

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

COMPARTIMENT REGISTRU AGRICOL

Nr. 12/52851/(RI17)69 din 11.08.2026

APROBAT
PRIMAR
George-Claudian NICA

R E F E R A T

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Adjud la nr. 12/52582/(RU)62679 din 10.08.2026, INA SHOP SRL, cu sediul în municipiul Adjud, str. Salcânilor, nr. 33, bl.103, sc.2, et.P, ap.2, jud. Vrancea, prin administrator Bujor Irina, solicită Acord de reabilitare a drumului de exploatare situat pe raza UAT Adjud, care face legătura dintre zona de amenajare iaz piscicol și un drum principal.

INA SHOP SRL are constituit dreptul de suprafață pe terenul în suprafață de 36894 mp, înscris în CF nr.59446, situat în extravilanul municipiului Adjud, T123 P657.

Pe acest teren Societatea INA SHOP SRL va amenaja un iaz piscicol, fiind emis Certificatul de urbanism nr. 75 din 11.05.2026.

Acordul de reabilitare a fost solicitat în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/ permiselor de exploatare eliberate conform Legii nr. 85/2003, Legea minelor și a Ordinului nr. 94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prerogativele pe care vi le conferă art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, vă rugăm să inițiați un Proiect de hotărâre a Consiliului Local al municipiului Adjud privind aprobarea emiterii Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul de exploatare De 437, necesar INA SHOP SRL la Agenția Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon.

Avizat,

Șef Serviciu
Dorel PETREA

Întocmit,

Compartiment Registru Agricol
Cristinel IONEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul de exploatare De 437, solicitat de INA SHOP SRL, necesar la Agenția Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Adjud la nr. 12/52582/(RU)62679 din 10.08.2026, INA SHOP SRL, cu sediul în municipiul Adjud, Str. Salcânilor, nr. 33, bl.103, sc.2, et.P, ap.2, jud. Vrancea, prin administrator Bujor Irina, solicită Acord de reabilitare a drumului de exploatare situat pe raza UAT Adjud, care face legătura dintre zona de amenajare iaz piscicol și un drum principal.

Acordul de reabilitare a fost solicitat în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/ permiselor de exploatare eliberate conform Legii nr. 85/2003, Legea minelor și a Ordinului nr. 94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ am inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul de exploatare De 437, ce face legătura dintre zona de amenajare iaz piscicol și un drum principal, solicitat de INA SHOP SRL, necesar la Agenția Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon.

INIȚIATOR
PRIMAR,
George-Claudia NICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

RAPORT DE SPECIALITATE
AL COMPARTIMENTULUI REGISTRU AGRICOL

Nr. 12/52855/(RI17)70 din 11.08.2026

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii Acordului de reabilitare pentru
accesul pe drumul de exploatare De 437, solicitat de INA SHOP SRL, necesar la Agenția
Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a
Dioxidului de Carbon**

INA SHOP SRL are constituit dreptul de suprafață pe terenul în suprafață de 36894 mp, înscris în CF nr.59446, situat în extravilanul municipiului Adjud, T123 P657.

Pe acest teren INA SHOP SRL va amenaja un iaz piscicol, fiind emisă Certificatul de Urbanism nr. 75 din 11.05.2026.

Traseul De 437, care face legătura dintre zona de amenajare iaz piscicol și un drum principal, solicitat de INA SHOP SRL, necesar la Agenția Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon a fost extras din Registrul Cadastral al Parcelelor Teritoriului Adjud ediția 1988, actualizată în anul 1989, copie conform cu originalul obținută de la O.C.P.I. Vrancea cu nr. 74668 din 24.08.2021.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Adjud la nr. 12/52582/(RU)62679 din 10.08.2026, INA SHOP SRL, cu sediul în municipiul Adjud, Str. Salcânilor, nr. 33, bl.103, sc.2, et.P, ap.2, jud. Vrancea, prin administrator Bujor Irina, solicită Acord de reabilitare a drumului de exploatare situat pe raza UAT Adjud care face legătura dintre zona de amenajare iaz piscicol și un drum principal, în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/ permiselor de exploatare eliberate conform Legii nr. 85/2003, Legea minelor și a Ordinului nr. 94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare.

Avizat,

Șef Serviciu
Dorel PETREA

Întocmit,

Compartiment Registru Agricol
Cristinel IONEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMAR

AVIZAT,
Secretarul General al municipiului Adjud
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 169
Din 17.09.2026

**Privind aprobarea emiterii Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul de
exploatare De 437, solicitat de INA SHOP SRL,
necesar la Agenția Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării
Geologice a Dioxidului de Carbon**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- ✓ Solicitarea INA SHOP SRL înregistrată la Primăria municipiului Adjud la nr. 12/52582/(RU)62679 din 10.08.2026;
- ✓ Referatul nr. 12/52851/(RI17)69 din 11.08.2026 al Compartimentului Registru Agricol;
- ✓ Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud ;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 12/52855/(RI17)70 din 11.08.2026 al Compartimentului Registru Agricol;
- ✓ Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului Local al municipiului Adjud;
- ✓ În baza prevederilor art. 6 alin. 1 din Instrucțiuni, coroborat cu lit. B pct. 9 din Anexa nr. 1 ale Ordinului nr. 94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. 1 lit. "a" și art.243 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă emiterea Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul de exploatare De 437, ce face legătura dintre zona de amenajare iaz piscicol și un drum principal, conform Anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

(2) Acordul de reabilitare se aprobă în scopul obținerii de către INA SHOP SRL a permisului de exploatare pe amplasamentul înscris în CF nr.59446 de la Agenția Națională pentru Resurse Minerale.

(3) Acordul de reabilitare pentru accesul pe drumul de exploatare De 437, ce face legătura dintre zona de amenajare iaz piscicol și un drum principal se emite cu următoarele

obligații: menținerea integrității drumurilor, balastarea denivelărilor apărute pe drumuri în urma transportului în procesul de exploatare, procesul de exploatare transport nu va afecta proprietățile învecinate.

Art. 2. Se împuternicește Primarul municipiului Adjud să semneze acordul de reabilitare.

Art. 3. Primarul municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Compartimentul Registrul Agricol.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publice Locale Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate, iar persoanelor interesate de către Compartimentul Registru Agricol din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD
George-Claudiu NICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMAR

Anexa
la Proiectul de HCL nr. 169 din 17.09.2026

AVIZAT,
Secretarul General al municipiului Adjud
Jr. Andra GENOVEVA SIBISAN

ACORD DE REABILITARE

Nr. din

I. PĂRȚILE ACORDULUI de reabilitare a drumurilor de exploatare

- 1. UAT MUNICIPIUL ADJUD** reprezentată prin Primar George-Claudiu NICA
- 2. INA SHOP SRL**, CUI 23187090 – J39/118/05.02.2008 , reprezentată prin Administrator Irina BUJOR

În temeiul prevederilor art.6 lit.g), art. 8 alin. (1) și art.28 alin.(4) din Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art. 6 alin. 1 coroborat cu pct. 9 al părții B din Anexa nr. 1 la Ordinul Președintelui Agenției Naționale pentru Resurse Minerale nr. 94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) , precum și ale art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, s-a încheiat prezentul acord de reabilitare.

II. OBIECTUL ACORDULUI

II.1. Agentul economic va utiliza drumul de exploatare De 437, pe care se face legătura dintre zona de amenajare iaz piscicol și un drum principal, conform planșei atașată în anexă.

II.2. Obligațiile agentului economic:

- va menține integritatea drumurilor;
- în procesul de exploatare și transport nu va afecta proprietățile învecinate;
- INA SHOP SRL are obligația de a lua toate măsurile ce se impun pentru a evita producerea prafului, pentru etanșarea corespunzătoare a mijloacelor de transport în așa fel încât să fie preîntâmpinată împrăștierea materialului transportat;
- autovehiculele vor circula cu max.30km/h.

III.ALTE CLAUCZE

Acordul se va utiliza în scopul obținerii de către INA SHOP SRL a permisului de exploatare pe amplasamentul înscris în CF nr. 59446 de la Agenția Națională pentru Resurse Minerale.

Utilizatorul răspunde de respectarea prevederilor legale în vigoare în domeniul mediului în cazul reabilitării drumului de exploatare De 437.

IV. CLAUZE FINALE

Prezentul act reprezintă acordul părților și a fost încheiat în 3 (trei) exemplare:

- 1 exemplar Primăria Municipiului Adjud,
- 1 exemplar INA SHOP SRL,
- 1 exemplar Agenția Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon.

Prezentul act are valabilitate până la 01.10.2027.

Prevederile acordului pot fi completate prin act adițional aprobat de Consiliul Local al Municipiului Adjud.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD
George-Claudiu NICA

Anexă la Acordul de reabilitare



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

*Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism,
protecția mediului și turism, agricultură*

RAPORT DE AVIZARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii Acordului de reabilitare pentru
accesul pe drumul de exploatare De 437, solicitat de INA SHOP SRL, necesar la Agenția
Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a
Dioxidului de Carbon**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului Local al municipiului Adjud, examinând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul de exploatare De 437, solicitat de INA SHOP SRL, necesar la Agenția Națională pentru Resurse Minerale, constată că au fost îndeplinite condițiile legale ce reglementează acest domeniu, respectiv prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului Local al municipiului Adjud, întrunită în ședință în data.....2026, avizează proiectul de hotărâre cuvoturi „pentru”, voturi ”contra” și ‘abțineri’ și îl supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Adjud.

Alte comentarii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTELE COMISIEI,
Consilier,
Tatiana APOSTU

SECRETARUL COMISIEI,
Consilier,
Constantin STOICA

CERERE

pentru emiterea acordului administratorului drumului public local

Către Primăria municipiului Adjud

Subsemnatul/Subscrisea SO / NA SHOP SRL cu
domiciliu/sediul în județul VRANCEA, municipiul/orașul Adjud, cod
poștal 626100, strada Str. Camilă, nr. 103,
sc. 2, et. 2, ap. 2, telefon/fax 0752.114.586

e-mail lnasthopsrl@ro.100.com

Reprezentat(ă) prin VRANCEA cu domiciliul/sediul în județul
VRANCEA, municipiul/orașul Adjud, cod poștal 626100,
strada
....., tele

e-mail

în calitate de 1 În conformitate cu prevederile
Ordonanței nr 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 50/1991
actualizată, solicit emiterea acordului administratorului drumului public local, privind amplasarea și
accesul la drumul public local/strada pentru
lucrarea.....

....., nr., teren în suprafață de
.....mp, identificat cu nr. cadastral, înscris în Cartea funciară cu nr.
.....

Refacerea carosabilului se va executa de către constructorul

1. Lucrarea NU afectează / DA afectează carosabilul
2. Lucrarea NU afectează / DA afectează trotuarul
3. Lucrarea NU afectează / DA afectează zona verde

Tip carosabil:

Suprafața (mp) îmbrăcăminte, lungime și lățime:

Tip bordură : - mare (ml)

- mica (ml)

Tip trotuar:

Suprafața (mp) îmbrăcăminte, lungime și lățime:

Tip zona verde :

Suprafața (mp) îmbrăcăminte, lungime și lățime:

Data: 10.08.2026

Semnatura

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PELĂNGĂ TRIBUNALUL VRANCEA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: INASHOP S.R.L.

Sediu social: MUNICIPIUL ADITU, STR. SALCIMILOR, NR. 33, BLOC 123, SCARA 2, ETAJ 1, AP. 2,
JUDEȚUL VRANCEA

Activitatea principală: Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de
produse nealimentare - 4719

Cod Unic de Înregistrare: 23187090 din data de: 06.02.2008

Nr. de ordine în registrul comerțului: J39/118/05.02.2008

Data eliberării: 07-02-2008

DIRECTOR
Mirela DUMITRESCU

Seria B Nr. 1250678



J U D E Ţ U L V R A N C E A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

Nr. 12/29954/(RI10)80 din11.05.2026.....

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 45 din11.05..... 2026

În scopul:

**„EXCAVARE NISIP ȘI PIETRIȘ CU FINALIZARE „IAZ PISCICOL” ÎN PERIMETRUL
ADJUD T. 123, NC 59446”**

Ca urmare a cererii adresate de către **INASHOP S.R.L. cu domiciliul/sediul în județul Vrancea, municipiul/orașul/comuna Adjud, cod poștal 625100, str. SALCÎMILOR, nr. 33, bl. 103, sc. 2, et. P, ap. 2, telefon/fax, înregistrată la nr. 12/29954/(RI10)80 din 30.04.2026,**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Vrancea, municipiul Adjud, extravilan, T 123 P 657 sau identificat prin Extras de plan cadastral și Extras de carte funciară CF 59446,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 34/2004, faza P.U.G./P.U.Z./P.U.D., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 24/2005, a cărei valabilitate a fost prelungită cu Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 48/2016 și a reglementărilor documentației P.A.T.J. aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 103 din 04.12.2012, conform legii,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafață de 36.894 mp este situat în extravilanul municipiului Adjud, T 123 P 657, CF 59446, conform PUG Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 24/2005, a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 48/2016 și P.A.T.J. aprobat cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 103 din 04.12.2012;

Terenul este proprietatea Bujor Dan conform Extrasului de Carte funciară pentru informare CF 59446 eliberat la cerere de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud, în baza Actului notarial autenticat sub nr. 158 din 19.01.2023 la BIN Apetrii Gabriela;

Terenul nu figurează în zonă cu interdicție de construire, nu este grevat de servituți, drept de preemțiune, zonă de utilitate publică și nu se află în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii și nu se află în zona de protecție a acestora, dar se află în zona autostrăzii A7.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: terenul are categoria de folosință arabil;

Destinația zonei stabilită prin PUG: teren extravilan ;

Terenul se va supune regimului fiscal și de impozitare legiferat;

Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local cu privire la zona în care se află imobilul – nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC:

Extras din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

Art. 92

(1) Amplasarea construcțiilor de orice fel, definite la art. 91 alin. (2), pe terenuri agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice, este interzisă.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:

f) specifice acvaculturii, cu infrastructura și utilitățile necesare, inclusiv amenajări piscicole/amenajări prin extragere de agregate minerale pe terenuri agricole situate în extravilan;

Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente – terenul este aliniat la drumurile de exploatare existente în zonă; Conform art. 23 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (1) Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta, după cum urmează: a) în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente; b) retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respecta coerența și caracterul fronturilor stradale. În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

Retrageri și distanțe obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine - se va respecta art. 24 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare: Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă: a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil; b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor – conform art.32 din Regulamentul general de urbanism. aprobat prin H.G. nr.525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă;

Regim maxim de înălțime – nu este cazul;

Înălțime maximă la cornișă/coamă – nu este cazul;

Înălțime minimă – nu este cazul;

Indicatori urbanistici maximi – nu este cazul;

Echiparea cu utilități existente – zona nu este echipată tehnico – edilitar ; alimentarea cu energie electrică și apă vor fi asigurate din surse proprii ; apele uzate vor fi evacuate la bazin decantor betonat vidanjabil ;

Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă – circulația și accesul sunt asigurate din drumurile de exploatare existente în zonă. Se vor respecta art. 25, art. 26 și art. 33 din Regulamentul general de urbanism. aprobat prin H.G. nr.525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Autorizarea executării construcțiilor care prin destinație necesită spații de parcare se va emite numai dacă există posibilitate realizării acestora în afara domeniului public. Suprafața parcajelor se determină în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform Anexei 5 la R.G.U. aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996.

Documentațiile la faza D.T.A.C. și D.T.O.E. vor fi întocmite în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr. 119/2004 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare , Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, Legea minelor nr. 85/2003, Ordinul nr. 1293/2017 pentru aprobarea Normelor privind amplasarea și exploatarea balastierelor din zona drumurilor și a podurilor, Ordinul nr. 828/2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului – cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și va respecta legislația în domeniu.

Se vor lua măsuri de prevenire a deteriorării calității apelor subterane și de suprafață.

Se vor respecta condițiile indicate în avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru / întrucât

**„EXCAVARE NISIP ȘI PIETRIȘ CU FINALIZARE „IAZ PISCICOL” ÎN PERIMETRUL ADJUD
T. 123, NC 59446”**

CERTIFICATUL DE URBANISM

NU ȚINE LOC DE

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului, respectiv **Agencia pentru Protecția Mediului Focșani, strada Dinicu Golescu nr.2, Vrancea.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind **intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului**

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la **menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții**

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată), sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;**
- c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☒ D.T.O.E.

- d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

- d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☐ alimentare cu apă – SC CUP SA

☐ canalizare – SC CUP SA

☐ alimentare cu energie electrică – DEER Sucursala Focșani

☐ gaze naturale – Distrigaz Sud Rețele

☐ telefonizare – Orange Communication, RCS&RDS, Vodafone

☐ salubritate – UPM SA

☐ alimentare cu energie termică

- d.2) **avize și acorduri privind:**

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

- d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

- **Aviz C.N.A.I.R. ;**

- **Aviz STATUL MAJOR AL APĂRĂRII;**

- **IPJ Vrancea – serviciul Rutier ;**

- **Oficiul pentru Studii Pedologice și Agrochimice ;**

- **Direcția Agricolă Județeană Vrancea ;**

- **Sistemul de Gospodărire a Apelor Vrancea ;**

- **Agencia Națională de Îmbunătățiri Funciare ;**

- **Agencia Națională pentru Resurse Minerale ;**

- **Agencia Națională pentru Pescuit și Acvacultură ;**

- **Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Vrancea ;**

- **Acordul și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului.**

- Documente care să ateste dreptul de execuție al lucrărilor de construcții în copie legalizată, conform Art. 20 alin (1) lit.b din Ordinul 839/2009

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Expertiză hidrogeologică;

- Referate de verificare a documentației tehnice DT în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții;

- Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției vizat de O.C.P.I. Vrancea, conform Anexa 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Dovada OAR

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxă emiter AC și taxă timbru arhitectural.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMARUL
MUNICIPIULUI ADJUD
George – Claudiu NICA

SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI ADJUD
Andra Gheorgheva SIBIȘAN

DIRECȚIA URBANISM ȘI PATRIMONIU
Insp. Valeriu-Ionel Săvescu

Achitat taxa de : 369 lei - conform Chitanța nr. VN 09875 din 29.04.2026.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL
MUNICIPIULUI ADJUD

SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI ADJUD

DIRECȚIA URBANISM ȘI PATRIMONIU

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de : _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.