

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.
Din

La proiectul de hotărâre privind darea în administrare a construcției administrative și social-culturale în suprafață de 136 mp cu denumirea “Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice/Centru de recuperare pentru victimele violenței domestice”, identificată prin CF 56841-C1 Adjud și a terenului curți-construcții în suprafață de 1.045 mp (inclus în punctul A1 teren intravilan în suprafață de 5.462 mp, CF 56841 Adjud), situate în str. Teiului nr. 10, mun. Adjud, aparținând domeniului public al Municipiului Adjud către Direcția de Asistență Socială Adjud pe perioada derulării proiectului “VENUS II – AEQUILIBRIUM – Măsuri de sprijin integrate pentru victimele violenței domestice”

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată,

Având în vedere:

- ✓ Referat de aprobare nr. 12/60823/(RU)60824 din 16.09.2026 al Serviciului Patrimoniu;
- ✓ Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- ✓ Raport de specialitate nr. 12/60827/(RU)60828 din 16.09.2026 al Serviciului Patrimoniu;
- ✓ Referat solicitare dare în administrare nr. 132/7755 din 15.09.2026/Nr. act (RU)7756 din 15.09.2026 a Direcției de Asistență Socială Adjud înregistrată în evidențele Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 12/60652/(RU)60653 din 16.09.2026;
- ✓ Notă de fundamentare nr. 132/7767 din 15.09.2026/Nr. act (RU)7768 din 15.09.2026 a Direcției de Asistență Socială Adjud înregistrată în evidențele Primăriei Municipiului Adjud cu nr.12/60654/(RU)60655 din 16.09.2026;
- ✓ Schiță imobil dat spre administrare parte din CF 56841 Adjud înregistrată în evidențele Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 12/60747/(RU)60748 din 16.09.2026;

- ✓ Extras de carte funciară pentru informare pentru CF 556841 Adjud înregistrat în evidențele Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 12/60658/(RU)60659 din 16.09.2026;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 190/17.12.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Adjud;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 155/15.09.2026 privind aprobarea schimbării destinației unui imobil din domeniul public al municipiului Adjud – construcție C1 în suprafață de 136 m.p., nr. cadastral 56841-C1, din cartea funciară nr. 56841, situată în jud. Vrancea, UAT Adjud, loc. Adjud, str. Teiului nr. 10, din construcție cu destinația de construcții de locuință cu denumirea de locuință social în construcție administrative și social-culturală cu denumirea de *"Centrul multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice/Centru de recuperare pentru victimele violenței domestice"*;
- ✓ Ghidul Solicitantului – Condiții Specifice *"Centre multifuncționale pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice"* aprobat prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 1042/2026;
- ✓ Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritate P08 – Servicii sociale și de suport acordate grupurilor vulnerabile, Acțiunea 8.2 – Servicii integrate pentru alte categorii de grupuri vulnerabile – victimele violenței domestice;
- ✓ Adresa nr. 4227/28.08.2026 a Agenției Naționale pentru Egalitatea de Șanse între Femei și Bărbați (ANES) înregistrată în evidențele Direcției de Asistență Socială Adjud cu nr. 132/7586 din 07.09.2026/Nr. act (RU)7587 din 07.09.2026;
- ✓ Prevederile Pilonul II: prevenirea și combaterea violenței domestice și a violenței împotriva femeilor din Anexa I la Hotărârea de Guvern nr. 1547/19.12.2022 pentru aprobarea Strategiei Naționale privind promovarea egalității de șanse și de tratament între femei și bărbați și prevenirea și combaterea violenței domestice pentru perioada 2022-2027;
- ✓ Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al Municipiului Adjud;
- ✓ Avizul Comisiei Juridice și de disciplină;
- ✓ Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
- ✓ Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și activități sportive, muncă, familie și protecție socială;

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), ale art. 129 alin.(6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 197 alin. (1), alin. (4), art. 243 alin. (1) lit.

a) și lit. b), art. 299, art. 300, art. 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrare a construcției administrative și social-culturale în suprafață de 136 mp cu denumirea "*Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice/Centru de recuperare pentru victimele violenței domestice*", identificată prin CF 56841-C1 Adjud și a terenului curți-construcții în suprafață de 1.045 mp (inclus în punctul A1 teren intravilan în suprafață de 5.462 mp, CF 56841 Adjud), situate în str. Teiului nr. 10, mun. Adjud, aparținând domeniului public al Municipiului Adjud ce fac parte integrantă și sunt incluse în domeniul public al Municipiului Adjud conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 190/17.12.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Adjud, la poziția nr. 372 – Adjud, str. Teiului nr. 10, potrivit informațiilor prezentate în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, către Direcția de Asistență Socială Adjud, pentru desfășurarea activităților specifice, pe perioada derulării proiectului "VENUS II – AEQUILIBRIUM – Măsurile de sprijin integrate pentru victimele violenței domestice".

Art. 2.1. Se aprobă contractul de dare în administrare a construcției administrative și social-culturale în suprafață de 136 mp cu denumirea "*Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice/Centru de recuperare pentru victimele violenței domestice*", identificată prin CF 56841-C1 Adjud și a terenului curți-construcții în suprafață de 1.045 mp (inclus în punctul A1 teren intravilan în suprafață de 5.462 mp, CF 56841 Adjud), situate în str. Teiului nr. 10, mun. Adjud către Direcția de Asistență Socială Adjud, prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.2. Durata contractului de administrare este de 7 ani, începând cu data semnării procesului verbal de predare-primire al bunului. În caz de necesitate, se poate prelungi durata menționată cu perioade succesive de 1 an, prin întocmirea unui act adițional în acest sens.

Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Adjud pentru a semna contractul de dare în administrare a construcției administrative și social-culturale în suprafață de 136 mp cu denumirea "*Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice/Centru de recuperare pentru victimele violenței domestice*", identificată prin CF 56841-C1 Adjud și a terenului curți-construcții în suprafață de 1.045 mp (inclus în punctul A1 teren intravilan în suprafață de 5.462 mp, CF

56841 Adjud), situate în str. Teiului nr. 10, mun. Adjud către Direcția de Asistență Socială Adjud și se vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Patrimoniu.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publică Locală Instituției Prefectului – Județul Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate precum și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Tatiana APOSTU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,

Jur. Andra Genoveva SIBISAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1
A Hotărârii nr. 157 din 22.03.2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR 16
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1045	Teria 47, Parcela 1891 Intravilan mun. Adj. Jud. Str. Teiului nr. 10
Cartea Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Adj. Jud.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1891	Ec	1045	Terenul este imprejuit cu gard de plasa pe latura 2-3-4-1 si imprejuit cu reșet
Total		1045	
B. Date referitoare la constructii			
Cas. gosp.	Destinatie	Suprafata constructiilor (mp)	Observatii
C1	CAS	136	Suprafata constr. destinate = 136 mp, Centru multifunctional pentru primăria si reabilitarea sociala a victimelor violentei domestice / Centru de recuperare pentru victimele violentei domestice (P)
Suprafata a imobilului = 1045 mp = mp Confirm introducerea în evidență în baza de date integrată si ambursa nr. cadastral Inspector			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tatiana APOSTU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2

La hotărârea nr. 157/22.03.2026

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

a construcției administrative și social-culturale în suprafață de 136 mp cu denumirea
“Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței
domestice/Centru de recuperare pentru victimele violenței domestice”, identificată prin CF
56841-C1 și a terenului curți-construcții în suprafață de 1.045 mp (inclus în punctul A1
teren intravilan în suprafață de 5.462 mp, CF 56841 Adjud), situate în str. Teiului nr. 10,
mun. Adjud

Nr..... /2026

În temeiul art. 299, art. 300 și ale art. 301 din Ordonanța de Urgență nr.
57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a
încheiat prezentul contract de dare în administrare și exploatare în baza HCL nr.
.....din.....2026 al Consiliului Local al Municipiului Adjud:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL ADJUD, cu sediul în Adjud, strada Stadionului nr. 2, județul
Vrancea, având codul de înregistrare fiscală 4350491, telefon 0237/641908, reprezentată
prin ec. George-Claudiu Nica, având funcția de primar, în calitate de proprietar al terenului
aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, denumit în continuare **PROPRIETAR**,
pe de o parte,

și

Direcția de Asistență Socială Adjud, cu sediul în mun. Adjud, str. Stadionului nr. 2,
jud. Vrancea, reprezentant legal Vali-Loredana Dascălu, în calitate de director executiv,
denumit în continuare, **ADMINISTRATOR**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului în constituie darea în administrare a construcției
administrative și social-culturale în suprafață de 136 mp cu denumirea “Centru

multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice/Centru de recuperare pentru victimele violenței domestice”, identificată prin CF 56841-C1 și a terenului curți-construcții în suprafață de 1.045 mp (inclus în punctul A1 teren intravilan în suprafață de 5.462 mp, CF 56841 Adjud), situate în str. Teiului nr. 10, mun. Adjud, ce fac parte integrantă și sunt incluse în domeniul public al Municipiului Adjud conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 190/17.12.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Adjud, la poziția nr. 372– Adjud, str. Teiului nr. 10 și este evidențiată în Anexa nr. 1 a HCL nr.din2026, fiind considerată parte integrantă a prezentului contract, către Direcția de Asistență Socială Adjud, în vederea desfășurării activităților specifice, pe perioada derulării proiectului “VENUS II – AEQUILIBRIUM – Măsuri de sprijin integrate pentru victimele violenței domestice”.

Art. 2. Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite, pe perioada derulării “VENUS II – AEQUILIBRIUM – Măsuri de sprijin integrate pentru victimele violenței domestice”. Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul-verbal de predare-primire ce va fi încheiat între părți în termen de 5 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata contractului de dare în administrare este de 7 ani, începând cu data semnării procesului verbal de predare-primire al bunului. În caz de necesitate, se poate prelungi durata menționată cu perioade succesive de 1 an, prin întocmirea unui act adițional în acest sens.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) Să predea spre administrare bunurile, în baza procesului verbal de predare-primire în termen de 5 zile de la data încheierii contractului;
- b) Să stabilească destinația bunurilor date spre administrare;
- c) Să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) Să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- e) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise spre administrare;
- f) La încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și după caz, cu îmbunătățirile aduse;

- g) Să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obligă:

- a) Să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) Să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- c) Să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) Să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) Să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate, asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;
- f) Să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capitale, consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- g) Să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acesteia, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- h) Să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 2;
- i) Se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- j) Se obligă să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- k) Să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- l) Să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- m) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Adjud;
- n) Are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- o) La încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de

predare-primire încheiat la data perfectării contractului sau cu lucrările de îmbunătățire sau modernizare ce vor fi realizate, situație ce va fi consemnată într-un proces-verbal;

- p) Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- q) Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități sau să-și asume costurile cu utilitățile cu suportul proprietarului în ceea ce privește infrastructura și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- r) Să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;
- s) Să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- t) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- u) Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 6. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;
- d) În alte cazuri prevăzute de lege.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celelalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Aceasta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 8. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, totală sau parțială, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10

zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local ale municipiului Adjud sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 12. Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL ADJUD

ADMINISTRATOR,
Direcția de Asistență Socială Adjud

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tatiana APOSTU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN