ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. ..172
Din ..29.09.2026.....

privind aprobarea achiziției imobilului tip apartament în suprafață de 34 mp, situat în municipiul Adjud, str. Tudor Vladimirescu bl. 35, et. P, ap. 1, CF 52549-C1-U1, nr. CF vechi 1119, CAD: 583/;0;1N Adjud și declararea acestuia ca bun de uz și interes public local și introducerea și înregistrarea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al UAT Municipiul Adjud

Consiliul local al Municipiului Adjud, întrunit în şedinţă extraordinară, convocată de îndată,

Având în vedere:

✓ Referatul nr. 12/61099/(RU)61100 din 17.09.2026 al Serviciului Patrimoniu;

✓ Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;

✓ Raportul de specialitate nr. 12/61101/(RU)61102 din 17.09.2026 al Serviciului Patrimoniu;

✓ Referat de necesitate nr. 12/53799 din 20.08.2025/Nr. Act (RU)53800 din 20.08.2025;

✓ Raportul de evaluare – proprietate imobiliară – apartament parter utilizat ca spațiu comercial, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 35, ap. 1, parter, județul Vrancea nr. 12/3675/21.01.2026;

✓ Adresă solicitare refacere Raport de Evaluare din data de 27.11.2025 cu nr. înregistrare 12/10182 din 11.02.2026/Nr. Act (RU)10183 din 11.02.2026;

✓ Adresă răspuns PFA Cristea Cătălina nr. 23/23.02.2026 cu nr. înregistrare 12/15693 din 04.03.2026/Nr. act (RU)15694 din 04.03.2026;

✓ Extras de informare CF 52549-C1-U1 Adjud nr. înregistrare 12/40732/(RU)40733 din 17.06.2026;

✓ Extras de informare CF 55905 Adjud nr. înregistrare 12/40734/(RU)40735 din 17.06.2026;

✓ Raportul de evaluare – proprietate imobiliară – apartament parter utilizat ca spațiu comercial, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 35, ap. 1, parter, județul Vrancea nr. 12/15699 din 04.03.2026/Nr. act (RU)15700 din 04.03.2026;

✓ Proces verbal a ședinței Comisiei de Negociere a Municipiului Adjud din data de 18.08.2025;

✓ Proces verbal a şedinţei Comisiei de Negociere a Municipiului Adjud nr. 12/6748 din 02.02.2026/Nr. Act(RU) 6749 din 02.02.2026;

✓ Proces verbal a şedinţei Comisiei de Negociere a Municipiului Adjud nr. 12/10105 din 11.02.2026/Nr. Act(RU) 10106 din 11.02.2026;

✓ Proces verbal a şedinţei Comisiei de Negociere a Municipiului Adjud nr. 12/17217 din 10.03.2026/Nr. Act(RU) 17218 din 10.03.2026;

✓ Proces verbal a şedinţei Comisiei de Negociere a Municipiului Adjud nr. 12/35340 din 22.05.2026/Nr. Act(RU) 35341 din 22.05.2026;

✓ Notă de fundamentare a Compartimentului Fond Locativ – Serviciul Patrimoniu nr. înregistrare 12/18292 din 16.03.2026/Nr. act (RU)18293 din 16.03.2026;

✓ Adresă răspuns Primăria Mun. Adjud nr. 12/17700 din 11.03.2026/Nr. Act (RU)17701 din 11.03.2026;

✓ Avizul *Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism, agricultură a Consiliului local al Municipiului Adjud*;

✓ Avizul *Comisiei Juridice şi de disciplină*;

✓ Avizul *Comisiei pentru activităţi economico-financiare şi administrarea serviciilor publice furnizate;*

✓ Prevederile art. 859 alin. (2), art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

✓ Prevederile art. 136 alin. (1) şi alin. (5) din Constituţia României;

✓ Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În baza dispoziţiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 140 alin. (1) şi alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (4), art. 243 alin. (1) lit. a) şi lit. b), art. 354 şi ale art. 355 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă achiziţionarea imobilului tip apartament în suprafaţă de 34 mp, situat în municipiul Adjud, str. Tudor Vladimirescu bl. 35, et. P, ap. 1, CF 52549-C1-U1 Adjud, nr. CF vechi 1119, CAD: 583/;0;1N Adjud, în scopul reîntregirii patrimoniului municipiului Adjud, respectiv a blocului nr. 35 situat în strada Tudor Vladimirescu, în integralitate, în scopul unor lucrări, respectiv îndeplinirea obiectivului investiţional de reabilitare, modernizare, consolidare.

Art. 2. (1) Se aprobă Procesele verbale ale şedinţelor Comisiei de Negociere a Municipiului Adjud, cu asumarea preţului de achiziţie negociat în cuantum de 13.500 euro, plătibil într-o unică tranşă, integral, calculat la cursul BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Fondurile necesare asigurării plăţii preţului de achiziţie şi a taxelor aferente vor fi alocate integral din bugetul local.

Art. 3. (1) Transferul de proprietate se va perfecta prin contract de vânzare-cumpărare, în formă autentică, la un birou notarial de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Adjud, taxele notariale urmând a fi achitate potrivit reglementărilor în vigoare.

(2) Se împuterniceşte Primarul Municipiului Adjud pentru a semna actele referitoare la transferul de proprietate.

Art. 4. Se modifică şi se completează lista bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Adjud, urmând ca Primarul Municipiului Adjud să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu şi Compartiment Buget, Financiar-Contabil şi Salarizare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administraţia Publică Locală Instituţiei Prefectului Judeţului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate, precum şi tuturor persoanelor interesate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINTĂ,
Consilier local,
Tatiana APOSTU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Adjud,
Jur. Andra Genoveva SIBIŞAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 172/29.09 2026

Lista imobilelor ce se vor introduce şi se vor înregistra în inventarul domeniul privat al Municipiului Adjud

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumire bun – Categorie folosinţă	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă	Valoarea negociată de achiziţie (euro)	Situaţia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	1.6.1.1	Imobil tip apartament	Municipiul Adjud – imobil tip apartament, situat în municipiul Adjud, str. Tudor Vladimirescu, bl. 35, et. P, ap. 1, CF 52549-C1-U1, nr. CF vechi 1119, CAD: 583/;0;1N Adjud	-	13.500 euro	Proprietate privată conform extras informare CF 52549-C1-U1(contract vânzare-cumpărare nr. 1966/24.11.2005)

PREŞEDINTE DE ŞEDINTĂ,
Consilier local,
Tatiana APOSTU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Adjud,
Jur. Andra Genoveva SIBIŞAN