ROMÂNIA

JUDEŢUL VRANCEA

MUNICIPIUL ADJUD

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 176

Din 06. 10. 2026

privind darea în folosință gratuită a imobilului fostei unități de învățământ Școala primară Burcioaia, situată în localitatea Burcioaia, identificată prin CF 56783 Adjud, respectiv clădiri și teren aferent curți-construcții în suprafață măsurată de 5.360 mp, situate în str. Școlii nr. 14, loc. Burcioaia, aparținând domeniului public al Municipiului Adjud, către Tribunalul Vrancea - Judecătoria Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată,

Având în vedere:

- ✓ Referat de aprobare nr. 12/64799/(RU)64800 din 06.10.2026 al Serviciului Patrimoniu;
- ✓ Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- ✓ Raport de specialitate nr. 12/64805/(RU)64806 din 06.10.2026 al Serviciului Patrimoniu;
- ✓ Adresă solicitare dare în folosință gratuită nr. 5636/A/39/22.09.2026 a Tribunalului Vrancea înregistrată în evidențele Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 12/62210/(RU)62216 din 24.09.2026;
- ✓ Plan de amplasament imobil în suprafață de 5.360 mp CF 56783 Adjud înregistrată în evidențele Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 12/64604/(RU)64605 din 05.10.2026;
- ✓ Extras de carte funciară pentru informare pentru CF 56783 Adjud înregistrat în evidențele Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 12/62413/(RU)62414 din 24.09.2026;
- ✓ Certificat de nomenclatură stradală nr. 12/59675 din 10.09.2026/ Nr. act (RU)59676 din 10.09.2026;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 190/17.12.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Adjud;
- ✓ Adresa informare schimbare destinație imobil și transmitere în folosință gratuită către Tribunalul Vrancea – Judecătoria Adjud emisă de către Compartiment Asociații de

Proprietari, Învățământ și Relația cu ONG-uri înregistrată cu nr. 12/63737 din 30.09.2026/ Nr. Act (RI50) 194 din 30.09.2026 către Școala Gimnazială „Mihail Armencea" Adjud;

- ✓ Adresa nr. 12/63844/01.10.2026 emisă de Școala Gimnazială „Mihail Armencea" Adjud, care atestă întreruperea procesului educativ în imobilul menționat pentru o perioadă mai mare de 3 ani consecutivi;
- ✓ Avizul *Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al Municipiului Adjud*;
- ✓ Avizul *Comisiei Juridice și de disciplină*;
- ✓ Avizul *Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;*

Ținând cont de prevederile:

- ✓ Art. 146 alin. (11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, privind schimbarea destinației clădirilor școlare în care procesul educativ a fost întrerupt timp de cel puțin 3 ani consecutivi;
- ✓ Art. 874 - 876 din Codul Civil, privind dreptul de folosință gratuită asupra bunurilor proprietate publică;

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), ale art. 129 alin.(6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 197 alin. (1), alin. (4), art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilului fostei unități de învățământ Școala primară Burcioaia, actualmente clădiri administrative, situată în localitatea Burcioaia, identificată prin CF 56783 Adjud, respectiv clădiri în suprafață totală de 547 mp și teren aferent curți-construcții în suprafață măsurată de 5.360 mp, situate în str. Școlii nr. 14, loc. Burcioaia, aparținând domeniului public al Municipiului Adjud către Tribunalul Vrancea, în scopul asigurării spațiului necesar funcționării temporare a Judecătoriei Adjud.

Art. 2 Darea în folosință gratuită se stabilește pe o durată determinată, respectiv de la data semnării protocolului de predare-primire și până la finalizarea lucrărilor de reabilitare, modernizare sau construcție la sediul propriu al Judecătoriei Adjud.

Art. 3 Pe perioada folosinței, beneficiarul Tribunalul Vrancea are obligația de a folosi imobilul conform destinației stabilite, de a asigura paza, întreținerea curentă a acestuia și de a suporta toate cheltuielile aferente utilităților consumate.

Art. 4 Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între părți, în termen de maximum 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi notificată oficial Ministerului Educației în termen de 10 zile de la adoptare, în conformitate cu prevederile art. 146 alin. (11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, prin grija Primarului.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Adjud și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publică Locală Instituției Prefectului – Județul Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate, Tribunalului Vrancea, Ministerului Educației, precum și altor persoane interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ,
Florica MIHALACHI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN

ROMÂNIA

JUDEŢUL VRANCEA

MUNICIPIUL ADJUD

CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2

La hotărârea nr. 176/06.10.2026

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi, ..., la sediul Primăriei Municipiului Adjud

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- **Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Adjud** cu sediul în strada Stadionului , nr. 2, cod fiscal 4350491, reprezentată legal prin Primar - ec. George-Claudiu Nica, în calitate de **PREDĂTOR**, pe de o parte,
- **Tribunalul Vrancea**, cu sediul în mun. Focșani, str. Republicii nr. 96, jud. Vrancea, cod fiscal 4297673, reprezentat legal prin Președinte- judecător Dinu Jelea, în calitate de **PRIMITOR**, pe de altă parte.

Părțile au procedat la încheierea prezentului protocol în baza **Hotărârii Consiliului Local nr. ..... din.....** privind darea în folosință gratuită a imobilului identificat mai jos.

2. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art. 1. Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea-primirea în folosință gratuită a imobilului fostă școală primară Burcioaia, situat în cartier Burcioaia, strada Școlii nr. 14, localitatea Burcioaia, aflat în domeniul public al UAT Municipiul Adjud, identificat prin următoarele date cadastrale:

- **Cartea Funciară nr: 56783** a localității Adjud
- **Descriere tehnică:** Clădire cu destinație administrativă (fostă școală), având o suprafață totală construită la sol de **547 mp**, împreună cu terenul aferent în suprafață totală de **5.360 mp**.

3. DURATA ȘI DESTINAȚIA

Art. 2. Imobilul este predat cu destinația exclusivă de **sediu administrativ temporar pentru Judecătoria Adjud**, în vederea asigurării bunei desfășurări a serviciului public de justiție.

Art. 3. Darea în folosință gratuită se acordă pe o **durată determinată**, respectiv de la data semnării prezentului protocol și **până la finalizarea/recepția lucrărilor de reabilitare, modernizare sau construcție efectuate la sediul propriu al Judecătoriei Adjud**.

4. STAREA FIZICĂ A IMOBILULUI

Art. 4. La data predării, părțile constată că imobilul se află în următoarea stare tehnică:

- Structură și acoperiș: reabilitate.
- Utilități: Imobilul este racordat la rețelele de: (energie electrică / apă / canalizare /), fiind dotat/ nefiind dotat cu aparate de măsură a consumului (contoare).
- *Indexuri utilități la data predării:*
    - Energie electrică (Serie contor: .....): Valoare index:.....
    - Apă curentă (Serie contor: .....): Valoare index:.....

5. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 5. Primitorul preia imobilul în starea fizică menționată și se obligă:

1. Să folosească imobilul cu diligența unui bun proprietar, strict conform destinației stabilite;
2. Să suporte integral toate costurile de funcționare, inclusiv cheltuielile cu utilitățile (*energie electrică, gaze, apă, salubritate), internet, pază și curățenie*, prin încheierea de contracte directe cu furnizorii sau prin decontare către Predător;
3. Să efectueze pe cheltuială proprie toate lucrările de amenajare interioară, reparații curente și igienizări necesare adaptării spațiului pentru activitatea specifică de judecată, fără a afecta structura de rezistență a clădirii, respectând interdicția în ceea ce privește executarea oricăror lucrări de modificare structurală sau recompartimentare majoră, cel puțin până la finalizarea perioadei de monitorizare de 5(cinci) ani de zile ca urmare a recepționării lucrărilor aferente proiectului intitulat **„Lucrări de renovare energetică moderată Clădire Școala Burcioaia, Municipiul Adjud, județul Vrancea”** din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovare Energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități Locale, Titlu Apel: PNRR/2022/C5/2/B2.2.a/1, Runda 2 prin semnarea contractului de finanțare nr. 22105/22.02.2023 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
4. La expirarea duratei stabilite la Art. 3, să restituie imobilul în stare bună, curat, ținând cont de uzura normală a timpului, liber de orice bunuri mobile proprii.

Art. 6. Predătorul se obligă să garanteze folosința liniștită a imobilului pe toată durata derulării protocolului și să nu stânjenească activitatea Primitorului.

Prezentul protocol a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, toate având aceeași valoare juridică (un exemplar pentru Predător, un exemplar pentru Primitor și un exemplar pentru notarea dreptului de folosință gratuită în Cartea Funciară).

Predător
UAT Municipiul Adjud
Prin Primar
ec. George-Claudiu NICA

Semnătura: _____
Ștampila:

Primitor
Tribunalul Vrancea
Prin Președinte,
jud. Dinu JELEA

Semnătura: _____
Ștampila:

PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ,
Florica Mihalachi

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN