

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

Serviciul Juridic

Compartiment Asociații de Proprietari, Învățământ, Relația cu ONG-uri

APROBARE,
Primar al Municipiului Adjud,
ec. George-Claudiu NICA

Sigilat digital de:
Municipiul Adjud
Înregistrat cu: Nr. lucrare 12/42219 din 24.06.2026 / Nr.
act (RI58)46 din 24.06.2026
Data: 24.06.2026 09:28:39 (GMT+03:00)

REFERAT

**La proiectul de hotărâre privind alocarea unor fonduri de la bugetul local pentru
PAROHIA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"**

Având în vedere:

- Cererea cu nr. 16/17.06.2026, înaintată de PAROHIA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", înregistrată de Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Adjud cu nr. 12/41059 din 18.06.2026;
- Faptul că alocarea sumei din bugetul local are la bază prevederile Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase din România, republicată, ale prevederilor art. 14 și art.15 din Anexa Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001, cu modificările și completările ulterioare,

vă rugăm, domnule primar, ca în conformitate cu prerogativele pe care vi le conferă art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să inițiați prezentul proiect de hotărâre.

Șef Serviciul Juridic,
Jur. Corneliu MAROLA

Întocmit,
Insp. Carmen Anca BOSTAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

**La proiectul de hotărâre privind alocarea unor fonduri de la bugetul local pentru
PAROHIA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"**

Ținând cont de:

- Raportul de specialitate nr. 12/42224(RI58)47 din 24.06.2026 al Serviciului Juridic - Compartimentului Asociații de Proprietari, Învățământ, Relația cu ONG-uri;
- Cererea cu nr. 16/17.06.2026, înaintată de PAROHIA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", înregistrată de Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Adjud cu nr. 12/41059 din 18.06.2026;
- Prevederile art. 14 și art.15 din Anexa Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002, Republicată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare,

consider oportună alocarea sumei de 50.000 lei, astfel încât unitatea de cult să își poată efectua lucrările planificate, așadar, propun analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre **privind alocarea unor fonduri de la bugetul local pentru PAROHIA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"**.

Primar al Municipiului Adjud,
ec. George- Claudiu Niță

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

Serviciul Juridic

Compartiment Asociații de Proprietari, Învățămant și Relația cu ONG-uri

scanează digital de:

Municipiul Adjud

registrat cu: Nr. lucrare 12/42224 din 24.06.2026 / Nr.

act (R158)47 din 24.06.2026

data: 24.06.2026 09:30:58 (GMT+03:00)

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind alocarea unor fonduri de la bugetul local pentru
PAROHIA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"**

Prin cererea cu nr. 16/17.06.2026, înaintată de PAROHIA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", înregistrată de Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Adjud cu nr. 12/41059 din 18.06.2026, s-a solicitat acordarea unui sprijin financiar necesar pentru construire pangar, lumânărar și grupuri sanitare.

Ținând cont de:

- prevederile art.3 alin.(3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase din România , republicată, art. 14 din Anexa Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că posibilitățile financiare ale parohiei anterior menționate sunt limitate, considerăm oportună alocarea sumei de 50.000 lei, pentru ca unitatea de cult să își poată efectua lucrările planificate,

astfel, s-a inițiat prezentul proiect de hotărâre care urmează a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Adjud.

Șef Serviciul Juridic,
jur. Corneliu Marola

Întocmit,
insp. Carmen Anca Bostan

Compartiment Buget, Financiar-Contabil și Salarizare,
ec. Elisabeta-Mihaela Pușcașu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

PRIMAR

AVIZAT

Secretarul General al Municipiului Adjud,
Jur. Andra- Genoveva Sibîșan

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 119
Din 25.06.2026

Privind alocarea unor fonduri de la bugetul local pentru
PAROHIA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"

Consiliul Local al Municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere:

- Referatul nr. 12/42219(RI58)46 din 24.06.2026 al Serviciului Juridic- Compartiment Asociații de proprietari, Învățământ și Relația cu ONG-uri;
- Expunerea de motive a primarului municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 12/42224(RI58)47 din 24.06.2026 al Serviciului Juridic- Compartiment Asociații de Proprietari, Învățământ și Relația cu ONG-uri;
- Cererea cu nr. 16/17.06.2026, înaintată de PAROHIA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", înregistrată de Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Adjud cu nr. 12/41059 din 18.06.2026;
- Avizul Comisiei pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și activități sportive, muncă, familie și protecție socială;
- Avizul Comisiei pentru activități economico –financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
- În baza prevederilor art. 3. alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase din România, republicată, art. 14 și art.15 din Anexa Hotărârii Guvernului nr.1470/2002 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr.82/2001;

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (8) lit. a), art. 139 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se alocă pentru PAROHIA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" cu sediul în municipiul Adjud strada Republicii, Nr. 51, CIF 13244848, de la bugetul local al Municipiului Adjud, suma de 50.000 lei, necesară pentru construire pangar, lumânărar și grupuri sanitare.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Vrancea pentru controlul de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrație Publică Locală.

Primar al Municipiului Adjud,
ec. George-Claudiu Nica

50.000 Lei
22.06.2026

JUDEȚUL VRANCEA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD	
REGISTRATURA GENERALĂ	
Nr. 12/41059	
20.06.2026	luna 06 ziua 18

UNITATEA DE CULT

Nr. 16 / Data 17 iunie 2026

C E R E R E

pentru acordarea sprijinului financiar conform Ordonanței Guvernului nr. 82/2001
și Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002

Unitatea de cult solicitantă²: Parohia Adormirea Maicii Domnului
Cultul / Eparhia: Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei
Adresa completă a unității de cult solicitante: Strada Republicii nr. 51, Municipiul Adjud, Județul Vrancea
Adresa completă a obiectivului pentru care se solicită sprijin financiar (în cazul în care diferă de adresa unității de cult):
Hramul (dacă este cazul): Adormirea Maicii Domnului
Codul de Înregistrare Fiscală al unității de cult: 13244848
Numele și prenumele reprezentantului unității de cult: Parohia - Teofan Cătălina
Funcția: Preot paroh; Telefonul: 0745671044; E-mail: maria.cataлина@yahoo.com
Contul bancar deschis la: B.C.R. Sucursala: Adjud

Codul IBAN:

RO90RNCB0268008792680001

Obiectul cererii:

Construcție pangar luminașas și
grădini sanitare

Motivarea cererii:

Numărul și data autorizației de construire:; Data încetării valabilității:

Codul monumentului istoric (dacă este cazul):

Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul):

Numărul și data avizului Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul):

Data începerii lucrărilor:

Stadiul lucrărilor³:

Valoarea devizului lucrărilor rămase de executat:

În ce ani a mai primit sprijin financiar de la S.S.C., anul și cuantumul pentru fiecare an din ultimii 5 ani:

Dacă au fost justificate în totalitate sumele primite: Nu este cazul

Sprijinul financiar primit din partea altor instituții publice, denumirea instituției și cuantumul pentru fiecare an din ultimii 5 ani: Nu este cazul

Semnătura

și stampila solicitantului

ANEXE:

- ☐ Avizul unității centrale de cult
- ☐ Declarația-tip pe propria răspundere
- ☐ Autorizația de construire (dacă este cazul)
- ☐ Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul)
- ☐ Avizul Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul)
- ☐ Devizul pe anul în curs al lucrărilor rămase de executat
- ☐ Atestatul privind activitățile sociale (dacă este cazul)
- ☐ Certificatul de Înregistrare Fiscală
- ☐ Extrasul de cont bancar
- ☐ Documente care atestă proprietatea asupra imobilelor în care se desfășoară activități sociale, medicale sau de învățământ
- ☐ Fotografii cu stadiul actual al lucrărilor

¹ Va fi trecut numărul de înregistrare din Registrul de Intrări/Ieșiri al unității de cult.

² Va fi trecută denumirea unității de cult așa cum este înscrisă în Certificatul de Înregistrare Fiscală.

³ Va fi trecută o scurtă descriere a stadiului lucrărilor; în cazul lucrărilor de pictură trebuie trecut procentul executat din totalul lucrării.

DECLARAȚIE

Subsemnatul, ps. Marius Tudor Catalin, reprezentant legal al unității de cult cu denumirea/ hramul "Arhiepiscopia Ortodoxă Română" (dacă este cazul) din localitatea Republicii, str. 51-Adjud, nr. 51-Adjud, județul/sectorul Vrancea, având CIF 13246848, din cadrul eparhiei/cultului Arhiepiscopia Ortodoxă Română, cunoscând prevederile din Codul penal privind falsul în declarații¹, îmi asum pe propria răspundere următoarele:

- datele, informațiile și documentele prezentate în dosarul de solicitare a sprijinului financiar sau în dosarul de justificare a sumelor primite corespund realității;

- unitatea de cult nu are datorii și obligații neachitate la scadență către persoane juridice, sau bunuri urmărite în vederea executării silite;

- sprijinul financiar care va fi alocat unității de cult va fi utilizat în scopul pentru care a fost solicitat și, de asemenea, justificat integral, în condițiile legii; în cazul mijloacelor fixe amortizabile prezentate în documentația de justificare, a căror valoare este egală sau depășește 5.000 lei/per bucată, inclusiv TVA, va fi transmisă o Listă de investiții aprobată de unitatea centrală de cult;

- documentele depuse la Secretariatul de Stat pentru Culte în scopul justificării sprijinului financiar acordat unității de cult nu vor face obiectul justificării către alte instituții;

- pentru imobilele utilizate pentru activități socio-medice sau de învățământ, va fi păstrată destinația acestora minim 10 ani de la momentul primirii sprijinului financiar; în caz contrar, se va restitui întreg sprijinul financiar alocat în acest scop;

- să menționez sprijinul financiar acordat de către Secretariatul de Stat pentru Culte în toate materialele informative (de promovare) referitoare la obiectivul pentru care s-a făcut solicitarea de ajutor financiar, iar la tipărirea volumelor dedicate evenimentelor culturale - religioase să evidențiez grafic faptul că s-au realizat cu sprijinul financiar al Secretariatului de Stat pentru Culte.

Reprezentantul unității de cult solicitante
Semnătura

Reprezentantul unității centrale de cult
Semnătura
Ștampila

Data: 17 iunie 2026

¹ Art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal



PATRIARHIA ROMÂNĂ

Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei

Aleea Episcopiei, nr. 3, Buzău, cod 120024; tel./fax 0238-413608
Cod IBAN RO65BTRLRONCRT0379293901, B.T. Buzău, Cod fiscal 13192528

SECTORUL PATRIMONIU, MONUMENTE ȘI CONSTRUCȚII BISERICESTI

Nr. 3076/ 16.IUN. 2026

CĂTRE

CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI ADJUD

STIMATE DOMNULE PRIMAR,

Cu deosebit respect, vă facem cunoscut că Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei desfășoară multiple activități misionar-pastorale, cultural-educative și de punere în valoare a monumentelor de arhitectură bisericească din cuprinsul Eparhiei.

În acest context, la Parohia Adormirea Maicii Domnului-Adjud se doresc a fi realizate lucrările de construire pangar, lumânărar și grupuri sanitare.

Vă rugăm să binevoiți a lua în studiu posibilitatea acordării unui sprijin financiar necesar realizării lucrărilor.

Din încredințarea Înaltpreasfințitului Părinte Arhiepiscop Ciprian,

CONSILIER EPARHIAL

Pr. Georgian Chioreanu

SECRETAR EPARHIAL

Pr. Daniel Dumitrică



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1219422

Denumire/Nume si prenume:

PAROHIA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"

Domiciliul fiscal: JUD. VRANCEA, MUN. ADJUD,
STR. REPUBLICII, Nr.51

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

13244848

00000000800

Data atribuirii (C.I.F.):

01.08.2000

A

Data eliberării:

18.01.2018

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

S-a cerut autentificarea prezentului înscris :

CONTRACT DE DONAȚIE IMOBILIARĂ

Încheiat între:

1) **UAT ADJUD**, cu sediul În strada Republicii nr.2, județul Vrancea, având CUI 4350491, în calitate de **donatoare, reprezentată legal de către primar NECHIFOR FLORIN**, cetățean cu CNP domiciliat în

posesorul C.I. seria nr. misă de

SPCLEP Adjud la data de pe de o parte, și -----

2) **subscrisa PAROHIA <ADORMIREA MAICII DOMNULUI>** cu sediul în mun. **Adjud**, strada Republicii nr.51, județul Vrancea, având CUI 13244848, conform Certificatului seria A nr.1219422 emis de Agenția Națională Fiscală la data de 18.01.2018, în calitate de **donatară, reprezentată legal de către preot paroh STRAT NECULAI**, cetățean cu CNP domiciliat în

legitimată cu C.I. seria nr. emisă de SPCLEP

Adjud la data de în baza Adresei cu nr.225/01.03.2023 emisă de Protoieria Panciu, județul Vrancea și a Hotărârii cu nr.215/2021 emisă de Arhiepiscopia Buzăului și Vrancea, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de donație.-----

UAT ADJUD, județul Vrancea, prin reprezentant legal, în calitate de donatoare, **donez subscrisei PAROHIA <ADORMIREA MAICII DOMNULUI>** din loc. Adjud, județul Vrancea, în calitate de donatară, **întregul dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 2750 mp curți-construcții, situat în intravilanul mun. Adjud, tarla 3/1, parcela 2834, strada Republicii nr.51, județul Vrancea, zona fiscală A, cu numărul cadastral 59413, înscris în cartea funciară a loc. ADJUD cu nr.59413, găsită la măsurătoarea tehnico-cadastrală suprafața de 2801 mp teren curți-construcții.** -----

Terenul care face obiectul prezentului contract de donație a fost atribuit în folosință gratuită donatorei subscrise prin Hotărârea nr.21/19.03.1998 emisă de Consiliul Local Adjud, județul Vrancea. -----

Eu, donatoarea subscrisă, prin reprezentant legal, fac dovada proprietății și cu Hotărârile nr.25/23.02.2023 și 314/28.12.2022 emise de către Consiliul Local al mun. Adjud, județul Vrancea. -----

Pe terenul mai sus indicat se află construcțiile notate cu: C1- biserică cu o suprafață construită desfășurată la sol de 361 mp, C2-paraclis cu o suprafață construită desfășurată la sol de 114 mp și C3 - pangar cu o suprafață construită desfășurată la sol de 50 mp, proprietatea PAROHIA <ADORMIREA MAICII DOMNULUI> din mun. Adjud, județul Vrancea, fiind edificate în baza Autorizațiilor de construire cu nr. 10/01.02.2000 și 168/05.11.2015 emise de către Primăria mun. Adjud, județul Vrancea și consemnate în cartea funciară a loc. ADJUD cu nr.59413. -----

Eu, donatoarea subscrisă, prin reprezentant legal, o garantez pe donatara subscrisă pentru orice evictiuni și vicii în condițiile prevăzute de art.1018 și următoarele din Codul civil și declar, pe proprie răspundere, că sunt proprietara terenului mai sus descris care nu este înstrăinat, nu este grevat de sarcini, nu este sechestrat, servituti și urmăriți de orice natură; nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul vreunui contract de închiriere și nici nu a fost scos din circuitul civil, nu am formulat vreo cerere, notificare ori oferta de vânzare, nu este adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale și nici nu am încheiat acte de înstrăinare cu alte persoane fizice ori juridice, nu am făcut vreun pact de opțiune ori promisiune de vânzare a bunului imobil de mai sus, nu face obiectul vreunei cereri în revendicare și nici al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, cu privire la dreptul de proprietate sau posesiune, conform Extrasului de carte funciară pentru

autentificare cu nr. 17739/11.07.2023 emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Adjud – OCPI Vrancea. -----

Taxele si impozitele aferente imobilului sunt achitate integral către stat, așa c
rezultă și din Certificatul de atestare fiscală pentru persoanele fizice nr.7/46852 din data
05.07.2023 eliberat de Primaria mun.Adjud, județul Vrancea (nr.rol unic nom
110192031), ce face parte integrantă din prezentul înscris.-----

Eu, donatoarea subscrisă, prin reprezentant legal, declar, pe proprie
conformitate cu dispozitiile art. 12 din Codul civil, că nu mă aflu în stare de
declarată de instanța judecatorească așa cum este definită de prevederile art
din Codul civil. -----

Declar, de asemenea, că mi s-a adus la cunostinta dispozitiile art. 1017-1018
Codul civil privind răspunderea mea în executarea donatiei pentru dol si culpă gravă,
înțelegând să o garantez pe subscrisa donatară de evictiunea totală sau parțială, neavând
astfel cunostință ca bunul imobil donat să fie afectat de vicii ascunse.-----

Eu, subscrisa donatoare, prin reprezentant legal declar că amplasamentul terenului
ce face obiectul prezentei donații este cel arătat donatarei subscrise, asumându-mi orice
răspundere cu privire la neconcordanța amplasării acestuia față de cel prezentat inițial
donatarei subscrise.-----

**Evaluăm terenul de mai sus ce face obiectul prezentei donații, exclusiv în
vederea taxării, la suma de 582.327 (cincisuteoptzecișidouămiitreisutedouă-
zecișisapte) lei,** potrivit raportului de expertiză tehnică avizat de CNP Galați aflat la
dispoziția notarilor publici conform Codului fiscal (a se vedea 2801 mp x 42 euro/mp x 4,95
lei/euro = 582327 lei).-----

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale si predarea imobilului, împreună cu
tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă si neîngrădită a posesiei, se face astăzi,
data autentificării contractului. -----

Eu, subscrisa donatară PAROHIA <ADORMIREA MAICII DOMNULUI> din mun.
Adjud, județul Vrancea, prin reprezentant legal, declar că accept donatia ce mi s-a făcut în
exclusivitate prin prezentul act de către subscrisa donatoare cu privire la terenul descris
mai sus și pe care înțeleg să-l primesc ca bun propriu; cunosc situatia juridică și faptică a
acestui imobil din care rezultă calitatea de proprietar a donatoarei subscrisei, știu că acest
teren a fost stăpânit efectiv de către subscrisa donatoare în mod continuu si netulburat
încă de la data dobândirii și până în prezent si că nu este scos din circuitul civil. -----

Eu, donatara subscrisă, prin reprezentant legal, mă oblig prin prezentul înscris să
înregistrez terenul dobândit prin prezentul contract în evidentele fiscale locale teritoriale,
în termen de 30 de zile, începând de astăzi, conform prevederilor Codului fiscal in vigoare.

Prezentul act se va înscrie în **cartea funciară cu nr. 59413 a loc.Adjud**, județul
Vrancea din oficiu, la cererea notarului public conform prevederilor art. 888 din Codul civil,
coroborate cu prevederile art.54, alin.1 din Legea nr. 7/1996, modificată cu Legea nr.
71/2011. -----

**Eu, donatoarea subscrisă, prin reprezentant legal, am predat donatarei
subscrise astăzi, data autentificării prezentului înscris, toate titlurile și
documentele privitoare la proprietate,** conform dispozitiilor art. 1686, al. 2 din Codul
civil.-----

Noi, părțile contractante, prin reprezentanți legali, declarăm că ni s-a adus la
cunostință de notarul public faptul că datele noastre personale sunt confidentiale si rămân
în arhiva biroului notarial, folosindu-se exclusiv pentru autentificarea prezentului inscris,
exprimându-ne astfel acordul în conformitate cu cerintele Regulamentului UE 2016/679 al
Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind preluarea datelor cu
caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, noi, partile, personal si prin
reprezentant legal, am fost informate ca notarul public este operator de date cu caracter
personal si declarăm ca suntem de acord cu prelucrarea datelor în vederea întocmirii actului

notarial si cu furnizarea informatiilor referitoare la aceste date si la continutul actului notarial, către autoritatile abilitate de lege, la cererea acestora. -----

Noi, părțile semnatare declarăm pe proprie răspundere că ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului contract în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nicio stare de eroare cu privire la natura sau obiectul contractului, identitatea obiectului prestației sau a unei calități a acestuia, ori cu privire la o normă juridică determinantă privind raportul juridic încheiat, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență.-----

Noi, părțile contractante, prin reprezentanți legali, declarăm că am luat la cunoștință de cuprinsul prezentului înscris pe care l-am citit de față cu notarul public, constatând că el corespunde vointei și condițiilor stabilite de noi, de comun acord, inclusiv înțelegerea noastră cu privire la evicțiuni și vicii prevăzute de codul civil, iar în caz de litigiu sau orice altă înțelegere ce s-ar ivi din reaua noastră credință sau din alte declarații false în legătura cu acest act, nu vom avea nicio pretenție, de nicio natură față de notarul public care a autentificat actul, consimțind și stăruind prin semnarea prezentului înscris la autentificarea acestuia. -----

Prezentul înscris se va înregistra în Registrul National Notarial al Liberalităților.-----

Taxele perfectării prezentului act au fost suportate de către donatara subscrisă. -----

Redactat și editat la **SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ LUPU**, cu sediul în mun. **Adjud**, strada Siret, bloc 95, parter, județul Vrancea, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și trei exemplare au fost eliberate părților.-----

DONATOARE,

UAT ADJUD, județul Vrancea
prin primar **NECHIFOR FLORIN**

DONATARĂ,

PAROHIA <ADORMIREA MAICII DOMNULUI>
din mun. **Adjud**, județul Vrancea,
prin preot paroh **STRAT NECULAI**

ROMÂNIA

Uniunea Natională A Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ LUPU
Licența de funcționare nr.108/2770/17.05.2016
Sediul: mun. Adjud, str. Siret, bl.95, parter, județul Vrancea
Telefon 0722598995, e-mail: lupudan53@gmail.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE

Nr.436 din data de 11 iulie 2023, ora 13,30

În fața mea, **LUPU DAN**, *notar public*, la sediul biroului notarial s-au prezentat: -----
1) **NECHIFOR FLORIN**, cetățean cu CNP domiciliat în

nr. emisă de SPCLER Adjud la data de identificat prin C.I. seria
reprezentant legal al donatoarei subscrise UAT ADJUD, județul Vrancea, având în nume propriu, în calitate de
CUI 4350491, și -----

2) **STRAT NECULAI**, cetățean cu CNP domiciliat în

nr. emisă de SPCLER Adjud la data de identificat prin C.I. seria nr.
reprezentant legal al subscrisei donatare PAROHIA <ADORMIREA MAICII DOMNULUI> cu sediul în mun. **Adjud**, județul Vrancea, având CUI 13244848, care după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă vointa

lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar, precum si anexe.-----

In temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.** -----

S-a perceput tarif ANCPI în suma de 80 lei, codul 273 . -----

S-a perceput onorariul de 4965 lei, inclusiv INFONOT, cu Chitanta nr.427/2023. -

NOTAR PUBLIC, LUPU DAN

Prezentul duplicat s-a intocmit în patru exemplare, de către *notar public Lupu Dan*, astazi data autentificarii actului, si are aceeași forță probantă ca originalul.-----

NOTAR PUBLIC, LUPU DAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA NR. 25
Din 23.02.....2023

La proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii fără plată în proprietatea Parohiei „Adormirea Maicii Domnului” din Adjud a unui teren în suprafață de 2801 mp înscris în Cartea Funciară nr. 59413, T3/1, P2834, aflat în domeniul privat al municipiului Adjud

Consiliul local al Municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul nr. 7/8301/(RU)8302 - 07.02.2023 al Serviciului Patrimoniu;
- Raportul de specialitate nr. 7/8308/(RU)8309 - 07.02.2023 al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a d-lui Florin Nechifor - Primarul municipiului Adjud - cu privire la aprobarea transmiterii fără plată în proprietatea Parohiei „Adormirea Maicii Domnului” din Adjud a unui teren în suprafață de 2801 mp înscris în Cartea Funciară nr. 59413, T3/1, P2834, aflat în domeniul privat al municipiului Adjud;
- Luând act de avizele comisiei juridice și de disciplină precum și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură ;
- Ținând cont de adresa nr.6314/81061/(RU)81252-16.11.2022 întocmită de către preotul paroh, al Parohiei „Adormirea Maicii Domnului”;
- Văzând prevederile HCL nr. 314/28.12.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al UAT Adjud a terenului intravilan, situat în str. Republicii, nr. 51, în suprafață de 2801 mp înscris în CF nr. 59413, T3/1, P2834;
- Luând în considerare dispozițiile art.1 alin.(1), (2) și (3), și art.2 alin.(1) și (2), art.3 și art.4 din Legea nr. 239 din 12 iulie 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;
- În baza dispozițiilor art. 136 alin.(1), ale art. 139 alin.(1) și (2), art. 196 alin.(1) lit.a, art. 197 alin.(4) și ale art. 199, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei „Adormirea Maicii Domnului” din Adjud a terenului intravilan în suprafață de 2801 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 59413, T3/1, P2834, situat în str. Republicii, nr. 51, aflat în domeniul privat al municipiului Adjud.

Art.2. Se interzice înstrăinarea și schimbarea destinației, parțială sau totală, a terenului în suprafață de 2801 mp timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, iar încălcarea acestor prevederi va atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Art.3. Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.4. Toate cheltuielile ocazionate de încheierea actului de transmitere a proprietății vor fi suportate de către Parohia „Adormirea Maicii Domnului” din Adjud.

Art. 5. Se împuternicește primarul municipiului Adjud, domnul ec. Nechifor Florin, cu semnarea actului notarial de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul juridic.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publică Locală .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier

Gherghe Nico

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General al Municipiului Adjud,

Jur. Sibisau Andra - Genoveva

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ADJUD

nr. 19 din 19 martie 1998

pe baza atribuită în folosință gratuită a suprafeței de
2750 m.p. teren din zona centrală a orașului - strada
Republicii nr.51 în vederea amplasării și edificării
catedralei ortodoxe a orașului Adjud.

Consiliul Local al orașului Adjud, județul Vrancea
intrând în posesie pe termen

având în vedere cuplurile de m.p. pe care orașul
deține în zona centrală a orașului Adjud, pe care
a suprafață de teren de m.p. în zona centrală a orașului Adjud
și pe suprafața de teren de m.p. în zona centrală a orașului Adjud
catedralei ortodoxe;

având în vedere că suprafața de teren de m.p. pe care
orașul Adjud deține în zona centrală a orașului Adjud
este de m.p. în zona centrală a orașului Adjud, pe care
1997, pe suprafața de teren de m.p. în zona centrală a orașului Adjud
catedralei ortodoxe în conformitate cu art. 28(2) din Legea nr. 69/1997
și art. 29(3) și art. 85 din Legea nr. 69/1997 republicată în anul
1997, pe suprafața de teren de m.p. în zona centrală a orașului Adjud

Consiliul Local al orașului Adjud, județul Vrancea
dezvoltare economică, buget, finanțare, administrarea
domeniului public și privat al orașului, servicii și comunitate
Consiliul Local al orașului Adjud.

În temeiul art. 20 (2) lit. "g", art. 28(2),
art. 29(3) și art. 85 din Legea nr. 69/1997 republicată în anul
1997, pe suprafața de teren de m.p. în zona centrală a orașului Adjud
art. 20 (2) și art. 26 din Legea nr. 69/1997.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ADJUD

Art.1. Se atribuie în folosință gratuită pe toată durata existenței construcției suprafața de 2750 m.p. teren proprietate privată a orașului Adjud, în scopul amplasării și edificării catedralei ortodoxe a orașului Adjud.

Terenul atribuit în folosință gratuită Parohiilor creștin-ortodoxe de pe raza orașului Adjud este cel prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Amplasarea și edificarea catedralei ortodoxe a orașului Adjud se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, republicată în 1997, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În măsura în care în termen de 2(doi) ani de la data emiterii prezentei hotărâri nu s-au obținut actele de autoritate stabilite prin lege pentru începerea și execuția lucrărilor de construcție, prevederile prezentei hotărâri nu mai sînt aplicabile, terenul urmînd a reveni în folosința orașului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COMISAR

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59413 Adjud

Nr. cerere	12791
Ziua	16
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213149230



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vrancea, UAT Adjud, Loc. Adjud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59413	Din acte: 2.750 Masurata: 2.801	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59413-C1	Jud. Vrancea, UAT Adjud, Loc. Adjud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:361 mp; Biserica edificata in proportie de 80% in anul 2021.
A1.2	59413-C2	Jud. Vrancea, UAT Adjud, Loc. Adjud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Paraclis.
A1.3	59413-C3	Jud. Vrancea, UAT Adjud, Loc. Adjud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Pangar, obiecte bisericesci si funerare, cladire edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25437 / 07/11/2022			
Act Administrativ nr. 21, din 19/03/1998 emis de PRIMARIA MUN. ADJUD; Act Administrativ nr. 1, din 25/06/2021 emis de PRIMARIA MUN. ADJUD; Act Administrativ nr. 209 REFERAT, din 16/08/1999 emis de PRIMARIA MUN. ADJUD; Act Administrativ nr. 9927, din 29/06/2021 emis de PRIMARIA MUN. ADJUD; Act Administrativ nr. 34, din 28/07/2021 emis de PRIMARIA MUN. ADJUD; Act Normativ nr. HOT 908, din 22/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) PAROHIA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"		
	OBSERVATII: edificata in proportie de 80%		
Act Administrativ nr. 21, din 19/03/1998 emis de PRIMARIA MUN. ADJUD; Act Normativ nr. HOT 908, din 22/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 209 REFERAT, din 16/08/1999 emis de PRIMARIA MUN. ADJUD; Act Administrativ nr. 34, din 28/07/2021 emis de PRIMARIA MUN. ADJUD; Act Administrativ nr. 1, din 25/06/2021 emis de PRIMARIA MUN. ADJUD; Act Administrativ nr. 9927, din 29/06/2021 emis de PRIMARIA MUN. ADJUD;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.2
	1) PAROHIA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"		
Act Administrativ nr. 34, din 28/07/2021 emis de PRIMARIA MUN. ADJUD; Act Administrativ nr. 9927, din 29/06/2021 emis de PRIMARIA MUN. ADJUD; Act Normativ nr. HOT 908, din 22/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 209 REFERAT, din 16/08/1999 emis de PRIMARIA MUN. ADJUD; Act Administrativ nr. 21, din 19/03/1998 emis de PRIMARIA MUN. ADJUD; Act Administrativ nr. 1, din 25/06/2021 emis de PRIMARIA MUN. ADJUD;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.3
	1) PAROHIA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"		
17815 / 12/07/2023			
Act Notarial nr. 436, din 11/07/2023 emis de NP Lupu Dan;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) PAROHIA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"		

C. Partea III. SARCINI .**Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale
de garanție și sarcini****Referințe**

NU SUNT

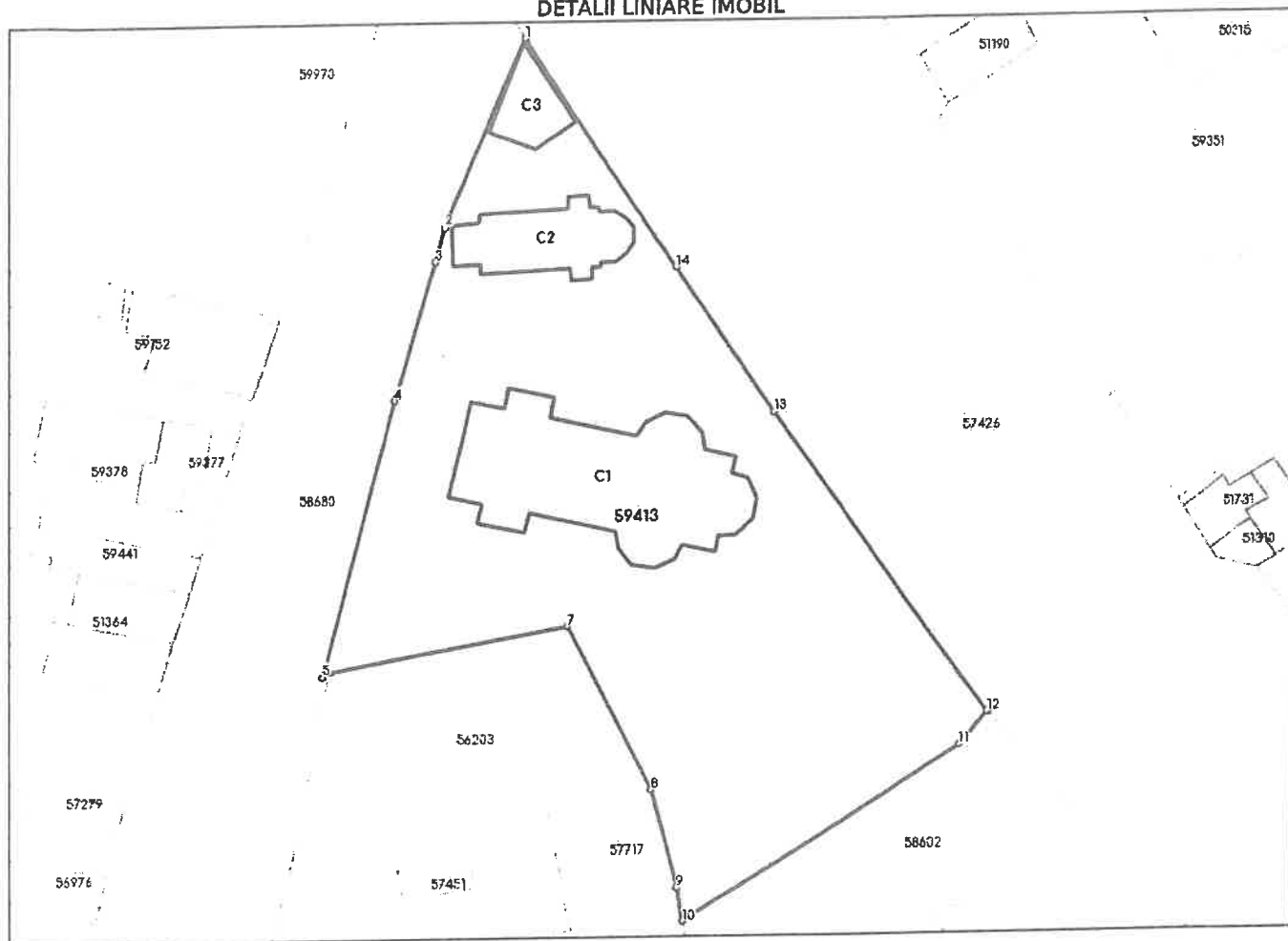
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59413	Din acte: 2.750 Masurata: 2.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 2.750 Masurata: 2.801	3/1	2834	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59413-C1	construcții administrative și social culturale	361	Cu acte	S. construita la sol:361 mp; Biserica edificata în proportie de 80% în anul 2021.
A1.2	59413-C2	construcții administrative și social culturale	114	Cu acte	S. construita la sol:114 mp; Paraclis.
A1.3	59413-C3	construcții anexa	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp; Pangar, obiecte bisericesti și funerare, cladire edificata în anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ≈ (m)
1	2	21.386
2	3	3.816
3	4	15.248
4	5	30.04
5	6	0.778
6	7	25.342
7	8	19.55
8	9	10.804
9	10	3.627
10	11	34.262
11	12	4.509
12	13	39.298
13	14	18.452
14	1	28.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

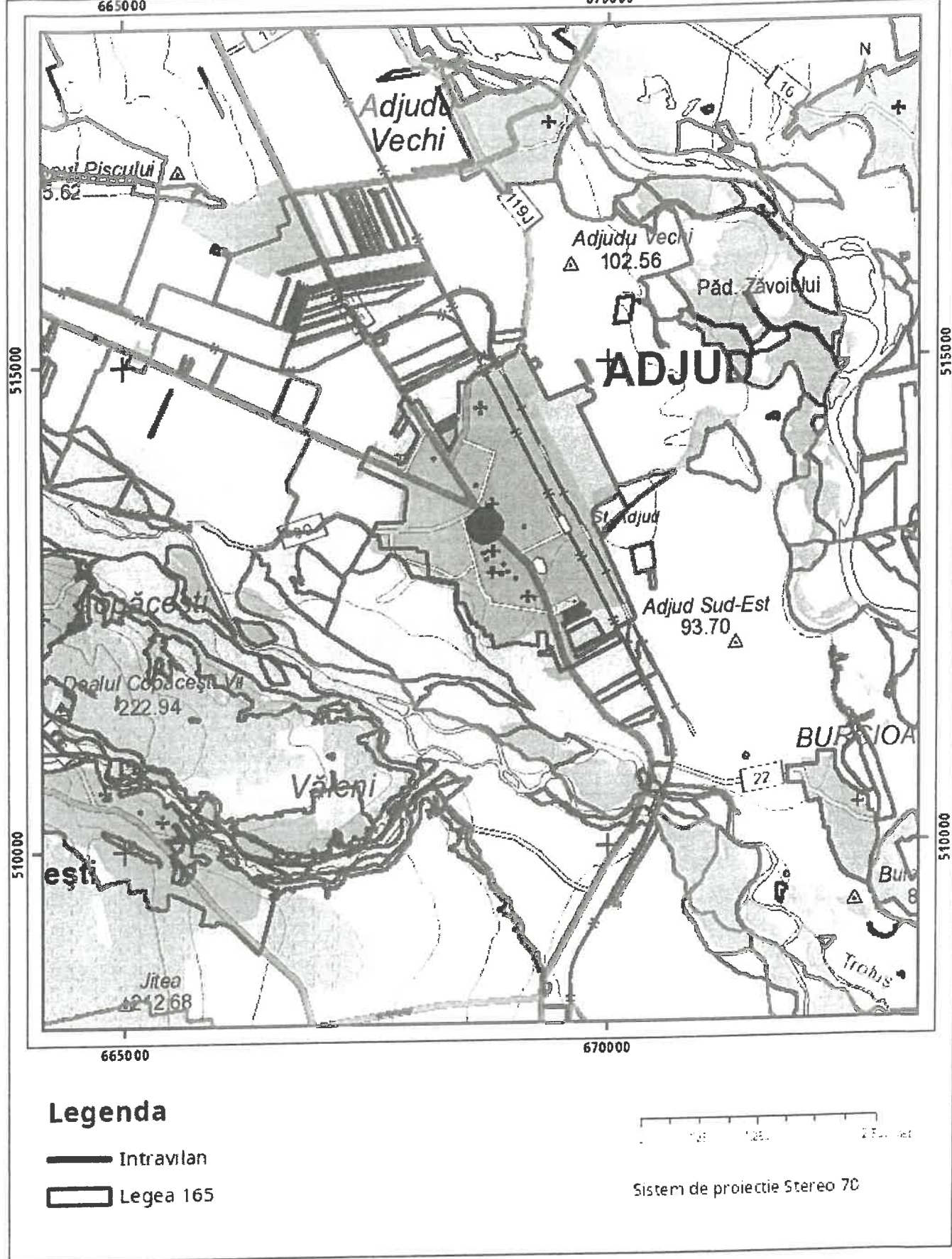
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/06/2026, 11:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

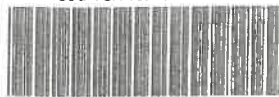


Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 08-11-2022
Data și ora generării: 16-06-2026 11:47

Cod verificare



100213149285

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **59413**, UAT Adjud / VRANCEA, Loc.
 Adjud

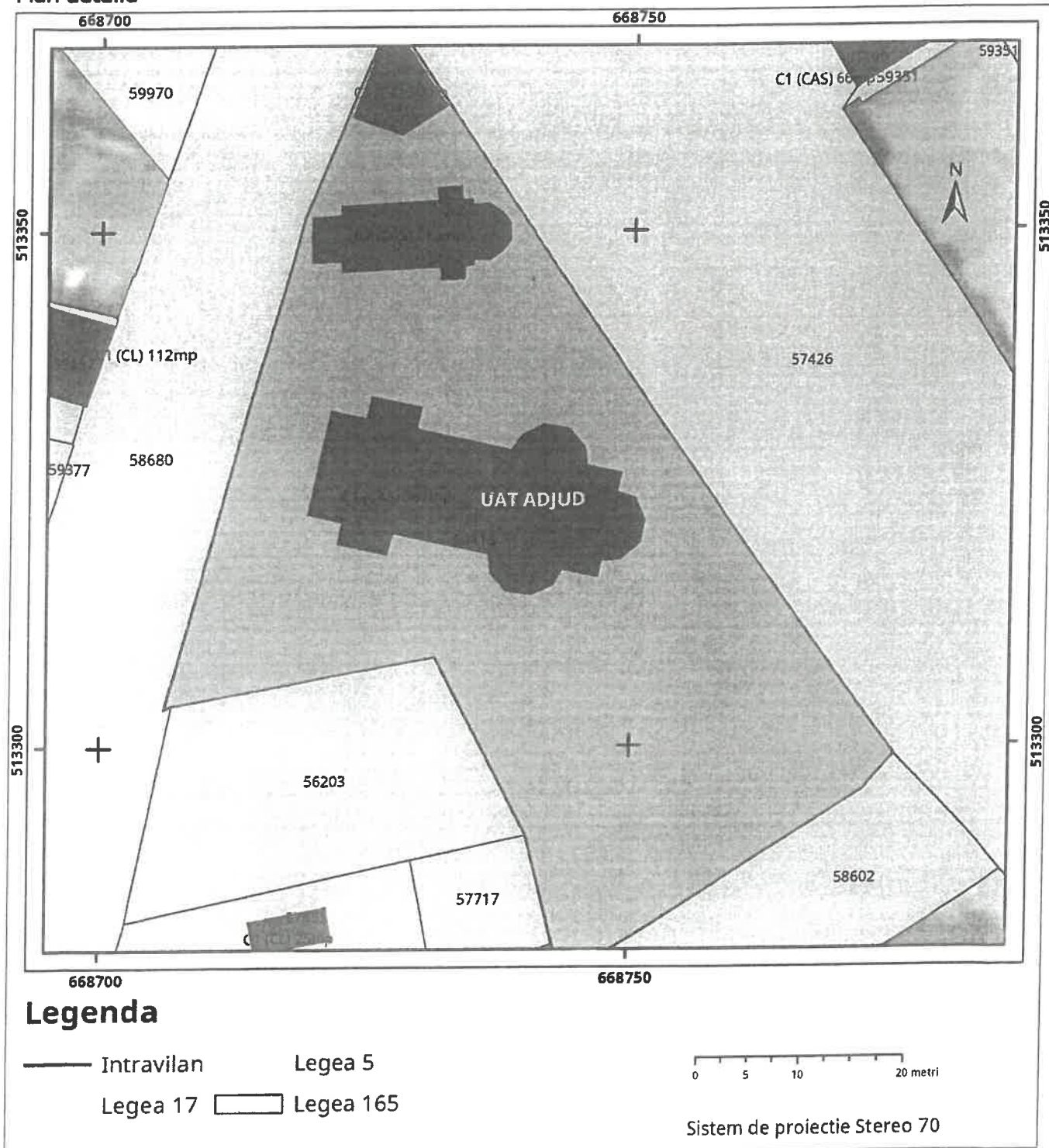
Nr.cerere	12794
Ziua	16
Luna	06
Anul	2026

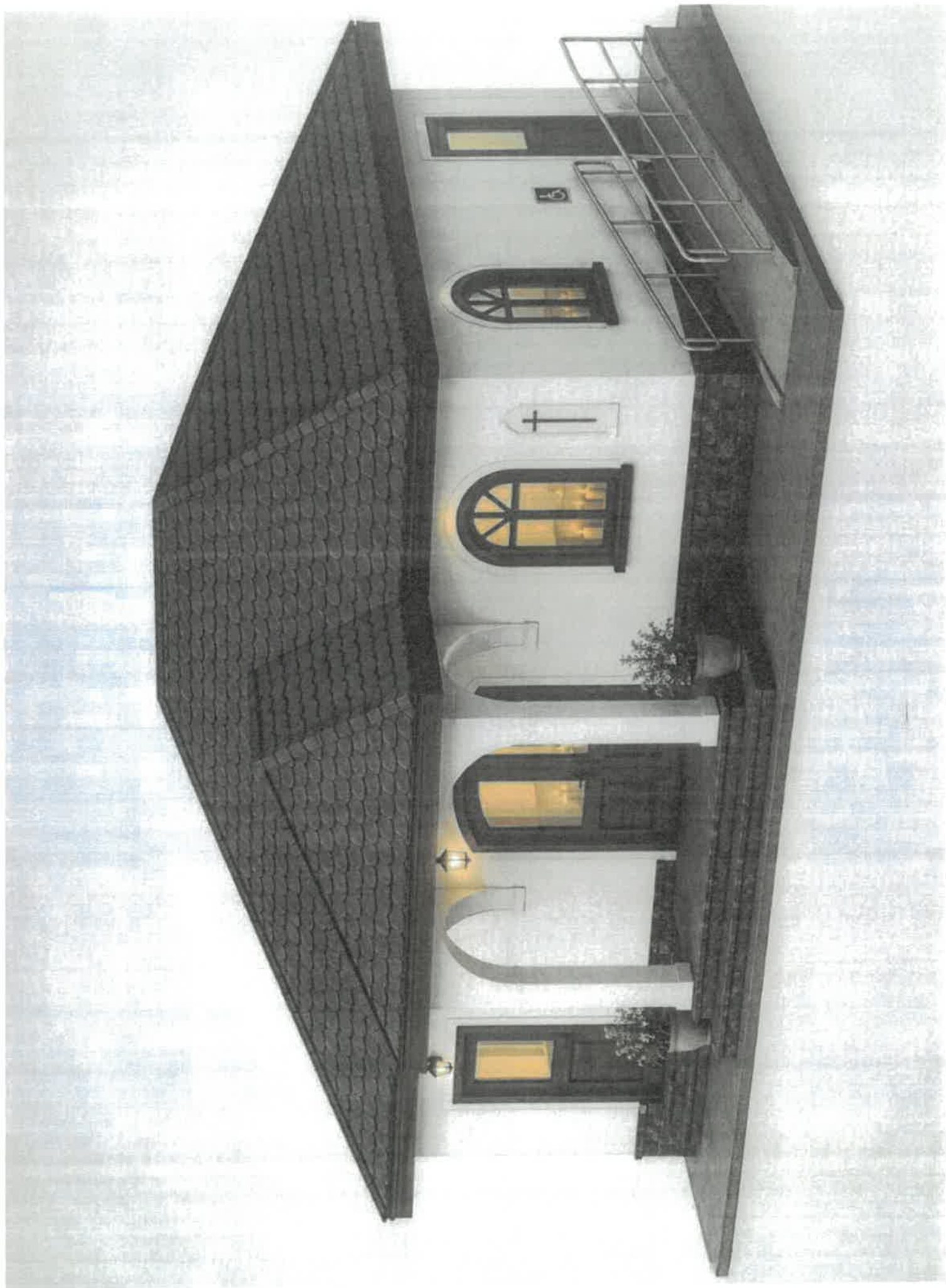
Teren: 2.801 mp

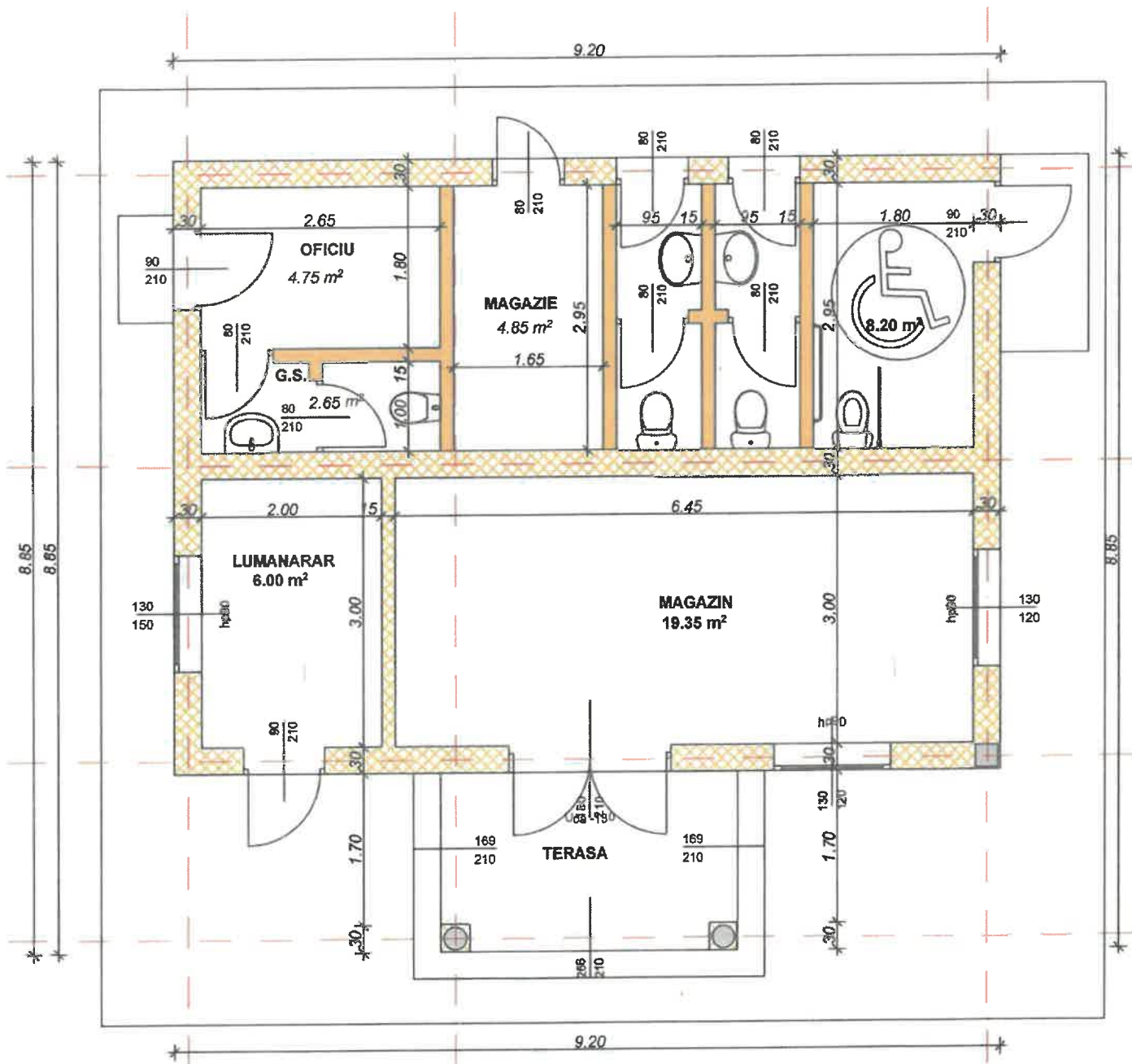
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 2801mp

Plan detaliu







Suprafata construita 69.60 m²

Lucrare: Pangar, Lumânărar și Grupuri social sanitare

Amplasament: Adjud, VRANCEA

Beneficiar: Parohia Adormirea Maicii Domnului - Adjud

Constructor: SILVIA CONSTRUCT SRL

DEVIZ OFERTA MATERIALE SI MANOPERA					
Nr.	Descriere	UM	Cant.	PU RON	Valoare RON
1	Organizare șantier și trasare	lot	1	6000	6000
2	Săpături mecanizate și evacuare	mc	40	180	7200
3	Beton egalizare + fundații	mc	25	850	21250
4	Armături fundații	kg	2500	6.5	16250
5	Elevații fundații și hidroizolații	mp	50	280	14000
6	Placă peste sol	mp	64	320	20480
7	Zidărie exterioară	mp	95	320	30400
8	Compartimentări interioare	mp	35	260	9100
9	Stâlpi, centuri, buiandrugi	lot	1	20000	20000
10	Șarpantă lemn	mp	95	350	33250
11	Învelitoare acoperiș	mp	95	290	27550
12	Terasă/pridvor și trepte	lot	1	30000	30000
13	Arcade și coloane decorative	lot	1	40000	40000
14	Tâmplărie exterioară	mp	20	1300	26000
15	Instalații electrice complete	mp	64	220	14080
16	Instalații sanitare complete	mp	64	190	12160
17	Încălzire	lot	1	20000	20000
18	Tencuieli și gleturi	mp	180	95	17100
19	Pardoseli și plăcări	mp	64	290	18560
20	Obiecte sanitare	lot	1	8000	8000
21	Vopsitorii	mp	180	45	8100
22	Fațade decorative	mp	120	180	21600
23	Amenaări exterioare	lot	1	10000	10000
TOTAL					431080

TOTAL GENERAL MANOPERA SI MATERIALE	431080.00
TVA	90526.80
TOTAL CU TVA	521606.80

SC SILVIA CONSTRUCT SRL
ADMINISTRATOR
TULBURE MIRCEA CRISTINEL



JUDEȚUL VRANCEA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Sigla Municipiului Adjud - 002105 - Consiliul Local Adjud - Telefon: 0274/1900 Fax: 0274/1922 Web: www.adjud.ro C.F. 4020491

F 3

Sigilat digital de:
Municipiul Adjud
Inregistrat cu: Nr. lucrare 12/40860 din 17.06.2026 / Nr.
act (RU)41744 din 22.06.2026
Data: 22.06.2026 13:32:20 (GMT+03:00)

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN VRANCEA

Urmare adresei dvs. nr. **201/16900 din 17.06.2026**, referitoare la Cererea nr. **201/16767 din 16.06.2026** pentru eliberarea certificatului de urbanism, înaintată de **PAROHIA „ADORMIREA MAICII DOMNULUI”**, reprezentată prin **pr. Manoliu Cătălin** cu domiciliul /sediul în județul Vrancea, municipiul/orașul/comuna Adjud, satul, sectorul, cod poștal....., str. Republicii nr. 51, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap., telefon/fax, e-mail, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Vrancea - extravilan, municipiul/orașul/comuna Adjud, satul, sectorul, cod poștal, str. Republicii nr. 51, bl., sc., et., ap., sau identificat prin CF 59413, T3/1 P2834 în scopul

„CONSTRUCȚIE PANGAR, LUMÂNĂRAR, ANEXE SOCIAL SANITARE”

În urma analizării documentației transmise și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ FAVORABIL

pentru realizarea investiției „ **CONSTRUCȚIE PANGAR, LUMÂNĂRAR, ANEXE SOCIAL SANITARE”**

REGIMUL JURIDIC

1. Imobilul, compus din terenul în suprafață măsurată de 2.801 mp (din acte 2.750 mp) și construcțiile C1, C2 și C3, se află situat în intravilanul Municipiului Adjud, Strada Republicii nr.51, T 3/1 P 2834, CF 59413, în UTR nr.1, conform PUG Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 24/2005, a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 48/2016;

2. Imobilul este proprietatea PAROHIEI „ADORMIREA MAICII DOMNULUI” conform Extrasului de carte funciară pentru informare CF 59413, în baza Actului notarial autentificat sub nr. 436 din 11.07.2023 la SPN LUPU ;

3. Imobilul nu este grevat de sarcini sau servituți, drept de preemțiune, zonă de utilitate publică ;

4. Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

REGIMUL ECONOMIC

1. Folosința actuală: terenul are categoria de folosință curți-construcții; C1 are destinația de biserică, C2 are destinația de paraclis, iar C3 are destinația de pangar obiecte bisericești și funerare;

2. Destinația zonei stabilită prin PUG : IS – zonă instituții și servicii publice;

3. Imobilul se află din punct de vedere al impozitării în zona „A”;

4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local cu privire la zona în care se află imobilele – nu sunt.

REGIMUL TEHNIC

1. Extras din PUG:

„Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit și al amenajărilor exterioare”



2. (i) regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente – imobilul este aliniat la Strada Republicii, la Strada Siret și la Strada A.I. Cuza;

(ii) retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine – Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare conform Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu care să asigure accesul ușor al mijloacelor și forțelor de intervenție și păstrarea acestor accese în permanență libere, fără să fie obstrucționate de amplasarea de semnalizări, împrejmuiri, mobilier urban; se vor respecta limitele de proprietate conform Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

(iii) elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate – autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă; autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei;

(iv) înălțimea maximă admisă – autorizarea executării construcțiilor se va face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate;

(v) procentul maxim de ocupare a terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT) - conform PUG, POT = max.30%;

3. Echiparea cu utilități – în zonă există rețele de apă și canalizare, rețele de energie electrică, rețele de transport și distribuție gaze naturale, rețele de telefonie și internet;

4. Accese carosabile, pietonale și parcaje – accesul se face din Strada A.I. Cuza, Strada Siret sau Strada Republicii; se vor respecta art. 25, 26, 33 din HG 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Lucrările nu au fost începute.

Prezentul aviz este valabil și pentru emiterea autorizației de construire/ desființare.

Primarul Municipiului Adjud,
George – Claudiu NICA

Semnat digital de:
GEORGE-CLAUDIU NICA
Emitent
22.06.2026 13:31:29
(GMT+03:00)

Secretar General al Municipiului Adjud,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN

Semnat digital de:
Sibisan Andra-Genoveva
Avizare
22.06.2026 13:25:02
(GMT+03:00)

Compartiment Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru
Inspector, Mihaela Grobnicu

Semnat digital de:
Grobnicu Mihaela
Intocmit
22.06.2026 10:35:41
(GMT+03:00)

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA.
CONSILIUL JUDETEAN
Arhitect Șef



Sigilat digital de:
Judetul Vrancea
Inregistrat cu: Nr. lucrare 201/16900 din
17.06.2026 / Nr. act (R1)8363 din
17.06.2026
Data: 17.06.2026 12:46:26 (GMT+03:00)

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI ADJUD- GEORGE CLAUDIU NICA

Având în vedere cererea nr. **201/16767** din **16.06.2026**, pentru emiterea certificatului de urbanism, înaintată de **Parohia Adormirea Maicii Domnului Adjud** reprezentată prin pr. **Manoliu Cătălin**, cu domiciliul în

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul Vrancea, municipiul Adjud, strada Republicii, nr. 51, **CF 59413 T 3/1, P 2834** Nr. Cadastral 59413 sau identificat prin Plan de încadrare în zonă, în scopul,

„CONSTRUCTIE PANGAR, LUMÂNĂRAR, ANEXE SOCIAL SANITARE”

În conformitate cu prevederile art.4 alin. (1) lit.a a Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne comunicați **avizul** dvs. în termen de 5 zile de la data înregistrării prezentei.

Vă rugăm să precizați dacă lucrările au fost / nu au fost începute.

Arhitect Șef
Pavel Oana Elena

Semnat digital de:
OANA-ELENA PAVEL
Avizare
17.06.2026 12:45:51
(GMT+03:00)

Semnat digital de:
IRINA VARTOLOMEI
Intocmit
17.06.2026 12:45:13
(GMT+03:00)



BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.

SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST
Soseaua Orhideelor nr. 15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6, cod postal 060071, Bucuresti
Inmatriculata la Registrul Comertului: J40/90/1991
Inmatriculata la Registrul Institutiiilor de Credit:
Nr. RB-PJR-40-008/18.02.1999
Cod Unic de Inregistrare: RO 361757
Capital Social 1.625.341.625,40 lei
SWIFT: RNCB RO BU
Site: www.bcr.ro, Email: contact.center@bcr.ro
InfoBCR: *2227 apelabil din retelele Vodafone, Orange, RCS RDS, Telekom;
+4021.407.42.00 apelabil din strainatate la tarif normal

17-06-2026 08:50

EXTRAS DE CONT Nr. 12 din data: 17-06-2026**pe perioada: 11-05-2026 - 17-06-2026**

Cont nou: 2511.A01.0.879268.0268.ROL.1

Cont vechi: 2511.1-443.1/ROL

Cod IBAN Nou: RO90RNCB0268008792680001

Cod IBAN Vechi: RO29RNCB4910000004430001

Produce in valuta RON

Titular: PAROHIA ADORMIREA MAICII DOMNULUI

CIC: 879268

CUI/CNP: 13244848

Tip produs: Cont Curent George pentru afacerea ta - Conturi curente-conturi curente persoana juridica

Data:	22-05-2026			Sold contabil initial:	1.384,59
Data operatiunii		Explicatie	Referinta Oper.	Debit	Credit
Data Valorii			Document		
Tranzactii finalizate:					
22-05-2026 10:28	Referinta 260522S938697464, data valutei 22-05-2026, Decontare -Platitor: Trezorerie Municipiul Adj; RO71TREZ69220030119XXXXX; CODFISC 8609468-Beneficiar: PAROHIA ADORMIREA MAICII DOMN; RO90RNCB0268008792680001; CODFISC 13244848-Detali: /ROC/Vir sponsoriz cf bord 4737555	2026052242529286	Ordin de plata 422	0,00	272,49
Tranzactii finalizate:				0,00	272,49
Sold contabil final:					1.657,08

Data:	02-06-2026			Sold contabil initial:	1.657,08
Data operatiunii		Explicatie	Referinta Oper.	Debit	Credit
Data Valorii			Document		
Tranzactii finalizate:					
02-06-2026 10:46	Referinta 260602S943550280, data valutei 02-06-2026, Decontare -Platitor: Trezorerie Municipiul Adj; RO71TREZ69220030119XXXXX; CODFISC 8609468-Beneficiar: PAROHIA ADORMIREA MAICII DOMN; RO90RNCB0268008792680001; CODFISC 13244848-Detali: /ROC/Vir sponsoriz cf bord 4752557	2026060200361959	Ordin de plata 449	0,00	326,49
02-06-2026 19:19	Incasare Comision de administrare pachet de produse si servicii pt contul: RO90RNCB0268008792680001	2026060204617644	Nota contabila	59,00	0,00
Tranzactii finalizate:				59,00	326,49
Sold contabil final:					1.924,57

Data:	04-06-2026			Sold contabil initial:	1.924,57
Data operatiunii		Explicatie	Referinta Oper.	Debit	Credit
Data Valorii			Document		
Tranzactii finalizate:					
04-06-2026 09:59	Referinta 260604S944816984, data valutei 04-06-2026, Decontare -Platitor: MFM359; BCR DIRECTIA CARDURI-Beneficiar: PAROHIA ADORMIREA MAICII DOMNULUI; RO90RNCB0268008792680001; CODFISC 13244848; BCR VRANCEA ADJUD-Detali: DEPUNERE NUMERAR Nr. Card: 55843200****3004	2026060411993528	Ordin de plata	0,00	17.700,00
04-06-2026 10:03	Referinta 260604S944817382, data valutei 04-06-2026, Decontare -Platitor: MFM359; BCR DIRECTIA CARDURI-Beneficiar: PAROHIA ADORMIREA MAICII DOMNULUI; RO90RNCB0268008792680001; CODFISC 13244848; BCR VRANCEA ADJUD-Detali: DEPUNERE NUMERAR Nr. Card: 55843200****3004	2026060412006367	Ordin de plata	0,00	3.300,00
Tranzactii finalizate:				0,00	21.000,00
Sold contabil final:					22.924,57

EXTRAS DE CONT Nr. 12 din data: 17-06-2026**pe perioada: 11-05-2026 - 17-06-2026**

Data:	11-06-2026		Sold contabil initial:	22.924,57
Data operatiunii	Explicatie	Referinta Oper.	Debit	Credit
Data Valorii		Document		

Tranzactii finalizate:

11-06-2026 10:26	Referinta 260611S948140638, data valutei 11-06-2026, Decontare -Platitor: Trezorerie Mun. Focsani; RO49TREZ69120030119XXXX; CODFISC 8609468-Beneficiar: PAROHIA ADORMIREA MAICII DOMN; RO90RNCB0268008792680001; CODFISC 13244848-Detaliu: /ROC/VIR ENTITNONPROF ADR 1400	2026061147792465 Ordin de plata 4324 11.06.2026	0,00	656,49
------------------	---	---	------	--------

Tranzactii finalizate:	0,00	656,49
Sold contabil final:		23.581,06

Data:	16-06-2026		Sold contabil initial:	23.581,06
Data operatiunii	Explicatie	Referinta Oper.	Debit	Credit
Data Valorii		Document		

Tranzactii finalizate:

16-06-2026 10:11	Tranzactie efectuata prin George Banking BCR Referinta 260616S265294236, data valutei 16-06-2026, Decontare -Platitor: PAROHIA ADORMIREA MAICII DOMNULUI; RO90RNCB0268008792680001; CODFISC 13244848; BCR VRANCEA ADJUD-Beneficiar: ENGIE Romania SA; RO16RNCB007400184206G242; CODFISC 13093222; BCR BUCURESTI SECTOR 3-Detaliu: 140760505424110325650804	2026061677185173 Ordin de plata 16.06.2026	4.825,00	0,00
------------------	--	--	----------	------

Tranzactii finalizate:	4.825,00	0,00
Sold contabil final:		18.756,06

Total tranzactii finalizate pe perioada:	11-05-2026 - 17-06-2026	4.884,00	22.255,47
Sold contabil final la:	17-06-2026		18.756,06
Sold disponibil la:	17-06-2026		18.756,06

PREZENTUL DOCUMENT ESTE ELIBERAT DE BANCA COMERCIALA ROMANA SI ARE VALOARE DE ORIGINAL FIIND VALABIL FARA SEMNATURA SI STAMPILA.

Prin acest extras de cont va confirmam ca depozitul pentru care acesta a fost emis se incadreaza in categoria depozitelor eligibile pentru garantare. Plafonul de acoperire este echivalentul in lei al sumei de 100.000 EUR per deponent per institutie de credit. Pentru mai multe informatii, va rugam sa consultati "Formularul pentru informatii oferite deponentilor" din Anexa 2 la Contractul de Servicii Bancare (afisat pe website-ul BCR la adresa <http://www.bcr.ro/tcga>), precum si website-ul Fondului de garantare a depozitelor bancare din Romania: <http://www.fgdb.ro/>.

Soldul disponibil al zilei bancare inregistrat pe extrasul de cont reflecta situatia sumelor inregistrate in contul curent in momentul editarii extrasului de cont, in functie de obligatiile de plata ale titularului de cont initiale sau evidentiate pana la momentul editarii extrasului de cont.

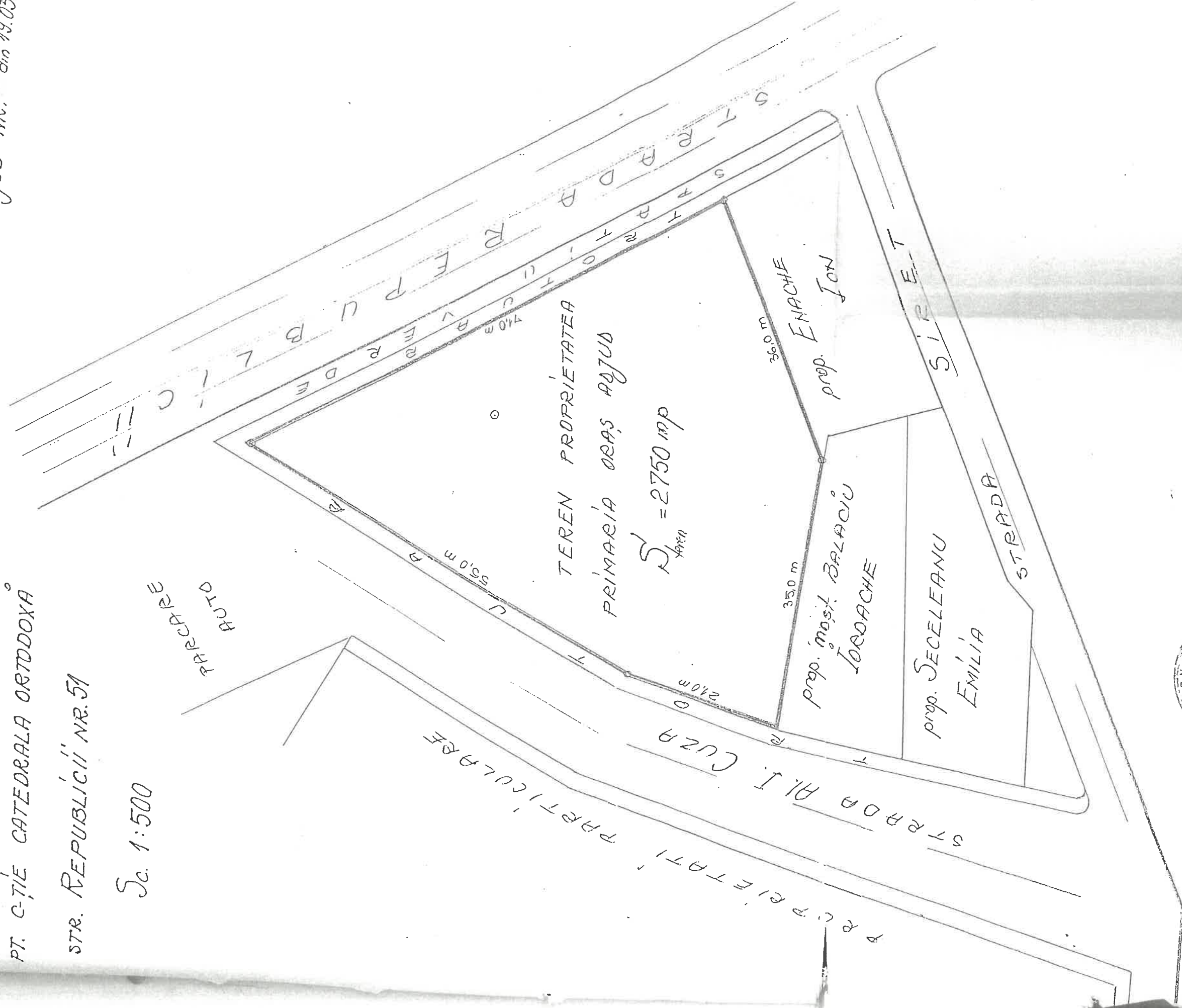
TEREN CONCESIONAT

PT. C-ȚIE CATEDRALA ORTODOXA

STR. REPUBLICII NR. 51

Sc. 1:500

ANEXA LA HOT. CONS.
LOCAL ADJUD NR. din 19.03.



PRESEDINTE DE SEDINTA