

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

SERVICIUL PATRIMONIU

APROBAT
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD
Ec. George-Claudian NICA

R E F E R A T

Sigilat digital de:
Municipiul Adjud
Inregistrat cu: Nr. lucrare 12/59070 din 08.09.2026 / Nr.
act (RU)59071 din 08.09.2026
Data: 08.09.2026 10:37:19 (GMT+03:00)

Potrivit prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a și b din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute, dacă nu sunt însoțite de referatul și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Conform dispozițiilor art. 286 alin. (1) și alin (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ:

„...(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Dreptul de proprietate publică este o categorie distinctă a dreptului de proprietate, în care bunurile sunt deținute de către stat sau unitățile administrativ teritoriale în numele întregii societăți formată din comunități locale, conform art. 136 alin. (2) din Constituția României: „...(2) Proprietatea publică este garantată și ocrotită prin lege și aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale....”

Proprietatea publică are ca obiect material bunurile de uz public. Dreptul de proprietate publică este o sub-categorie a dreptului de proprietate, fiind în esență proprietatea comună a tuturor cetățenilor sau a statului, fiind administrată și protejată în interesul public. Proprietatea publică are scopul de a servi interesul general și binele comun al întregii societăți și comunităților locale.

Obiectul dreptului de proprietate publică este alcătuit numai din bunuri care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, potrivit art. 858 Cod Civil: „...*Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege....*”.

Potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, „*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții...c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”, iar în exercitarea acestor atribuții, potrivit art. 129, alin. (6), lit. a), din același act normativ: „*În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*”.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Adjud cu nr. 12/58703/(RU)58704 din 07.09.2026, Inspectoratul General pentru situații de Urgență Anghel Saligny Vrancea, cu sediul în mun. Focșani, str. Dornișoarei nr. 10, reprezentată legal prin inspector șef col. Ing. Chiscop Flaviu Dorel, solicită punerea la dispoziție a unui spațiu de aproximativ 50 mp, în clădirea Serviciul Taxe și Impozite Locale Adjud, până la data de 31.12.2026, pentru desfășurarea activității a trei echipaje de pompieri din cadrul Secției de Pompieri Adjud, pe perioada derulării proiectului obiectivului “*Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Secția de pompieri Adjud din cadrul ISUJ Vrancea*”.

Spațiul solicitat face parte integrantă și este inclus în domeniul public al Municipiului Adjud conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 190/17.12.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Adjud, la poziția nr. 373–Adjud, str. Nicolae Bălcescu nr. 12 – Clădire Administrativă - sediu Serviciul Taxe și Impozite Locale Adjud.

Analizând cererea înaintată, se propune darea în administrare a spațiilor în suprafață utilă cumulată de 63,15 mp, respectiv hol intrare+C.S. în suprafață de 32,79 mp, sală de așteptare în suprafață de 20,44 mp și 2 grupuri sanitare în suprafață de 4,96 mp fiecare, situate în str. Nicolae Bălcescu nr. 12, mun. Adjud, identificate cadastral prin CF 50614-C1 (incluse în punctul A 1.1.

P+M Clădire administrativă sediu serviciu administrativ impozite și taxe locale în suprafață de 307 mp).

În considerarea atributului legal al Consiliului Local al Municipiului Adjud de a dezbate și de a hotărî cu privire la solicitarea Inspectoratului General pentru situații de Urgență Anghel Saligny Vrancea, cu sediul în mun. Focșani, str. Dornișoarei nr. 10, reprezentată legal prin inspector șef col. Ing. Chiscop Flaviu Dorel, vă rugăm ca în conformitate cu prerogativele art. 136, alin. (1) pe care vi le conferă Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să inițiați un Proiect de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Adjud privind darea în administrare a spațiilor în suprafață utilă cumulată de 63,15 mp situate în str. Nicolae Bălcescu nr. 12, mun. Adjud, CF 50614-C1, aparținând domeniului public al Municipiului Adjud către Inspectoratul General pentru situații de Urgență Anghel Saligny Vrancea – Secția de Pompieri Adjud pe perioada derulării proiectului *“Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Secția de pompieri Adjud din cadrul ISUJ Vrancea”*.

Întocmit,
Jur. Oana Moraru-Șerban

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind darea în administrare a spațiilor în suprafață utilă cumulată de 63,15 mp situate în str. Nicolae Bălcescu nr. 12, mun. Adjud, CF 50614-C1, aparținând domeniului public al Municipiului Adjud către Inspectoratul General pentru situații de Urgență Anghel Saligny Vrancea – Secția de Pompieri Adjud

Potrivit prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a și b din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute, dacă nu sunt însoțite de referatul și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, „*Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”. În exercitarea acestor atribuții, potrivit art. 129, alin. (6) lit. a) din același act normativ, *Consiliul local “hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”*.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Adjud cu nr. 12/58703/(RU)58704 din 07.09.2026, Inspectoratul General pentru situații de Urgență Anghel Saligny Vrancea, cu sediul în mun. Focșani, str. Dornișoarei nr. 10, reprezentată legal prin inspector șef col. Ing. Chiscop Flaviu Dorel, solicită punerea la dispoziție a unui spațiu de aproximativ 50 mp, în clădirea Serviciul Taxe și Impozite Locale Adjud, până la data de 31.12.2026, pentru desfășurarea activității a trei echipaje de pompieri din cadrul Secției de Pompieri Adjud, pe perioada derulării proiectului obiectivului “*Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Secția de pompieri Adjud din cadrul ISUJ Vrancea*”.

Spațiul solicitat face parte integrantă și este inclus în domeniul public al Municipiului Adjud conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Adjud nr190/17.12.2015 privind însușirea

inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Adjud, la poziția nr. 373– Adjud, str. Nicolae Bălcescu nr. 12 – Clădire Administrativă - sediu Serviciul Taxe și Impozite Locale Adjud.

Analizând cererea înaintată, se propune darea în administrare a spațiilor în suprafață utilă cumulată de 63,15 mp, respectiv hol intrare+C.S. în suprafață de 32,79 mp, sală de așteptare în suprafață de 20,44 mp și 2 grupuri sanitare în suprafață de 4,96 mp fiecare, situate în str. Nicolae Bălcescu nr. 12, mun. Adjud, identificate cadastral prin CF 50614-C1 (incluse în punctul A 1.1. P+M Clădire administrativă sediu serviciu administrativ impozite și taxe locale în suprafață de 307 mp).

Astfel, potrivit celor expuse anterior, se impune transmiterea spre aprobare către Consiliul Local al Municipiului Adjud a unui proiect de hotărâre care să aprobe darea în administrare către Inspectoratul General pentru situații de Urgență Anghel Saligny Vrancea a spațiilor propuse pe perioada desfășurării lucrărilor proiectului *“Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Secția de pompieri Adjud din cadrul ISUJ Vrancea”*.

În conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, am inițiat prezentul Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Inspectoratul General pentru situații de Urgență Anghel Saligny Vrancea – Secția de Pompieri Adjud a spațiilor în suprafață utilă cumulată de 63,15 mp situate în str. Nicolae Bălcescu nr. 12, mun. Adjud, CF 50614-C1.

INIȚIATOR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD

Ec. George-Claudia NICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

SERVICIUL PATRIMONIU

RAPORT DE SPECIALITATE

Sigilat digital de:
Municipiul Adjud
Înregistrat cu: Nr. lucrare 12/59072 din 08.09.2026 / Nr.
act (RU)59073 din 08.09.2026
Data: 08.09.2026 10:42:38 (GMT+03:00)

La proiectul de hotărâre privind darea în administrare a spațiilor în suprafață utilă cumulată de 63,15 mp situate în str. Nicolae Bălcescu nr. 12, mun. Adjud, CF 50614-C1, aparținând domeniului public al Municipiului Adjud către Inspectoratul General pentru situații de Urgență Anghel Saligny Vrancea – Secția de Pompieri Adjud

Potrivit prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a și b din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute, dacă nu sunt însoțite de referatul și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, „*Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”. În exercitarea acestor atribuții, potrivit art. 129, alin. (6) lit. a) din același act normativ, *Consiliul local “hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”*.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Adjud cu nr. 12/58703/(RU)58704 din 07.09.2026, Inspectoratul General pentru situații de Urgență Anghel Saligny Vrancea, cu sediul în mun. Focșani, str. Dornișoarei nr. 10, reprezentată legal prin inspector șef col. Ing. Chiscop Flaviu Dorel, solicită punerea la dispoziție a unui spațiu de aproximativ 50 mp, în clădirea Serviciul Taxe și Impozite Locale Adjud, până la data de 31.12.2026, pentru desfășurarea activității a trei echipaje de pompieri din cadrul Secției de Pompieri Adjud, pe perioada derulării proiectului obiectivului “*Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Secția de pompieri Adjud din cadrul ISUJ Vrancea*”.

Spațiul solicitat face parte integrantă și este inclus în domeniul public al Municipiului Adjud conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Adjud nr190/17.12.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Adjud, la poziția nr. 373– Adjud, str. Nicolae Bălcescu nr. 12 – Clădire Administrativă - sediu Serviciul Taxe și Impozite Locale Adjud.

Analizând cererea înaintată, se propune darea în administrare a spațiilor în suprafață utilă cumulată de 63,15 mp, respectiv hol intrare+C.S. în suprafață de 32,79 mp, sală de așteptare în suprafață de 20,44 mp și 2 grupuri sanitare în suprafață de 4,96 mp fiecare, situate în str. Nicolae Bălcescu nr. 12, mun. Adjud, identificate cadastral prin CF 50614-C1 (incluse în punctul A 1.1. P+M Clădire administrativă sediu serviciu administrativ impozite și taxe locale în suprafață de 307 mp).

De aceea, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, s-a inițiat prezentul *Proiect de hotărâre* privind darea în administrare a spațiilor în suprafață utilă cumulată de 63,15 mp situate în str. Nicolae Bălcescu nr. 12, mun. Adjud, CF 50614-C1, aparținând domeniului public al Municipiului Adjud către Inspectoratul General pentru situații de Urgență Anghel Saligny Vrancea – Secția de Pompieri Adjud pe perioada derulării proiectului “*Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Secția de pompieri Adjud din cadrul ISUJ Vrancea*”.

Față de considerentele mai sus enunțate s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului local al Municipiului Adjud.

Serviciul Patrimoniu

Întocmit,

Insp. Moraru-Șerban Oana

Direcția Economică,

Insp. Mihaela-Elișabeta Pușcașu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

PRIMAR

AVIZAT,

Secretarul General al municipiului Adjud

Jr. Andra ~~Genbyeva~~ SIBIȘAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

156/08.09.2026

privind darea în administrare a spațiilor în suprafață utilă cumulată de 63,15 mp situate în str. Nicolae Bălcescu nr. 12, mun. Adjud, CF 50614-C1, aparținând domeniului public al Municipiului Adjud către Inspectoratul General pentru situații de Urgență Anghel Saligny Vrancea – Secția de Pompieri Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată,

Având în vedere:

- ✓ Referat de aprobare nr. 12/59070/(RU)59071 din 08.09.2026 al Serviciului Patrimoniu;
- ✓ Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- ✓ Raport de specialitate nr. 12/59072/(RU)59073 din 08.09.2026 al Serviciului Patrimoniu;
- ✓ Adresa nr. 4737682/02.09.2026 a Inspectoratului General pentru situații de Urgență Anghel Saligny Vrancea înregistrată în evidențele Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 12/58703/(RU)58704 din 07.09.2026;
- ✓ Schiță Plan Parter - situație propusă, proiect *“Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă, sediu serviciul impozite și taxe locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea”*, faza Pth+DE;
- ✓ Extras de carte funciară pentru informare pentru CF 50614 Adjud;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 190/17.12.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Adjud;
- ✓ Avizul *Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al Municipiului Adjud*;
- ✓ Avizul *Comisiei Juridice și de disciplină*;

- ✓ *Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;*

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), ale art. 129 alin.(6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 197 alin. (1), alin. (4), art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), art. 299, art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrare a spațiilor în suprafață utilă cumulată de 63,15 mp, respectiv hol intrare+C.S. în suprafață de 32,79 mp, sală de așteptare în suprafață de 20,44 mp și 2 grupuri sanitare în suprafață de 4,96 mp fiecare, situate în str. Nicolae Bălcescu nr. 12, mun. Adjud, identificate cadastral prin CF 50614-C1 (incluse în punctul A 1.1. P+M Clădire administrativă sediu serviciu administrativ impozite și taxe locale în suprafață de 307 mp), ce fac parte integrantă și sunt incluse în domeniul public al Municipiului Adjud conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 190/17.12.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Adjud, la poziția nr. 373– Adjud, str. Nicolae Bălcescu nr. 12 – Clădire Administrativă - sediu Serviciul Taxe și Impozite Locale Adjud, potrivit informațiilor prezentate în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, către Inspectoratul General pentru situații de Urgență Anghel Saligny Vrancea – Secția de Pompieri Adjud pentru desfășurarea activităților specifice.

Art. 2.1. Se aprobă contractul de dare în administrare a spațiilor în suprafață utilă cumulată de 63,15 mp, respectiv hol intrare+C.S. în suprafață de 32,79 mp, sală de așteptare în suprafață de 20,44 mp și 2 grupuri sanitare în suprafață de 4,96 mp fiecare, situate în str. Nicolae Bălcescu nr. 12, mun. Adjud, identificate cadastral prin CF 50614-C1 (incluse în punctul A 1.1. P+M Clădire administrativă sediu serviciu administrativ impozite și taxe locale în suprafață de 307 mp) către Inspectoratul General pentru situații de Urgență Anghel Saligny Vrancea – Secția de Pompieri Adjud, prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.2. Durata contractului de administrare este până la data de 31.12.2026. În caz de necesitate, se poate prelungi durata menționată cu o perioadă egală cu cea inițială, prin întocmirea unui act adițional în acest sens.

Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Adjud pentru a semna contractul de dare în administrare a spațiilor în suprafață utilă cumulată de 63,15 mp situate în str. Nicolae Bălcescu nr. 12, mun. Adjud, identificate cadastral prin CF 50614-C1 către Inspectoratul

General pentru situații de Urgență Anghel Saligny Vrancea – Secția de Pompieri Adjud și se vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Patrimoniu.

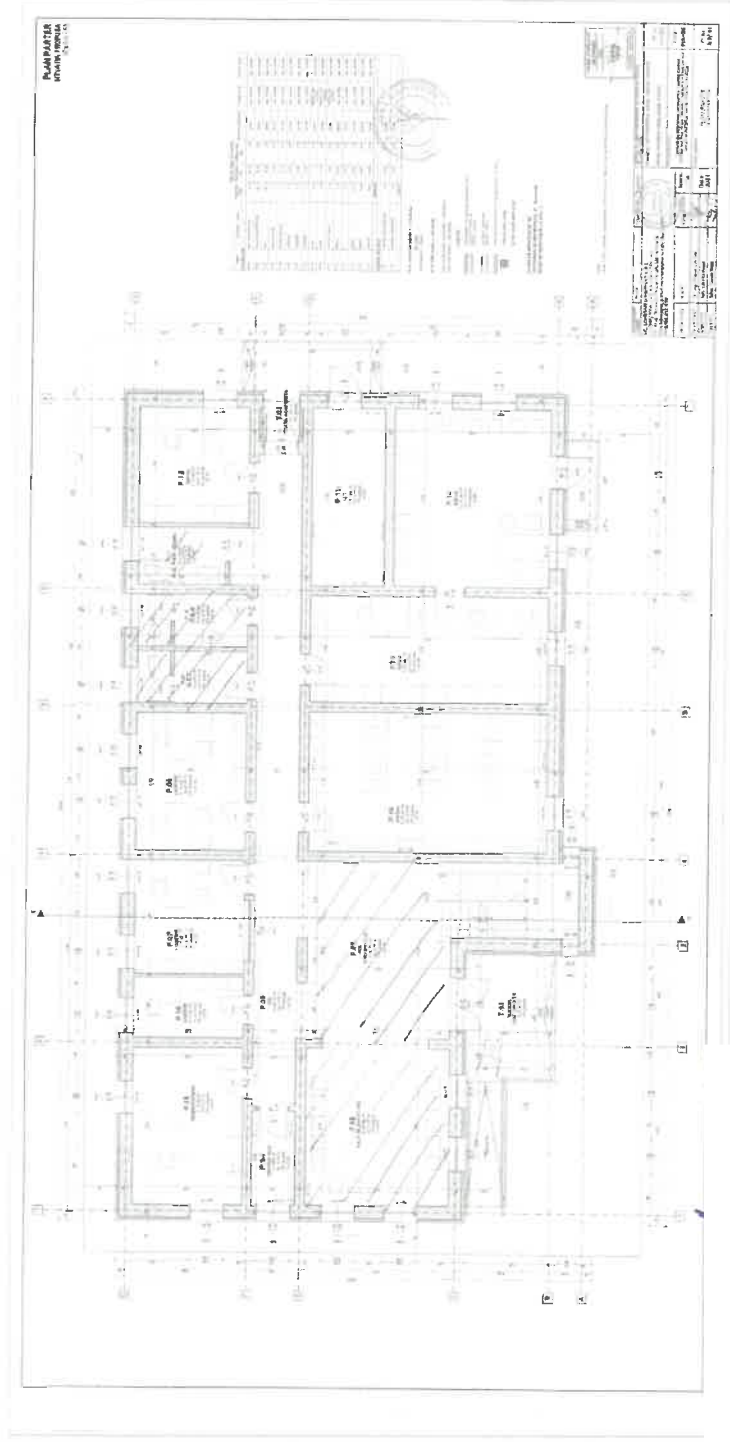
Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publică Locală Instituției Prefectului – Județul Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate precum și tuturor persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD
Ec. George-Claudiu NICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMAR

AVIZAT,
Secretarul General al Municipiului Adjud
Jr. Andra Genoveva SIBIȘAN

Anexa nr. 1
A proiectului de Hotărâre nr. 156 din 08.03.2020



Întocmit,
Insp. Oana Moraru Șerban

INIȚIATOR,
RIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD
Ec. George-Claudiu NICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMAR

AVIZAT,
Secretarul General al municipiului Adjud
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN

ANEXA nr. 2 15/08.09.2026
La proiectul de hotărâre nr.

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

a spațiilor în suprafață utilă cumulată de 63,15 mp situate în str. Nicolae Bălcescu nr. 12,
mun. Adjud, identificate cadastral prin CF 50614-C1
Nr. /2026

În temeiul art. 299, art. 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare și exploatare în baza HCL nr.din.....2026 al Consiliului Local al Municipiului Adjud:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL ADJUD, cu sediul în Adjud, strada Stadionului nr. 2, județul Vrancea, având codul de înregistrare fiscală 4350491, telefon 0237/641908, reprezentată prin ec. George-Claudiu Nica, având funcția de primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, denumit în continuare **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

Inspectoratul General pentru situații de Urgență Anghel Saligny Vrancea, cu sediul în mun. Focșani, str. Dornișoarei nr. 10, reprezentată legal prin inspector șef col. Ing. Chiscop Flaviu Dorel, denumit în continuare, **ADMINISTRATOR**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare spațiilor în suprafață utilă cumulată de 63,15 mp, respectiv hol intrare+C.S. în suprafață de 32,79 mp, sală de așteptare în suprafață de 20,44 mp și 2 grupuri sanitare în suprafață de 4,96 mp fiecare,

situate în str. Nicolae Bălcescu nr. 12, mun. Adjud, identificate cadastral prin CF 50614-C1 (incluse în punctul A 1.1. P+M Clădire administrativă sediu serviciu administrativ impozite și taxe locale în suprafață de 307 mp), ce face parte integrantă și este inclusă în domeniul public al Municipiului Adjud conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 190/17.12.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Adjud, la poziția nr. 373– Adjud, str. Nicolae Bălcescu nr. 12 – Clădire Administrativă - sediu Serviciul Taxe și Impozite Locale Adjud și este evidențiată în Anexa nr. 1 a HCL nr.din2026, fiind considerată parte integrantă a prezentului contract, către Inspectoratul General pentru situații de Urgență Anghel Saligny Vrancea - Secția de Pompieri Adjud, în vederea desfășurării activităților specifice.

Art. 2. Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite. Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul-verbal de predare-primire ce va fi încheiat între părți în termen de 5 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata contractului de dare în administrare este până la data de 31.12.2026. În caz de necesitate, se poate prelungi durata menționată cu o perioadă egală cu cea inițială, prin întocmirea unui act adițional în acest sens.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) Să predea spre administrare bunurile, în baza procesului verbal de predare-primire în termen de 5 zile de la data încheierii contractului;
- b) Să stabilească destinația bunurilor date spre administrare;
- c) Să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise spre administrare;
- e) La încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise;
- f) Să suporte cheltuielile curente, de întreținere și de administrare ale imobilului, precum și cele cu utilitățile lunare;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obligă:

- a) Să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;

- b) Să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- c) Să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- d) Să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 2;
- e) Se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- f) Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- g) Să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- h) Să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- i) Pentru bunurile imobile date spre administrare, sunt interzise orice lucrări de modernizare, adăugire, re compartimentare, consolidare și desființare; de asemenea, nu sunt permise amenajări pentru mașinile și utilajele de intervenție specifice activității desfășurate;
- j) Are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- k) La încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces-verbal;
- l) Să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- m) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- n) Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 6. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după

- semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;
- d) În alte cazuri prevăzute de lege.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 8. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, totală sau parțială, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local ale municipiului Adjud sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 12. Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL ADJUD

ADMINISTRATOR,
ISUJ Vrancea
Întocmit,
Insp. Oana Moraru Șerban

INITIATOR,
~~PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD~~
~~Șc. George-Claudiu NICA~~

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„Anghel Saligny” AL JUDEȚULUI VRANCEA



Sigilat digital de:
Municipiul Adjud
Inregistrat cu: Nr. lucrare 12/58703 din 07.09.2026 / Nr.
act (RU)58704 din 07.09.2026
Data: 07.09.2026 08:08:26 (GMT+03:00)

NESECRET
Exemplar unic
Nr. 47346/22
Focșani; 02.09.2026

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
- DOMNULUI PRIMAR -

Având în vedere derularea obiectivului de investiții *“Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Secția de pompieri Adjud din cadrul ISUJ Vrancea”*, iar lucrările executate afectează spațiul de garare și desfășurare a activității a personalului și tehnicii de intervenție, vă rugăm să analizați posibilitatea punerii la dispoziție cu titlu gratuit, a unui spațiu de aproximativ 50 mp, în clădirea în care a funcționat *Serviciul de taxe și impozite a municipiului Adjud*, până la data de 31 decembrie 2026, pentru desfășurarea activității a trei echipaje de pompieri din cadrul Secției de Pompieri Adjud.

În speranța că veți da curs prezentei solicitări vă mulțumim anticipat.

Se transmite prin fax / email

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
Col.

Ing. CHISCOP FLĂVIU DOREL

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50614 Adjude

Nr. cerere	24647
Ziua	27
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197741202



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2414
Nr. cadastral vechi:2043

Adresa: Jud. Vrancea, UAT Adjude, Loc. Adjude, Str N BALCESCU, Nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50614	Din acte: 1.357 Masurata: 1.290	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50614-C1	Jud. Vrancea, UAT Adjude, Loc. Adjude, Str N BALCESCU, Nr. 12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:307 mp; S. construita desfasurata:614 mp; P+M, CLADIRE ADMINISTRATIVA - SEDIU SERVICIU ADMINISTRATIV IMPOZITE SI TAXE LOCALE.
A1.2	50614-C2	Jud. Vrancea, UAT Adjude, Loc. Adjude, Str N BALCESCU, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; grup sanitar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1801 / 10/11/2003		
Contract De Concesiune nr. 81, din 01/11/1998;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ADJUDE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2414)	A1
13822 / 15/10/2013		
Act Notarial nr. 1653, din 30/09/2013 emis de IONITA ARISTITA ADINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ADJUDE	A1.1
13823 / 15/10/2013		
Act Notarial nr. 1635, din 30/09/2013 emis de IONITA ARISTITA ADINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ADJUDE	A1.2
25878 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. 2830, din 10/09/2019 emis de BNP MUNTEANU SIMONA DANIELA;		
B9	Se modifica suprafata imobilului de la 1357 m.p. la 1290 m.p.	A1
22400 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. 190, din 17/12/2015 emis de PRIMARIA MUN. ADJUDE; Act Administrativ nr. 25, din 03/02/2023 emis de PRIMARIA MUN. ADJUDE;		
B10	actualizare destinatie si denumire constructie C1 din CIE in CAS si din birouri si atelier in cladire Administrativa - Sediul Serviciu Administrativ Impozite si Taxe Locale	A1.1
29556 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 7/82439, din 14/11/2023 emis de SC COSTAN CONSTRUCT SRL; Act Administrativ nr. 2083, din 01/04/2022 emis de BELCIU CORNEL - EXPERT TEHNIC;		
B11	actualizare informatii imobil, cu privire la schimbarea regimului de inaltime a constructiei C1 din P+1 in P+M	A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50614	Din acte: 1.357 Masurata: 1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.357 Masurata: 1.290	25	1354	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50614-C1	construcții administrative și social culturale	307	Cu acte	S. construita la sol: 307 mp; S. construita desfasurata: 614 mp; P+M, CLADIRE ADMINISTRATIVA - SEDIU SERVICIU ADMINISTRATIV IMPOZITE SI TAXE LOCALE.
A1.2	50614-C2	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol: 18 mp; S. construita desfasurata: 18 mp; grup sanitar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.874
2	3	0.48
3	4	2.39
4	5	0.131
5	6	5.222
6	7	3.833
7	8	15.923
8	9	9.909
9	10	34.274
10	11	2.083
11	12	0.483
12	13	1.561
13	14	9.57
14	15	6.42
15	16	9.409
16	17	4.085
17	18	32.225
18	19	24.14
19	1	1.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	24648	27-11-2025	27-11-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/11/2025, 09:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100197741203

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 50614, UAT Adjud / VRANCEA, Loc.
 Adjud, Str. N Balcescu, Nr. 12

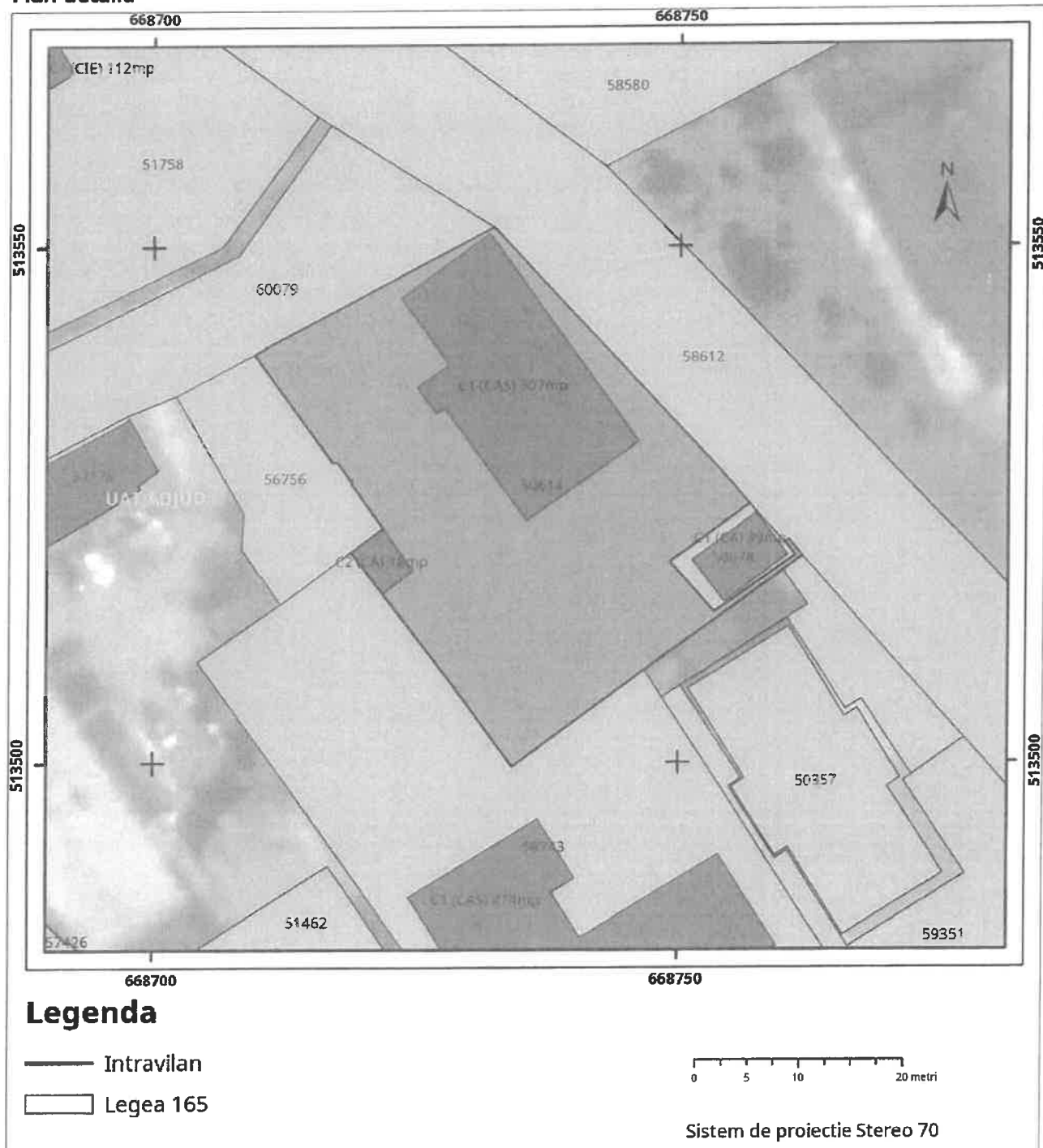
Nr.cerere	24648
Ziua	27
Luna	11
Anul	2025

Teren: 1.290 mp

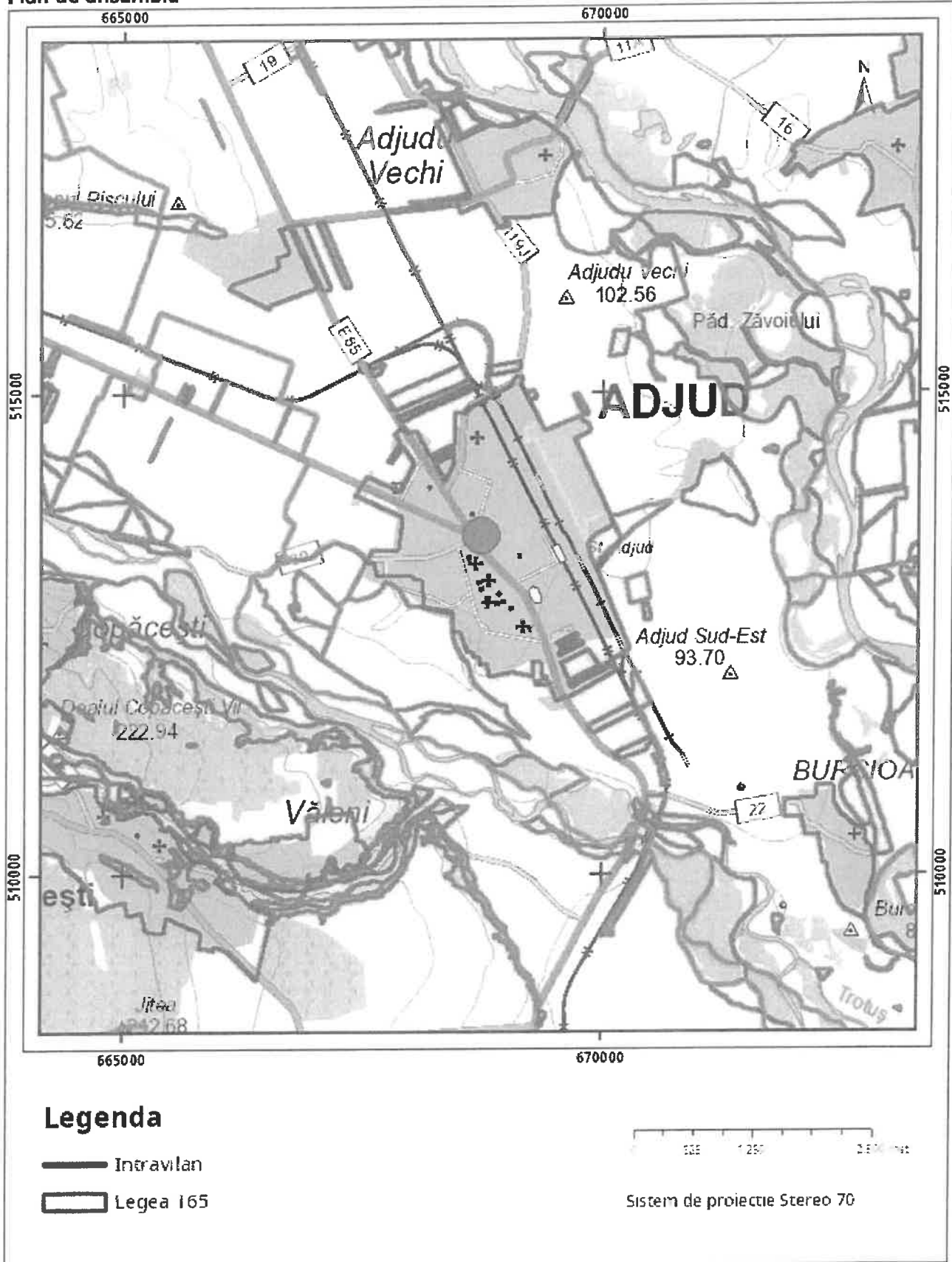
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1290mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 24-10-2019
Data și ora generării: 27-11-2025 09:34