipiul Adjud. Categorie de folosință curți construcții, intravilan.

- CF 60321

Terenul are o suprafață măsurată de 2956 mp, din acte 5000 mp, este neîmprejmuit, drept de proprietate domeniul public, municipiul Adjud. Categorie de folosință curți construcții, intravilan.

- CF 58735

Terenul are o suprafață măsurată de 3294 mp, este împrejmuit, drept de proprietate domeniul public, municipiul Adjud. Categorie de folosință curți construcții, intravilan.

- CF 59047

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galaţi, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J2014000076172, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

Terenul are o suprafață măsurată de 1853 mp, este împrejmuit, drept de proprietate domeniul public, municipiul Adjud. Categorie de folosință curți construcții, intravilan.

- CF 55406

Terenul are o suprafață măsurată de 3247 mp, din acte 3273 mp este împrejmuit, drept de proprietate domeniul public, municipiul Adjud. Categorie de folosință curți construcții, intravilan.

- CF 60490

Terenul are o suprafață măsurată de 3392 mp, este împrejmuit, drept de proprietate domeniul public, municipiul Adjud. Categorie de folosință curți construcții, intravilan.

2.1. BILANȚUL TERITORIAL

1. *PARC ZONA CFR*

- Suprafață teren = 3294,00 mp
- Spatii verzi existent = 3247,36 mp
- Spații verzi propus = 2993,05 mp
  inclusiv alei din gazon natural - 708.64 mp
- Alei pietonale existent = 610,20 mp
- Teren de joacă covor tartan = 144,80 mp
- Foișor = 88,75 mp
- Platforma de gunoi = 20,00 mp
- Copaci plantați = 45 buc

Prin amenajarea aleilor pietonale cu gazon natural se propune menținerea suprafeței zonelor verzi.Suprafața spațiului verde redus = 254,31 mp ceea ce reprezintă 7,83 % din spațiul verde existent.

Prin urmare conform Art.18, alin.7 din Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**) privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor* suprafața amenajărilor propuse nu depășește 10 % din suprafața spațiului verde existent.

Nu sunt propuse lucrări în exteriorul parcelei.

2. *PARC ADJUDU VECHI*

- Suprafață teren = 3247,00 mp
- Spatii verzi existent = 2674,37 mp
- Spații verzi propus = 2542,94 mp
  inclusiv alei din gazon natural - 358,79 mp
- Alei pietonale existent = 644,00 mp
- Alei pietonale din dale propus = 134,50 mp
- Teren de joacă = 144,80 mp
- Foișor = 88,75 mp
- Platforma de gunoi = 20,00 mp
- Copaci plantați = 42 buc
- Arbuști plantați = 223 buc
- 82,70 mp - suprafață betonată transformată în spațiu verde

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J2014000076172, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

Prin amenajarea aleilor pietonale cu gazon natural se propune menținerea suprafeței zonelor verzi.Suprafața spațiului verde redus = 131,43 mp ceea ce reprezintă 4,91 % din spațiul verde existent.

Prin urmare conform Art.18, alin.7 din Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților* suprafața amenajărilor propuse nu depășește 10 % din suprafața spațiului verde existent.

Nu sunt propuse lucrări în exteriorul parcelei.

3. *PIAȚETA ION DICHISEANU*

- Suprafață teren = 4431,00 mp
- Spatii verzi existent = 1196,87 mp
- Spații verzi propus = 1406,74 mp
- Alei pietonale existent = 2276,97 mp
- Alei pietonale propus = 1787,41 mp
- Copaci plantați = 68 buc
- Arbuști plantați = 318 buc
- 209,87 mp - suprafață betonată transformată în spațiu verde

Din total suprafețe betonate existente se va reduce suprafața betonată cu 209,87 mp și se va transforma în spațiu verde, ceea ce reprezintă 17,53 % din spațiul verde existent.

Prin urmare conform Art.18, alin.7 din Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților* suprafața amenajărilor propuse nu depășește 10 % din suprafața spațiului verde existent.

Nu sunt propuse lucrări în exteriorul parcelei.

4. *PARC SPITAL MUNICIPAL*

- Suprafață teren = 2956,00 mp
- Spații verzi existent = 1881,59 mp
- Spații verzi propus = 1893,05 mp
  inclusiv alei din gazon natural - 334,11 mp
- Alei pietonale existent = 722,00 mp
- Alei pietonale din dale propus = 297,62 mp
- Parcare = 175,40 mp
- Teren de joacă = 154,00 mp
- Copaci plantați = 39 buc
- Arbuști plantați = 151 buc
- Gard viu = 224 m

Din total suprafețe betonate existente se va reduce suprafața betonată cu 11,46 mp și se va transforma în spațiu verde, ceea ce reprezintă 0,60 % din spațiul verde existent.

Prin urmare conform Art.18, alin.7 din Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**)privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților* suprafața amenajărilor propuse nu depășește 10 % din suprafața spațiului verde existent.

Nu sunt propuse lucrări în exteriorul parcelei.

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J2014000076172, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

5. *PARC ȘIȘCANI*

- Suprafață teren = 3392,00 mp
- Spatii verzi existent = 3378,13 mp (zonă verde neamenajată)
- Spații verzi propus = 3167,90 mp
  inclusiv alei din gazon natural - 1003,10 mp
- Teren de joacă = 154,00 mp
- Foișor = 15,55 mp
- Copaci plantați = 62 buc
- Arbuști plantați = 349 buc

Prin amenajarea aleilor pietonale cu gazon natural se propune menținerea suprafeței zonelor verzi. Suprafața spațiului verde redus = 210,23 mp ceea ce reprezintă 6,22 % din spațiul verde existent.

Prin urmare conform Art.18, alin.7 din Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților* suprafața amenajărilor propuse nu depășește 10 % din suprafața spațiului verde existent.

Nu sunt propuse lucrări în exteriorul parcelei.

6. *PARC BURCIOAIA*

- Suprafață teren = 1853,00 mp
- Spatii verzi existent = 1870,00 mp (zonă verde neamenajată, inclusiv spațiu verde în exteriorul parcelei)
- Spații verzi propus = 1708,20 mp
  inclusiv alei din gazon natural - 633,50 mp
- Teren de joacă = 154,00 mp
- Foișor = 15,55 mp
- Copaci plantați = 104 buc
- Arbuști plantați = 249 buc

Prin amenajarea aleilor pietonale cu gazon natural se propune menținerea suprafeței zonelor verzi.Suprafața spațiului verde redus = 169,00 mp ceea ce reprezintă 9,03 % din spațiul verde existent.

Prin urmare conform Art.18, alin.7 din Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților* suprafața amenajărilor propuse nu depășește 10 % din suprafața spațiului verde existent.

Nu sunt propuse lucrări în exteriorul parcelei.

Bilanț suprafețe total:

- Total suprafață proiect - 19 173,00 mp
- Spațiu verde existent - 6 043,32 mp (spații verzi valorificate)
- Suprafețe abandonate supuse regenerării - 8205,00 mp (42,79 % din total suprafață proiect)
- Total spații verzi existente -14 248,32 mp
- Accesul carosabil și parcarea - 175,40 mp

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Sediu: Galaţi, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24,
J2014000076172, CF RO 32689710
Tel: 0740.150.871
email: anarecom.regioserv@yahoo.ro

BQ CERT

- Alei pietonale din dale - 134,50 mp
- Alei pietonale pavate cu plăci de granit - 2 085,03 mp
- Alei pietonale din gazon - 3 038,14 mp
- Teren de joacă - 751,60 mp
- Platforma foişor - 208,60 mp
- Platforma gunoi - 39.00 mp
- Spaţiu verde nou creat - 4 008.65 mp (20,91 % din total suprafaţă proiect)
- Spaţiu verde propus total - 13 711.88 mp (46,75 % din total suprafaţă proiect)
- Copaci plantaţi: 1350 buc
- Lungime gard viu - 540,50 ml
- Suprafaţă betonată transformată în spaţiu verde - 221,33 mp

2.2. INDICATORI ECONOMICI

	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
TOTAL GENERAL	8,570,829.72	1,789,661.03	10,360,490.75
DIN CARE C+M	4,421,301.81	928,473.38	5,349,775.19

	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
TOTAL ELIGIBIL	6,934,071.39	1,445,941.78	8,380,013.17
DIN CARE C+M	4,421,301.81	928,473.38	5,349,775.19

	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
TOTAL NEELIGIBIL	1,636,758.33	343,719.25	1,980,477.58
DIN CARE C+M	0.00	0.00	0.00

S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

Director,

Trif Nicolae Viorel

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa 3 la HCL nr. 180 **din** 14.10.2026

DEVIZ GENERAL

Proiect „DEZVOLTARE INTEGRATĂ ÎN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA”

AMPLASAMENT

U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD

BENEFICIAR

U.A.T. Municipiul Adjud, reprezentat prin primar Nica George Claudiu

Preşedinte de şedinţă,
Consilier
Mihalachi Florica

Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva

Obiectivul: DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA
Beneficiarul: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA
Proiectantul: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
Nr. Proiect: 97/652/217b/2025
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

DEZVOLTARE INTEGRATA IN ZONELE URBANE PRIN REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

(varianta recomandata)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	Lei	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00
	Total capitol 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	3,1,1, Studii de teren	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	3,1,2, Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3,1,3, Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.3	Expertiza tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	433,000.00	90,930.00	523,930.00
	3,5,1, Tema de proiectare		0.00	0.00
	3,5,2, Studiu de prefezabilitate		0.00	0.00
	3,5,3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	193,000.00	40,530.00	233,530.00
	3,5,4, Documentatille tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3,5,5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3,5,6, Proiect tehnic si detalii de executie	210,000.00	44,100.00	254,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7	Consultanta	435,000.00	91,350.00	526,350.00
	3,7,1, Managementul de proiect al obiectivului de investitii	385,000.00	80,850.00	465,850.00
	3,7,1,1 Management implementare proiect	250,000.00	52,500.00	302,500.00
	3,7,1,2 Elaborare Cerere de finantare	135,000.00	28,350.00	163,350.00
	3,7,2, Audit financiar	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8	Asistenta tehnica	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	3,8,1, Asistenta tehnica din partea proiectantului	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3,8,1,1, pe perioada de executie a lucrarilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3,8,1,2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3,8,2, Dirigentie de santier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3,8,3, Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	Total capitol 3	**1,148,000.00**	**241,080.00**	**1,389,080.00**

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,334,609.62	910,268.02	5,244,877.64
4.1.1	Constructii si instalatii aferente investitiei	4,007,971.09	841,673.93	4,849,645.02
4.1.2	Activitati auxiliare	326,638.53	68,594.09	395,232.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,115,350.00	234,223.50	1,349,573.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,293,758.33	271,689.25	1,565,447.58
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
	Total capitol 4	**6,743,717.95**	**1,416,180.77**	**8,159,898.72**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	108,365.24	22,756.70	131,121.94
	5,1,1, Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	86,692.19	18,205.36	104,897.55
	5,1,2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	21,673.05	4,551.34	26,224.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48,634.32	0.00	48,634.32
	5,2,1, Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00	0.00
	5,2,2, Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22,106.51	0.00	22,106.51
	5,2,3, Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	4,421.30	0.00	4,421.30
	5,2,4, Cota aferenta Casei sociale a constructorilor	22,106.51	0.00	22,106.51
	5,2,5, Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	364,085.90	76,458.04	440,543.94
5.4	Cheltuieli cu informarea si publicitatea	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	Total capitol 5	**536,085.46**	**102,364.74**	**638,450.20**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice		0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	103,519.73	21,739.14	125,258.87
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	39,506.58	8,296.38	47,802.96
	Total capitol 7	143,026.31	30,035.53	173,061.84
TOTAL		**8,570,829.72**	**1,789,661.03**	**10,360,490.75**
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		**4,421,301.81**	**928,473.38**	**5,349,775.19**

Data:
05.06.2026
1EURO = 5,2581 lei

Beneficiar/Investitor,
UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA