

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

Serviciul Juridic

Compartiment Asociații de Proprietari, Învățământ, Relația cu ONG-uri

Sigilat digital de:
Municipiul Adjud
Înregistrat cu: Nr. lucrare 12/41270 din 18.06.2026 / Nr.
act (RI58)43 din 18.06.2026
Data: 18.06.2026 16:03:23 (GMT+03:00)

PROBARE,
Primar al Municipiului Adjud,
ec. George-Claudia NICA

REFERAT

La proiectul de hotărâre privind alocarea unor fonduri de la bugetul local pentru
"PAROHIA BURCIOAIA ADJUD"

Având în vedere:

- Cererea cu nr. 15/18.06.2026, înaintată de "PAROHIA BURCIOAIA ADJUD", înregistrată de Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Adjud cu nr. 12/41082 din 18.06.2026;
- Faptul că alocarea sumei din bugetul local are la bază prevederile Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase din România, republicată, ale prevederilor art. 14 și art.15 din Anexa Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001, cu modificările și completările ulterioare,

vă rugăm, domnule primar, ca în conformitate cu prerogativele pe care vi le conferă art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să inițiați prezentul proiect de hotărâre.

Șef Serviciul Juridic,
Jur. Corneliu MAROLA

Întocmit,
Insp. Carmen Anca BOSTAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

**La proiectul de hotărâre Privind alocarea unor fonduri de la bugetul local pentru
"PAROHIA BURCIOAIA ADJUD"**

Ținând cont de:

- Raportul de specialitate nr. 12/41271(RI58)44 din 18.06.2026 al Serviciului Juridic - Compartimentului Asociații de Proprietari, Învățăământ, Relația cu ONG-uri;
- Cererea cu nr. 15/18.06.2026, înaintată de "PAROHIA BURCIOAIA ADJUD", înregistrată de Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Adjud cu nr. 12/41082 din 18.06.2026;
- Prevederile art. 14 și art.15 din Anexa Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002, Republicată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare,

consider oportună alocarea sumei de 125.000 lei, astfel încât unitatea de cult să își poată efectua lucrările planificate, așadar, propun analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre **privind alocarea unor fonduri de la bugetul local pentru "PAROHIA BURCIOAIA ADJUD"**.

Primar al Municipiului/Adjind,
ec. George- Claudiu/Njca

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

Serviciul Juridic

Compartiment Asociații de Proprietari, Învățământ și Relația cu ONG-uri

semnat digital de:
Municipiul Adjud
registrat cu: Nr. lucrare 12/41271 din 18.06.2026 / Nr.
st (RI58)44 din 18.06.2026
data: 18.06.2026 16:05:02 (GMT+03:00)

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind alocarea unor fonduri de la bugetul local pentru
"PAROHIA BURCIOAIA ADJUD"**

Prin cererea cu nr. 15/18.06.2026, înaintată de "PAROHIA BURCIOAIA ADJUD" înregistrată de Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Adjud cu nr. 12/41082 din 18.06.2026, s-a solicitat acordarea unui sprijin financiar necesar pentru finalizare lucrări finisaje fațadă și scări, gard, curte.

Ținând cont de:

- prevederile art.3 alin.(3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase din România , republicată, art. 14 din Anexa Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că posibilitățile financiare ale parohiei anterior menționate sunt limitate, considerăm oportună alocarea sumei de 125.000 lei, pentru ca unitatea de cult să își poată efectua lucrările planificate,

astfel, s-a inițiat prezentul proiect de hotărâre care urmează a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Adjud.

Șef Serviciul Juridic,
jur. Corneliu Marola

Întocmit,
insp. Carmen Anca Bostan

Compartiment Buget, Financiar-Contabil și Salarizare,
ec. Elisabeta-Mihaela Pușcașu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

PRIMAR

-AVIZAT

Secretarul General al Municipiului Adjud,
Jur. Andra-Genoveya Sibîșan

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 117
Din 23.06.2026

**Privind alocarea unor fonduri de la bugetul local pentru
"PAROHIA BURCIOAIA ADJUD"**

Consiliul Local al Municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere:

- Referatul nr. 12/41270(RI58)43 din 18.06.2026 al Serviciului Juridic- Compartiment Asociații de proprietari, Învățământ și Relația cu ONG-uri;
- Expunerea de motive a primarului municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 12/41271(RI58)44 din 18.06.2026 al Serviciului Juridic- Compartiment Asociații de Proprietari, Învățământ și Relația cu ONG-uri;
- Cererea cu nr. 15/18.06.2026, înaintată de "PAROHIA BURCIOAIA ADJUD", înregistrată de Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Adjud cu nr. 12/41082 din 18.06.2026;
- Avizul Comisiei pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și activități sportive, muncă, familie și protecție socială;
- Avizul Comisiei pentru activități economico –financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
- În baza prevederilor art. 3. alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase din România, republicată, art. 14 și art.15 din Anexa Hotărârii Guvernului nr.1470/2002 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr.82/2001;

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (8) lit. a), art. 139 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se alocă pentru "PAROHIA BURCIOAIA ADJUD" cu sediul în loc. Burcioaia, municipiul Adjud, str. Luncii, nr. 2, CIF 7877659, de la bugetul local al Municipiului Adjud, suma de 125.000 lei, necesară pentru finalizare lucrări finisaje fațadă și scări, gard, curte.

Art.2. Reprezentantul unității de cult mai sus menționate va prezenta Direcției Economice în termen de cel mult 180 de zile, deconturi justificative privind modul de utilizare a sumei repartizate.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Vrancea pentru controlul de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrație Publică Locală.

Primar al Municipiului Adjud
ec. George-Claudiu Nica

125.000 Lei

12.06.2026

UNITATEA DE CULT PAROHIA BURCIOAIA

Nr. 15 / Data 18.06.2026

JUDEȚUL VRANCEA
RIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
REGISTRATURA GENERALĂNr. 12/41082
20.06.2026 luna 06 ziua 18

CERERE

pentru acordarea sprijinului financiar

Unitatea de cult solicitantă²: PAROHIA BURCIOAIA ADJUD
 Cultul / Eparhia: ORTODOX - ARHIEPISCOPIA BUZĂULUI ȘI VRANCEI
 Adresa completă a unității de cult solicitante: STR. LUNCII NR. 2 - BURCIOAIA
 MUN. ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA
 Adresa completă a obiectivului pentru care se solicită sprijin financiar (în cazul în care diferă de adresa unității de cult):
 Hramul (dacă este cazul): SFÂNTUL IERARH NECTARIE TÂMBĂVITORUL
 Codul de Înregistrare Fiscală al unității de cult: 7877659
 Numele și prenumele reprezentantului unității de cult: PREOT FERARU TEODOR
 Funcția: PREOT; Telefonul: 071498717; E-mail:
 Contul bancar deschis la: B.T. ADJUD Sucursala: ADJUD

Codul IBAN: RO62BTR22ONCRT0466052501

Obiectul cererii: BISERICĂ NOUA AFLATĂ ÎN CONSTRUCȚIE

Motivarea cererii: FINALIZARE LUCRĂRI FINISAJE FAȚADĂ ȘI SCARI, GARD, CURTE

Numărul și data autorizației de construire: NR. 216/14. NOV. 2008, Data încetării valabilității:

Codul monumentului istoric (dacă este cazul):

Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul):

Numărul și data avizului Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul):

Data începerii lucrărilor: 14. NOIEMBRIE 2008

Stadiul lucrărilor³: CONSTRUCȚIE FINALIZATĂ ÎN FAZA DE FINISAJE

Valoarea devizului lucrărilor rămase de executat:

În ce ani a mai primit sprijin financiar de la S.C., anul și cuantumul pentru fiecare an din ultimii 5 ani:

Dacă au fost justificate în totalitate sumele primite:

Sprijinul financiar primit din partea altor instituții publice, denumirea instituției și cuantumul pentru fiecare an din ultimii 5 ani: 61.000 Lei / 2022 - PRIMĂRIA ADJUD

Semnătura
și ștampila solicitantului

ANEXE:

- Avizul unității centrale de cult
- Declarația-tip pe propria răspundere
- Autorizația de construire (dacă este cazul)⁴
- Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul)
- Avizul Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul)⁴
- Devizul pe anul în curs al lucrărilor rămase de executat⁴
- Atestatul privind activitățile sociale (dacă este cazul)⁴
- Certificatul de Înregistrare Fiscală⁴
- Extrasul de cont bancar⁴
- Documente care atestă proprietatea asupra imobilelor în care se desfășoară activități sociale, medicale sau de învățământ teologic⁴
- Fotografii cu stadiul actual al lucrărilor

¹ Va fi trecut numărul de înregistrare din Registrul de Intrări/Ieșiri al unității de cult.² Va fi trecută denumirea unității de cult așa cum este înscrisă în Certificatul de Înregistrare Fiscală.³ Va fi trecută o scurtă descriere a stadiului lucrărilor; în cazul lucrărilor de pictură trebuie trecut procentul executat din totalul lucrării.⁴ Documentele pot fi prezentate în fotocopie, certificate, sub semnătura beneficiarului, cu mențiunea „conform cu originalul”.

DECLARAȚIE

Subsemnatul, PREOT FERARU TEODOR, reprezentant legal al unității de cult cu denumirea/ hramul "SFINTII VOIEVOZI" (dacă este cazul) din localitatea BURLECOAIA-ALFOD, str. LUNCII NR 2, nr. 2, județul/sectorul VRANCEA, având CIF 78 47 659, din cadrul eparhiei/cultului ARHIEPISCOPIA BUZĂUULUI ȘI VRANCEI - ORTODOX, cunoscând prevederile din Codul penal privind falsul în declarații¹, îmi asum pe propria răspundere următoarele:

- datele, informațiile și documentele prezentate în dosarul de solicitare a sprijinului financiar sau în dosarul de justificare a sumelor primite corespund realității;

- unitatea de cult nu are datorii și obligații neachitate la scadență către persoane juridice, sau bunuri urmărite în vederea executării silite;

- sprijinul financiar care va fi alocat unității de cult va fi utilizat în scopul pentru care a fost solicitat și, de asemenea, justificat integral, în condițiile legii; în cazul mijloacelor fixe prezentate în documentația de justificare, a căror valoare este egală sau depășește 2.500 lei/per bucată, inclusiv TVA, va fi transmisă o Listă de investiții aprobată de unitatea centrală de cult;

- documentele depuse la Secretariatul de Stat pentru Culte în scopul justificării sprijinului financiar acordat unității de cult nu vor face obiectul justificării către alte instituții;

- pentru imobilele utilizate pentru activități socio-medicale sau de învățământ, va fi păstrată destinația acestora minim 10 ani de la momentul primirii sprijinului financiar; în caz contrar, se va restitui întreg sprijinul financiar alocat în acest scop;

- să menționez sprijinul financiar acordat de către Secretariatul de Stat pentru Culte în toate materialele informative (de promovare) referitoare la obiectivul pentru care s-a făcut solicitarea de ajutor financiar, iar la tipărirea volumelor dedicate evenimentelor cultural – religioase să evidențiez grafic faptul că s-au realizat cu sprijinul financiar al Secretariatului de Stat pentru Culte.

Reprezentantul unității de cult solicitante

Semnătura _____

Ștampă _____

Reprezentantul unității centrale de cult

Semnătura _____

Ștampila _____

Data: 18.06.2026

¹ Art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal



PATRIARHIA ROMÂNĂ

Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei

Aleea Episcopiei, nr. 3, Buzău, cod 120024; tel./fax 0238-413608

Cod IBAN RO65BTRLRONCRT0379293901, B.T. Buzău, Cod fiscal 13192528

SECTORUL PATRIMONIU, MONUMENTE ȘI CONSTRUCȚII BISERICEȘTI

Nr. 3074 / 16. IUN. 2026

CĂTRE

CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI ADJUD

STIMATE DOMNULE PRIMAR,

Cu deosebit respect, vă facem cunoscut că Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei desfășoară multiple activități misionar-pastorale, cultural-educative și de punere în valoare a monumentelor de arhitectură bisericească din cuprinsul Eparhiei.

În acest context, la Parohia Burcioaia-Adjud se doresc a fi continuate lucrările de construire a bisericii parohiale.

Vă rugăm să binevoiți a lua în studiu posibilitatea acordării unui sprijin financiar necesar realizării lucrărilor.

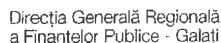
Din încredințarea Înaltpreasfințitului Părinte Arhiepiscop Ciprian,

CONSILIER EPARHIAL

Pr. Georgian Chioresanu

SECRETAR EPARHIAL

Pr. Daniel Dumitrică



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54780 Adjud

Nr. cerere	12888
Ziua	17
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213402177



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4923

Adresa: Jud. Vrancea, UAT Adjud, Loc. Adjud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3652N	724	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1966 / 07/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 171, din 06/05/2008 (incheierea cf 2370/02.06.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PAROHIA BURCIOAIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4923)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL ADJUD
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 216 din 14 noiembrie 2008

Urmare cererii adresate de ¹⁾ **PAROHIA BURCIOAIA –ADJUD**, reprezentata prin preot Feraru Teodor cu sediul in judetul Vrancea municipiul, Adjud cartier Burcioaia nr. bl. ____ sc. ____ et. ____ ap. ____ telefon / fax ____ e-mail ____ inregistrata la nr. 15.608 din 11 noiembrie 2008

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

A U T O R I Z E A Z A :

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru : construire biserica ortodoxa

Pe imobilul – teren – situat in judetul Vrancea municipiul, Adjud sector ____ Cod postal **625100** cartierul **Burcioaia** nr. satul bl. ____ sc. ____ et. ____ ap. ____ Cartea funciara (fisa bunului imobil sau nr. cadastral) ⁴⁾ _____

In valoare ⁵⁾ de **87.840 lei**

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (P.A.C.) nr. ⁶⁾ **168/2008** elaborat de S.C. **CERT PROIECT S.R.L.** cu sediul in judetul Vrancea municipiul / orasul / comuna **Focsani** sectorul / satul ____ cod postal ____ strada **Mures** nr. **5** bl. ____ sc. ____ et. ____ ap. ____

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

- A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**
- B. CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI „C”**
- C. LUCRAREA SE VA EXECUTA IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE PAC SI CU RESPECTAREA CONDITIILOR IMPUSE PRIN AVIZELE SOLICITATE.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei – vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) – constituie contraventie – in temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de **36 luni** calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada % din valoarea lucrarilor autorizate.
3. Sa pastreze pe santier – in perfecta stare – autorizatia de construire si documentatia vizata va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar etc., titularul autorizatiei este obligat sa anunte imediat autoritatea competenta pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.

5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
6. Sa transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
7. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 30 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
8. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei”.
9. La finalizarea lucrarilor, sa monteze „Placuta de identificare a investitiei”.
10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
12. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

PRIMAR,
Ing. Armencea Constantin

SECRETAR ,
Saradici Stefania

ARHITECT SEF
Graur Benoni

Taxa de autorizare in valoare de lei scutit a fost achitata conform cl
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de 12 noiembrie 2008 insotita de 1 exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.
In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ pina la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire / desfiintare.

PRIMAR,
ing. Armencea Constantin

SECRETAR ,
Saradici Stefania

ARHITECT SEF
Graur Benoni

Data prelungirii valabilitatii : _____

Achitat taxa de : _____ lei , conform chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta.

- 1) Numele si prenumele solicitantului
- 2) Adresa solicitantului
- 3) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din PAC / PAD
- 4) Se completeaza cu datele extrase din Cartea Funciara sau Fisa bunului imobil, dupa caz
- 5) Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei.
- 6) Se completeaza cu nr. proiectului si data elaborarii



27 56/20.

S-a cerut autentificarea prezentului act

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

~~subsemnatii~~, CNP , domiciliata in
in calitate de **vanzatoare**, pe de o parte, si Parohia Burcioaia-
jud. Vrancea, prin preot Feraru Teodor, CNP conform
imputernicirii 236/06.05.2008, eliberata de Episcopiei Buzaului si Vrancea, in calitate
de **cumparatoare**, pe de alta parte, au solicitat notarului public redactarea, editarea si
autentificarea urmatoarei contract vanzare-cumparare.....

Eu, **declar ca, vand** in deplina proprietate si posesie si fara
nici o rezerva pentru mine, Parohiei Burcioaia- Adjud, prin preot Feraru Teodor, intreg
dreptul meu de proprietate asupra suprafetei de 724 mp teren vie intravilan, situat in
mun. Adjud cartier Burcioaia, jud. Vrancea, T. 9, p. 171, cu vecinii: la N-
la E- N., la S- drum comunal, la V- drum comunal, cu nr. cadastral 3652, in scris
in Cartea Funciara nr. 4923 a localitatii Adjud, jud. Vrancea.....

Acest teren a fost dobandit de mine, vanzatoarea, astfel: suprafata de 600 mp
prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza L. 18/1991- legea fondului funciar,
stapanit cu Titlul de Proprietate nr. 46856/martie 1995, eliberat de Comisia Judeteana
pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor- Vrancea, iar restul de 124
mp prin actiune in constatare, conform Sentintei Civile nr. 739/04.10.2007, pronuntata
de Judecatoria Adjud, jud. Vrancea, ramasa definitiva si irevocabila prin nerecurare....

Terenul de mai sus, nu a fost scos din circuitul civil, nu a trecut in proprietate
publica in baza vreunui act normativ fiind in mod legal si continuu in proprietatea si
posesia mea de la data dobandirii si pana in prezent, nu este sechestrat, nu este
ipotecat, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu, dupa cum rezulta si
din Extrasul de Carte Funciara nr. 1905/05.05.2008, eliberat de O.C.P.I. Vrancea- Biroul
de Carte Funciara Adjud, astfel ca eu, vanzatoarea, garantez pe cumparatoare
impotriva oricaror evictiuni in conformitate cu art. 1337 cod civ.....

Taxele-si impozitele sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscala
nr. 2525/05.05.2008, eliberat de Serviciul taxe si impozite de pe langa Primaria
Adjud.....

Intrarea in stapanire a cumparatoarei asupra terenului descris mai sus, se face
de drept si de fapt de astazi data autentificarii prezentului contract

Pretul acestei vanzari este de 26.280 (douazecisasisemiidouasuteoptzeci) lei
care a fost achitat integral vanzatoarei, prin preot Feraru Teodor, inainte de
autentificarea prezentului contract.....

Parohia Burcioaia- Adjud, prin preot Feraru Teodor, a cumparat terenul
descrie mai sus, pentru care a fost achitat integral pretul vanzatoarei, in conditiile
aratate mai sus. Se cunoaste situatia juridica si factica a acestuia, se stie ca nu este
scos din circuitul civil, ca nu este ipotecat, ca nu este grevat de sarcini, ca nu face
obiectul vreunui litigiu si este de acord intrutotul cu continutul prezentului contract.....

Noi, partile contractante, declaram ca avem cunostinta de prevederile Normelor
de aplicare a Legii nr. 571/2003 - privind codul fiscal, aprobate prin HG
1861/29.12.2006, cu privire la impozitul aplicat la transferul dreptului de proprietate.....

Cheltuielile privind autentificarea prezentului act au fost suportate de parti, iar
impozitele legale aferente revin de astazi data autentificarii, cumparatoarei.....

Se pune in vedere partilor consecintele prevazute de legea evaziunii fiscale
privind nesinceritatea pretului declarat prev. de art. 12 din L.87/1994.....

Noi partile contractante, declaram ca am luat la cunostinta de dispozitiile Legii nr 656/2002, pentru prevenirea si sanctionarea spalarii banilor.....

Partile au obligatia, de a se inregistra la organele fiscale in termen de treizeci de zile de la data autentificarii.....

Procedura de inscriere in Cartea Funciara, in favoarea cumparatoarei, se va efectua la cererea notarului public, in conformitate cu prevederile art. 56 din L. 71996-legea cadastrului si publicitatii imobiliare, modificata si completata.....

Declaram ca, am citit personal prezentul in scris ce corespunde vointei noastre, neviciata, iar afirmatiile facute in prezentul act sunt conforme cu adevarul, dupa care l-am semnat.....

Redactat, editat și autentificat de Notarul Public Apetria Gabriela la sediul său din Adjud azi data autentificării în sase exemplare din care unul s-a depus la OCPI-Vrancea, unul s-a depus la arhiva notarului public, iar patru s-au inmanat partilor.....

VÂNZĂTOARE

CUMPĂRĂTOARE

Martori

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
APETRII GABRIELA
Adjud, str. V. Alecsandri, nr. 12, bl. 57,
ap. 24- parter, jud. Vrancea
Nr. inregistrare 228

INCHETARE DE AUTENTIFICARE NR. 171
Anul 2008, luna mai, ziua 06

În fața mea, APETRII GABRIELA, notar public, cod operator date personale 8390, la sediul sau din Adjud, iud. Vrancea. s-au prezentat:

CNF identificat cu BI, seria nr.
eliberat de Pol. Adjud/
in calitate de vanzatoare, pe de o parte, si FERARU TEODOR, CNP
, domiciliat in
identif. cu CI, seria nr. eliberat de SPOLLEP Adjud/ in
calitate de reprezentant legal al pambiei Rucina - Adjud jud. Vrancea,
cnp domiciliat in identificat cu CI, seria nr.
eliberat de Pol. Sascut cnp
domiciliat in identif. cu CI, seria nr eliberat de Pol.
Sascut in calitate de martori, care dupa citirea actului au consimtit la
autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele. Prezentul contract
contine 6 anexe.

In temeiul art. 8, lit b si art. 65, lit. d din Legea nr. 36/1995- legea notarilor publici

" SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS"

S-a aplicat timbru sec pe fiecare exemplar al in scrisului

Impozit pe venit 571 lei, cu chit. 00243/2008

Taxa intabulare 60 lei, cu chit. nr. 0286037/2008

S-a perceput onorariul de 596 lei cu chitanta nr. 00244/2008

NOTAR PUBLIC
GABRIELA APETRII

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr.....*12/41082*.....
20..*26*...luna..*06*...ziua..*18*...

ADRESĂ

CĂRTRE PAROHIA BURCIOAIA

Vă transmitem, alăturat prezentei devizul de lucrări întocmit în conformitate cu solicitarea dumneavoastră, privind lucrările necesare de executat la biserica nouă din Burcioaia, solicitate în baza contractului nr. 2 din 2. 06. 2026.

DATA

15. 06. 2026

Beneficiar : Parohia Burcioaia - Adjud , mun. Adjud , jud. Vrancea .
Obiectiv : biserica noua .
Obiectul : Executat lucrari arhitectura.
Stadiul fizic : Arhitectura

EXECUTAT LUCRARI ARHITECTURA

SECȚIUNEA TEHNICĂ					SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrări	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	CF01A1	Tencuiala decorativa	mp	740		
				Material	85	62 900
				Manopera:	70	51 800
				Utilaj	0	0
				Transport	0	0
2	CN15B1	Vopsit bazie	mp	150		
				Material	40	6 000
				Manopera:	35	5 250
				Utilaj	0	0
				Transport	0	0
3	CH11A1	Placare trotuar si scari cu marmura	mp	50		
				Material	250	12 500
				Manopera:	200	10 000
				Utilaj	0	0
				Transport	0	0
4	CA01C1	Chituit piatra existenta	mp	50		
				Material	150	7 500
				Manopera:	100	5 000
				Utilaj	0	0
				Transport	0	0
5	CF01D1	Tencuiala decorativa gard		100		
				Material	100	10 000
				Manopera:	50	5 000
				Utilaj	0	0
				Transport	0	0
6	RPCG0 6A1	Zidarie BCA streasina	mc	3		
				Material	1200	3 600
				Manopera:	1000	3 000
				Utilaj	0	0
				Transport	0	0
7	CE11D1	Lambriu cherestea	mp	150		
				Material	30	4 500
				Manopera:	20	3 000
				Utilaj	0	0
				Transport	0	0
8	CB47A1	Montat demontat schela metalica	mp	740		
				Material	3,3	2 442
				Manopera	20,64	15 264
				Utilaj	0	0
				Transport	0	0

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
 IONUȚA IOAN
 DIRIGINTE DE ȘANTIER
 AUT. NR. 00014931
 SUBDOMENII:

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	112 442	98 314	0	0	210 756

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia		0	0	0	0	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	112 442	98 314	0	0	193 050
Cheltuieli					
Profit					

Total General fara TVA	210 756
TVA (21%)	44 259
TOTAL GENERAL (Lei)	255 015

EVALUATOR : Ing. Ionita Ioan



Denumire client: PAROHIA BURCIOAIA**Cod client (CIF BT):** 4660525**Data:** 17.06.2026**LISTA IBAN-uri**

BAN-urile conturilor dumneavoastra curente deschise la Banca Transilvania sunt:

Moneda	Descriere cont	IBAN
RON	cont curent	RO62BTRLRONCRT0466052501

SEMNATURA BANCII
BANCA TRANSILVANIA
SUCURSALA FOCSANI
Oana Mihaela-Aurelia

Informatii suplimentare despre produsele si serviciile oferite de Banca Transilvania puteti obtine apeland Call Centerul Bancii Transilvania la numerele de telefon:

0801 010128(BT) - apelabil din reseaua Telekom Romania

0264 30 8028(BT) - apelabil din orice retea, inclusiv international

*8028(BT) - apelabil din retelele Vodafone si Orange

Vizitand site-ul: www.bancatransilvania.rosau scriind un e-mail la: contact@bancatransilvania.ro



