ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA

Nr. 178 din 14.10.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general şi a documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie pentru obiectivul de investiţii "Reabilitare şi modernizare centru educaţional şi cultural din municipiul Adjud, judeţul Vrancea" finanţat prin Programul Regional Sud-Est (PRSE) 2021 – 2027, apelul de proiecte PRSE/6.1/1.1/2025

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în şedinţă extraordinară convocată de îndată, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

– Referatul de necesitate nr. 12/65605/(RU)65606 din 09.10.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general şi a documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie pentru obiectivul de investiţii "Reabilitare şi modernizare centru educaţional şi cultural din municipiul Adjud, judeţul Vrancea" finanţat prin Programul Regional Sud-Est (PRSE) 2021 – 2027, apelul de proiecte PRSE/6.1/1.1/2025;

– Raportul de specialitate nr. 12/65607/(RU)65608 din 09.10.2026 al Compartimentului Managementul Proiectelor şi Investiţii;

– Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general şi a documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie pentru obiectivul de investiţii "Reabilitare şi modernizare centru educaţional şi cultural din municipiul Adjud, judeţul Vrancea" finanţat prin Programul Regional Sud-Est (PRSE) 2021 – 2027, apelul de proiecte PRSE/6.1/1.1/2025;

– Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activităţi economico - financiare şi administrarea serviciilor publice furnizate;

– Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism, agricultură;

– Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

– Prevederile Ghidului solicitantului aferent acţiuni 6.1 – Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului şi dezvoltarea turismului

– În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanţele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

– În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) şi alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) şi alin.(3) lit. g), art.243 alin.(1) lit. „a" din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

ART 1. Se aprobă Documentaţia de Avizare a Lucrărilor de Intervenţie pentru obiectivul de investiţii "Reabilitare şi modernizare centru educaţional şi cultural din municipiul Adjud, judeţul Vrancea" situat în str. Libertăţii, nr. 11A, T 69, P 2785, în vederea finanţării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Acţiunea 6.1 – Dezvoltare integrată în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului şi dezvoltare a turismului. Obiectiv specific RSO 5.1 – promovarea dezvoltării integrate şi incluziune în domeniul social, economic şi al mediului, precum şi a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil şi a securităţii în zonele urbane, apelul de proiecte PRSE/6.1/1.1/2025, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

ART 2. Se aprobă indicatorii tehnico economicii ai obiectivului de investiţii "Reabilitare şi modernizare centru educaţional şi cultural din municipiul Adjud, judeţul Vrancea", conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

ART 3. Se aprobă devizul general al obiectivului de investiţii "Reabilitare şi modernizare centru educaţional şi cultural din municipiul Adjud, judeţul Vrancea", conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 4. Finanţarea obiectivului de investiţii se va face în cadrul Programul Regional 2021-2027, Prioritate 6. O regiune atractivă Acţiunea 6.1 – Dezvoltare integrată în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului şi dezvoltare a turismului, Obiectiv specific RSO 5.1-Promovarea dezvoltării integrate şi incluzive în domeniul social, economic şi al mediului, precum şi a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil şi a securităţii în zonele urbane, Apel de proiecte PRSE/6.1/1.1/2025.

ART 5. Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul Administraţie Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud şi Prefectului Judeţului Vrancea şi se aduce la cunoştinţa publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro, precum şi prin alte mijloace de publicitate locale.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier
Mihălachi Florica

Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibişan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa 1 la HCL nr. 178 **din** 14.10.2026

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVEȚIE

Proiect „REABILITARE ȘI MODERNIZARE CENTRU EDUCAȚIONAL ȘI CULTURAL DIN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA”

AMPLASAMENT

U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD

BENEFICIAR

U.A.T. Municipiul Adjud, reprezentat prin primar Nica George Claudiu

Președinte de ședință,
Consilier
Mihalachi Florica

Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibisan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa 2 la HCL nr. 178 **din** 14.10.2026

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

Proiect „REABILITARE ȘI MODERNIZARE CENTRU EDUCAȚIONAL ȘI CULTURAL DIN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA”

AMPLASAMENT

U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD

BENEFICIAR

U.A.T. Municipiul Adjud, reprezentat prin primar Nica George Claudiu

Preşedinte de şedinţă,
Consilier
Mihalachi Florica

Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibisan Andra Genoveva

"Reabilitare si modernizare centru educational si cultural din Municipiul Adjud, judetul Vrancea"

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIV

BENEFICIAR:	**MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA**
PROIECTANT GENERAL:	S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. IAŞI
NUMAR PROIECT:	1097/2026
Data contract:	2026

INDICATORI TEHNICI

Parametri prezentati in continuare sunt valabili - „"Reabilitare si modernizare centru educational si cultural din Municipiul Adjud, judetul Vrancea"

Descrierea lucrarilor

Sistemul constructiv

Propunerea prezentata consta in realizarea următoarelor obiecte de investiție:

OBIECT 1 – REABILITARE SI MODERNIZARE CORP - NC58263-C1 -U2 – CENTRU EDUCATIONAL SI CULTURAL

OBIECT 1 – REABILITARE SI MODERNIZARE CORP - NC58263-C1 – CENTRU EDUCATIONAL SI CULTURAL

Construcția are formă neregulată în plan, cu regim de înălțime „P + 2E", având o arie construită la sol de 648,00 mp, o arie construită desfășurată de 1.624,00 mp și o arie utilă de 1.493,80 mp, incluzând supantele de la etajele 1 și 2.

Corpul de clădire NC 58263-C1-U2 este alcătuit din două tronsoane, astfel:

Tronson A – are formă neregulată în plan, dimensiunile maxime încadrându-se într-un dreptunghi cu laturile de 27,25 × 34,45 m. Regimul de înălțime al clădirii este „P + 2E", cu înălțimea maximă la coamă de +14,20 m, măsurată față de cota ±0,00 a clădirii.

Tronson B – are formă neregulată în plan, dimensiunile maxime încadrându-se într-un dreptunghi cu laturile de 11,03 × 11,08 m. Regimul de înălțime al clădirii este parter, cu înălțimea maximă la coamă de +7,87 m, măsurată față de cota ±0,00 a clădirii:

- **Tronson A**
  - **INFRASTRUCTURA**

Se vor desface trotuarele perimetrale existente și rampele de acces în clădire, conform propunerilor arhitecturale.

Se va realiza creșterea suprafeței de fundare, astfel încât fundațiile să fie capabie să preia toate încărcările transmise de elementele suprastructurii prin realizarea unor subzidiri din beton simpu (până la -1,50 m față de cota terenului amenajat), etapizat, în tronsoane de maxim 1,50 metri. Se va ține cont de faptul că suprafața totală de fundare va fi reevaluată după dezvelirea fundațiilor existente pe zone mai extinse, în vederea identificării configurației reale, a dimensiunilor efective și a stării

elementelor de fundare, astfel încât datele obținute în teren să permită o verificare corectă a capacității portante și adaptarea soluției tehnice, dacă va fi necesar.

Se va realiza un sistem termo–hidroizolant perimetral la nivelul fundațiilor existente după cum urmează:

soclul existent din beton va fi curățat în scopul îmbunătățirii aderenței stratului suport de mortar de ciment M5;

se va realiza un strat suport al hidroizolației din mortar M5 pe baza de ciment, cu rol de uniformizare a suprafeței;

hidroizolația va fi realizată din membrană bituminoasă iar termoizolația din XPS în grosime de 15 cm, care va fi protejată cu o membrană drenantă, profilată din HDPE.

Se vor investiga canivourile existente, se vor curăța de deșeuri și se vor utiliza în funcție de necesitățile proiectului de instalații.

Local, în zona liftului, pentru a se asigura spațiul de siguranță necesar, se vor realiza grinzi soclu din beton clasa C20/25, armat cu bare independente de oțel-beton B500C. Grinzile soclu reazemă pe un radier din beton clasa C20/25 cu grosime de 40cm, armat cu bare independente de oțel-beton B500C.

Sub elementele structurale propuse din beton armat aflate în contact direct cu solul, se va turna un strat de beton de egalizare, clasa C8/10, în grosime de minim 5 cm.

Se vor realiza trepte și terase de acces în clădire. Terasele de acces propuse se vor realiza cu rost de tasare de minim 5 cm față de clădire, fundațiile acestora fiind de tip izolat, alcătuite din bloc de beton simplu clasa C12/15, cu dimensiuni de 60x60 cm în plan. La partea superioară se va realiza un soclu din beton armat C20/25 cu grosimea de 25 cm și înălțimea variabilă, armat cu bare independente din oțel beton B500C pe direcție longitudinală, iar transversal cu etrieri din oțel beton B500C. Pardoseala va fi realizată dintr-o placă de beton clasa C20/25, având o grosime de 10 cm, armată cu plase sudate de tip SPPB ø5x100/ ø5x100. Sub placa suport a pardoselii se vor realiza straturile drenante aferente, compuse din 10 cm de pietriș sort 7-16 mm, 5 cm de beton de egalizare și o folie de PVC cu o grosime de 0,2 mm. La nivelul infrastructurii se vor executa lucrări de hidroizolații realizate cu hidroizolații din emulsie bituminoasă și membrană amprentată tip HDPE pentru protecția hidroizolației.

Pentru evitarea infiltrării în teren a apelor de suprafață se vor realiza trotuare etanșe în jurul clădirii, prevăzut cu o pantă de minim 2% spre exterior. Se va asigura etanșeitatea dintre clădire și trotuar prin realizarea unui rost din mastic bituminos (dop de bitum).

- **SUPRASTRUCTURA**

Se vor înfunda golurile de uși și ferestre rezultate din mutarea acestora prin țesere cu zidăria existentă, dacă este cazul, conform propunerilor arhitecturale. Se vor folosi blocuri de cărămidă/B.C.A. cu caracteristici apropiate cu a materialelor inițiale și mortar M10Z.

Se vor realiza goluri de acces în pereți, dacă este cazul, conform propunerilor arhitecturale, pentru a facilita accesul în funcțiunile nou create fără ca acest lucru să afecteze rezistența și stabilitatea de ansamblu a structurii. Pentru refacerea capacității portante inițiale, golurile nou create vor fi

bordate cu elemente din beton armat clasa C20/25 (buiandrugi), ce reazemă pe pereții adiacenți golului minim 40 cm.

Se va investiga existența buiandrugilor din beton armat, iar în cazul în care aceștia nu există sau sunt neconforme, golurile vor fi bordate cu elemente din beton armat clasa min. C20/25 (buiandrugi), ce reazemă pe pereții adiacenți golului minim 40 cm.

Totodată, pentru compartimentarea spațiilor interioare se vor introduce pereți din zidărie de cărămidă, conform propunerilor ahitecturale. Zidăria va fi confinată cu stâlpișori din beton armat C20/25 la colțuri, capetele libere și intersecțiile dintre pereți. Pereții propuși vor descărca pe grinzi secundare propuse, care se vor conecta de grinzile existente ale clădirii prin intermediul ancorelor chimice. Pentru pereții de compartimentare propuși care nu descarcă pe fundațiile existente se vor propune fundații continue din beton armat, ancorate de fundațiile existente prin intermediul ancorelor chimice.

Se va investiga existența elementelor de confinare de la nivelul aticelor existente, iar dacă acestea nu există, aticul se va confina la partea superioară cu o centură și cu stâlpișori realizați din beton clasa C20/25, armat cu bare independente din oțel-beton B500C. Stâlpișorii propuși se vor ancora de elementele existente din beton armat prin intermediul ancorelor chimice.

Se vor realiza trepte din beton armat la partea superioară a rampelor existente, pentru asigurarea accesului spre etajele superioară. Prinderea la baza a treptelor propuse se va realiza prin intermediul unor conectori ancorați chimic în rampele existente.

Se vor completa pereții de zidărie existenți cu blocuri ceramice cu caracteristici asemănătoare și mortar M10, conform detaliilor din proiectul tehnic.

Reparațiile zonelor expulzate ale betonului, datorită coroziunii armăturilor sau segregărilor, se vor realiza prin desfacerea betonului dezagregat, curățarea de rugină cu perii de sârmă sau prin sablare, respectiv protejarea împotriva coroziunii prin grunduire cu mortare de pasivizare a armăturilor expuse. Ulterior se va realiza acoperirea amăturilor corodate cu mortar de reparații structurale, pe bază de ciment, bicomponent (cu rășini), armat dispers cu fibre sintetice și cu rezistențe mari de minim 30 MPa.

Pentru a conecta pereții existenți din B.C.A. la nivelul fațadelor de structura de beton se vor realiza tencuieli armate din mortar ciment. Cămășuielile se vor realiza din mortar M10 (fără adaos de var), în grosime de minim 3-4 cm, și armat cu plase sudate din SPPB ø4x100x100. Plasele se vor ancora de pereții existenți prin intermediul conectorilor ø8 B500C fixați cu lapte de ciment și dispuși în număr de 4 buc./m2. Plasele se vor ancora la nivelul grinzilor din beton armat existente prin intermediul unor conectori ancorați chimic în acestea.

Între axele 7/D-E se va realiza o grindă din beton armat, la cota +3,50 m, având aceeași dimensiune cu grinzile existente, respectiv 25 x 60 cm și care se va conecta de stâlpii existenți prin intermediul ancorelor chimice;

Se va desface șarpanta existentă inclusiv învelitoarea acesteia și se vor îndepărta toate straturile existente din podLa nivelul teraselor se va realiza un sistem de termoizolare și hidroizolare utilizând sisteme durabile care să asigure etanșeitatea și impermeabilitatea acoperișului. Grosimea sistemului

de termoizolare va respecta prevederile auditului energetic. Acoperișul terasă se va dota cu un sistem funcțional de captare și degajare a apelor meteorice.

La nivelul etajului 2 se va realiza o terasă având structura de rezistență formată din grinzi și stâlpi din profile metalice din oțel S235, din profile cu secțiunea SHS 100x5 mm. La baza stâlpilor se va realiza o rețea de grinzi metalice care va distribui încărcarea uniform peste planșeu. Îmbinările se vor executa prin sudură la fața locului, pe tot perimetrul de contact a elementelor care se îmbină.

Pentru montarea echipamentelor aferente instalațiilor de la nivelul învelitorii, se vor realiza platforme metalice de susținere cu dimensiunea în plan conform fișei tehnice a echipamentelor. Structura de rezistență va fi alcătuită din cadre spațiale metalice din oțel laminat la cald S235, din profile cu secțiunea SHS 80x5 mm. Îmbinările se vor executa prin sudură la fața locului, pe tot perimetrul de contact a elementelor care se îmbină.

Pentru asigurarea accesului pe verticală se va monta un lift între axele 3-4/B-C. Structura de rezistență a liftului va fi propusă în varianta de structură metalică realizată din stâlpi și grinzi din oțel S235. Infrastructura se va realiza sub forma unei cutii rigide din beton clasa C20/25 armat cu bare independente de oțel beton B500C, care va descărca pe un radier din beton armat. Structura liftului va fi autoportantă dar va fi ancorată punctual în dreptul fiecărui etaj, de structura clădirii existente pentru a nu avea deplasări orizontale diferite de structura principală.

Între axele 2-3/ C se va realiza un perete cortină iar între axele 2-4/B-C se va realiza un luminator, conform propunerilor arhitecturale; structurile metalice propuse se vor ancora de elemente existente de beton armat prin intermediul ancorelor chimice.

Toate elementele vor fi realizate din oțel laminat la cald S235JR și se vor proteja anticoroziv prin zincare. Sudurile pentru realizarea ansamblelor se vor executa respectând prevederile normativelor și standardelor în vigoare SR EN ISO 3834, C150/99 și STAS 9407/75, privind formele, dimensiunile, calitatea și controlul îmbinărilor construcțiilor metalice. Cordoanele de sudură se vor realiza pe tot conturul suprafeței de contact dintre elementele ce urmează a fi îmbinate. Grosimea cordoanelor de sudură de colț va fi 0,7 din grosimea minimă a pieselor ce se sudează.

Se va realiza sistemul de instalații (termice, electrice și sanitare), conform proiectului de instalații.

Se vor realiza finisajele și se va monta tâmplăria exterioară și interioară, conform recomandărilor din proiectul de arhitectură.

Se va realiza un sistem termoizolant anvelopant al clădirii conform măsurilor din auditul energetic.

- **Tronson B**
  - **INFRASTRUCTURA**

Se vor desface trotuarele perimetrale existente și rampele de acces în clădire, conform propunerilor arhitecturale.

Se va realiza un sistem termo–hidroizolant perimetral la nivelul fundațiilor existente după cum urmează:

soclul existent din beton va fi curățat în scopul îmbunătățirii aderenței stratului suport de mortar de ciment M5;

se va realiza un strat suport al hidroizolației din mortar M5 pe baza de ciment, cu rol de uniformizare a suprafeței;

hidroizolația va fi realizată din membrană bituminoasă iar termoizolația din XPS în grosime de 15 cm, care va fi protejată cu o membrană drenantă, profilată din HDPE.

Pentru a uniformiza cota plăcii pe sol se va așeza un strat de balast compactat peste care se vor dispune straturile termoizolante și drenante aferente, compuse din pietriș sort 7-16 mm, polistiren extrudat și o folie de PVC cu grosime de 0,2 mm, conform propunerilor structurale și arhitecturale. Ulterior se va realiza o placă de beton clasa min. C20/25 armat cu plase sudate de tip SPPB ø5x100/ ø5x100 la partea inferioară și turnat monolit în grosime de 10 cm.

Se vor investiga canivourile existente, se vor curăța de deșeuri și se vor utiliza în funcție de necesitățile proiectului de instalații.

Se vor realiza trepte și terase de acces în clădire. Terasele de acces propuse se vor realiza cu rost de tasare de minim 5 cm față de clădire, fundațiile acestora fiind de tip izolat, alcătuite din bloc de beton simplu clasa C12/15, cu dimensiuni de 60x60 cm în plan. La partea superioară se va realiza un soclu din beton armat C20/25 cu grosimea de 25 cm și înălțimea variabilă, armat cu bare independente din oțel beton B500C pe direcție longitudinală, iar transversal cu etrieri din oțel beton B500C. Pardoseala va fi realizată dintr-o placă de beton clasa C20/25, având o grosime de 10 cm, armată cu plase sudate de tip SPPB ø5x100/ ø5x100. Sub placa suport a pardoselii se vor realiza straturile drenante aferente, compuse din 10 cm de pietriș sort 7-16 mm, 5 cm de beton de egalizare și o folie de PVC cu o grosime de 0,2 mm. La nivelul infrastructurii se vor executa lucrări de hidroizolații realizate cu hidroizolații din emulsie bituminoasă și membrană amprentată tip HDPE pentru protecția hidroizolației. Sub elementele structurale propuse din beton armat aflate în contact direct cu solul, se va turna un strat de beton de egalizare, clasa C8/10, în grosime de minim 5 cm.

Pentru evitarea infiltrării în teren a apelor de suprafață se vor realiza trotuare etanșe în jurul clădirii, prevăzut cu o pantă de minim 2% spre exterior. Se va asigura etanșeitatea dintre clădire și trotuar prin realizarea unui rost din mastic bituminos (dop de bitum).

- **SUPRASTRUCTURA**

Se va desface terasa din elemente metalice și acoperișul din lemn.

Se vor propune pereți de compartimentare din plăci de gips carton la interior, conform propunerilor arhitecturale.

Reparațiile zonelor expulzate ale betonului, datorită coroziunii armăturilor sau segregărilor, se vor realiza prin desfacerea betonului dezagregat, curățarea de rugină cu perii de sârmă sau prin sablare, respectiv protejarea împotriva coroziunii prin grunduire cu mortare de pasivizare a armăturilor expuse. Ulterior se va realiza acoperirea amăturilor corodate cu mortar de reparații structurale, pe bază de ciment, bicomponent (cu rășini), armat dispers cu fibre sintetice și cu rezistențe mari de minim 30 MPa.

Structura de rezistență a supraetajării de la nivelul etajului 1 va fi propusă în varianta de structură metalică realizată din stâlpi cu secțiunea HE240A și grinzi cu secțiunea IPE220. Toate elementele se vor realiza din europrofile din oțel laminat la cald S355. Pentru rigidizarea structurii, local, în planul pereților, se vor dispune rigle din profile închise de tip SHS 150 x 150 x 6 mm din oțel S355. Îmbinările se vor executa prin sudură, respectiv prin intermediul șuruburilor, iar toate elementele metalice vor fi protejate împotriva coroziunii prin grunduire și vopsire. Pentru fixarea elementelor de închidere se vor folosi șuruburi autoforante, profile de etanșare, bandă pentru ruperea punții termice și alte elemente agrementate. Planșeul se va executa sub forma unui planșeu compozit realizat dintr-o tablă cutată, amprentată coroborantă și beton clasa C25/30, turnat monolit în grosime de 15 cm. Armarea planșeului propus se va realiza prin intermediul unei bare de ranforsare din oțel-beton ø12 mm BST500C și a plaselor sudate SPPB Ø6x100x100. Tabla cutată va fi poziționată astfel încât să fie străpunsă de sudura conectorilor de tip Nelson.

Se va realiza sistemul de instalații (termice, electrice și sanitare), conform proiectului de instalații.

Se vor realiza finisajele și se va monta tâmplăria exterioară și interioară, conform recomandărilor din proiectul de arhitectură.

Se va realiza un sistem termoizolant anvelopant al clădirii conform măsurilor din auditul energetic.

a) Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

Functiune: Centru educational

Suprafata teren

St = 1002,00 mp

Regim de inaltime: P+2E

$H_{max\ streasina}$= +11.65 m

Sconstruita C1: Ac = 648,00 mp;

Sdesfasurata C1: Adc = 1624,00 mp;

Procentul de ocupare al terenului: POT = 100%

Coeficientul de utilizare a terenului: CUT = 2.76;

Categoria ,,C'' de importanta (conform HGR nr. 766/1997) ;

Clasa ,,III'' de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2006) ;

Gradul II de rezistenta la foc.

b) Indicatori economici aferenti investitiei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	TOTAL GENERAL	8.938.707,92	1.863.881,91	10.802.589,84
	din care: C+M	5.461.797,16	1.146.977,40	6.608.774,57

ÎNTOCMIT,
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa 3 la HCL nr. 178 **din** 14.10.2026

DEVIZ GENERAL

Proiect „REABILITARE ȘI MODERNIZARE CENTRU EDUCAȚIONAL ȘI CULTURAL DIN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA”

AMPLASAMENT

U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD

BENEFICIAR

U.A.T. Municipiul Adjud, reprezentat prin primar Nica George Claudiu

Președinte de ședință,
Consilier
Mihalachi Florica

Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 12/13.590
20.26 luna 02 ziua 24

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie:

"Reabilitare si modernizare centru educational si cultural din Municipiul Adjud, judetul Vrancea"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Alimentare cu apa	23.500,00	4.935,00	28.435,00
2.2	Retea de canalizare	27.958,56	5.871,30	33.829,86
2.3	Alimentare cu energie electrica	110.000,00	23.100,00	133.100,00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	TOTAL CAPITOL 2	186.458,56	39.156,30	225.614,86
	CAPITOLUL 3			
3.1.	**Studii**	**73.400,00**	**15.414,00**	**88.814,00**
	3.1.1. Studii de teren	8.400,00	1.764,00	10.164,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice-DNSH	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.2.	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**11.800,00**	**2.478,00**	**14.278,00**
3.3.	**Expertizare tehnică**	**22.100,00**	**4.641,00**	**26.741,00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**62.503,30**	**13.125,69**	**75.628,99**
3.5.	**Proiectare**	**329.140,50**	**69.119,50**	**398.260,00**
	3.5.1.Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	106.000,00	22.260,00	128.260,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	12.396,69	2.603,31	15.000,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	210.743,80	44.256,20	255.000,00
	3.5.6.1. Proiect tehnic	210.743,80	44.256,20	255.000,00
	3.5.6.2.Detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.	**Consultanta**	**435.000,00**	**91.350,00**	**526.350,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	385.000,00	80.850,00	465.850,00
	3.7.1.1 Management implementare de proiect	250.000,00	52.500,00	302.500,00
	3.7.1.2 Elaborare Cerere de finantare	135.000,00	28.350,00	163.350,00
	3.7.2. Auditul financiar	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8.	**Asistenta tehnica**	**125.256,20**	**26.303,80**	**151.560,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului:	39.256,20	8.243,80	47.500,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	39.256,20	8.243,80	47.500,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.059.200,00	222.432,00	1.281.632,00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	**5.203.550,00**	**1.092.745,50**	**6.296.295,50**
	DG1 - AMENAJARI EXTERIOARE - cheltuieli conexe	*74.500,00*	*15.645,00*	*90.145,00*
	ARHITECTURA	*2.703.000,00*	*567.630,00*	*3.270.630,00*
	INSTALATII	*946.050,00*	*198.670,50*	*1.144.720,50*
	REZISTENTA	*1.480.000,00*	*310.800,00*	*1.790.800,00*
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	**61.381,50**	**12.890,12**	**74.271,62**
	Montaj utilaje tehnologice	*61.381,50*	*12.890,12*	*74.271,62*
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	**1.227.630,04**	**257.802,31**	**1.485.432,35**
	ECHIPAMENTE	*1.227.630,04*	*257.802,31*	*1.485.432,35*
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	Dotari	**779.922,00**	**163.783,62**	**943.705,62**
4.6.	Active necorporale - tur virtual 3D	**25.000,00**	**5.250,00**	**30.250,00**
	TOTAL CAPITOL 4	7.297.483,54	1.532.471,54	8.829.955,09

	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	10.407,10	2.185,49	12.592,59
	5.1.1. Lucrari de constructii	10.407,10	2.185,49	12.592,59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63.079,77	0,00	63.079,77
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	27.308,99	0,00	27.308,99
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	5.461,80	0,00	5.461,80
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.308,99	0,00	27.308,99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	104.071,00	21.854,91	125.925,91
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 5	187.557,87	26.140,40	213.698,27
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de			
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	170772,98	35862,33	206.635,31
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	37234,97	7819,34	45.054,31
	TOTAL CAPITOL 7	208.007,95	43.681,67	251.689,62
	TOTAL GENERAL	**8.938.707,92**	**1.863.881,91**	**10.802.589,84**
	din care: C+M	**5.461.797,16**	**1.146.977,40**	**6.608.774,57**

PROIECTANT,
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA