

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții

Nr. 12/40441/(RU)40442 din 16.06.2026

APROBA
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD
Ec. Nica George Claudiu

REFERAT DE APROBARE

Primăria Municipiului Adjud a semnat contractul de finanțare nr. 159125 din 08.12.2022 pentru implementarea Proiectului nr. C5-B.1.a-673, intitulat: "Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă sediu Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, beneficiarul acestui proiect fiind UAT Municipiul Adjud din județul Vrancea.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții este creșterea eficienței energetice a clădirii Sediul Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, județul Vrancea.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 113 din 27.06.2024, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați, devizului general precum și a suma reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru Proiectul nr. C5-B2.1.a-673, intitulat "Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă sediu Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea", prin modificarea HCL nr. 40 din 15.03.2023.

Prin HCL nr. 113 din 14.06.2024 s-au aprobat indicatorii inițiali ai proiectului, cu o finanțare eligibilă PNRR de 1.329.916,63 lei fără TVA. În urma finalizării procedurii de licitație, contractul de lucrări s-a semnat pe o valoare eligibilă mai mică (1.025.879,33 lei fără TVA), rezultând o economie disponibilă de 304.037,30 lei fără TVA în cadrul proiectului aprobat.

Modificările financiare și tehnice structurale care fac obiectul prezentei actualizări au survenit în faza de execuție a lucrărilor ca urmare a emiterii de către proiectantul de specialitate a Notelor de Comandă Suplimentară (NCS) și a Notelor de Renunțare (NR), documente impuse de realitatea din șantier și corelate cu necesitatea adaptării proiectului la noile majorări ale cotelor legale de TVA la nivelul de 21% pentru anumite categorii de cheltuieli, respectiv majorarea valorii Proiectului cu diferența de TVA de la 19 % la 21 %.

Având în vedere prevederile art. 2 alin. 42 din Legea nr. 141 din 25.07.2025 privind unele măsuri fiscal bugetare este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de

investiții ”Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă sediu Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea” și a sumelor finanțate din bugetul local al Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Adjud.

Necesitatea actualizării devizului general este determinată de oportunitatea de a optimiza bugetul total al investiției. Prin corelarea soluțiilor tehnice cu regulile de finanțare ale PNRR, s-a reușit reîncadrarea unor cheltuieli (inițial considerate neeligibile) în categoria cheltuielilor eligibile. Astfel, prin aprobarea noului deviz, reducem efortul financiar din bugetul local și maximizăm valoarea fondurilor europene atrase.

Analiza comparativă raportată strict la valorile aprobate inițial în Contractul de Finanțare demonstrează că utilizarea economiilor certe rezultate din licitație permite absorbția integrală pe linie nerambursabilă a următoarelor lucrări din restul de executat, calculate cu cota de TVA de 21%:

- a) Instalații Electrice: **1.877,94 lei fără TVA** | 2.272,31 lei **cu TVA inclus**
- b) Detectare, Semnalizare și Alarmare Incendii: **26.548,03 lei fără TVA** | 32.123,12 lei **cu TVA inclus**
- c) Instalații Sanitare Interioare (parțial): **17.565,39 lei fără TVA** | 21.254,12 lei **cu TVA inclus**
- d) Montaj Utilaje, Echipamente: **2.550,26 lei fără TVA** | 3.085,81 lei **cu TVA inclus**
- e) Alte lucrări de instalații: **16.000,00 lei fără TVA** | 19.360,00 lei **cu TVA inclus**
- f) Montaj Utilaje Echipamente (Voce-Date): **2.028,79 lei fără TVA** | 2.454,84 lei **cu TVA inclus**
- **TOTAL LUCRĂRI MUTATE DIN NEELIGIBIL ÎN ELIGIBIL PNRR: 66.570,41 lei fără TVA (80.550,20 lei cu TVA 21 % inclus).**

Termenul final prevăzut în contractul de finanțare nr. 139123/08.12.2022 este 31.07.2026, iar termenul de execuție al lucrărilor este de 12 luni.

Având în vedere cele mai sus menționate, vă rugăm domnule Primar, ca în conformitate cu prerogativele pe care vi le conferă art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, să inițiați un Proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Adjud privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru Proiectul nr. C5-B2.1.a-673, intitulat ”Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă sediu Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea”, aprobați prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 40 din 15.03.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență.

Întocmit,
Alexe Isabella

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru Proiectul nr. C5-B2.1.a-673, intitulat "Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă sediu Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea", aprobați prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 40 din 15.03.2023, cu completările și modificările ulterioare

Primăria Municipiului Adjud a semnat contractul de finanțare nr. 139123 din 08.12.2022 pentru implementarea Proiectului nr. C5-B.1.a-673, intitulat: "Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă sediu Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, beneficiarul acestui proiect fiind UAT Municipiul Adjud din județul Vrancea.

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții este creșterea eficienței energetice a clădirii Sediul Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, județul Vrancea.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 113 din 27.06.2024, au fost actualizați indicatorii tehnico-economici, devizului general precum și suma reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru Proiectul nr. C5-B2.1.a-673, intitulat "Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă sediu Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea", aprobați prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 40 din 15.03.2023, cu completările și modificările ulterioare.

În urma finalizării procedurii de licitație, contractul de lucrări s-a semnat pe o valoare eligibilă de (1.025.879,33 lei fără TVA), rezultând o economie disponibilă de 304.037,30 lei fără TVA. Modificările financiare și tehnice structurale care fac obiectul prezentei actualizări au survenit în faza de execuție a lucrărilor ca urmare a emiterii de către proiectantul de specialitate a Notelor de Comandă Suplimentară (NCS) și a Notelor de Renunțare (NR), documente impuse de realitatea din șantier și corelate cu necesitatea adaptării proiectului la noile majorări ale cotelor legale de TVA la nivelul de 21% pentru anumite categorii de cheltuieli, respectiv majorarea valorii Proiectului cu diferența de TVA de la 19 % la 21 %.

Având în vedere prevederile art. 2 alin. 42 din Legea nr. 141 din 25.07.2025 privind unele măsuri fiscal bugetare este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă sediu Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea" și a sumelor finanțare din bugetul local al Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Adjud.

Necesitatea actualizării devizului general este determinată de oportunitatea de a optimiza bugetul total al investiției. Prin corelarea soluțiilor tehnice cu regulile de finanțare ale PNRR, s-a reușit reîncadrarea unor cheltuieli (inițial considerate neeligibile) în categoria cheltuielilor eligibile.

Analiza comparativă raportată strict la valorile aprobate inițial în Contractul de Finanțare demonstrează că utilizarea economiilor certe rezultate din licitație permite absorbția integrală pe linie nerambursabilă a următoarelor lucrări din restul de executat, calculate cu cota de TVA de 21%:

- a) Instalații Electrice: **1.877,94 lei fără TVA | 2.272,31 lei cu TVA inclus**
- b) Detectare, Semnalizare și Alarmare Incendii: **26.548,03 lei fără TVA | 32.123,12 lei cu TVA inclus**
- c) Instalații Sanitare Interioare (parțial): **17.565,39 lei fără TVA | 21.254,12 lei cu TVA inclus**
- d) Montaj Utilaje, Echipamente: **2.550,26 lei fără TVA | 3.085,81 lei cu TVA inclus**
- e) Alte lucrări de instalații: **16.000,00 lei fără TVA | 19.360,00 lei cu TVA inclus**
- f) Montaj Utilaje Echipamente (Voce-Date): **2.028,79 lei fără TVA | 2.454,84 lei cu TVA inclus**

TOTAL LUCRĂRI MUTATE DIN NEELIGIBIL ÎN ELIGIBIL PNRR:
66.570,41 lei fără TVA (80.550,20 lei cu TVA 21 % inclus).

Indicatorii aprobați prin HCL 113 din 27.06.2024:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI TOTALIZATORI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
	TOTAL GENERAL	1.845.379,89	348.026,36	2.193.406,27
	din care: C+M	1.242.020,88	235.983,97	1.478.004,85

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ELIGIBILI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
	TOTAL GENERAL	1.329.916,63	250.776,89	1.580.693,54
	din care: C+M	912.567,09	173.387,75	1.085.954,84

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI NEELIGIBILI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei

	TOTAL GENERAL	515.463,26	97.249,47	612.712,73
	din care: C+M	329.453,79	62.596,22	392.050,01

Valoarea totală după actualizare indicatori necesară pentru realizarea obiectivului de investiții Proiectul nr. C5-B2.1.a-673, intitulat "Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă sediu Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea" este:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI TOTALIZATORI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
	TOTAL GENERAL	1.848.952,38	380.516,92	2.229.469,30
	din care: C+M	1.309.370,38	274.967,78	1.584.338,16

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ELIGIBILI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
	TOTAL GENERAL	1.309.797,36	273.630,80	1.594.389,07
	din care: C+M	899.095,91	191.111,93	1.101.168,75

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI NEELIGIBILI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
	TOTAL GENERAL	539.155,02	106.886,12	635.080,23
	din care: C+M	410.274,47	83.855,85	483.169,41

Modificarea propusă respectă prevederile art. 2 alin. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare. Aceasta aduce un beneficiu direct bugetului local al Municipiului Adjud prin reducerea cofinanțării proprii și asigură absorbția integrală a fondurilor europene prealocate.

Termenul final prevăzut în contractul de finanțare nr. 139123 este 31.07.2026 iar termenul de execuție al lucrărilor este de 12 luni.

Sursele de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții sunt:

- Planului Național de Redresare și Reziliență, componenta C5, pentru categoriile de cheltuieli eligibile;
- Buget local pentru categoriile de cheltuieli neeligibile;

Față de cele expuse am inițiat proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru Proiectul nr. C5-B2.1.a-673, intitulat „Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă sediu Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea”, aprobați prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 40 din 15.03.2023, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Ec. Nica George -/Claudiu/

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții

Nr. 12/40568/(RU)40569 din 16.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru Proiectul nr. C5-B2.1.a-673, intitulat "Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă sediu Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea", aprobați prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 40 din 15.03.2023, cu completările și modificările ulterioare

Primăria Municipiului Adjud a semnat contractul de finanțare nr. 139123 din 08.12.2022 pentru implementarea Proiectului nr. C5-B.1.a-673, intitulat: "Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă sediu Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, beneficiarul acestui proiect fiind UAT Municipiul Adjud din județul Vrancea.

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții este creșterea eficienței energetice a clădirii Sediul Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, județul Vrancea.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 113 din 27.06.2024, au fost actualizați indicatorii tehnico-economici, devizului general precum și suma reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru Proiectul nr. C5-B2.1.a-673, intitulat "Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă sediu Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea", aprobați prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 40 din 15.03.2023, cu completările și modificările ulterioare.

În urma finalizării procedurii de licitație, contractul de lucrări s-a semnat pe o valoare eligibilă de (1.025.879,33 lei fără TVA), rezultând o economie disponibilă de 304.037,30 lei fără TVA. Modificările financiare și tehnice structurale care fac obiectul prezentei actualizări au survenit în faza de execuție a lucrărilor ca urmare a emiterii de către proiectantul de specialitate a Notelor de Comandă Suplimentară (NCS) și a Notelor de Renunțare (NR), documente impuse de realitatea din șantier și corelate cu necesitatea adaptării proiectului la noile majorări ale cotelor legale de TVA la nivelul de 21% pentru anumite categorii de cheltuieli, respectiv majorarea valorii Proiectului cu diferența de TVA de la 19 % la 21 %.

Având în vedere prevederile art. 2 alin. 42 din Legea nr. 141 din 25.07.2025 privind unele măsuri fiscal bugetare este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă sediu Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea" și a sumelor finanțare din bugetul local al Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Adjud.

Necesitatea actualizării devizului general este determinată de oportunitatea de a optimiza bugetul total al investiției. Prin corelarea soluțiilor tehnice cu regulile de finanțare ale PNRR, s-a reușit reîncadrarea unor cheltuieli (inițial considerate neeligibile) în categoria cheltuielilor eligibile.

Analiza comparativă raportată strict la valorile aprobate inițial în Contractul de Finanțare demonstrează că utilizarea economiilor certe rezultate din licitație permite absorbția integrală pe linie nerambursabilă a următoarelor lucrări din restul de executat, calculate cu cota de TVA de 21%:

- a) Instalații Electrice: **1.877,94 lei fără TVA | 2.272,31 lei cu TVA inclus**
- b) Detectare, Semnalizare și Alarmare Incendii: **26.548,03 lei fără TVA | 32.123,12 lei cu TVA inclus**
- c) Instalații Sanitare Interioare (parțial): **17.565,39 lei fără TVA | 21.254,12 lei cu TVA inclus**
- d) Montaj Utilaje, Echipamente: **2.550,26 lei fără TVA | 3.085,81 lei cu TVA inclus**
- e) Alte lucrări de instalații: **16.000,00 lei fără TVA | 19.360,00 lei cu TVA inclus**
- f) Montaj Utilaje Echipamente (Voce-Date): **2.028,79 lei fără TVA | 2.454,84 lei cu TVA inclus**

TOTAL LUCRĂRI MUTATE DIN NEELIGIBIL ÎN ELIGIBIL PNRR:
66.570,41 lei fără TVA (80.550,20 lei cu TVA 21 % inclus).

Indicatorii aprobați prin HCL 113 din 27.06.2024:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI TOTALIZATORI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
	TOTAL GENERAL	1.845.379,89	348.026,36	2.193.406,27
	din care: C+M	1.242.020,88	235.983,97	1.478.004,85

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ELIGIBILI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
	TOTAL GENERAL	1.329.916,63	250.776,89	1.580.693,54
	din care: C+M	912.567,09	173.387,75	1.085.954,84

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI NEELIGIBILI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
	TOTAL GENERAL	515.463,26	97.249,47	612.712,73

	<i>din care: C+M</i>	329.453,79	62.596,22	392.050,01

Valoarea totală după actualizare indicatori necesară pentru realizarea obiectivului de investiții Proiectul nr. C5-B2.1.a-673, intitulat "Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă sediu Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea" este:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI TOTALIZATORI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
	TOTAL GENERAL	1.848.952,38	380.516,92	2.229.469,30
	<i>din care: C+M</i>	1.309.370,38	274.967,78	1.584.338,16

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ELIGIBILI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
	TOTAL GENERAL	1.309.797,36	273.630,80	1.594.389,07
	<i>din care: C+M</i>	899.095,91	191.111,93	1.101.168,75

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI NEELIGIBILI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
	TOTAL GENERAL	539.155,02	106.886,12	635.080,23
	<i>din care: C+M</i>	410.274,47	83.855,85	483.169,41

Modificarea propusă respectă prevederile art. 2 alin. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare. Aceasta aduce un beneficiu direct bugetului local al Municipiului Adjud prin reducerea cofinanțării proprii și asigură absorbția integrală a fondurilor europene prealocate.

Termenul final prevăzut în contractul de finanțare nr. 139123 este 31.07.2026 iar termenul de execuție al lucrărilor este de 12 luni.

Sursele de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții sunt:

- Planului Național de Redresare și Reziliență, componenta C5, pentru categoriile de cheltuieli eligibile;
- Buget local pentru categoriile de cheltuieli neeligibile;

Având în vedere cele mai sus menționate, vă rugăm domnule Primar, ca în conformitate cu prerogativele pe care vi le conferă art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, să inițiați un Proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Adjud privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru Proiectul nr. C5-B2.1.a-673, intitulat "Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă sediu Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 40 din 15.03.2023, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei 1.

Direcția economică,
Pușcașu Mihaela Elisabeta

Întocmit,
Comp. Managementul Proiectelor și Investiții
Alexe Isabella

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD

AVIZAT,
Secretarul General al Municipiului Adjud
Jr. Andra Genoveva Sibîșan

PROIECT DE HOTĂRÂRE 111/18.06.2026

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru Proiectul nr. C5-B2.1.a-673, intitulat "Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă sediu Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea", aprobați prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 40 din 15.03.2023, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Referatul de aprobare nr. 12/40441/(RU)40442 din 16.06.2026 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru Proiectul nr. C5-B2.1.a-673, intitulat "Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă sediu Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea", aprobați prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 40 din 15.03.2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate nr. 12/40568/(RU)40569 din 16.06.2026 al Compartimentului Managementul Proiectelor și Investiții;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru Proiectul nr. C5-B2.1.a-673, intitulat "Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă sediu Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea", aprobați prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 40 din 15.03.2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico – financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 articolul II alin. 42 "cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse taxei reduse, iar nivelul acesteia este de 21 %";

- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g), art.243 alin.(1) lit.,a”din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local și ca urmare a reîncadrării unor cheltuieli din categoria neeligibile în categoria eligibile din economiile proiectului, pentru Proiectul nr. C5-B2.1.a - 673, intitulat ”Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă sediu Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea”, aprobați prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 40 din 15.03.2023, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 40 din 15.03.2023, rămân neschimbate.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro, precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD
Ec. Nica George-Claudiu

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

**"LUCRĂRI DE RENOVARE ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ SEDIU
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE ADJUD, MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA"**
TOTALIZATOR

Tuesday, June 2, 2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
	<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
	<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>			
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețea de canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
	3.1. Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.3. Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.4. Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5. Proiectare	210,922.00	40,075.18	250,997.18
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64,000.00	12,160.00	76,160.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	24,500.00	4,655.00	29,155.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	122,422.00	23,260.18	145,682.18
	3.5.6.1. Proiect tehnic	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.5.6.2. Detalii de execuție	2,422.00	460.18	2,882.18
	3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
	3.7. Consultanță	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.8. Asistență tehnică	33,500.00	7,035.00	40,535.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	4,500.00	945.00	5,445.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fața locului incluse în	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	29,000.00	6,090.00	35,090.00
	3.8.2.1 Dirigenție de șantier - ELIGIBIL	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.2.2 Dirigenție de șantier - NEELIGIBIL	9,000.00	1,890.00	10,890.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	270,422.00	82,865.18	353,287.18
CAPITOLUL 4				
	<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>			
	4.1. Construcții și instalații	1,282,927.59	269,414.79	1,552,342.38
	4.1.1. 1 LUCRARI DE REZISTENȚĂ	90,095.24	18,920.00	109,015.24
	4.1.1.1 [0001.1.1] 1 SUPRASTRUCTURA CLADIRE - ELIGIBIL	32,124.06	6,746.05	38,870.11
	4.1.1.1.1 SUPRASTRUCTURA CLADIRE NR - ELIGIBIL	649.10	136.31	785.41
	4.1.1.1.2 SUPRASTRUCTURA CLADIRE NR - ELIGIBIL	10,753.98	2,258.34	13,012.32
	4.1.1.1.3 SUPRASTRUCTURA CLADIRE NR - ELIGIBIL	4,262.46	895.12	5,157.58
	4.1.1.2 [0002.1.1] 1 DESFACERI - NEELIGIBIL	28,658.40	6,018.26	34,676.66
	4.1.1.2.2 INFRASTRUCTURA - CLADIRE - NEELIGIBIL	19,674.08	4,131.56	23,805.64
	4.1.1.2.3 INFRASTRUCTURA - SISTEMATIZARI TREPTE SI RAMPE - NEELIGIBIL	1,293.03	271.54	1,564.57
	4.1.1.3 [0002.3.1] 1 DESFACERI - NEELIGIBIL	1,882.06	395.23	2,277.29
	4.1.1.3.2 INFRASTRUCTURA CLADIRE NR - NEELIGIBIL	7,903.73	1,659.78	9,563.51
	4.1.1.3.3 INFRASTRUCTURA CLADIRE NR - NEELIGIBIL	422,691.46	88,765.21	511,456.67
	4.1.2. 2 LUCRARI DE INSTALAȚII	90,478.85	19,000.56	109,479.41
	4.1.2.1 [0001.2.1] 1 INSTALAȚII TERMICE INTERIOARE - ELIGIBIL	163,049.06	34,240.30	197,289.36
	4.1.2.2 [0001.2.2] 1 INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE - ELIGIBIL	13,988.42	2,937.57	16,925.99
	4.1.2.2.1 [0002.1.1] 1 INSTALAȚII ELECTRICE - NEELIGIBIL	1,877.94	394.37	2,272.31
	4.1.2.2.2 [0002.1.2] 1 INSTALAȚII ELECTRICE - REST DE EXECUTAT - ELIGIBIL	15,758.78	3,309.34	19,068.12
	4.1.2.2.3 [0002.1.3] 1 INSTALAȚII ELECTRICE - REST DE EXECUTAT - NEELIGIBIL	5,800.77	1,218.16	7,018.93

4.1.1.4	[0002.1.4] 4 INSTALATII DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDII - NEELIGIBIL		0.00	0.00
4.1.1.4	[0002.1.4] 4 INSTALATII DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDII - REST DE EXECUTAT	26,548.03	5,575.09	32,123.12
4.1.1.5	[0002.1.6] 6 REELE ELECTRICE EXTERIOARE - NEELIGIBIL	3,684.09	773.66	4,457.75
4.1.1.6	[0002.1.7] 7 INSTALATII SANITARE INTERIOARE - NEELIGIBIL	12,458.53	2,616.29	15,074.82
4.1.1.6	[0002.1.7] 7 INSTALATII SANITARE INTERIOARE - REST DE EXECUTAT PARIAL - ELIGIBIL	17,565.39	3,688.73	21,254.12
2	INSTALATII DATE-TV - NEELIGIBIL	67,711.95	14,219.51	81,931.46
2	RETELE CANALIZARE EXTERIOARE NCS - NEELIGIBIL	7,585.75	1,593.01	9,178.76
2	RETELE CANALIZARE EXTERIOARE NR - NEELIGIBIL	7,585.75	1,593.01	9,178.76
7	RETELE EXTERIOARE APA POTABILA - NEELIGIBIL	3,769.65	791.63	4,561.28
4.1.3	2 LUCRARI DE ARHITECTURA	770,140.89	161,729.59	931,870.48
4.1.3.1	[0001.3.1] 1 ARHITECTURA - ELIGIBIL	561,911.47	118,001.41	679,912.88
4.1.2.1	[0002.2.1] 1 ARHITECTURA - NEELIGIBIL	161,962.95	34,012.22	195,975.17
1	ARHITECTURA - NR - ELIGIBIL	9,291.67	1,951.25	11,242.92
1	ARHITECTURA - NEELIGIBIL	55,558.14	11,667.21	67,225.35
4.2	Montaj utilaje tehnologice	22,638.27	4,754.04	27,392.31
4.2.1.1	3 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE - ELIGIBIL	18,059.22	3,792.44	21,851.66
4.2.1.1	3 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE - NEELIGIBIL	125.17	26.29	151.46
	3 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE - REST DE EXECUTAT	2,550.26	535.55	3,085.81
	3 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE - NR - NEELIGIBIL	125.17	26.29	151.46
	3 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE - VOCE DATE - ELIGIBIL	2,028.79	426.05	2,454.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	210,867.15	44,282.10	255,149.25
4.3.1	2 LUCRARI DE INSTALATII - ELIGIBIL	156,452.15	32,854.95	189,307.10
4.3.1.1	1 LUCRARI DE INSTALATII - NEELIGIBIL	33,430.00	7,020.30	40,450.30
4.3.1.2	1 LUCRARI DE INSTALATII - ELIGIBIL	16,000.00	3,360.00	19,360.00
4.3.1	1 LUCRARI DE INSTALATII - NEELIGIBIL - NR	1,675.00	351.75	2,026.75
4.3.1	1 LUCRARI DE INSTALATII - NEELIGIBIL - NR	6,660.00	1,398.60	8,058.60
	UTILAJE VOCE DATE - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	3,804.52	798.95	4,603.47
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,804.52	798.95	4,603.47
5.1.1.1	4 ORGANIZARE DE SANTIER - ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	14,401.05	0.00	14,401.05
5.2	Comisioane cota teren costul proiectului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,546.85	0.00	6,546.85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,309.37	0.00	1,309.37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,546.85	0.00	6,546.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neeligibile	57,889.78	7,110.87	65,000.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOLUL 5		87,891.27	10,010.82	97,902.09
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,848,952.38	380,516.92	2,229,469.30
din care: C+M		1,309,370.38	274,967.78	1,584,338.16

PROIECTANT,
S.C. CONSULTING CONSTRUCT S.R.L.

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL ADJUD, JUD. VRANCEA

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

**"LUCRĂRI DE RENOVARE ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ SEDIU
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE ADJUD, MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA"
ELIGIBIL**

Tuesday, June 2, 2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
	<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
	<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>			
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețea de canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	186,422.00	35,420.18	221,842.18
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64,000.00	12,160.00	76,160.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	122,422.00	23,260.18	145,682.18
3.5.6.1.	Proiect tehnic	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.5.6.2.	Detalii de execuție	2,422.00	460.18	2,882.18
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	24,500.00	5,145.00	29,645.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	4,500.00	945.00	5,445.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.2.1	Dirigenție de șantier - ELIGIBIL	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.2.2	Dirigenție de șantier - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	210,422.00	40,545.18	250,967.18
CAPITOLUL 4				
	<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>			
4.1.	Construcții și instalații	872,653.12	185,558.95	1,069,172.98
4.1.1	1 LUCRĂRI DE REZISTENȚĂ	31,474.96	6,609.74	38,084.70
4.1.1.1	[0001.1.1] 1 SUPRASTRUCTURA CLADIRE - ELIGIBIL	32,124.06	6,746.05	38,870.11
4.1.1.1	SUPRASTRUCTURA CLADIRE NR - ELIGIBIL	649.10	136.31	785.41
3	SUPRASTRUCTURA CLADIRE NCS		0.00	0.00
4.1.3.1	[0002.3.1] 1 DESFĂCERI - NEELIGIBIL		0.00	0.00
4.1.3.2	[0002.3.2] 2 INFRASTRUCTURA - CLADIRE - NEELIGIBIL		0.00	0.00
4.1.3.3	[0002.3.3] 3 INFRASTRUCTURA - SISTEMATIZĂRI TREPTĂ ȘI RAMPE - NEELIGIBIL		0.00	0.00
1	DESFĂCERI NCS - NEELIGIBIL		0.00	0.00
2	INFRASTRUCTURA CLADIRE NCS - NEELIGIBIL		0.00	0.00
2	INFRASTRUCTURA CLADIRE NR - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.2	2 LUCRĂRI DE INSTALAȚII	299,519.27	62,899.05	362,418.32
4.1.2.1	[0001.2.1] 1 INSTALAȚII TERMICE INTERIOARE - ELIGIBIL	90,478.85	19,000.56	109,479.41
4.1.2.2	[0001.2.2] 1 INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE - ELIGIBIL	163,049.06	34,240.30	197,289.36
4.1.1.1	[0002.1.1] 1 INSTALAȚII ELECTRICE - NEELIGIBIL		0.00	0.00
4.1.1.1	[0002.1.1] 1 INSTALAȚII ELECTRICE - REST DE EXECUTAT - ELIGIBIL	1,877.94	394.37	2,272.31

4.1.1.2	[0002.1.2] 2 REȚELE CANALIZARE EXTERIOARE - NEELIGIBIL		0.00	0.00
4.1.1.3	[0002.1.3] 3 REȚELE EXTERIOARE APA POTABILĂ - NEELIGIBIL		0.00	0.00
4.1.1.4	[0002.1.4] 4 INSTALAȚII DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI ALARMARE INCENDII - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.1.4	[0002.1.4] 4 INSTALAȚII DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI ALARMARE INCENDII - REST DE EXECUTAT	26,548.03	5,575.09	32,123.12
4.1.1.5	[0002.1.6] 6 REȚELE ELECTRICE EXTERIOARE - NEELIGIBIL		0.00	0.00
4.1.1.6	[0002.1.7] 7 INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.1.7	[0002.1.7] 7 INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE - REST DE EXECUTAT PARȚIAL - ELIGIBIL	17,565.39	3,688.73	21,254.12
2	INSTALAȚII DATE-TV - NEELIGIBIL		0.00	0.00
2	REȚELE CANALIZARE EXTERIOARE NCS - NEELIGIBIL		0.00	0.00
2	REȚELE CANALIZARE EXTERIOARE NR - NEELIGIBIL		0.00	0.00
7	REȚELE EXTERIOARE APA POTABILĂ - NEELIGIBIL		0.00	0.00
4.1.3	2 LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ	552,619.80	116,050.16	668,669.96
4.1.3.1	[0001.3.1] 1 ARHITECTURĂ - ELIGIBIL	561,911.47	118,001.41	679,912.88
4.1.2.1	[0002.2.1] 1 ARHITECTURĂ - NEELIGIBIL		0.00	0.00
1	ARHITECTURĂ - NR - ELIGIBIL	9,291.67	1,951.25	11,242.92
1	ARHITECTURĂ - NEELIGIBIL		0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	22,638.27	4,754.04	27,392.31
4.2.1.1	3 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE - ELIGIBIL	18,059.22	3,792.44	21,851.66
4.2.1.1	5 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.2.1.1	5 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE - REST DE EXECUTAT	2,550.26	535.55	3,085.81
	5 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE - NR - NEELIGIBIL		0.00	0.00
	5 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE - VOCE DATE - ELIGIBIL	2,028.79	426.05	2,454.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	172,452.15	36,214.95	208,667.10
4.3.1	2 LUCRĂRI DE INSTALAȚII - ELIGIBIL	156,452.15	32,854.95	189,307.10
4.3.1.1	1 LUCRĂRI DE INSTALAȚII - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.3.1.2	1 LUCRĂRI DE INSTALAȚII - ELIGIBIL	16,000.00	3,360.00	19,360.00
1	1 LUCRĂRI DE INSTALAȚII - NEELIGIBIL - NR	0.00	0.00	0.00
	UTILAJE VOCE DATE - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3,804.52	798.95	4,603.47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,804.52	798.95	4,603.47
5.1.1.1	4 ORGANIZARE DE ȘANTIER - ELIGIBIL	3,804.52	798.95	4,603.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cota taxă, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	27,327.00	5,798.23	33,125.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL A CAPITOLUL 5		31,131.82	6,597.18	37,729.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL A CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL A CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,309,797.36	273,630.80	1,584,389.07
din care: C+M		899,095.91	191,111.93	1,101,168.75

S.C. CONSTRUCȚII S.R.L.

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL ADJUD, JUD. VRANCEA

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

**"LUCRĂRI DE RENOVARE ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ SEDIU
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE ADJUD, MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA"
NEELIGIBIL**

Tuesday, June 2, 2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
	<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
	<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>			
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețea de canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	24,500.00	4,655.00	29,155.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	24,500.00	4,655.00	29,155.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.1	Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00
3.5.6.2	Detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8	Asistență tehnică	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.8.2.1	Dirigenție de șantier - ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
3.8.2.2	Dirigenție de șantier - NEELIGIBIL	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	32,500.00	6,065.00	38,565.00
CAPITOLUL 4				
	<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>			
4.1	Construcții și instalații	410,274.47	83,855.85	494,130.32
4.1.1	1 LUCRĂRI DE REZISTENȚĂ	58,620.28	12,310.26	70,930.54
4.1.1.1	[0001.1.1] 1 SUPRASTRUCTURĂ CLADIRE - ELIGIBIL		0.00	0.00
4.1.1.1	SUPRASTRUCTURĂ CLADIRE NR - ELIGIBIL		0.00	0.00
4.1.1.3	SUPRASTRUCTURĂ CLADIRE NCS	10,753.98	2,258.34	13,012.32
4.1.3.1	[0002.3.1] 1 DESFĂCĂRI - NEELIGIBIL	4,262.46	895.12	5,157.58
4.1.3.2	[0002.3.2] 2 INFRASTRUCTURĂ - CLADIRE - NEELIGIBIL	28,658.40	6,018.26	34,676.66
4.1.3.3	[0002.3.3] 3 INFRASTRUCTURĂ - SISTEMATIZĂRI TREPTE ȘI RAMPE - NEELIGIBIL	19,674.08	4,131.56	23,805.64
4.1.3.3	DESFĂCĂRI NCS - NEELIGIBIL	1,293.03	271.54	1,564.57
4.1.3.3	INFRASTRUCTURĂ CLADIRE NCS - NEELIGIBIL	1,882.06	395.23	2,277.29
4.1.3.3	INFRASTRUCTURĂ CLADIRE NR - NEELIGIBIL	1,405.73	295.78	1,701.51
4.1.2	2 LUCRĂRI DE INSTALAȚII	123,172.19	25,866.16	149,038.35
4.1.2.1	[0001.2.1] 1 INSTALAȚII TERMICE INTERIOARE - ELIGIBIL		0.00	0.00
4.1.2.2	[0001.2.2] 1 INSTALAȚII TERMICE INTERIOARE - ELIGIBIL		0.00	0.00
4.1.2.1	[0002.1.1] 1 INSTALAȚII TERMICE - NEELIGIBIL	13,988.42	2,937.57	16,925.99
4.1.2.1	[0002.1.1] 1 INSTALAȚII TERMICE - REST DE EXECUTAT - ELIGIBIL		0.00	0.00
4.1.2.2	[0002.1.2] 2 REȚELE CANALIZARE EXTERIOARE - NEELIGIBIL	15,758.78	3,309.34	19,068.12
4.1.2.3	[0002.1.3] 3 REȚELE INTERIOARE APA POTABILĂ - NEELIGIBIL	5,800.77	1,218.16	7,018.93

4.1.1.4	[0002.1.4] 4 INSTALATII DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDII - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.1.4	[0002.1.4] 4 INSTALATII DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDII - REST DE EXECUTAT	0.00	0.00	0.00
4.1.1.5	[0002.1.6] 6 REELE ELECTRICE EXTERIOARE - NEELIGIBIL	3,684.09	773.66	4,457.75
4.1.1.6	[0002.1.7] 7 INSTALATII SANITARE INTERIOARE - NEELIGIBIL	12,458.53	2,616.29	15,074.82
4.1.1.6	[0002.1.7] 7 INSTALATII SANITARE INTERIOARE - REST DE EXECUTAT PARTIAL - ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
2	INSTALATII DATE-TV - NEELIGIBIL	67,711.95	14,219.51	81,931.46
2	RETELE CANALIZARE EXTERIOARE NCS - NEELIGIBIL	7,585.75	1,593.01	9,178.76
2	RETELE CANALIZARE EXTERIOARE NR - NEELIGIBIL	7,585.75	1,593.01	9,178.76
7	RETELE EXTERIOARE APA POTABILA - NEELIGIBIL	3,769.65	791.63	4,561.28
4.1.3	2 LUCRARI DE ARHITECTURA	217,521.09	45,679.43	263,200.52
4.1.3.1	[0001.3.1] 1 ARHITECTURA - ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.2.1	[0002.2.1] 1 ARHITECTURA - NEELIGIBIL	161,962.95	34,012.22	195,975.17
1	ARHITECTURA - NR - ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
1	ARHITECTURA - NEELIGIBIL	55,558.14	11,667.21	67,225.35
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.2.1.1	3 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE - ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.2.1.1	5 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE - NEELIGIBIL	125.17	26.29	151.46
	5 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE - REST DE EXECUTAT	0.00	0.00	0.00
	5 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE - NR - NEELIGIBIL	125.17	26.29	151.46
	5 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE - VOCE DATE - ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	38,415.00	8,067.15	46,482.15
4.3.1	2 LUCRARI DE INSTALATII - ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.3.1.1	1 LUCRARI DE INSTALATII - NEELIGIBIL	33,430.00	7,020.30	40,450.30
4.3.1.2	1 LUCRARI DE INSTALATII - ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.3.1	1 LUCRARI DE INSTALATII - NEELIGIBIL - NR	1,675.00	351.75	2,026.75
	UTILAJE VOCE DATE - NEELIGIBIL	6,660.00	1,398.60	8,058.60
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli		0.00	0.00	0.00
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.1	4 ORGANIZARE DE SANTIER - ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	14,403.07	0.00	14,403.07
5.2.	Comisioane cota taxa costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobandile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,546.85	0.00	6,546.85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,309.37	0.00	1,309.37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,546.85	0.00	6,546.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	6,546.85	1,378.12	7,924.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar		0.00	0.00	0.00
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret		0.00	0.00	0.00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CANTON 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		539,155.02	106,886.12	635,080.23
din care: C+M		410,274.47	83,855.85	483,169.41

PROIECTANT
S.C. CONSTANCON S.R.L.

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL ADJUD. JUD. VRANCEA