

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 135
din 20.08.2026

privind aprobarea Devizului General Final și a cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru proiectul. "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 1, scara 1 și 2, strada Libertății nr. 3"

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată analizând:

- Referatul de necesitate **Nr.12/51932(RU)51933 din 5.08.2026** și Raportul de specialitate al Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții **Nr. 12/51933(RU)51934 din 5.08.2026** privind aprobarea Devizului General și a cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru proiectul "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 1, scara 1 și 2 strada Libertății nr. 3.
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea Devizului General și a cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru proiectul "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 1, scara 1 și 2 strada Libertății nr. 3.
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico-financiare, buget finanțe și servicii publice furnizate;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza articolului II alin. 42 din Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare,
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) , art.243 alin.(1) lit.,,a" din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.
-

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă Devizului General și a cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru proiectul "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 1, scara 1 și 2 strada Libertății nr. 3" conform Anexei nr.1 parte integrantă a prezentei hotărâri astfel:

Valoarea totală finală a proiectului de investiție este de 2.030.253,72 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 418.015,88 lei, respectiv 2.448.269,60 lei cu TVA din care :

- **Eligibil în valoare de 1.697.346,96 lei fără TVA la care se adaugă TVA 322.495,93 lei, respectiv 2.019.842,88 lei cu TVA,**
- **Neeligibil în valoare de 332.906,76 lei fără TVA la care se adaugă TVA de 95.519,95 lei, respectiv 428.426,71 lei cu TVA.**

ART.2. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului Adjud prin intermediul Serviciului Administrație Publică Locală în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,
Consilier
Apostu Tatiana**

**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD**

Anexa 1 la HCL nr. 135 din 20.08.2026

DEVIZ GENERAL FINAL

pentru obiectivul : "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 1, scara 1, 2 strada Libertății nr. 3.

**Președinte de ședință,
Consilier
Apostu Tatiana**

**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva**

DEVIZ GENERAL FINAL
al obiectivului de investiție

”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 1, scara 1 și 2, strada Libertății nr.3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare *2) (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8,776.58	1,843.08	10,619.66
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	8,776.58	1,843.08	10,619.66
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	926.00	175.94	1,101.94
3.1.1	Studiu topografic	375.00	71.25	446.25
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studiu geotehnic	551.00	104.69	655.69
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea avizelor	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	3,051.00	629.69	3,680.69
3.4	Certificat de performanță energetică și audit energetic inițial și final	5,378.00	71.82	5,449.82
3.5	Proiectare	25,453.52	4,836.17	30,289.69
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/documente de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	8,499.40	1,614.89	10,114.29
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii Avize/acorduri	0.00	1.00	1.00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,800.00	532.00	3,332.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11,774.96	2,237.24	14,012.20
3.5.7	Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire	2,379.16	452.04	2,831.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	32,800.00	6,232.00	39,032.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	28,800.00	5,472.00	34,272.00
3.7.2	Audit Financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistență tehnică	14,231.93	2,988.71	17,220.64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,831.93	594.71	3,426.64
3.8.1.1	pe perioada lucrărilor	0.00	0.00	0.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faze incluse în programul de control al lucrărilor, avizat de ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diriginte de șantier	11,400.00	2,394.00	13,794.00
	TOTAL CAPITOL 3	81,840.45	14,934.32	96,774.77
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,903,104.73	398,032.61	2,301,137.34
4.1.1	Construcții și instalații	1,903,423.73	398,032.61	2,301,456.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,903,104.73	398,032.61	2,301,137.34
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14,542.22	3,053.87	17,596.09
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,860.09	2,490.62	14,350.71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,682.13	563.25	3,245.38
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	21,189.74	0.00	21,189.74
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	9,631.70	0.00	9,631.70
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,926.34	0.00	1,926.34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,631.70	0.00	9,631.70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	800.00	152.00	952.00
	TOTAL CAPITOL 5	36,531.96	3,205.87	39,737.83
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	2,030,253.72	418,015.88	2,448,269.60
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,926,423.53	398,015.07	2,324,438.60

INTOCMIT,
MANAGER DE PROIECT
VARTOLOMEI IULIANA

DEVIZ GENERAL FINAL ELIGIBIL
al obiectivului de investiție

”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 1, scara 1 ș 2, strada Libertății nr.3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare *2) (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8,776.58	1,843.08	10,619.66
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	8,776.58	1,843.08	10,619.66
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea avizelor	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	2,500.00	525.00	3,025.00
3.4	Certificat de performanță energetică și audit energetic inițial și final	5,000.00	0.00	5,000.00
3.5	Proiectare	25,453.52	4,836.17	30,289.69
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/documente de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	8,499.40	1,614.89	10,114.29
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii Avize/acorduri	0.00	1.00	1.00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,800.00	532.00	3,332.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11,774.96	2,237.24	14,012.20
3.5.7	Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire	2,379.16	452.04	2,831.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit Financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	14,231.93	2,988.71	17,220.64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,831.93	594.71	3,426.64
3.8.1.1	pe perioada lucrărilor		0.00	0.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faze incluse în programul de control al lucrărilor, avizat de ISC		0.00	0.00
3.8.2	Diriginte de șantier	11,400.00	2,394.00	13,794.00
	TOTAL CAPITOL 3	47,185.45	8,349.87	55,535.32
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,626,042.71	309,097.11	1,935,139.82
4.1.1	Construcții și instalații	1,626,042.71	309,097.11	1,935,139.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,626,042.71	309,097.11	1,935,139.82
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14,542.22	3,053.87	17,596.09
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,860.09	2,490.62	14,350.71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,682.13	563.25	3,245.38
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	800.00	152.00	952.00
	TOTAL CAPITOL 5	15,342.22	3,205.87	18,548.09
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,697,346.96	322,495.93	2,019,842.89
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,649,361.51	313,994.06	1,963,355.57

INTOCMIT,
MANAGER DE PROIECT
VARTOLOMEI IULIANA

DEVIZ GENERAL FINAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investiție

”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 1, scara 1 și 2, strada Libertății nr.3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare *2) (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	926.00	175.94	1,101.94
3.1.1	Studiu topografic	375.00	71.25	446.25
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studiu geotehnic	551.00	104.69	655.69
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea avizelor	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	551.00	104.69	655.69
3.4	Certificat de performanță energetică și audit energetic initial și final	378.00	71.82	449.82
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/documente de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii Avize/acorduri	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.7	Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit Financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faze incluse în programul de control al lucrărilor, avizat de ISC	0.00	0.00	0.00

3.8.2	Diriginte de şantier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,855.00	352.45	2,207.45
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	309,862.02	95,167.50	405,029.52
4.1.1	Construcții și instalații	309,862.02	95,167.50	405,029.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	309,862.02	95,167.50	405,029.52
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	21,189.74	0.00	21,189.74
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	9,631.70	0.00	9,631.70
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,926.34	0.00	1,926.34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,631.70	0.00	9,631.70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	21,189.74	0.00	21,189.74
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	332,906.76	95,519.95	428,426.71
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	309,862.02	95,167.50	405,029.52

INTOCMIT,
MANAGER DE PROIECT
VARTOLOMEI IULIANA