ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA NR. 167 DIN 24.09.2026

privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al Municipiului Adjud

Consiliul Local al Municipiului Adjud, judeţul Vrancea, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre iniţiat de primarul municipiului Adjud, Ec. NICA George-Claudiu;
- Referatul de aprobare nr. 12/60581/(RI58)70/15.09.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Fond Locativ cu nr. 12/60582/(RI58) 71/15.09.2026;
- Avizul Comisiei pentru activităţi social-culturale, culte, învaţământ, sănătate şi activităţi sportive, muncă, familie şi protecţie socială;
- Avizul Comisiei juridice şi de disciplină;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism, agricultură;
- Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările şi completările ulterioare, în special prevederile privind actualizarea tarifelor;
- Legea locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 193/2026 privind actualizarea tarifelor de bază lunare (lei/mp) pentru locuinţele aparţinând statului sau unităţilor administrativ-teritoriale, precum şi pentru curţile şi grădinile aferente acestora;
- Prevederile art. 7 din Legea 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor Art. 129 alin. (2) lit. c) şi d), alin. (7) lit. q), precum şi ale art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 şi art. 243 alin. (1) lit. a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

ART.1.

Se aprobă actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al Municipiului Adjud şi includerea în calculul chiriei totale a suprafeţelor aferente curţilor şi grădinilor ce deservesc imobilele cu destinaţia de locuinţă, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.

(1) Cuantumul chiriei actualizate prevăzut la art. 1 se aplică tuturor contractelor de închiriere/locaţiune ce se vor încheia după data intrării în vigoare a noilor reglementări.

(2) Pentru contractele de închiriere aflate în derulare la această dată, modificarea preţului chiriei se va face prin acte adiţionale, până la data de 31.12.2026, sub sancţiunea rezilierii contractului în caz de refuz de semnare din partea chiriaşului, cu respectarea prevederilor Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 40/1999.

(3) Diferenţele de tarif pentru contractele de închiriere aflate în derulare, rezultate între cuantumul chiriei anterioare şi cel stabilit după actualizare, calculate retroactiv pentru perioada cuprinsă între 1 mai 2026 şi data semnării efective a noului act adiţional, vor fi achitate de chiriaşi până la data de 31 decembrie 2026.

ART.3.

(1) Odată cu actualizarea cuantumului chiriei lunare, se aprobă şi actualizarea garanţiei de închiriere constituită de chiriaşi, astfel încât aceasta să redevină egală cu valoarea a 3 chirii lunare actualizate, conform prevederilor din contractele de locaţiune de bază.

(2) Diferenţa rezultată dintre garanţia iniţial plătită şi valoarea garanţiei actualizate va fi achitată de către chiriaşi până la data de 31 decembrie 2026.

(3) Sumele încasate cu titlu de diferenţă de garanţie vor fi depuse în contul distinct şi vor avea regimul juridic al garanţiilor de închiriere (restituibile la încetarea contractului, în absenţa unor debite sau distrugeri).

ART.4.

Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către aparatul de specialitate al Primarului prin intermediul Compartimentului Fond Locativ şi al Direcţiei Economice.

ART.5.

Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului Judeţului Vrancea prin intermediul Serviciului Administraţie Publică Locală, pentru exercitarea controlului de legalitate precum şi Compartimentului Fond Locativ şi Direcţiei Economice.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ
Consilier,
Apostu Tatiana

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Adjud,
Jur. Andra Genoveva Sibişan

ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 167 /24.09.2026

Tarifele privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Adjud

Categoria suprafețelor	Tarif -lei/mp-
Suprafaţa locuibilă	2,02161
Suprafaţa antreului, holului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,81827
Suprafaţa teraselor, pivniţelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,45727
Suprafaţa garajelor	3,05649
Suprafaţa dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă şi altele asemenea	3,05649
Suprafaţa anexelor gospodăreşti aferente locuinţelor din mediul rural	0,04813

Zona fiscală a imobilului în Municipiul Adjud	Coeficient zonă conform Hotărârii Consiliului Local al Mun. Adjud nr. 240/22.12.2025
Zona A	2,4
Zona B	2,3
Zona C	2,2
Zona D	2,1

Temei legal :

Hotărârea de Guvern nr. 193/02.04.2026 – pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, şi pentru curţile şi grădinile aferente suprafeţelor locative.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 (*actualizată) – privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţie de locuinţe.

Hotărârea de Guver nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996.

Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Tatiana Apostu

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Adjud
Jur. Andra Genoveva Sibișan