

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții

Nr.12/54651(RU)54652 din 19.08.2026

Aprobat,
Primarul Municipiului Adjud
NICA GEORGE -CLAUDIU

REFERAT

În cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 COMPONENTA 5-Valul renovarii, axa 1-Schema de granduri pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale , operatiunea A3-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Adjud a semnat contractul de finanțare nr. 136925 din data 05.12.2022 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 1, scara 1, 2 strada Libertății nr. 3.

Lucrarile eligibile care se vor realiza sunt:

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
- izolarea termică a fațadei - parte opacă:
 - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
 - izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

2)Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat din partea comună respectiv casa sării,;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență,

5) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalarea unor sisteme fotovoltaice pentru iluminatul părții comune respectiv casa scării utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice,

6) Reabilitare acoperiș existent:

- Izolarea planșeului peste ultimul nivel,
- Înlocuire sarpantă existentă și a învelitorii cu materiale cu performanță energetică ridicată.

7) Alte tipuri de lucrări :

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Valoarea totală finală a proiectului de investiție este de 2.030.253,72 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 418.015,88 lei, respectiv 2.448.269,60 lei cu TVA din care :

- **Eligibil în valoare de 1.697.346,96 lei fără TVA la care se adaugă TVA 322.495,93 lei, respectiv 2.019.842,88 lei cu TVA,**
- **Neeligibil în valoare de 332.906,76 lei fără TVA la care se adaugă TVA de 95.519,95 lei, respectiv 428.426,71 lei cu TVA.**

Valoarea neeligibilă este formată din :

- 1.855,00 lei fără TVA și o valoare TVA de 352,45 lei respectiv valoare de 2.207,45 lei cu TVA plata studiilor necesare depunerii cererii de finanțare pentru accesare fondurilor,
- 21.189,74 lei pentru plata cotelor ISC,
- 309.862,02 lei fără TVA la care se adaugă TVA de 95.167,50 lei (format din diferența TVA de la 19% la 21%) respectiv 405.029,52 lei cu TVA.

Valoarea neeligibilă necesară pentru plata lucrărilor de construcții este formată din:

- 156.191,19 lei fără TVA la care se adaugă TVA 21% 32800,14 lei valoare de 188.991,33 lei cu TVA necesară pentru efectuarea unor lucrări suplimentare de consolidare și refacere precum și refacerea integrală a unui balcon de la parterul blocului care era desprins de fațada. Pentru refacerea acoperișului existent datorită infiltrațiilor de ape meteorice de la data proiectului din anul 2022 și până la momentul lucrărilor efective a suferit grave deteriorări și a fost necesară înlocuirea integrală a șarpantei parte lemnoasă, deasemeni pentru evitarea scurgerii apei meteorice pe fațada blocului au fost montate 2 acoperișuri pe intrările din casa scării și un sistem de scurgere a apei meteorice.
- 176.715,57 lei fără TVA la care se adaugă TVA 21% 37.110,27 lei valoare 213.825,83 lei cu TVA care reprezintă ajustarea prețului lucrărilor executate conform Instrucțiuni ANAP nr.1/2121 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractul de achiziție sectorială/acord cadru și a conform contractului de execuție lucrări și a articolului 21 ACTUALIZARE/AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI modificarea valorii contractului.

Lucrările suplimentare necesare finalizării proiectului "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul

Vrancea etapa a IV-a", bloc 1, scara 1, 2 strada Libertății nr. 3" au fost facute în baza unor dispoziții de șantier și necesită costuri suplimentare care sunt neeligibile conform Ghidul Solicitantului PNRR în care se precizează că sumele care depășesc pragul de 200 de euro pe metru patrat arie desfășurată a blocului sunt neeligibile.

Menționez că programul PNRR se va închide și este necesară aprobarea în regim de urgență cheltuielilor eligibile și neligibile.

Având în vedere cele mai sus menționate, vă rugăm domnule Primar, ca în conformitate cu prerogativele pe care vi le conferă art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, să inițiați un Proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Adjud **privind aprobarea Devizului General Final și a cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru proiectul. "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 1, scara 1, 2 strada Libertății nr. 3.**

**Întocmit,
Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții
Vartołomei Iuliana**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General Final și a cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru proiectul. "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 1, scara 1 și 2, strada Libertății nr. 3.

În cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 COMPONENTA 5-Valul renovării, axa 1-Schema de granduri pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A3-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Adjud a semnat contractul de finanțare nr. 136925 din data 05.12.2022 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 1, scara 1 și 2 strada Libertății nr. 3.

Lucrarile eligibile care se vor realiza sunt:

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
- izolarea termică a fațadei - parte opacă:
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

2) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat din partea comună respectiv casa sării,;

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență,

5) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalarea unor sisteme fotovoltaice pentru iluminatul părții comune respectiv casa scării utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice,

6) Reabilitare acoperiș existent:

- Izolarea planșeului peste ultimul nivel,
- Înlocuire sarpantă existentă și a învelitorii cu materiale cu performanță energetică ridicată.

7) Alte tipuri de lucrări :

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Valoarea totală finală a proiectului de investiție este de 2.030.253,72 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 418.015,88 lei, respectiv 2.448.269,60 lei cu TVA din care :

- **Eligibil în valoare de 1.697.346,96 lei fără TVA la care se adaugă TVA 322.495,93 lei, respectiv 2.019.842,88 lei cu TVA,**
- **Neeligibil în valoare de 332.906,76 lei fără TVA la care se adaugă TVA de 95.519,95 lei, respectiv 428.426,71 lei cu TVA.**

PRIMAR,
NICA GEORGE - CLAUDIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

Compartimentului Managementul Proiectelor și Investiții

Nr.12/54653(RU)54654 din 19.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General Final și a cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru proiectul. "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 1, scara 1 și 2, strada Libertății nr. 3.

În cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 COMPONENTA 5-Valul renovării, axa 1-Schema de granduri pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A3-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Adjud a semnat contractul de finanțare nr. 136925 din data 05.12.2022 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 1, scara 1 și 2 strada Libertății nr. 3.

Lucrarile eligibile care se vor realiza sunt:

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
- izolarea termică a fațadei - parte opacă:
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

2) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat din partea comună respectiv casa sării,;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență,

5) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalarea unor sisteme fotovoltaice pentru iluminatul părții comune respectiv casa scării utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice,

6) Reabilitare acoperiș existent:

- Izolarea planșeului peste ultimul nivel,
- Înlocuire șarpantă existentă și a învelitorii cu materiale cu performanță energetică ridicată.

7) Alte tipuri de lucrări :

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Valoarea totală finală a proiectului de investiție este de 2.030.253,72 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 418.015,88 lei, respectiv 2.448.269,60 lei cu TVA din care :

- **Eligibil în valoare de 1.697.346,96 lei fără TVA la care se adaugă TVA 322.495,93 lei, respectiv 2.019.842,88 lei cu TVA,**
- **Neeligibil în valoare de 332.906,76 lei fără TVA la care se adaugă TVA de 95.519,95 lei, respectiv 428.426,71 lei cu TVA.**

Valoarea neeligibilă este formată din:

- 1.855,00 lei fără TVA și o valoare TVA de 352,45 lei, respectiv valoare de 2.207,45 lei cu TVA plata studiilor necesare depunerii cererii de finanțare pentru accesare fondurilor,
- 21.189,74 lei pentru plata cotelor ISC,
- 309.862,02 lei fără TVA la care se adaugă TVA de 95.167,50 lei (format din diferența TVA de la 19% la 21%) respectiv 405.029,52 lei cu TVA.

Valoarea neeligibilă necesară pentru plata lucrărilor de construcții este formată din:

- 156.191,19 lei fără TVA la care se adaugă TVA 21% 32800,14 lei valoare de 188.991,33 lei cu TVA necesară pentru efectuarea unor lucrări suplimentare de consolidare și refacere precum și refacerea integrală a unui balcon de la parterul blocului care era desprins de fațada. Pentru refacerea acoperișului existent datorită infiltrațiilor de ape meteorice de la data proiectului din anul 2022 și până la momentul lucrărilor efective a suferit grave deteriorări și a fost necesară înlocuirea integrală a șarpantei parte lemnoasă, deasemeni pentru evitarea scurgeri apei meteorice pe fațada blocului a fost montate 2 acoperișuri pe intrările din casa scării și un sistem de scurgere a apei meteorice.
- 176.715,57 lei fără TVA la care se adaugă TVA 21% 37.110,27 lei, valoarea 213825,83 lei cu TVA lei care reprezintă ajustarea prețului lucrărilor executate conform Instrucțiuni ANAP nr.1/2121 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractul de achiziție sectorială/acord cadru și a conform contractului de execuție lucrări, articolul art. 21 ACTUALIZARE/AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI modificarea valorii contractului.

Lucrările suplimentare necesare finalizării proiectului ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 1, scara 1, 2 strada Libertății nr. 3” au fost facute în baza unor dispoziții de șantier și necesită costuri suplimentare care sunt neeligibile conform Ghidul Solicitantului PNRR în care se precizează că sumele care depășesc pragul de 200 de euro pe metru patrat arie desfășurată a blocului sunt neeligibile.

Menționez că programul PNRR se va închide și este necesară aprobarea în regim de urgență cheltuielilor eligibile și neeligibile.

Direcția economică

Pușcașu Mihaela Elisabeta

Întocmit,
Managementul Proiectelor și Investiții
Vartolomei Iuliana

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

AVIZAT,
Secretarul General al Municipiului Adjud
Jr. Andra Genoveva Sibîșan

PROIECT DE HOTĂRÂRE 147/20.08.2026

privind aprobarea Devizului General Final și a cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru proiectul. "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 1, scara 1 și 2, strada Libertății nr. 3"

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată analizând:

- Referatul de necesitate **Nr.12/54651(RU)54652 din 19.08.2026** și Raportul de specialitate al Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții **Nr. 12/54651(RU)54652 din 19.08.2026** privind aprobarea Devizului General și a cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru proiectul "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 1, scara 1 și 2 strada Libertății nr. 3.
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea Devizului General și a cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru proiectul "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 1, scara 1 și 2 strada Libertății nr. 3.
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico-financiare, buget finanțe și servicii publice furnizate;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza articolului II alin. 42 din Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare,
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) , art.243 alin.(1) lit.,,a”din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă Devizul General și cheltuielile eligibile și neeligibile pentru proiectul ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 1, scara 1 și 2, strada Libertății nr. 3”, conform Anexei nr.1 parte integrantă a prezentei hotărâri astfel:

Valoarea totală finală a proiectului de investiție este de 2.030.253,72 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 418.015,88 lei, respectiv 2.448.269,60 lei cu TVA din care :

- **Eligibil în valoare de 1.697.346,96 lei fără TVA la care se adaugă TVA 322.495,93 lei, respectiv 2.019.842,88 lei cu TVA,**
- **Neeligibil în valoare de 332.906,76 lei fără TVA la care se adaugă TVA de 95.519,95 lei, respectiv 428.426,71 lei cu TVA.**

ART.2. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului Adjud prin intermediul Serviciului Administrație Publică Locală în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

INIȚIATOR,

Primar,

Nica GEORGE -CLAUDIU

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD**

Anexa 1 la proiectul la HCL nr. 147 din 20.08.2026

Avizat
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva

DEVIZ GENERAL FINAL

pentru obiectivul : ”**Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a**”, bloc 1, scara 1, 2 strada Libertății nr. 3.

INIȚIATOR,
Primar,
Nica GEORGE -CLAJUDU

DEVIZ GENERAL FINAL
al obiectivului de investiție

”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 1, scara 1 și 2, strada Libertății nr.3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare *2) (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8,776.58	1,843.08	10,619.66
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	8,776.58	1,843.08	10,619.66
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	926.00	175.94	1,101.94
3.1.1	Studiu topografic	375.00	71.25	446.25
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studiu geotehnic	551.00	104.69	655.69
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea avizelor	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	3,051.00	629.69	3,680.69
3.4	Certificat de performanță energetică și audit energetic initial și final	5,378.00	71.82	5,449.82
3.5	Proiectare	25,453.52	4,836.17	30,289.69
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/documente de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	8,499.40	1,614.89	10,114.29
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii Avize/acorduri	0.00	1.00	1.00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,800.00	532.00	3,332.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11,774.96	2,237.24	14,012.20
3.5.7	Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire	2,379.16	452.04	2,831.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	32,800.00	6,232.00	39,032.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	28,800.00	5,472.00	34,272.00
3.7.2	Audit Financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistență tehnică	14,231.93	2,988.71	17,220.64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,831.93	594.71	3,426.64
3.8.1.1	pe perioada lucrărilor	0.00	0.00	0.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faze incluse în programul de control al lucrărilor, avizat de ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diriginte de șantier	11,400.00	2,394.00	13,794.00
	TOTAL CAPITOL 3	81,840.45	14,934.32	96,774.77
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,903,104.73	398,032.61	2,301,137.34
4.1.1	Construcții și instalații	1,903,423.73	398,032.61	2,301,456.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,903,104.73	398,032.61	2,301,137.34
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14,542.22	3,053.87	17,596.09
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,860.09	2,490.62	14,350.71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,682.13	563.25	3,245.38
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	21,189.74	0.00	21,189.74
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	9,631.70	0.00	9,631.70
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,926.34	0.00	1,926.34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,631.70	0.00	9,631.70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	800.00	152.00	952.00
	TOTAL CAPITOL 5	36,531.96	3,205.87	39,737.83
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	2,030,253.72	418,015.88	2,448,269.60
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,926,423.53	398,015.07	2,324,438.60

INTOCMIT,
MANAGER DE PROIECT
VARTOLOMEI IULIANA

DEVIZ GENERAL FINAL ELIGIBIL
al obiectivului de investiție

”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 1, scara 1 ș 2, strada Libertății nr.3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare *2) (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8,776.58	1,843.08	10,619.66
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	8,776.58	1,843.08	10,619.66
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea avizelor	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	2,500.00	525.00	3,025.00
3.4	Certificat de performanță energetică și audit energetic initial și final	5,000.00	0.00	5,000.00
3.5	Proiectare	25,453.52	4,836.17	30,289.69
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/documente de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	8,499.40	1,614.89	10,114.29
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii Avize/acorduri	0.00	1.00	1.00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,800.00	532.00	3,332.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11,774.96	2,237.24	14,012.20
3.5.7	Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire	2,379.16	452.04	2,831.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit Financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	14,231.93	2,988.71	17,220.64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,831.93	594.71	3,426.64
3.8.1.1	pe perioada lucrărilor		0.00	0.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faze incluse în programul de control al lucrărilor, avizat de ISC		0.00	0.00
3.8.2	Diriginte de șantier	11,400.00	2,394.00	13,794.00
	TOTAL CAPITOL 3	47,185.45	8,349.87	55,535.32
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,626,042.71	309,097.11	1,935,139.82
4.1.1	Construcții și instalații	1,626,042.71	309,097.11	1,935,139.82
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,626,042.71	309,097.11	1,935,139.82
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14,542.22	3,053.87	17,596.09
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,860.09	2,490.62	14,350.71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,682.13	563.25	3,245.38
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	800.00	152.00	952.00
	TOTAL CAPITOL 5	15,342.22	3,205.87	18,548.09
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,697,346.96	322,495.93	2,019,842.89
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,649,361.51	313,994.06	1,963,355.57

INTOCMIT,
MANAGER DE PROIECT
VARTOLOMEI IULIANA

DEVIZ GENERAL FINAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investiție

"Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 1, scara 1 și 2, strada Libertății nr.3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare *2) (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	926.00	175.94	1,101.94
3.1.1	Studiu topografic	375.00	71.25	446.25
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studiu geotehnic	551.00	104.69	655.69
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea avizelor	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	551.00	104.69	655.69
3.4	Certificat de performanță energetică și audit energetic initial și final	378.00	71.82	449.82
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/documente de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii Avize/acorduri	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.7	Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit Financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faze incluse în programul de control al lucrărilor, avizat de ISC	0.00	0.00	0.00

3.8.2	Diriginte de șantier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,855.00	352.45	2,207.45
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	309,862.02	95,167.50	405,029.52
4.1.1	Construcții și instalații	309,862.02	95,167.50	405,029.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	309,862.02	95,167.50	405,029.52
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	21,189.74	0.00	21,189.74
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	9,631.70	0.00	9,631.70
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,926.34	0.00	1,926.34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,631.70	0.00	9,631.70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	21,189.74	0.00	21,189.74
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	332,906.76	95,519.95	428,426.71
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	309,862.02	95,167.50	405,029.52

INTOCMIT,
MANAGER DE PROIECT
VARTOLOMEI IULIANA