ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 166 din 24.09.2026

privind aprobarea vânzării cu plata în rate a apartamentului situat în Adjud, str. Republicii, nr. 109, bl. 136, sc. B, et. 2, ap. 33, înscris în CF 56227-C1-U33 Adjud, către

Consiliul Local al Municipiului Adjud, judeţul Vrancea, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere:

- Cererea doamnei înregistrată la Primăria Municipiului Adjud sub nr. 12/50715/31.07.2026, chiriaş al apartamentului situat în Adjud, str. Republicii, nr. 109, bl. 136, sc. B, et. 2, ap. 33 prin care a solicitat cumpărarea locuinţei deţinută cu chirie;
- Proiectul de hotărâre iniţiat de primarul municipiului Adjud, domnul NICA George-Claudiu;
- Referatul de aprobare nr. 12/60563/(RI58) 68/15.09.2026;
- Raportul de specialitate comun al Compartimentului Fond Locativ şi al Direcţiei Economice cu nr. 12/60564/(RI58) 69/15.09.2026;
- Prevederile art. 7, alin. 1 din Legea 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activităţi Economico-Financiare şi Administrare a Serviciilor Pulice Furnizate;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism, agricultură;
- Avizul Comisiei juridice şi de disciplină.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 14 din Ordinul nr. 3471/2008 privind Normele metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice şi ale Hotărârii de Guvern nr. 1174 din 28.10.2021.

În temeiul art. 129, alin (2), lit. d), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139, alin. (2) şi art. 243, alin (1), lit. a), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă vânzarea cu plata în rate lunare egale pe o perioadă de 25 de ani a apartamentului ANL situat în Municipiul Adjud, strada Republicii, nr. 109, bl. 136, sc. B, et. 2, ap. 33, înscris în CF 56227-C1-U33 Adjud, către în calitate de chiriaş conform contractului de închiriere nr. 33/24.11.2010.

Art. 2. Vânzarea apartamentului tip ANL identificat la art. 1 se va face cu plata în rate cu un preţ final de vânzare de **140.410,70 lei,** conform Fişei de calcul, anexă a Raportului de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu şi al Direcţiei Economice.

Art. 3. Cumpărătorul va achita preţul locuinţei astfel: avans de 15% în cuantum de **20.853,07 lei** şi 1% comision în valoare de **1.390,20 lei,** la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul de **118.167,42 lei,** plus dobânda calculată în condiţiile legii, va fi achitat în rate lunare egale pe o perioadă de 25 de ani, conform art. 19^2 şi următoarele din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările şi completările ulterioare şi a Hotărârii de Guvern nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea şi completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Art. 4. Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în termen de 45 de zile de la comunicarea hotărârii, iar ratele vor fi plătite lunar, începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 5. Se împuterniceşte Ec. NICA George-Claudiu- Primarul Municipiului Adjud, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, în condiţiile legii.

Art. 6. Primarul Municipiului Adjud, prin aparatul de specialitate - Serviciul Patrimoniu şi Direcţia Economică - va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului Judeţului Vrancea prin intermediul Serviciului Administraţie Publică Locală, pentru exercitarea controlului de legalitate precum şi Serviciului Patrimoniu.

PREŞEDINTE DE ŞEDINTĂ
Consilier,
Apostu Tatiana

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General al Municipiului Adjud,
Jur. Andra Genoveva Sibişan