

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

SERVICIUL PATRIMONIU

APROBA'

PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD

Ec. George-~~Andin~~ NICA

R E F E R A T

Sigilat digital de:
Municipiul Adjud
Inregistrat cu: Nr. lucrare 12/42456 din 24.06.2026 / Nr.
act (RU)42457 din 24.06.2026
Data: 24.06.2026 14:52:12 (GMT+03:00)

Una dintre atribuțiile Consiliului Local al Municipiului Adjud este dreptul de a iniția și de a decide, în condițiile legii, în toate situațiile de interes local, cu excepția celor care țin de competența altor autorități publice.

Potrivit art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”.

Având în vedere documentația expusă în cele ce urmează, s-a solicitat acordul Consiliului Local al Municipiului Adjud privind aprobarea schimbării destinației în vederea demolării imobilului corp C 2 - Grădinița nr. 1 “Mihail Armencea” în suprafață de 412 mp, CF 56259-C2 și a imobilului corp C 3 – magazie în suprafață de 96 mp, CF 56259-C3, ambele situate pe str. 1 Mai nr. 27, municipiul Adjud, cu mențiunea că terenul rămas liber ulterior demolării va rămâne în baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat:

- Nota de informare nr. 12/42278/(RU)42279 din 24.06.2026 a Compartimentului Managementul Proiectelor și Investiții referitor la implementarea proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației din Municipiul Adjud, județul Vrancea, Componenta A”, finanțat în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027 și al obiectivului de investiții „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea, componenta A - prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3-Biblioteca”, **COD SMIS 332244**;
- contractul de finanțare nr. 63/02.08.2021, înregistrat în evidențele Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 11/58564 din 09.10.2024/ Nr. act (RU)58565 din 09.10.2024 privind acordarea

finanțării nerambursabile de către AM, pentru implementarea proiectului cod SMIS: 332244 intitulat: „ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA, COMPONENTA A“, încheiat între AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ A REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD – EST (ADR SE), în calitate de Autoritate de management pentru Programul Regional Sud-Est și UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL ADJUD;

- Certificatul de urbanism nr. 5 din 22.01.2025 emis de Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Adjud în scopul “Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea, componenta A - prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3-Biblioteca”;
- Adresa nr. 27895/10.06.2026 emisă de către Direcția Generală Economică – Direcția Patrimoniu și Investiții a Ministerului Educației și Cercetării;
- Memoriu justificativ nr. 12/36920 din 29.05.2026/Nr. act (RU)36921 din 29.05.2026 a Compartimentului Managementul Proiectelor și Investiții;

Obiectivul, în integralitatea sa, este identificat, inventariat și face parte din domeniul public al Municipiului Adjud, potrivit Anexei Hotărârii nr. 190/17.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Adjud privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Adjud, poziția 257, codul de clasificare 1.6.2. Denumirea bunului – Școala Gimnazială „Mihail Armencea”, elemente de identificare - Municipiul Adjud, 1 Mai nr. 27 - 5.929 mp teren și 1.017 mp clădiri (școală, bibliotecă, magazie), CF 56259 Adjud, imobilele supuse demolării având o valoare de inventar de 455.505,52 lei – corp C2 – Grădinița, respectiv 1.078,12 lei – corp C3 – magazie.

Scoaterea din funcțiune, demolarea și reconstruirea obiectivelor în cauză necesită trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat conform legii, prin Hotărâre de Consiliu Local, urmând a se emite ulterior Autorizația de desființare, alături de orice procedură administrativă care se va impune pentru a duce la îndeplinire scopul, terenul rămas liber rămânând în baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat.

În conformitate cu prerogativele pe care vi le conferă dispozițiile art. 136, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să inițiați un Proiect de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Adjud privind aprobarea schimbării destinației în vederea demolării imobilului corp C 2 - Grădinița nr. 1 “Mihail Armencea” în suprafață de 412 mp, CF 56259-C2 și a imobilului corp C 3 – magazie în suprafață de 96 mp, CF 56259-C3, ambele situate pe str. 1 Mai nr. 27, municipiul Adjud.

Întocmit,

Serviciul Patrimoniu

Jur. Moraru-Șerban Oana

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației în vederea demolării imobilului corp C 2 - Grădinița nr. 1 "Mihail Armencea" în suprafață de 412 mp, CF 56259-C2 și a imobilului corp C 3 – magazie în suprafață de 96 mp, CF 56259-C3, ambele situate pe str. 1 Mai nr. 27, municipiul Adjud

Având în vedere documentația expusă în cele ce urmează, s-a solicitat acordul Consiliului Local al Municipiului Adjud privind aprobarea schimbării destinației în vederea demolării imobilului corp C 2 - Grădinița nr. 1 "Mihail Armencea" în suprafață de 412 mp, CF 56259-C2 și a imobilului corp C 3 – magazie în suprafață de 96 mp, CF 56259-C3, ambele situate pe str. 1 Mai nr. 27, municipiul Adjud, cu mențiunea că terenul rămas liber ulterior demolării va rămâne în baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat:

- Nota de informare nr. 12/42278/(RU)42279 din 24.06.2026 a Compartimentului Managementul Proiectelor și Investiții referitor la implementarea proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației din Municipiul Adjud, județul Vrancea, Componenta A”, finanțat în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027 și al obiectivului de investiții „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea, componenta A - prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3-Biblioteca”, COD SMIS 332244;

- contractul de finanțare nr. 63/02.08.2021, înregistrat în evidențele Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 11/58564 din 09.10.2024/ Nr. act (RU)58565 din 09.10.2024 privind acordarea finanțării nerambursabile de către AM, pentru implementarea proiectului cod SMIS: 332244 intitulat: „ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA, COMPONENTA A“, încheiat între AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ A REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD – EST (ADR SE), în

calitate de Autoritate de management pentru Programul Regional Sud-Est și UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL ADJUD;

- Certificatul de urbanism nr. 5 din 22.01.2025 emis de Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Adjud în scopul "Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea, componenta A - prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3-Bibliotecă";

- Adresa nr. 27895/10.06.2026 emisă de către Direcția Generală Economică – Direcția Patrimoniu și Investiții a Ministerului Educației și Cercetării;

- Memoriu justificativ nr. 12/36920 din 29.05.2026/Nr. act (RU)36921 din 29.05.2026 a Compartimentului Managementul Proiectelor și Investiții;

Obiectivul, în integralitatea sa, este identificat, inventariat și face parte din domeniul public al Municipiului Adjud, potrivit Anexei Hotărârii nr. 190/17.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Adjud privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Adjud, poziția 257, codul de clasificare 1.6.2. Denumirea bunului – Școala Gimnazială „Mihail Armencea”, elemente de identificare - Municipiul Adjud, 1 Mai nr. 27 - 5.929 mp teren și 1.017 mp clădiri (școală, bibliotecă, magazie), CF 56259 Adjud, imobilele supuse demolării având o valoare de inventar de 455.505,52 lei – corp C2 – Grădinița, respectiv 1.078,12 lei – corp C3 – magazie.

Scoaterea din funcțiune, demolarea și reconstruirea obiectivelor în cauză necesită trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat conform legii, prin Hotărâre de Consiliu Local, urmând a se emite ulterior Autorizația de desființare, alături de orice procedură administrativă care se va impune pentru a duce la îndeplinire scopul, terenul rămas liber rămânând în baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat.

În conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre privind aprobarea schimbării destinației în vederea demolării imobilului corp C 2 - Grădinița nr. 1 „Mihail Armencea” în suprafață de 412 mp, CF 56259-C2 și a imobilului corp C 3 – magazie în suprafață de 96 mp, CF 56259-C3, ambele situate pe str. 1 Mai nr. 27, municipiul Adjud.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD

Ec. George-Claudian NICOLAE

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

Serviciul Patrimoniu

RAPORT DE SPECIALITATE

Sigilat digital de:
Municipiul Adjud
Inregistrat cu: Nr. lucrare 12/42462 din 24.06.2026 / Nr.
act (RU)42463 din 24.06.2026
Data: 24.06.2026 15:12:35 (GMT+03:00)

La proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației în vederea demolării imobilului corp C 2 - Grădinița nr. 1 “Mihail Armencea” în suprafață de 412 mp, CF 56259-C2 și a imobilului corp C 3 – magazie în suprafață de 96 mp, CF 56259-C3, ambele situate pe str. 1 Mai nr. 27, municipiul Adjud

Potrivit prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute, dacă nu sunt însoțite de referatul și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Conform prevederilor art. 1 și art. 2 din O.G. nr. 112/2000 aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale „activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se justifică, în vederea valorificării și după caz casării, activele corporale prevăzute, vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia”.

Având în vedere documentația expusă în cele ce urmează, s-a solicitat acordul Consiliului Local al Municipiului Adjud privind aprobarea schimbării destinației în vederea demolării imobilului corp C 2 - Grădinița nr. 1 “Mihail Armencea” în suprafață de 412 mp, CF 56259-C2 și a imobilului corp C 3 – magazie în suprafață de 96 mp, CF 56259-C3, ambele situate pe str. 1 Mai nr. 27, municipiul Adjud, cu mențiunea că terenul rămas liber ulterior demolării va rămâne în baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat:

- Nota de informare nr. 12/42278/(RU)42279 din 24.06.2026 a Compartimentului Managementul Proiectelor și Investiții referitor la implementarea proiectului „Îmbunătățirea calității

vieții populației din Municipiul Adjud, județul Vrancea, Componenta A”, finanțat în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027 și al obiectivului de investiții „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea, componenta A - prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3-Biblioteca”, COD SMIS 332244;

- contractul de finanțare nr. 63/02.08.2021, înregistrat în evidențele Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 11/58564 din 09.10.2024/ Nr. act (RU)58565 din 09.10.2024 privind acordarea finanțării nerambursabile de către AM, pentru implementarea proiectului cod SMIS: 332244 intitulat: „ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA, COMPONENTA A“, încheiat între AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ A REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD – EST (ADR SE), în calitate de Autoritate de management pentru Programul Regional Sud-Est și UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL ADJUD;

- Certificatul de urbanism nr. 5 din 22.01.2025 emis de Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Adjud în scopul “Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea, componenta A - prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3-Biblioteca”;

- Adresa nr. 27895/10.06.2026 emisă de către Direcția Generală Economică – Direcția Patrimoniu și Investiții a Ministerului Educației și Cercetării;

- Memoriu justificativ nr. 12/36920 din 29.05.2026/Nr. act (RU)36921 din 29.05.2026 a Compartimentului Managementul Proiectelor și Investiții;

Obiectivul, în integralitatea sa, este identificat, inventariat și face parte din domeniul public al Municipiului Adjud, potrivit Anexei Hotărârii nr. 190/17.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Adjud privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Adjud, poziția 257, codul de clasificare 1.6.2. Denumirea bunului – Școala Gimnazială „Mihail Armencea”, elemente de identificare - Municipiul Adjud, 1 Mai nr. 27 - 5.929 mp teren și 1.017 mp clădiri (școală, bibliotecă, magazie), CF 56259 Adjud, imobilele supuse demolării având o valoare de inventar de 455.505,52 lei – corp C2 – Grădinița, respectiv 1.078,12 lei – corp C3 – magazie.

Scoaterea din funcțiune, demolarea și reconstruirea obiectivelor în cauză necesită trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat conform legii, prin Hotărâre de Consiliu Local, urmând a se emite ulterior Autorizația de desființare, alături de orice procedură administrativă care se va impune pentru a duce la îndeplinire scopul, terenul rămas liber rămânând în baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat.

Față de cele menționate, se consideră oportună inițierea prezentului proiect de hotărâre, privind aprobarea schimbării destinației în vederea demolării imobilului corp C 2 - Grădinița nr. 1 “Mihail Armencea” în suprafață de 412 mp, CF 56259-C2 și a imobilului corp C 3 – magazie în suprafață de 96 mp, CF 56259-C3, ambele situate pe str. 1 Mai nr. 27, municipiul Adjud.

Întocmit,
Insp. Moraru-Șerban Oana

Direcția Economică,
Insp. Pușcașu Mihaela-Elisabeta

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMAR

AVIZAT.

Secretarul General al Municipiului Adjud
Jur. ~~Andra Gheorghe~~ SIBIȘAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 120 din 25.06.2026

privind aprobarea schimbării destinației în vederea demolării imobilului corp C 2 - Grădinița nr. 1 "Mihail Armencea" în suprafață de 412 mp, CF 56259-C2 și a imobilului corp C 3 – magazie în suprafață de 96 mp, CF 56259-C3, ambele situate pe str. 1 Mai nr. 27, municipiul Adjud

Consiliul local al Municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară, la convocarea Primarului Municipiului Adjud,

Având în vedere:

- ✓ Referatul nr. 12/42456/(RU)42457 din 24.06.2026 al Serviciului Patrimoniu;
- ✓ Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 12/42462/(RU)42463 din 24.06.2026 al Serviciului Patrimoniu;
- ✓ Extras de Carte Funciară pentru informare CF 56259 înregistrat cu nr. 12/42429/(RU)42430 din 24.06.2026;
- ✓ Certificat de Urbanism nr. 5 din 22.01.2025 emis de Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Adjud, înregistrat cu nr. 12/951/(RU)952 din 22.01.2025;
- ✓ Notă de informare înregistrată cu nr. 12/42278/(RU)42279 din 24.06.2026 a Compartimentului Managementul Proiectelor și Investiții;
- ✓ Contractul de finanțare nr. 63/02.08.2021, înregistrat în evidențele Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 11/58564 din 09.10.2024/ Nr. act (RU)58565 din 09.10.2024;
- ✓ Adresă nr. 27895/10.06.2026 emisă de către Direcția Generală Economică – Direcția Patrimoniu și Investiții a Ministerului Educației și Cercetării;
- ✓ Memoriu justificativ nr. 12/36920 din 29.05.2026/Nr. act (RU)36921 din 29.05.2026 a Compartimentului Managementul Proiectelor și Investiții;
- ✓ *Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al Municipiului Adjud;*

- ✓ Avizul *Comisiei Juridice și de disciplină*;
- ✓ Avizul *Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate*;
- ✓ Avizul *Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și activități sportive, muncă, familie și protecție socială*;
- ✓ Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- ✓ Prevederile Hotărârii nr. 190/17.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Adjud privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Adjud;
- ✓ Prevederile art. 1 și art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- ✓ Prevederile art. (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată;
- ✓ Prevederile art. 861, art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 136 alin. (2) și alin. (4) din Constituția României;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (4), art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), art. 286 alin. (1), alin. (4) și ale art. 287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației în vederea demolării imobilului corp C 2 - Grădinița nr. 1 "Mihail Armencea" în suprafață de 412 mp, CF 56259-C2 și a imobilului corp C 3 – magazie în suprafață de 96 mp, CF 56259-C3, ambele situate pe str. 1 Mai nr. 27, municipiul Adjud, iar terenul rămas liber ulterior demolării va rămâne în baza materială a unității de învățământ.

Art. 2. Obiectivul imobil corp C1 – Școala Generală nr. 1 "Mihail Armencea", P+1, în suprafață de 921 mp, precum și diferența de teren liber menționate în extrasul de carte funciară pentru informare CF 56259 Adjud înregistrat cu nr. 12/42429/(RU)42430 din 24.06.2026, situate în strada 1 Mai nr. 27 rămân nemodificate, cu aceeași destinație și același regim juridic.

Art. 3. Se aprobă abrogarea Hotărârii nr. 15/27.01.2022 a Consiliului Local al Municipiului Adjud privind aprobarea schimbării destinației în vederea demolării imobilelor corpul C 2 – Grădinița nr. 1 „Mihail Armencea”, str. 1 Mai, nr. 27, în suprafață

de 412 mp din cartea funciară nr. 56259 și a corpului C 3 din cartea funciară nr. 56259 în suprafață de 96 mp situat pe str. 1 Mai, nr. 27.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate, precum și tuturor persoanelor interesate.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUI
Ec. George-Claudiu NICA



J U D E Ţ U L V R A N C E A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

COMPARTIMENTUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR ȘI INVESTIȚII

Sigilat digital de:
Municipiul Adjud
Inregistrat cu: Nr. lucrare 12/42278 din 24.06.2026 / Nr.
act (RU)42279 din 24.06.2026
Data: 24.06.2026 10:45:33 (GMT+03:00)

NOTĂ DE INFORMARE

În atenția Compartimentului Patrimoniu

În contextul implementării proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației din Municipiul Adjud, județul Vrancea, Componenta A”, finanțat în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027 și al obiectivului de investiții „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea, componenta A - prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3-Bibliotecă” și având în vedere adresa primită din partea Ministerului Educației și Cercetării nr. 27895/10.06.2026 (atașată acestei note), vă aduc la cunoștință necesitatea actualizării HCL nr. 15/27.01.2022 sau emiterea unei noi Hotărâri de Consiliu Local pentru a corespunde cerințelor din adresa menționată.

Atașez acestei note:

- Adresa nr. 27895/ 10.06.2026
- Hotărârea Consiliului Local nr. 15/ 27.01.2022
- Memoriul tehnic de arhitectura al proiectantului.

Vă rog să dispuneți transmiterea, în regim de urgență, a Hotărârii Consiliului Local (HCL) actualizată, necesară pentru completarea documentației solicitate prin adresa nr. 27895/ 10.09.2026.

Menționez că documentul este necesar pentru continuarea procedurii de emitere a avizului, iar transmiterea acestuia în cel mai scurt termen va permite evitarea întârzierii procesului administrativ.

Vă mulțumesc pentru sprijin și operativitate.

Manager proiect,

Semnat digital de:
Duda-Novac Mirela
Intocmit
24.06.2026 10:45:26
(GMT+03:00)



LEGENDĂ

- ZONA STUDIATĂ
- ACCES PIETONAL / AUTO

CONSOFT
GRAPHISOFT
ARCHICAD



Licență GRAPHISOFT
ARCHICAD: SN 3-4534924



Nr. certificat : 6807
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2536
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 2016
ISO 45001:2018



SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ
ARHITECTURĂ		
PROIECTANT GENERAL:	BE HOME CONCEPT S.R.L. J40/9405/2008	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ:	BE HOME CONCEPT S.R.L.	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ
ȘEF PROIECT :	Arh. Elena BEJAN	
PROIECTAT :	Arh. Elena BEJAN	
DESENAT :	Arh. Andra SORICĂ	

TITLUL PROIECT:

IĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN MUNICIPIUL
JUDEȚUL VRANCEA PRIN
INSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ PENTRU EDUCAȚIE ÎN
PREȘCOLARĂ ȘI ȘCOLARĂ -
GRADINIȚA NR.1 ȘI CORP C3 - BIBLIOTECĂ

Școliiului Adj. jud. Vrancea, str. 1 Mai, nr. 27 României

ICIAR: MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA

Scara:

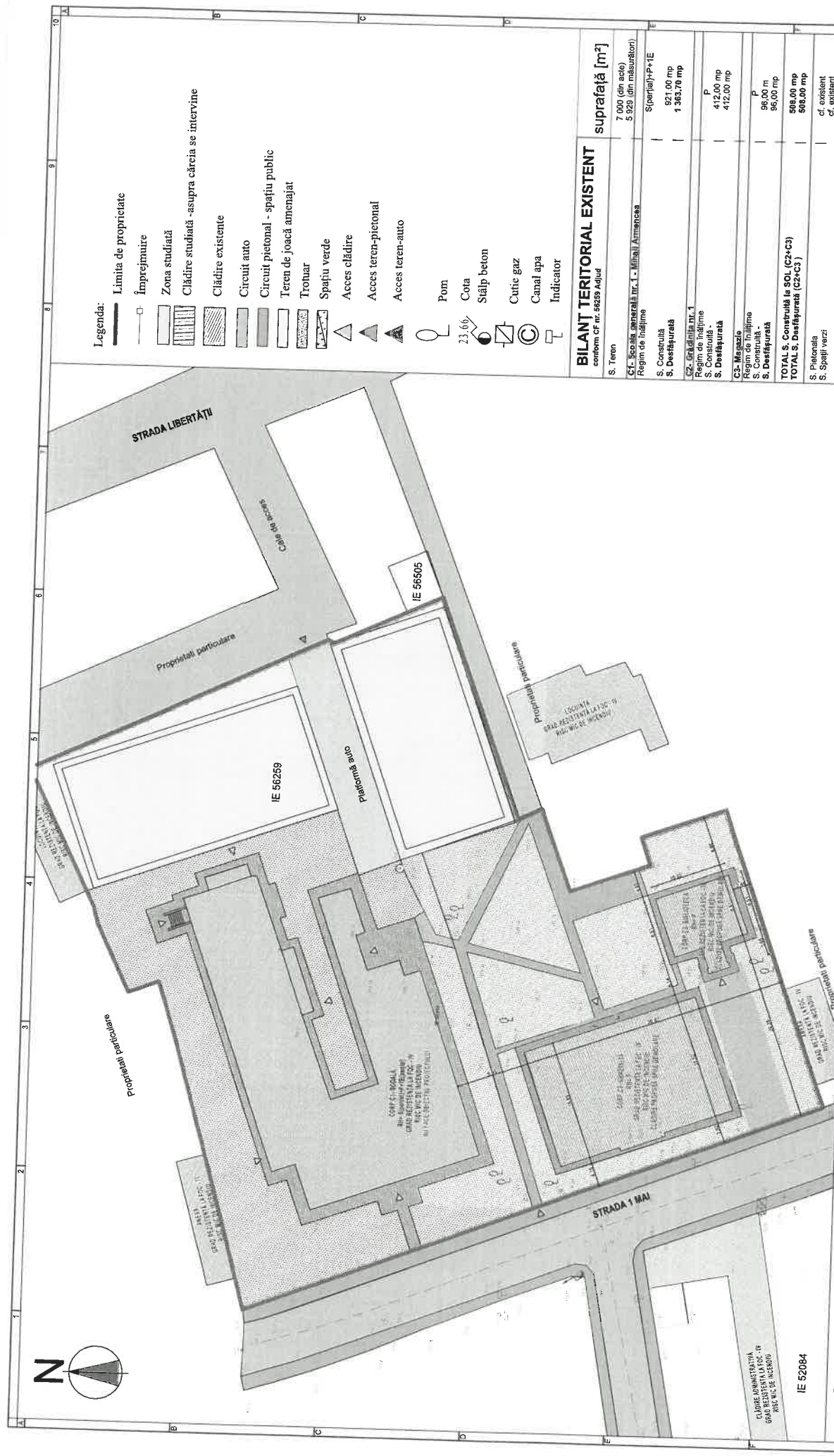
ADRESA: Str. Stadionului, nr. 2, Municipiul Adj. jud. Vrancea

Data:
2026

TITLUL
PLANȘĂ:

PLAN INCADRARE

Plansa nr.
A-01



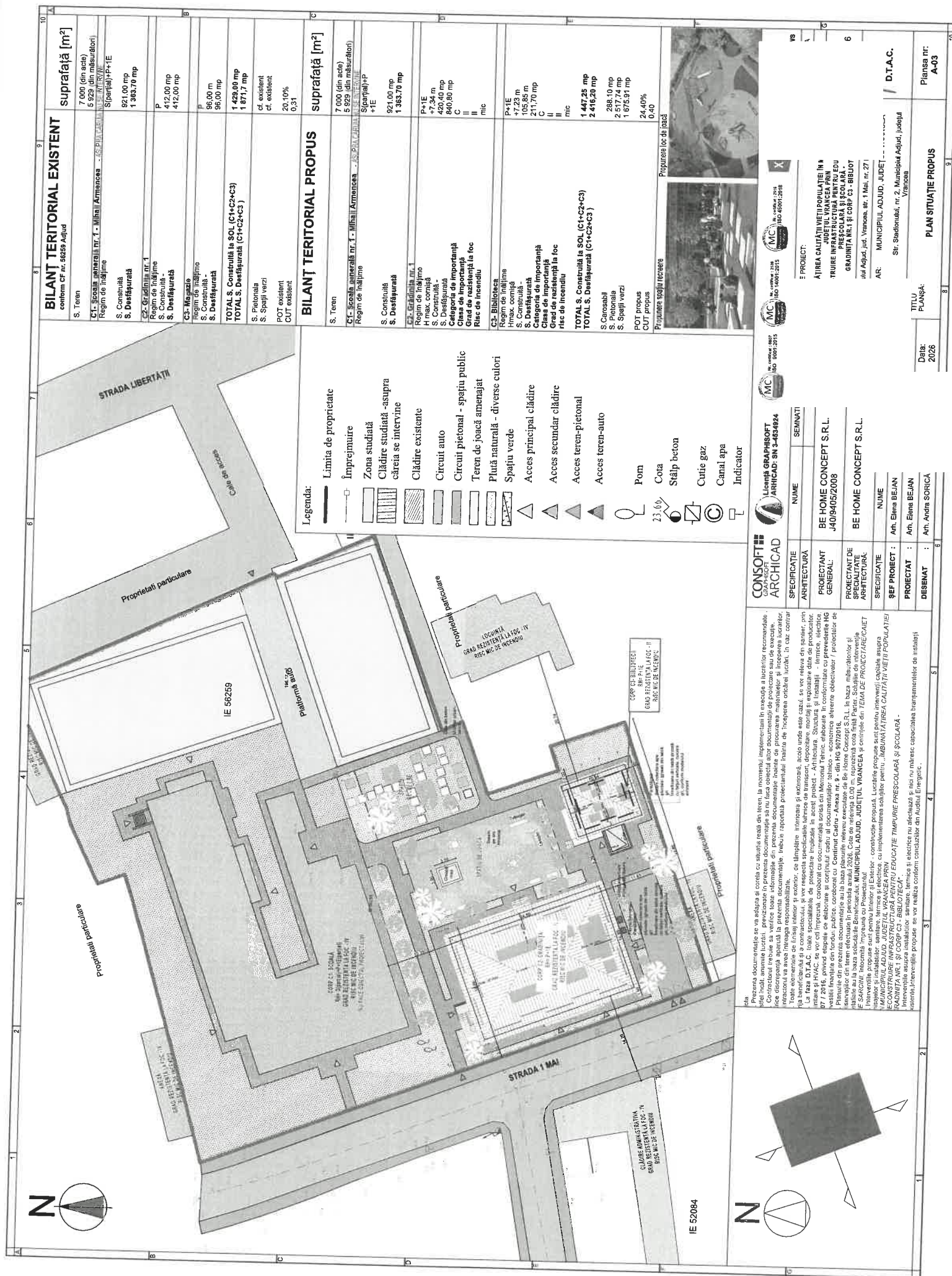
- Legenda:**
- Limita de proprietate
 - Împrejmuire
 - Zona studiată
 - Clădire studiată - asupra căreia se intervine
 - Clădire existente
 - Circuit auto
 - Circuit pietonal - spațiu public
 - Teren de joacă amenajat
 - Trotuar
 - Spațiu verde
 - Acces clădire
 - Acces teren-pietonal
 - Acces teren-auto
 - Pom
 - Cota
 - Stâlp beton
 - Cutie gaz
 - Canal apa
 - Indicator

BILANT TERITORIAL EXISTENT		suprafață [m²]
conform CP nr. 56289 Adjud		
S. Teren		7 000 (din acte)
Gf. Școala generală nr. 1 - Mihalț Armeasa		5 929 (din măsurători)
Regim de înălțime		
S. Construită		S (parțial) P+1E
S. Desfășurată		921.00 mp
		1 383.76 mp
G2 - Grădinița nr. 1		
Regim de înălțime		
S. Construită		P
S. Desfășurată		412.00 mp
		412.00 mp
G3 - Magazin		
Regim de înălțime		
S. Construită		P
S. Desfășurată		96.00 m
		96.00 mp
TOTAL S. Construită la SOL (C2+C3)		508.00 mp
TOTAL S. Desfășurată (C2+C3)		508.00 mp
S. Pietonală		cf. existent
S. Spații verzi		cf. existent
POT existent		20.41%
CUT existent		

CONSORTIUM ARCHICAD		LIONIS GRAPHISOFT	
ARCHICAD: SN 3433424		ARCHICAD: SN 3433424	
PROIECTANT GENERAL:	BE HOME CONCEPT S.R.L.	NUME	SEMNATUR
PROIECTANT DE SPECIALIZARE ARHITECTURĂ:	BE HOME CONCEPT S.R.L.	NUME	SEMNATUR
ȘEF PROIECT:	An. Elena BELAN	NUME	SEMNATUR
PROIECTAT:	An. Elena BELAN	NUME	SEMNATUR
DESEINAT:	An. Andra SORICA	NUME	SEMNATUR

Prezentul document este destinat să fie utilizat în scopul realizării proiectului de construcție și nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost conceput. Orice reproducere sau utilizare neautorizată a acestui document este strict interzisă. Toate drepturile sunt rezervate. În cazul în care este necesară o modificare a proiectului, aceasta trebuie să fie realizată în conformitate cu prevederile prezentei documentații. Orice modificare trebuie să fie însoțită de o nouă documentație de proiectare. În cazul în care este necesară o modificare a proiectului, aceasta trebuie să fie realizată în conformitate cu prevederile prezentei documentații. Orice modificare trebuie să fie însoțită de o nouă documentație de proiectare.

Titlu	PLANȘA
Data	2026
Planșa nr.	A-02



CARTE FUNCİARĂ NR. 56259 COPIE

Carte Funciară Nr. 56259 Adjud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vrancea, UAT Adjud, Loc. Adjud, Str 1 MAI, Nr. 27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56259	Din acte: 7.000 Masurata: 5.929	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56259-C1	Jud. Vrancea, UAT Adjud, Loc. Adjud, Str 1 MAI, Nr. 27	S. construita la sol:921 mp; SCOALA GENERALA NR 1, MIHAIL ARMENCEA, P+1
A1.2	56259-C2	Jud. Vrancea, UAT Adjud, Loc. Adjud, Str 1 MAI, Nr. 27	S. construita la sol:412 mp; GRADINITA NR 1
A1.3	56259-C3	Jud. Vrancea, UAT Adjud, Loc. Adjud, Str 1 MAI, Nr. 27	S. construita la sol:96 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18452 / 26/06/2015		
Act Normativ nr. 979, din 05/11/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL ADJUD- DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3

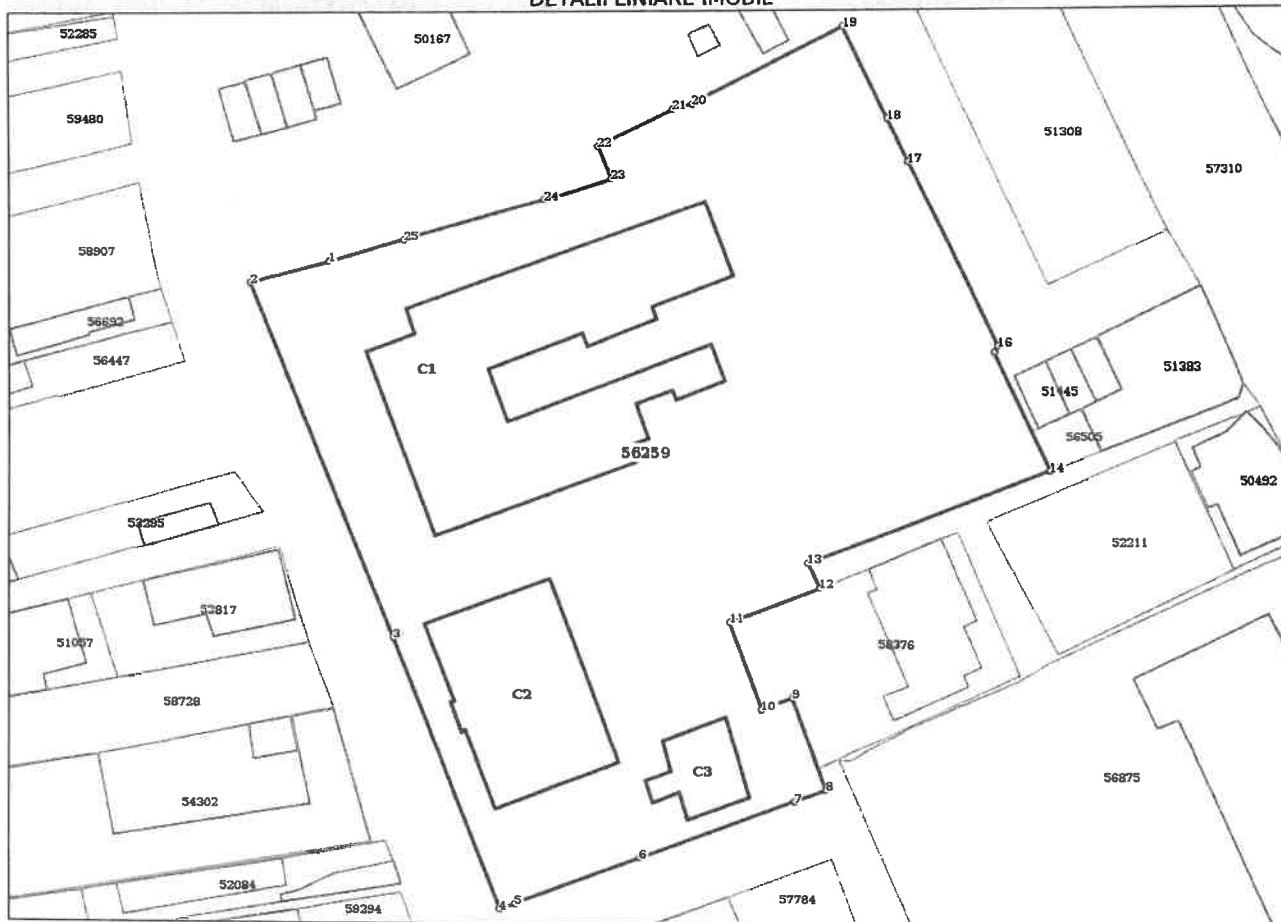
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56259	Din acte: 7.000 Masurata: 5.929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.929	68	2775	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56259-C1	construcții administrative și social culturale	921	Cu acte	S. construita la sol: 921 mp; SCOALA GENERALA NR 1, MIHAIL ARMENCEA, P+1
A1.2	56259-C2	construcții administrative și social culturale	412	Cu acte	S. construita la sol: 412 mp; GRADINITA NR 1
A1.3	56259-C3	construcții anexa	96	Cu acte	S. construita la sol: 96 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.148
3	4	36.535
5	6	16.489
7	8	4.192
9	10	4.084
11	12	12.128
13	14	32.547
15	16	0.904
17	18	6.156
19	20	21.038
21	22	10.33
23	24	8.795
25	1	9.65

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	48.235
4	5	2.122
6	7	20.633
8	9	12.223
10	11	11.659
12	13	3.516
14	15	16.359
16	17	25.912
18	19	12.629
20	21	2.564
22	23	4.47
24	25	18.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



JUDEȚUL VRANCEA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

Nr. 12/951/(RU)952 din 22.01.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 din 22.01 2025

În scopul:

„ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ PENTRU EDUCAȚIE TIMPURIE PREȘCOLARĂ ȘI ȘCOLARĂ – GRĂDINIȚA NR.1 ȘI CORP C3 – BIBLIOTECĂ”

Ca urmare a cererii adresate de către **UAT MUNICIPIUL ADJUD, CUI 4350491**, reprezentată de **Primar Nica George – Claudiu**, cu domiciliul/sediul în județul Vrancea, municipiul/orașul/comuna **Adjud**, satul, cod poștal 625100, str. **Stadionului**, nr. **2**, bl. .-, sc. .-, et. .-, ap. .-, telefon/fax **0237 641908**, e-mail **uat@primariaadjud.ro**, înregistrată la nr. **12/951/(RU)952 din 09.01.2025**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Vrancea, municipiul **Adjud**, Strada **1 Mai**, nr. **27**, T **68 P 2775** sau identificat prin Extras de plan cadastral și Extras de carte funciară **CF 56259**,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **34/2004**, faza **P.U.G./P.U.Z./P.U.D.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Adjud nr. 24/2005**, a cărei valabilitate a fost prelungită cu Hotărârea Consiliului Local **Adjud nr. 48/2016** și în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUZ** aprobat cu Hotărârea Consiliului Local **Adjud nr. 226/2024**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul, compus din teren în suprafață măsurată de 5.929 mp (din acte 7.000 mp) și construcțiile C1, C2 și C3 este situat în intravilanul municipiului **Adjud**, Strada **1 Mai**, nr. **27**, T **68 P 2775**, CF **56259**, în UTR nr.1, conform PUG **Adjud** aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. **24/2005** a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local **Adjud nr. 48/2016** și PUZ aprobat cu Hotărârea Consiliului Local **Adjud nr. 226/2024**;

Imobilul aparține domeniului public al UAT municipiul **Adjud** conform Hotărârii Guvernului nr. **979/26.08.2009** pentru modificarea anexei nr.3 la Hotărârea Guvernului nr. **908/2002** privind atestarea domeniului public al județului Vrancea, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vrancea și Extrasului de Carte funciară pentru informare eliberat la cerere de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară **Adjud**;

Imobilul nu este grevat de sarcini și servituți, drept de preemțiune, nu figurează în zone cu interdicție de construire, dar se află în zona de protecție monumentului istoric **Placă comemorativă (1916-1918) cod Lmi VN-III-m-B-06580**, Strada **Libertății** nr.15.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: terenul are categoria de folosință curți – construcții, construcția C1 – Școala generală nr. 1 **Mihail Amencea**, construcția C2 – Grădinița nr. 1, construcția C3 – construcție anexă (magazie); C2 și C3 sunt propuse spre reconstruire

Destinația zonei stabilită prin PUG și PUZ: IS – zonă instituții și servicii publice, subzona ISi – învățământ și educație existente și propuse;

Imobilul se află din punct de vedere al impozitării în zona „C”;

Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilele – nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC:

Extras din PUG și PUZ – se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit și al amenajărilor exterioare;

Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente – Imobilul este aliniat la Strada **1 Mai** și Strada **Libertății**;

Retrageri și distanțe obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine – 3,5 m față de limita împrejuririi la Strada **1 Mai** și 2,00 m față de limitele laterale și posterioare;

Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor – Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei;

Regim maxim de înălțime – P+1E ;
Regim de înălțime al construcțiilor ce se desființează : parter ;
Sistemul constructiv al clădirilor ce se desființează: C2 – zidărie portantă cu învelitoare din tablă, C3 – zidărie portantă cu învelitoare din tablă;
Înălțime minimă/maximă la cornișă/coamă – conform PUZ aprobat prin HCL Adjud nr.226/2024, H maxim = 12,00 m;
Indicatori urbanistici maximi – conform PUZ aprobat prin HCL Adjud nr.226/2024, P.O.T. maxim 25%, C.U.T. maxim 0,5;

Echiparea cu utilități existente – zona are rețele de apă și canalizare, rețele de energie electrică, gaze naturale și rețele de telefonie și internet;

Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesul auto și parcajele necesare în zonă – conform PUZ aprobat prin HCL Adjud nr.226/2024 : circulația și accesul sunt asigurate din Strada 1 Mai și Strada Libertății existente în zonă ; Pentru accesarea din Strada 1 Mai se va reglementa acces pietonal separat pentru fiecare obiectiv propus, care vor separa circuitele. Pe latura de nord se propune a fi reglementat acces auto și platformă cu locuri de parcare, iar pe latura de est este propus a fi reglementat un acces pietonal și auto care vor fi utilizate în scop de evacuare în caz de urgențe. Accesul carosabil va fi dimensionat să permită accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu, gabaritele minime de trecere ale acestora fiind de 3,80 m lățime și 4,20 m înălțime; căile de circulație auto și pietonale de incintă și accesurile din domeniul public vor fi dimensionate, conform Anexei nr.4 la Regulamentul general de urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările vor avea în vedere asigurarea cerințelor de calitate, rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, siguranță la foc, de igienă și protecția mediului prevăzute în legislația în domeniu ;

Documentațiile la faza D.T.A.C., D.T.A.D. și D.T.O.E. vor fi întocmite în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, a Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Legii nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare , a OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, a NP 132/93, a Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și administrației nr. 817/2021 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea tehnico-profesională a verificatorilor de proiecte și a experților tehnici și va respecta legislația în domeniu.

Se vor respecta condițiile indicate în avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât :

„ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA PRIN RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ PENTRU EDUCAȚIE TIMPURIE PREȘCOLARĂ ȘI ȘCOLARĂ – GRĂDINIȚA NR.1 ȘI CORP C3 – BIBLIOTECĂ”

CERTIFICATUL DE URBANISM
NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului, respectiv **Agencia pentru Protecția Mediului Focșani , strada Dinicu Golescu nr.2, Vrancea.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului** se va emite **punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului**

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.A.D.

☒ D.T.O.E.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☒ alimentare cu apă – SC CUP SA

☒ canalizare – SC CUP SA

☒ alimentare cu energie electrică – DEER Sucursala Focșani

☒ gaze naturale

☒ telefonizare și internet – acordul furnizorului de servicii de telefonie și internet

☒ salubritate – UPM SA

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) **avize și acorduri privind:**

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

- **Avizul conform al Ministerului Educației conform Ordinului nr. 4.283 din 16 aprilie 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;**

- **Hotărârea Consiliului Local Adjud de trecere din domeniul public în domeniul privat al UAT Adjud a corpurilor C2 și C3 în vederea demolării;**

- **Fotografii color ale tuturor fațadelor construcțiilor care se desființează;**

- **Certificat fiscal cu valoarea de impozitare a imobilelor care se desființează ;**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

- **Expertiză tehnică pentru desființare ;**

- **Studiu geotehnic verificat la cerința Ag ;**

- **Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, conform art.10 din Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare pentru construire, întocmit conform Mc 001/2022, aprobat cu Ordinul 16/2023 ;**

- **Încadrarea necesarului de energie al clădirilor în nivelurile prevăzute de reglementările tehnice specifice conform art. 17 alin.(4) din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare ;**

- **Raport nZEB conform Ordinului nr.16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022";**

- **Referate de verificare a documentației DT în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții ;**

- **Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției vizat de O.C.P.I. Vrancea, conform Anexa 1 CONȚINUTUL - CADRU al documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;**

- **Dovada OAR**

e) **Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI ADJUD
George - Claudiu NICA**

**SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI ADJUD
Andra Georgeta SIBIȘAN**

**DIRECȚIA URBANISM ȘI PATRIMONIU
Insp. Mihaela Grobnicu**

Acritaxa de : SCUTIT.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI ADJUD**

**SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI ADJUD**

DIRECȚIA URBANISM ȘI PATRIMONIU

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de : _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categoria: Constr. agr. usoare (baraci, magazii, soproane, cabane				
MAGAZIE LEMNE SCOALA NR 1 ADJUD			Codul de clasificare: 1.2.2				
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)			Durata normala de functionare: 8 ani				
12.01.1977			Data dării în folosință: ianuarie 1977				
			Data amortizării complete:				
			Amortizare lunară:				
			Val amortizată cumulată:				
			Val amortizată rămasă:				
			Domeniu: PUBLIC				
Gestiunea: 011568 Sc Gimnaziala Mihail Armencea							
Magazia: 212 Sc Gimnaziala Mihail Armencea							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
11228	12/01/77, PI, 1	Preluare initiala	1	1.078,12	0,00	1.078,12	0,00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:			
GRADINITA NR.1 STR.1MAI NR.27-415MP				Codul de clasificare: 1.6.2			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Durata normala de functionare: 40 ani			
11.01.2009				Data dării în folosință: Ianuarie 2009			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: 011568 Sc Gimnaziala Mihail Armencea							
Magazia: 212 Sc Gimnaziala Mihail Armencea							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiunile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
11663	11/01/09, PI, 1	Preluare initiala	1	455.505,52	0,00	455.505,52	0,00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

COD SMIS 332244

Program Regional Sud-Est 2021-2027

Obiectiv de politică O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale

Prioritatea P5.O regiune educată

Obiectiv Specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online

Actiunea - 5.2 Dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul învățământului primar și secundar

Apel de proiecte: PR/SE/2024/ Etap/5.2

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Adjud

Titlu proiect: „IMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA, COMPONENTA A”

OPIS CONTRACT ETAPA II

Nr. crt.	Tip document	Data emiterii Documentului (NA/zz.ll.aa)	Perioada de valabilitate a documentului (NA/zz.ll.aa)	Nr. pagina (de la 1 până la 258)
1.	OPIS	NA	NA	1-2
2.	CONTRACT DE FINANȚARE	NA	NA	3-25
3.	ANEXA NR 1 LA CONTRACTUL DE FINANȚARE -CEREREA DE FINANȚARE	NA	NA	26-242
	3.1 Formularul Cererii de finanțare	NA	NA	26-141
	3.2 Documente privind identificarea reprezentantului legal al solicitantului, inclusiv a partenerilor, dacă este cazul	31.08.2015	14.06.2025	142
	3.3 Certificat de atestare fiscală al solicitantului/partenerilor referitor la obligațiile de plată la bugetul local, inclusiv a partenerilor, dacă este cazul	<u>FN//30.08.2024</u>	30 zile	143-146
	3.4 Certificat de atestare fiscală al solicitantului/partenerilor referitor la obligațiile de plată la bugetul de stat, inclusiv a partenerilor, dacă este cazul	<u>10933881/09.09.2024</u>		
	3.5 Certificat de cazier fiscal, inclusiv al partenerilor, dacă este cazul	<u>133601300/09.09.2024</u>	30 zile	147-148



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

COD SMIS 332244

	3.6 Certificat de cazier judiciar al reprezentantului legal al solicitantului, inclusiv al partenerilor, daca este cazul	42156054/13.09.2024	6 luni	149
	3.7 Declarația unica etapa II a solicitantului, inclusiv a partenerilor, daca este cazul	13.09.2024	NA	150-155
	3.8 Actul de imputernicire pentru semnarea cererii de finantare si anexe, daca este cazul	NA	NA	-
	3.9 Hotărârea solicitantului / partenerilor de aprobarea a proiectului, etapa II	158/10.09.2024	NA	156-199
	3.10 Document justificativ privind respectarea principiilor DNSH (Nota, studiu imunizare etc)	NA	NA	200-222
	3.11 Bugetul proiectului etapa II	NA	NA	223
	3.12 Formularul bugetar "Fișa proiectului finanțat/propus la finanțare în cadrul programelor aferente Politicii de coeziune a Uniunii Europene si Formularul nr. 1 - Fișă de fundamentare - Proiect propus la finanțare/finanțat din fonduri europene în conformitate cu HG nr. 829/2022	NA	NA	224-240
	3.13 Anexa 16 la prezentul ghid - Situație sume solicitate POR 2014 - 2020 și sold rămas PR SE 2021 – 2027	NA	NA	241-242
4.	ANEXA NR. 2 – Planul de monitorizare	NA	NA	243-244
5.	ANEXA NR. 3 – Graficul cererilor de prefinantare/rambursare /plata	NA	NA	245
6.	ANEXA NR. 4 - Acordul de parteneriat, dacă este cazul – în situațiile unde există modificări ale parteneriatului – solicitant de finantare	NA	NA	-
7.	ANEXA NR. 6 – Conditii specifice	NA	NA	246-258



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



**Regio
Sud-Est**

Sigilat digital de:
Municipiul Adjud
Înregistrat cu: Nr. lucrare 11/58564 din 09.10.2024 / Nr.
act (RU)58565 din 09.10.2024
Data: 09.10.2024 11:59:43 (GMT+03:00)

COD SMIS 332244

Anexa 12

CONTRACT DE FINANȚARE Nr. 63

I. Părțile

AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ A REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD – EST (ADR SE), în calitate de Autoritate de management pentru Programul Regional Sud-Est, cu sediul în Str. Anghel Saligny, nr.24, Municipiul Brăila, Județul Brăila, România, codul poștal 810118, telefon 0339-40.10.18, fax 0339-40.10.17, poștă electronică adrse@adrse.ro, codul fiscal 11733112, reprezentată legal prin doamna Luminița MIHAILOV, în calitate de Director General, denumită în cele ce urmează AM,

și

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL ADJUD, cod de identificare fiscală: 4350491, înregistrată la Registrul Național al Instituțiilor Publice cu nr. 42163, cu sediul în Municipiul Adjud, str. Stadionului, nr. 2, județul Vrancea, România, telefon: 0237641908, fax: 0237641912, poștă electronică: primar@primariaadjud.ro, reprezentată legal prin Florin NECHIFOR, primar, identificat prin CI, seria nr. CNP în calitate de Beneficiar al finanțării, denumită în continuare Beneficiar,

au convenit încheierea prezentului contract, în următoarele condiții:

II. Precizări prealabile

1. În prezentul contract de finanțare, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:

- a) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
- b) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
- c) termenul „zi” reprezintă zi calendaristică dacă nu se specifică altfel;
- d) termenul „Beneficiar” are înțelesul prevăzut de art. 2 pct. 9 din Regulamentul (UE) 2021/1.060 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize, denumit în continuare Regulamentul (UE) 2021/1.060;
- e) termenul de „destinatar final” are înțelesul prevăzut de art. 2 pct. 18 din Regulamentul (UE) 2021/1.060;
- f) termenul de „relocare” are înțelesul prevăzut de art. 2 pct. 27 din Regulamentul (UE) 2021/1.060;
- g) termenul „lider de parteneriat” are înțelesul prevăzut de art. 2 alin. (4) lit. q) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

COD SMIS 332244

- h) în înțelesul prezentului contract de finanțare și al anexelor acestuia, trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente;
- i) în cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract de finanțare este sau devine nulă, invalidă sau neexecutabilă conform legii, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de executare a celorlalte prevederi vor rămâne neafectate, iar părțile vor depune eforturile necesare pentru a realiza acele acte și/sau modificări care ar conduce la același rezultat legal și/sau economic care s-a avut în vedere la data încheierii contractului de finanțare;
- j) în înțelesul prezentului contract de finanțare, atunci când proiectul se implementează în parteneriat, prin „Beneficiar” se înțelege întregul parteneriat (lider de parteneriat și parteneri);
- k) în înțelesul prezentului contract de finanțare orice referire la contract se va interpreta ca fiind făcută atât la contract, cât și la anexele acestuia;
- l) în înțelesul prezentului contract de finanțare, dacă prin acte normative nu se prevede altfel, termenele (inclusiv durata contractului) se calculează după cum urmează:
- (i) când termenul este stabilit pe luni, el se împlinește în ziua corespunzătoare din ultima lună. Dacă ultima lună nu are o zi corespunzătoare celei în care termenul a început să curgă, termenul se împlinește în ultima zi a acestei luni;
 - (ii) când termenul este stabilit pe zile, acesta începe să curgă în ziua intrării în vigoare a contractului și se împlinește la ora 24.00 din ultima zi;
 - (iii) când termenul este stabilit atât pe luni, cât și pe zile, termenul se calculează aplicând regulile stabilite la pct. (i), iar termenul pe zile curge în continuarea celui stabilit pe luni și se împlinește la ora 24.00 din ultima zi;
 - (iv) dacă ultima zi a termenului este o zi nelucrătoare, termenul se consideră împlinit la sfârșitul primei zile lucrătoare care îi urmează;
- m) în înțelesul prezentului contract de finanțare, perioada în care contractul de finanțare încheiat produce efecte reprezintă perioada cuprinsă între data semnării contractului de finanțare de către AM și data închiderii Programului sau data expirării perioadei pentru care trebuie asigurat caracterul durabil sau sustenabilitatea/durabilitatea proiectului, după caz, oricare intervine ultima.
2. Finanțarea nerambursabilă acordată Beneficiarului este stabilită în termenii și condițiile prezentului contract de finanțare.
3. Contractul de finanțare este un contract de adeziune. Acesta stabilește cadrul juridic general în care se va desfășura relația contractuală dintre AM și Beneficiar. Raporturile juridice dintre AM și Beneficiar vor fi guvernate de prezentul contract de finanțare care, împreună cu dispozițiile prevăzute în fiecare dintre documentele contractului de finanțare, vor reprezenta legea părților.

III. Condiții generale

ART. 1

Obiectul contractului de finanțare

- (1) Obiectul contractului îl reprezintă acordarea finanțării nerambursabile de către AM, pentru implementarea proiectului cod SMIS: 332244 intitulat: „IMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA, COMPONENTA A”, denumit în continuare proiect, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract de finanțare, inclusiv anexele care fac parte integrantă din acesta.
- (2) Beneficiarul se angajează să implementeze proiectul, în conformitate cu prevederile cuprinse în prezentul contract de finanțare, inclusiv anexele care fac parte din acesta, și cu legislația europeană și națională aplicabilă.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

COD SMIS 332244

(3) AM se angajează să plătească finanțarea nerambursabilă la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul contract și în conformitate cu legislația europeană și națională aplicabilă.

ART. 2

Durata contractului

(1) Contractul de finanțare intră în vigoare și produce efecte de la data semnării de către ultima parte.

(2) Perioada de implementare a proiectului este de 36 luni de la data semnării contractului de finanțare de către ultima parte, la care se adaugă, dacă este cazul, și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

(3) Perioada de implementare a proiectului poate fi prelungită prin acordul părților, în conformitate cu prevederile art. 10, cu încadrare în perioada de implementare maximă stabilită în Ghidul solicitantului, dacă a fost prevăzută, fără ca aceasta să depășească data de 31 decembrie 2029.

(4) Contractul de finanțare produce efecte de la data semnării de către ultima parte până la data încheierii Programului sau data expirării perioadei pentru care trebuie asigurat caracterul durabil al proiectului, respectiv sustenabilitatea/durabilitatea proiectului, oricare intervine ultima.

(5) În cazul proiectelor care includ investiții productive sau în infrastructură și al celor care nu sunt cofinanțate din Fondul social european Plus (FSE+) sau nu fac parte din operațiunile cofinanțate din Fondul pentru o tranziție justă (FTJ) care fac obiectul art. 8 alin. (2) lit. k), l), m) din Regulamentul (UE) 2021/1.056 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de instituire a Fondului pentru o tranziție justă, Beneficiarul are obligația asigurării caracterului durabil al proiectului pentru o durată de minimum 5 ani, calculată de la efectuarea plății finale în cadrul prezentului contract de finanțare, sau, în cazul proiectelor finanțate sub incidența ajutorului de stat, pentru durata prevăzută în reglementările aplicabile ajutorului de stat, oricare dintre acestea este mai mare. Finanțarea nerambursabilă acordată se recuperează total sau parțial de la Beneficiar dacă, în perioada pentru care trebuie asigurat caracterul durabil, proiectul face obiectul oricăreia din următoarele:

- a) încetarea unei activități productive sau transferul acesteia în afara regiunii de nivel NUTS 2 în care a primit sprijin;
- b) o modificare a proprietății asupra unui element de infrastructură care conferă un avantaj nejustificat unei întreprinderi sau unui organism public;
- c) o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de implementare a proiectului și care ar conduce la subminarea obiectivelor inițiale ale acestuia.

(6) În cazul proiectelor cofinanțate din FSE+ sau din FTJ pentru operațiunile care fac obiectul art. 8 alin. (2) lit. k), l), m) din Regulamentul (UE) 2021/1.056, Beneficiarul are obligația asigurării sustenabilității/durabilității proiectului, în condițiile și pentru perioada stabilită de AM prin Condiții specifice/Ghidul solicitantului, calculate de la efectuarea plății finale în cadrul prezentului contract, sau pentru durata prevăzută în reglementările privind ajutorul de stat, oricare dintre acestea este mai mare.

(7) Reducerea valorii eligibile acordate din fonduri europene și din bugetul național se calculează proporțional cu perioada pentru care nu este asigurat(ă) caracterul durabil sau



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

COD SMIS 332244

sustenabilitatea/durabilitatea proiectului, după caz, așa cum este specificat la alin. (5) și (6). Sunt exceptate situațiile în care încetarea activității este rezultatul unui faliment nefraudulos, în conformitate cu prevederile art. 65 alin. (3) din Regulamentul (UE) 2021/1.060.

ART. 3

Valoarea contractului de finanțare

(1) Valoarea totală a contractului este de 31.836.317,18 lei (treizecisiunumilioaneoptsutetreizecisisasemiitreisutesaptesprezeceleisioptsprezecebani), după cum urmează:

<i>Valoare totală eligibilă a proiectului, incl. TVA eligibil</i>	<i>Valoare eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (FEDR)</i>		<i>Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național</i>		<i>Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar</i>		<i>Valoare totală neeligibilă a proiectului, incl. TVA neeligibil¹</i>	<i>Valoare totală a proiectului</i>
(lei)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(lei)
<i>1 = 2 + 3 + 4</i>	<i>2</i>	<i>2'</i>	<i>3</i>	<i>3'</i>	<i>4</i>	<i>4'</i>	<i>5</i>	<i>6 = 1 + 5</i>
26.761.068,43	14.718.587,64	55,00	11.507.259,43	43,00	535.221,36	2,00	5.075.248,75	31.836.317,18

(2) AM acordă o finanțare nerambursabilă în sumă maximă de 26.225.847,07 lei (douazecisiasemilioanedouasutedouazecisicincimiiioptsutepatruzecisiasapteleisiasaptebani), echivalentă cu 98,00% din valoarea totală eligibilă aprobată.

(3) În cazul în care valoarea totală a proiectului se modifică în sensul creșterii acesteia față de valoarea stabilită prin prezentul contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar. Prin excepție, valoarea eligibilă nerambursabilă se poate majora, prin act adițional, fără ca diferența astfel rezultată să fie suportată de Beneficiar, în condițiile specificate la art. 10 alin. (8).

(4) Finanțarea va fi acordată, în baza cererilor de prefinanțare/rambursare/plată, elaborate și transmise prin sistemul MySMIS2021 în conformitate cu graficul de depunere a cererilor de prefinanțare/plată/rambursare a cheltuielilor (anexa nr. 3 la prezentul contract de finanțare), încărcat și actualizat de Beneficiar în sistemul MySMIS2021.

(5) În cazul în care valoarea totală autorizată la plată este mai mică decât valoarea eligibilă nerambursabilă (din partea fondurilor și din bugetul național) din tabelul de mai sus, finanțarea nerambursabilă prevăzută la alin. (2) se reduce corespunzător, cu respectarea intensității intervenției corespunzătoare fiecărei activități/subactivități din cererea de finanțare, după caz.

ART. 4

Eligibilitatea cheltuielilor

(1) Cheltuielile angajate și plătite pe durata de implementare a proiectului sunt eligibile dacă sunt realizate în condițiile stabilite de prezentul contract și cu respectarea:

a) legislației naționale și europene aplicabile;

¹ TVA care nu se încadrează în prev. Art. 9, alin. (1) sau (2) din HG 873/2022



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

COD SMIS 332244

b) Ghidului solicitantului;

(2) Cheltuielile aferente proiectului sunt eligibile cu condiția ca acestea să fie cuprinse în cererea de finanțare aprobată prevăzută în anexa nr. 1 la prezentul contract și să fie efectuate în termeni și condițiile prezentului contract de finanțare.

(3) Aprobarea proiectului și semnarea contractului de finanțare nu reprezintă, implicit, o confirmare a eligibilității cheltuielilor, aceasta urmând a fi stabilită în urma procesului de verificare a modului de utilizare a fondurilor de către Beneficiar.

(4) AM își rezervă dreptul de a declara, în orice moment, pe parcursul implementării contractului, ca neeligibile, cheltuielile efectuate cu nerespectarea prevederilor legale în vigoare și/sau de a aplica corecții financiare/reduceri procentuale ca urmare a verificării cererilor de rambursare/plată.

ART. 5

Mecanismul prefinanțării

(1) Beneficiarul are dreptul de a primi prefinanțare în condițiile legale aplicabile, cu respectarea și în conformitate cu prevederile prezentului contract de finanțare.

(2) Prefinanțarea se justifică în termenele și condițiile prevăzute la art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021 și ale prezentului contract de finanțare.

(3) Recuperarea prefinanțării se realizează în conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021 și ale prezentului contract de finanțare.

ART. 6

Rambursarea/Plata cheltuielilor

(1) Rambursarea sau plata se va realiza de către AM în conformitate cu prevederile legale, pe baza cererilor de rambursare/plată transmise AM de Beneficiar și în condițiile specificate în prezentul contract de finanțare.

(2) Beneficiarul răspunde de legalitatea, realitatea și regularitatea cheltuielilor, în caz contrar fiind aplicabile prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora.

(3) Autorizarea cheltuielilor/Efectuarea plăților se realizează de către AM, în condițiile prevăzute în legislația aplicabilă și cu respectarea Planului de monitorizare a proiectului, prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul contract de finanțare, sub rezerva sau în limita disponibilităților, iar în cazul insuficienței fondurilor, procesul de plată se va suspenda până când conturile AM vor fi alimentate cu sumele aferente fondurilor necesare. În cazul suspendării procesului de plată, Beneficiarul poate să solicite suspendarea sau prelungirea implementării proiectului, pentru aceeași perioadă, fără a depăși data de 31 decembrie 2029.

ART. 7

Drepturile și obligațiile Beneficiarului

(1) Beneficiarul are responsabilitatea asigurării unui management financiar riguros și asigurării resurselor financiare pentru cofinanțare și cheltuieli neeligibile, precum și pentru finanțarea cheltuielilor eligibile în concordanță cu prevederile prezentului contract de finanțare și ale legislației europene și naționale aplicabile. Totodată, Beneficiarul are responsabilitatea implementării proiectului în vederea atingerii obiectivelor stabilite și a indicatorilor asumați, în concordanță cu prevederile prezentului contract de finanțare și ale legislației europene și naționale aplicabile.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

COD SMIS 332244

- (2) Beneficiarul are obligația de a începe executarea contractului de finanțare după semnarea acestuia și de a realiza toate activitățile prevăzute în cererea de finanțare, fără a depăși perioada de implementare specificată la art. 2 alin. (2) și (3). În situația în care se constată că implementarea activităților proiectului prevăzute a fi realizate după semnare nu a început în termen de 6 (șase) luni de la data semnării contractului de finanțare, AM poate dispune rezilierea contractului de finanțare.
- (3) Beneficiarul poate solicita în scris punctul de vedere al AM cu privire la aspectele survenite de natură să afecteze buna implementare a proiectului, urmând ca punctul de vedere al AM să fie furnizat în baza și în vederea executării clauzelor prezentului contract de finanțare și a legislației aplicabile.
- (4) În cazul în care face parte din categoria instituțiilor publice, indiferent de sistemul de finanțare și de subordonare, Beneficiarul va deschide contul/conturile de proiect în sistemul Trezoreriei Statului. În cazul în care nu face parte din categoria instituțiilor publice, indiferent de sistemul de finanțare și de subordonare, Beneficiarul poate opta pentru deschiderea contului/conturilor speciale de proiect în sistemul Trezoreriei Statului sau la instituții de credit în conformitate cu prevederile art. 50 alin. (3) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă.
- (5) Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția AM sau a oricărui alt organism abilitat de lege, conform prevederilor art. 31 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021, documentele și/sau informațiile necesare pentru verificarea modului de utilizare a finanțării nerambursabile, la cerere și în termenul solicitat de AM, precum și să asigure condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.
- (6) În vederea efectuării verificărilor prevăzute la alin. (5), Beneficiarul se angajează să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu proiectul, și să pună la dispoziție documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară a proiectului, pe suport hârtie sau în format electronic, în original. Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât să permită verificarea lor. Beneficiarul este obligat să informeze organismele și autoritățile menționate la alin. (5) cu privire la locul arhivării documentelor, în termen de 3 zile lucrătoare de la transmiterea solicitării de către AM /organismul abilitat și de a asigura accesul neîngrădit al acestora la documente în locul respectiv.
- (7) Beneficiarul se va asigura că în contractele/acordurile încheiate cu terțe părți se prevede obligația acestora de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de AM sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.
- (8) Beneficiarul are obligația îndosarierii și păstrării în bune condiții a tuturor documentelor aferente proiectului în original, inclusiv copii ale documentelor partenerilor, dacă este cazul, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în condițiile prevăzute la art. 31 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021. În situația arhivării electronice potrivit prevederilor Legii nr. 135/2007 privind arhivarea documentelor în formă electronică, republicată, organizarea electronică a arhivei se va realiza la nivel de proiect sau pe categorii de documente, în funcție de specificul proiectelor, cu condiția ca



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

COD SMIS 332244

documentele arhivate să fie ușor identificabile de către părțile interesate, inclusiv pentru organizarea misiunilor de audit/verificare/control.

(9) Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei pentru care trebuie asigurat caracterul durabil, respectiv a perioadei de sustenabilitate/durabilitate a proiectului, după caz, oricare intervine ultima. Termenul minim de asigurare a disponibilității documentelor nu poate fi mai mic de 5 ani începând cu data de 31 decembrie a anului în care a fost efectuată ultima plată de către AM către Beneficiar, iar acest termen se întrerupe fie în cazul unor proceduri judiciare, fie la cererea Comisiei Europene, în condițiile prevăzute la art. 82 din Regulamentul (UE) 2021/1.060.

(10) Beneficiarul unei măsuri de ajutor de stat sau de minimis are obligația păstrării unei evidențe a informațiilor despre ajutoarele primite pentru o perioadă de minimum 10 ani de la data la care a fost acordată ultima alocare specifică, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996.

(11) În cazul nerespectării prevederilor alin. (5) și (8)-(10), Beneficiarul este obligat să restituie suma aferentă documentelor lipsă, rambursată/plătită de AM în cadrul proiectului, reprezentând valoarea nerambursabilă eligibilă din fonduri europene și valoarea nerambursabilă eligibilă din bugetul național, iar în cazul nerespectării prevederilor alin. (6), Beneficiarul este obligat să restituie întreaga sumă rambursată/plătită de către AM aferentă proiectului, inclusiv dobânzile/penalizările aferente, în acord cu prevederile art. 31 alin. (3) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021.

(12) Beneficiarul este obligat să încarce în MySMIS2021 toate documentele aferente implementării proiectului semnate electronic cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat valabil, nesuspendat sau nerevocat, conform legislației în vigoare.

(13) Beneficiarul este obligat să prevadă/includă în bugetul propriu sumele necesare finanțării proiectului, inclusiv asigurarea cofinanțării și a finanțării cheltuielilor neeligibile ce îi revin conform prevederilor art. 3 și în vederea efectuării plăților în legătură cu implementarea proiectului, cu respectarea prevederilor legislației europene și naționale aplicabile și ale prezentului contract de finanțare.

(14) Beneficiarul trebuie să țină o evidență contabilă analitică a proiectului, utilizând conturi analitice distincte pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile.

(15) În situația în care implementarea proiectului presupune achiziționarea de produse, servicii ori lucrări, Beneficiarul are obligația de a respecta prevederile legislației europene și naționale în vigoare în domeniul achizițiilor publice/achizițiilor sectoriale/achizițiilor în domeniile apărării și securității sau dispozițiile legale privind achizițiile efectuate de beneficiarii privați, după caz.

(16) Beneficiarul are obligația întocmirii și transmiterii cererilor de rambursare și, după caz, a cererilor de plată și a cererilor de prefinanțare și de a pune la dispoziția AM documentele justificative ce însoțesc cererea de rambursare/plată/prefinanțare, spre a fi verificate de către AM în vederea efectuării rambursării/plății.

(17) Beneficiarul are obligația respectării termenelor de transmitere a cererilor de rambursare și, după caz, a cererilor de plată și a cererilor de prefinanțare, în condițiile prezentului contract de finanțare și ale legislației aplicabile.

(18) Beneficiarul are obligația și responsabilitatea întocmirii și transmiterii rapoartelor de progres și a documentelor justificative care le însoțesc, în termenul prevăzut la art. 13 alin. (4).

(19) Beneficiarul are obligația de a încărca în sistemul MySMIS2021 dosarul aferent achizițiilor realizate, în format electronic, în termen de 10 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

COD SMIS 332244

achiziție/actelor adiționale la contractele de achiziție, în vederea realizării de către AM a verificării procedurii de achiziție/îndeplinirii condițiilor de modificare a contractelor de achiziție.

(20) Beneficiarul are obligația să asigure resursele necesare desfășurării activităților proiectului, conform cererii de finanțare, în termenele stabilite prin prezentul contract de finanțare.

(21) Beneficiarul este obligat să realizeze măsurile minime de informare și publicitate prevăzute la art. 50 din Regulamentul (UE) 2021/1.060 și în Ghidul solicitantului, detaliate în Condițiile specifice, după caz, precum și să asigure respectarea prevederilor Ghidului de identitate vizuală 2021-2027 elaborat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, sub sancțiunea aplicării de către AM a măsurilor prevăzute la art. 50 alin. (3) din Regulamentul (UE) 2021/1.060.

(22) Beneficiarul are obligația de a restitui AM orice sumă ce constituie plată nedatorată/sume necuvenite plătite eronat de către AM în cadrul prezentului contract de finanțare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării. Nerespectarea termenului menționat anterior dă dreptul AM de a solicita Beneficiarului dobânda legală datorată, stabilită conform legislației în vigoare.

(23) Beneficiarul este obligat să informeze AM despre orice situație care poate determina încetarea sau întârzierea executării contractului de finanțare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data luării la cunoștință despre o astfel de situație, urmând ca AM să decidă cu privire la măsurile corespunzătoare.

(24) Beneficiarul își asumă integral răspunderea pentru prejudiciile cauzate terților din culpa sa, pe durata contractului. AM și OI vor fi degrevate de orice responsabilitate pentru prejudiciile cauzate terților de către Beneficiar, ca urmare a executării prezentului contract de finanțare, cu excepția celor care pot fi direct imputabile acestora.

(25) În cazul în care se realizează verificări la fața locului, Beneficiarul este obligat să participe și să invite persoanele care sunt implicate în implementarea proiectului și care pot furniza informațiile și documentele necesare verificărilor, conform solicitărilor AM.

(26) Beneficiarul are obligația de a comunica cu AM în legătură cu prezentul contract de finanțare prin intermediul sistemului MySMIS2021. În cazul unei defecțiuni a sistemului MySMIS2021 sau al forței majore, Beneficiarul poate prezenta informațiile solicitate prin poștă și/sau electronic, prin e-mail, în condițiile prevăzute la art. 21. Beneficiarul va încărca documentele respective în MySMIS2021 în termen de 15 zile calendaristice de la restabilirea funcționalității sistemului MySMIS2021 sau de la încetarea forței majore.

(27) Beneficiarul are obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor achiziționate prin proiect, la locul de desfășurare/locațiile de implementare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate, atât în perioada de implementare, cât și în perioada în care are obligația să asigure sustenabilitatea proiectului/caracterul durabil al proiectului, așa cum este acesta reglementat la art. 2 alin. (5) și (6).

(28) Beneficiarul are obligația de a nu modifica locația bunurilor și echipamentelor achiziționate în cadrul proiectului fără acordul prealabil al AM cu privire la acest fapt, solicitat cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte, fără ca această modificare să facă parte dintr-un proces de relocare.

(29) Beneficiarul are obligația să nu întreprindă acțiuni de relocare, precum și să nu înstrăineze și să nu închirieze bunurile achiziționate ca urmare a obținerii finanțării prin Program, atât în perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada în care are obligația să asigure caracterul durabil al proiectului, respectiv perioada de sustenabilitate/durabilitate, așa cum este aceasta reglementată la art. 2 alin. (5) și (6).

(30) Beneficiarul, pentru asigurarea finanțării cheltuielilor necesare implementării proiectului, precum și pentru asigurarea cofinanțării, inclusiv în perioada pentru care trebuie asigurat caracterul durabil, respectiv perioada de sustenabilitate/durabilitate, după caz, în condiții obiective și



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

COD SMIS 332244

justificate, poate constitui garanții în favoarea unei instituții de credit, sub forma instituirii unei ipotece asupra activelor fixe care fac obiectul contractului de finanțare, în condițiile legii. Beneficiarul este obligat să transmită AM o copie a contractului de credit și a celui de ipotecă în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la semnarea acestuia; în cazul imobilelor, aceasta va fi însoțită de raportul de evaluare a imobilului finanțat în cadrul prezentului contract de finanțare, realizat de către un evaluator independent autorizat de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România.

(31) Beneficiarul are obligația de a nu schimba activitatea desfășurată prin utilizarea activelor corporale/necorporale realizate/achiziționate din finanțarea nerambursabilă în perioada în care are obligația să asigure caracterul durabil al proiectului, respectiv perioada de sustenabilitate/durabilitate, așa cum este aceasta reglementată la art. 2 alin. (5) și (6).

(32) În cazul nerespectării prevederilor alin. (27), (29) și (31), Beneficiarul este obligat să restituie finanțarea nerambursabilă plătită pentru activele respective, inclusiv dobânzile/ penalizările aferente.

(33) Beneficiarul are obligația de a pune în aplicare toate instrucțiunile emise de AM în legătură cu obiectul contractului de finanțare la termenele și în condițiile stabilite prin acestea.

(34) Beneficiarul are obligația de a asigura corespondența, precum și prezentarea documentelor în legătură cu implementarea/monitorizarea/cererile de prefinanțare/cererile de plată/cererile de rambursare, precum și orice alte categorii de documente prin sistemul informatic MySMIS2021.

(35) Beneficiarul își exprimă acordul cu privire la prelucrarea, stocarea și arhivarea datelor obținute pe parcursul desfășurării contractului de finanțare, în vederea utilizării de către AM, precum și de către organismele naționale și europene abilitate conform legii, pe toată durata, precum și după încetarea acestuia, în scopul verificării modului de implementare și/sau a respectării clauzelor contractuale și a legislației naționale și europene.

(36) Beneficiarul are obligația de a asigura furnizarea către AM a următoarelor categorii de date² privind utilizarea fondurilor: prenumele, numele și data nașterii beneficiarului real/beneficiarilor reali al/ai destinatarului fondurilor sau al contractantului, astfel cum este definit la art. 3 alin. (6) din Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului din 20 mai 2015 privind prevenirea utilizării sistemului financiar în scopul spălării banilor sau finanțării terorismului, de modificare a Regulamentului (UE) nr. 648/2012 al Parlamentului European și al Consiliului și de abrogare a Directivei 2005/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului și a Directivei 2006/70/CE a Comisiei.

(37) Beneficiarul are obligația de a notifica AM cu privire la starea de insolvență/faliment/încadrarea întreprinderii ca „întreprindere în dificultate” și altele asemenea, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data declarării acestora.

(38) Beneficiarul are obligația să se asigure că este respectat principiul „de a nu prejudicia în mod semnificativ” („do not significantly harm”) pe tot parcursul implementării proiectului, inclusiv prin includerea de cerințe specifice în documentațiile și contractele de achiziții, acolo unde este cazul.

(39) Beneficiarul are responsabilitatea de a se asigura că nu solicită la decontare aceleași costuri incluse în cadrul proiectului din mai multe surse de finanțare publice naționale sau europene.

Pentru proiectele de infrastructură/obiective de investiții și/sau care presupun execuția de lucrări

(40) Beneficiarul are obligația de a se asigura că la emiterea ordinului de începere a execuției lucrărilor sunt îndeplinite toate condițiile legale pentru executarea acestora.

² Informațiile transmise de beneficiarii reali sunt necesare numai în cazul procedurilor de achiziții publice care depășesc pragurile de la nivelul Uniunii, conform Anexei XVII din Regulamentul (UE) 2021/1.060



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

COD SMIS 332244

(41) Beneficiarul are obligația să prevadă în documentațiile de achiziții care vizează infrastructuri cu o durată de viață mai mare de 5 ani prevederi referitoare la „imunizarea climatică”, așa cum este definită la art. 2 pct. 42 din Regulamentul (UE) 2021/1.060.

(42) Beneficiarul are obligația să prevadă clauze în contractele de achiziție aferente activității de bază, conform cărora contractorii și subcontractorii organizează și actualizează documentația privind execuția lucrărilor, aferentă cărții tehnice a construcției, prevăzută la art. 17 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, și au obligația să pună la dispoziția Beneficiarului orice documente și/sau informații necesare pentru verificarea modului de implementare a contractului de achiziție.

(43) În situația în care au fost încheiate contracte de achiziție, la data semnării contractului de finanțare, Beneficiarul încheie acte adiționale la contractele de achiziție pentru a asigura aplicarea prevederii alin. (42).

ART. 8

Drepturile și obligațiile AM

(1) AM are obligația de a informa Beneficiarul, în timp util, cu privire la orice decizie luată care poate afecta implementarea proiectului, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la data adoptării respectivei decizii, aceasta producând efecte între părți de la data la care a fost comunicată Beneficiarului prin intermediul sistemului MySMIS2021 și/sau prin publicare pe pagina web a AM.

(2) AM are obligația de a informa Beneficiarul cu privire la rapoartele, concluziile și recomandările care au impact asupra proiectului acestuia, formulate de către Comisia Europeană și/sau orice altă autoritate competentă, în termen de 5 zile lucrătoare de la data aprobării/notificării/comunicării oficiale a respectivelor rapoarte/concluzii/recomandări, prin intermediul sistemului MySMIS2021.

(3) AM are obligația de a răspunde în scris, conform competențelor stabilite, în termen de 10 zile lucrătoare, oricărei solicitări a Beneficiarului privind informațiile sau clarificările pe care acesta le consideră necesare pentru implementarea proiectului, cu excepția situațiilor pentru care legislația în vigoare sau prezentul contract de finanțare prevede alte termene.

(4) AM are obligația de a procesa cererile de prefinanțare, cererile de rambursare și cererile de plată în conformitate cu legislația națională aplicabilă și cu prevederile prezentului contract de finanțare.

(5) AM are obligația de a efectua transferul prefinanțării, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă și cu respectarea prevederilor prezentului contract de finanțare.

(6) AM are obligația de a efectua rambursarea sau plata cheltuielilor în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă și cu respectarea prevederilor prezentului contract de finanțare.

(7) AM are dreptul de a monitoriza și verifica din punct de vedere tehnic și financiar implementarea proiectului, pe baza contractului de finanțare, a cererii de finanțare aprobate și a Planului de monitorizare, în vederea asigurării îndeplinirii obiectivelor proiectului și prevenirii neregulilor. În acest sens, AM va realiza vizite de monitorizare, inclusiv vizite de monitorizare a activităților aflate în derulare.

(8) AM are dreptul de a verifica legalitatea și realitatea tuturor activităților și cheltuielilor aferente implementării proiectului care fac obiectul prezentului contract de finanțare.

(9) AM are obligația de a efectua verificarea la fața locului a activităților și cheltuielilor aferente implementării proiectului, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare, asigurând cel puțin o vizită la fața locului pe durata de implementare a proiectului.

(10) AM are obligația de a informa Beneficiarul, prin MySMIS2021, asupra acțiunilor de verificare la fața locului a implementării proiectului/acțiunilor de monitorizare/acțiunilor de



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

COD SMIS 332244

control din partea autorităților care desfășoară activități de audit și control, cu excepția vizitelor de monitorizare ad-hoc și a cazurilor în care informarea prealabilă ar putea prejudicia obiectul verificărilor.

(11) AM are obligația de a asigura comunicarea cu Beneficiarul prin sistemul informatic MySMIS2021, în ceea ce privește solicitarea și/sau primirea documentelor/ informațiilor în legătură cu proiectul în tot ceea ce privește aspectele referitoare la implementare/monitorizare/cereri de prefinanțare/cereri de plată/cereri de rambursare/ verificare achiziții/control.

(12) AM are obligația de a informa Beneficiarul asupra rezultatelor aferente fiecărei etape a procesului de verificare și autorizare a cererilor de prefinanțare/cererilor de rambursare/ cererilor de plată, precum și rapoartelor de progres/rapoartelor de vizită la fața locului.

(13) AM are obligația de a informa Beneficiarul asupra rezultatelor verificării procedurilor de achiziție care implică o reducere procentuală/corecție financiară, respectiv asupra emiterii actelor de constatare a neregulilor, dar și cu privire la sesizările formulate în legătură cu existența unor indicii de fraudă, cu excepția cazurilor în care informarea prealabilă ar putea prejudicia obiectul verificărilor.

(14) În situația în care, în urma verificărilor pe care le realizează, AM constată existența unor indicii de fraudă sau tentativă de fraudă, are obligația să sesizeze Parchetul European/DLAF/organul de urmărire penală, devenind incidente prevederile art. 8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011.

(15) AM are obligația de a monitoriza îndeplinirea indicatorilor de etapă și sprijină Beneficiarul pentru a identifica soluții adecvate pentru îndeplinirea indicatorilor de etapă și pentru buna implementare a proiectelor care fac obiectul contractului de finanțare.

(16) AM are dreptul să aplice, în situația neîndeplinirii de către Beneficiar a indicatorilor de etapă la termenele prevăzute în Planul de monitorizare a proiectului, în funcție de analiza obiectivă și riscurile identificate, măsurile corective prevăzute la art. 13.

(17) AM va informa despre data închiderii oficiale/parțiale a Programului prin intermediul mijloacelor publice de informare.

ART. 9

Contractarea și cesiunea

(1) În cazul externalizării unor activități din cadrul proiectului, responsabilitatea pentru implementarea acelor activități revine Beneficiarului/partenerului în cauză, în conformitate cu dispozițiile legale.

(2) Prezentul contract de finanțare, precum și toate drepturile și obligațiile decurgând din implementarea acestuia nu pot face obiectul cesiunii totale sau parțiale, novației, subrogației sau al oricărui alt mecanism de transmisiune și/sau transformare a obligațiilor și drepturilor.

ART. 10

Modificări și completări

(1) Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului contract de finanțare, de a conveni modificări, prin act adițional.

(2) În cazul în care propunerea de modificare a contractului de finanțare este inițiată de către Beneficiar, acesta are obligația de a o transmite AM cu cel puțin 30 de zile înainte de termenul la care este intenționată a intra în vigoare. Beneficiarul va transmite, de asemenea, odată cu solicitarea de modificare, toate documentele justificative necesare.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

COD SMIS 332244

(3) AM răspunde solicitării de modificare a contractului de finanțare prin act adițional, în termen de maximum 30 de zile de la data primirii solicitării de modificare a contractului de finanțare. În interiorul acestui termen pot fi solicitate clarificări de către AM, care suspendă termenul de aprobare sau de respingere a actului adițional, fără ca această perioadă de suspendare să depășească 5 zile lucrătoare.

(4) În cazul propunerilor de acte adiționale care au ca obiect reducerea valorii indicatorilor ce urmează a fi atinși prin proiect, valoarea totală eligibilă a proiectului va fi redusă proporțional, cu excepția cazurilor justificate fundamentat.

(5) Modificarea Planului de monitorizare a proiectului, justificat fundamentat, se realizează prin act adițional.

(6) Modificarea duratei de implementare, justificată fundamentat, se realizează prin act adițional, cu respectarea Ghidului solicitantului specific, fără ca perioada de implementare să depășească 31 decembrie 2029.

(7) Suspendarea implementării proiectului, pentru motive întemeiate, se realizează prin act adițional. Pe perioada suspendării, Beneficiarul poate depune la AM responsabilă/ responsabil solicitări de modificări contractuale și cereri de prefinanțare/plată/rambursare, precum și cereri de rambursare aferente cererilor de prefinanțare/plată care cuprind cheltuieli angajate și plătite de Beneficiar anterior începerii perioadei de suspendare, precum și cheltuieli angajate anterior începerii perioadei de suspendare și care sunt plătite în perioada de suspendare. Cheltuielile efectuate de Beneficiar pe parcursul perioadei de suspendare a proiectului, aferente perioadei de suspendare, nu vor fi acoperite din finanțarea acordată proiectului. Perioadele cumulate de suspendare nu pot depăși 6 luni, cu asigurarea condițiilor necesare ca finalizarea implementării proiectului să nu depășească data de 31 decembrie 2029.

(8) Valoarea eligibilă nerambursabilă a contractului, după caz, se poate majora prin acte adiționale doar în situația unor circumstanțe de natură obiectivă, bine justificate, care nu au depins de acțiunea/inacțiunea părților contractului de finanțare și care sunt reglementate prin acte normative. Beneficiarul poate efectua cheltuieli în condițiile modificate prin act adițional, dar le poate solicita la rambursare numai după intrarea în vigoare a actului adițional.

(9) Actul adițional intră în vigoare la data semnării de către ultima parte. Actul adițional nu poate avea caracter retroactiv și nu poate avea scopul sau efectul de a produce schimbări în contractul de finanțare care ar putea aduce atingere condițiilor inițiale de acordare a finanțării sau care ar fi contrare principiului tratamentului egal al solicitanților/beneficiarilor.

(10) Prin excepție de la prevederile alin. (1), contractul de finanțare poate fi modificat de către AM, unilateral, prin notificare, în următoarele situații:

a) modificări necesare determinate în principal de modificarea cadrului normativ aplicabil contractului de finanțare, cu respectarea principiilor și regulilor Programului, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a modificărilor aduse cadrului normativ, cu excepția majorării valorii eligibile nerambursabile prevăzute la art. 3 alin (3);

b) în caz de dezangajare a fondurilor rămase neutilizate ca urmare a finalizării contractului/contractelor de achiziție din cadrul proiectului, în termen de 10 zile lucrătoare de la primirea informării de la Beneficiar cu privire la sumele rămase neutilizate ca urmare a finalizării contractelor de achiziție și care nu vor face obiectul unor realocări în cadrul bugetului proiectului.

(11) Prin excepție de la prevederile alin. (1), contractul de finanțare poate fi modificat de Beneficiar prin notificare, care nu face obiectul aprobării de către AM, cu respectarea condițiilor de eligibilitate stabilite prin Ghidul solicitantului, în următoarele situații:

a) modificări apărute în legătură cu datele de identificare ale Beneficiarului sau partenerilor, respectiv schimbarea denumirii și/sau a adresei sediului Beneficiarului;



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

COD SMIS 332244

- b) schimbarea contului special deschis pentru proiect;
 - c) înlocuirea reprezentantului legal;
 - d) modificări intervenite între subcategoriile și/sau între articolele de cheltuieli din cadrul aceleiași categorii de cheltuieli, fără modificarea bugetului aprobat pentru respectiva categorie de cheltuieli, cu respectarea condiționalităților stabilite prin Ghidul solicitantului, cu excepția proiectelor finanțate din Fondul social european Plus;
 - e) modificări intervenite în graficul de depunere a cererilor de prefinanțare/plată/ rambursare a cheltuielilor, cu respectarea condiționalităților stabilite prin Ghidul solicitantului și detaliate în Manualul Beneficiarului sau, după caz, prin Condițiile specifice la prezentul contract de finanțare.
- (12) În situația în care modificările enumerate la alin. (11) lit. a) afectează criteriile sau condițiile de acordare a finanțării, atunci acestea se realizează prin notificare, cu aprobarea autorității de management.
- (13) Netransmiterea notificării prevăzute la alin. (11) atrage imposibilitatea modificării clauzelor contractului de finanțare.
- (14) Modificările prevăzute la alin. (11) se aduc la cunoștința AM, după caz, în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a modificărilor, sub sancțiunea inopozabilității acestora față de AM.
- (15) Prin excepție de la prevederile alin. (1), contractul de finanțare poate fi modificat prin notificare, cu justificare adecvată și temeinică, adresată AM, în următoarele situații:
- a) modificări intervenite în bugetul estimat al proiectului între categoriile de cheltuieli în limita a 10% din categoria de cheltuială din care se transferă, cu condiția încadrării în limitele maxime prevăzute în Ghidul solicitantului, în limitele finanțării nerambursabile și ale indicatorilor de proiect, după caz;
 - b) modificarea secțiunii „Justificare” din cadrul bugetului, în condițiile în care nu se modifică valoarea liniei bugetare;
 - c) înlocuirea sau introducerea de membri noi în echipa de implementare a proiectului, acolo unde este cazul;
 - d) înlocuirea managerului de proiect;
 - e) modificarea activităților previzionate și a graficului de implementare, dacă aceasta nu are impact asupra obiectului contractului de finanțare, cuantumului finanțării nerambursabile, a indicatorilor de rezultat, a duratei de implementare și asupra Planului de monitorizare;
 - f) îndreptarea unor erori materiale identificate în cererea de finanțare;
 - g) corelarea de informații din cadrul secțiunilor cererii de finanțare;
 - h) modificarea planului de achiziții, dacă aceasta nu are impact asupra obiectului contractului de finanțare, cuantumului finanțării nerambursabile, perioadei de implementare și, după caz, a indicatorilor de rezultat ai proiectului, cu respectarea prevederilor legale privind procedurile de achiziție;
 - i) modificări ale cererii de finanțare, în scopul actualizării caracteristicilor tehnice pentru echipamentele și dotările ce urmează a fi achiziționate, fără a conduce la o diminuare a caracteristicilor tehnice, având în vedere progresul tehnologic înregistrat de la momentul scrierii cererii de finanțare și până în momentul lansării procedurii de achiziție, cu condiția ca aceste modificări să nu afecteze bugetul proiectului, indicatorii, valoarea achiziției, perioada de implementare și să respecte prevederile legale în vigoare;
 - j) modificări intervenite între subcategoriile și/sau între articolele de cheltuieli din cadrul aceleiași categorii de cheltuieli, fără modificarea bugetului aprobat pentru respectiva categorie de cheltuieli, cu respectarea condiționalităților stabilite prin Ghidul solicitantului, în cazul proiectelor finanțate din Fondul social european Plus.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

COD SMIS 332244

(16) Aprobarea sau respingerea notificării prevăzute la alin. (15) se realizează de către AM în termen de 10 zile lucrătoare de la înregistrarea acesteia, prin informare privind aprobarea/respingerea notificării, prin sistemul MySMIS2021. În interiorul acestui termen pot fi solicitate clarificări de AM care suspendă termenul de aprobare sau de respingere a notificării, fără ca această perioadă de suspendare să depășească 5 zile lucrătoare.

(17) Notificarea prevăzută la alin. (15) intră în vigoare și produce efecte de la data transmiterii de către AM a unei informări privind aprobarea notificării, cu respectarea termenului specificat la alin. (16). Contractul de finanțare nu se modifică în cazul respingerii notificării de către AM. Respingerea notificării trebuie comunicată Beneficiarului, însoțită de motivele respingerii, în termenul prevăzut la alin. (16).

ART. 11

Conflictul de interese și incompatibilități

(1) Reprezintă conflict de interese sau incompatibilitate orice situație definită ca atare în legislația națională și europeană.

(2) Părțile contractante se obligă să întreprindă toate diligențele necesare pentru a identifica și evita orice conflict de interese sau incompatibilitate definită de legislația europeană și națională în vigoare și să se informeze reciproc, cu celeritate și cu respectarea eventualelor termene prevăzute în contractul de finanțare, în legătură cu orice situație de conflict de interese sau incompatibilitate, potențială, actuală sau consumată.

(3) Părțile se obligă să ia toate măsurile pentru respectarea regulilor pentru evitarea conflictului de interese, conform art. 61 din Regulamentul (UE) 2018/1.046 și capitolului 2 secțiunea 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011, precum și în conformitate cu alte reglementări naționale și europene aplicabile.

(4) Părțile din categoria subiecților de drept public au obligația de a urmări respectarea prevederilor Legii nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, în materia conflictului de interese și a incompatibilităților.

(5) Beneficiarii care au calitatea de autoritate/entitate contractantă au obligația de a respecta aplicarea prevederilor referitoare la conflictul de interese prevăzute de legislația în domeniul achizițiilor publice/achizițiilor sectoriale.

(6) Beneficiarii care nu au calitatea de autoritate/entitate contractantă au obligația de a respecta aplicarea prevederilor referitoare la conflictul de interese prevăzute la art. 14 și 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011, precum și celelalte prevederi legale aplicabile.

(7) Părțile se obligă să întreprindă toate diligențele necesare pentru a evita orice incompatibilitate/conflict de interese care apare în decursul implementării și/sau duratei contractului de finanțare și să se informeze reciproc, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință, în legătură cu orice situație care dă naștere sau este posibil să dea naștere unei astfel de situații.

(8) Dispozițiile menționate la alin. (1)-(7) se aplică partenerilor, subcontractorilor, furnizorilor și angajaților Beneficiarului, precum și angajaților AM implicați în realizarea prevederilor prezentului contract de finanțare.

(9) AM își rezervă dreptul de a verifica orice situații care dau naștere sau este posibil să dea naștere unei situații de incompatibilitate/unui conflict de interese și de a lua măsurile necesare impuse de legislația aplicabilă, dacă este cazul.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

COD SMIS 332244

ART. 12

Nereguli

- (1) Părțile se obligă să ia toate măsurile pentru prevenirea neregulilor în conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011.
- (2) Dacă, în procesul de verificare a cererilor de rambursare/plată, AM identifică abateri de la aplicarea prevederilor legislației naționale și europene în domeniul achizițiilor publice/achizițiilor sectoriale, respectiv a prevederilor legislației privind achizițiile efectuate de beneficiarii privați, înainte de efectuarea plății, AM aplică măsurile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011.
- (3) Dacă în urma sesizării Parchetului European/DLAF/organelor de urmărire penală ca urmare a constatării unor indicii de fraudă, procurorul dispune trimiterea în judecată și sesizează instanța, până la rămânerea definitivă a hotărârii instanței de judecată, AM suspendă autorizarea la plata/rambursarea sumelor solicitate de Beneficiar aferente contractelor economice/contractului de finanțare/componentei din cadrul contractului de finanțare, pentru care a fost formulată sesizarea.
- (4) În situația prevăzută la alin. (3), la solicitarea Beneficiarului, se poate aplica drept măsură subsecventă și suspendarea aplicării prevederilor contractului de finanțare în vederea prelungirii perioadei de implementare, fără ca aceasta să depășească data de 31 decembrie 2029.
- (5) Pentru recuperarea sumelor virate în baza cererilor de plată, nejustificate prin cereri de rambursare sau a cheltuielilor constatate ca neeligibile, Beneficiarul/partenerii vor fiificați de către AM cu privire la obligația restituirii acestora în termen de 5 zile de la primirea notificării. În situația nerestituirii respectivelor sume în termenul anterior menționat, recuperarea sumelor se realizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021.

ART. 13

Monitorizare și raportare

- (1) Monitorizarea proiectului care face obiectul contractului de finanțare este realizată de către AM în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu prevederile prezentului contract de finanțare.
- (2) AM realizează monitorizarea proiectelor:
 - a) prin urmărirea și validarea îndeplinirii indicatorilor de etapă din Planul de monitorizare a proiectului, pe baza documentelor justificative transmise de Beneficiar și, după caz, a constatărilor din teren, cu ocazia vizitelor la fața locului efectuate;
 - b) prin verificarea rapoartelor de progres elaborate de Beneficiar, disponibile în MySMIS2021, și a documentelor justificative care însoțesc Raportul de progres, în scopul urmăririi progresului proiectelor și stadiului îndeplinirii indicatorilor de realizare și rezultat;
 - c) prin vizite de monitorizare și vizite la fața locului, pentru a verifica progresul fizic al activităților și stadiul realizării indicatorilor, îndeplinirea indicatorilor de etapă;
 - d) prin vizite pe teren la Beneficiarii proiectelor, postimplementare, pe perioada în care Beneficiarul are obligația de a asigura sustenabilitatea/ durabilitatea proiectului, respectiv caracterul durabil al operațiunilor potrivit prevederilor art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1.060, după caz.
- (3) Pentru a furniza informațiile necesare AM pentru monitorizarea proiectului, Beneficiarul elaborează rapoarte de progres, cu o frecvență de 3 luni în conformitate cu prevederile prezentului contract de finanțare.
- (4) Raportul de progres se generează prin sistemul informatic MySMIS2021/SMIS2021+ de către Beneficiar și se transmite AM în 30 de zile de la finalizarea perioadei de raportare.



(5) În cazul proiectelor de infrastructură și al proiectelor care presupun execuție de lucrări, Raportul de progres are ca surse de informații posibile: jurnalul de șantier, procesele-verbale de lucrări ascunse, fazele determinante ale proiectelor, fișele de pontaj, graficele de lucrări, rapoartele de activitate și alte documente similare.

(6) În procesul de monitorizare a proiectelor, AM va verifica și confirma îndeplinirea indicatorilor de etapă, în conformitate cu Planul de monitorizare a proiectului.

(7) În procesul de monitorizare a proiectelor, AM întreprinde măsuri de sprijinire a Beneficiarului pentru identificarea și stabilirea de posibile măsuri de remediere pentru buna implementare a contractului de finanțare, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

(8) AM poate să aplice una sau mai multe dintre următoarele măsuri corective pentru cheltuielile aferente perioadei de raportare solicitate la rambursare în cazul nerespectării repetate a termenului de depunere a raportului care conduce la apariția de decalaje între progresul fizic la nivelul țințelor asumate și stadiul din rapoartele de progres:

a) întreruperea termenului de plată pentru o perioadă de 5 zile lucrătoare;

b) întreruperea termenului de plată pentru o perioadă de 10 zile lucrătoare.

(9) AM elaborează Raportul de vizită care se generează prin sistemul informatic MySMIS2021 în termen de 10 zile lucrătoare de la data vizitei efectuate la fața locului. Raportul de vizită poate include acțiuni corective și recomandări adresate Beneficiarului, precum și termenele de realizare care sunt obligatoriu de respectat de către Beneficiar.

(10) În procesul de monitorizare a proiectelor, AM va urmări implementarea recomandărilor și acțiunilor corective, pe baza rapoartelor prezentate de Beneficiar și/sau a vizitelor la fața locului, după caz.

(11) Cu excepția primului indicator de etapă, în cazul neîndeplinirii celorlalți indicatori de etapă la termenele prevăzute în Planul de monitorizare, actualizat prin actele adiționale aprobate, AM are dreptul să aplice, în funcție de analiza obiectivă și riscurile identificate, următoarele măsuri³:

a) întreruperea termenului de plată pentru cererile de plată/cererile de prefinanțare/cererile de rambursare până la îndeplinirea indicatorului de etapă, cu condiția ca îndeplinirea indicatorului să survină în perioada prevăzută la art. 74 alin. (1) lit. b din Regulamentul (UE) 2021/1.060;

b) respingerea, în tot sau în parte, a cererii de plată/cererii de prefinanțare/cererii de rambursare, în condițiile art. 25 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021, dacă nu au fost transmise dovezile privind îndeplinirea indicatorului de etapă în termenul specificat la lit. a);

c) aplicarea unor penalități de întârziere, stabilite ca procent din valoarea cererii de plată/cererii de prefinanțare/cererii de rambursare, în funcție de valoarea resurselor financiare prevăzute pentru îndeplinirea indicatorului de etapă raportat la valoarea respectivei cereri sau ca procent în limita a 5% din valoarea eligibilă a contractului de finanțare, în situația neîndeplinirii a 3 indicatori de etapă consecutivi din motive imputabile Beneficiarului;

d) suspendarea implementării proiectului până la încetarea cauzelor obiective care afectează derularea activităților și atingerea indicatorilor de etapă;

e) rezilierea contractului de finanțare de către AM, în condițiile prevăzute la art. 37 și 38 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021;

f) alte măsuri specifice, în conformitate cu prevederile naționale și regulamentele europene aplicabile.

(12) Măsurile corective specificate la alin. (11) și condițiile de aplicare a acestora sunt detaliate în Condițiile specifice ale contractului de finanțare.

(13) În cazul nerealizării indicatorilor de etapă din primul an de implementare, în decurs de 6 luni de la finalizarea primului an de implementare, din motive imputabile Beneficiarului, precum și în

³ Aceste prevederi sunt detaliate în Condiții specifice.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

COD SMIS 332244

situația unor întârzieri semnificative în îndeplinirea indicatorilor de etapă care afectează substanțial sau fac imposibilă realizarea obiectivelor și atingerea rezultatelor proiectului asumate prin contractul de finanțare, AM poate proceda la rezilierea contractului de finanțare potrivit prevederilor art. 37 și 38 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021 și recuperarea sumelor deja plătite Beneficiarului.

ART. 14

Forța majoră

(1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după data semnării contractului de finanțare, care împiedică executarea în tot sau în parte a contractului de finanțare și care exonerează de răspundere partea care o invocă. Forța majoră se constată de o autoritate competentă.

(2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: crize medicale pandemice, calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă. Nu este considerat eveniment de forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care însă, fără a crea o imposibilitate de executare, face doar extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

(3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră în termen de 10 zile lucrătoare de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica celeilalte părți, în scris, încetarea situației de forță majoră, în termen de 10 zile lucrătoare de la intervenirea încetării.

(4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor cazului de forță majoră.

(5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa notificării.

(6) Executarea contractului de finanțare va fi suspendată prin decizia AM de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților anterior apariției cazului de forță majoră.

(7) În cazul în care executarea contractului de finanțare este suspendată pentru o perioadă mai mare de 3 luni sau dacă se poate demonstra că executarea acestuia a devenit imposibilă, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la expirarea perioadei de 3 luni sau de la data constatării imposibilității de executare a contractului de finanțare, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a contractului de finanțare. Dacă o înțelegere a părților asupra modului de continuare, modificare sau încetare a contractului de finanțare nu se materializează, oricare dintre părți poate să îi notifice celeilalte părți rezoluțiunea contractului, în mod unilateral, fără alte formalități și fără dreptul de a solicita despăgubiri din acest motiv.

ART. 15

Încetarea contractului de finanțare și recuperarea sumelor plătite necuvenit ca urmare a unor nereguli

(1) Oricare dintre părți poate decide rezilierea prezentului contract de finanțare, fără îndeplinirea altor formalități, în cazul neîndeplinirii culpabile de către cealaltă parte a obligațiilor care îi revin în baza prezentului contract de finanțare.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

COD SMIS 332244

(2) AM poate decide rezilierea prezentului contract de finanțare printr-o notificare scrisă adresată Beneficiarului, fără intervenția instanței sau a oricăror alte formalități, cu recuperarea integrală a sumelor plătite, precum și a dobânzilor și penalităților aferente potrivit dispozițiilor legale aplicabile, în următoarele cazuri:

a) în situația în care Beneficiarul nu a început executarea contractului potrivit art. 7 alin. (2) din prezentul contract de finanțare;

b) în situația în care AM constată că cele declarate pe propria răspundere de Beneficiar nu corespund realității sau documentele/autorizațiile/avizele depuse în vederea obținerii finanțării nerambursabile sunt false/incomplete/expirate/inexacte/nu corespund realității;

c) dacă Beneficiarul încalcă prevederile art. 9 alin. (2) din prezentul contract de finanțare;

d) dacă se constată faptul că proiectul face obiectul unei alte finanțări din fonduri publice naționale sau europene sau faptul că a mai beneficiat de finanțare din alte programe naționale sau europene, pentru aceleași costuri/activități în ultimii 5 ani, după caz;

e) în cazul neîndeplinirii indicatorilor de etapă în condițiile prevăzute la art. 13 alin. (11) lit. e) și alin. (13) din prezentul contract de finanțare;

f) Beneficiarul nu pune în aplicare recomandările/acțiunile corective prevăzute în rapoartele de vizită la fața locului și/sau rapoartele și recomandările Autorității de Audit, Curții de Conturi, Comisiei Europene/auditului Comisiei Europene sau ale Curții Europene de Conturi în termenele și condițiile prevăzute în acestea;

g) Beneficiarul nu furnizează corect și complet informațiile solicitate conform art. 7 alin. (36) din prezentul contract de finanțare ori dacă informațiile transmise se constată a fi unele false;

(3) Decizia de reziliere a contractului de finanțare emisă de AM prin care se individualizează sumele de restituit exprimate în moneda națională constituie titlu de creanță în condițiile legii.

(4) Contractul de finanțare poate înceta prin acordul părților, cu condiția restituirii finanțării acordate.

(5) Beneficiarul, de comun acord cu partenerii, poate solicita încetarea contractului de finanțare prin acordul părților, când niciuna dintre părți nu a început executarea obligațiilor asumate prin contractul de finanțare.

ART. 16

Soluționarea litigiilor

(1) Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului de finanțare.

(2) În cazul în care divergențele contractuale nu se soluționează pe cale amiabilă, litigiul va fi soluționat de către instanțele de judecată competente din România, în condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

ART. 17

Transparență

(1) Contractul de finanțare, inclusiv anexele sale, precum și informațiile și documentele vizând executarea acestora constituie informații de interes public în condițiile prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu respectarea excepțiilor prevăzute de aceasta și a celor stabilite prin prezentul contract de finanțare.

(2) Următoarele elemente, așa cum rezultă acestea din contractul de finanțare și anexele acestuia, inclusiv, dacă este cazul, din notificările și actele adiționale prin care se aduc modificări contractului de finanțare sau anexelor sale, nu pot avea caracter confidențial:



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

COD SMIS 332244

- a) denumirea proiectului, denumirea completă a Beneficiarului și, dacă aceștia există, a partenerilor, data de începere și cea de finalizare ale proiectului, date de contact - minimum o adresă de e-mail și număr de telefon - funcționale pentru echipa proiectului; locul de implementare a proiectului - localitate, județ, regiune și, dacă proiectul include activități care se adresează publicului, adresa exactă și datele de contact pentru spațiile dedicate acestor activități în cadrul proiectului;
 - b) valoarea totală a finanțării nerambursabile acordate și intensitatea sprijinului, exprimate atât ca sumă concretă, cât și ca procent din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului, precum și valoarea plăților efectuate, prioritate/obiectiv specific, număr apel și cod SMIS;
 - c) dimensiunea și caracteristicile grupului-țintă și, după caz, ale Beneficiarilor finali ai proiectului;
 - d) informațiile privind resursele umane din cadrul proiectului: denumirea postului, timpul de lucru;
 - e) rezultatele estimate și cele realizate ale proiectului, atât cele corespunzătoare obiectivelor, cât și cele corespunzătoare activităților, cu referire la indicatorii stabiliți;
 - f) denumirea furnizorilor de produse, prestatorilor de servicii și executanților de lucrări contractați în cadrul proiectului, precum și obiectul contractului, valoarea acestuia și plățile efectuate;
 - g) elementele de sustenabilitate a rezultatelor proiectului, respectiv de durabilitate a investițiilor în infrastructură sau producție - informații conform contractului de finanțare, respectiv conform condițiilor prevăzute în art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1.060.
- (3) Următoarele informații, așa cum rezultă acestea din contractul de finanțare și anexele acestuia, inclusiv, dacă este cazul, din actele adiționale prin care se aduc modificări contractului de finanțare sau anexelor sale, vor fi publicate pe site-ul AM, în condițiile prevederilor art. 49 alin. (3) și (4) din Regulamentul (UE) 2021/1.060:
- a) în cazul persoanelor juridice, denumirea Beneficiarului și, în cazul unei achiziții, denumirea contractantului; în cazul în care Beneficiarul este o persoană fizică, prenumele și numele;
 - b) denumirea proiectului;
 - c) scopul proiectului și realizările preconizate sau efective ale acestuia;
 - d) data de începere a proiectului;
 - e) data preconizată sau efectivă de încheiere a proiectului;
 - f) valoarea totală a proiectului;
 - g) fondul din care se finanțează proiectul;
 - h) obiectivul specific vizat;
 - i) rata de cofinanțare a Uniunii Europene;
 - j) indicatorul de localizare sau datele de localizare pentru proiectul și țara în cauză.
- (4) Pentru proiectele mobile sau proiectele care acoperă mai multe locuri se publică pe site-ul AM și localizarea Beneficiarului, atunci când acesta este o persoană juridică, sau nivelul de regiune NUTS 2, atunci când Beneficiarul este o persoană fizică.

ART. 18

Confidențialitate

- (1) Părțile convin prin prezentul contract asupra existenței și duratei caracterului confidențial al documentelor, secțiunilor, respectiv informațiilor din proiect a căror publicare ar putea aduce atingere principiului concurenței loiale, respectiv proprietății intelectuale ori altor dispoziții legale aplicabile.
- (2) Părțile înțeleg să utilizeze informațiile contractuale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul contract de finanțare.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

COD SMIS 332244

(3) AM și Beneficiarul sunt exonerati de răspunderea pentru dezvăluirea de documente sau informații stabilite de părți ca fiind confidențiale dacă:

a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

sau

b) partea a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația;

sau

c) informația devine notorie/publică.

ART. 19

Protecția și prelucrarea datelor cu caracter personal

(1) Beneficiarul își exprimă acordul cu privire la prelucrarea, stocarea și arhivarea datelor rezultate pe parcursul derulării contractului de finanțare, precum și după încetarea acestuia, în scopul verificării modului de implementare și/sau a respectării clauzelor contractuale și a legislației naționale și europene aplicabile.

(2) Prezentul contract de finanțare reprezintă un acord ferm pentru părți în ceea ce privește gestionarea și prelucrarea datelor cu caracter personal primite în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, în condițiile specificate la art. 4 din Regulamentul (UE) 2021/1.060 și în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 și Legea nr. 190/2018.

(3) Datele cu caracter personal ale grupului-țintă și, după caz, ale Beneficiarilor finali ai proiectului, ale resurselor umane din cadrul proiectului și ale subcontractanților nu pot fi prelucrate și publicate, pentru informarea publicului, decât cu informarea prealabilă a acestora asupra scopului prelucrării sau publicării și obținerea consimțământului acestora, în condițiile legii.

(4) Măsurile de interoperabilitate, schimbul de date, prelucrarea datelor cu caracter personal se realizează de către autoritățile implicate în gestionarea fondurilor europene, în temeiul art. 4 din Regulamentul (UE) 2021/1.060, exclusiv în legătură cu cererea de finanțare, contractul, în limitele de responsabilitate și pentru exercitarea responsabilităților și atribuțiilor care le revin în implementarea și managementul programelor finanțate în cadrul politicii de coeziune 2021-2027, care fac obiectul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 23/2023.

ART. 20

Publicarea datelor

În situația în care informațiile de la art. 17 alin (2) reprezintă informații cu caracter personal, Beneficiarul își va da acordul cu privire la publicarea acestora și va face dovada îndeplinirii obligației prevăzute la art. 19 alin. (2) și (3) din prezentul contract de finanțare.

ART. 21

Comunicarea

(1) Întreaga comunicare dintre AM și Beneficiar legată de prezentul contract de finanțare se va face, în scris, prin MySMIS2021.

(2) În mod excepțional, în eventualitatea unui caz de forță majoră, a funcționării defectuoase a sistemului informatic MySMIS2021/SMIS2021+ sau a întreruperii legăturii cu acesta pentru o perioadă care depășește o zi lucrătoare în ultima săptămână înainte de termenul-limită obligatoriu pentru transmiterea prin sistemul informatic a documentelor sau timp de 5 zile lucrătoare consecutive în alte perioade, schimbul de informații între AM și Beneficiar poate avea loc prin e-mail și/sau pe suport hârtie, la următoarele adrese:



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

COD SMIS 332244

- a) pentru Beneficiar: Municipiul Adjud, str. Stadionului, nr. 2, județul Vrancea, România, telefon: 0237641908, fax: 0237641912, poștă electronică: primar@primariaadjud.ro;
b) pentru AM: Municipiul Braila, Județul Braila, Strada Anghel Saligny Nr. 24, cod poștal 810118, telefon 0339-40.10.18; fax 0339-40.10.17; email: adrse@adrse.ro.
(3) AM poate comunica precizări referitoare la modele și formate de formulare care pot fi utilizate pentru aplicarea prevederilor prezentului contract de finanțare.

ART. 22

Legea aplicabilă și limba utilizată

- (1) Legea care guvernează contractul de finanțare și în conformitate cu care este interpretat este legea română și regulamentele europene direct aplicabile.
(2) Limba acestui contract de finanțare este limba română.

ART. 23

Anexele contractului de finanțare

Următoarele documente sunt anexe la prezentul contract de finanțare și constituie parte integrantă a acestuia, având aceeași forță juridică:

- a) anexa nr. 1 - Cererea de finanțare;
b) anexa nr. 2 - Planul de monitorizare a proiectului;
c) anexa nr. 3 - Graficul cererilor de prefinanțare/plată/rambursare;
d) anexa nr. 4 - Acordul de parteneriat încheiat între Liderul de parteneriat și parteneri (nu este cazul);
e) anexa nr. 5 - Reguli aplicabile ajutorului de stat/de minimis acordat (nu este cazul);
f) anexa nr. 6 - Condiții specifice ale contractului de finanțare.

Anexele nr. 3, 4, 5, 6 au formatul stabilit de AM în funcție de specificul programului sau al apelului de proiecte.

ART. 24

Clauze rezolutorii și suspensive

- (1) Prezentului contract de finanțare nu i se aplică clauza rezolutorie prevăzută la art. 6 alin. (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023.

ART. 25

Dispoziții finale

- (1) Condițiile generale ale prezentului contract de finanțare se completează cu Condițiile specifice adoptate prin decizia ordonatorului principal de credite al AM/conducătorul AM, care constituie anexa nr. 6 la prezentul contract de finanțare.
(2) Prin Condițiile specifice, AM completează și, după caz, detaliază modul de aplicare a Condițiilor generale ale prezentului contract de finanțare.
(3) Condițiile specifice ale contractului de finanțare prevalează față de Condițiile generale, precum și asupra celorlalte anexe, dar nu pot conține prevederi contrare legislației naționale și europene aplicabile.
(4) Pentru buna implementare și management al proiectului, AM pune la dispoziția Beneficiarului Manualul Beneficiarului, în condițiile prevederilor art. 16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

COD SMIS 332244

(5) Prezentul contract de finanțare se încheie într-un singur exemplar, este semnat electronic de toate părțile și transmis prin sistemul MySMIS2021.

Pentru ADR SE în calitate de AM PRSE 2021-2027 Numele: Luminița MIHAILOV Funcția: Director General Semnătura: Data:	Pentru: UAT MUNICIPIUL ADJUD Nume: Florin NECHIFOR Funcție: Primar Semnătura: Data:
Semnat digital de Luminita Mihailov Data: 2024.10.02 16:05:57 +03'00'	Semnat digital de NECHIFOR FLORIN Data: 2024.10.01 14:50:41 +03'00'



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

COD SMIS 332244

AVIZAT,

Șeful Autorității de Management pentru Programul Regional Sud Est
AM PR 2021-2027

Semnat digital de
CRACIUN JOITA-
JENICA
Data: 2024.10.01
13:52:13 +03'00'

Sef Serviciu Autorizare Proiecte

Digitally signed
by FILOTI
MARIANA
Date: 2024.09.30
10:16:44 +03'00'

Biroul Plăți, declarații de cheltuieli, contabilitate și CFPP
Ofițer Control Financiar Preventiv Propriu



Digitally signed by BUSLA
MARIELA-DIANA
Date: 2024.09.30 10:07:46
+03'00'

Biroul Juridic
Consilier juridic

Digitally signed by SIGHIRNAS-
CRISTA IRINA-RAIDA
DN: c=RO, l=Galati, ou=SIGHIRNAS-
CRISTA, givenName=IRINA-
RAIDA,
serialNumber=2005062455C83,
name=SIGHIRNAS-CRISTA IRINA-
RAIDA, ou=SIGHIRNAS-CRISTA
IRINA-RAIDA
Date: 2024.09.27 13:31:55 +03'00'

Sef Serviciu Evaluare, Selecție și Contractare Proiecte

Digitally signed
by POPESCU
LENUTA-
GABRIELA

Digitally
signed by
SPRISAN
LORENTINA-
ANGELICA
Date:
024.10.01
4:18:33
+03'00'

Digitally signed by
OPRESCU FLORENTINA-
ANGELICA
Date: 2024.10.08 13:47:35
+03'00'



Sigilat digital de:
Municipiul Adjud
Înregistrat cu: Nr. lucrare 12/41170 din 18.06.2026 / Nr.
act (RU)41268 din 18.06.2026
Data: 18.06.2026 16:00:46 (GMT+03:00)

Nr. 27895/10.06.2026

Către: Primăria Municipiului Adjud, județul Vrancea

În atenția domnului primar Nica George-Claudiu

Inspectoratul Școlar Județean Vrancea

Doamnei Inspector Școlar General Livia-Silvia Marcu

Stimate domnule primar,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 36919/29.05.2026, înaintată Ministerului Educației și Cercetării și înregistrată cu nr. 27895/02.06.2026, prin care se solicită emiterea Avizului conform al ministrului educației și cercetării pentru schimbarea destinației imobilului situat în strada 1 Mai nr. 27, municipiul Adjud, județul Vrancea, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Mihail Armencea” Adjud și Grădinița nr. 1, vă informăm că, în conformitate cu prevederile OME nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu completările ulterioare, nu putem emite avizul conform deoarece documentația nu este completă fiind necesar completarea acesteia, după cum urmează:

- Solicitare privind emiterea Avizului conform al ministrului educației și cercetării din care să reiasă exact obiectul solicitării, respectiv schimbarea destinației imobilului situat în strada 1 Mai nr. 27, municipiul Adjud, județul Vrancea, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Mihail Armencea” Adjud și Grădinița nr. 1, în vederea demolării corpurilor de clădire C2 – Grădinița nr. 1 și C3 – bibliotecă;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud prin care se propune schimbarea destinației imobilului situat în strada 1 Mai nr. 27, municipiul Adjud, județul Vrancea, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Mihail Armencea” Adjud și Grădinița nr. 1, în care se va menționa că schimbarea destinației se va face în vederea demolării clădirilor, iar terenul rămas liber după demolare va rămâne în baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat;

- Acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Vrancea, actualizat, și acordul Consiliului de Administrație al unității de învățământ privind schimbarea destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Mihail Armencea” Adjud și Grădinița nr. 1, în vederea demolării corpurilor de clădire C2 – Grădinița nr. 1 și C3 – bibliotecă;

- Din ce an nu se mai desfășoară proces de învățământ în corpurile de clădire C2 și C3;



- Unde au fost mutați elevii/preșcolarii care își desfășurau activitatea în aceste spații;
- Cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul unității de învățământ care a preluat efectivele și grupele de copii/elevi;
- Lămuriri cu privire la diminuarea suprafeței de teren aferentă imobilului de la 7.000 mp, din acte, la 5.929 mp, din măsurători;
- Fotografii ale construcțiilor și expertiza tehnică a acestora, întocmită de un expert MDLPA cu cel mult 2 ani înainte de momentul transmiterii solicitării, din care să reiasă necesitatea și oportunitatea demolării;
- Plan de situație, asumat de către autoritățile publice locale, pe care să fie evidențiat spațiul în care se desfășoară procesul educațional, total delimitat de zona de șantier, și căile de acces, distincte, la cele două incinte;
- Precizați dacă imobilul pentru care se solicită schimbarea de destinație face obiectul unui litigiu.

Cu stimă,

Director general
Mihai PAUNICĂ

Director
Mariana CHIVU

Întocmit
Gabriela Alina SAVU



J U D E Ţ U L V R A N C E A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

COMPARTIMENTUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR ȘI INVESTIȚII

Sigilat digital de:
Municipiul Adjud
Inregistrat cu: Nr. lucrare 12/36920 din 29.05.2026 / Nr.
act (RU)36921 din 29.05.2026
Data: 29.05.2026 13:49:41 (GMT+03:00)

MEMORIU JUSTIFICATIV

**privind necesitatea și oportunitatea schimbării destinației bazei materiale și/sau a spațiilor
afereente învățământului preuniversitar de stat, în vederea obținerii Avizului conform**

Solicitant	Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Adjud
Reprezentant legal	Primar - Nica George-Claudiu
Sediu solicitant	Municipiul Adjud, str. Stadionului nr. 2, județul Vrancea
Cod fiscal	4350491
Obiectiv de investiții	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară - Grădinița nr. 1 și corp C3 - Bibliotecă”
Program de finanțare	Programul Regional Sud-Est 2021-2027, proiect etapizat din Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13.1
Amplasament	Municipiul Adjud, str. 1 Mai nr. 27, județul Vrancea
Identificare imobil	CF nr. 56259 Adjud; teren intravilan în suprafață măsurată de 5.929 mp, din acte 7.000 mp
Imobile vizate	Corp C2 - Grădinița nr. 1; Corp C3 - construcție anexă/magazie, propusă prin proiect cu funcțiunea de bibliotecă/centru educațional de lectură și documentare

Prezentul memoriu este întocmit în susținerea solicitării de emitere a Avizului conform de către Inspectoratul Școlar Județean Vrancea și de către Ministerul Educației, pentru schimbarea destinației bazei materiale/spațiilor aferente învățământului preuniversitar de stat, necesară implementării obiectivului de investiții menționat mai sus.

Documentul răspunde în mod expres cerințelor procedurale referitoare la necesitatea și oportunitatea schimbării destinației, măsurile pentru neafectarea activității didactice, descrierea modului în care se desfășoară și se va desfășura procesul educațional, destinația propusă, caracterul temporar al schimbării și garanțiile privind menținerea interesului public educațional.

Investiția nu reprezintă un proiect nou. Pentru același obiectiv Ministerul Educației a emis Avizul favorabil nr. 85/02.04.2020. Proiectul a fost ulterior etapizat și preluat în Programul Regional Sud-Est 2021–2027, fără modificarea scopului educațional.

1. Temeiul legal și procedural avut în vedere

Solicitarea se întemeiază pe prevederile Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, în special dispozițiile art. 146 privind baza materială a învățământului preuniversitar, precum și pe Procedura aprobată prin Ordinul ministrului educației nr.



J U D E Ţ U L V R A N C E A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

4.283/2024 privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale, a terenurilor și/sau a spațiilor/clădirilor aferente unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Prezentul memoriu este formulat astfel încât să acopere cerințele de conținut prevăzute de procedură pentru memoriul justificativ, respectiv: necesitatea și oportunitatea schimbării destinației, măsurile prin care activitatea didactică nu este influențată negativ, modul de desfășurare a procesului de învățământ la nivelul unității de învățământ, rezultatul activităților educaționale care se vor desfășura după realizarea investiției, tipul activităților propuse și contribuția acestora la dezvoltarea comunității locale.

Prin prezenta solicitare nu se urmărește înstrăinarea, diminuarea, grevarea sau scoaterea definitivă din circuitul public educațional a imobilelor, ci realizarea unei investiții publice care consolidează, modernizează și reconfigurează infrastructura existentă, în beneficiul copiilor, elevilor, cadrelor didactice și comunității locale.

2. Situația juridică, urbanistică și funcțională a imobilului

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Adjud, str. 1 Mai nr. 27, județul Vrancea, fiind identificat prin CF nr. 56259 Adjud. Potrivit documentației tehnice, terenul are suprafața măsurată de 5.929 mp, respectiv 7.000 mp din acte, și cuprinde corpurile C1 - Școala Generală nr. 1 Mihail Armencea, C2 - Grădinița nr. 1 și C3 - construcție anexă/magazie.

Corpurile asupra cărora se intervine prin proiect sunt C2 - Grădinița nr. 1 și C3 - construcție anexă/magazie. Corpul C2 și corpul C3 sunt clădiri vechi, construite în anul 1904, iar prin proiect sunt propuse pentru reconstruire, cu adaptarea funcțională la cerințele actuale.

Conform regimului economic și urbanistic menționat în documentația de proiectare, destinația zonei este IS - zonă instituții și servicii publice, subzona ISI - învățământ și educație existente și propuse. Prin urmare, investiția propusă se încadrează în destinația urbanistică a zonei și nu schimbă caracterul public și educațional al amplasamentului.

Imobilul aparține domeniului public al UAT Municipiul Adjud. După finalizarea lucrărilor, bunurile rezultate vor rămâne în domeniul public și vor continua să deservească interesul public educațional, fără ca schimbarea solicitată să aibă ca efect pierderea sau diminuarea bazei materiale a învățământului.

3. Obiectul concret al solicitării de schimbare a destinației

Schimbarea destinației este solicitată pentru perioada necesară realizării lucrărilor de desființare, reconstruire, modernizare, reconfigurare funcțională, autorizare, execuție și recepție aferente corpurilor C2 și C3, astfel încât investiția să poată fi implementată legal, coerent și fără blocaje administrative.

Obiectul solicitării privește:

- corpul C2 - Grădinița nr. 1, pentru realizarea unei infrastructuri moderne de educație timpurie/preșcolară, sigure, eficiente energetic și conforme normelor actuale;
- corpul C3 - construcție anexă/magazie, pentru transformarea/reconstruirea într-un spațiu cu funcțiune educațională complementară, respectiv bibliotecă/centru de lectură, documentare și activități educaționale, destinat cu prioritate copiilor, elevilor și tinerilor din comunitate.

În toate variantele de utilizare după finalizarea investiției, destinația propusă trebuie înțeleasă ca destinație de interes public educațional și cultural-educativ, aflată în legătură directă cu procesul educațional, cu formarea copiilor și elevilor și cu nevoile comunității școlare. Utilizarea spațiului de bibliotecă nu trebuie să afecteze în niciun fel activitatea didactică, ci să o completeze prin activități de lectură, documentare, educație nonformală, ateliere tematice, activități remediale, cluburi de lectură și programe pentru dezvoltarea competențelor de literație.

Clarificarea funcțiunii corpului C3



J U D E Ţ U L V R A N C E A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

Deși apare denumirea «Bibliotecă», corpul C3 reprezintă în realitate o extindere a infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale Mihail Armencea. Acesta va cuprinde spații pentru activități didactice, laboratoare, documentare, lectură și activități educative. După finalizarea proiectului, spațiile vor fi utilizate inclusiv pentru elevii Școlii Gimnaziale Mihail Armencea, fără a fi scos din circuitul educațional și fără a avea o funcțiune independentă de sistemul de învățământ. Funcțiunea de bibliotecă este doar una dintre componentele clădirii, care rămâne integrată bazei materiale a învățământului.

4. Necesitatea schimbării destinației

Necesitatea schimbării destinației rezultă din starea tehnică și funcțională a corpurilor existente, din imposibilitatea realizării investiției fără eliberarea temporară a spațiilor și din obligația autorității publice locale de a asigura copiilor și elevilor condiții sigure, moderne și conforme pentru desfășurarea activităților educaționale.

Corpurile C2 și C3 datează din anul 1904, ceea ce arată o vechime de peste un secol. În raport cu cerințele actuale privind siguranța construcțiilor, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea, accesibilitatea, eficiența energetică, confortul interior, iluminatul natural și dotările tehnico-edilitare, clădirile existente nu mai răspund integral standardelor necesare desfășurării unui act educațional de calitate.

Documentația tehnică indică necesitatea realizării unor construcții noi, proiectate în conformitate cu legislația, normativele și standardele tehnice în vigoare. Soluția propusă urmărește obținerea unor spații moderne, sigure, funcționale și eficiente energetic, integrate în contextul existent și adaptate specificului activităților educaționale.

Mentținerea situației existente ar perpetua folosirea unor clădiri vechi, limitate funcțional și insuficient adaptate cerințelor contemporane ale educației preșcolare și școlare. În lipsa investiției, copiii, elevii și personalul didactic ar continua să fie privați de spații corespunzătoare, iar comunitatea locală nu ar beneficia de infrastructura educațională necesară.

Prin urmare, schimbarea destinației este necesară nu pentru abandonarea destinației educaționale, ci tocmai pentru reconstruirea și redarea către educație a unor spații corespunzătoare, sigure și sustenabile.

5. Oportunitatea schimbării destinației

Oportunitatea schimbării destinației este determinată de existența unei finanțări europene prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, proiect etapizat din Programul Operațional Regional 2014-2020. Nerealizarea demersurilor administrative necesare obținerii avizului conform ar putea conduce la blocarea sau întârzierea implementării investiției, cu risc asupra utilizării finanțării disponibile.

Investiția răspunde unor nevoi reale ale municipiului Adjud: îmbunătățirea infrastructurii pentru educație timpurie, crearea de spații sigure și conforme pentru copii, dezvoltarea unei biblioteci/centru educațional de lectură și documentare și sprijinirea accesului la resurse educaționale pentru elevi, tineri și comunitatea școlară.

Prin implementarea proiectului se urmărește creșterea calității vieții, a calității actului educațional și a accesului la servicii publice de educație și informare. Spațiile rezultate vor contribui la reducerea decalajelor educaționale, la stimularea lecturii, la susținerea activităților nonformale și la crearea unui mediu adecvat pentru dezvoltarea copiilor.

Oportunitatea este accentuată de faptul că proiectul nu presupune diminuarea bazei materiale, ci modernizarea și extinderea utilității sale. Schimbarea solicitată are caracter instrumental, necesar pentru realizarea lucrărilor, și servește unui interes public evident: modernizarea infrastructurii educaționale.



JUDEȚUL VRANCEA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

6. Măsurile prin care activitatea didactică nu va fi influențată negativ

Pe perioada implementării proiectului, UAT Municipiul Adjud, împreună cu unitatea de învățământ, va asigura continuitatea activității didactice în condiții de siguranță și legalitate. Schimbarea destinației nu va determina întreruperea dreptului la educație și nu va afecta accesul copiilor la activitățile educaționale.

Măsurile avute în vedere sunt următoarele:

- identificarea și utilizarea unor spații alternative adecvate pentru desfășurarea activităților didactice pe durata lucrărilor;
- organizarea grupelor/claselor astfel încât procesul educațional să se desfășoare conform structurii anului școlar și planificărilor aprobate;
- asigurarea condițiilor de siguranță, igienă, acces, încălzire, iluminat, mobilier și dotări minime necesare în spațiile alternative;
- separarea clară a zonei de șantier de zonele utilizate de copii/elevi, personal didactic și public, cu respectarea normelor de securitate;
- comunicarea cu părinții/reprezentanții legali, cadrele didactice și conducerea unității de învățământ privind calendarul lucrărilor și măsurile de relocare temporară;
- monitorizarea permanentă a impactului lucrărilor asupra desfășurării procesului educațional și adoptarea promptă a unor măsuri corective, dacă acestea se impun.

Prin aceste măsuri, activitatea didactică nu va fi influențată negativ, iar interesul superior al copiilor va fi protejat pe toată durata implementării investiției.

7. Modul de desfășurare a procesului de învățământ

În prezent, activitatea educațională aferentă comunității școlare din zonă se desfășoară în cadrul infrastructurii existente a unităților de învățământ din municipiul Adjud, însă documentația tehnică evidențiază necesitatea realizării unor spații noi, sigure și adaptate cerințelor actuale.

Pe durata lucrărilor, procesul de învățământ va continua în spații alternative puse la dispoziție și organizate de autoritatea publică locală și unitatea de învățământ, cu respectarea prevederilor legale și a avizelor/acordurilor necesare. Activitățile didactice vor fi planificate astfel încât să se evite întreruperile, aglomerarea nejustificată sau reducerea calității actului educațional.

După finalizarea investiției, procesul de învățământ se va desfășura în spații modernizate/reconstruite, configurate pentru activități educaționale, cu săli de grupă orientate favorabil pentru iluminat natural, spații auxiliare, circulații, dotări și instalații corespunzătoare. Soluția propusă are în vedere funcționalitatea, siguranța, igiena, confortul și eficiența energetică a clădirilor.

Biblioteca/centrul de lectură și documentare va susține procesul educațional prin activități complementare: lectură, documentare, programe de literație, sprijin pentru teme și proiecte, activități culturale și educaționale, ateliere pentru copii și elevi, întâlniri tematice, activități nonformale și parteneriate educaționale.

8. Rezultatele activităților de educație preconizate după finalizarea investiției

Rezultatele așteptate ale investiției sunt următoarele:

- creșterea accesului copiilor la servicii de educație timpurie și preșcolară în spații conforme, sigure și moderne;
- îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților didactice și educative;
- creșterea confortului, siguranței și protecției sănătății copiilor, elevilor și personalului didactic;



J U D E Ţ U L V R A N C E A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

- asigurarea unor spații cu iluminat natural corespunzător, ventilare, instalații moderne și eficiență energetică superioară;
- dezvoltarea competențelor de lectură, informare, documentare și învățare pe tot parcursul vieții;
- sprijinirea activităților educaționale nonformale și remediale;
- creșterea atractivității infrastructurii educaționale din municipiul Adjud;
- consolidarea rolului școlii și al infrastructurii educaționale în dezvoltarea comunității locale.

Aceste rezultate sunt în acord cu interesul public educațional și cu obligația autorităților publice locale de a contribui la asigurarea bazei materiale necesare desfășurării învățământului preuniversitar de stat.

9. Tipul activităților care urmează să se desfășoare și contribuția acestora la dezvoltarea comunității locale

După finalizarea investiției, spațiile vor fi utilizate pentru activități de educație timpurie, educație preșcolară, activități educaționale complementare, lectură, documentare, ateliere educative, activități culturale pentru copii și elevi, activități nonformale și programe care susțin dezvoltarea competențelor de bază.

Corpul C2 va avea rol principal în desfășurarea activităților specifice grădiniței și educației timpurii, în condiții moderne, sigure și adaptate copiilor. Corpul C3 va funcționa ca bibliotecă/centru educațional de lectură și documentare, cu rol de sprijin pentru procesul educațional și pentru dezvoltarea cultural-educativă a copiilor și tinerilor.

Contribuția la dezvoltarea comunității locale se concretizează prin:

- crearea unei infrastructuri educaționale moderne într-o zonă destinată învățământului și educației;
- sprijinirea familiilor prin acces la servicii educaționale de calitate;
- creșterea șanselor copiilor de a beneficia de un parcurs educațional adecvat încă din etapa timpurie;
- dezvoltarea competențelor de literație și a interesului pentru lectură în rândul copiilor și elevilor;
- îmbunătățirea imaginii urbane și a calității serviciilor publice locale;
- valorificarea responsabilă a patrimoniului public existent, fără diminuarea destinației educaționale a acestuia.

10. Caracterul temporar și limitat al schimbării destinației

Schimbarea destinației solicitată are caracter temporar și limitat la perioada necesară implementării obiectivului de investiții, respectiv până la finalizarea lucrărilor, recepția acestora și repunerea spațiilor în circuitul educațional/cultural-educativ public.

Solicitarea nu are ca scop schimbarea definitivă a destinației educaționale în sensul scoaterii imobilelor din sfera interesului public educațional. Dimpotrivă, finalitatea proiectului este aceea de a reintroduce în circuitul educațional spații modernizate, sigure și conforme.

UAT Municipiul Adjud își asumă că, după finalizarea lucrărilor, imobilele vor fi utilizate potrivit destinației aprobate și vor rămâne afectate interesului public, cu prioritate pentru activități educaționale, de lectură, documentare și formare a copiilor, elevilor și tinerilor.



J U D E Ţ U L V R A N C E A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

11. Garanții privind protejarea bazei materiale a învățământului

Pentru evitarea oricărei interpretări potrivit căreia proiectul ar diminua baza materială a învățământului, se precizează expres următoarele:

- imobilul rămâne în domeniul public al UAT Municipiul Adjud;
- nu se propune vânzarea, concesiunea, închirierea către terți în scop comercial sau înstrăinarea spațiilor;
- nu se diminuează capacitatea educațională a comunității, ci se creează spații moderne și conforme;
- activitatea didactică va fi menținută pe perioada lucrărilor în spații alternative adecvate;
- după finalizarea investiției, spațiile vor fi utilizate pentru activități educaționale și cultural-educative, în beneficiul copiilor, elevilor, tinerilor și comunității școlare;
- orice utilizare complementară a bibliotecii/centrului de lectură va fi organizată astfel încât să nu afecteze prioritatea educațională și activitățile destinate copiilor și elevilor.

Prin aceste garanții, schimbarea destinației se circumscrie strict scopului permis de lege și procedură, respectiv realizării unei investiții publice care protejează și dezvoltă baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

12. Corelarea cu documentația tehnică

Memoriul tehnic de arhitectură confirmă că pe amplasamentul existent se propune realizarea unor construcții noi, proiectate în conformitate cu legislația, normativele și standardele tehnice în vigoare, cu materiale durabile și tehnologii moderne de execuție.

Documentația menționează că soluțiile propuse urmăresc asigurarea unui nivel ridicat de siguranță, confort și eficiență energetică, precum și integrarea armonioasă în contextul existent. De asemenea, sunt avute în vedere cerințele fundamentale privind rezistența mecanică și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea și mediul, siguranța în exploatare, protecția împotriva zgomotului și economia de energie.

Pentru grădiniță sunt prevăzute spații configurate pentru activități educaționale, cu săli de grupă orientate favorabil și cu iluminat natural corespunzător. Pentru bibliotecă sunt prevăzute spații adaptate activităților de lectură, documentare și educație complementară.

Prin urmare, documentația tehnică susține necesitatea și oportunitatea schimbării temporare a destinației și demonstrează că investiția nu are caracter speculativ sau străin învățământului, ci este o intervenție de interes public educațional.

13. Riscurile neaprobării avizului conform

Neaprobarea avizului conform ar avea consecințe negative asupra interesului public local și asupra comunității educaționale, întrucât ar putea conduce la blocarea implementării investiției, pierderea sau întârzierea utilizării finanțării disponibile și menținerea unor condiții improprii sau insuficient adaptate pentru educația timpurie și activitățile educaționale complementare.

Întrucât proiectul are caracter de investiție publică și urmărește modernizarea infrastructurii educaționale, lipsa avizului ar afecta direct copiii, elevii, familiile și personalul didactic, precum și capacitatea UAT Municipiul Adjud de a asigura servicii educaționale la standarde actuale.

În acest context, emiterea avizului conform reprezintă o condiție administrativă esențială pentru continuarea proiectului și pentru valorificarea finanțării nerambursabile în beneficiul comunității.



J U D E Ţ U L V R A N C E A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

14. Declarație de asumare

UAT Municipiul Adjud declară și își asumă că schimbarea destinației solicitată este necesară exclusiv pentru realizarea obiectivului de investiții și nu urmărește diminuarea bazei materiale a învățământului preuniversitar de stat.

UAT Municipiul Adjud declară că va lua toate măsurile necesare pentru ca activitatea didactică să nu fie influențată negativ, iar dreptul copiilor la educație să fie respectat pe toată durata implementării investiției.

UAT Municipiul Adjud declară că, după finalizarea lucrărilor, spațiile rezultate vor fi utilizate în interes public educațional și cultural-educativ, cu prioritate pentru copii, elevi și tineri, în acord cu scopul proiectului și cu prevederile legale aplicabile.

15. Concluzii

Având în vedere starea tehnică și funcțională a corpurilor C2 și C3, vechimea clădirilor, necesitatea reconstruirii și modernizării infrastructurii educaționale, existența finanțării europene, destinația urbanistică de învățământ și educație a zonei, caracterul public al imobilului și măsurile asumate pentru continuitatea activității didactice, solicitarea de emitere a Avizului conform este justificată, oportună și necesară.

Schimbarea destinației este temporară, strict legată de implementarea investiției și nu conduce la scoaterea definitivă a bunurilor din circuitul educațional. Dimpotrivă, investiția are ca rezultat consolidarea și îmbunătățirea bazei materiale destinate educației preuniversitare și activităților educaționale complementare.

În consecință, solicităm admiterea cererii și emiterea Avizului conform necesar implementării proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară - Grădinița nr. 1 și corp C3 - Bibliotecă”.

Data

29.05.2026

**Primar,
Nica George-Claudiu**

Semnătura și ștampila

.....

Întocmit,
Manager de proiect

Semnat digital de:
Duda-Novac Mirela
Intocmit
29.05.2026 13:49:16
(GMT+03:00)

MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI

MEMORIU DE ARHITECTURĂ

	Pagina 2 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

1. PAGINĂ DE TITLU

DENUMIREA

Îmbunătățirea calității vieții populației în
Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin
reconstruire infrastructură pentru educație
timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si
corp C3 Biblioteca

BENEFICIAR

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD
Str. Stadionului nr. 2, mun. Adjud, jud. Vrancea

AMPLASAMENT

Str. Stadionului nr. 2, mun. Adjud, jud. Vrancea,
România

PROIECTANT

BE HOME CONCEPT S.R.L.
Str. Argentina, nr. 47, sector 1, București

NR. PROIECT

BHC002/2026

FAZA

D.T.A.C.

DATA PROIECT

2026

	Pagina 3 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Cuprins

1. PAGINĂ DE TITLU	2
1. DATE GENERALE:	5
1.1. Denumirea obiectivului de investiții.....	5
1.2. Ordonator principal de credite/investitor	5
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar).....	5
1.4. Beneficiarul investiției.....	5
1.5. Elaborator.....	5
1.6. Particularități ale amplasamentului	5
1.6.1. Încadrarea în localitate.....	5
1.6.2. Descrierea amplasamentului.....	5
1.6.3. Vecinătăți	6
1.6.4. Căi de acces public.....	6
1.6.5. Regimul juridic.....	6
1.6.6. Regimul economic	7
1.6.7. Regimul tehnic.....	7
1.6.8. Categoria de importanță a construcției.....	8
1.6.9. Clasa de importanță a construcției.....	8
1.7. Descrierea terenului	8
1.7.1. Categoria de folosință	9
1.7.2. Suprafața și forma.....	9
1.7.3. Particularități topografice	9
1.7.4. Geologia, Seismicitatea	9
1.7.5. Clima și fenomenele naturale specifice zonei	15
1.8. Date tehnice clădire.....	18
2. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE	19
2.1. Descrierea anvelopei clădirii	20
2.2. Starea actuală a clădirii.....	20
2.3. Starea instalațiilor (deficiențe)	21
2.4. Descrierea imobilului din punct de vedere structural	22
2.5. Concluziile Auditului Energetic.....	27
2.6. Concluziile Studiului Istoric	29
3. DESCRIEREA SITUAȚIEI PROPUSE	29
3.1. Date generale	29
3.2. Necesitatea investiției	29
3.3. Asigurarea continuității activității didactice în perioada implementării proiectului.....	30
3.4. Indicatori tehnici propuși	31
3.5. Funcționalitatea clădirii studiate	33
3.6. Accesuri propuse	37

	Pagina 4 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

3.7.	Înălțimea liberă a spațiilor interioare	38
3.8.	Orientarea față de punctele cardinale.....	38
3.9.	Încadrarea în clasa și categoria de importanță	39
3.10.	Grad de rezistență la foc.....	39
3.11.	Descrierea soluției de intervenție	39
3.11.1.	Lucrări arhitectură.....	39
3.11.2.	Soluția structurală	50
3.11.3.	Soluții intervenții instalații.....	51
3.12.	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile construcției	83
	CERINTA «A» Rezistența mecanică și stabilitate - (conform Legea 10/1995)	84
	CERINTA «C» Securitate la incendiu - (conform Legea 10/1995)	84
	CERINTA «D» Igienă, sănătate și mediu - (conform Legea 10/1995)	86
	CERINTA «B» Siguranța în exploatare - (conform Legea 10/1995).....	88
	CERINTA «F» Protecție împotriva zgomotului.....	91
	CERINTA «E» Economie de energie și izolare termică.....	91
3.13.	Măsuri de protecție civilă	92
3.14.	Organizarea de șantier	92
3.14.1.	Lucrări provizorii impuse de tehnologia de execuție.....	93
3.14.2.	Zona de organizare de șantier	94
4.	DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ.....	95

	Pagina 5 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ

1. DATE GENERALE:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3 - Biblioteca

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL ADJUD

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL ADJUD

1.4. Beneficiarul investiției

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL ADJUD

1.5. Elaborator

BE HOME CONCEPT S.R.L.

J40 / 9405 / 29.05.2008

Str. Argentina, nr. 46, Sector 1, Bucuresti

Tel.: (+40) 724 564 442

E-mail: office@behome.ro

Reprezentant: Elena BEJAN (în calitate de arhitect cu drept de semnătură – TNA 5186)

1.6. Particularități ale amplasamentului

1.6.1. Încadrarea în localitate

Imobilul care face obiectul investiției este situat în intravilanul Municipiului ADJUD, în Strada 1 Mai nr. 27.

1.6.2. Descrierea amplasamentului

Amplasamentul se află în intravilan, pe Strada 1 Mai nr. 27, mun. Adjud, jud. Vrancea. Imobilul are numărul cadastral 56259 Adjud .

	Pagina 6 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Terenul intravilan are o suprafață de **5929 mp (din măsurători)** și pe el se află construcțiile **C1 – Școala Generală nr. 1 Mihail Armencea, C2- Grădinița nr. 1 și C3 - magazie** cu o suprafață construită la sol de **1429 mp**, conform Extrasului de Carte Funciară **nr. 56259**.

Corpurile de clădire asupra cărora se intervine sunt C2- Grădinița nr. 1 și C3 – magazie.

Clădirea **C2- Grădinița** de formă rectangulară este alcătuită dintr-un singur corp de clădire, construit în anul 1904. Dimensiunile maxime în plan sunt de 24,69 x 16,57 m.

Clădirea **C3 - magazie** de formă rectangulară este alcătuită dintr-un singur corp de clădire, construit în anul 1904. Dimensiunile maxime în plan sunt de 10,47 x 12,14 m.

Amplasamentul nu are diferențe de planeitate și se află într-o zonă echipată edilitar.

1.6.3. Vecinătăți

Vecinătățile amplasamentului sunt constituite de :

- la NORD - Corp C1- Școala - la distanța de 10, 39 m ;
- la VEST - str. 1 Mai;
- la SUD - proprietati private - locuinte individuale - la distanța de 19, 25 m;
- la EST - proprietati private - locuinte individuale si colective—la distanța de 36, 42 m, Anexa locuinte individuale —la distanța de 10, 83 m

1.6.4. Căi de acces public

În cadrul amplasamentului existent există un acces principal, care se realizează din Strada 1 Mai. Acesta reprezintă acces pietonal. Accesul auto se realizează de pe strada Libertății.

1.6.5. Regimul juridic

Conform Certificat de Urbanism nr. 5 din 22.01.2025

Imobilul, compus din teren in suprafata masurata de 5.929 mp (din acte 7.000 mp) si constructiile C1, C2 si C3 este situat in intravilanul municipiului Adjud, Strada 1 Mai, nr. 27, T 68 P 2775, CF 56259, in UTR nr.1, conform PUG Adjud aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 24/2005 a carui valabilitate a fost prelungita prin Hotararea Consiliului Local Adjud nr. 48/2016 si PUZ aprobat cu Hotararea Consiliului Local Adjud nr. 226/2024;

Imobilul apartine domeniului public al UAT municipiul Adjud conform Hotararii Guvernului nr. 979/26.08.2009 pentru modificarea anexei nr.3 la Hotararea Guvernului nr. 908/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Vrancea, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vrancea si Extrasului de Carte funciara pentru informare eliberat la cerere de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Adjud;

Imobilul nu este grevat de sarcini si servituti, drept de preemtiune, nu figureaza in zone cu interdictie de construire, dar se afla in zona de protectie monumentului istoric **Placa**

	Pagina 7 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

comemorativa (1916-1918) cod Lmi VN- 111-m-B-06580, Strada Libertatii nr.15.

1.6.6. Regimul economic

Conform Certificat de Urbanism nr. 5 din 22.01.2025

Folosinta actuala: terenul are categoria de folosinta curti - constructii, constructia C1 - Scoala generala nr. 1 Mihail Armencea, constructia C2 - Gradinita nr. 1, constructia C3 - constructie anexa (magazie); C2 si C3 sunt propuse spre reconstruire

Destinatia zonei stabilita prin PUG fi PUZ: IS - zona institutii si servicii publice, subzona ISI - invatamant si educatie existente si propuse;

Imobilul se afla din punct de vedere al impozitarii in zona C;

Alte prevederi rezultate din hotararile consiliului local sau judetean cu privire la zona in care se afla imobilele - nu sunt.

1.6.7. Regimul tehnic

Conform Certificat de Urbanism nr. 5 din 22.01.2025

Extras din PUG si PUZ - se pot autoriza orice fel de lucrari de intretinere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit si al amenajarilor exterioare;

Regimul de aliniera a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente - Imobilul este aliniat la Strada 1 Mai si Strada Libertatii;

Retrageri si distante obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine - 3,5 m fata de limita imprejuririi la Strada 1 Mai si 2,00 m fata de limitele laterale si si posterioare;

Elemente privind volumetria si/sau aspectul general al cladirilor - Autorizarea executarii constructiilor este

permisa numai daca aspectul for exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei;

Regim maxim de inaltime - P+1E ;

Regim de inaltime al constructiilor ce se desfiinteaza : parter ;

Sistemul constructiv al cladirilor ce se desfiinteaza: C2 - zidarie portanta cu invelitoare din tabla, C3 - zidarie portanta cu invelitoare din tabla;

Inaltime minima/maxima la cornisa/coama - conform PUZ aprobat prin HCL Adjud nr.226/2024, H maxim = 12,00 m;

Indicatori urbanistici maximi - conform PUZ aprobat prin HCL Adjud nr.226/2024, P.O.T. maxim 25%, C.U.T. maxim 0,5;

Echiparea cu utilitati existente - zona are retele de apa si canalizare, retele de energie electrica, gaze naturale si retele de telefonie si internet;

Circulatia pietonilor si a autovehiculelor, accesele auto si parcajele necesare in zona - conform PUZ aprobat prin HCL Adjud nr.226/2024 : circulatia si accesul sunt asigurate din Strada 1 Mai si Strada Libertatii existente in zona ; Pentru accederea din **Strada 1 Mai se va reglementa acces pietonal separat pentru fiecare obiectiv propus**, care vor separa circuitele. **Pe latura de nord se propune a**

	Pagina 8 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

fi reglementat acces auto si platforma cu locuri de parcare, iar pe latura de est este propus a fi reglementat un acces pietonal si auto care vor fi utilizate in scop de evacuare in caz de urgente. Accesul carosabil va fi dimensionat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu, gabaritele minime de trecere ale acestora fiind de 3,80 m latime si 4,20 m inaltime; caile de circulatie auto si pietonale de incinta si accesurile din domeniul public vor fi dimensionate, conform Anexei nr.4 la Regulamentul general de urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Lucrarile vor avea in vedere asigurarea cerintelor de calitate, rezistenta si stabilitate, siguranta in exploatare, siguranta la foc, de igiena si protectia mediului prevazute in legislatia in domeniu ;

Documentatiile la faza D.T.A.C., D.T.A.D. si D.T.O.E. vor fi intocmite in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordinului ministrului dezvoltarii regionale si locuintei nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, a Hotararii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, Legii nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile ,i completarile ulterioare, a OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, a NP 132/93, a Ordinului Ministrului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si administratiei nr. 817/2021 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea tehnico-profesionala a verifcatorilor de proiecte si a expertilor tehnici si va respecta legislatia in domeniu.

Se vor respecta conditiile indicate in avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora.

1.6.8. Categoria de importanță a construcției

Construcția se încadrează în categoria de importanță **“C” – importanță normală** (conf. *regulament privind stabilirea categoriei de importanță a clădirilor H.G.R. 766/1997*).

1.6.9. Clasa de importanță a construcției

Corp C2 –Clasa de importanță a construcției: **II, construcții de importanță normală** (conf. *normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor – P100-1/2013*).

Corp C3 –Clasa de importanță a construcției: **II, construcții de importanță normală** (conf. *normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor – P100-1/2013*).

1.7. Descrierea terenului

	Pagina 9 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

1.7.1. Categoria de folosință

Destinația stabilită prin documentația de urbanism este : teren intravilan construit.

1.7.2. Suprafața și forma

Conform extras de carte funciara nr. 56259 Adjud, terenul are o suprafață de 7 000 mp (din acte) și 5 929 mp (din măsurători), cu o formă regulată în plan.

1.7.3. Particularități topografice

Municipiul Adjud se afla în zona culoarului Siretului pe malul drept al raului Siret, amonte de confluenta cu raul Trotus.

Localitatea s-a dezvoltat pe podul terasei de 5-7m altitudine, comuna raurilor Siret și Trotus care reprezintă prima treaptă a interfluviului format între cele două vai.

Terenul pe care s-au dezvoltat strazile din prezenta lucrare ocupa zona de vest și de nord al orasului.

Suprafata terenului este relativ plana cu unele denivelari(ramasite ale unor grinduri fluviatile sau vechi brate parasite) și inclinare generala nord- sud.

Punctul de confluenta al raurilor Siret și Trotus este situat la limita dintre aripa externa a avandosei Carpatilor Orientali și depresiunea geologica piemontana a Barladului într-o zona de subsidenta care se produce și în prezent, cu amplitudine maxima în sudul depresiunii Barladului.

Fenomenul are ca rezultat coborarea continua a nivelului celor doua cursuri de apa.

Consecinta a acestui fenomen este instalarea unei eroziuni puternice în malul stang al Siretului și aparitia unor depozite groase cuaternare în malul drept sub forma mai multor nivele de terase.

Apa subterana apare la adancimea de 7m, în zona nord vestica, 6m în zona nord estica, 5-6 m în zona centrala și 4-5m în zona sudica.

1.7.4. Geologia, Seismicitatea

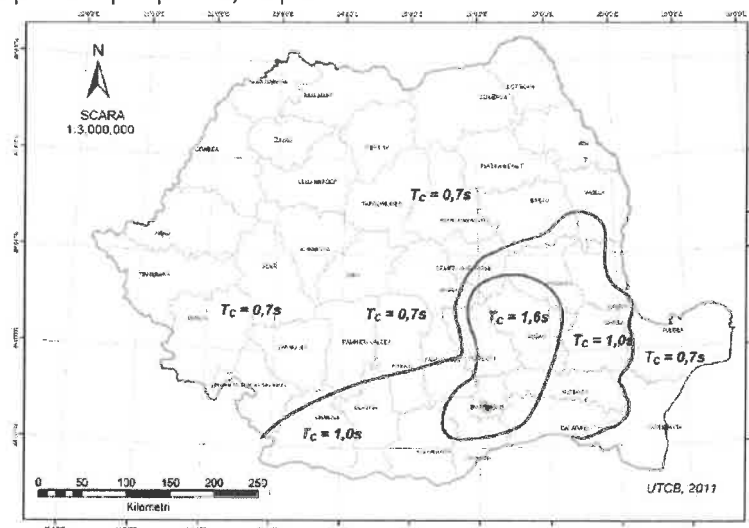
Condiții seismice

Din punct de vedere al hazardului seismic, amplasamentul este expus în principal cutremurelor din sursa seismică Vrancea.

Din punctul de vedere al încadrării construcției în funcție de zona seismică a amplasamentului (Municipiul Adjud), se vor avea în vedere următoarele date:

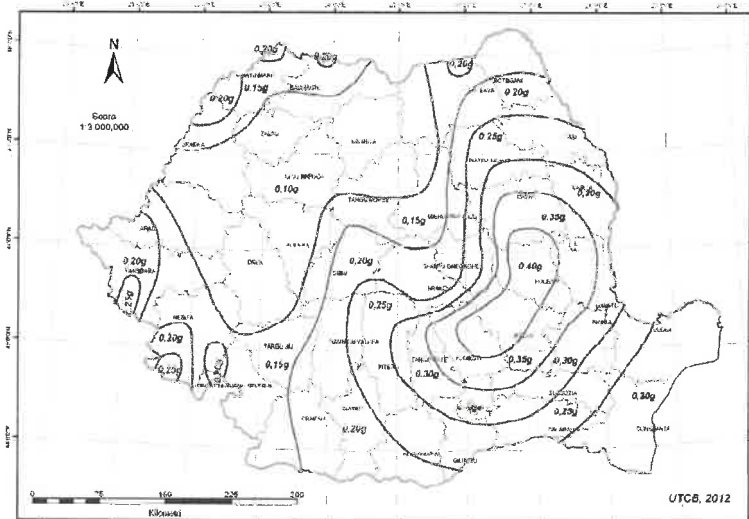
	Pagina 10 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

- Accelația de vârf a terenului pentru proiectare (PGA pentru amplasamentul dat) este $a_g = 0,30 \text{ g}$, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență de 225 ani;
- Perioadele de control (colț) ale spectrului de răspuns, specifice amplasamentului sunt: $T_B = 0,16 \text{ s}$; $T_C = 1,60 \text{ s}$; $T_D = 2,00 \text{ s}$;
- Factorul de amplificare dinamică maximă a accelerației orizontale a terenului de către structură este $\beta = \beta_0 = 2,75$ pentru $T_B < T < T_C$.



Perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns (P100-1/2013) [sec]

Perioada de control (colț), T_c , a spectrului de răspuns, reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative.



Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure având IMR = 225 ani (P100-1/2013)

	Pagina 11 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Date generale privind condițiile seismice ale amplasamentului și surse potențiale de hazard

În conformitate cu P 100-1/2013 pct. 3.1(2), hazardul seismic pentru proiectare este descris ca fiind valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului ag determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) corespunzător stării limită ultime, valoare numită în continuare “accelerația terenului pentru proiectare”.

Activitatea seismică de pe teritoriul țării noastre este dominată de cutremure de adâncime intermediară (subcrustale cu adâncimi între 60-170 km) din zona Vrancea. Această zonă constituie o sursă activă și persistentă de cutremure. Cele mai importante seisme (magnitudine peste 6) din ultimii 200 de ani, care au fost resimțite și în București au fost, conform prof. dr. ing. Dan Lungu din lucrarea “Hazardul seismic din sursa Vrancea”, cele din:

- 26.10.1802 M = 7.7 (estimare dată de Mârza – 1995),
- 23.01.1838 M = 6.7,
- 31 august 1894 – magnitudine 7,1 grade – la acest cutremur s-a remarcat prăbușirea malurilor Prutului pe o lungime de peste 500 de metri în județul Galați, precum și distrugerea mai multor case vechi de la periferia Bucureștiului.
- 06 octombrie 1908 – ora 23:40, magnitudine 6,5 grade, adâncime 125 km. – a fost un cutremur ce s-a manifestat în 3 faze consecutive, din ce în ce mai puternice, și care a durat aproximativ 3 minute. A avariat mai ales casele vechi din București și din estul Munteniei și sudul Moldovei.
- 10 noiembrie 1940 – ora 3:39, magnitudine 7.4 (7.5 estimare dată de Mârza – 1995), adâncime 133 km – Efectele lui au fost devastatoare în centrul și sudul Moldovei, dar și în Muntenia. Numărul victimelor a fost estimat la 1000 de morți și 4000 de răniți, majoritatea în Moldova. Datorită contextului în care s-a produs, cifra exactă a victimelor nu a fost cunoscută, informațiile fiind cenzurate în timpul războiului. În București multe alte blocuri din București au fost considerabil deteriorate și au existat circa 300 de morți, majoritatea la prăbușirea blocului Carlton, o structură cu 8 etaje din beton armat.
- 07.09.1945 M = 6.5
- 4 martie 1977 – ora 21:22, magnitudine 7,2 grade, adâncime 94 km – a făcut în timp de circa 55 de secunde, 1.578 de victime, din care 1.424 numai în București. La nivelul întregii țări au fost circa 11.300 de răniți și aproximativ 35.000 de locuințe s-au prăbușit. Majoritatea pagubelor materiale s-au concentrat la București unde peste 33 de clădiri și blocuri mari s-au prăbușit. Tot orașul Zimnicea a fost distrus, și s-a trecut la reconstruirea sa din temelii. Printre victimele cutremurului s-au numărat și câteva personaje marcante, precum Toma Caragiu.
- 30 august 1986 – ora 00:28, magnitudine 7,0 grade, adâncime 131,4 km – a produs mai multe pagube în Bsarabia decât în țară, la Chișinău prăbușindu-se 4 blocuri.

	Pagina 12 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

- 30 mai 1990 – ora 13:40, magnitudine 6,7 grade, adâncime 80-90 km – nu a cauzat pagube majore
- 31 mai 1990 – ora 3:15, magnitudine 6,1 grade, adâncime 80-90 km – ca și predecesorul său, nu a produs pagube majore.
- 27 octombrie 2004 – ora 22.34, magnitudine 6,0 grade, adâncime 90-100 km – de asemenea nu a produs pagube importante.

Magnitudinea (M) este definită în conformitate cu Ch. Richter ca măsura obiectivă a energiei totale a cutremurului eliberată la focar (focarul este definit ca locul de origine a alunecării sau fracturării blocurilor).

Intensitatea seismică (I) este un parametru calitativ ce ține seama de complexitatea fenomenului seismic, atât ca mișcare a terenului cât și a efectului asupra oamenilor, animalelor și construcțiilor (MSK).

Principalul focar este zona Vrancea care se află la confluența și sub influența subplăcii panonice (la vest), a plăcii eurasiatice (la nord est) și a subplăcii moesice (la sud est).

Prima zonare a teritoriului României se face abia în 1942 în cadrul “Instrucțiunilor Ministerului Lucrărilor Publice”, iar prima hartă cu izoseiste se legiferează în anul 1952 (STAS 2923).

Primul normativ referitor la proiectarea clădirilor în regiuni seismice a apărut în 1963 “Normativ condiționat pentru proiectarea construcțiilor civile și industriale din regiuni seismice” indicativ P13. Scara intensităților seismice MSK 64 era definită prin STAS 3684, în cadrul căruia gradele de intensitate seismică se stabileau pe baza efectelor acțiunii mișcărilor seismice asupra oamenilor și mediului înconjurător, asupra clădirilor și asupra scoarței terestre. (trecerea de la scara MSK 64 la alte scări de intensități se explicita în anexa 3).

Scara de magnitudini utilizată în cataloagele Radu, Constantinescu și Mârza era scara Gutenberg-Richter.

Mai nou scara de magnitudini promovată ca cerință de sistematizare de Programul Global de Evaluare a Hazardului Seismic în Europa (GSHAP) este scara magnitudinilor moment.

În cadrul normativului P 13/1963 unul din parametrii, respectiv coeficientul $\beta(T)$, care caracterizează compoziția spectrală a mișcării terenului corespundea efectelor date de cutremurele de suprafață, concept infirmat de cutremurele având sursa Vrancea.

Luând în considerare datele de mai sus, se poate aprecia ca riscul seismic este o sursa de hazard natural ce amenință întreaga zonă urbană a Municipiului Adjud.

În concluzie, în condițiile țării noastre cu accent pe unele zone inclusiv pentru orașul Adjud, principalul factor de risc natural îl constituie activitatea seismică cu sursa Vrancea, pentru care estimarea magnitudinii maxim credibile și rezonabile a sursei, făcută de Mârza, Kijko și Mäntyniemi în anul 1991 a fost de $M_{max} = 7.75 \sim 7.8$, cu o deviație standard de 0,20.

	Pagina 13 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Condiții geotehnice

Pe amplasamentul lucrărilor am executat 2 foraje de 4" la 5-6m adâncime și două sondaje pentru dezvelirea fundației la școala existentă și la grădinița pentru determinarea tipului, adâncimii și terenului de fundare.

În gaura de foraj am executat penetrare dinamică ușoară. Încercarea constă în introducerea în teren, prin batere, a unei tubulaturi prevăzută cu con, înregistrându-se numărul necesar de lovituri pentru patrunderea acesteia (în condiții standardizate) pe echidistanțe de 10 cm sau 20 cm. În România încercarea a fost standardizată prin normativul C159-73, 89 și, mai recent, de norma europeană EN ISO 22476-2:2006, "Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 2: Încercarea de penetrare dinamică". Încercările s-au executat în conformitate cu cerințele tehnice de realizare a penetrării dinamice pe con.

Datele obținute le-am încadrat în blocdiagram-ul întocmit pentru PUG Adjud.

De asemenea am consultat studiile geotehnice pentru alte construcții din imediata apropiere.

Din corelarea datelor existente cu cele obținute din foraje rezultă următoarea litologie a terenului:

- 0,00 - 0,50 m Sol vegetal și umpluturi
- 0,50 - 1,50m Nisip prafos galben
- 1,50 - 3,00 m Nisip cu pietriș marunt
- 3,00 - 4,00m Argila nisipoasă galbenă plastic vartoasă
- 4,00 - 5,00 m Nisip cu pietriș

Din studiile executate pentru obiective din apropiere, rezultă ca stratul de balast ajunge la adâncimea de 6m (forajele au străbatut stratul de balast).

Pe planul de situație anexat (fragment din zona nordică a orașului) am reprezentat forajele care au străbatut stratul de pietriș.

Din cele prezentate rezultă că aproape pe întreaga suprafață a municipiului Adjud sub o acoperitură argiloasă nisipoasă în grosime de 1-4m de argilă, nisip prafos se află un strat continuu de balast care ajunge până la adâncimea de 6m, după care urmează argile și marne compacte.

Apa subterană se află la adâncimea de 6m pe amplasament.

Pentru stabilirea condițiilor de fundare (adâncime de fundare, tip de fundație, material din care sunt realizate fundațiile, tipul de teren la cota de fundare) s-a efectuat o dezvelire a unei fundații la școala de colț până la cota inferioară de fundare. În urma cartării respectivei dezveliri rezultă:

- o Fundația este continuă, din beton;
- o Lățimea fundației este de cca. 0,50m.
- o Adâncimea fundației este de cca. 1,40 m față de cota terenului natural.
- o Fundația nu are o evazare față de lățimea peretilor.

	Pagina 14 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Din sondajul efectuat langa peretele gradinitei rezulta ca:

- o Fundatia este continua din beton;
- o In dreptul stalpilor au fost executati contraforti din beton fundati la adancimea de 1,00m cu latime de cca 2,00m si lungime de 1,60 m fata de perete.
- o Latimea fundatiei este de cca. 0,50cm.
- o Adancimea fundatiei este de cca. 0,90 m fata de cota terenului natural.
- o Fundatia nu are o evazare fata de latimea peretilor.

Concluzii

- Amplasamentul constructiilor se afla in zona centrala a Municipiului Adjud.
- Terenul este plan, orizontal si stabil.
- Pe teren se afla constructia actualei scoli cu Parter si partial S+ P+ IE, si gradinita avand regim de inaltime parter.
- Adancimea de fundare a scolii este de -1,40 m fata de cota trotuarului, fara evazari pentru partea cu regim de inaltime parter si cca 2,50 m pentru partea cu subsol si etaj, fara evazari fata de latime peretilor de 0,50-0,60m. Fundatiile sunt din beton.
- Adancimea de fundare a gradinitei este de -0,90 m fata de cota trotuarului, avand contraforti in dreptul stalpilor fundati la 1,00m cu dimensiuni in plan de 1,60x2,00m. Fundatiile sunt din beton. Structura gradinitei se afla intr-o stare avansata de degradare si uzura.
- Din forajele executate rezulta ca stratul de balast se afla la 1,50m si intre 1,00-1,50m se afla nisip prafos galben.
- Apa subterana nu a fost interceptata in foraj.
- Terenul are compresibilitate medie.
- Prin reabilitarea constructiilor nu sunt aduse incarcari suplimentare importante pe actualele fundatii.
- Tasarea terenului poate fi considerata amortizata datorita vechimii constructiilor.
- Apa subterana se afla la 6m.

Recomandari

- Pentru noile constructii ce se vor realiza, adancimea rmn1ma de fundare va fi de 1,20m fata de cota terenului natural, pe stratul de nisip prafos galben cu trecere la nisip cu pietris.
- Presiunea conventionala de calcul conf. STAS 3300/2/85 si Normativului NP112/2014 pentru adancimea de -2,00 m si o latime a fundatiilor de 1,00m, pe stratul de praf nisipos galben este de: 210 KPa pentru incarcari fundamentale centrice

Pentru alte adancimi si latimi ale fundatiilor se aplica corectiile din STAS 3300/2/85 si anume:

	Pagina 15 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

$$P_{conv} = P_{conv} + Co + CB$$

kPa

$$Co = p_{conv} \cdot (Dt - 2) / 4$$

kPa

$$CB = p_{conv} \cdot k_1 (Bt - 1)$$

kPa

Df - adancimea de fundare Bt - latimea fundatiei

Co - corectie de adancime CB - corectia de latime

In tabelul urmator sunt calculate valori ale Pconv pentru alte adancimi si latimi ale talpii fundatiei.

<i>Df \ Bt</i>	0,6	0,7	0,8	0,9	1
1	153,3	154,4	155,4	156,5	157,5
1,2	163,8	164,9	165,9	167,0	168,0
1,4	174,3	175,4	176,4	177,5	178,5
1,8	195,3	196,4	197,4	198,5	199,5
2	205,8	206,9	207,9	209,0	210,0
2,5	232,1	233,1	234,2	235,2	236,3

**Pentru informații detaliate privind caracteristicile geotehnice se va consulta Studiul geotehnic realizat în anul 2018 de către ing. Petrea Stefan, în cadrul S.C. GEOSTAR CONSTRUCT S.R.L.*

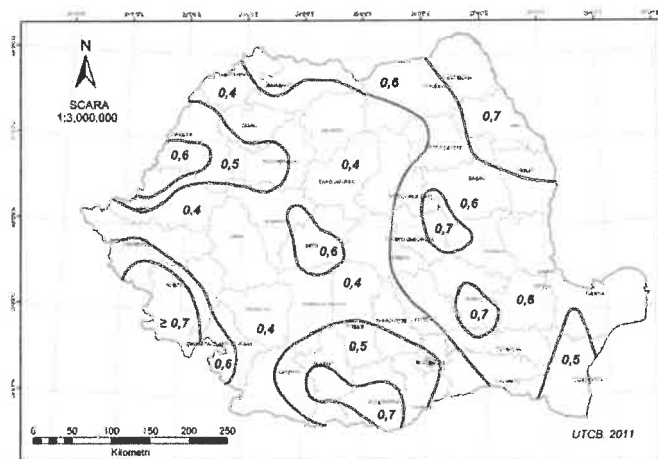
1.7.5. Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Zona Municipiului Adjud este situat în zona de est a României și aparține sectorului de climă temperat-continentală, caracterizată prin veri calde și ierni reci, cu influențe est-europene accentuate.

Încărcarea dată de vânt

Intensitatea normată a încărcării dată de vânt a fost calculată conform CR 1-1-4/2012 – "Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor", având valoarea de referință a presiunii dinamice $q_b = 0,50$ kPa (medie pe 10 minute la înălțimea de 10 m) pentru IMR = 50 de ani.

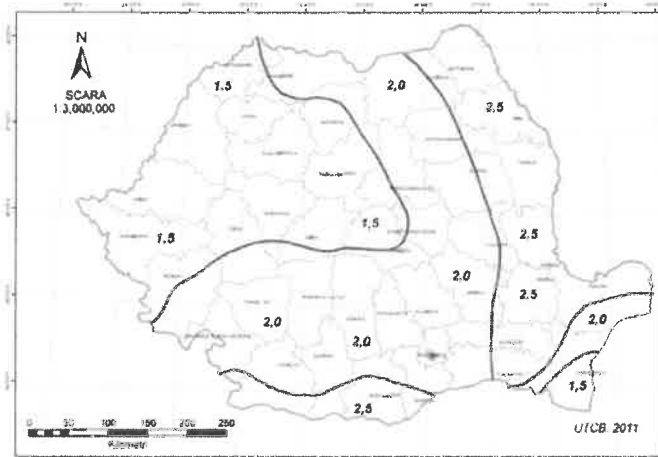
	Pagina 16 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026



Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului q_b în kPa

Încărcarea dată de zăpadă

Din punctul de vedere al solicitărilor climatice în conformitate cu CR CR 1-1-3-2012 – “Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, amplasamentul prezintă o încărcare caracteristică de $s_k = 2,0$ kN/m² pentru intervalul mediu de recurență de 50 de ani.

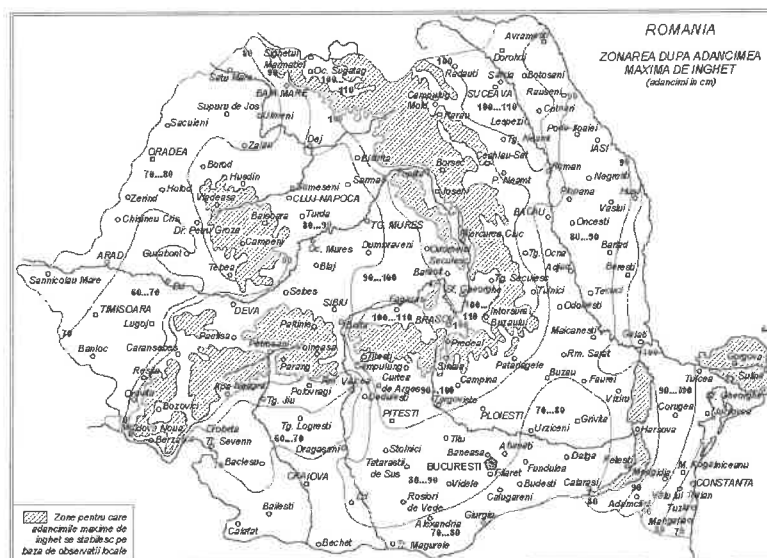


Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol s_k , kN/m²

Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț este de cca $0,90 \div 1,00$ m pentru zona Adjud (conform STAS 6054/1984), iar frecvența medie a zilelor de îngheț cu $T \leq 0^\circ\text{C}$ este de 97,7 zile/an.

	Pagina 17 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026



Zonarea după adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054/77)

Temperatura aerului

Temperatura medie anuală în zona municipiului Adjud este de aproximativ **9,5 – 10,5°C**, cu variații în funcție de condițiile locale. Mediile lunare evidențiază contraste sezoniere semnificative, specifice climatului continental. Astfel, în luna ianuarie, temperaturile medii se situează în jurul valorii de **-2°C – -3°C**, în timp ce în luna iulie acestea ating valori medii de aproximativ **22–24°C**.

Temperaturile maxime absolute pot depăși **38–40°C** în perioadele de vară, generând episoade de caniculă și secetă, în timp ce temperaturile minime absolute pot coborî sub **-20°C** în timpul iernii. Aceste variații impun soluții constructive adaptate, în special în ceea ce privește protecția termică și comportarea materialelor la cicluri de îngheț-dezghet.

Precipitațiile atmosferice

Cantitatea medie anuală de precipitații în zona Adjudului este de aproximativ **500–600 mm**, cu un regim relativ uniform distribuit, dar cu un maxim în lunile de vară. Luna iunie înregistrează, de regulă, cele mai ridicate cantități de precipitații, în timp ce lunile de iarnă (în special februarie) prezintă valori minime.

În sezonul cald, precipitațiile au frecvent caracter torențial, fiind însoțite uneori de fenomene convective (averse puternice, descărcări electrice, grindină). De asemenea, zona poate fi afectată de perioade secetoase în timpul verii, ceea ce influențează atât confortul ambiental, cât și exploatarea construcțiilor.

	Pagina 18 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Nebulozitatea

Regimul nebulozității este specific zonelor de câmpie și podiș, cu valori mai ridicate în sezonul rece (noiembrie–martie), când predomină cerul acoperit și ceața, și valori mai reduse în sezonul cald (iulie–septembrie), când predomină zilele senine. Numărul zilelor cu cer senin este relativ moderat, iar cele cu cer acoperit sunt mai frecvente în perioada de iarnă.

Condiții locale și influențe asupra construcțiilor

Caracterul continental al climei determină variații termice importante și fenomene meteorologice specifice (caniculă, îngheț, precipitații torențiale), care trebuie avute în vedere în proiectarea construcțiilor. Astfel, soluțiile constructive vor ține cont de necesitatea asigurării unei bune izolări termice, protecției împotriva infiltrațiilor și durabilității materialelor în condiții de exploatare variabile.

1.8. Date tehnice clădire

INDICATORI	EXISTENT EXISTENT (propus spre demolare)	PROPOS
Suprafata totala teren	7 000(din acte) mp 5 929 (din măsurători) mp	7 000(din acte) mp 5 929 (din măsurători) mp
C1- Școala Generală nr. 1 – nu face obiectul contractului		
Regim de inaltime	S(parțial)+P+1E	
Suprafața construită la sol	921mp	
Suprafață desfășurată	1 363,70 mp (conform măsurători)	
C2- Grădinița nr. 1		
Regim de inaltime	P	P+1E
Suprafața construită la sol	412 mp	420,40 mp
Suprafață desfășurată	412 mp (conform măsurători)	840,80 mp
Suprafața utilă	-	689,80 mp
Volumul construcției	-	3 745,20 mc
H. max.	+7.28 m	+10.58 m
H. max. cornisă	-	+7,34 m
Risc la incendiu	mic	mic
Gradul de rezistența la foc	II	II
Categoria de importanță	C–importanță normal	C–importanță normal
Clasa de importanță	II	II

	Pagina 19 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
		Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.
BE HOME CONCEPT S.R.L.								Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

C3- Biblioteca		
Regim de inaltime	P	P+1E
Suprafața construită la sol	96 mp	105,85 mp
Suprafață desfășurată	96 mp (conform măsurători)	211,70 mp
Suprafața utilă	-	156 mp
Volumul construcției	-	891,45 mc
H. max.	+5.70 m	+8.90 m
H. max. cornisă	-	+7,23 m
Risc la incendiu	mic	mic
Gradul de rezistența la foc	II	II
Categoria de importanță	C–importanță normal	C–importanță normal
Clasa de importanță	III	II
Alei pietonale	Conf. existent	2 517,74 mp
Alei carosabile	Conf. existent	288,10
Spatii verzi	Conf. existent	1 675,91 mp
		32,3 %
POT	20,41%	24,40%
CUT	0,26	0,40

2. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Obiectul acestui proiect îl reprezintă intervențiile pentru corpurile de clădire C2 – Grădinița nr. 1 și corp C3- Biblioteca



Plan de încadrare

	Pagina 20 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Corpul de clădire C2, existent pe amplasament, având regim de înălțime parter, se află în prezent într-o stare avansată de degradare fizică și funcțională, fiind scos din uz din cauza riscurilor asociate utilizării în condiții de siguranță.

În acest context, se propune demolarea integrală a construcției existente și realizarea unui corp de clădire nou, pe același amplasament, cu regim de înălțime parter + etaj (P+1). Noua construcție va păstra funcțiunea de învățământ preșcolar, fiind proiectată în conformitate cu cerințele actuale privind calitatea în construcții, normele sanitare, de securitate la incendiu și standardele specifice unităților de educație timpurie, asigurând condiții optime de desfășurare a activităților educaționale.

Corpul de clădire C3, utilizat în prezent ca spațiu de depozitare, se află de asemenea într-o stare tehnică necorespunzătoare, caracterizată prin degradări semnificative ale elementelor constructive. Se propune desființarea acestuia și realizarea unei construcții noi, cu regim de înălțime parter + etaj (P+1), adaptată cerințelor legislative și standardelor în vigoare. Clădirea propusă va avea funcțiunea de bibliotecă și spații educaționale complementare, incluzând un laborator TIC și un laborator de fizică, contribuind la diversificarea și modernizarea infrastructurii educaționale existente.

2.1. Descrierea anvelopei clădirii

Clădirile au închiderile realizate din pereți din zidărie de cărămidă, tencuiți. Pereții exteriori nu prezintă termosistem.

Placa peste sol este realizată din beton armat și nu este termoizolată.

Acoperișul este parțial de tip șarpantă de lemn cu învelitoare din tablă.

Tâmplăria exterioară existentă este din PVC sau lemn, prezintă degradări/deteriorări medii și nu corespunde normelor în vigoare, având rezistența minimă mai mică decât cea necesară în prezent.

2.2. Starea actuală a clădirii

La data efectuării controlului calitativ prin inspecție vizuală a imobilului, odată cu efectuarea releveelor construcției s-au constatat următoarele deficiențe:

Deficiente:

Starea actuală a construcțiilor este caracterizată printr-un grad avansat de uzură fizică și morală, determinat de vechimea acestora, de utilizarea îndelungată și de lipsa unor intervenții majore de reabilitare în timp. Finisajele interioare și exterioare (pardoseli, placaje ceramice, zugrăveli, tâmplării) prezintă degradări semnificative, infiltrații, fisuri și uzură accentuată, fiind necorespunzătoare din punct de vedere estetic, funcțional și igienico-sanitar.

De asemenea, elementele de construcție și instalațiile existente nu mai corespund cerințelor actuale privind siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, eficiența energetică și conformarea la normele sanitare specifice unităților de învățământ preșcolar. Intervențiile necesare pentru

	Pagina 21 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

aducerea clădirilor la standardele actuale ar implica lucrări ample și costisitoare, cu eficiență redusă în raport cu rezultatul obținut.

În acest context, s-a considerat oportună demolarea integrală a construcțiilor existente și realizarea unor clădiri noi, adaptate cerințelor funcționale și normative în vigoare, destinate activităților de învățământ preșcolar. Noile construcții vor asigura condiții optime de siguranță, confort și igienă, precum și un nivel ridicat de performanță energetică și durabilitate.

Amenajarea spațiului exterior(deficiențe):

S-au observat următoarele aspecte la nivelul amenajărilor exterioare:

- Exista tasări locale ale trotuarelor din jurul clădirii;
- Între soclul și trotuarul adiacent sunt fisuri longitudinale (parțial) ce înlesnesc accesul apei pluviale la partea inferioară a clădirii;
- Sunt necesare lucrări de amenajare a spațiului exterior, prin lucrări de arhitectură peisagistică, sistematizare alei pietonale, amplasarea de mobilier urban, reabilitare și modernizare gard incintă, marcaje pe asfalt pentru locuri de parcare, alei pietonale și auto.

2.3. Starea instalațiilor (deficiențe)

Clădirea are asigurate toate utilitățile necesare: alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, canalizare.

Instalații interioare (deficiențe generale):

În urma analizei prin observare directă s-au constatat următoarele degradări la nivelul instalațiilor:

- Instalațiile existente necesită revizuire, reparații sau înlocuire totală / parțială după caz;
- Instalația electrică, termică și sanitară este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare, traseul de distribuție fiind în mare parte aparent și deteriorat;
- Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral, iar cele care au fost schimbate recent nu sunt conform standardelor în vigoare.
- În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acestora, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ.
- Apele uzate menajere de la grupurile sanitare, sunt colectate și evacuate la exterior, prin intermediul căminelor de canalizare menajera, fiind apoi direcționate către rețeaua publică orășenească existentă în zonă. Instalația este existentă, funcțională și se va interveni asupra ei, doar local, acolo unde este cazul. Având în vedere faptul că la momentul inspecției vizuale, rețeaua de canalizare se prezintă ca o lucrare ascunsă,

	Pagina 22 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

informații detaliate se pot obține într-o fază ulterioară de proiectare și după dezechiparea clădirii și a zonei adiacente de finisaje existente.

- În prezent, evacuarea apelor pluviale se realizează prin jgheaburi și burlane.

2.4. Descrierea imobilului din punct de vedere structural

Conform Expertizei Tehnice:

Imobilul Grădiniță Nr. 1 (Corpul C2 conform C.F. 56259 din 18.05.2022), este format dintr-un tronson cu regimul de înălțime Parter, iar imobilul Biblioteca (Corpul C3 conform C.F. 56259 din 18.05.2022) este format dintr-un tronson cu regimul de înălțime Parter. Cele două imobile au fost construite jurul anilor 1904. Clădirea, la momentul expertizării prezintă stări de degradare structurală din cauze seismice și neseismice, fiind observate degradări vizibile. Imobilul este înscris în Cartea Funciara Nr. 56259 sub forma a două imobile: primul imobil Grădiniță Nr. 1 (Corp C2) cu o suprafață construită de 412 mp și cel de-al doilea imobil Biblioteca (Corp C3), are o suprafață construită de 96. Aceste imobile nu sunt monumente istorice și nu face parte din monumentele istorice.

În decursul existenței sale se apreciază că imobilul a trecut prin solicitări seismice importante (1940, 1977, 1986, 1990, 2004).

1. Grădiniță Nr. 1 (Corp C2)

Clădirea are în plan o formă dreptunghiulară cu dimensiunile maxime egale cu 24,69 m x 16,57 m (cu dimensiunea de 24,69 m aproximativ pe direcția nord - sud), cu suprafața construită egală cu 412,00 mp și utilă egală cu 337,22 mp.

Accesul în acest tronson se realizează pe latura din nord - vest.

2. Biblioteca (Corp C3)

Clădirea are în plan o formă de "T" cu dimensiunile maxime egale cu 12,09 x 10,47 m (cu dimensiunea de 10,47 m aproximativ pe direcția nord - sud), cu suprafața construită egală cu 99,27 mp și utilă egală cu 76,88 mp.

Accesul în acest tronson se realizează pe latura din vest.

Starea tehnică a construcției din punct de vedere structural

Pentru elaborarea *Expertizei Tehnice*, de încadrare în clasa de risc seismic, coroborat cu lucrările de intervenție solicitate de Beneficiar, au fost realizate mai multe studii tehnice pentru a determina: natura terenului de fundare, adâncimea de fundare față de terenul amenajat, dimensiunile fundațiilor, sondaje și probe pe materiale, pentru pereții exterior și interiori, existenți în scopul verificării dimensiunilor și natura elementelor de rezistență, pentru determinarea caracteristicilor mecanice a componentelor corpului de clădire existent.

Raportul de sinteză al Expertizei Tehnice, întocmită de **Ing. Expert Tehnic Olaru Dan Vasile** (expert A1, A3, seria E nr. 684):

	Pagina 23 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
		Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.
BE HOME CONCEPT S.R.L.								
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

1. Grădiniță Nr. 1 (Corp C2):

Denumirea lucrării:	EXPERTIZARE TEHNICA - îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea - GRĂDINIȚĂ 1 (CORP C2)		
Scopul expertizei:	Evaluare seismică în vederea stabilirii necesității lucrărilor de intervenție		
Data expertizei:	Martie 2024		
Expert tehnic:	Dr. Ing. Olaru Dan -Vasile	Legitimatie	Serie E Nr. 707 (A1, A3) si Serie M Nr. 5445 (A2)
Adresa	Strada 1 Mai Nr. 27, Municipiul Adjud, Județul Vrancea		
Categoria de importanță (HG 766/1997):	C		
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1)	II		
Anul construirii:	1904		
Funcțiunea clădirii:	Grădiniță		
Înălțimea supradetecată totală (m)	7.28 m	Număr de niveluri:	1 (Parter)
Suprafața construită (mp)	412.00[m²]	Suprafața desfășurată	412.00[m²]
Sistemul structural:	Zidărie portanta;		
Componente nestructurale:	Compartimentări interioare din zidărie de cărămidă;		
	SLS: 70%	ULS:	30%
Acțiunea seismică (probabilitate de depășire în 50 de ani)			
Verificarea la Starea Limită Ultimă:			
Metodologia de evaluare folosită (P100-3):	1 □	2 EI 30	
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică, R _i :	58		
Gradul de afectare structurală, R ₂ :	45		
Gradul de asigurare structurală seismică, R _s :	R3_long=0.13 (13%) R3_transv=0.12(12%)		
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția, R _s :	I BI	II □	III □ IV □
Descrierea clasei de risc seismic:	Clasa de risc seismic R _{s1} , din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială.		
Verificarea la Starea Limită de Serviciu:			
Concluzii:	Pe baza rezultatelor fegăluării calitative și prin calcul structura de clasa de risc seismic R _{s1} , si se impune		

	Pagina 24 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
		Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.
BE HOME CONCEPT S.R.L.								
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

2. Biblioteca C3;

Denumirea lucrării:	EXPERTIZARE TEHNICA - îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea - BIBLIOTECA (CORP C3)		
Scopul expertizei:	Evaluare seismică în vederea stabilirii necesității lucrărilor de intervenție		
Data expertizei:	Martie 2024		
Expert tehnic:	Dr. Ing. Olaru Dan -Vasile	Legitimatie	Serie E Nr. 707 (A1, A3) si Serie M Nr. 5445 (A2)
Adresa	Strada 1 Mai Nr. 27, Municipiul Adjud, Județul Vrancea		
Categoria de importanță (HG 766/1997):	C		
Clasa de importanță și expunere	a cutremur (P100-1)	III	
Anul construirii:	1904		
Funcțiunea clădirii:	Biblioteca		
Înălțimea supradetaliată totală (m)	5.70 m	Număr de niveluri:	1 (Parter)
Suprafața construită (mp)	96.00[m ²]	Suprafața desfășurată (m ²)	96.00[m ²]
Sistemul structural:	Zidărie portanta;		
Componente nestructurale:	Compartimentări interioare din zidărie de cărămidă;		
	SLS: 70%	ULS:	30%
Acțiunea seismică (probabilitate de depășire în 50 de ani)			
Verificarea la Starea Limită Ultimă:			
Metodologia de evaluare folosită (P100-3):	1 ☐	2 EI	3D
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică, R_i :	57		
Gradul de afectare structurală, R_2 :	45		
Gradul de asigurare structurală seismică, R_3 :	$R_{3_long}=0.16$ (16%) $R_{3_transv}=0.13$ (13%)		
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția, R_s :	I EI	II ☐	III O IV ☐
Descrierea clasei de risc seismic:	Clasa de risc seismic R_{sl} , din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială.		
Verificarea la Starea Limită de Serviciu:	$\sigma_r^{is} = \nu_q d_{re} < \sigma_r^{Ls}$		
Concluzii:	Pe baza rezultatelor evaluării calitative și prin calcul structura de existență se încadrează în clasa de risc seismic R_{sl} , și se impune înșolldarea clădirii		

	Pagina 25 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Imobilul Grădiniță Nr. 1 (Corpul C2 conform C.F. 56259 din 18.05.2022), este format dintr-un tronson cu regimul de înălțime Parter, iar imobilul Biblioteca (Corpul C3 conform C.F. 56259 din 18.05.2022) este format dintr-un tronson cu regimul de înălțime Parter. Cele două imobile au fost construite jurul anilor 1904. Clădirea, la momentul expertizării prezintă stări de degradare structurală din cauze seismice și neseismice, fiind observate degradări vizibile. Imobilul este înscris în Cartea Funciara Nr. 56259 sub forma a două imobile: primul imobil Grădiniță Nr. 1 (Corp C2) cu o suprafață construită de 412 mp și cel de-al doilea imobil Biblioteca (Corp C3), are o suprafață construită de 96 Această imobile nu sunt monumente istorice și nu face parte din monumentele istorice.

Grădiniță Nr. 1 (Corp C2)

Clădirea are în plan o formă dreptunghiulară cu dimensiunile maxime egale cu 24,69 m x 16,57 m (cu dimensiunea de 24,69 m aproximativ pe direcția nord - sud), cu suprafața construită egală cu 412,00 mp și utilă egală cu 337,22 mp.

Accesul în acest tronson se realizează pe latura din nord - vest.

Biblioteca (Corp C3)

Clădirea are în plan o formă de "T" cu dimensiunile maxime egale cu 12,09 x 10,47 m (cu dimensiunea de 10,47 m aproximativ pe direcția nord - sud), cu suprafața construită egală cu 99,27 mp și utilă egală cu 76,88 mp.

Accesul în acest tronson se realizează pe latura din vest.

Grădiniță Nr. 1 (Corp C2)

Clădirea are destinația de grădiniță cu regim de înălțime parter, cu înălțimi diferite ale încăperilor parterului de 2,50 m, 3,00 m și 4,00 m, cu structura de rezistență în diafragme din zidărie portantă cu grosimea pereților cuprinsă între 25 și 55 cm (inclusiv grosimea tencuielilor) cu planșeul de peste parter din lemn, iar din investigațiile realizate în pereții structurali nu s-au identificat centuri și stâlpi din beton. Fundațiile sunt de tip continue și nu cunoaștem materialul din care sunt realizate, lățimea și adâncimea lor, dar din experiența personală presupunem că sunt realizate din zidărie de cărămidă sau din pietriș, au adâncimea minimă egală cu 0,90 m față de cota terenului și lățimea cât grosimea pereților.

Biblioteca (Corp C3)

Clădirea are destinația de bibliotecă cu regim de înălțime parter, cu înălțimea liberă egală cu 2,85 m, cu structura de rezistență în diafragme din zidărie portantă cu grosimea pereților cuprinsă între 25 și 33 cm (inclusiv grosimea tencuielilor) cu planșeul de peste parter din lemn, iar din investigațiile realizate în pereții structurali nu s-au identificat centuri sau stâlpi din beton.

	Pagina 26 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Fundațiile sunt de tip continue și nu cunoaștem materialul din care sunt realizate, lățimea și adâncimea lor, dar din experiența personală presupunem că sunt realizate din zidărie de cărămidă sau din piatră, adâncimea minimă egală cu 0,90 m față de cota terenului și lățimea cât grosimea pereților

Structura prezintă degradări din acțiunea seismică (în intervalul 1904-2024 au avut loc seisme de intensitate importantă - 1940, 1977, 1986, 1990, 2004 a căror magnitudine depășește 6 Mw, din care cel din 1940, 1977 și 1986 magnitudinea depășește 7 Mw).

Referitor la degradările din acțiunea seismică au fost identificate fisuri și degradări ale zidurilor portante vizibile încă după reparațiile curente executate periodic

Referitor la degradările din încărcările gravitaționale, au fost identificate fisuri și degradări ale planșelor, ale zidurilor portante, deformații ale grinzilor din lemn de la plasele, etc.

Din examinarea vizuală au mai fost identificate fisuri și crăpături înclinate la pereții din zidărie, infiltrații de apă la pereții din zona podului, șarpantele, învelitoarea și sistemul pluvial prezintă degradări. De asemenea și finisajele interioare și exterioare, tamplăria, etc, prezintă urme de uzură.

Grădiniță Nr. 1 (Corp C2)

Deoarece după cutremurul din 1977 elementele structurale ale clădirii au suferit numeroase avarii a fost consolidată prin realizarea în exterior în dreptul fiecărui perete interior a mai multor contraforti din beton armat după cum urmează:

- la toate colturile câte doi contraforti - în total 2x4 bucăți = 8 bucăți;
- la toate intersecțiile dintre pereții interiori și cei exterior - 1x6 bucăți = 6 bucăți.

Acești contraforti în plan vertical au o formă trapezoidală, au grosimea de 64 cm, cu distanța la baza față de peretele exterior egală cu 1,00 m și înălțimea variabilă.

Din datele obținute de la beneficiar această clădire a fost realizată în anul 1904 și s-a conceput și executat numai pentru preluarea încărcărilor verticale fără nicio concepție pentru preluarea sarcinilor seismice. Referitor la soluția de consolidare prin realizarea de contraforti este total greșită, deoarece la acțiunea unui seism, pereții din aceste zone vor suferi degradări mult amplificate, deoarece sunt elemente cu caracteristici dinamice total diferite - contrafortii sunt foarte rigizi, iar pereții au o flexibilitate mult mai mare decât aceștia. În cazul în care s-ar adopta o soluție de consolidare a imobilului, în primul rând este necesar ca toți acești contraforti să fie demolați.

Biblioteca (Corp C3)

Din analiza vizuală nu s-au identificat lucrări de consolidare, ci numai lucrări obișnuite de întreținere.

Fundații

Fundațiile prezintă strări de degradare datorită proastei izolații hidrofuge cu exteriorul. Nu au fost

	Pagina 27 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHCC02	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

identificate tasari la nivelul acestora.

Pereți structurali

Majoritatea pereților structurali de zidărie de cărămidă, sunt acoperiți de finisaje și fisurile au putut fi parțial observate. Se observa degradări datorate infiltrațiilor de apă la nivelul soclului.

Plansele

Plansele din lemn prezintă stări de degradare.

Propuneri de intervenție

VARIANTA MAXIMALA:

- Demolarea imobilului existent și efectuarea unei construcții noi, conform normativelor și legislației în vigoare;

RECOMANDARE

- *Se recomandă adoptarea Variantei Maximale*

2.5. Concluziile Auditului Energetic

Conform Auditului Energetic, în urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe privind uzura fizică și performanța energetică a clădirii:

- deteriorări ale fatadei;
- finisajele exterioare existente prezintă uzură mecanică la nivelul straturilor vizibile și au fost afectate de murdărire, decolorare, pătare, desprindere etc.;
- tâmplăria exterioară este depășită din punct de vedere moral și al eficienței energetice;
- termoizolația la nivelul anvelopei clădirii lipsește cu desăvârșire sau este insuficientă și uzată;
- finisajele interioare sunt depășite din punct de vedere moral, prezintă fisuri, dezlipiri, decolorări etc.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că durata de utilizare a clădirii, rezultă:

- necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei termice a clădirii prin izolarea termică și consolidarea structurală a pereților și refacerea finisajelor, termoizolarea anvelopei;
- schimbarea în întregime a tâmplăriei existente;
- izolarea instalației sanitare (prevederea de conducte PE-Xa preizolate sau izolarea conductelor existente);
- prevederea unui rezervor tampon modern de apă caldă pentru necesarul aferent clădirilor obiect al prezentului proiect;
- înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu radiatoare noi (dacă este cazul);

	Pagina 28 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
I40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

- reabilitarea și înlocuirea rețelei existente de încălzire cu conducte preizolate (conductele rețelei de agent termic și cele aferente apei calde de consum);
- dotarea instalației de încălzire cu dispozitive de reglare termo-hidraulică, dacă este cazul;
- îmbunătățirea randamentului sursei de căldură existente;
- necesitatea înlocuirii corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat eficiente cu surse tip LED, inclusiv refacerea instalației electrice;

Scopul principal final al măsurilor de renovare/modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea necesarului și a consumurilor de energie finală, respectiv primară din surse neregenerabile, în condițiile asigurării condițiilor minime de confort (termic, vizual, calitatea aerului, dar și acustic).

Comparația clădirii existente cu cea de referință:

Clădirea de clădire de referință reprezintă o clădire virtuală asociată clădirii reale care este analizată din punctul de vedere al performanței energetice. Acest concept permite compararea caracteristicilor termotehnice și energetice ale clădirii reale cu valori "de referință". Clădirea/unitatea de clădire de referință reprezintă o clădire/unitate de clădire virtuală asociată unei clădiri reale care este analizată din punctul de vedere al performanței energetice. Acest concept permite compararea caracteristicilor termotehnice și energetice ale clădirii reale cu valorile "de referință" recomandate.

Pentru toate categoriile de clădiri (clădiri rezidențiale unifamiliale, blocuri de locuințe, birouri, clădiri de învățământ, spitale, hoteluri și restaurante, construcții destinate activităților sportive, clădirea/unitatea de clădiri pentru servicii de comerț), dar exclusiv clădirile cu alte destinații, clădirea de referință este definită astfel:

- pentru elementele de construcție care fac parte din anvelopa clădirii, prin valorile recomandate ale rezistențelor termice corectate pentru clădirile NZEB rezidențiale și respectiv, nerezidențiale și pentru clădirile existente renovate rezidențiale și respectiv, nerezidențiale
- din punct de vedere energetic, pentru clădirile NZEB prin valori ale consumurilor de energie primară aferente încadrării clădirii în clasa A, iar pentru clădirile renovate prin valori maxime de consumuri de energie primară
- din punct de vedere al nivelului de poluare, pentru clădirile NZEB prin valori ale emisiilor echivalente de CO₂ aferente încadrării clădirii în clasa A+, iar pentru clădirile renovate prin valori maxime ale emisiilor echivalente de CO₂.

	Pagina 29 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

2.6. Concluziile Studiului Istoric

Nu este cazul.

3. DESCRIEREA SITUAȚIEI PROPUSE

3.1. Date generale

Obiectul lucrării îl reprezintă: „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Bibliotecă”
pentru imobil de la adresa Str. 1Mai nr. 27, Jud. Adjud.

Proiectul va fi finanțat prin:

Programul Operațional Regional 2014-2020;

APELURILOR DE PROIECTE CU numărul

POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI ȘI POR/2018/13/13.1/1/SUERD

AXA PRIORITARĂ 13, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9B,

Obiectivul specific 13.1 - ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA

Documentația se va elabora cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Prin lucrările propuse, clădirea reproiectată trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, performanța de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și eficiența energetică a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum, ventilare și iluminat.

3.2. Necesitatea investiției

Realizarea investiției propuse în municipiul Adjud este justificată de necesitatea creșterii gradului de acoperire a populației deservite și de îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, prin dezvoltarea

	Pagina 30 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

infrastructurii educaționale și culturale. Obiectivul general al proiectului vizează atât asigurarea accesului sporit la servicii publice de educație și informare, cât și ridicarea nivelului de trai al populației, prin crearea unor spații moderne, sigure și funcționale, conforme cu cerințele actuale de calitate și siguranță.

În prezent, se constată necesitatea stringentă a construirii unei noi grădinițe, întrucât copiii din municipiul Adjud își desfășoară activitatea educațională în spații improvizate sau în unități de învățământ care nu mai corespund în totalitate cerințelor actuale privind condițiile igienico-sanitare, siguranța și confortul. Această situație limitează desfășurarea optimă a procesului educațional și poate afecta dezvoltarea armonioasă a copiilor. Prin realizarea unei noi grădinițe, se urmărește crearea unui mediu educațional adecvat, care să respecte normele în vigoare și să asigure condiții moderne pentru desfășurarea activităților specifice, contribuind astfel la creșterea calității actului educațional și la sprijinirea familiilor din comunitate.

De asemenea, investiția în realizarea unei biblioteci este oportună și necesară pentru dezvoltarea socio-culturală a municipiului Adjud, contribuind la creșterea accesului populației la informație, educație și resurse culturale. Biblioteca va reprezenta un spațiu comunitar modern, dedicat studiului, lecturii și activităților educative, sprijinind în mod direct procesul de învățare continuă și dezvoltarea personală a cetățenilor. Prin această investiție se urmărește stimularea interesului pentru lectură în rândul tinerilor, reducerea decalajelor educaționale și creșterea nivelului cultural al comunității.

În ansamblu, proiectul propus răspunde unor nevoi reale ale comunității locale, contribuind la modernizarea infrastructurii publice, la creșterea calității serviciilor educaționale și culturale și la dezvoltarea durabilă a municipiului Adjud.

3.3. Asigurarea continuității activității didactice în perioada implementării proiectului

Pentru asigurarea continuității procesului educațional și evitarea afectării activității didactice pe durata implementării investiției, se vor adopta o serie de măsuri organizatorice și tehnice menite să reducă la minimum disconfortul și eventualele întreruperi ale activităților educaționale.

În primul rând, desfășurarea lucrărilor de construire se va realiza etapizat, pe baza unui grafic de execuție bine corelat cu programul unităților de învățământ existente, astfel încât activitățile didactice să nu fie perturbate. Se vor delimita clar zonele de șantier, acestea fiind complet separate de spațiile destinate copiilor și personalului didactic, prin împrejmuiri de protecție și semnalizare corespunzătoare.

De asemenea, lucrările cu grad ridicat de zgomot sau vibrații vor fi programate, pe cât posibil, în afara orelor de desfășurare a activităților educaționale, respectiv în perioadele de vacanță școlară sau în intervalele orare care nu afectează direct procesul didactic.

Se va asigura accesul în condiții de siguranță pentru elevi, cadre didactice și personal auxiliar, prin trasee pietonale clar marcate și protejate, evitându-se interferența cu fluxurile de aprovizionare

	Pagina 31 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

sau de transport ale șantierului. În plus, se vor implementa măsuri stricte de protecție a mediului, precum controlul prafului, gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și menținerea curățeniei în zona adiacentă șantierului.

Pe întreaga durată a execuției lucrărilor, beneficiarul și executantul vor colabora strâns cu unitățile de învățământ pentru coordonarea activităților și adaptarea programului, astfel încât impactul asupra procesului educațional să fie minim. Totodată, personalul implicat în execuție va fi instruit cu privire la respectarea normelor de siguranță și la evitarea oricăror intervenții care ar putea afecta desfășurarea activităților didactice.

Prin implementarea acestor măsuri, se asigură continuitatea procesului educațional în condiții de siguranță, fără afectarea semnificativă a activității didactice pe perioada realizării investiției.

3.4. Indicatori tehnici propuși

Investiția propusă vizează realizarea unor construcții noi destinate funcțiunilor de învățământ preșcolar și educațional complementar, proiectate în conformitate cu legislația și normativele tehnice în vigoare. Clădirile vor avea un regim de înălțime de parter + etaj (P+1), fiind dezvoltate pe amplasamentele existente ale corpurilor desființate, cu respectarea indicatorilor urbanistici aprobați.

Soluțiile constructive preconizate vor avea la bază un sistem structural din cadre din beton armat, dimensionat conform normativelor în vigoare, asigurând cerințele esențiale de rezistență și stabilitate, inclusiv la acțiuni seismice. Închiderile exterioare vor fi realizate din zidărie termoizolantă, protejată cu sisteme de termoizolație performante, iar acoperirea va fi de tip șarpantă, cu învelitoare ușoară.

Clădirile vor fi proiectate pentru a îndeplini cerințele de performanță energetică specifice clădirilor cu consum de energie aproape zero (nZEB), prin utilizarea unor soluții eficiente de izolare termică, sisteme moderne de instalații și integrarea surselor regenerabile de energie. Se vor prevedea sisteme de încălzire și răcire eficiente energetic (ex. pompe de căldură), ventilație cu recuperare de căldură, precum și sisteme de producere a energiei electrice din surse regenerabile (panouri fotovoltaice). De asemenea, clădirile vor fi echipate cu un sistem de management al clădirii (BMS), pentru monitorizarea și optimizarea consumurilor energetice.

Compartimentarea interioară va fi realizată în funcție de cerințele funcționale specifice fiecărui tip de activitate (săli de grupă, bibliotecă, laboratoare), asigurând fluxuri funcționale corecte, condiții optime de iluminare naturală și ventilare, precum și respectarea normelor sanitare și de securitate la incendiu.

Finisajele interioare și exterioare vor fi durabile, ușor de întreținut și adaptate funcțiunii, iar spațiile exterioare vor fi amenajate corespunzător pentru activități educaționale și recreative, inclusiv dotări specifice pentru copii.

	Pagina 32 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

INDICATORI	EXISTENT EXISTENT (propus spre demolare)	PROPOS
Suprafata totala teren	7 000(din acte) mp 5 929 (din măsurători) mp	7 000(din acte) mp 5 929 (din măsurători) mp
C1- Școala Generală nr. 1 – nu face obiectul contractului		
Regim de inaltime	S(parțial)+P+1E	
Suprafața construită la sol	921mp	
Suprafață desfășurată	1 363,70 mp (conform măsurători)	
C2- Grădinița nr. 1		
Regim de inaltime	P	P+1E
Suprafața construită la sol	412 mp	420,40 mp
Suprafață desfășurată	412 mp (conform măsurători)	840,80 mp
Suprafața utilă	-	689,80 mp
Volumul construcției	-	3 745,20 mc
H. max.	+7.28 m	+10.58 m
H. max. cornisă	-	+7,34 m
Risc la incendiu	mic	mic
Gradul de rezistența la foc	II	II
Categoria de importanță	C–importanță normal	C–importanță normal
Clasa de importanță	II	II
C3- Biblioteca		
Regim de inaltime	P	P+1E
Suprafața construită la sol	96 mp	105,85 mp
Suprafață desfășurată	96 mp (conform măsurători)	211,70 mp
Suprafața utilă	-	156 mp
Volumul construcției	-	891,45 mc
H. max.	+5.70 m	+8.90 m
H. max. cornisă	-	+7,23 m
Risc la incendiu	mic	mic
Gradul de rezistența la foc	II	II
Categoria de importanță	C–importanță normal	C–importanță normal
Clasa de importanță	III	II
Alei pietonale	Conf. existent	2 517,74 mp

	Pagina 33 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Aleii carosabile	Conf. existent	288,10
Spatii verzi	Conf. existent	1 675,91 mp 32,3 %
POT	20,41%	24,40%
CUT	0,26	0,40

3.5. Funcționalitatea clădirii studiate

Corp C2- Grădinița nr. 1

Clădirea detine spații în care își desfășoară activitatea o grădiniță. Clădirea este organizată pentru desfășurarea activităților în regim de program normal, cu interval de funcționare în prima parte a zilei, **fără program prelungit**. Activitățile educaționale se desfășoară în **intervalul orar 08:00 – 12:00**, nefiind prevăzute spații pentru odihnă, servirea mesei sau cazare specifice unităților cu program prelungit.

Organizare principală funcțională:

- Parter: Sali de clasă grădiniță, grupuri sanitare, depozitare, cabinet medical, cancelarie, cameră tehnică;
- Etajul 1: Sali de clasă grădiniță, depozitari, grupuri sanitare

Descriere funcțională- Corp C2- Grădinița

- Accesul principal în clădire se realizează pe latura estică a construcției, prin intermediul unui hol de acces care organizează distribuția către principalele funcțiuni ale clădirii. În imediata apropiere a accesului sunt amplasate cabinetul medical, asigurând posibilitatea desfășurării activităților specifice în condiții optime și cu acces facil.
- În partea opusă acestora este poziționată casa scării destinată circulației verticale, configurată ca zonă separată și protejată în cadrul holului de acces.
- Din zona de acces se realizează trecerea către holul principal de distribuție și vestiar copii unde sunt amplasate dulapuri de depozitare pentru copii și bănci, și se asigură accesul către două săli de grupă, cancelarie, grupurile sanitare pentru copii și grupul sanitar destinat persoanelor cu dizabilități.
- Pentru fiecare sală de clasă va fi alocat un număr de 17 copii.
- Funcțiunile tehnice și auxiliare sunt organizate astfel încât să permită fluxuri separate față de circulația principală a copiilor. Camera tehnică beneficiază de acces direct din exterior. Totodată, zona destinată personalului și circuitelor auxiliare — alcătuită din vestiare

	Pagina 34 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

personal, spațiu de preluare alimente (corn și lapte), depozitare, depozitare materiale de curățenie și spălător — dispune de acces separat din exterior, având în același timp legătură funcțională cu holul principal de distribuție.

- Camera pentru depozitare materiale de curățenie beneficiază de spălător de mâine, spălător de pardoseală, sifon de pardoseală și ventilație naturală
- Camera de depozitare alimente beneficiază de spălător de mâine și ventilație naturală
- La nivelul etajului sunt amplasate trei săli de grupă, o cameră de joacă și un spațiu destinat depozitării echipamentelor didactice, conform planșelor de arhitectură anexate. Organizarea funcțională urmărește separarea clară a fluxurilor și asigurarea unor spații adaptate activităților educaționale specifice învățământului preșcolar.

Notă grupuri sanitare:

Dimensionarea și echiparea grupurilor sanitare s-au realizat în conformitate cu prevederile Ordinul 1456/2020, corelat cu NP 051-2012, asigurându-se numărul necesar de obiecte sanitare raportat la capacitatea de utilizare a clădirii, precum și condițiile de accesibilitate și igienă specifice funcțiunii de învățământ preșcolar.

La nivelul parterului sunt prevăzute două săli de grupă, cu o capacitate totală de 34 copii. Grupurile sanitare aferente sunt dotate cu:

- 4 vase WC pentru copii;
- 4 lavoare;
- 3 spălătoare;
- grup sanitar adaptat persoanelor cu dizabilități.

La nivelul etajului sunt prevăzute trei săli de grupă, cu o capacitate totală de 51 copii. Grupurile sanitare aferente sunt echipate cu:

- 8 vase WC pentru copii;
- 6 lavoare;
- 7 spălătoare;
- cabină de duș.

Numărul și tipul obiectelor sanitare asigură respectarea cerințelor minime privind raportarea la numărul de copii, condițiile de igienă și buna funcționare a activităților specifice unității de învățământ. Totodată, grupurile sanitare au fost configurate astfel încât să permită utilizarea facilă și sigură de către copii, utilizând echipamente sanitare adaptate categoriei de vârstă.

Organizarea planimetrica si functionala **propusă** este urmatoarea:

	Pagina 35 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Arie Utila			
Nivel	Denumire	Zona	Arie utilă
Parter			
	Hol acces	P_01	9.9
	Casa scării	P_02	17.2
	Sală de clasă	P_03	55.5
	Hol acces	P_04	7.7
	Hol distribuție	P_05	13
	Depozitare	P_06	3.7
	Depozitare	P_07	3.9
	Dep. alimente	P_08	4.6
	D.mat.curațenie	P_09	4.7
	Cameră tehnică	P_10	11.1
	G.S. dizabilități	P_11	7.7
	G.S.	P_12	12.3
	G.S. personal	P_13	2.9
	Cancelarie	P_14	25.4
	Hol	P_15	6.9
	Hol+Vestiar copii	P_16	58.6
	Sală de clasă	P_17	56.6
	G.S.	P_18	2.2
	Cabinet	P_19	11.4
	Vestiar	P_20	17
-	-	-	335.8 m²
EATJ 1			

	Pagina 36 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

	Casa de scară	E1_01	17.2
	Sala de clasă	E1_02	55.6
	Casă de scara	E1_03	59.7
	G.S.	E1_04	25.6
	Sală de joacă	E1_05	35
	Hol	E1_06	9.1
	Hol	E1_07	63
	Sală de clasă	E1_08	56.7
	Dep. materiale didactice	E1_09	17.2
	Hol	E1_10	14.8
-	-	-	354.0 m²

Corp C3- Bibliotecă

Cladirea detine spatii in care se desfășoară activități educațional complementare.

Organizare principală funcțională:

- Parter: Sală lectură (bibliotecă), grupuri sanitare;
- Etajul 1: Sali de clasa, cameră tehnică, grupuri sanitare

Descriere funcțională – Corp C3 – Bibliotecă

- Accesul principal în clădirea bibliotecii se realizează pe latura vestică a construcției, prin intermediul unui hol de acces care asigură distribuția către funcțiunile principale ale clădirii. În cadrul acestei zone sunt amplasate grupul sanitar pentru fete și pentru personal și casa scării destinată circulației verticale între niveluri.
- La nivelul parterului este organizată sala principală a bibliotecii, destinată activităților de lectură, studiu și informare. Spațiul este configurat astfel încât să permită desfășurarea activităților educaționale într-un cadru funcțional și accesibil utilizatorilor.
- La nivelul etajului este amplasat laboratorul de TIC și fizică, destinat activităților didactice și educaționale complementare. Tot la acest nivel, în zona holului, este prevăzută camera tehnică și depozitare materiale de curățenie, necesară funcționării echipamentelor și instalațiilor aferente clădirii.
- Organizarea funcțională a clădirii urmărește asigurarea unor fluxuri clare și eficiente, precum și crearea unor spații adaptate activităților educaționale și culturale desfășurate în cadrul bibliotecii.

	Pagina 37 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Organizarea planimetrica si functionala **propusă** este urmatoarea:

Arie Utila			
Nivel	Denumire	Zone Number	Arie
Parter			
	Hol acces și Casa de scară	P_01	23.5
	G.S. fete	P_02	4.4
	G.S. personal	P_03	1.8
	Sală lectură	P_04	42.9
	G.S. dizabilități	P_05	4.5
-	-	-	78.2 m²
EATJ 1			
	Hol și Casa de scară	E1_01	18.4
	G.S. baieti	E1_02	4.4
	G.S. personal	E1_03	1.8
	Cabinet TIC și Astrofizică	E1_04	42.8
	Camera tehnică și dep. Materiale curățenie	E1_05	8.9
-	-	-	77.8 m²

3.6. Accesuri propuse

Corp C2- Grădinița

Accesul principal în clădire se realizează pe latura estică, în relație directă cu spațiul exterior amenajat pentru joacă, asigurând o circulație facilă și sigură pentru utilizatori. Pe laturile de vest și sud sunt prevăzute accese secundare destinate zonei tehnice, deservind camera tehnică, punctul de preluare al alimentelor și vestiarul personalului, cu rol în separarea fluxurilor funcționale. Pe latura nordică este amplasată scara exterioară de evacuare în caz de incendiu, fiind asigurat accesul direct către aceasta, în conformitate cu cerințele de securitate la incendiu.

	Pagina 38 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Corp C3- Biblioteca

Accesul în clădire se realizează pe latura vestică.

3.7. Înălțimea liberă a spațiilor interioare

Corp C2- Grădinița

- La parter: 3.38m
- La etaj 1 : 3.40 m

Corp C3- Biblioteca

- La parter: 3.28m
- La etaj 1 : 3.30 m

Se vor realiza scafe din gips-carton pentru mascarea traseelor de instalații. În zonele unde este necesară trecerea sub grindă cu tubulatură, traseele de instalații se vor masca cu gipscarton pentru a nu rămâne aparente.

3.8. Orientarea față de punctele cardinale

Sălile de grupă au fost configurate astfel încât să beneficieze de iluminat natural corespunzător și de o orientare favorabilă față de punctele cardinale, asigurând condiții optime pentru desfășurarea activităților educaționale specifice învățământului preșcolar.

La nivelul parterului sunt prevăzute două săli de grupă cu suprafața aproximativă de 57 mp fiecare. Prima sală beneficiază de orientare către sud și est, asigurând un aport optim de lumină naturală pe parcursul primei părți a zilei. Cea de-a doua sală este orientată către nord și est, beneficiind de iluminare naturală uniformă și confort vizual adecvat desfășurării activităților didactice.

Pentru ambele săli este asigurată o suprafață vitrată de aproximativ 13,40 mp, valoare care respectă cerințele privind iluminatul natural raportat la suprafața pardoselii și contribuie la asigurarea unui climat interior sănătos și confortabil.

La nivelul etajului sunt amplasate două săli de grupă suprapuse peste cele de la parter, păstrând aceleași condiții de orientare și iluminare naturală. În plus, este prevăzută o a treia sală de grupă, cu suprafață vitrată de aproximativ 12,20 mp și orientare către vest, asigurând condiții corespunzătoare de iluminare naturală și funcționare.

Prin configurarea propusă se asigură condiții adecvate de iluminare naturală, însorire, ventilare și confort interior, în conformitate cu cerințele funcționale și normele aplicabile pentru clădirile cu funcțiune de învățământ preșcolar.

	Pagina 39 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

3.9. Încadrarea în clasa și categoria de importanță

- Categoria de importanță a clădirii: C – construcții de importanță normală- conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanță a clădirilor H.G.R. 766/1997.
- Clasa de importanță: II - conf. normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor – P100-1/2013.

3.10. Grad de rezistență la foc

- Gradul de rezistență la foc: II- conf. normativ de siguranță la foc P118/99.
- Risc de incendiu : MIC

3.11. Descrierea soluției de intervenție

Pe amplasamentul existent se propune realizarea unor construcții noi, proiectate în conformitate cu legislația, normativele și standardele tehnice în vigoare. Acestea vor fi tratate într-un limbaj arhitectural contemporan, adecvat funcțiunii, utilizând materiale durabile și de calitate superioară, precum și tehnologii moderne de execuție. Soluțiile propuse urmăresc asigurarea unui nivel ridicat de siguranță, confort și eficiență energetică, precum și integrarea armonioasă în contextul existent.

3.11.1. Lucrări arhitectură

Soluția arhitecturală propusă urmărește realizarea unor construcții moderne, funcționale și adaptate specificului activităților educaționale desfășurate, respectând cerințele normative în vigoare privind siguranța, igiena și confortul utilizatorilor. Clădirile vor avea un regim de înălțime parter + etaj (P+1), cu volumetrie simplă și eficientă, acoperite cu șarpantă și învelitoare ușoară.

Compartimentarea interioară este realizată astfel încât să asigure fluxuri funcționale optime, separarea clară a zonelor destinate copiilor, personalului și funcțiunilor auxiliare, precum și condiții corespunzătoare de iluminare naturală și ventilare. Spațiile vor fi dimensionate conform normativelor specifice unităților de învățământ.

Închiderile exterioare vor fi realizate din zidărie termoizolantă, protejată cu sisteme de termoizolație performante, iar tâmplăria va fi realizată din profile eficiente energetic, cu geam termoizolant. Finisajele exterioare vor utiliza tencuieli decorative durabile, în culori adaptate funcțiunii, iar cele interioare vor fi alese astfel încât să asigure igienă, durabilitate și ușurință în întreținere (pardoseli rezistente, finisaje lavabile, materiale non-toxice).

	Pagina 40 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

LUCRĂRI AMENAJARE SPAȚII INTERIOARE

În vederea asigurării unui nivel corespunzător de confort, igienă și durabilitate, se propun următoarele finisaje interioare, adaptate funcțiunii de **grădiniță și bibliotecă** și fluxurilor de utilizatori aferente.

Pentru finisajele interioare culorile ce se vor alege nu vor fi stridente, optându-se pentru culori cu efect liniștitor, iar pentru suprafețele orizontale se vor utiliza finisaje destinate traficului foarte intens, durabile și cu proprietăți antiderapante

1. Pereți

- Se vor executa **tencuieli pe bază de mortare moderne** (tencuieli mecanizate pe bază de ipsos sau ciment-var, în funcție de spațiu), cu aplicarea stratului de **glet de finisaj** pentru obținerea unei suprafețe plane și uniforme.
- Suprafețele vor fi finisate cu **zugrăveli lavabile acrilice sau siliconice**, rezistente la ștergere și la agenți de curățare, în culori deschise, neutre, cu rol de sporire a luminozității și a confortului psihologic al beneficiarilor.
- În spațiile cu cerințe speciale (grupuri sanitare, camera tehnică, vestiare, depozitări) se vor utiliza **placaje ceramice** pe înălțimi corespunzătoare, pentru igienă și întreținere facilă.
- Pereții care mărginesc căile de circulație sunt finisați cu lambriu din fibre de sticlă speciale antibacteriene pentru a asigura rezistența la impactul cu încălțăminte pe o înălțime de 2,10 m

Condiții minime de rezolvare a finisajelor la nivelul pereților:

- pereții din lungul căilor de circulație vor fi plani, netezi (fără asperități sau profile ornamentale), nu vor prezenta bavuri, muchii tăioase sau alte elemente ce pot conduce la rănire;
- finisajele pereților vor fi realizate din materiale ușor de întreținut, de curățat și dezinfectat. Este interzisă utilizarea de materiale care produc praf și fibre prin erodare;
- până la înălțimea de 1,00 m, suprafețele vitrate vor fi realizate din materiale rezistente la lovire (sticlă stratificată de siguranță) sau vor fi prevăzute cu sisteme de protecție din grile sau bare din oțel.

2. Pardoseli

- Pardoselile propuse vor fi **adaptate nivelului de trafic și specificului funcțional** al fiecărui spațiu:

	Pagina 41 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

- **gresie porțelanată antiderapantă și rezistentă la uzură** pentru spații tehnice și zone umede;

- **covor PVC** cu proprietăți antiderapante și ignifuge, ușor lavabil cu rezistență sporită la agenții de curățare pentru sălile de clasă, spațiile destinate activităților educative și recreative, spațiile commune (holuri, casa de scară) care asigură atât confort termic, cât și acustic;

- **granit sau piatră naturală** pentru zone cu trafic intens și spații de reprezentare (acces principal), datorită durabilității și rezistenței sporite la șocuri mecanice.

- Se propun straturi suport (șapă autonivelantă, barieră de vapori, strat de hidroizolație unde este cazul), pentru a asigura planeitate și durabilitate în timp.

Pardoselile trebuie:

- să aibă suprafața plană, netedă, dar antiderapantă (coeficient de frecare min. 0,4);
- să fie la același nivel pe tot etajul. Eventualele denivelări provenite din considerente tehnologice proprii unor servicii se vor prelua prin pante de maximum 8%;
- să fie realizate din materiale rezistente la uzură, care nu produc praf și scame prin erodare, care nu se deformează sub acțiunea greutatea sau șocurilor mecanice și ale căror îmbinări sau rosturi de montaj nu prezintă pericol de agățare sau împiedicare;
- să fie lavabile (hidrofuge), ușor de întreținut, să permită realizarea de reparații în mod rapid, simplu, comod;
- să fie aseptice și să nu rețină praful în încăperile în care se cere respectarea unor condiții de igienă și asepse mai severe;
- să nu producă scântei la lovire și să nu aibă potențial de încărcare electrostatică în încăperi în care se pot produce amestecuri explozibile în aer;
- să fie rezistente la acțiunile chimice ale substanțelor utilizate (dezinfecțanți);
- să fie prevăzute cu pante de scurgere și sifoane în încăperile în care tipul de activitate presupune acumulări de apă pe pardoseală;
- să aibă coeficient de conductibilitate termică și electrică scăzut;

Plinte

În spațiile în care se propune covor PVC plintele vor fi din Plintă din același covor PVC (ridicare pe perete) 10–15 cm .Se montează pe o baghetă de racord (coved profile)

În spațiile în care se propune gresie, plintele vor fi ceramice.

	Pagina 42 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

3. Tavane

- Suprafețele de tavan vor fi **gletuite** pentru corectarea imperfecțiunilor, apoi finisate cu **zugrăveli lavabile de calitate superioară**, cu rezistență la murdărire și îmbătrânire.
- În zonele unde sunt necesare intervenții asupra instalațiilor sau unde este nevoie de corecții arhitecturale, se vor monta **plafoane suspendate din gips-carton** (simple sau casetate), cu posibilitatea integrării corpurilor de iluminat LED, a grilelor de ventilație și a sistemelor de detecție și siguranță.

Rol funcțional și estetic:

- crearea unor spații igienice, sigure și ușor de întreținut;
- utilizarea unor finisaje durabile și eficiente economic pe termen lung;
- asigurarea unui **ambient interior modern, luminos și prietenos**, în concordanță cu destinația educațională a clădirilor;
- respectarea normativelor de igienă și protecția sănătății în spațiile cu funcțiuni speciale.

Tâmplăria interioară:

- pentru sălile clasă – uși de lemn prevăzute cu panouri vitrate cu lățime de 150 mm, pe jumătate din înălțimea ușii. Sticla acestor panouri este stratificată . Ușile vor fi dotate cu sisteme de protecție a degetelor.
- Toate ușile căilor de evacuare se deschid în sensul evacuării și sunt prevăzute cu sisteme pentru închidere lentă
- Ușile accesului principal în clădire se prevăd cu deschidere automată
- Toate ușile, inclusiv accesoriile acestora, vor îndeplini cerințele standardelor și reglementărilor privind igiena, siguranța, calitatea, durabilitatea și eficiența.

Balustrade

- Balustradele vor respecta normele de siguranță în exploatare;
- Balustrada va fi balustradă metalică cu montanți verticali dispuși la interx de 10 cm, cu o înălțime de 1,10 m și mână curentă de lemn.

Culoarele de circulație și rampele scarilor de evacuare vor fi prevăzute cu balustrada și/sau mână curentă pe ambele laturi ale culoarului/rampei, montată la cota +1.00m.

	Pagina 43 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

LUCRĂRI DE HIDROIZOLARE

Se propun si lucrari de hidroizolare astfel:

- Hidroizolatii exterioare: se propune hidroizolarea orizontala la partea inferioara a placii pe sol cu membrana HDPE;
- Hidroizolatii interioare: se propun hidroizolatii bicomponente flexibile in spatiile umede (grupuri sanitare).

De asemenea, se propune realizarea sistemului de scurgere a apelor pluviale (jgheaburi și burlane).

Se propune refacerea integrală a curții astfel încât să se asigure o pantă corespunzătoare de scurgere a apelor pluviale.

SOLUȚII DE INTERVENȚIE ASUPRA ANVELOPEI CLĂDIRII

Închiderile exterioare vor fi realizate din zidărie termoizolantă de 30 cm , protejată cu sisteme de termoizolație performante alcătuit din vată minerală bazaltică de 20 cm.

Finisajele exterioare se vor alege de calitate superioară, durabile în timp, specifice funcțiunii clădirii propuse

Finisajele exterioare vor fi realizate utilizând o paletă cromatică echilibrată, adaptată funcțiunii de învățământ preșcolar, având ca bază tencuiala decorativă în nuanțe de ocru deschis și alb pentru suprafețele principale, respectiv gri pentru zona de soclu, în vederea asigurării rezistenței la murdărie și uzură. Pentru dinamizarea compoziției fațadelor și crearea unei imagini prietenoase și atractive pentru copii, se vor introduce accente cromatice punctuale în nuanțe de albastru, portocaliu și galben pal, realizate din tencuială decorativă de exterior.

Totodată, la nivelul fațadelor se vor integra elemente decorative realizate din vată minerală rigidă, finisate cu tencuială decorativă de exterior, fixate mecanic de stratul suport. Acestea vor fi evidențiate prin integrarea unui sistem de iluminat LED perimetral, contribuind la accentuarea volumetriei și la definirea unui aspect arhitectural modern, adecvat funcțiunii clădirii.

Tamplariile se vor înlocui complet cu **cu tâmplărie DE ALUMINIU performantă energetic, cu geam termoizolant tripan Low-E cu Argon (U_{Fer} = 1,05 W/mpK), culoare antracit.**

Se propun glafuri exterioare metalice. La interior se propun glafuri din marmură.

Se propune realizarea unui acoperiș de tip șarpantă, cu învelitoare din tablă zincată cu falțuri vertical de culoare gri natur.

Se propune realizarea unui sistem de preluare a apelor meteorice alcătuit din jgheaburi și burlane.

	Pagina 44 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

FINISAJE EXTERIOARE PROPUSE

Închiderile sunt realizate din zidărie termoeficientă, în care se va integra tâmplărie performantă din punct de vedere energetic (geam termoizolant triplu, profile Aluminiu cu rupere de punte termică).

- **Aplicarea unui sistem complet de termoizolare pe fațade:**
 - **vata minerală bazaltică de 20 cm grosime** în câmp, care asigură o bună izolare termică, dar și performanțe superioare la foc (clasa A1 – incombustibil);
 - **vata minerală rigidă de 10 cm grosime** la zona de soclu, pentru rezistență sporită la umezeală și șocuri mecanice;
 - sistem de finisare prin tencuială decorativă permeabilă la vapori, care permite respirația pereților și previne acumulările de condens.

În vederea atingerii unui nivel ridicat de performanță energetică și alinierea la cerințele actuale de eficiență impuse de legislația în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Normativul Mc 001/2006), se propun următoarele lucrări:

Finisaje pereți:

- Fațadele vor fi finisate cu **tencuială decorativă rezistentă la intemperii**, aplicată pe stratul termoizolant.
- Se vor utiliza tehnici de aplicare variate (driscuire, periere, trasare), care asigură durabilitate și o estetică modernă, adaptată funcțiunii de centru comunitar.
- Sistemul de finisaj va fi ales astfel încât să garanteze **rezistență la radiații UV, variații de temperatură, cicluri de îngheț-dezghet** și să contribuie la crearea unei imagini arhitecturale unitare.

- **Tâmplărie exterioară:**

Tamplaria exterioara la salile de clasa va fi prevazuta cu sistem de blocare (tip cheie) pentru a nu permite deschiderea ferestrelor de catre copii.

Se recomanda o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din Aluminiu, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului

	Pagina 45 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Geamul termoizolant va avea suprafata tratata cu un strat reflectant avand un coeficient de emisie $\epsilon < 0,10$ si cu o rezistenta termica de cel putin $0.83 \text{ m}^2\text{K/W}$ pentru ferestre si $0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$ pentru usi conform MC001-2022. Se propune tamplarie cu rezistenta termica de $0.9 \text{ m}^2\text{K/W}$.

- **Învelitoare:**

Acoperișul de tip șarpantă din lemn învelitoare din tablă zincată cu falțuri vertical de culoare gri natur.

- **Trepte acces:**

Se propune realizarea de pardoseli exterioare, trepte si contratrepte din piatra naturala (granit gri deschis). Placile de granit vor fi tratate pentru a fi antiderapante (fiamate) si se vor prevedea benzi antiaderente montate cu mortar pe nasul treptei.

- **Sistem de scurgere (igheaburi, burlane):**

Se propun igheaburi și burlane în vederea unei preluări corespunzătoare a apelor pluviale, dirijate apoi în rețeaua de canalizare pluvială existentă în zonă. Nu se acceptă deversarea apelor pluviale direct pe trotuarul de gardă.

LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE

Conform Auditului Energetic, cladirea existenta are nevoie de lucrari pentru eficientizarea consumului de energie si pentru atingerea unui nivel de confort la interior conform standardelor in vigoare.

1. ARHITECTURA

- Tamplaria exteriora , se recomanda ca rezistenta termica a acesteia sa fie de $R' = 1.1 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Planseul pe sol se va izola cu polistiren extrudat XPS $g = 0.15 \text{ m}$
- Se vor prevedea masuri de protectie la radon conform legislatiei in vigoare
- Materialele utilizate in constructia cladirii vor avea urmatoarele conductivitati termice minime:
 - caramida , $\lambda = 0.22 \text{ W/mK}$
 - vata minerala bazaltica , $\lambda = 0.037 \text{ W/mK}$
 - polistiren extrudate , $\lambda = 0.035 \text{ W/mK}$

2. INSTALATII

a. Incalzire :

- pompa de caldura aer apa va avea $COP_{min} = 4$ si va asigura necesarul de energie termica in proportie de 90 % , iar diferenta va fi completata cu centrala termica in condensatie

	Pagina 46 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
140 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

b. Apa caldă de consum

- se propune boiler cu pompa de caldura aer apa cu incalzitor electric alimentata electric in proportie de 100% din instalatia fotovoltaica care va asigura necesarul de energie termica in proportie de 100 % ,

c.Climatizare

-Alimentare cu energie electrica a pompei de caldura se va face in proportiede 100% din instalatia fotovoltaica , iar pompa de caldura va aveacoeficientul EERmin= 4

d.Ventilare

-Modulele de ventilare se vor alimenta cu energie electrica in proportie de100% din instalatia fotovoltaica

e.Iluminat

-sistemul de luminat va fi aliment cu energie electrica in proportie 100% dininstalatia fotovoltaica
Sistemul fotovolatic va fi hybrid on-grid + baterii de stocare .

Aceste recomandari sunt necesare in vederea respectarii cerintelor minime de conformare in vederea incadrarii cladirii in categoria nZEB , conform legii 372 / 2005 actualizata.

Dupa stabilirea solutiilor tehnice planurile de arhitectura si instalatii vor fi insusite de proiectantii de specialitate si vor fi anexate la raportul nZEB al proiectului.

Prin Auditul Energetic sunt propuse următoarele lucrări de termoizolații:

- Izolarea termica a peretilor exteriori cu sistem termoizolant compact exterior cu placi din vata minerala bazaltica de fatada, în grosime de 20 cm, izolare termica a soclului cu placi din vată mineral rigidă, in grosime de 10 cm
- Solutia de izolare hidrotermica se va realiza cu un strat din placi de vata bazaltica grosime de 30 cm, protejata cu placaj OSB
- Izolarea termica la intrados a planseului peste subsol cu placi din polistiren expandat ignifugat EPS70 de 10 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu armata

Materialele termoizolante care urmeaza sa fie utilizate la reabilitare trebuie sa indeplineasca următoarele conditii:

- conditii privind conductivitatea termica: conductivitatea termica de calcul trebuie sa fie mai mica sau cel mult egala cu 0.036 W/mK;
- conditii privind densitatea: densitatea aparenta in stare uscata a materialelor termoizolante trebuie sa fie cel putin egala cu 17 kg/m³;

	Pagina 47 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

- conditii privind rezistenta mecanica: materialele termoizolante trebuie sa prezinte stabilitate dimensionala si caracteristici fizico-mecanice corespunzatoare, in functie de structura elementelor de constructie in care sunt inglobate sau de tipul straturilor de protectie astfel incat materialele sa nu prezinte deformari sau degradari permanente, din cauza solicitarilor mecanice datorate procesului de exploatare, agentilor atmosferici sau actiunilor exceptionale;
- conditii privind durabilitatea: durabilitatea materialelor termoizolante trebuie sa fie in concordanta cu durabilitatea cladirilor si a elementelor de constructie in care sunt inglobate;
- conditii privind siguranta la foc: comportarea la foc a materialelor termoizolante utilizate trebuie sa fie in concordanta cu conditiile normate prin reglementarile tehnice privind siguranta la foc, astfel incat sa nu deprecieze rezistenta la foc a elementelor de constructie pe care sunt aplicate/inglobate;
- conditii din punct de vedere sanitar si al protectiei mediului: materialele utilizate la realizarea izolatiei termice a elementelor de constructie nu trebuie sa emane in decursul exploatarii mirosuri, substante toxice, radioactive sau alte substante daunatoare pentru sanatatea oamenilor sau care sa produca poluarea mediului inconjurator; in cazul utilizarii izolatiei termice din materiale care pe parcursul exploatarii pot degaja pulberi in atmosfera (produse din vata minerala, vata de sticla, etc.) trebuie sa se realizeze protectia etansa sau inglobarea in structuri protejate a acestora;
- conditii privind comportarea la umiditate: materialele termoizolante trebuie sa fie stabile la umiditate sau sa fie protejate impotriva umiditatii;
- conditii privind comportarea la agenti biodegradabili: materialele termoizolante trebuie sa reziste la actiunea agentilor biologici sau sa fie tratate cu biocid sau protejate cu straturi de protectie;
- conditii speciale: materialele termoizolante trebuie sa permita aplicarea lor in structura elementelor de constructie prin aplicarea unor straturi de protectie pe suprafata lor; materialele termoizolante nu trebuie sa contina sau sa degaje substante care sa degradeze elementele cu care vin in contact (inclusiv prin coroziune); materialele termoizolante care se monteaza prin procedee la cald nu trebuie sa prezinte fenomene de inmuiere sau tasare la temperaturi mai mici decat cele de aplicare; in caz contrar ele vor trebui sa fie prevazute din fabricatie cu un strat de protectie;
- conditii privind punerea in opera: materialele termoizolante trebuie sa permita o punere in opera care sa garanteze mentinerea caracteristicilor fizico-chimice si de izolare termica in conditii de exploatare;
- conditii privind controlul de calitate: materialele noi sau cele traditionale produse in strainatate trebuie sa fie agrementate tehnic pentru utilizarea la lucrari de izolatii termice in constructii; toate materialele termizolante utilizate trebuie sa aiba certificate de conformitate privind calitatea care sa le confirme caracteristicile fizico-mecanice conform celor prevazute in standardele de produs, agrementele tehnice sau normele de fabricatie ale produselor

	Pagina 48 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

respective. În certificatul de calitate trebuie să se specifice numărul normei tehnice de fabricație (standardul de produs, agrement tehnic, norma sau marca de fabricație etc.); transportul, manipularea și depozitarea materialelor termoizolante trebuie să se facă cu asigurarea tuturor măsurilor necesare pentru protejarea și păstrarea caracteristicilor funcționale ale acestor materiale. Aceste măsuri trebuie asigurate atât de producătorii cât și de utilizatorii materialelor termoizolante respective, conform prevederilor standardelor de produs, agrementelor tehnice sau normelor tehnice ale produselor respective; condițiile de depozitare, transport și manipulare eventualele măsuri speciale ce trebuie luate la punerea în opera (produse combustibile, care degaja anumite noxe la aplicarea la cald, etc.) vor fi în mod expres precizate în normele tehnice ale produsului precum și în avizele de expeditie eliberate la fiecare livrare.

Luând în considerare toate cerințele enunțate mai sus se propune soluția izolării peretilor exteriori cu vată minerală bazaltică de 20 cm grosime, protejată cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime. În cazul în care pe fatada există termoizolație existentă, aceasta se va desface și noua termoizolație se va lipi direct pe perete.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformare de 10% – CS(10), min. 30 kPa
- Clasa de reacție la foc: A1
- Conductivitatea termică de calcul 0.036 W/mK;

În zonele de racordare a suprafețelor ortogonale, la colțuri și decroșuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticlă sau/si folosirea unor profile subțiri din aluminiu sau din PVC.

Este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare să se realizeze o captusire termoizolantă în grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticlă. Se vor prevedea glafuri noi, având lățimea corespunzătoare acoperirii pervazului.

Toate aerisirile existente pe fatada se vor menține, proteja și se vor prevedea grile noi în golurile existente, la nivelul fatadei reabilitate.

Montarea termoizolației suplimentare se va face pe toată suprafața fatadei, exceptând zona rosturilor unde nu se propune nici o îmbunătățire la nivelul peretilor exteriori. Rosturile se închid cu un cordon de material termoizolant și lire tip „Ω” din tabla zincată sau alte materiale adecvate.

În zona soclului termoizolarea se va efectua cu vată minerală rigidă de 10 cm având densitatea de minim 30 kg/m³.

	Pagina 49 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3-Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Elementele de instalatii care se afla pe pereti exteriori, in zona intrarii la parter, care impiedica aplicarea termosistemului vor fi demontate pentru executarea lucrarilor si remontate dupa aceea, in afara termosistemului.

Este foarte important ca receptia finala a lucrarilor de termoizolare sa se faca pe baza termogramelor in infrarosu realizate cu camere cu rezolutie mare.

SOLUȚII DE INTERVENȚIE PENTRU PERFORMANȚA ENERGETICĂ

Conform recomandărilor din Studiul SRE nZEB se propune:

- Sporirea rezistenței termice corectate a pereților exteriori peste valoarea de 1.8 m²K/W prin placarea pereților exteriori cu un strat de vată minerală bazaltică de 20 cm grosime.
- Tamplaria exteriora , se recomanda ca rezistenta termica a acesteia sa fie de R'=1.1m²K/W
- Planseul pe sol se va izola cu polistiren extrudat XPS g=0.15 m
- Se vor prevedea masuri de protectie la radon conform legislatiei in vigoare
- Materialele utilizate in constructia cladirii vor avea urmatoarele conductivitati termice minime:
 - caramida , $\lambda=0.22$ W/mK
 - vata minerala bazaltica , $\lambda=0.037$ W/mK
 - polistiren extrudate , $\lambda=0.035$ W/mK.

LUCRĂRI EXTERIOARE – AMENAJAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRI

- Se propune refacerea asfaltului din zona adiacentă clădirilor cu panta orientată spre canalizarile existente și închiderea rosturilor de dilatare cu cordoane bitumate, după realizarea lucrărilor de intervenție la rețelele de instalații exterioare ce asigură alimentarea și evacuarea apelor menajere, acolo unde este cazul.
- Se propun trotuarele de gardă, perimetral clădirii, astfel încât să nu existe posibilitatea infiltrării apelor pluviale către zona de fundare a clădirii .
- Se propune refacerea împrejurii, cu acces pietonal și carosabil separat.
- Se propune separarea zonei adiacente grădiniței de zona adiacentă școlii prin împrejmuire cu gard metalic
- Se propune amenajarea unei platforme betonate destinate colectării selective a deșeurilor, prevăzută cu sistem de curățare și evacuare a apelor uzate către rețeaua de canalizare, în vederea asigurării condițiilor corespunzătoare de igienă și exploatare.

Amenajare spații recreație exterioare:

	Pagina 50 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Proiect No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

- În conformitate cu prevederile NP 011-2022, pentru desfășurarea activităților specifice învățământului preșcolar se asigură suprafețe exterioare destinate recreerii și activităților în aer liber, dimensionate corespunzător numărului de copii.
- Pentru capacitatea totală a grădiniței, spațiile exterioare amenajate asigură suprafața necesară pentru activități recreative și de joacă, fiind organizate în zone distincte și adaptate categoriei de vârstă a utilizatorilor.
- Se propune amenajarea unei zone de joacă cu suprafața de aproximativ 285 mp, echipată cu ladă cu nisip, leagăn, tobogan și balansoar individual. Suprafața de protecție este realizată din plută naturală, material elastic și sigur pentru utilizarea de către copii.
- Complementar, este prevăzută o zonă de spațiu verde amenajat cu suprafața de aproximativ 232 mp, dotată cu dale înierbate și mobilier urban, destinată activităților recreative și petrecerii timpului în aer liber.
- Prin amenajările propuse se asigură condiții corespunzătoare de siguranță, confort și funcționare pentru desfășurarea activităților educaționale și recreative specifice grădiniței.

3.11.2. Soluția structurală

INFRASTRUCTURA

Pentru prezentul proiect a fost realizat un studiu geotehnic, întocmit de S.C. GEOSTAR CONSTRUCT SRL, întocmit de inginer Petrea Ștefan.

Date despre terenul de fundare:

1. Au fost executate 2 foraje geotehnice ce au pus în evidență următorul aspect:
- începând cu adâncimea de 1.50 m se dezvoltă stratul de nisip prăfos galben;
2. Nu a fost întâlnit nivelul apei hidrostatice;
3. Categoria geotehnică a terenului este 2 (risc moderat);
4. Presiunea convențională este de 210 kPa;

Dimensionarea infrastructurii s-a realizat în conformitate cu prevederile normativului „NP 112-2014 – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă”, precum și cu „NP 125/2010 – Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire”.

Ținând cont de litologia terenului de fundare și de configurația structurală a construcțiilor, s-a adoptat un sistem de fundare de tip fundație continuă.

Calculul de dimensionare a rezultat la următoarele date tehnice privind fundația:

	50
--	----

	Pagina 51 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
I40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

- Talpă din beton armat cu lățimi de 1,00 m și înălțimea 0,70
- Grinzi continue din beton armat cu lățimi de 0,35 m și înălțimea de 0,95 m.

SUPRASTRUCTURA

Structura de rezistență a imobilului va fi formată din cadre de beton armat cu grinzi și stâlpi de beton armat și compartimentare pe verticală prin planșeu de beton armat peste parter.

Dimensiunile elementelor liniare ale structurii de rezistență, precum și armarea longitudinală și transversală aferentă acestora, au fost determinate în conformitate cu reglementările tehnice și normativele în vigoare la data elaborării proiectului.

Închiderile perimetrale vor fi realizate din zidărie de B.C.A., cu grosimea de 30 cm și cu rezistență minimă la compresiune de 5 N/mm².

Acoperișul va fi de tip șarpantă.

Dimensiunile elementelor structurii de rezistență (stâlpi, grinzi, planșee etc.) precum și dimensionarea armăturilor longitudinale și transversale au fost stabilite conform : **SR EN 1992-1-1-2004** și **P100-1/2013**.

Informații detaliate legate de sistemul structural se pot găsi în documentația (parti scrise și desenate) de specialitate REZISTENTA.

3.11.3. Soluții intervenții instalații

Principalele lucrări cu privire la renovarea clădirii pentru specialitățile de instalații vor fi:

1. Instalații electrice

- alimentarea cu energie electrică (fără bransament - acesta cade în sarcina unei firme de specialitate, autorizată de distribuitorul de energie electrică);
- distribuția energiei electrice în clădire;
- iluminat interior și exterior;
- prize 230V, receptoare de forță 230/400V;
- măsuri de protecție împotriva electrocutării;
- priză de pământ și paratrăsnet;
- instalații curenți slabi (Date-Voce, BMS)

2. Instalații sanitare

- a) Instalații sanitare interioare de alimentare cu apă pentru consum menajer:

	Pagina 52 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

- dotarea cu obiecte sanitare, armaturi și accesorii privind alimentarea cu apă pentru consum menajer;
- instalațiile interioare de alimentare cu apă rece și apă caldă pentru consum menajer;

b) Instalații interioare de canalizare:

- instalațiile de canalizare a apelor uzate menajere din clădire;
- instalația de canalizare a condensului rezultat de la ventilatoare;

c) Rețele exterioare de alimentare cu apă pentru consum și canalizare:

- alimentarea cu apă pentru consum menajer, asigurată de la **rețeaua publică**;
- canalizarea apelor uzate menajere către **rețeaua publică**;

3. Instalații termice

- Instalații de încălzire și răcire cu ventilatoare și pompe de căldură aer-apă + centrală termică pe gaz de backup;
- Instalații de încălzire prin pânză (pentru sălile de grupă);
- Instalații de preparare apă caldă menajeră cu acumulare;
- Instalație de ventilație descentralizată, cu recuperare de căldură

4. Instalații detectare, semnalizare și alarmare incendiu cu acoperire totală

INSTALAȚII TERMICE

PARAMETRI DE CALCUL

Parametri de calcul aer exterior

- iarna: $t_{ext.} = -18\text{ }^{\circ}\text{C}$;

$\varphi = 80\%$ conform

Normativ I5-22

- vara: $t_{ext.} = +35.3\text{ }^{\circ}\text{C}$;

$\varphi = 35\%$ conform Normativ I5-22

Parametri de calcul aer interior

- iarna: $t_{int.} = 20/22\text{ }^{\circ}\text{C}$;

- vara $t_{int.} = 24/25\text{ }^{\circ}\text{C}$;

coeficienții de transmisie ai căldurii și adaosurile conform STAS 1907/1-2014

acțiunea vântului și zona eoliană în interiorul localității conform STAS 1907/1-2014

agent termic - apă caldă: $45\text{ }^{\circ}\text{C} / 40\text{ }^{\circ}\text{C}$ - de la pompele de căldură aer-apă;

agent termic - apă caldă: $60\text{ }^{\circ}\text{C} / 40\text{ }^{\circ}\text{C}$ - de la ct pe gaz;

agent termic - apă rece $7\text{ }^{\circ}\text{C} / 12\text{ }^{\circ}\text{C}$ - de la pompele de căldură aer-apă;

CONTINUTUL PROIECTULUI

În cadrul prezentului proiect s-a prevăzut:

	Pagina 53 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Instalații de încălzire și răcire cu ventiloconvectoare și pompe de căldură aer-apă (COP min 4) + centrală termică pe gaz de backup;
Instalații de încălzire prin pardoseală;
Instalații de preparare apă caldă menajeră cu acumulare;
Instalație de ventilație descentralizată, cu recuperare de căldură

INSTALATIA DE ÎNCĂLZIRE/ RĂCIRE

În cadrul grădiniței, alimentarea cu agent termic de încălzire/ răcire a consumatorilor interiori se va realiza prin intermediul unei instalații formată din 2 pompe de căldură aer-apa, de tip split (unitate interioară + unitate exterioară), având capacitatea nominală de încălzire $P=45\text{kW}$ iar puterea de răcire $P= 40\text{ kW}$, **COP minim 4** conform specificațiilor producătorului. *Pompele de căldură vor asigura necesarul de energie termică în proporție de 90%.*

Pentru asigurarea redundanței (backup în caz de avarie) și acoperirea vârfurilor de sarcină în sezonul rece a fost prevăzut un cazan mural pe gaz, în condensatie, cu putere nominală de 35 kW.

Pentru asigurarea agentului termic necesar în cadrul Bibliotecii, se va prevedea o pompă de căldură aer-apă, tip split, cu puterea termică nominală de 16 kW, **COP minim 4**, alcătuită din unitate exterioară și unitate interioară. Aceasta va asigura necesarul de energie termică în proporție de 100%.

Unitatea exterioară va fi amplasată în exteriorul clădirii, conform indicațiilor din planuri și cu respectarea condițiilor de montaj impuse de producător. Unitatea interioară va fi montată în spațiul tehnic aferent instalației de încălzire și va asigura prepararea agentului termic pentru circuitul de încălzire.

Unitatea interioară va fi prevăzută cu rezistență electrică integrată de backup, cu puterea de 6 kW, destinată completării necesarului termic în perioadele cu temperaturi exterioare scăzute sau în situațiile în care funcționarea pompei de căldură necesită aport suplimentar de energie termică. Alimentarea electrică a echipamentului se va realiza prin circuit dedicat, dimensionat conform puterilor absorbite și indicațiilor producătorului.

Legătura dintre unitățile interioare și cele exterioare ale pompelor de căldură se va realiza cu conducte din cupru pentru agent frigorific, preizolate cu izolație elastomerică rezistentă la UV și temperaturi variabile, montate conform normativelor în vigoare, cu trasee protejate mecanic acolo unde este necesar și cu respectarea cotelor și a lungimilor maxime admise de producător. cificatiilor tehnice ale producatorului.

Echipamentele s-au ales luând în calcul necesarul termic pentru răcire.

Unitățile exterioare vor fi montate pe suporturi metalice anticorozive și antivibrații, asigurând o stabilitate și durabilitate sporită.

Pentru a armoniza estetic pompele de căldură cu ansamblul arhitectural, acestea vor fi finisate în nuanțe similare cu cele ale fațadei clădirii. În plus, se va realiza o structură arhitecturală perimetrală, pentru a se integra armonios în designul clădirii și pentru a minimiza impactul vizual al pompelor de căldură.

Întreg sistemul de preparare al agentului termic va fi controlat prin intermediul unei automatizări pusă la dispoziție de către producător.

	Pagina 54 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Aceasta va realiza:

controlul si reglajul temperaturii agentului termic;

prioritate in prepararea apei calde menajere fata de incalzire;

nedepasirea unei temperaturi si presiuni maxime a agentului termic.

Protecția la îngheț;

Alimentarea cu energie electrică aferentă funcționării pompelor de căldură se va realiza din sistemul fotovoltaic propus, astfel încât energia necesară producerii agentului termic să fie asigurată, în bilanț energetic, în proporție de 100% din energia produsă de sistemul fotovoltaic.

INSTALAȚIA DE ÎNCĂLZIRE ȘI RĂCIRE INTERIOARĂ

Pentru asigurarea climatului interior s-a optat pentru ventiloconvectoare carcasate pentru montaj pe pardoseală/ perete, în 2 țevi, prevăzută cu vană cu 3 căi servomotorizată, comunicație Bacnet / ModBus, capabile atât de încălzire, cât și de răcire a spațiilor.

Alegerea tipului specific de ventiloconvector se bazează pe caracteristicile spațiului:

Grupului sanitare mici și încăperi auxiliare: Radiatoare din aluminiu;

Ventiloconvectoare necarcasate tip duct, pentru montaj în tavanul fals, în 2 țevi, prevăzută cu vană cu 3 căi servomotorizată, comunicație Bacnet / ModBus – în încăperile unde se va realiza tavan suspendat;

Ventiloconvectoare casetate de perete, în 2 țevi, prevăzută cu vană cu 3 căi servomotorizată, comunicație Bacnet / ModBus – în încăperile unde va fi păstrat tavanul ornamental și nu se poate realiza distribuție superioară.

Distribuția agentului termic către ventiloconvectoare se va realiza în sistem ramificat, prin conducte principale din oțel zincat, prevăzute cu izolație termică din elastomer cu grosimea de 13 mm, pozate aparent în pod și/sau în tavanele false. **Din aceste conducte principale se vor realiza coborâri locale**, către distribuitoarele/colectoarele de nivel care alimentează ventiloconvectoarele de perete. Alimentarea fiecărui ventiloconvector de perete se va face radial, din distribuitor, prin conducte din PE-Xa Ø20 mm, izolate cu elastomer g = 9 mm, pozate îngropat în pardoseală, asigurând o distribuție echilibrată și trasee protejate ale conductelor.

Pentru a optimiza funcționarea sistemului și a asigura un control precis al temperaturii, toate echipamentele vor fi dotate cu vane servomotorizate cu 3 căi care vor permite reglarea fină a debitelor de agent termic, echilibrând distribuția și adaptând-o la necesitățile specifice fiecărui spațiu. De asemenea, unitățile vor fi prevăzute cu țevi speciale pentru colectarea condensului.

Pentru a asigura evacuarea eficientă a condensului în situațiile în care panta naturală a conductelor nu este suficientă, ventiloconvectoarele vor fi dotate cu pompe de condens. Acestea vor permite evacuarea forțată a condensului, indiferent de configurația sistemului de drenaj, direcționându-l către rețeaua de canalizare menajeră.

	Pagina 55 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

În sălile de grupă/ de joacă și grupurile sanitare, încălzirea spațiilor se va realiza preponderent prin sistem de **încălzire în pardoseală**, completat de ventiloconvectoarele de pardoseală/ perete, utilizate pentru răcire și pentru aport termic suplimentar, după caz.

Sistemul de încălzire în pardoseală va fi realizat cu:

conducte din PE-Xa, Ø16 mm, montate pe plăci cu nuturi;

distribuitoare/colectoare echipate cu grupuri de amestec, pentru adaptarea temperaturii agentului termic;

actuatoare montate pe retur, pentru reglarea individuală a fiecărei bucle, în funcție de cererea din încăpere.

Alimentarea distribuitorilor de încălzire în pardoseală se va realiza prin conducte din oțel zincat, montate aparent la plafon și izolate cu izolație elastomerică de 9 mm. Din acestea se vor realiza coborâri locale către distribuitoare, utilizând conducte din OL Zn, izolate cu izolație elastomerică de 9 mm.

Reglaj, automatizare și integrare BMS

Toate ventiloconvectoarele și circuitele de încălzire în pardoseală vor fi controlate prin intermediul termostaților inteligente montate în fiecare încăpere, care vor permite:

pornirea/oprirea echipamentelor;

reglarea temperaturii ambientale;

comanda actuatorilor de pe buclele de încălzire în pardoseală;

controlul ventiloconvectoarelor (mod de funcționare, trepte ventilator).

Termostatele vor comunica prin protocol ModBus și vor fi integrate și monitorizate în BMS, permițând centralizarea comenzilor și monitorizarea stărilor de funcționare.

Ventiloconvectoarele vor fi dotate cu tăvi de colectare a condensului, iar acolo unde evacuarea gravitațională nu este posibilă, vor fi prevăzute pompe de condens, care vor evacua condensul către rețeaua de canalizare menajeră.

Parametri de funcționare și criterii de proiectare

Dimensionarea instalațiilor s-a realizat pentru următorii parametri de funcționare:

încălzire: 45/40 °C;

răcire: 7/12 °C,

în conformitate cu prevederile SR 1907-1/2 și SR 6648-1:2014.

Distribuția conductelor se va realiza la nivelul plafonului, respectiv îngropat în pardoseală, asigurând:

distanță minimă de 3 cm între conducte neizolate sau față de suprafețele izolate;

respectarea prevederilor Normativului I13/2015 (actualizat 2023) privind traseele, suporturile și dilatarea conductelor.

Dilatațiile conductelor vor fi preluate natural prin modificările de direcție ale traseelor.

Distanța minimă între conductele neizolate termic sau între conducte și suprafețele izolate va fi

	Pagina 56 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

de minim 3 cm. Distanțele minime între conducte și suporturi vor respecta prevederile Normativului I13/2015 – actualizat în 2023.

Dilatarile conductelor de alimentare cu agent termic a corpurilor de încălzire în cazul traseelor mai lungi vor fi preluate natural datorită modificărilor de direcție ale traseelor.

După executia lucrărilor de instalații se vor efectua probele de funcționare, în conformitate cu prevederile normativului I 13/2015 – actualizat în 2023.

Dezaerisirea instalațiilor de încălzire se va asigura prin dezaeratoare automate montate în punctele cele mai înalte ale instalației

Dimensionarea conductelor s-a efectuat pe baza nomogramelor referitoare la pierderile de presiune liniare și viteza fluidului elaborate de producător, urmărindu-se în același timp atât echilibrarea hidraulică, cât și limita de viteză a agentului pentru evitarea apariției zgometelor în instalație.

Executia lucrărilor de instalații de încălzire, proba la rece, proba la cald și proba de eficiență se vor realiza în conformitate cu prescripțiile Normativului I13/2015.

Proiectul de instalații termice este întocmit în conformitate cu prevederile normelor de protecția muncii și PSI, în vigoare.

Intrucât proiectul nu comportă măsuri speciale pentru securitatea și igiena muncii se vor respecta toate prevederile normelor de tehnică securității muncii și igiena muncii în vigoare pentru toate categoriile de lucrări aferente instalațiilor termice.

La trecerile conductelor prin planșee vor fi prevăzute piese de trecere etanșe rezistente la foc 30min.

Beneficiarul și executantul vor completa măsurile de protecția muncii cu măsurile specifice condițiilor locale de execuție și exploatare.

La proiectarea instalațiilor interioare de încălzire și climatizare s-au avut în vedere recomandările normativelor SR 1907-1/2 din 2014.

4. INSTALAȚIA DE VENTILAȚIE MECANICĂ CU RECUPERARE DE CĂLDURĂ

Sălile de grupă au fost prevăzute cu recuperatoare de căldură descentralizate, cu montaj pe pardoseală, destinate asigurării aportului de aer proaspăt și evacuării aerului viciat din încăperi. Unitățile vor avea 3 trepte de viteză, debit maxim de aer de 620 m³/h, alimentare electrică 230 V și racorduri exterioare de admisie/evacuare DN200.

Racordurile către exterior se vor echipa cu piese speciale de protecție la intemperii, grile și accesorii adecvate, astfel încât să fie prevenită pătrunderea apei, zăpezii, insectelor sau impurităților în interiorul instalației. Traseele de admisie și evacuare se vor realiza astfel încât să se evite recircularea aerului evacuat către priza de aer proaspăt.

Recuperatoarele funcționează pe principiul recuperării de căldură, prin care aerul viciat extras din încăperea cedează o parte din energia termică aerului proaspăt introdus, contribuind la reducerea consumului energetic pentru încălzire și la menținerea unui climat interior corespunzător. Aerul introdus în încăperi va fi filtrat prin filtre de înaltă eficiență, tip ePM1 70%, pentru reținerea

	Pagina 57 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

particulelor fine și îmbunătățirea calității aerului interior.

Unitățile sunt prevăzute cu rezistență electrică integrată, cu puterea de 1 kW, utilizată pentru preîncălzirea/temperarea aerului proaspăt introdus, compensarea temperaturilor exterioare scăzute și protecția echipamentului în regim de iarnă. Funcționarea recuperatoarelor va putea fi integrată în sistemul de automatizare/BMS al clădirii, acestea fiind prevăzute cu posibilitate de comunicație BACnet / ModBus, pentru monitorizare, comandă și reglaj centralizat.

Toate echipamentele aferente sistemului de ventilație vor avea asigurat consumul de energie electrică în proporție de 100% din instalația fotovoltaică.

Pentru ventilarea celorlalte spații au fost prevăzute recuperatoare de căldură locale cu dublu flux care ajută la economisirea energiei, având o eficiență ridicată. Acestea sunt ușor de instalat, fiind necesară o singură carotare în perete pentru fiecare recuperator.

Recuperatoarele sunt prevăzute cu schimbător de căldură în contracurent și rezistentă electrică pentru încălzirea aerului.

Comanda acestora se realizează prin intermediul telecomenzilor sau panou de comandă.

Recuperatoarele sunt prevăzute cu senzor de CO₂, care comandă pornirea/ oprirea acestora în funcție de nivelul de CO₂ din încăpere.

În ceea ce privește principiul de funcționare al unui recuperator, acesta evacuează aerul din cameră, în timp ce furnizează aer proaspăt de afară. Debitul de aer nu sunt amestecate, ci sunt deplasate prin diferite canale ale recuperatorului de căldură, și, datorită acestui lucru, temperatura este transferată din aerul evacuat în sursa de alimentare (prin recuperare). Realizându-se aceasta recuperare a temperaturii, eficiența energetică este de până la 93%.

Rolul unui recuperator de căldură este de a elimina aerul viciat din interior și de a furniza, simultan, aer proaspăt din exterior. Prin acest schimb de căldură dintre aerul evacuat și cel proaspăt furnizat, este menținută temperatura camerei, iar umiditatea din încăpere este normalizată.

SISTEME DE PROTECȚIE

Instalația de încălzire va fi protejată împotriva suprapresiunilor și temperaturilor excesive cf. STAS 7132, prin:

asigurarea expansiunii prin preluarea excedentului de apă provenit din dilatare ca urmare a creșterii temperaturii cu vase de expansiune cu membrana elastică prevăzute cu supape de siguranță. Acestea vor avea o presiune de încărcare și capacitate specificate în proiect (vezi schema de funcționare a instalației).

evacuarea excesului de apă/ vapori prin purjarea acestuia prin supapele de presiune de pe vasul de expansiune

toate echipamentele având părți în mișcare (pompe, compresoare, ventilatoare etc.) vor fi prevăzute cu suporturi speciali anti-vibrații cf. standardelor și normativelor în vigoare.

Automatizarea instalației termice permite realizarea unei temperaturi pe circuitele de încălzire în funcție de temperatura aerului exterior.

	Pagina 58 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Aerisirea instalatiilor se va face prin robinetele de dezaerisire automate montate in punctele de cota maxima ale instalatiei.

Pentru asigurarea masurilor de functionare in siguranta a instalatiei au fost prevazute:

vas de expansiune inchis, cu membrana interschimbabila care sa permita mentinerea presiunii necesare in instalatie, precum si preluarea volumului de dilatare a apei.

supape de siguranta pe unitatea pompei de căldură și a centralei pe gaz si o supapa pe conducta de legatura de la vasele de expansiune;

vas de expansiune pe conducta de apa rece de consum.

Pentru evitarea depunerilor de saruri minerale pe peretii echipamentelor si conductelor instalatiile se vor umple cu apa prin intermediul unei statii de dedurizare.

Conform articolelor din antemasuratori toate conductele se vor grundui si termoizola.

Toate echipamentele si materialele vor fi insotite de certificate de calitate, instructiuni de montare, punere in functiune, exploatare si intretinere in limba romana.

Lucrarile vor fi executate de personal calificat corespunzator operatiilor necesare, cu experienta in realizarea unor lucrari similare.

Furnizorul de echipamente va asigura asistenta tehnica necesara montajului.

Punerea in functiune a echipamentelor, masuratorile de temperatura precum si reglajele necesare functionarii instalatiei pentru atingerea parametrilor proiectati vor fi asigurate de furnizorul echipamentelor impreuna cu antreprenorul general.

Lucrarile se vor considera terminate dupa receptionarea lucrarilor de catre beneficiar, ocazie cu care se vor verifica si:

conformitatea executiei cu proiectul;

calitatea materialelor puse in executie;

corectitudinea si estetica executiei;

indeplinirea in bune conditii a probelor si reglajelor necesare.

PROBAREA INSTALAȚIILOR

Instalatiile de incalzire/ răcire se vor supune urmatoarelor probe:

proba la rece

proba la cald

proba de eficacitate

Proba la rece consta in umplerea cu apa a instalatiei de incalzire si verificarea instalatiei la presiune.

Inainte de proba la rece, instalatiile vor fi spalate cu apa potabila. Introducerea apei in instalatii se va face pe una din conductele racordului, iar evacuarea apei in cealalta, prin stuturi anume prevazute.

Spalarea consta in umplerea si mentinerea sub jet continuu la presiunea retelei de alimentare pana cand apa evacuata nu mai contine impuritati vizibile (namol, nisip).

Operatia se va repeta dupa inversarea sensului de circulatie a apei. Golirea se face cu viteza mare, scurgerea apei, prin deschiderea completa a ambelor organe de inchidere de pe racordul instalatiei.

	Pagina 59 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Proba la rece se va efectua inaintea vopsirii si izolarii termice a elementelor instalatiei, inaintea mascarii sau inzidirii conductelor, asigurandu-se ca pe toata durata probei instalatia sa fie usor accesibila.

Proba se va efectua in perioade de timp cu temperaturi ambiante mai mari de +5°C. Pe durata probei, supapele de siguranta ale instalatiei vor fi aduse in situatia de a suporta presiunea de proba, urmand ca dupa incheierea probei sa fie reglate pentru presiunea de regim.

Presiunea de proba se va determina in functie de presiunea maxima de regim si de modul de executie a instalatiei astfel:

pentru instalatiile montate aparent si cele montate mascat, in constructii cu finisaje uzuale, presiunea de proba va fi cu 50% mai mare decat presiunea maxima de regim, dar nu mai putin de 5 bar, timp de minim 3 ore.

pentru instalatiile mascate, in constructii de finisaje deosebite, presiunea de proba va fi egala cu dublul presiunii maxime de regim, dar nu mai putin de 5 bar, timp de minim 3 ore.

pentru partile de instalatii care, in cazuri cu totul exceptionale, urmeaza a fi inglobate in elemente de constructii (serpentine sau conducte in pereti, plafoane sau pardoseli), presiunea de proba va fi de 9 bari, timp de minim 1.5 ore, conform specificatiilor producatorului de teava

Masurarea presiunii de proba va incepe dupa cel putin trei ore de la punerea instalatiei sub presiune si se face cu manometru inregistrator, sau cu manometru indicator cu clasa de precizie 1,6, prin citiri la intervale de 10 min. Durata probei este de 3 ore.

Rezultatele probei la rece se considera corespunzatoare daca, pe toata durata probei, manometru nu a indicat variatii de presiune si daca la instalatie nu se constata fisuri, crapaturi sau scurgeri de apa la imbinari si presgarnituri.

In cazul constatarii unor scaderi de presiune sau a defectiunilor enumerate mai sus se procedeaza la remedierea acestora si se repeta proba.

Rezultatele probei se inscriu in procesul verbal al instalatiei.

Proba la cald are drept scop verificarea etanseitatii, a modului de comportare la dilatare - contractare si a circulatiei agentului termic la temperatura cea mai inalta de functionare a instalatiei.

Proba la cald se va efectua la toate instalatiile de incalzire, indiferent de agentul termic folosit, sau de partile acestor instalatii care pot functiona izolat.

Proba la cald la centralele termice va cuprinde in mod obligatoriu verificarea randamentului de functionare a cazanelor, care va trebui sa corespunda datelor indicate in documentatia tehnica a cazanului.

Proba la cald se va efectua inaintea vopsirii si izolarii termice a elementelor instalatiei si dupa inchiderea completa a cladirii.

Nu se vor supune probelor la cald decat instalatiile care s-au comportat corespunzator la proba de presiune, la rece.

Pentru efectuarea probei la cald, instalatiile vor fi alimentate cu agent termic de la sursa definitiva sau de la o sursa provizorie capabila sa asigure debitul, presiunea si temperatura agentului termic,

	Pagina 60 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

conf. prevederilor proiectului.

Odata cu proba la cald se va efectua reglajul instalatiei. La instalatiile cu apa se va controla debitul pe conductele de racordare a instalatiei la rețeaua exterioară, cu ajutorul dispozitivelor montate în acest scop (debitmetre, diafragme), efectuându-se reglajul corespunzător.

Dupa minimum 2 ore de functionare, se va verifica dacă toate elementele corpurilor de incalzire s-au incalzit la aceeași temperatura și dacă temperatura corpurilor de incalzire nu prezintă diferențe sensibile.

În timpul probelor se vor verifica îmbinările corpurilor incalzitoare și armaturile, spre a constata eventualele pierderi. Se va controla dacă dilatarele se produc în sensul în care rezultă din proiect și dacă au fost preluate în bune condiții (fără a apărea neetanșeități), dacă punctele fixe nu au deplasări.

Dupa terminarea acestui examen și răcirea instalatiei la temperatura mediului înconjurător se va proceda la o nouă incalzire urmată de un control identic cu cel descris mai sus.

Dacă și la aceasta a doua incalzire instalatia nu prezintă neetanșeități sau incalziri neuniforme și funcționează în condiții normale, proba se considera corespunzătoare.

Dupa efectuarea probelor, instalatiile vor fi golite, dacă până la intrarea în functionare există pericolul de îngheț.

Proba de eficacitate se va face la toate instalatiile de incalzire, prin măsurători efectuate în încăperile indicate de beneficiar.

Proba se va face cu întreaga instalație în funcțiune în condiții normale de exploatare, la temperaturi scăzute ale aerului exterior, cât mai apropiate situației nominale.

La incalzirea cu corpuri de incalzire proba de eficacitate constă în măsurarea temperaturii aerului din încăperi cu termometre având o sensibilitate de 1/10°C.

În paralel se vor măsura, de asemenea, temperaturile aerului exterior și al agentului purtător de căldură, atât pe conductă de ducere, cât și la cea de întoarcere, verificându-se corelarea acestor parametri conf. graficului de reglaj calitativ.

În timpul efectuării măsurătorilor termometrele vor fi agățate la dispozitive care să asigure spațiul liber de jur împrejurul lor.

RESPECTAREA LEGISLAȚIEI

Soluțiile adoptate vizează înscrierea în legislația în vigoare. S-a căutat cu precădere ca soluțiile să corespundă celor șase cerințe de calitate esențiale, așa cum sunt ele definite de Legea 10/1995 (actualizată 2020) privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările descrise urmăresc în principal asigurarea în permanentă a protecției la incendiu și a mijloacelor de intervenție, pentru protecția oamenilor și a bunurilor materiale, în conformitate cu cerința de calitate B impusă de Legea 10 - 95 cu modificările și completările ulterioare.

La executia lucrărilor de instalații se vor respecta, de asemenea și normele:

Norme de protecția muncii:

Norme Generale de Protecția Muncii în vigoare emise de Ministerul Muncii și Protecției Sociale și de Ministerul Sănătății.

	Pagina 61 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
		BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă
Regulamentul de igiena si protectie a muncii
Prescriptiile tehnice I.S.C.I.R.: C9 , C4, C5 si C25, in vigoare.
Standarde producatori pentru tevi STAS 404/1 si STAS 7656
Presiuni pentru probe conform I 13 / 2023 si C 56-02
Regulamentul pentru protectia si igiena muncii in constructii MLPAT – ordinul 9/N/15.3.1993

Norme P.S.I.pentru proiectarea, executarea si utilizarea instalatiilor

Normativ de siguranta la foc a constructiilor P 118/2025.
Normativ I13/2023
Normativul GP 051- Ghid de proiectare, execuție și exploatarea centralelor termice mici.
Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructie si instalatii aferente acestora – C 300-94

Masuri de protectia muncii pe timpul executarii lucrarilor

Locul de munca va fi curatat de materialele nefolositoare, luminat si bine ventilat.
Uneltele folositoare vor fi în perfecta stare.
Aparatele electrice vor fi legate la instalatia de punere la pamânt.
Iluminarea locului de munca cu lampi portative se va face de la o sursa de 24V.
Lucrarile de sudura se vor executa de muncitori specializati care vor folosi echipamente de protectie.
Uneltele pneumatice folosite la înaltime mai mare de 1,5 m, vor fi folosite numai pe schele construite în conformitate cu normele în vigoare.
Rezemarea materialelor lungi (tevi, profile, etc.) de pereti este interzisa.

Masuri P.S.I., pe timpul executarii lucrarilor

Instructajul tuturor muncitorilor din santier.
Formarea unei echipe de pompieri civili cu instructajul executat conform normelor.
Echiparea santierului cu mijloace de stingere a incendiului.
Asigurarea unui post telefonic pentru anuntarea pompierilor militari, în caz de incendiu.

NOTA:

Masurile de protectie a muncii si PSI “pe timpul executarii lucrarilor”, precizate mai sus, sunt “minimale”, constructorul va completa aceste masuri, functie de dotarea cu scule si utilaje specifice, organizarea muncii,a programului si ritmului de lucru.

ASIGURAREA CRITERIILOR DE PERFORMANTA PRIVIND CERINTELE DIN LEGEA 10

Legea 10/1995 actualizată în 2020 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, prevede realizarea si mentinerea, pe toata durata de existenta a constructiilor si instalatiilor, a unui numar de 7 cerinte de calitate:

REZISTENTA SI STABILITATE

Rezistenta mecanica a conductelor este asigurata de configuratia retelei de conducte care permite

	Pagina 62 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

o dilatare termica normala si de pozitionare a suportilor.

Usurinta de interventie pentru manevrare, control, intretinere si reparatii la instalatii este realizata prin prevederea spatiilor necesare intre utilje, respectiv intre acestea si elementele de constructie. Protectia antiseismica se asigura prin fixarea utilajelor pe suporti si prin asigurarea contra rasturnarii, existenta ghidajelor laterale la suporturile mobile, montarea mansoanelor de protectie la trecerea conductelor prin ziduri.

SIGURANTA IN EXPLOATARE

Pentru siguranta in exploatare toate utilajele si materialele utilizate vor avea caracteristicile si tolerantele prevazute in standardele de stat sau in prescriptiile tehnice ale producatorilor.

Utilajele trebuie insotite de:

Certificat de calitate al furnizorului

Fisele tehnice de detaliu continând caracteristicile tehnice ale produsului, durata de viata in exploatare in care se mentin aceste caracteristici, instructiuni de montare, probare, intretinere, exploatare.

Certificat de garantie indicând perioada de timp in care se asigura realizarea caracteristicilor.

Certificat de atestare a performantelor emis de catre institute de specialitate.

Elementele de instalatie care fac obiectul instructiunilor tehnice ISCIR trebuie sa corespunda si prevederilor acestora, iar cele care sunt supuse conditiilor de omologare ale Biroului Român de Metrologie Legala sa fie insotite de certificatele de atestare.

Pentru protectia utilizatorilor, schimbatoarele de caldura cu placi se vor izola termic si vor fi prevazute si cu masca de protectie.

Instalatia electrica se executa conform ghidului de performanta pentru instalatii electrice.

In proiect sunt prevazute dispozitive de limitare a presiunii, conform regimului de functionare: supape de siguranta, sistem de expansiune, instalatii de semnalizare si avertizare.

SIGURANTA LA FOC

Se vor respecta toate normele de securitate la incendiu.

IGIENA, SANATATEA OAMENILOR SI PROTECTIA MEDIULUI

Finisajele interioare permit curatarea cu solventi si detergenti a elementelor de constructii.

PROTECTIA TERMICA, HIDROFUGA SI ECONOMIA DE ENERGIE

Agregatele si conductele instalatiilor de incalzire se izoleaza termic conform Normativului I13/2023.

Toate conductele si utilajele sunt protejate impotriva coroziunii printr-un strat de baza anticoroziv.

Automatizarea si contorizarea consumurilor de energie conduce la o economie de energie.

PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

	Pagina 63 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Alegerea utilajelor s-a facut in conformitate cu Normativul privind Proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si tratamentele acustice in cladiri C 125/2013 - Acustica in constructii.

Echipamentele se monteaza pe postamente, prevazute cu suportii de amortizare si straturi elastice pentru limitarea vibratiilor.

UTILIZAREA SUSTENABILA A RESURSELOR NATURALE

Construcțiile trebuie proiectate, executate și demolate astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și să asigure în special următoarele:

reutilizarea sau reciclabilitatea construcțiilor, a materialelor și partilor componente, după demolare;

durabilitatea construcțiilor;

utilizarea la construcții a unor materii prime și secundare compatibile cu mediul.

*Materialele și echipamentele acceptate în soluția proiectată vor fi numai cele care îndeplinesc aceste condiții.

Dotarea cu echipamente a construcției s-a realizat după un calcul riguros în prealabil, optându-se pentru utilaje eficiente energetic și anume utilizarea pompelor de căldură aer-apă.

PROIECTUL A FOST INTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE URMĂTOARELOR PRESCRIPTII ÎN VIGOARE

I13-2023 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire;

I5-2022 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de ventilare;

Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P 118/1999;

Calculul necesarului de căldură - SR 1907/1, 2-2014;

Calculul aporturilor de căldură - conf. STAS 6648/1, 2-2014;

Protecția termică a clădirii - C 107/2005, cu modificările și completările ulterioare;

C 125/2013 – Normativ privind acustica în construcții;

SR EN 13779:2007 - Ventilarea clădirilor cu altă destinație decât cea de locuit. Cerințe de performanță pentru instalațiile de ventilare și de condiționare a aerului din încăperi;

GP 057-2000 - Ghid pentru proiectarea instalațiilor de ventilare și climatizare folosind anemostate sau jeturi plane;

GP 056-2000 - Ghid pentru proiectarea instalațiilor de încălzire/răcire folosind ventiloconvectoare;

GP 041-1998 - Ghid pentru alegerea, proiectarea, întreținerea și exploatarea sistemelor și echipamentelor de siguranță din dotarea instalațiilor de încălzire cu apă având temperatura maximă de 115° C;

GP 051-2000 - Ghid de proiectare, execuție și exploatarea centralelor termice mici;

Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, actualizată;

Legea nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

Ordin 180 / 2022;

Ordin 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, în vigoare

	Pagina 64 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

din 19 septembrie 2009;

Ordin 166/2010 din 27 iulie 2010 pentru aprobarea Dispozitiilor generale privind apararea împotriva incendiilor la constructii si instalații aferente;

Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-99;

Ghidul GT – 058 - 2003 privind criteriile de performanta ale cerintelor de calitate conform Legii nr.10-1995 privind calitatea in constructii pentru instalațiile de ventilare-climatizare;

ORDINUL nr.1583/2008 al MDLPL privind aplicarea standardelor referitoare la sisteme de control și evacuare a fumului și gazelor fierbinți din construcții si de limitare a propagării fumului in caz de incendiu;

toate standardele și normativele la care cele de mai sus fac referire, respectând ultima ediție in vigoare.

Legea 422 / 2001 – Protejarea monumentelor istorice;

INSTALAȚII SANITARE

INSTALATII INTERIOARE DE ALIMENTARE CU APA

1.1 Dotarea cu obiecte sanitare

In cladire s-au prevazut urmatoarele obiecte sanitare:

Lavoar simplu și pentru persoane cu dizabilități, cu toate armaturile aferentemestec;

WC simplu și pentru persoane cu dizabilități, complet echipat;

Cadă de duș, complet echipată;

1.2 INSTALATII INTERIOARE DE ALIMENTARE CU APA

Distribuția conductelor de apă rece și apă caldă menajeră către consumatori se va realiza în sistem radial, de la distribuitoare sanitare modulare. Fiecare obiect sanitar va fi alimentat individual, prin conducte din PE-Xa Ø16 mm, prevăzute cu izolație elastomerică g = 9 mm, pozate îngropat în pardoseală.

În camera tehnică va fi prevăzut un distribuitor principal, de la care se vor alimenta distribuitorile sanitare aferente grupurilor de consum, conform schemei de distribuție. Traseele de legătură dintre distribuitorul principal și distribuitorile secundare se vor executa din conducte PE-Xa, pozate îngropat sau aparent la plafon, mascate în srafe de gips-carton, în funcție de configurația arhitecturală și de posibilitățile de execuție din teren.

Ghenele verticale existente, unde este cazul, se vor obtura la trecerea prin planșee cu elemente incombustibile, rezistente la foc minimum 30 de minute, care să umple golul pe toată grosimea planșeului. Conductele se vor susține de elementele de rezistență cu suporti și bride metalice adecvate, în funcție de diametru, material și modul de pozare.

Apa caldă menajeră în Grădiniță va fi preparată în regim de acumulare, într-un boiler termoelectric cu două serpentine, prevăzut cu rezistență electrică de 9 kW. Serpentina inferioară a boilerului va fi alimentată cu agent termic de la sistemul solar pentru prepararea apei calde menajere, alcătuit din panou solar cu 30 tuburi vidate, grup de pompare, vas de expansiune, supape de siguranță,

	Pagina 65 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

armături de reglaj și automatizare specifică. Serpentina superioară va fi alimentată cu agent termic de la pompa de căldură aer-apă, asigurând aportul termic necesar în perioadele în care energia solară disponibilă este insuficientă.

Pentru reducerea timpului de așteptare la consumatori și pentru limitarea pierderilor de apă până la atingerea temperaturii de utilizare, a fost prevăzut un sistem de recirculare a apei calde menajere, echipat cu pompă de recirculare, conductă de retur ACM, armături de echilibrare și elemente de izolare termică a traseelor.

Prin această soluție se asigură utilizarea în proporție de 100% a energiei regenerabile pentru prepararea ACM, cu aport din sistemul solar și din pompa de căldură.

În zona Bibliotecii, având în vedere consumul redus de apă caldă menajeră și numărul limitat de obiecte sanitare deservite, prepararea locală a apei calde menajere se va realiza cu ajutorul robinetilor instant ACM, cu putere electrică de 3 kW, alimentare 230 V, prevăzuți cu termostat încorporat și protecții specifice de funcționare. Soluția permite prepararea apei calde direct la punctul de consum, fără pierderi pe trasee lungi de distribuție și fără necesitatea realizării unui circuit centralizat de ACM pentru această zonă.

Prin această soluție se asigură utilizarea în proporție de 100% a energiei regenerabile pentru prepararea ACM, cu aport din sistemul fotovoltaic.

Prin automatizarea aferentă camerei tehnice se va avea în vedere realizarea unui ciclu periodic de dezinfectie termică, prin ridicarea temperaturii apei din boiler la minimum +65 °C, cel puțin o dată pe săptămână, în vederea reducerii riscului de contaminare cu bacterii de tip Legionella.

INSTALAȚII INTERIOARE DE CANALIZARE MENAJERA

Instalațiile de canalizare a apelor uzate menajere s-au proiectat în sistem separativ fata de instalatia de canalizare meteorica si gravitational catre rețeaua exterioara de canalizare menajera din incintă iar apoi spre **rețeaua publică de canalizare**.

Coloanele se vor monta mascate, în ghene, dar cu posibilitati de acces la piesele de curatire. Atat coloanele, cat si conductele de legatura se vor executa din conducte de PP sau PVC.

Aerisirea coloanelor menajere de scurgere se va face peste nivelul acoperișului prin prelungirea coloanei de canalizare cu o conducta din fonta (min. 0,5 m) sau prin intermediul unei grile de ventilare pozata pe fatada cladirii.

Pe coloanele de scurgere cu legaturi de la obiectele sanitare se prevad tuburi (piese) de curatire la baza coloanei, deasupra ultimei ramificații si la fiecare nivel. Înaltimea de montaj a piesei de curățire este de 0,4-0,8 m fata de pardoseala. Se prevad tuburi (piese) de curatire la schimbari de directie, la punctele de ramificatie greu accesibile pentru curatire din alte locuri.

Pentru colectarea apelor accidentale de pe pardoseală sau care rezultă de la spalarea acestora, s-au prevazut sifoane de pardoseală ce se vor racorda la coloanele de canalizare menajeră. În spațiile în care nu se poate realiza racordarea unui obiect sanitar la sifonul de pardoseală propus, se vor monta sifoane de pardoseală cu obturator de miros și se va avea în vedere ca pe timpul exploatării să se verifice periodic starea acestora precum și menținerea gardei hidraulice.

	Pagina 66 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3-Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Lavoarele se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor tip butelie, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piuliță olandeză și garnitură de etanșare. Conducta de evacuare de la lavoar se va racorda la sifonul de pardoseală, pentru a menține garda hidraulică și prevenirea mirosurilor neplăcute.

WC-ul se racordează la sistemul de canalizare folosind piese speciale de racordare cu garnitură de etanșare din cauciuc pe racordul vasului WC.

Schimbările de direcție la canalizare se vor face numai cu coturi la 45°.

Pentru colectarea condensului de la ventiloconvectoare se vor utiliza conducte din PVC-U 32mm pentru racordare fiecărui ventiloconvector în parte, care vor deversa în coloane verticale realizat din PVC 50mm spre rețeaua de canalizare menajeră.

Calitatea apelor colectate trebuie să respecte indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare conform NTPA 002/2002

Dimensionarea rețelei de canalizare se face conform I9-2022.

RETELE EXTERIOARE DE ALIMENTARE CU APA

Alimentarea cu apă rece va fi realizată de la un **rețeaua publică/ rețeaua existentă în incintă**, prin intermediul unui bransament realizat din conductă din **PEHD DN50 PN10 PE100**, care va alimenta obiectivul. Căminul de bransament va fi realizat din beton, cu dimensiunile minime 1.5x1.5x1.5m și prevăzut cu capac carosabil din fontă D400.

Consumul de apă rece va fi contorizat prin montarea unui contor specific în căminul de bransament. Se vor utiliza exclusiv echipamente omologate de Biroul Român de Metrologie Legală (BRML).

Conductele de alimentare cu apă vor fi instalate subteran până la intrarea în clădire, la o adâncime mai mare decât adâncimea de îngheț conform STAS 6054/1977, pentru a le proteja de temperaturi scăzute. De asemenea, vor fi protejate corespunzător împotriva coroziunii provocate de apele din sol.

Este important de reținut că măsurile privind corectarea calității apei și asigurarea apei potabile prin tratare nu fac obiectul acestui proiect.

INSTALAȚII EXTERIOARE DE CANALIZARE MENAJERĂ

Dimensionarea rețelei de canalizare se face conform SR 1846-1/2006 și STAS 1478/90. Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua exterioară de canalizare din incintă, realizată din cămine de vizitare și conducte din PVC-KG de unde va fi dirijată către **rețeaua publică de canalizare**. La exterior, conductele de canalizare se îngroapă direct în pământ, sub adâncimea de îngheț și se protejează corespunzător contra coroziunii provocate de apele din sol. Conform STAS 6054/1977 adâncimea maximă de îngheț este de 90 cm.

Evacuarea apelor se va face prin conducte îngropate din PVC-KG cu panta de montaj astfel încât evacuarea să se facă gravitațional.

Caminele de canalizare vor fi amplasate la schimbări de direcție și în punctele de ramificație. Caminele de canalizare care se amplasează în spațiul verde se vor înălța deasupra terenului amenajat cu circa 20-30 cm pentru evitarea patrunderii apelor pluviale în rețeaua de canalizare

	Pagina 67 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
		Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.
BE HOME CONCEPT S.R.L.								
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

menajera. Adancimea caminelor se stabileste in functie de panta de montare a colectoarelor.

Colectarea eficientă a apelor pluviale se realizează prin intermediul unui sistem integrat de jgheaburi și burlane, dimensionate optim pentru a gestiona debitele maxime de precipitații anticipate. Acestea sunt proiectate să dirijeze apele pluviale într-un mod controlat, evitând infiltrarea necontrolată în sol sau eroziunea, direcționând fluxul spre spațiile verzi amenajate, unde apa poate fi absorbită în mod natural, contribuind la reîncărcarea pânzei freatice și la menținerea umidității solului pentru vegetație.

RESPECTAREA LEGISLATIEI

Solutiile adoptate vizeaza inscrierea in legislatia in vigoare. S-a cautat cu precadere ca solutiile sa corespunda celor 7 cerinte de calitate esentiale, asa cum sunt ele definite de Legea 10/1995 actualizată 2020 privind calitatea in constructii.

Lucrarile descrise urmaresc in principal asigurarea in permanenta a protectiei la incendiu si a mijloacelor de interventie, pentru protectia oamenilor si a bunurilor materiale, in conformitate cu cerinta esentiala b impusa de Legea 123 / 2023 si normele in vigoare.

VERIFICARI, CERINTE DE CALITATE

Conform Regulamentului (UE) nr. 305/2011 al parlamentului european si al consiliului din 9 martie 2011 constructiile trebuie sa corespunda, atat in ansamblu, cat si pe parti separate, utilizarii preconizate, tinand seama mai ales de sanatatea si siguranta persoanelor implicate de-a lungul intregului ciclu de viata al constructiilor. In conditiile unei intretineri normale, constructiile trebuie sa indeplineasca aceste cerinte fundamentale aplicabile constructiilor pe o durata de utilizare rezonabila din punct de vedere economic.

REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE;

Instalatiile s-au proiectat in conformitate cu cerintele de calitate privind rezistenta si stabilitatea impuse de zona seismica, de categoria de importanta a imobilului, de amplasarea si pozitia acestuia in raport cu vecinatatile si cu retelele de utilitati.

Materialele si echipamentele utilizate corespund domeniilor de presiuni si de temperaturi maxime prevazute in exploatare si sunt adaptate scopului propus.

Conductele si aparatele se vor monta utilizand tehnologii adecvate si se vor fixa pe elementele de constructie astfel incat sa permita dilatarea termica libera, cu solicitari minime, fara a permite insa deplasarea accidentala in afara limitelor admise.

SECURITATE LA INCENDIU;

La amplasarea instalatiilor s-au respectat prevederile normativelor in vigoare privind distantele fata de alte tipuri de instalatii.

Sistemul este unul modern ce nu prezinta pericol din punct de vedere al siguranței la foc.

Peretii ghenelor pentru conducte vor indeplini conditiile de rezistenta la foc stabilite in P118/99.

	Pagina 68 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU;

Asigurarea în permanență a apei reci și calde sanitare la parametrii de temperatură și igienă impuși de Normativul I9-2022 și STAS 1478 .La executia lucrarilor de instalatii se vor lua masuri pentru asigurarea etansarii sistemelor de distributie, prin utilizarea unor materiale si tehnologii adecvate.

SIGURANȚĂ ÎN EXPLOATARE;

Materialele si echipamentele din componenta instalatiilor sanitare sunt omologate si au fiabilitate ridicata in exploatare. Echipamentele sunt prevazute cu sisteme de siguranta si de protectie corespunzatoare.

PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI;

În scopul împiedicării transmiterii vibrațiilor conductelor la elementele de construcții se vor prevedea elemente elastice de contact etanșe la trecerea conductelor prin elementele de construcții, prinderea brățărilor de elementele de construcții se va face prin dibluri izolate.

ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ;

Conductele sunt termoizolate cu tuburi de cauciuc sintetic (tip Armaflex), pentru reducerea pierderilor de caldura, respectiv pentru evitarea aparitiei condensului.

Echipamentele prevazute au randamente ridicate, in vederea utilizarii eficiente a energiei electrice si termice.

Materialele utilizate vor fi alese din gama de produse certificate, sau agrementate tehnic in conformitate cu HG622/2004, privind evaluarea conformitatii produselor utilizate in constructii.

UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE;

Constructiile trebuie proiectate, executate si demolate astfel incat utilizarea resurselor naturale sa fie sustenabila si sa asigure in special urmatoarele:

- (a) reutilizarea sau reciclabilitatea constructiilor, a materialelor si partilor componente, dupa demolare;
- (b) durabilitatea constructiilor;
- (c) utilizarea la constructii a unor materii prime si secundare compatibile cu mediul.

Materialele și echipamentele acceptate in solutia proiectata vor fi numai cele care indeplinesc aceste conditii.

NORME DE PROTECTIA MUNCII

Legea 319/2006 - Legea protectiei muncii publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 646 din 26 iulie 2006;

Norma metodologica din 11.10.2006 de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319 din 2006 ;

Legea 90/1996 a protectiei muncii, republicata in Monitorul Oficial al Romaniei 47 din 29 ianuarie 2001;

Legea 177/2000 privind modificarea si completarea Legii protectiei muncii 90/1996 ;

	Pagina 69 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Legea 436/2001 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului 99/2000 privind masurile ce pot fi aplicate in perioadele cu temperaturi extreme pentru protectia persoanelor incadrate in munca;

Hotararea de Guvern 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii protectiei muncii 319/2006 ;

Hotararea de Guvern 955/2010 pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319 din 2006 ;

Normele generale de protectia muncii in vigoare emise de Ministerul Muncii si Solidaritatii Sociale (Nr.508/20.11.2002) si de Ministerul Sanatatii si Familiei (Nr.933/25.11.2002);

I 9 /2022 – Normativ privind proiectarea si executarea instalatiilor sanitare.

NORME P.S.I.

Legea 307/2006 - Privind apararea impotriva incendiilor;

ORDIN 163/2007 - Pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor;

Ordinul 108/2001 (DGPSI 004) - Aprobarea Dispozitiilor generale privind reducerea riscurilor de incendiu generate de incarcari electrostatice.

P118/1999 – Normativ de siguranta la foc a constructiilor;

P118-2/2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor - Instalații de stingere;

C 300/1994 - Normativ pentru prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatii;

STAS 1478/1990 – Alimentari cu apa la constructii civile si industriale.

DOTARI DE PRIMA INTERVENTIE

Se vor respecta dotarile cu mijloace tehnice de prevenire si stingere a incendiilor ce trebuie asigurate, aplicate si respectate in scopul reducerii riscului de incendiu si a preintampinarii izbucnirii, propagarii si dezvoltarii incendiului, a reducerii efectelor negative si asigurarii protectiei utilizatorilor si a fortelor care intervin la stingerea incendiilor in conditii de operativitate si eficienta NP 073-2, NORME DE PREVENIRE SI STINGERE A INCENDIILOR SPECIFICE ACTIVITATILOR DIN DOMENIUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI.

NOTA: Proiectul se va aviza de un verficator atestat specialitatea Is, la cerintele esentiale:

- rezistenta mecanica si stabilitate;
- securitate la incendiu;
- igiena, sanatare si mediu;
- siguranta in exploatare;
- protectie impotriva zgomotului;
- economie de energie si izolare termica;
- utilizare sustenabila a resurselor naturale.

	Pagina 70 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

PROIECTUL A FOST INTOCMIT IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE URMATOARELOR PRESCRIPTII IN VIGOARE

Legea nr.10/1995 (cu modificările ulterioare) privind calitatea în construcții + Legea 123/mai 2007;
 Legea nr.50/1991 (cu modificările ulterioare) – Legea autorizării execuției lucrărilor de construcții;
 Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin HG. nr. 343/2017;
 Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. nr. 343 / 2017;

Legea 319/2006 – Norme generale de protecția muncii și metodologii de aplicare a legii;
 Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin ordin MI nr. 775/22.07.1998;
 P 118 – 1999. Normativ de siguranța la foc a construcțiilor;

Legea 319/2006 – Legea securității și sănătății în munca;

Legea 137/1995 - Legea protecției mediului

Ordinul MAI nr. 163/28.02.2007 - Normele generale de apărare împotriva incendiilor.

Hotărârea de Guvern nr. 622/21 aprilie 2004 modificată și completată cu Hotărârea de Guvern nr. 796/14 iulie 2005 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții

I9-2022 Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare

P118-2/2013 – Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor;

STAS 1478-90– Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale;

SR 1343/1-2006 - Alimentari cu apă - Determinarea cantitatilor de alimentare. Prescripții generale;

SR 1795-87 – Canalizare interioară. Prescripții fundamentale de proiectare ;

SR 1846-1/2006 – Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Partea 1: Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare ;

SR 1846-2/2007 – Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Partea 2: Determinarea debitelor de ape meteorice ;

STAS 9470-73 – Ploi maxime;

Normativ P118/2-2013 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor – Partea II-a / Instalații de stingere;

C.300-94 - Normativ pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații.

HGR 1490/2004 – pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și a organigramei Inspectoratului General pentru Situații de Urgență ;

HGR 259/2005 – privind funcționarea și stabilirea atribuțiilor CNSIPC ;

LEGEA nr. 319 din 14 iulie 2006 – Legea securității și sănătății în muncă.

Instrucțiuni de utilizare a echipamentelor din componenta instalației.

Legea 422 / 2001 – Protejarea monumentelor istorice;

INSTALAȚII ELECTRICE

1. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA DIN S.E.N

	Pagina 71 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Datele electroenergetice de consum estimate pentru imobilul studiat sunt urmatoarele:

TEG (Tablou Electric General)

putere electrica instalata P_i :	155,34kW;
putere electrica absorbita P_a :	70,00 kW;
curentul de calcul I_c :	127,00 A;
tensiunea de utilizare U_n :	400 V; 50 Hz;
factor de putere $\cos\phi$:	0.92;

Soluția de distribuție a energiei electrice constă în instalarea și montarea unui tabloul electric de distribuție TEG în care se vor centraliza consumatorii electrici aferenți, realizându-se o distribuție radială către celelalte tablouri electrice secundare, conform schemei generale de distribuție.

Tabloul electric general se va amplasa în exteriorul clădirii.

Schema de distributie a energiei electrice este de tip TNS de la BMPT la tabloul electric general (TEG).

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de către o firmă de specialitate în confirmare cu proiectul tehnic pentru branșament, avizat de distribuitorul de energie electrică din zonă.

Modalitatea de alimentare cu energie electrica va fi stabilita pe baza unui studiu de solutie realizat de catre furnizorul de energie electrica.

Receptoarele electrice din instalația electrica a consumatorului nu produc influențe negative perturbatoare asupra instalațiilor furnizorului de energie electrica.

1.1 ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ A SISTEMELOR DE SECURITATE

ECS - va fi alimentat din două surse independente: sursa de bază va fi din TEG înaintea întrerupătorului general, iar sursa de rezervă va fi constituită din acumulatori 12V 18Ah.

Sursele IDSAI - vor fi alimentat din două surse independente: sursa de bază va fi din TEG înaintea întrerupătorului general,, iar sursa de rezervă va fi constituită din acumulatori proprii 12V 18Ah.

Centrala de desfumare - va fi alimentată din două surse independente: sursa de bază va fi din TEG înaintea întrerupătorului general, iar sursa de rezervă va fi constituită din acumulatori 12V 18Ah.

1.2 ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA DE REZERVA

Pentru alimentarea cu energie electrică de rezervă a echipamentelor componente ale BMS, se vor utiliza sisteme local de tip UPS 3000VA. Trecerea de pe alimentarea de bază pe alimentarea de rezervă se va realiza automat printr-un sistem reversibil.

În cazul unei alarme de incendiu, toată instalația electrică va fi scoasă automat de sub tensiune, cu excepția sistemelor de securitate la incendiu.

1.3 DISTRIBUTIA ENERGIEI ELECTRICE IN IMOBIL

Solutia de distributie a energiei electrice este de tip TNS de la Tabloul General la tablourile secundare, fiind realizată cu cabluri de tip N2XH pozate îngropat în tuburi de protecție tip Copex Halogen free, coordonat cu celalalte instalații.

Distribuția de la tablourile secundare către consumatorii finali va fi de tip sistem radial și realizată cu cabluri de tip N2XH, pozate îngropat și protejate în tub de protecție Copex Halogen Free.

	Pagina 72 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHCO02	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Distributia energiei electrice in cadrul imobilului se va realiza in cablu N2XH cu sectiunea 1.5 mm² pentru iluminat si 2.5 mm² pentru prize de utilizare generala si tensiunea nominala minima Un=1.0 kV in conformitate cu normele in vigoare.

Sectiunea conductoarelor pe circuitele de forta a fost determinata prin calcul astfel incat sa se respecte pierderile de tensiune impuse de normative.

Atentie : Pentru instalatiile de forta, executantul de instalatii electrice are obligatia de a aduce circuitul de alimentare pana in imediata apropiere a echipamentului ce urmeaza a fi alimentat. Racordarea echipamentului si legarea la pamant intra in sarcina firmei care monteaza echipamentul.

Toate cablurile folosite la distributia energiei electrice vor avea tensiunea nominala Un de minim 1.0kV.

In procesul de proiectare s-a tinut cont de respectarea caderilor maxime de tensiune admisibile reglementate in Romania.

Protectia mecanica a cablurilor se va realiza cu tuburi de protectie din PVC flexibile Halogen free cu diametrul corespunzător secțiunii de cablu pe care îl protejează.

Conductele, tuburile, etc., se pot dispune pe trasee comune cu traseele altor instalatii cu conditia ca instalatia electrica sa fie dispusa:

deasupra conductelor de apa, canalizare si de gaze lichefiate (de ex.: butan, propan, etc.);
sub conductele de gaze naturale si sub conductele calde (cu temp. peste +40°C).

Pe toate portiunile de traseu pe care nu pot fi respectate prevederile privind ordinea de dispunere a traseelor sau distantele minime mentionate mai sus, se iau masuri constructive de protectie (de ex.: prevazand ecrane sau tevi pentru a impiedica scurgerea apei, izolatii termice fata de conductele calde, tevi metalice pentru protectia fata de conductele de gaze inflamabile, etc.).

Conducoarele si barele electrice de distributie se marcheaza prin culori pentru identificarea functiunii pe care o indeplinesc in circuitul respectiv. Marcarea se face prin culoarea izolatiei, prin tub izolant colorat sau prin vopsire.

Se folosesc urmatoarele culori de marcare:

a) pentru conductoare izolate si cabluri

verde/galben, obligatoriu pentru conductoarele de protectie (PE). Se interzice folosirea conductelor active cu izolatia de culoare verde sau galbena in circuite cu conducte PE;

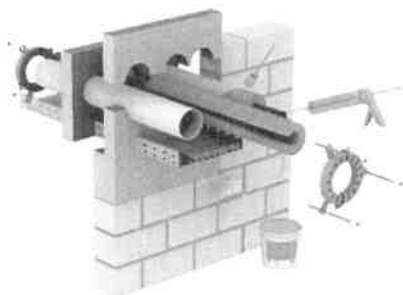
albastru deschis (bleu), pentru conductoarele neutre (N);

alte culori decat cele de mai sus (de ex.: gri, negru, maro) pentru conductoarele de faza sau pol (L1, L2,L3);

Golurile pentru trecerea cablurilor prin planșee, pardoseli sau pereți, inclusiv cele prevăzute pentru extinderi vor fi etanșate în vederea evitării propagării flăcărilor, trecerii fumului sau a gazelor. Limita de rezistență la foc a elementelor de etanșare a golurilor trebuie să fie cel puțin egală cu cea a elementului străbătut. In mod obligatoriu golurile de trecere a cablurilor prin planșee, pardoseli, pereti sau grinzi nu trebuie sa afecteze integritatea structurii de rezistenta.

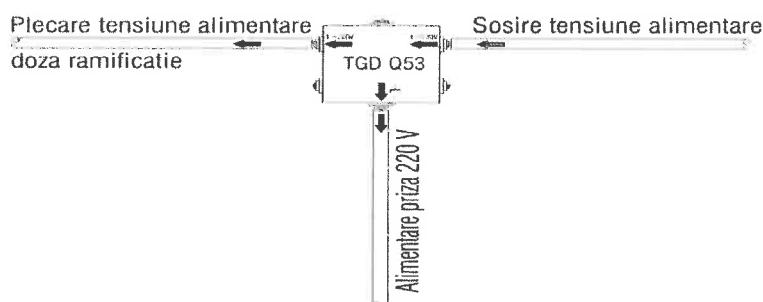
Strapungerea peretilor rezistenti la foc de catre paturile de cabluri vor fi protejate antifoc pe tot conturul acestuia utilizand solutii agrementate.

	Pagina 73 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026



*Exemplu de izolare la foc a elementelor de instalatii
la trecerea prin elemente de structura rezistente la foc.*

Conexiunile electrice in interiorul dozelor de ramificatie se vor executa doar prin intermediul unor cleme rapide. Nu se admit alte elemente inlocuitoare. Conexiunile vor fi realizate intr-un mod estetic ridicat, astfel incat sa permita accesarea facila a acestora in caz de interventie. Elementele de conectica vor fi pozitionate pe verticala, la interiorul dozei fiind dispuse conductoarele de faza, iar in fata acestora conductoarele de nul de lucru (N) si pamantare (PE) Se interzice instalarea dozelor de ramificatie in spatiul destinat WC-urilor. Toate dozele de ramificatie vor fi etichetate, functie de receptoarele conectate.



2. INSTALAȚII DE ILUMINAT

2.1 ILUMINAT INTERIOR

Soluția de iluminat normal a fost adoptată în funcție de tipul încăperii, de activitatea desfășurată și de condițiile de mediu, iar alegerea se va face prin calcul cu ajutorul programelor de calcul specializate astfel încât să se realizeze nivelurile de iluminat și condițiile de confort vizual impuse de NP-061. Se va utiliza pe cât posibil lumina naturală.

Corpurile de iluminat vor fi prevăzute cu surse LED care îndeplinesc condițiile de confort vizual impuse de NP-061. Aceste caracteristici influențează condițiile de confort vizual. Sursele de lumină vor avea culori calde/ neutre, cu temperaturi de culoare situată între 3000-4000K și indicii de redare al culorii 80-90.

Circuitele de iluminat se vor stabili astfel încât distanțele traseelor de cabluri să fie cât mai mici,

	Pagina 74 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

iar pierderile de tensiune să se încadreze în limitele admise.

Cablurile utilizate vor fi din cupru cu emisii reduse de fum și fără degajare de halogen, de tipul N2XH.

Protecția circuitelor de iluminat se realizează cu întreruptoare automate cu protecție la suprasarcină și scurtcircuit, conform normativelor în vigoare.

Consumul de energie electrică aferent instalației de iluminat va fi acoperit în proporție de 100% de instalația fotovoltaică.

La nivelul fațadelor sunt prevăzute volume decorative tip „căsuță”, realizate din vată rigidă, ieșite în relief față de planul fațadei. Pe conturul acestor volume decorative se va monta bandă LED profesională pentru exterior, cu grad de protecție minim IP65, alimentare 24 Vcc, temperatură de culoare 3000 K, putere instalată 10 W/ml.

Banda LED se va monta în profil dedicat de aluminiu, cu dispersor, adecvat montajului exterior, asigurând protecția mecanică, disiparea termică și un aspect uniform al iluminării decorative. Alimentarea benzilor LED se va realiza prin surse de tensiune stabilizată 230 Vca / 24 Vcc, montate în cutii/zone tehnice accesibile pentru mentenanță, cu grad de protecție corespunzător mediului de montaj.

Pentru evitarea căderilor de tensiune și pentru menținerea unei iluminări uniforme pe întreaga lungime a conturului decorativ, alimentarea benzilor LED se va realiza cu injecție de tensiune din mai multe puncte, conform schemei de alimentare. Injecția se va face din 2 sau 4 puncte, după caz, astfel încât lungimea unui tronson alimentat să nu depășească 8 m. Tronsoanele de bandă LED se vor alimenta în paralel, nefiind permisă alimentarea întregii lungimi printr-un singur capăt atunci când lungimea totală poate conduce la pierderi de tensiune sau neuniformitate luminoasă. Toate conexiunile electrice aferente benzilor LED se vor realiza în doze/cutii de conexiuni etanșe, cu grad de protecție adecvat montajului exterior, utilizând conductoare dimensionate corespunzător curentului absorbit și lungimii traseului.

2.3 ILUMINAT DE SECURITATE

Iluminatul de securitate pentru evacuare va fi executat în conformitate cu prevederile art. 7.23.8. din Normativul I7/2011 cu completările aferente ordinului nr. 959 din 18 mai 2023.

Cu acest tip de evacuare a fost echipată clădirea pe căile de evacuare în dreptul ușilor de evacuare, la schimbarea de direcție, în grupurile sanitare cu suprafața mai mare de 8,00 mp și în cele pentru persoane cu dizabilități.

Corpurile de iluminat de siguranță pentru evacuare s-au ales din gama omologată existentă pe piață.

Corpurile aferente acestui tip de iluminat sunt realizate din materiale din clasa B reacție la foc, conf. prevederilor art. 7.23.3.3. din Normativul I7/2011. Durata de punere în funcțiune va fi maxim 5s iar corpurile de iluminat vor avea o **autonomie de cel puțin 3 h.**

Iluminatul de securitate pentru intervenție va fi executat în conformitate cu prevederile art. 7.23.7. din Normativul I7/2011 cu completările aferente ordinului nr. 959 din 18 mai 2023.

Cu acest tip de iluminat va fi echipată clădirea astfel:

	Pagina 75 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

în locurile în care sunt montate armături ale unor instalații și utilaje care trebuie acționale în caz de avarie: **Camera tehnică**

în încăperi care adăpostesc generatoare, echipamente de control și semnalizare, tablouri generale, tablouri ce alimentează iluminatul normal și pe cel de siguranță, camere tehnice: **în dreptul tuturor tablourilor electrice, puțul liftului.**

Durata de punere în funcțiune a acestui tip de iluminat este de 0,5 - 5 s (conf. Tabel 7.23.1. din Normativul I7/2011). **Timpul de funcționare este de cel puțin 3 h** conf. notei din subsolul Tabel 7.23.1. din Normativul I7/2011.

Iluminatul de siguranță local va fi executat în conformitate cu prevederile art. 7.23.9 din normativul I7/2011 cu completările aferente ordinului nr. 959 din 18 mai 2023.

Acest tip de iluminat va fi prevăzut:

în grupurile sanitare și vestiarele cu suprafețe mai mari de 8m², conform art. 7.23.9.5

în toaletele pentru persoane cu dizabilități, cf. 7.23.9.6

în dreptul mijloacelor de primă intervenție în caz de incendiu;

în dreptul cutiilor posturilor de prim ajutor;

Durata de punere în funcțiune a acestui tip de iluminat este 5 s (conf. Tabel 7.23.1. din Normativul I7/2011). **Timpul minim de funcționare va fi 3h.**

Iluminatul de securitate pentru continuarea lucrului va fi executat în conformitate cu prevederile art. 7.23.6 din normativul I7/2011 cu completările aferente ordinului nr. 959 din 18 mai 2023. Durata de punere în funcțiune a acestui tip de iluminat este de 0,5 - 5 s (conf. Tabel 7.23.1. din Normativul I7/2011). **Timpul de funcționare sa fie de cel puțin 3h..**

Acest tip de iluminat va fi prevăzut în încăperile dotate cu receptoare care trebuie alimentate fără întrerupere, și anume: spațiul unde va fi amplasat ECS.

3. INSTALATIE PENTRU COMPENSAREA FACTORULUI DE PUTERE

Implementarea unui sistem de compensare a factorului de putere va fi realizată după o analiză detaliată a instalației electrice, care va dura aproximativ 3 luni. Această analiză amănunțită va include:

Măsurarea și monitorizarea consumului de energie reactivă;

Dimensionarea corectă a sistemului de compensare;

Alegerea tipului optim de compensare (baterii de condensatoare, filtre active etc.);

Integrarea cu instalația electrică existentă.

Se va păstra un spațiu disponibil pentru bateriile de compensare.

4. PRIZE 230 Vca SI RECEPTOARE DE FORTA 400Vca

Toate prizele sunt prevazute cu contact de protectie. Inaltimea de montaj este in general de +2.0m (pentru grădinițe) fata de pardoseala finita sau cea indicata pe planuri. Toate prizele vor avea gradul de protectie minim IP20, exceptie facand cele din spatiile tehnice si spatiile cu umiditate ridicata care vor avea grad de protectie minim IP55.

	Pagina 76 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Prizele vor fi în montaj aparent sau incastat în zidarie în funcție de destinația încăperii în care vor fi montate. În cazul dispunerii mai multor prize una lângă alta se recomandă utilizarea unei rame comune. Distribuția circuitelor de prize se realizează îngropat în pereți/ pardoseală, cu cabluri tip N2XH cu secțiunea de 2.5 mm², proteșate în tuburi flexibile Copex Halogen Free.

Automatizarea și legăturile interioare între echipamente sunt realizate de către furnizorul de echipamente și nu fac parte din prezenta documentație.

Traseele pentru circuitele de prize și racorduri electrice sunt comune cu cele pentru iluminatul artificial.

Circuitele (forță/prize) sunt protejate la scurtcircuit și la suprasarcină cu întreruptoare automate, echipate cu module de protecție diferențială de 30mA, conform schemelor monofazate ale tablourilor electrice.

Se vor folosi obligatoriu doze de legătură separate față de cele destinate iluminatului normal sau de siguranță.

Instalația electrică de forță va deservei receptoarele electrice aferente spațiilor comune, a echipamentelor pentru instalația termică, ventilație și sanitară.

Aceste receptoare sunt :

- agregate ventilare – climatizare ;
- unități interioare vcv ;

Unitățile interioare VCV se vor centraliza în controllerul central BMS. De aici, o linie de comunicație BUS RS485 va trece prin fiecare unitate interioară. Protocolul de comunicație va fi BACNET sau Modbus. Toate echipamentele BMS vor fi centralizate în tabloul electric Parter – Grădiniță.

Proiectul de instalații electrice realizează doar alimentarea cu energie electrică a consumatorilor de forță prin cabluri individuale. Fiecare consumator va fi prevăzut cu tablou propriu de automatizare care este în responsabilitatea furnizorului de echipamente.

5. INSTALAȚII DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

SISTEM FOTOVOLTAIC

Sistemul fotovoltaic va avea în componență:

Panourile fotovoltaice monocristaline cu o putere însumată de cca. 42.7kW (53 de panouri x 700Wp montate pe Grădiniță și 8 Panouri x 700Wp montate pe Bibliotecă – total 61 panouri);

Instalația de conversie a energiei electrice de curent continuu în energie de curent alternativ; 1x inverter trifazat Hybrid 40kW, 1x inverter trifazat Hybrid 6kW ;

Sistem stocare : 2 x Baterie LifePO4 16kW, IP 65 – De exterior

Suportul pentru module fotovoltaice;

Instalația de introducere a energiei generate în sistemul național de energie electrică.

Panourile vor fi fixate pe învelișul obiectivului prin intermediul unor suporturi special proiectate care vor avea același unghi cel al acoperișului, precum și cerințele legate de greutatea ansamblului de module fotovoltaice și de încărcările suplimentare generate de factorii meteorologici (vânt, zapadă, chiciura, etc.).

Cablurile de curent continuu se compun din cablurile ce conectează modulele între ele

	Pagina 77 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

alcatuind sirurile de module si cablurile ce conecteaza invertorul.

Panourile se leaga intre ele, apoi la suportul metalic pe care sunt montate, iar suporturile se leaga la priza de pamant.

Toate suprafetele metalice care pot fi incarcate accidental se vor conecta la priza de pamant.

Soluția finală de realizare a instalației fotovoltaice va fi oferită de producător iar punerea în operă a acestora va fi realizată de o firmă autorizată.

Se vor respecta condițiile de amplasare, conform P118 / 2025.

6. INSTALATIA DE PROTECTIE IMPOTRIVA SOCURILOR ELECTRICE

Protectia la socuri electrice se realizeaza prin :

Legarea partilor metalice (corpuri de iluminat, echipamente/ carcase) ce accidental ar putea ajunge sub tensiune la conductorul de protectie PE

Vor fi prevăzute dispozitive de protecție la curent diferențial rezidual (DDR) 30mA pentru circuitele care alimentează prize de utilizare generală și/ sau receptoare electrice cu un curent nominal care nu depășește 32A.

Întreerupătorul general va fi prevăzut cu dispozitiv de protecție la curent diferențial rezidual (DDR) 300mA

Circuitele care alimentează tablourile electrice secundare vor fi prevăzute cu dispozitive de protecție la curent diferențial rezidual (DDR) 100mA

Vor fi prevăzute dispozitive de detectare a defectului la arc electric (AFDD) pentru toate circuitele de curent alternativ al căror curent nominal nu depășește 32A;

Conductorul de protectie PE este format din conductorul PEN al bransamentului, prin legarea la pamant a BMPT-ului. Sectiunea conductorului de protectie se coreleaza cu sectiunea conductoarelor active si nu se va intrerupe.

Priza de pamant pentru protectia impotriva atingerilor indirecte este de tip **naturală**, alcatuita din platbandă OI-Zn 40x4mm fixată în fundația clădirii, atât pentru bibliotecă cât și grădiniță. Cele două prize de pământ vor fi interconectate. Tablourile vor fi legate la priza de pamant prin intermediul barelor de egalizare a potentialelor. Acestea se vor conecta cu conductor Myf 1x16mm² la piesele de legatura ale prizei de pamant.

Priza de pamant va avea urmatoarele caracteristici:

Rezistenta de dispersie totala pentru priza de pamant, masurata la fiecare piesa de separatie trebuie sa fie sub **1 Ohm**;

Toate imbinarile prin sudura ale instalatiei de legare la pamant se protejeaza anticoroziv cu bitum.

Instalatia se va realiza de catre electricieni autorizati, care vor emite un buletin de incercare a prizei de pamant.

Se interzice legarea in serie a maselor materialelor si echipamentelor legate la conductoarele de protectie intr-un circuit de protectie.

In cazul in care priza de pamant executata conform indicatiilor de mai sus nu atinge valoarea impusa, aceasta se va completa cu electrozi orizontali pana la atingerea valorii normate.

	Pagina 78 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

7. INSTALATIE DE PROTECTIE IMPOTRIVA SUPRATENSIUNILOR ATMOSFERICE (PARATRASNET) SAU DIN REȚEA

A. Evaluarea necesității prevederii construcției cu instalație de protecție împotriva loviturilor de trăsnet (IPT)

Va fi prevăzută o instalație de paratrăsnet, clasa de protecție (IV). Aceasta este formată din: 1 x instalație de captare cu dispozitiv de amorsare, amplasat pe catarg de 3.0 m, raza de protecție minim R_p minim = 64m, care funcționează pe baza ionizării locale a atmosferei, și asigură acoperirea întregii construcții, instalația de coborâre formată din conductoarele de coborâre (4 coborâri) montate pe fațade, realizate din platbandă OL ZN 25x4mm și priza de pământ pentru instalația de paratrăsnet. Se va monta și contor de lovituri de trăsnet.

Rezistența de dispersie a prizei de pământ trebuie să fie mai mică de 1Ω .

Priza de pământ pentru paratrăsnet va fi comună cu priza de pământ pentru sistemul de legare la pământ al obiectivului, realizată din platbandă din oțel zincat OL-Zn 40x4mm fixată în fundația clădirii— **priză de pământ naturală**.

Conductorii de coborâre vor fi din OL Zn 25x4mm. Se vor realiza 4 coborâri la distanțe de maxim 25 metri.

Racordarea instalației la priza de pământ se va face prin piese de separație.

Dacă valoarea rezistenței de dispersie obținută nu este sub 1Ω , priza de pământ se va îmbunătăți cu electrozi până este satisfăcută valoarea de 1Ω .

B. Protecția instalațiilor electrice din clădire împotriva supratensiunilor (supratensiuni datorate trăsnetului și transmise prin rețele și supratensiuni de comutație) se realizează în trepte, începând de la intrarea în clădire și până la echipamentele sensibile. Utilizarea protecției în trepte împotriva supratensiunilor face ca izolația echipamentelor conectate direct la rețeaua electrică să fie cea mai solicitată, iar izolația echipamentelor din interiorul clădirii să fie mai puțin solicitată.

Pentru a se asigura limitarea perturbațiilor și avariilor la supratensiuni a echipamentelor electrice și electronice se vor utiliza SPD-uri ce se vor alege în baza conceptului de Zonă de Protecție împotriva Trăsnetului (ZPT). Astfel, se va monta un dispozitiv de protecție la supratensiuni SPD în fiecare tablou electric, cu caracteristici coordonate respectiv SPD 1+2 montat în TEG și de tip 2 montate în tablourile secundare, conform art. 4.4.3.3. din I7-2011.

8. INSTALATIE DE PROTECTIE IMPOTRIVA SUPRATENSIUNILOR DIN REȚEA

În tabloul electric de distribuție va fi prevăzut un descarcator de supratensiuni de tip SPD, de tip I+2 (conform I7/2011). Acest lucru este necesar pentru a asigura o protecție cât mai bună în cazul în care o lovitură de trăsnet lovește obiectivul sau un punct din apropierea acestuia. Conectarea SPD în circuitul de protejat se face astfel încât să rezulte conductoare de maxim 0.5 m, având în vedere faptul că lungirea legăturii determină reducerea eficienței sistemului de protecție. Conductoarele de legătură a SPD trebuie să aibă o secțiune minimă de 16 mm², Cu. Se va verifica periodic pastila colorată care indică gradul de uzură al dispozitivului (depinde de producător) și atunci când va fi necesar se va înlocui. Operațiunea se va executa de către electricieni autorizați.

9. INSTALAȚII DE CURENȚI SLABI

	Pagina 79 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

SISTEM BMS

Va fi prevăzut un sistem BMS (Building Management System), în care se vor centraliza următoarele :

- sistemul fotovoltaic;
- echipamentele de climatizare (ventiloconvectoare și termostate) ;
- contoarele de energie electrică și apă ;
- sistemul date/ voce ;
- Monitorizarea IDSAI ;

Toate aceste echipamente vor fi echipate de către furnizor cu module speciale de comunicare Bacnet/ Modbus și vor fi centralizate în controllerul central BMS, prin care se va realiza programarea tuturor echipamentelor în funcție de cerințele beneficiarului. Acesta va putea permite accesul de la distanță prin intermediul unei interfațe intuitivă, ușor de utilizat care să poată fi utilizată de personal.

Cablarea se va realiza prin cablu BUS halogen free.

În cadrul rack-ului de curenți slabi, arhitectura de rețea este ierarhizată astfel: conectarea la INTERNET se face prin routerul echipat cu port SFP+ 10G, care asigură legătura de uplink, printr-un modul SFP+ 10 Gb/s, către **switchul principal de management** (core switch, min. 4 porturi SFP+ 10Gb/s și 4 porturi RJ45). Din acest switch principal pleacă legătură backbone SFP+ 10 Gb/s către **switchul DATE/VOCE** cu 24 porturi PoE Gigabit. Din switchul DATE/VOCE sunt distribuite 18 cabluri FTP Cat.6 către prizele de perete RJ45 și cele punctele de acces wireless. Întregul ansamblu de echipamente din rack este alimentat printr-un UPS de 3000 VA, montat în rack, care asigură continuitatea funcționării sistemelor în caz de întrerupere a alimentării cu energie electrică.

INSTALAȚIA DE DATE-VOCE

Instalația de date-voce este proiectată într-o arhitectură deschisă, în conformitate cu prevederile EN 50131-1 și EN 50131-6, ținând cont de destinația fiecărei încăperi.

Ținând cont de arhitectura clădirii, s-a ales un singur punct de concentrare, amplasat în parterul clădirii, în rackul pentru curenți slabi.

S-au prevăzut prize RJ45 și Acces-Point-uri Wireless, conform destinației camerei, în doză fixă de perete. Aceste prize sunt cablate cu cabluri de tip FTP CAT6

Fiecare terminal va fi conectat individual la switch-ul de date/voce din rack curenți slabi.

10. CERINTE DE CALITATE

Executantul va pune în opera numai echipamente agrementate și va respecta recomandările furnizorului de echipamente.

10.1 REZISTENTA SI STABILITATE

Se realizeaza prin:

Rezistenta mecanica a elementelor instalatiei la eforturile exercitate in timpul utilizarii;

Un numar minim de manevre mecanice si electrice asupra aparatelor electrice si a corpurilor de

	Pagina 80 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

iluminat pentru care nu se produc deteriorari si uzura;

Rezistenta materialelor, aparatelor si echipamentelor la temperaturile de utilizare;

Adaptarea masurilor de protectie antiseismica (asigurarea tabloului electric impotriva rasturnarii, utilizarea conductoarelor si tuburilor de protectie flexibile, cu rezerva la rosturi)

Limitarea transmiterii vibratiilor produse de utilaje si echipamente electrice susceptibile sa intre in rezonanta.

10.2 SIGURANTA LA FOC

Se realizeaza prin:

Adaptarea instalatiei electrice la gradul de rezistenta la foc a elementelor de constructie;

Incadrarea instalatiei electrice in categoriile de pericol de incendiu, respectiv de pericol de explozie;

Precizarea nivelului de combustibilitate a componentelor instalatiei electrice;

Precizarea limitei de rezistenta la foc a elementelor de constructie strapunse de instalatie;

Butoane manuale pentru oprirea alimentării cu energie electrică;

Prevederea siguranțelor de protecție la arc electric (AFDD);

Prevederea unei instalații de paratrăsnet;

Prevederea unei prize de pământ și legarea la aceasta a tuturor tablourilor și echipamentelor electric;

Prevederea unei siguranțe de protecție la curent diferențial rezidual DDR 300mA în TEG.

Conform normativelor si standardelor in vigoare se va evita montarea instalatiei electrice pe elemente de constructie din materiale combustibile. Daca acest lucru un este posibil se vor lua masuri de protectie a portiunii de instalatie expusa la pericolul de incendiu (tuburi de protectie metalice, aparate electrice cu grad de protectie minim IP54, cabluri electrice cu rezistenta marita la propagarea flacarilor).

10.3 SIGURANTA IN EXPLOATARE

Se realizeaza prin:

Protectia utilizatorului impotriva socurilor electrice, prin atingere directa si indirecta;

Securitatea instalatiei electrice la functionarea in regim anormal: protectia la suprasarcina si la scurtcircuit;

Limitarea temperaturii exterioare a suprafetelor accesibile ale echipamentelor electrice ;

Limitarea riscului de ranire prin contact cu partile in miscare ale utilajelor si echipamentelor.

Protectia utilizatorilor impotriva electrocutarilor accidentale prin atingere directa ia in considerare : legarea la pamant, legarea la neutrul de protectie, tensiunea redusa, separarea de protectie, izolarea suplimentara de protectie.

Ca masuri suplimentare de protectie se pot adopta urmatoarele masuri: izolarea amplasamentului, egalizarea sau dirijarea distributiei potentialelor, protectia prin deconectarea automata la aparitia unei tensiuni de atingere periculoasa, protectia prin deconectarea automata la aparitia unor curenti de defect periculosi.

10.4 PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

	Pagina 81 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Se realizeaza prin:

Asigurarea confortului acustic in incaperi dotate cu instalatii electrice ce pot emite zgomote pe perioade scurte de timp (anclansare, declansare);
Respectarea nivelului admis pentru zgomotul emis de instalatiile electrice din spatiile tehnice;
Constituirea masurilor de limitare a zgomotului in cazul echipamentelor electromagnetice ce pot produce vibratii si zgomote puternice datorita abaterilor de la tehnologia de executie.

10.5 PROTECTIA MEDIULUI

Se realizeaza prin:

evitarea riscului de producere sau favorizare a dezvoltarii de substante nocive sau insalubre, de catre instalatiile electrice;
limitarea producerii de descarcari electrice care favorizeaza aparitia si propagarea incendiului si afectarea sanatatii oamenilor sau a mediului.

10.6 ECONOMIA DE ENERGIE

Se realizeaza prin:

asigurarea unor consumuri optime de energie electrica prin instruirea corespunzatoare a personalului;
asigurarea unor pierderi minime admise de tensiune;
incadrarea consumului de energie activa si reactiva in limitele admise;
adoptarea solutiilor de executie care au o valoare minima a energiei inglobate.
Lămpi LED cu eficiență energetică înaltă
Integrarea unui sistem BMS pentru optimizarea consumurilor de energie

10.7 UTILIZARE SUSTENABILA A RESURSELOR NATURALE;

Construciile trebuie proiectate, executate si demolate astfel incat utilizarea resurselor naturale sa fie sustenabila si sa asigure in special urmatoarele:

- (a) reutilizarea sau reciclabilitatea constructiilor, a materialelor si partilor componente, dupa demolare;
- (b) durabilitatea constructiilor;
- (c) utilizarea la constructii a unor materii prime si secundare compatibile cu mediul.
- (d) prevederea unui sistem fotovoltaic hybrid

Materialele și echipamentele acceptate in solutia proiectata vor fi numai cele care indeplinesc aceste conditii.

11. MODUL DE URMARIE A COMPORTARII IN TIMP A INVESTITIEI

Conform Legii 10/1995 actualizată 2020 pentru asigurarea durabilitatii, a sigurantei in exploatare, a functionalitatii si a calitatii investitiei, scopul urmaririi comportarii in timp a instalatiilor electrice este asigurarea aptitudinii lor pentru exploatarea pe toata durata de serviciu

Supravegherea curenta a starii tehnice are ca obiect depistarea si semnalizarea in faza incipienta a situatiilor ce pericliteaza durabilitatea si siguranta in exploatare, in vederea luarii din timp a masurilor de interventie necesare. Supravegherea curenta a starii tehnice are caracter permanent.

Beneficiarul sau unitatile de exploatare are urmatoarele obligatii referitor la

	Pagina 82 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

organizarea supravegherii curente a starii tehnice a instalatiilor electrice din dotare :

se vor verifica periodic continuitatea legarii la pământ a partilor metalice ale tablourilor electrice si a celorlalte echipamente care in mod normal de functionare nu se afla sub tensiune, dar care in mod accidental pot avea o schimbare de potential;

se vor verifica periodic aparatele electrice din tablourile electrice si se va intocmi anual o situatie asupra starii instalatiilor electrice conform Anexei 3 din normativul P130/1998, care va cuprinde si principalele deficiente constatate;

se vor efectua la timp lucrarile de intretinere si reparatii (daca este cazul);

se va urmări întocmirea si pastrarea Cartii tehnice a constructiilor si implicit a proiectului de instalatii electrice.

12. MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA SI P.S.I.

La elaborarea proiectului au fost respectate prevederile reglementarilor tehnice referitoare la proiectare.

Pe timpul executarii lucrarilor de constructii, instalații, alei etc., antreprenorii vor respecta reglementarile specifice dupa cum urmeaza :

Legea securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006;

Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, aprobate prin H.G. 1425/2006;

Hotararea de Guvern 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;

Instructiuni proprii de securitate si sanatate in munca specifice activitatii;

Normele de prevenire și stingere a incendiilor pe timpul executarii lucrarilor de constructii și instalații aferente acestora – indicativ C 300/94.

PROIECTUL A FOST INTOCMIT IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE URMATOARELOR PRESCRIPTII IN VIGOARE

Legea 50/91 privind autorizarea executarii lucrarilor constructii, actualizată in 2024;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, actualizată în 2021 si legea 123 din 2012

Ordonanța nr. 20/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea unitară a legislației Uniunii Europene care armonizează condițiile de comercializare a produselor

Legea nr. 160/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 33/2007 privind modificarea și completarea Legii energiei electrice nr. 13/2007 și Legii gazelor nr. 351/2004

C 56-02 Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si instalatii aferente.

Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii, aprobat prin HG. nr. 492/ 2018;

Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, aprobat prin H.G. nr. 343 / 2017;

Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele

	Pagina 83 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

electrice de interes public

Hotărârea nr. 668/2017 privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții;

Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor electrice din clădiri, indicativ I7/2011 și ordinul nr. 959 din 18 mai 2023;

Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alarmare contra efracției din clădiri I18/2002-2

Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, actualizată 2024;

Hotărârea de Guvern 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;

P 118 – 1999. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;

Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, actualizată în 2021

Ordinul MAI nr. 163/28.02.2007 Normele generale de apărare împotriva incendiilor.

Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă

Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02;

Normativ de încercări și măsurări la echipamente și instalații electrice, indicativ PE 116/ 94, actualizat în 2014;

Normativ pentru proiectarea și executarea SIL artificial din clădiri NP–061–02, actualizat prin Ordin 205/2023.

NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice.

SR 234/08 – Bransamente electrice. Prescripții generale.

SR EN 54 partile 1-16.

Legea 422 / 2001 – Protejarea monumentelor istorice;

Aceste prescripții se vor respecta în executarea instalației interioare a imobilului.

Instalațiile electrice proiectate sunt dimensionate pentru tensiunea de utilizare 230/400V, la frecvența industrială 50 Hz.

În conformitate cu Legea 10/1995 actualizată 2020, se stabilește ca faza determinanta a executiei, verificarea rezistenței prizei de pământ, precum și funcționarea instalațiilor electrice în vederea recepționării lucrărilor.

NOTĂ: PROIECTELE SPECIALITATEA ARHITECTURĂ, REZISTENȚĂ ȘI INSTALAȚII (SANITARE, TERMICE/HVAC, ELECTRICE,) SE VOR CITI ÎMPREUNĂ. ORICE NECONCORDANȚĂ VA FI SEMNALATĂ PROIECTANTULUI!

3.12. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile construcției

	Pagina 84 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

CERINTA «A» Rezistența mecanică și stabilitate - (conform Legea 10/1995)

Conform concluziilor expertizei tehnice întocmită de Ing. Olaru Dan Vasile , din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristicile amplasamentului, asupra construcțiilor analizate în acest caz, expertul încadrează clădirea în **clasa de risc seismic Rsl**.

În urma analizei făcute, expertul consideră că structura nu are o rigiditate corespunzătoare, cu un grad inadecvat de siguranță privind “cerința de siguranță și stabilitate”, nefiind capabilă să preia acțiunile seismice, cu o marjă suficientă de siguranță față de nivelul de deformare, la care intervine colapsul local și general.

Astfel se propune demolarea clădirilor existente și edificarea unor clădire noi pe același amplasament. Construcțiile propuse vor fi proiectate în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare privind proiectarea seismică, asigurând un nivel adecvat de siguranță structurală. Acestea vor respecta cerințele impuse de P100-1/2013 (și actualizările ulterioare), fiind dimensionate astfel încât să preia acțiunile seismice corespunzătoare amplasamentului, fără a se încadra într-o clasă de risc seismic.

Acestea au fost detaliate în cadrul capitolului 4 lit. b)

CERINTA «C» Securitate la incendiu - (conform Legea 10/1995)

Măsurile de protecție la foc sunt stabilite conform P 118/ 1999 precum și în ORDIN Nr. 775 / 1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor.

Cerința esențială “Securitate la incendiu” trebuie asigurată prin măsuri și reguli privind amplasarea, proiectarea, execuția și exploatarea construcțiilor, instalațiilor și amenajărilor, precum și privind performanțele și nivelurile de performanță în condiții de incendiu ale structurilor de construcții, produselor pentru construcții, instalațiilor aferente construcțiilor și ale instalațiilor de protecție la incendiu.

Documentația de față se va citi împreună cu Scenariul preliminar de securitate la incendiu.

Număr compartimente de incendiu

Construcțiile analizate reprezintă *un singur compartiment de incendiu*.

Riscul de incendiu

Clădirile se încadrează în *risc mic de incendiu*.

Gradul de rezistență la foc

Clădirile se încadrează în *Gradul II rezistență la foc*.

	Pagina 85 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Pentru îndeplinirea caracteristicilor de mai sus, cumulate cu exigențele specifice pentru funcțiunea clădirii analizate, conform P118/99, se propun următoarele lucrări:

Limitarea propagării incendiului - închideri (pereți, uși, trape) rezistente la foc, antifoc, rezistente la explozie. Pereții de compartimentare sunt realizați din zidărie de cărămidă/ gips-carton.

Dimensionarea căilor de evacuare a persoanelor în caz de incendiu

Evacuarea în caz de incendiu se realizează prin intermediul holurilor de evacuare prevăzute cu lungimi și lățimi dimensionate conform normelor în vigoare și prin intermediul caselor de scară închise.

Corp C2- Gradinita

La nivelul parterului, evacuarea în exteriorul clădirii se realizează prin 2 căi de evacuare cu câte o ușă în două canaturi.

La nivelul etajului 1 se realizează prin scara interioară și scara exterioară de evacuare.

Corp C3- Biblioteca

La nivelul parterului se realizează printr-o ușă de evacuare în două canaturi. La nivelul etajului 1, prin scara interioară de evacuare.

Conformarea corespunzătoare a căilor de evacuare a persoanelor în caz de incendiu:

- Se propune închiderea corespunzătoare a caselor de scară
- Se propune realizarea scărilor cu rampe drepte și conformate pentru evacuare.
- Se propun tâmplării interioare și finisaje cu emisii de fum din clasa s1
- Ușile prin intermediul cărora se vor evacua mai mult de 30 persoane, vor avea sensul de deschidere în sensul de evacuare a persoanelor către exterior și vor fi prevăzute cu bară antipanică.
- Se propune rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati

Conformarea instalațiilor pentru detectia și stingerea incendiului

- Se propune centrala de detectare, semnalizare și alarmare a incendiului cu acoperire 100%
- Se propune protejarea corespunzătoare a instalațiilor cu risc mare de incendiu (tablou electric general)
- Se propune instalații electrice de iluminat de siguranță, dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual, dispozitiv de detectare a defectului de arc electric

	Pagina 86 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

- Se propune instalatie impotriva trasnetului

Cai de acces pentru fortele de interventie cu autospeciale in incinta imobilului

Se propune refacerea aleii de acces carosabil din strada 1 mai pentru a permite accesul facil al autospeciilor.

Hidranți interiori și exteriori

Nu este cazul.

CERINTA «D» Igiena, sanatate si mediu - (conform Legea 10/1995)

Cerința tehnică "Igiena și sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului" presupune conceperea și realizarea spațiilor interioare, a părților componente și a dotărilor unei clădiri, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea și igiena ocupanților, urmărindu-se totodată și protecția mediului înconjurător.

NORME DE IGIENĂ GENERALĂ

Distanțele între clădirile de locuit și alte clădiri sau instalații trebuie să respecte următoarele condiții:

- Să nu se umbrească reciproc;
- Să nu se influențeze reciproc din punct de vedere acustic, respectând cerințele acustice;
- Să respecte condițiile prevăzute de normele de prevenire și stingere a incendiilor.

Se respectă normele de igienă generală.

Igiena aerului

Igiena aerului implică asigurarea calității aerului din interiorul spațiilor, respectiv asigurarea unei ambianțe atmosferice corespunzătoare, astfel încât să nu existe degajări de gaze toxice, substanțe poluante nocive sau emanații periculoase de radiații, care ar putea periclita sănătatea utilizatorilor.

Se respectă normele de igienă aerului.

Ventilarea spațiilor

Toate spațiile interioare vor fi ventilate natural.

Ventilarea naturala se va asigura cu ajutorul ferestrelor în următoarele condiții:

- Existența unor concentrații admisibile de substanțe nocive (gaze, vapori, praf) ale aerului exterior;

	Pagina 87 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

- Aerisirea spațiilor interioare prin deschiderea ferestrelor în timpul zilei.
- Se recomandă ca aria ferestrelor mobile să reprezinte circa 1/10 din aria totală a ferestrelor.

Igiena apei

Alimentarea cu apă rece a clădirii se face din rețeaua publică a orașului, printr-un branșament propriu. Debitul și presiunea pentru consum menajer este asigurat direct de rețeaua publică.

Lucrările propuse nu modifică gabaritele actuale calculate și autorizate.

Iluminatul natural

Încăperile trebuie luminate natural. Pot face excepție încăperile la care se admite și iluminarea indirectă sau artificială precum vestibuluri, holuri, coridoare, depozitări.

Însorirea încăperilor clădirii contribuie la satisfacerea cerințelor privind iluminatul natural, confortul termic și conservarea energiei. Pătrunderea radiațiilor solare în încăperi este considerată benefică pentru utilizatori din considerente de sănătate și psihologice.

Încăperile sunt considerate a fi suficient însorite dacă durata de însorire în ziua de referință, primăvara și toamna (21 martie și 23 septembrie), este de peste două ore, iar unghiul de incidență al radiației directe este peste următoarele valori: 6° vertical, respectiv 20° orizontal.

Se respectă normele privitoare la iluminatul natural.

Iluminatul artificial

Iluminatul artificial se realizează prin instalații electrice pe baza normativelor și standardelor de stat specifice.

Planificarea interioară

Planificarea interioară a spațiilor trebuie să satisfacă următoarele condiții: să permită circulația comodă a utilizatorilor, persoanelor în vârstă și cu dizabilități, să nu existe trepte inutile între camere, planuri înclinate, să fie iluminat suficient etc.; să asigure separarea pe funcțiuni, împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor; să izoleze camerele în care se desfășoară activitățile de încăperile de serviciu, unde se pot produce zgomote, mirosuri, vapori.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente.

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea locuințelor se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior și să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

Pentru respectarea cerințelor de calitate, se propune realizarea rampei pentru persoanele de dizabilități în vederea asigurării accesului acestora în clădire, realizarea unui grup sanitar corespunzător pentru persoanele cu dizabilități.

	Pagina 88 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Protecția împotriva radiațiilor:

Nu se folosesc substanțe toxice sau radioactive în activitatea desfășurată în imobil.

Protecția solului și a subsolului:

Nu este cazul.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu se produc noxe care să necesite o protecție specială.

Protecția așezămintelor umane și a altor obiective de interes public:

Nu este cazul.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase:

Nu se folosesc în activitatea desfășurată în imobil substanțe toxice sau periculoase.

Norme de igienă referitoare la colectarea și îndepărtarea reziduurilor lichide și solide

Instalația de canalizare menajeră aferentă imobilului asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din clădire într-un sistem vertical și orizontal de scurgere.

Din cadrul obiectivului sunt evacuate în rețeaua de canalizare exterioară următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;

Apele uzate menajere sunt colectate de la coloanele verticale cu ajutorul conductelor orizontale.

Îndepărtarea **reziduurilor menajere solide** – se asigură îndepărtarea manuală, zilnică, sau pe măsura producerii lor, a tuturor gunoaielor menajere și depunerea lor în cutii de gunoi (pubele).

CERINTA «B» Siguranța în exploatare - (conform Legea 10/1995)

Cerința de „*Siguranță și accesibilitate în exploatare*” presupune protecția utilizatorilor (inclusiv copii, persoane vârstnice și persoane cu handicap), în timpul exploatării clădirii / construcției provizorii și are în vedere următoarele condiții tehnice de performanță:

- A. Siguranța circulației pietonale;
- B. Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate;
- C. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații;
- D. Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere;

	Pagina 89 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

E. Siguranța la intruziuni și efracții.

Prin detalierea și cuantificarea acestor condiții tehnice, se stabilesc măsuri de protecție corespunzătoare utilizatorilor ce trebuie avute în vedere la proiectarea clădirilor / construcțiilor provizorii civile.

A. SIGURANȚA CIRCULAȚIEI PIETONALE:

Condiția tehnică privind "Siguranța circulației pietonale" presupune asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscului de accidentare în timpul deplasării pedestre în interiorul clădirii sau exteriorul construcției provizorii (atât pe orizontală, cât și pe verticală – după caz), precum și în exteriorul clădirilor / construcțiilor provizorii, prin spațiul pietonal aferent acestora (legătura dintre stradă și clădire).

Siguranța circulației exterioare pe căi pietonale presupune asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin: alunecare; împiedicare; coliziune cu obstacole laterale sau frontale, cădere pe timp de furtună, coliziune cu vehicule în mișcare.

Siguranța circulației pe rampe și trepte exterioare presupune asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin: oboseală excesivă, cădere/împiedicare, coliziune, alunecare și lovire.

Siguranța cu privire la accesul în incinta presupune asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin: oboseală excesivă, coliziune, cădere în gol, alunecare, împiedicare.

Siguranța cu privire la circulația interioară presupune asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin: alunecare, împiedicare, contactul cu proeminențe joase, contactul cu elemente verticale laterale pe căile de circulație, contactul cu suprafețe vitrate, coliziune cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente, producere de panică.

B. SIGURANȚA CIRCULAȚIEI CU MIJLOACE DE TRANSPORT MECANIZAT

Condiția tehnică privind "Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate" presupune protecția utilizatorilor (inclusiv persoane cu handicap) împotriva riscului de accidentare în timpul deplasării cu ascensorul .

C. SIGURANȚA CU PRIVIRE LA RISCURI PROVENITE DIN INSTALAȚII

Condiția tehnică privind "Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații" presupune asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscului de accidentare sau stres provocat de posibila funcționare defectuoasă a instalațiilor electrice, termice, de ventilație, sau sanitare.

Siguranța cu privire la agenți agresanți din instalații presupune asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare, prin:

- **electrocutare** (măsuri de protecție pentru **atingere directă** (conf. NGPM, STAS12604 și 17) măsuri de protecție pentru **atingere indirectă** (conf. NGPM, STAS 12604 și 17): măsuri de protecție prin "întreruperea automată a alimentării", care se realizează cu dispozitive automate de protecție) **arsură sau opărire** (pentru limitarea presiunii și temperaturii se prevăd armături de siguranță, precum și dispozitive pentru reglaj presiune și instalații de semnalizare acustică și optică; părțile echipamentului tehnic, care prezintă temperaturi excesive (ridicate sau scăzute), trebuie să fie izolate sau îngrădite corespunzător, pentru a preveni contactul utilizatorilor cu

	Pagina 90 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

acestea sau chiar apropierea de ele; în cazul corpurilor de iluminat cu lămpi cu incandescență accesibile utilizatorilor, se vor asigura măsuri de protecție corespunzătoare, conform prevederilor normativului I7, STAS 6646/1, 2, 3 și STAS12294; în cazul echipamentelor pentru încălzire (corpuri sau conducte de încălzire) protecția se va face conform prevederilor normativului I 13);

- **explozie** provocată de prezența unei flăcări/scânței într-un spațiu, în care s-a produs un amestec de aer și gaz combustibil (pentru evitarea riscurilor de incendiu și explozie, la stabilirea traseelor conductelor de gaze naturale se vor respecta prevederile normativului I6; la alegerea traseelor conductelor de gaze, se va ține seama de condițiile de siguranță și apoi de cele estetice; instalațiile interioare de utilizare a gazelor naturale se vor realiza numai din oțel; conductele de gaze se montează numai aparent, în spații uscate, ventilate, luminate și circulate, cu acces permanent; elementele de prindere ale conductelor de gaze se vor face pe elementele de rezistență ale construcțiilor sau pe stâlpi metalici special montați în exterior; se admite montarea conductelor de gaze, mascate în canale vizitabile și ventilate, numai în cazul construcțiilor civile cu grad deosebit de finisare);
- **intoxicare datorată prezenței unor substanțe nocive în aer** (monoxid de carbon din instalații de ardere; bioxid de carbon din expirații; pulberi de azbest;etc-protecția se va realiza printr-o ventilare adecvată; este interzisă utilizarea materialelor de construcție, care au în componența lor substanțe toxice, sau radioactive);
- **contaminare sau otrăvire datorită prezenței unor substanțe nocive în apa potabilă** (rețeaua de distribuție a apei potabile nu trebuie să conțină substanțe nocive, după 48 ore de contact cu pereții conductelor și a celorlalte componente ale rețelei; conductele de transport ale apei nu trebuie să permită dezvoltarea agenților biologici; se va evita stagnarea apei, în rețeaua de apă potabilă; condițiile de calitate ale apei potabile vor respecta prevederile STAS 1342; verificarea și îndeplinirea condițiilor de calitate a apei se va face conform prevederilor normativului C 90);
- **contactul cu elemente de instalații defectuos executate, montate, sau întreținute** (suprafețele accesibile utilizatorilor nu trebuie să prezinte muchii ascuțite, proeminențe periculoase sau rugozități; se interzic soluțiile constructive de înzidire sau fixare a echipamentelor de instalații pe părțile de construcție care ar permite riscul de accidentare prin defectare, desprindere, cădere sau răsturnare a acestora);
- **consecințe ale descărcărilor atmosferice (trăsnet)** (protecția unei clădiri împotriva trasnetului se va face în conformitate cu prevederile normativului I 20).

D. SIGURANȚA ÎN TIMPUL LUCRĂRILOR DE ÎNTREȚINERE

Condiția tehnică privind „Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere” presupune protecția utilizatorilor în timpul activităților de curățare sau reparații ale unor părți din clădire (ferestre, scări, pereți, acoperișuri, etc) pe durata exploatării acestora.

Siguranța cu privire la întreținerea vitrajelor presupune asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin cădere de la înălțime în timpul lucrărilor de curățire, vopsire și reparare a ferestrelor (ochiuri mobile și fixe).

Siguranța cu privire la întreținerea acoperișurilor presupune asigurarea protecției utilizatorilor

	Pagina 91 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

împotriva riscului de accidentare prin rănire sau cădere de la înălțime în timpul operațiilor de curățire sau reparare a acoperișurilor:

- se vor prevedea elemente discontinue de ancorare pentru susținerea persoanelor sau echipamentelor necesare operațiilor de întreținere și reparare a acoperișurilor.
- se vor prevedea opritoare de zăpadă, la marginea acoperișurilor cu panta mai mare de 30°.

E. SIGURANȚA LA INTRUZIUNI ȘI EFRACȚII

Condiția tehnică privind "**Siguranța la intruziuni și efracții**" presupune protecția utilizatorilor împotriva eventualelor acte de violență, hoție, vandalism, comise de răufăcători din exterior, precum și împotriva pătrunderii nedorite a insectelor sau animalelor dăunătoare.

Pentru asigurarea unei protecții optime, din punct de vedere al intruziunii umane, trebuie luate măsuri de securitate adecvate pentru împiedicarea pătrunderii prin efracție.

Împotriva intruziunii animalelor trebuie asigurate măsuri de protecție corespunzătoare la rezolvarea golurilor din elementele de închidere și din instalații.

CERINTA «F» Protecție împotriva zgomotului

În vederea asigurării condițiilor necesare desfășurării activității pentru protecția la zgomotul exterior se stabilesc limite admisibile la nivelul de zgomot.

Cerința tehnică privind "Protecția împotriva zgomotului" implică conformarea spațiilor și elementelor delimitatoare astfel încât zgomotul perceput de către ocupanți să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată un confort acceptabil.

Protecția adecvată la zgomotul aerian și/sau de impact se stabilește în funcție de natura surselor poluante exterioare (mijloace de transport, utilaje, tehnologii, activități urbane, etc).

Izolarea acustică împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se asigură prin elementele de construcție (pereți, planșee, elemente de închidere), a căror alcătuire este astfel concepută astfel încât să realizeze atât cerințele impuse de structura de rezistență, cât și de condițiile de izolare acustică.

CERINTA «E» Economie de energie si izolare termica

Problema economiei de energie este determinantă întrucât privește întreaga societate.

Protecția termică minimă necesară pe timp friguros a elementelor de închidere caracterizată prin rezistența minimă la transfer termic și realizarea unei temperaturi minime pe suprafața elementului mai mare decât temperatura punctului de rouă, se stabilește conform STAS 6472/3, pentru regimul normal de umiditate al încăperilor și pentru regimul normal de exploatare în timpul încălzirii, regim precizat în STAS 1907/1.

Se vor consulta soluțiile de creștere a eficienței energetice prezentate în Studiul SRE nZEB întocmit de auditor PANTELIMON.

	Pagina 92 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

a) CERINȚA «G» UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Auditul energetic s-a efectuat conform Metodologiei de auditare aprobate și soluțiile propuse corespund cerințelor legislației în vigoare.

Se propune ca sursă alternativă o instalație cu pompa de căldură aer-aer pentru încălzirea spațiilor.

- Se propune ventilație cu recuperator de căldură cu o eficiență de minim 85%.

- Se propune o instalație de panouri fotovoltaice. Aceasta va asigura parțial consumul pentru iluminat, aport la încălzire, răcirea spațiilor, ventilarea spațiilor. Aportul s-a calculat cu 140 mp de panouri fotovoltaice. Acestea vor avea o putere de aproximativ 28kW.

b) MĂSURI DE PROTECȚIE CIVILĂ

Clădirea existentă s-a executat cu subsol tehnic, nu se poate amenaja adăpost de protecție civilă, conform prevederilor Hotărârii nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă.

3.13. Măsurile de protecție civilă

Protecția civilă este o componentă a sistemului securității naționale și reprezintă un ansamblu integrat de activități specifice, măsuri și sarcini organizatorice, tehnice, operative, cu caracter umanitar și de informare publică, planificate, organizate și realizate potrivit Legii 481/2004, în scopul prevenirii și reducerii riscurilor de producere a dezastrelor, protejării populației, bunurilor și mediului împotriva efectelor negative ale situațiilor de urgență, conflictelor armate și înlăturării operative a urmărilor acestora și asigurării condițiilor necesare supraviețuirii persoanelor afectate. În cazul clădirilor cu suprafața desfășurată mai mare de 600 mp se prevede realizarea la subsol a unui adăpost de protecție civilă cu respectarea prevederilor din Normativul P 102/2001 privind proiectarea și executarea adăposturilor de protecție civilă.

NU ESTE CAZUL.

3.14. Organizarea de șantier

Organizarea de șantier se va face în incinta imobilului. Aparatura, containerele și materialele de construcție vor fi depozitate în locuri special amenajate, fără a periclita traficul pietonal sau auto. Pe timpul desfășurării activității din șantier, zona va fi protejată conform normativelor și

	Pagina 93 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

legislațiilor în vigoare.

Având în vedere tipul lucrărilor, se vor lua măsuri de protejare a oamenilor, precum și de protecție a construcției:

- În timpul șantierului, activitatea locatarilor va fi întreruptă, clădirea fiind nelocuită.
- Toate accesese în clădire vor fi protejate pentru a nu produce pagube materiale sau umane
- Realizarea unei împrejurii provizorii cu panouri care va închide schela metalică exterioară

Pe schela metalică ridicată pe fațadă se va monta plasă de protecție pe toată înălțimea clădirii, pe perimetrul care poate fi în contact cu trecătorii

În interiorul împrejurii provizorii se vor amplasa o magazie de materiale, în care se vor adăposti materialele de construcții. De asemenea, se va regăsi o zonă de lucru pentru muncitori, wc ecologic, container de colectare deșeuri și punct PSI.

Executarea lucrărilor va fi condusă, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență, care răspund direct de instruirea personalului care execută lucrarea, precum și de calitatea lucrărilor executate.

Pentru reducerea timpului de execuție și pentru desfășurarea normală a lucrărilor cu impact minim asupra activității specifice zonei și a mediului construit, șeful punctului de lucru, responsabil cu execuția, va avea în vedere următoarele:

3.14.1. Lucrări provizorii impuse de tehnologia de execuție

Pentru a limita extinderea nedorită a șantierului, precum și zona de risc maxim în care se pot accidenta trecătorii, incinta se va împrejmui obligatoriu cu panouri și plasă de protecție.

Traseul împrejurii nu va depăși limita figurată în planșa **ORGANIZARE DE ȘANTIER D.T.O.E**, iar pentru a permite accesul vor fi prevăzute panouri mobile.

În zonele critice, pentru avertizarea trecătorilor, în locuri vizibile, se vor fixa plăcuțe de avertizare cu inscripția: **ATENȚIE! ȘANTIER ÎN LUCRU**.

a. Accesul în zona șantierului

Având în vedere suprafața aferentă incintei șantierului, accesul mijloacelor de transport, al utilajelor cât și a personalului muncitor va fi posibil pe poarta principală de acces în incintă.

SE INTERZICE ACCESUL COPIILOR ȘI AL PERSOANELOR STRĂINE ÎN INCINTĂ !

b. Staționări temporare ale utilajelor agabaritice

Având în vedere dimensiunile terenului, utilajele și autospeciile de transport vor staționa

	Pagina 94 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

temporar pe terenul aferent șantierului care va fi delimitat prin panouri mobile, suprafețele fiind indicate în planșa **ORGANIZARE DE ȘANTIER D.T.O.E.**

c. Ocuparea temporară a spațiilor publice

La investiția propusă este necesară ocuparea temporară a unei porțiuni din domeniul public. Aparatura, containerele și materialele de construcție vor fi depozitate în noua incintă propusă, fără a periclita traficul pietonal sau auto.

d. Măsuri de protecție a mediului

În cadrul lucrărilor de construcții nu rezultă poluanți pentru sol, pentru nivelul freatic sau radiații ionizante. Esențială este menținerea ordinii pe șantier, iar excesul de materiale rezultat în urma operațiunilor moloz materiale uzate și alte deșeuri de materiale vor fi transportate în locuri special amenajate în acest scop .

Lucrările ce produc zgomot (montare, demontare schelea, dulgherie, funcționarea utilajelor etc.) vor fi programate în afara orelor de odihnă a locatarilor din vecinătate .

3.14.2. Zona de organizare de șantier

Reprezintă zona înprejmuirii organizării de șantier pentru lucrări de „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 si corp C3- Biblioteca”

În această zonă sunt amplasate: schelele metalice ce înprejmuiesc clădirea, container pentru colectarea deșeurilor, două grupuri sanitare ecologice, zone amenajate pentru realizarea diverselor lucrări , punct P.S.I. , zonă amenajată pentru depozitarea diverselor materiale.

Această zonă cuprinde zona de schelă metalică pentru lucrări de finisaje a fațadelor. Toate laturile înprejmuirii se vor proteja cu panouri din tablă bine ancorate și stabilizate pe verticală și pe orizontală; pe schela metalică ridicată pe fațade se vor monta plase de protecție pe toată înălțimea clădirii și pe perimetrul care poate fi în contact cu trecătorii;

Cuprinde containere destinate depozitării materialelor, zona de lucru , rampa auto, container colector pentru deșeuri, toate fiind cuprinse în înprejmuirea temporară. În interiorul înprejmuirii provizorii se va amplasa o magazie de materiale – în care vor adăposti materialele de construcții. De asemenea, se va regăsi o zonă de lucru pentru muncitori, wc ecologic, container de colectare deșeuri și o rampă auto pentru spălarea mașinilor odată cu ieșirea acestora din șantier.

Executarea lucrărilor va fi condusă, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență, care răspund direct de instruirea personalului care execută lucrarea, precum și de calitatea lucrărilor

	Pagina 95 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Bibliotecă” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
		Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.
BE HOME CONCEPT S.R.L.								Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

executate.

BENEFICIARUL ARE OBLIGAȚIA DE A ÎNCEPE LUCRĂRILE DE EXECUȚIE PE BAZA DOCUMENTAȚIEI PRIMITE DE LA PROIECTANT NUMAI DUPĂ OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE.

4. DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ

- Categoria de importanță **”C”**, normală
- Clasa de importanță **II**, normală
- Zona seismică de calcul **”C”**
- Zona climatică **II**, conform hărții de zonare climatică a României, fig. A1 din SR 1907-1 sau Anexa D din normativul C107 partea a 3-a: Te= - 15°C, fig. III.1 din MC001/6
- Zona eoliană **II** conform hărții de încadrare a localităților în zone eoliene, fig. 1 din SR 1907-1
- Gradul **II** de rezistență la foc
- Risc de incendiu: **mic**.

INDICATORI	EXISTENT EXISTENT (propus spre demolare)	PROPOS
Suprafata totala teren	7 000(din acte) mp 5 929 (din măsurători) mp	7 000(din acte) mp 5 929 (din măsurători) mp
C1- Școala Generală nr. 1 – nu face obiectul contractului		
Regim de inaltime	S(parțial)+P+1E	
Suprafața construită la sol	921mp	
Suprafață desfășurată	1 363,70 mp (conform măsurători)	
C2- Grădinița nr. 1		
Regim de inaltime	P	P+1E
Suprafața construită la sol	412 mp	420,40 mp
Suprafață desfășurată	412 mp (conform măsurători)	840,80 mp
Suprafața utilă	-	689,80 mp
Volumul construcției	-	3 745,20 mc
H. max.	+7.28 m	+10.58 m
H. max. cornisă	-	+7,34 m

	Pagina 96 din 96	„Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea Prin reconstruire infrastructură pentru educație timpurie preșcolară și școlară Grădinița nr. 1 și corp C3- Biblioteca” Strada 1 MAI, NR. 27, mun Adjud						
		Nr. Proiect / Proiect No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.
BE HOME CONCEPT S.R.L.								Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC002	75/19.03.2026	Grădinița Adjud	D.T.A.C	ARH.	01	01	2026

Risc la incendiu	mic	mic
Gradul de rezistenta la foc	II	II
Categoria de importanță	C–importanță normal	C–importanță normal
Clasa de importanță	II	II
C3- Biblioteca		
Regim de inaltime	P	P+1E
Suprafața construită la sol	96 mp	105,85 mp
Suprafață desfășurată	96 mp (conform măsurători)	211,70 mp
Suprafața utilă	-	156 mp
Volumul construcției	-	891,45 mc
H. max.	+5.70 m	+8.90 m
H. max. cornisă	-	+7,23 m
Risc la incendiu	mic	mic
Gradul de rezistenta la foc	II	II
Categoria de importanță	C–importanță normal	C–importanță normal
Clasa de importanță	III	II
Alei pietonale	Conf. existent	2 517,74 mp
Alei carosabile	Conf. existent	288,10
Spatii verzi	Conf. existent	1 675,91 mp
		32,3 %
POT	20,41%	24,40%
CUT	0,26	0,40

Data:	Șef proiect,
	ARH. Elena BE
2026	Întocmit,
	ARH. Andra SC