

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

COMPARTIMENT REGISTRU AGRICOL

Nr. 12/41021/(RU)41022 din 18.06.2026

APROBAT
PRIMAR
George-Claudian NICA

R E F E R A T

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Adjud la nr. 12/4051/(RU)400/6 din 16.06.2026, W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL, cu sediul în municipiul Adjud, Str. Salcânilor, bl.119, sc.1, et.3, ap.12, jud. Vrancea, prin administrator Băruș Daniel, solicită Acord de reabilitare a drumului de exploatare situat pe raza UAT Adjud, care face legătura dintre zona de amenajare iaz piscicol și un drum principal.

W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL are constituit dreptul de suprafață pe terenul în suprafață de 44005 mp, înscris în CF nr.57104, situat în extravilanul municipiului Adjud, T123 P657.

Pe acest teren Societatea W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL va amenaja un iaz piscicol, fiind emisă Autorizația de construire nr. 39 din 11.05.2026.

Acordul de reabilitare a fost solicitat în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/ permiselor de exploatare eliberate conform Legii nr. 85/2003, Legea minelor și a Ordinului nr. 94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prerogativele pe care vi le conferă art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, vă rugăm să inițiați un Proiect de hotărâre a Consiliului Local al municipiului Adjud privind aprobarea emiterii Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul de exploatare De 437, necesar W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL la Agenția Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon.

Avizat,

Șef Serviciu
Dorel PETREA

Întocmit,

Compartiment Registru Agricol
Cristinel IONEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul de exploatare De 437, solicitat de W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL, necesar la Agenția Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Adjud la nr. 12/40571/(RU)40676 din 16.06.2026, W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL, cu sediul în municipiul Adjud, Str. Salcânilor, bl.119, sc.1, et.3, ap.12, jud. Vrancea, prin administrator Băruș Daniel, solicită Acord de reabilitare a drumului de exploatare situat pe raza UAT Adjud, care face legătura dintre zona de amenajare iaz piscicol și un drum principal.

Acordul de reabilitare a fost solicitat în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/ permiselor de exploatare eliberate conform Legii nr. 85/2003, Legea minelor și a Ordinului nr. 94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ am inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul de exploatare De 437, ce face legătura dintre zona de amenajare iaz piscicol și un drum principal, solicitat de W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL, necesar la Agenția Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon.

INIȚIATOR
PRIMAR,
George-Claudiu NICU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

RAPORT DE SPECIALITATE
AL COMPARTIMENTULUI REGISTRU AGRICOL

Nr. 12/41042/(RU)41043 din 18.06.2026

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii Acordului de reabilitare pentru
accesul pe drumul de exploatare De 437, solicitat de W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL,
necesar la Agenția Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării
Geologice a Dioxidului de Carbon**

W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL are constituit dreptul de suprafață pe terenul în suprafață de 44005 mp, înscris în CF nr.57104, situat în extravilanul municipiului Adjud, T123 P657.

Pe acest teren W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL va amenaja un iaz piscicol, fiind emisă Autorizația de construire nr.39 din 11.05.2026.

Traseul De 437, care face legătura dintre zona de amenajare iaz piscicol și un drum principal, solicitat de W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL, necesar la Agenția Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon a fost extras din Registrul Cadastral al Parcelelor Teritoriului Adjud ediția 1988, actualizată în anul 1989, copie conform cu originalul obținută de la O.C.P.I. Vrancea cu nr. 74668 din 24.08.2021.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Adjud la nr. 12/40571/(RU)40676 din 16.06.2026, W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL, cu sediul în municipiul Adjud, Str. Salcânilor, bl.119, sc.1, et.3, ap.12, jud. Vrancea, prin administrator Băruș Daniel, solicită Acord de reabilitare a drumului de exploatare situat pe raza UAT Adjud care face legătura dintre zona de amenajare iaz piscicol și un drum principal, în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/ permiselor de exploatare eliberate conform Legii nr. 85/2003, Legea minelor și a Ordinului nr. 94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare.

Avizat,

Șef Serviciu
Dorel PETREA

Întocmit,

Compartiment Registru Agricol
Cristinel IONET

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMAR

AVIZAT,
Secretarul General al municipiului Adjud
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 114
Din 19.06.2026

**Privind aprobarea emiterii Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul de
exploatare De 437, solicitat de W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL,
necesar la Agenția Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării
Geologice a Dioxidului de Carbon**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- ✓ Solicitarea W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL înregistrată la Primăria municipiului Adjud la nr. 12/40571/(RU)40676 din 16.06.2026;
- ✓ Referatul nr. 12/41021/(RU)41022 din 18.06.2026 al Compartimentului Registru Agricol;
- ✓ Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud ;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 12/41042/(RU)41043 din 18.06.2026 al Compartimentului Registru Agricol;
- ✓ Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului Local al municipiului Adjud;
- ✓ În baza prevederilor art. 6 alin. 1 din Instrucțiuni, coroborat cu lit. B pct. 9 din Anexa nr. 1 ale Ordinului nr. 94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. 1 lit. "a" și art.243 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă emiterea Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul de exploatare De 437, ce face legătura dintre zona de amenajare iaz piscicol și un drum principal, conform Anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

(2) Acordul de reabilitare se aprobă în scopul obținerii de către W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL a permisului de exploatare pe amplasamentul înscris în CF nr.57104 de la Agenția Națională pentru Resurse Minerale.

(3) Acordul de reabilitare pentru accesul pe drumul de exploatare De 437, ce face legătura dintre zona de amenajare iaz piscicol și un drum principal se emite cu următoarele obligații: menținerea integrității drumurilor, balastarea denivelărilor apărute pe drumuri în urma transportului în procesul de exploatare, procesul de exploatare transport nu va afecta proprietățile învecinate.

Art. 2. Se împuternicește Primarul municipiului Adjud să semneze acordul de reabilitare.

Art. 3. Primarul municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Compartimentul Registrul Agricol.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publice Locale Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate, iar persoanelor interesate de către Compartimentul Registru Agricol din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD
George-Claudin NICOLAE

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMAR

Anexa
la Proiectul de HCL nr. 114 din 19.06.2020

AVIZAT,
Secretarul General al municipiului Adjud
Jr. Andra Genoveva SRIȘAN

ACORD DE REABILITARE

Nr. din

I. PĂRȚILE ACORDULUI de reabilitare a drumurilor de exploatare

1. **UAT MUNICIPIUL ADJUD** reprezentată prin Primar George-Claudiu NICA
2. **W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL**, CUI 43708826 – J39/131/2021 , reprezentată prin Administrator Daniel BĂRUȘ

În temeiul prevederilor art.6 lit.g), art. 8 alin. (1) și art.28 alin.(4) din Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art. 6 alin. 1 coroborat cu pct. 9 al părții B din Anexa nr. 1 la Ordinul Președintelui Agenției Naționale pentru Resurse Minerale nr. 94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) , precum și ale art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, s-a încheiat prezentul acord de reabilitare.

II. OBIECTUL ACORDULUI

II.1. Agentul economic va utiliza drumul de exploatare De 437, pe care se face legătura dintre zona de amenajare iaz piscicol și un drum principal, conform planșei atașată în anexă.

II.2. Obligațiile agentului economic:

- va menține integritatea drumurilor;
- în procesul de exploatare și transport nu va afecta proprietățile învecinate;
- **W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL** are obligația de a lua toate măsurile ce se impun pentru a evita producerea prafului, pentru etanșarea corespunzătoare a mijloacelor de transport în așa fel încât să fie preîntâmpinată împrăștierea materialului transportat;
- autovehiculele vor circula cu max.30km/h.

III.ALTE CLAUCZE

Acordul se va utiliza în scopul obținerii de către **W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL** a permisului de exploatare pe amplasamentul înscris în CF nr. 57104 de la Agenția Națională pentru Resurse Minerale.

Utilizatorul răspunde de respectarea prevederilor legale în vigoare în domeniul mediului în cazul reabilitării drumului de exploatare De 437.

IV. CLAUZE FINALE

Prezentul act reprezintă acordul părților și a fost încheiat în 3 (trei) exemplare:

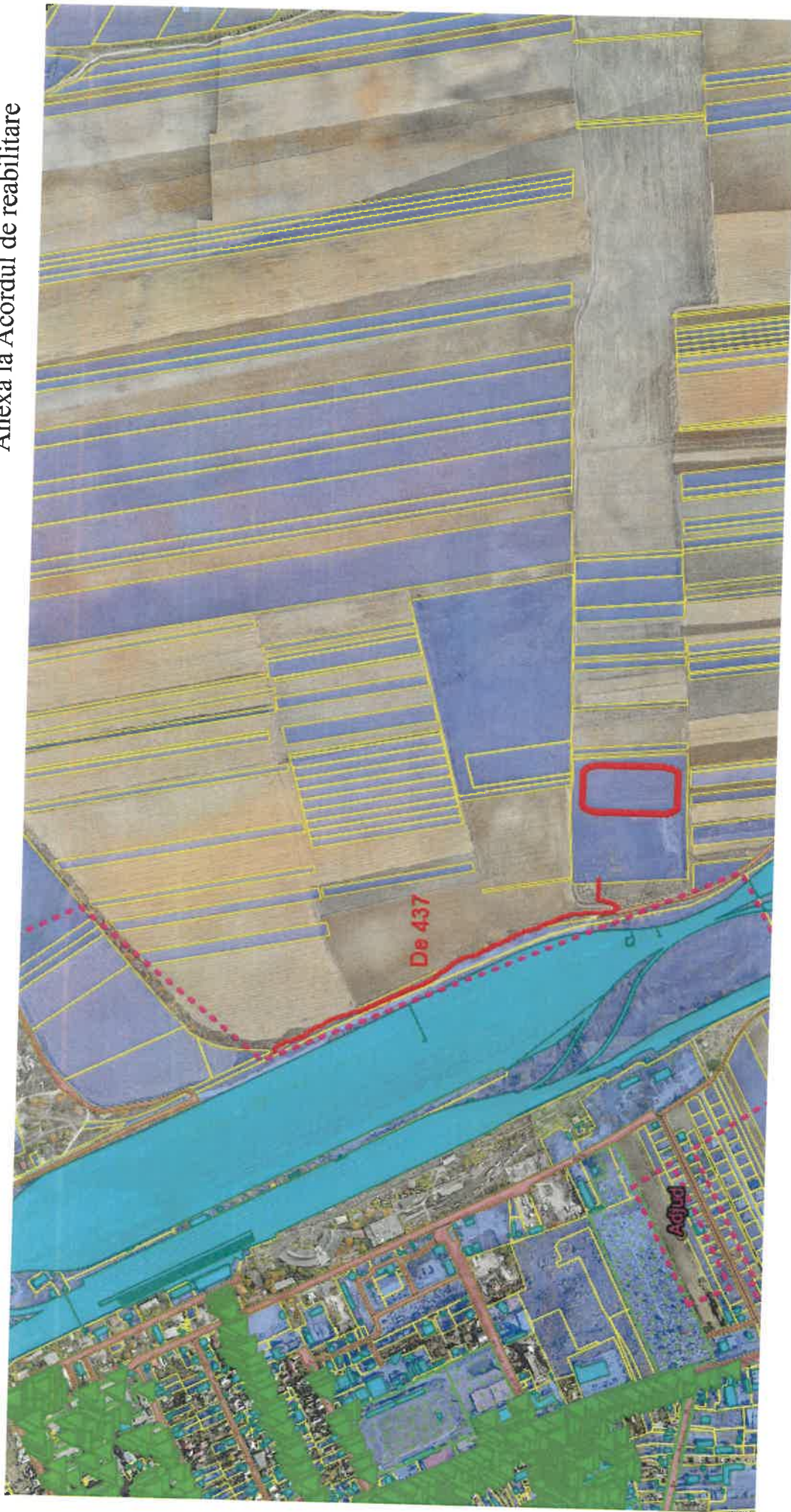
- 1 exemplar Primăria Municipiului Adjud,
- 1 exemplar W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL,
- 1 exemplar Agenția Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon.

Prezentul act are valabilitate până la 01.07.2027.

Prevederile acordului pot fi completate prin act adițional aprobat de Consiliul Local al Municipiului Adjud.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD /
George-Claudiu NICOLAI

Anexă la Acordul de reabilitare



JUDEȚUL VRANCEA		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD		
REGISTRATURA GENERALĂ		
Nr.	121/90571	
2026	luna	06 ziua 16

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul, **BĂRUȘ DANIEL**, administrator al **W&D BĂRUȘ CONSTRUCT S.R.L.**, prin prezenta vă rog să-mi emiteți un **acord de reabilitare a drumului de exploatare** ce face legătura între zona de amenajare iaz piscicol (T 123; P 657) și un drum principal

DATA

10.06.2026

W&D BĂRUȘ CONSTRUCT S.R.L.

Administrator,

BĂRUȘ DANIEL

TEL. 0743 117 951



JUDEȚUL VRANCEA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 39 din 11.05.2026

Ca urmare a cererii adresate de **W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL, CUI RO 43708826**, cu sediul în municipiul **Adjud**, strada **Salcânilor**, bl. 119, sc. 1, et. 3, ap. 12, județul **Vrancea**, reprezentată de dl. **Băruș Daniel**, înregistrată la Primăria Municipiului Adjud cu Nr. lucrare 12/30495 din 04.05.2026, / Nr. act (R18)49 din 02.04.2026, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru

AMENAJARE IAZ PISCICOL - CONTINUARE LUCRĂRI

- Se vor respecta condițiile din D.T.A.C. aferent Autorizației de construire nr. 190 /15.12.2021 emisă de Consiliul Județean Vrancea.

CONDIȚIONAT DE.

- Obligatorietatea obținerii „Autorizației de Mediu”;
- Obligatorietatea obținerii „Autorizației de foraje și excavări”;
- Conform D.T.A.C. – Cu respectarea legislației în vigoare, a condițiilor tehnice impuse prin acordurile/avizele de specialitate; lucrarea AMENAJARE IAZ PISCICOL, se va realiza prin excavarea pământului/agregatelor, iar stratul vegetal se va folosi la realizarea digurilor perimetrale.
- fără modificarea soluțiilor tehnice aprobate anterior.
- suprafață efectiv excavabilă (cuveta de exploatare) 34.208 mp, suprafața de luciu de apă rezultat 24.722 mp, adâncimea maximă de exploatare 13,50 m față de cota terenului natural (inclusiv copertă), număr trepte de exploatare 3. (T1 = +93,50 mdMN; T2 = +89,50 mdMN; T3 = 85,00 mdMN);
- Categoria de importanță a construcției este „D”
- pe imobilul – teren și/sau construcții - situat în județul Vrancea, municipiul/orașul/comuna Adjud, CF 57104, T 123, P 657;
- lucrări în valoare de 62.782,00 lei (C+M fără TVA)
- în baza documentației tehnice - D.T. P166/2021, pentru autorizarea executării lucrărilor de construire „AMENAJARE IAZ PISCICOL (D.T.A.C. + D.T.O.E.)” elaborată de SC SANTEDIL PROIECT S.R.L., cu sediul în Județ PRAHOVA, municipiul/comuna PLOIEȘTI, strada Buna Vestire, nr. 35, și
- în baza documentației tehnice - D.T. nr. FN pentru autorizarea executării lucrărilor de construire „CONTINUARE LUCRĂRI – AMENAJARE IAZ PISCICOL” elaborată de SC MVS MINING SOLUTIONS SRL, cu sediul în județ BUCUREȘTI, sector 2, cod poștal 020121, str. ȘOSEAUA ȘTEFAN CEL MARE, nr. 5, bl. 6, sc. B, et. 6, ap. 54, respectiv de inginer MONICA CORNĂȚEL, certificat de atestare ANRM nr. 2454/04.12.2020 și nr. 2880/08.06.2023.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la în locuri special amenajate de către Primărie, materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

PRIMARUL
MUNICIPIULUI ADJUD
George -  NICA

SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI ADJUD
Andra  SIBIȘAN

DIRECȚIA URBANISM ȘI PATRIMONIU
Insp. Valeriu - Ionel Săvescu

le autorizare în val de 628 lei a fost achitată conf. Chit nr. 08804 și 09857 din 30.03.2026 și 28.04.2026
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

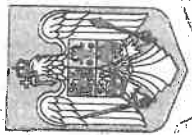
PRIMAR

SECRETAR GENERAL

DIRECȚIA URBANISM ȘI PATRIMONIU

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului Data prelungirii valabilității la data de direct/prin poștă



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: W & D BĂRUȘ CONSTRUCT S.R.L.

Sediu social: Municipiul Adjud, Strada SĂLCĂMILOR, Bloc 119, Șcara 1, Etaj 3, Ap. 12, Județ Vrancea

Activitatea principală: 0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului

Cod Unic de înregistrare: 43708826 **din data de: 10.02.2021**

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC139/131/2021

Nr. de ordine în registrul comerțului: 139/131/10.02.2021

Data eliberării: 11.02.2021

Director,
Maricel RISTEA

Seria B Nr. 4142857

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57104 Adjud

Nr. cerere	1076
Ziua	22
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199656892



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vrancea, UAT Adjud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57104	Din acte: 44.005 Masurata: 43.843	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16403 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. 2135, din 01/08/2017 emis de Munteanu Simona Daniela;		
B1	Se infiinteaza cf. 57104 a imobilului cu nr. cad. 57104/Adjud ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~~ nr.cad.54232\cf.54232; ~~ nr.cad.54233\cf.54233; ~~ nr.cad.56817\cf.56817; ~~ nr.cad.56921\cf.56921;	A1
Act Notarial nr. 1068, din 21/04/2017 emis de Munteanu Simona Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARUS DANIEL , necasatorit OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54232/Adjud, inscrisa prin incheierea nr. 8237 din 24/04/2017; din CF 54233-Incheiere nr.8236/24.04.2017; din CF 56817-Incheierea nr. 2922/15.02.2017; din CF nr.56921-Incheierea nr.9845/19.05.2017	A1
1076 / 22/01/2026		
Act Administrativ nr. Referat de constatare nr. 216, din 31/01/2024 emis de OCPI VRANCEA; Act Normativ nr. H.G. 1536, din 19/12/2022 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 255, din 14/02/2023 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Decizie de expropriere nr. 303, din 27/02/2023 emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.;		
B15	actualizare informatii tehnice cu privire la modificare suprafata in baza Normei metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 -Parlamentul Romaniei si a referatului de constatare intocmit de conslierul de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI

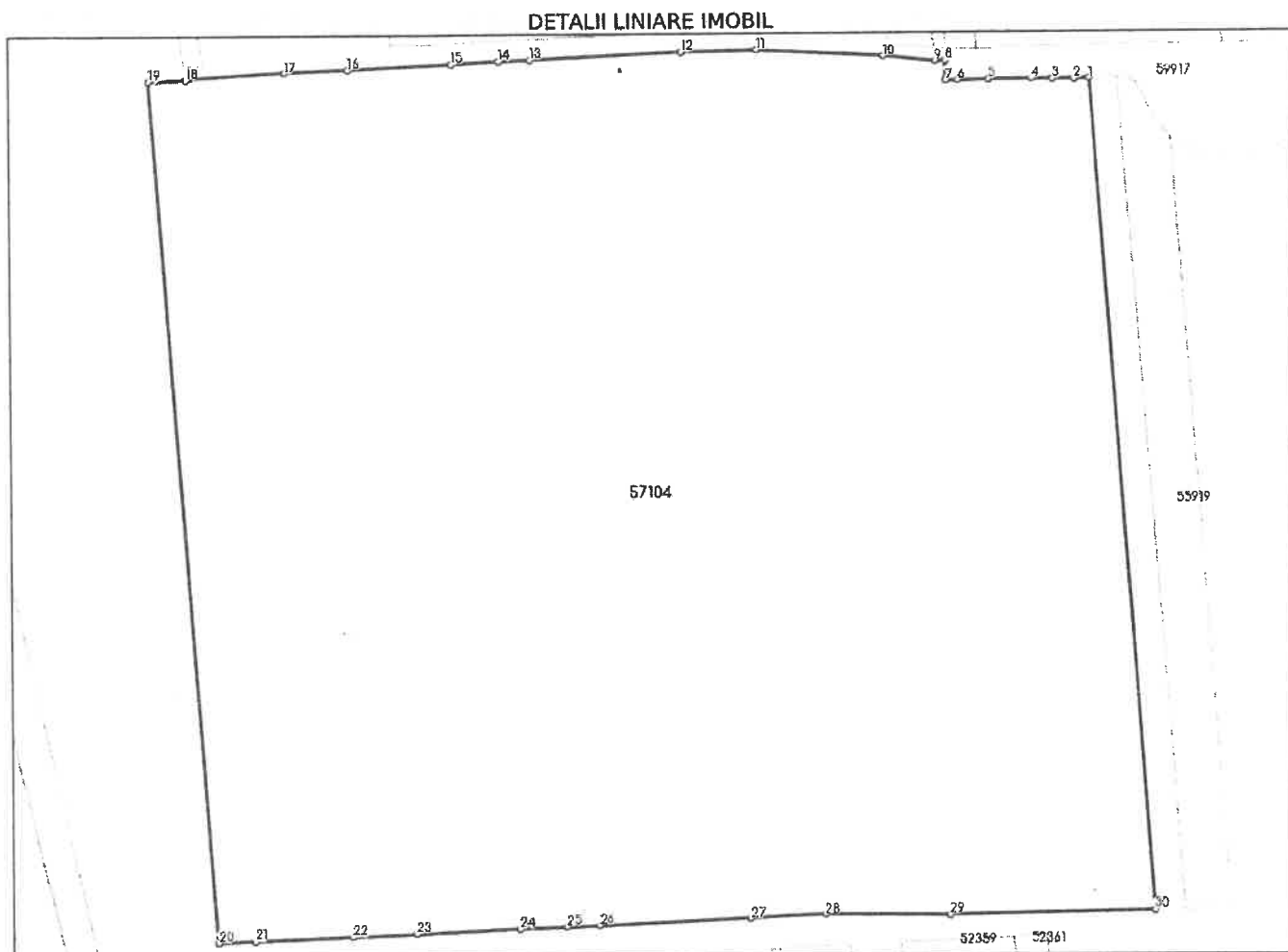
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5642 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 607, din 17/03/2021 emis de Munteanu Simona Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioada de 99 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57104	Din acte: 44.005 Masurata: 43.843	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	Din acte: 44.005 Masurata: 43.843	123	657	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m (m))
1	2	3.291
3	4	4.989
5	6	7.226

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m (m))
2	3	5.048
4	5	9.97
6	7	2.779

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	4.687	8	9	2.413
9	10	12.389	10	11	29.743
11	12	17.3	12	13	35.089
13	14	7.396	14	15	10.907
15	16	24.242	16	17	14.901
17	18	22.819	18	19	8.492
19	20	201.595	20	21	8.502
21	22	22.826	22	23	14.899
23	24	24.252	24	25	10.902
25	26	7.402	26	27	35.093
27	28	17.286	28	29	29.593
29	30	47.653	30	1	194.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

28-01-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIRELA STEFANIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:
www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091



Digitally signed by
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



N9NP2C5MD

Nr raport: 2258464/16.06.2026

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 2410264 din 16.06.2026, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

W & D BĂRUȘ CONSTRUCT S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J39/131/2021, atribuit în data de 10.02.2021
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J39/131/2021
Cod unic de înregistrare : 43708826
Certificat de înregistrare : B4142857, emis în data de 10.02.2021, eliberat în data de 11.02.2021
Adresă sediu social: Municipiul Adjud, Str. SALCĂMILOR, Bloc 119, Scara 1, Etaj 3, Apartament 12, Județ Vrancea
Contacte sediu social: Telefon mobil: 0743117951
Contacte firmă: Telefon mobil: 0743117951
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 979 din 10.02.2021
Stare firmă: funcțiune
Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 16.02.2021
Durată societate: nedeterminată

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat nr. 1 din 08.02.2021
Durata sediului: nelimitat

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI, integral vărsat
Număr părți sociale: 20
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI
Natură capital: privat autohton 100%

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări

ASOCIAȚII PERSOANE FIZICE

BĂRUȘ DANIEL

Calitate: asociat

Cetățenie:

Sex:

Data și locul nașterii:

Stare civilă:

Aport la capital: 200 LEI

Aport vărsat total: 200 LEI

Aport vărsat în LEI: 200

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

BĂRUȘ DANIEL

Calitate: administrator

Cetățenie:

Sex:

Data și locul nașterii:

Stare civilă:

Data numirii: 08.02.2021

Durată mandat: 50 ani

Data expirării mandatului: 08.02.2071

Puteri: DEPLINE

Atribuții de reprezentare: DEPLINĂ

Data depunere specimen semnătură: 09.02.2021

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

- 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
- 0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor
- 0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
- 0121 - Cultivarea strugurilor
- 0124 - Cultivarea fructelor semițoase și sâmburoase
- 0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi
- 0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase
- 0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor
- 0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
- 0129 - Cultivarea altor plante permanente
- 0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire
- 0141 - Creșterea bovinelor de lapte
- 0142 - Creșterea altor bovine
- 0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor
- 0146 - Creșterea porcinelor
- 0147 - Creșterea păsărilor
- 0149 - Creșterea altor animale
- 0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
- 0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0163 - Activități după recoltare
- 0164 - Pregătirea semințelor
- 0170 - Vânătoare, capturarea cu capcane a vânatului și activități de servicii anexe vânătorii
- 0210 - Silvicultură și alte activități forestiere
- 0220 - Exploatarea forestieră
- 0230 - Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană
- 0240 - Activități de servicii anexe silviculturii
- 0312 - Pescuitul în ape dulci
- 0322 - Acvacultura în ape dulci
- 0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardeziei
- 0899 - Alte activități extractive n.c.a.
- 1020 - Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor
- 1031 - Prelucrarea și conservarea cartofilor
- 1032 - Fabricarea sucurilor de fructe și legume
- 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1061 - Fabricarea produselor de morărit
- 1062 - Fabricarea amidonului și a produselor din amidon
- 1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
- 1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
- 1081 - Fabricarea zahărului
- 1082 - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase
- 1083 - Prelucrarea ceaiului și cafelei
- 1084 - Fabricarea condimentelor și ingredientelor
- 1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
- 1086 - Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice
- 1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 1091 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă
- 1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
- 1102 - Fabricarea vinurilor din struguri
- 1103 - Fabricarea cidrului și a altor vinuri din fructe
- 1104 - Fabricarea altor băuturi nedistilate, obținute prin fermentare

- 1107 - Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate
- 1200 - Fabricarea produselor din tutun
- 1610 - Tăierea și rindeluirea lemnului
- 1621 - Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn
- 1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri
- 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
- 1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn
- 1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
- 2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții
- 2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
- 2363 - Fabricarea betonului
- 2364 - Fabricarea mortarului
- 2365 - Fabricarea produselor din azbociment
- 2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
- 2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei
- 2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
- 2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal
- 2562 - Operațiuni de mecanică generală
- 2599 - Fabricarea altor articole din metal n.c.a.
- 3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
- 3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării
- 3103 - Fabricarea de saltele și somiere
- 3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.
- 3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
- 3311 - Repararea articolelor fabricate din metal
- 3312 - Repararea mașinilor
- 3313 - Repararea echipamentelor electronice și optice
- 3314 - Repararea echipamentelor electrice
- 3317 - Repararea și întreținerea altor echipamente de transport n.c.a.
- 3319 - Repararea altor echipamente
- 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- 3511 - Producția de energie electrică
- 3512 - Transportul energiei electrice
- 3513 - Distribuția energiei electrice
- 3514 - Comercializarea energiei electrice
- 3700 - Colectarea și epurarea apelor uzate
- 3811 - Colectarea deșeurilor nepericuloase
- 3812 - Colectarea deșeurilor periculoase
- 3821 - Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase
- 3822 - Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase
- 3831 - Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor
- 3832 - Recuperarea materialelor reciclabile sortate
- 3900 - Activități și servicii de decontaminare
- 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 - Construcții hidrotehnice
- 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a
- 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții

- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 - Alte lucrări de finisare
- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
- 4519 - Comerț cu alte autovehicule
- 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 - Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice
- 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate

- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 5210 - Depozitări
- 5224 - Manipulări
- 5320 - Alte activități postale și de curier
- 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 5590 - Alte servicii de cazare
- 5610 - Restaurante
- 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 7410 - Activități de design specializat
- 7420 - Activități fotografice
- 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
- 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
- 7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreative și echipament sportiv
- 7729 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.
- 7731 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole
- 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
- 7911 - Activități ale agențiilor turistice
- 7912 - Activități ale tur-operatorilor
- 7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică
- 8110 - Activități de servicii suport combinate
- 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 - Activități specializate de curățenie
- 8129 - Alte activități de curățenie
- 8130 - Activități de întreținere peisagistică
- 8211 - Activități combinate de secretariat
- 8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
- 8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
- 8291 - Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
- 8292 - Activități de ambalare
- 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 8551 - Învățământ în domeniul sportiv și recreativ
- 8552 - Învățământ în domeniul cultural (limbi străine, muzică, teatru, dans, arte plastice, etc.)
- 9311 - Activități ale bazelor sportive
- 9313 - Activități ale centrelor de fitness
- 9319 - Alte activități sportive
- 9321 - Bânciuri și parcuri de distracții
- 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 9521 - Repararea aparatelor electronice de uz casnic
- 9522 - Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc și a echipamentelor pentru casă și grădină

9529 - Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
9601 - Spălarea și curățarea (uscată) articolelor textile și a produselor din blană
9602 - Coafură și alte activități de înfrumusețare
9603 - Activități de pompe funebre și similare
9604 - Activități de întreținere corporală
9609 - Alte activități de servicii n.c.a.
Descriere activitate secundară: 4778- fără arme și muniții; 7711,7712,7721,7729,7731,7732- numai închirieri; IMPORT-EXPORT cu produsele prevăzute în obiectul de activitate;

EMBLEME

Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Adjud, T.123, P.657, nr. cadastral 56207, Județ Vrancea

Act sediu: Contract de comodat nr. 3 din 15.02.2021

Durata sediului: nelimitat

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Adjud, T.123, P.657, nr. cadastral 57104, Județ Vrancea

Act sediu: Contract de comodat nr. 2 din 15.02.2021

Durata sediului: nelimitat

SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Sediul social din: Municipiul Adjud, Str. SALCĂMILOR, Bloc 119, Scara 1, Etaj 3, Apartament 12, Județ Vrancea

Tip sediu: Sediul social

Conform declarației - tip model 2 nr. 2514 din 09.02.2021

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 10.02.2021

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Adjud, T.123, P.657, nr. cadastral 56207, Județ Vrancea

Tip sediu: Fond comert

Conform declarației - tip model 3 nr. 2922 din 15.02.2021

Activități la sediu (CAEN REV.2):

0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului

4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare

4941 - Transporturi rutiere de mărfuri

Data certificatului constatator: 16.02.2021

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Adjud, T.123, P.657, nr. cadastral 57104, Județ Vrancea

Tip sediu: Fond comert

Conform declarației - tip model 3 nr. 2922 din 15.02.2021

Activități la sediu (CAEN REV.2):

0312 - Pescuitul în ape dulci

0322 - Acvacultura în ape dulci

0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului

4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare



4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
Data certificatului constatator: 16.02.2021

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări

FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din Legea nr. 265/2022

- Restricții profesionist:

Nu există înregistrări

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări

- Insolvență:

Nu există înregistrări

ALTE MENȚIONĂRI

NU EXISTĂ OPOZIȚII

Nr. intrare: 2922 din 15.02.2021

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art. 15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 2922 din 15.02.2021 emis de BARUS DANIEL

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 2514 din 09.02.2021

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art. 15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 2 nr. 2514 din 09.02.2021 emis de BARUS DANIEL

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2025:

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 981029 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 856391 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 0 LEI

Impozite, contribuții și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -

Numar mediu de salariați: 1

"Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": -

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

Cheltuieli de inovare: -

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 746591 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 2012287 LEI



"CAPITALURI PROPRII - TOTAL(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": 2210245 LEI
"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 1643993 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2024:

Cheltuieli de inovare: -

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": 1353854 LEI

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 978664 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: -

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 0 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 931711 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 657064 LEI

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

"Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 2

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 1485058 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 1014331 LEI

Numar mediu de salariați: 1

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2023:

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 97192 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 101123 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 430661 LEI

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": 375190 LEI

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 460161 LEI

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

Numar mediu de salariați: 1

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 100536 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: -

"Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 2

Cheltuieli de inovare: -

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 0 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 16.06.2026.

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului DANIEL BARUS , fiindu-i necesar la Primărie.

[Faint, large, stylized watermark text, possibly reading 'DANIEL BARUS', is visible across the center of the page.]

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

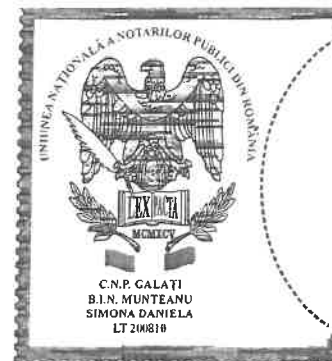
În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



DUPLICAT
ACT ADIȚIONAL
LA CONTRACT DE CONSTITUIRE
A DREPTULUI DE SUPERFICIE
Autentificat sub nr. 607/17.03.2021

Subsemnatul _____ cu domiciliul în _____
identificat prin CI seria _____ nr. _____ eliberat de _____
SPCLEP Adjud la data de _____ CNP _____ în calitate de
proprietar, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului, și-----

Subscrisa, **Societatea W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL**, cu sediul social în municipiul Adjud, str. Salcânilor, bl. 119, sc. 1, et. 3, apt. 12, județul Vrancea, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J39/131/10.02.2021, CUI 43708826, Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J39/131/2021, **în calitate de superficiară**, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului, prin asociat și administrator **BĂRUȘ DANIEL**, cu domiciliul în _____

identificat prin CI seria _____ nr. _____ eliberat de SPCLEP Adjud la data de _____ CNP _____
conform Actului constitutiv al societății, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Act adițional la Contractul de Constituire a Dreptului de Superficie, *autentificat sub nr. 607/17.03.2021* de BIN Munteanu Simona Daniela cu sediul în Adjud, Vrancea, cu respectarea următoarelor clauze:-----

Noi, părțile contractante, am hotărât completarea obiectului Contractul de Constituire a Dreptului de Superficie, *autentificat sub nr. 607/17.03.2021* de BIN Munteanu Simona Daniela cu sediul în Adjud, Vrancea de BIN Munteanu Simona Daniela cu sediul în Adjud, Vrancea, astfel:-----

Pentru atingerea scopului constituirii dreptului de superficie se transmite *superficiarei Societatea W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL și următoarele documente: Avizul emis de de Agenția Națională de Îmbunătățiri funciare nr. 315/20.12.2017 emis în baza Certificatului de urbanism nr. 273/04.08.2017 emis de Primăria municipiului Adjud, județul Vrancea precum și Studiul Pedologic nr. 35/12.01.2018 întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice*, împreună cu toate drepturile și obligațiile conferite de aceste documente.-----

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, suntem de acord cu conținutul acestuia, astfel cum a fost redactat și stăruim la autentificare întrucât exprimă voința noastră, și înțelegem să răspundem pentru reaua noastră credință sau din alte declarații false în legătură cu acest act (art. 326 Cod Pen), drept pentru care semnăm mai jos.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial **Munteanu Simona Daniela** cu sediul în Adjud Str. Republicii, bl.94, parter, județul Vrancea în **1 (unu) exemplar original și 3 (trei) duplicate**, din care 1 (unu) duplicat pentru arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate au fost eliberate părților. -----

PROPRIETAR

SUPERFICIARĂ
Societatea W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL
prin mandatar
BĂRUȘ DANIEL

Autentificarea urmează



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
MUNTEANU SIMONA DANIELA
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 3171/2773/19.12.2013
Str. Republicii, bl.94, parter
Adjud, jud. Vrancea
Tel/Fax 0237643524
E-mail: munteanu.simona.d@gmail.com
Cod ANSPDCP 1795

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1540 Anul 2021 luna iunie ziua 15

În fața mea **MUNTEANU SIMONA DANIELA**, notar public, la sediul biroului
s-a prezentat :

1. cu domiciliul în _____
identificat prin CI seria _____ nr _____ emiserat de _____
SPCLEP Adjud la data de _____ ÎNP în nume propriu în calitate
de proprietar și în calitate de asociat și administrator al **Societății W&D BĂRUȘ
CONSTRUCT SRL**, cu sediul social în municipiul Adjud, str. Salcânilor, bl. 119, sc. 1,
et. 3, apt. 12, județul Vrancea, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.
J39/131/10.02.2021, CUI 43708826, Identificator Unic la Nivel European
ROONRC.J39/131/2021, conform Actului constitutiv al societății, în calitate de
superficiară, care a solicitat redactarea și autentificarea prezentului înscris, pe care l-a
citit, a declarat că i-a înțeles conținutul și cele înscrise în act exprimă voința sa și a
consimțit la autentificare prin semnarea unicului exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

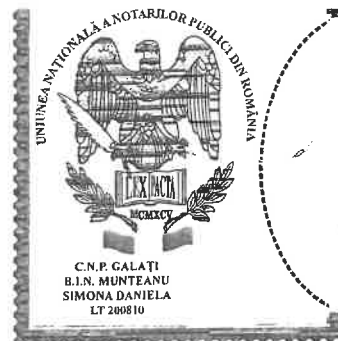
S-a perceput onorariul de 178,50 lei inclusiv TVA cu chitanță

NOTAR PUBLIC,
S.S. Munteanu Simona Daniela
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **MUNTEANU SIMONA DANIELA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, au aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu.

NOTAR PUBLIC,
Munteanu Simona Daniela

DUPLICAT



CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

ubsemnatul. cu domiciliul în
identificat prin CI seria m liberat de SPCLER Adjud
la data de CNP în calitate de proprietar, denumit în
continuare astfel în cuprinsul contractului, și-----

Subscrisa, **Societatea W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL**, cu sediul social în municipiul Adjud, str. Salcânilor, bl. 119, sc. 1, et. 3, apt. 12, județul Vrancea, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J39/131/10.02.2021, CUI 43708826, Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J39/131/2021, în calitate de superficiară, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului, prin asociat și administrator **BĂRUS DANIEL**, cu domiciliul în

identificat prin CI seria m liberat de SPCLER Adjud la data de CNP conform Actului constitutiv al societății, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de constituire a dreptului de suprafață, cu respectarea prevederilor art. 693-702 din Codul civil, în următoarele condițiuni:-----

Subsemnatul, în calitate de proprietar, constitui cu titlu gratuit, în favoarea superficiarei, **Societatea W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL** dreptul de suprafață pentru următoarele bunuri imobile, denumite în continuare generic Imobilul:-----

1) imobilul intabulat în Cartea Funciară a localității Adjud sub nr. 57104, (prin încheierea nr.16403/02.08.2017 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud, Vrancea), **constituit din suprafața real măsurată de 44.005 (patruzecișipatrudemiicinci) m.p. teren arabil**, imobil situat în extravilanul municipiului Adjud, județul Vrancea, tarla 123, parcelă cadastrală 657, număr cadastral 57104, cu vecinii: la nord- drum, la sud- drum, la est- Damian Constantin, la vest- Alexe Gh. Ion, așa cum reiese și din documentația tehnică cadastrală avizată de OCPI Vrancea, conținutul acesteia fiind însușit întru-totul de către părți.-----

Subsemnatul, în calitate de proprietar, declar că am dobândit acest imobil, bun propriu, prin cumpărare conform Contractelor de vânzare autentificate sub nr. 1068/21.04.2017, sub nr. 1357/19.05.2017, sub nr. 314/17.02.2014, sub nr. 2686/16.09.2016, sub nr. 3044/12.10.2016 și sub nr. 2965/06.10.2016 de BIN Munteanu Simona Daniela cu sediul în Adjud, județul Vrancea, fiind rezultat din alipire conform Actelor de alipire autentificate sub nr. 432/14.02.2017 și sub nr. 2135/01.08.2017 de BIN Munteanu Simona Daniela cu sediul în Adjud, județul Vrancea.-----

2) imobilul intabulat în Cartea funciară a localității Adjud sub nr. 56207, (prin încheierea nr. 27010/07.10.2015 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud, Vrancea) **constituit din suprafața real măsurată de 3270 (treimiidouășuteșaptezeci) m.p. teren arabil** (cu mențiunea că suprafața din actele de proprietate inițiale este de 3500 (treimiicincisute) m.p. teren arabil), imobil situat în extravilanul municipiului Adjud, județul Vrancea, tarla 123, parcelă cadastrală 657, număr cadastral 56207, cu vecinii: la nord- drum, la sud- drum, la est- la vest- drum CFR, așa cum reiese și din documentația tehnică cadastrală avizată de OCPI Vrancea conținutul acesteia fiind însușit întru-totul de către părți.-----

Subsemnatul, în calitate de proprietar, declar că am dobândit acest imobil, bun propriu, prin cumpărare conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 2843/07.10.2015 de BIN Munteanu Simona Daniela cu sediul în Adjud, județul Vrancea.-----

Subsemnatul, în calitate de proprietar, declar pe proprie răspundere că sunt necăsătorit. - -----

Constituirea dreptului de superficie se efectuează în vederea construirii de către superficiara proprietar și constitutor al dreptului de superficie, eu, **Societatea W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL**, transmitând totodată superficiarei **Societatea W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL** Certificatul de urbanism nr. 59/25.02.2021 emis de Consiliul Județean Vrancea împreună cu drepturile și obligațiile decurgând din acest certificat. -----

Eu, _____, constitutor al dreptului de superficie, declar că nu sunt în stare de insolvență declarată de instanța judecătorească, respectând astfel prevederile art. 12 alin. 1 Codul civil. -----

Eu, _____, luând la cunoștință de prevederile Codului Civil, declar că constituirea dreptului de superficie se face fără niciun fel de sarcini. -----

În temeiul acestui contract, superficiara **Societatea W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL** are dreptul de a solicita și obține, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, autorizație de construire și procesul verbal de recepție finală, la finalizarea construcției. De asemenea, superficiara **Societatea W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL** are dreptul de a edifica construcția în conformitate cu proiectul ales și avizele obținute, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. -----

Subsemnatul, _____, în calitate de proprietar, înțeleg ca exercitarea dreptului de superficie asupra terenului ce face obiectul acestui contract de către superficiara **Societatea W&D BĂRUȘ CONSTRUCT SRL** să includă dreptul de folosință asupra terenului, cât și dreptul de dispoziție asupra acestuia, odată cu exercitarea dreptului de dispoziție asupra construcției. proprietatea superficiarei. -----

Constituirea dreptului de superficie, precum și predarea imobilului, adică punerea sa la dispoziția superficiarei, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a folosinței, care a fost eliberat de toate bunurile mobile ale proprietarului, se face începând de astăzi data autentificării contractului. -----

Noi, părțile contractante am convenit ca durata dreptului de superficie să fie de 99 (nouăzecișinouă) ani, cu posibilitatea, ca la împlinirea termenului, dreptul de superficie să poată fi reînnoit. -----

Încetarea dreptului de superficie și radierea lui din cartea funciară se realizează în cazurile: ---
- expirarea termenului; -----

- prin consolidare, dacă terenurile și construcția devin proprietatea aceleiași persoane; -----

În cazul pieirii construcției, superficiara are dreptul de a edifica altă construcție, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. -----

La expirarea termenului constituirii superficiei, dacă acest termen nu a fost prelungit, părțile au convenit ca proprietarul terenului să devină proprietarul construcției, fără plata către superficiară a valorii acesteia la data expirării termenului. -----

Subsemnatul, _____, în calitate de proprietar, declar pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a dispune și că imobilul ce face obiectul prezentului contract este în proprietatea mea exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini, ipotecă, servituți, interdicții de înstrăinare sau grevare și urmăriți de orice natură, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unui patrimoniu de afectățiune, nu face obiectul unor contracte de închiriere, comodat sau arendă, nu face obiectul vreunei oferte de vânzare, vreunui pact de opțiune sau promisiuni de vânzare, niciun terț nu are drept de preempțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte) și nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ, prin trecerea în proprietate publică, în temeiul unui act de expropriere sau în alt mod și nici nu sunt întrunite condițiile legale care să permită exproprierea acestuia sau a unor părți ale acestuia, nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, nu este sechestrat pentru vreo datorie față de stat, nu există nici un fel de obligații publice legale, în special obligații legate de taxe sau alte obligații ori datorii în legătură cu acesta, așa cum reiese din Extrasele de Carte Funciară nr. 5480 și nr. 5481 din data de 17.03.2021 eliberate de Biroul de Carte Funciară Adj. județul Vrancea. -----

Imobilele ce fac obiectul prezentului contract sunt înregistrate fiscal așa cum rezultă din Certificatul Fiscal nr. 2434/18.03.2021 eliberat de Primăria Adj. județul Vrancea, Serviciul Taxe și Impozite. -----

Subsemnatul, **în calitate de proprietar** garantez pe superficiara **etatea W&D BARUŞ CONSTRUCT SRL** de evicţiune şi pentru vicii ascunse şi aparente, în **iteile** prevăzute de art. 1695- art.1706 şi respectiv art. 1707 – art.1714 din Codul civil.-----

Subscrise, **Societatea W&D BĂRUŞ CONSTRUCT SRL**, declar, *prin administrator*, că **erificat starea bunului şi acesta nu are vicii aparente.**-----

Subsemnatul proprietar declar pe proprie răspundere că amplasamentul imobilului ce face **ul prezentului contract este cel arătat superficiarei, asumându-mi orice răspundere cu privire** **concordanţa amplăsării acestuia faţă de cel prezentat iniţial superficiarei.**-----

Subscrise superficiară declar pe proprie răspundere, *prin administrator*, că am luat la **cunoştinţă de amplasamentul şi de starea de fapt a imobilului pe care l-am vizionat anterior semnării** **prezentului contract, declarându-mă mulţumită de starea acestuia şi sunt de acord cu condiţiile din** **prezentul act.** -----

Cheltuielile pentru efectuarea actului şi tariful de întabulare a contractului în cartea funciară **au fost suportate de superficiară, prin administrator.**-----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietăţilor imobiliare din patrimoniul **personal, prevăzut de art.111 din Codul fiscal, este nedatorat.**-----

Taxele au fost calculate la valoarea de 15.000 (cincisprezecemii) lei *potrivit raportului de* **evaluare aflat la dispoziţia notarilor publici potrivit Codului fiscal.**-----

Subsemnatul, **în calitate de proprietar**, mă declar în mod expres de **acord cu intabularea dreptului de suprafaţă al superficiarei în cartea funciară a imobilului c** **formează obiectul prezentului înscris.**-----

Noi, părţile contractante, am luat la cunoştinţă de prevederile Legii nr. 7/1996, republicată **privind cadastrul şi publicitatea imobiliară şi procedura de înscriere în cartea funciară a dreptului** **în favoarea superficiarei se va efectua la cererea Notarului Public, Munteanu Simona Daniela, în** **conformitate cu art 35 alin. 1 din această lege.**-----

Subsemnatele părţi declarăm că, înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul **acestuia, suntem de acord cu conţinutul acestuia, astfel cum a fost redactat şi stăruim la autentificare** **întrucât exprimă voinţa noastră, şi înţelegem să răspundem pentru reaua noastră credinţă sau din** **alte declaraţii false în legătură cu acest act (art. 326 C.Pen), drept pentru care semnăm mai jos.**-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial **Munteanu Simona Daniela** cu sediul în Adjud **Str. Republicii, bl.94, parter, judeţul Vrancea în 1 (unu) exemplar original, în arhiva biroului** **notarial şi 4 (patru) duplicate**, din care 1 (unu) duplicat pentru arhiva biroului notarial, 2 (două) **duplicate au fost eliberate părţilor şi 1 (unu) duplicat pentru Biroul de cadastru şi Publicitate** **Imobiliară.**-----

PROPRIETAR

SUPERFICIARĂ
Societatea W&D BĂRUŞ CONSTRUCT SRL
prin mandatar
BĂRUŞ DANIEL

Autentificarea urmează:



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
MUNTEANU SIMONA DANIELA
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 3171/2773/19.12.2013
Str. Republicii, bl.94, parter
Adjud, jud. Vrancea
Tel/Fax 0237643524
E-mail: munteanu.simona.d@gmail.com
Cod ANSPDCP 1795

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.607 Anul 2021 luna martie ziua 17

În fața mea **MUNTEANU SIMONA DANIELA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat :

1. cu domiciliul în
identificat prin CI seria ar eliberat de SPCLEP
Adjud la data de CNP în nume propriu **în calitate de
proprietar** și în calitate de asociat și administrator al **Societății W&D BĂRUȘ
CONSTRUCT SRL**, cu sediul social în municipiul Adjud, str. Salcânilor, bl. 119, sc. 1, et.
3, apt. 12, județul Vrancea, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J39/131/10.02.2021,
CUI 43708826, Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J39/131/2021, conform
Actului constitutiv al societății, **în calitate de superficiară**, care a solicitat redactarea și
autentificarea prezentului înscris, pe care l-a citit, a declarat că i-a înțeles conținutul și cele
înscrise în act exprimă voința sa și a consimțit la autentificare prin semnarea unicului
exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Impozit nedatorat potrivit Codului civil.

S-a încasat tarif în valoare de 120 lei pentru publicitate imobiliară cu chitanța
nr.300455/2021

S-a perceput onorariul de 535,50 lei cu chitanță.

NOTAR PUBLIC,
S.S. Munteanu Simona Daniela
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **MUNTEANU SIMONA
DANIELA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca
originalul.

NOTAR PUBLIC,
Munteanu Simona Daniela