

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL ADJUD**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții**

**Nr. 12/38837(RU)38838 din 08.06.2026**

**Aprobat,**  
**Primarul Municipiului Adjud**  
**Nica George - Claudiu**

**REFERAT**

**privind aprobarea Devizului General Final și a indicatorilor tehnico –economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 101, strada Nicolae Bălcescu nr. 10C”**

Obiectivul de investiții ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 101, strada Nicolae Bălcescu nr. 10C” a fost aprobat spre finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 COMPONENTA 5-Valul renovării, axa 1-Schema de granduri pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A3-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și a fost semnat contractul de finanțare nr. 145189 din data 21.12.2022.

Valoarea indicatorilor tehnico –economici la faza PT aprobați prin Hotărârea Consiliului Local cu nr.124/31.05.2023 din Devizul General faza PT au fost de :

**Valoarea totală a investiției este de 1.181.230,68 lei (cu TVA) din care:**

**Din valoarea totală a investiției valoarea C+M este de 908.616,63 lei cu TVA.**

Din Devizul general de la finalizarea lucrărilor valoarea totală a proiectului este de:  
**Valoarea totală a investiției este de 1.183.009,54 lei cu TVA.**

**Din valoarea totală a investiției C+M este de 1.014.079,06 lei cu TVA.**

În urma finalizării lucrărilor, valoarea C+M a înregistrat o creștere de 105.462,43 lei cu TVA, datorită lucrărilor suplimentare care au fost necesare și care nu au putut fi prevăzute în proiectul Tehnic, respectiv lucrări de înălțare a aticului existent pentru eficientizarea termică și hidroizolarea corectă a terasei blocului precum și datorită modificărilor respectiv a cotei de TVA de la 19% la 21% și a ajustării situațiilor de lucrări conform art.222 ^2, alin (4) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările eligibile care au fost realizate sunt:

### **1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:**

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
  - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii,

### **2) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

### **3 ) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald**

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă

### **4) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie**

- instalarea unor sisteme fotovoltaic pentru lumina din casa scării,

### **5) Alte tipuri de lucrări**

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

**Valoarea totală a investiției este de 1.181.230,68 lei (cu TVA) din care:**

**Din valoarea totală a investiției valoarea C+M este de 1.014.079,06 lei cu TVA.**

Având în vedere cele mai sus menționate, vă rugăm domnule Primar, ca în conformitate cu prerogativele pe care vi le conferă art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, să inițiați un Proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Adjud privind aprobarea Devizului General Final și a indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 101, strada Nicolae Bălcescu nr. 10C”.

**Întocmit,**  
**Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții**  
**Vartolomei Iuliana**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**PRIMAR**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General Final și a indicatorilor tehnico –economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 101, strada Nicolae Bălcescu nr. 10C”**

Obiectivul de investiții ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 101, strada Nicolae Bălcescu nr. 10C” a fost aprobat spre finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 COMPONENTA 5-Valul renovării, axa 1-Schema de granduri pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A3-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și a fost semnat contractul de finanțare nr. 145189 din data 21.12.2022.

Valoarea indicatorilor tehnico –economici la faza PT aprobați prin Hotărârea Consiliului Local cu nr.124/31.05.2023 din Devizul General faza PT au fost de :

**Valoarea totală a investiției este de 1.181.230,68 lei (cu TVA) din care:**

**Din valoarea totală a investiției valoarea C+M este de 908.616,63 lei cu TVA.**

Din Devizul general de la finalizarea lucrărilor valoarea totală a proiectului este de: **Valoarea totală a investiției este de 1.183.009,54 lei cu TVA.**

**Din valoarea totală a investiției C+M este de 1.014.079,06 lei cu TVA.**

În urma finalizării lucrărilor, valoarea C+M a înregistrat o creștere de 105.462,43 lei cu TVA, datorită lucrărilor suplimentare care au fost necesare și care nu au putut fi prevăzute în Proiectul Tehnic, respectiv lucrări de înălțare a aticului existent pentru eficientizarea termică și hidroizolarea corectă a terasei blocului precum și datorită modificărilor respectiv a cotei de TVA de la 19% la 21% și a ajustării situațiilor de lucrări conform art.222 ^2, alin (4) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările eligibile care au fost realizate sunt:

**1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:**

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
  - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților

- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii,

## **2) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

## **3 ) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald**

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă

## **4) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie**

- instalarea unor sisteme fotovoltaic pentru lumina din casa scării,

## **5) Alte tipuri de lucrări**

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

**Valoarea totală a investiției este de 1.181.230,68 lei (cu TVA) din care:**

**Din valoarea totală a investiției valoarea C+M este de 1.014.079,06 lei cu TVA.**

**PRIMAR,  
NICA GEORGE - CLAUDIU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**Compartimentului Managementul Proiectelor și Investiții**

---

**Nr.12/38839(RU)38840 din 08.06.2026**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General Final și a indicatorilor tehnico –economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 101, strada Nicolae Bălcescu nr. 10C”**

Obiectivul de investiții ”**Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 101, strada Nicolae Bălcescu nr. 10C**” a fost aprobat spre finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 COMPONENTA 5-Valul renovării, axa 1-Schema de granduri pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale , operațiunea A3-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și a fost semnat contractul de finanțare nr. 145189 din data 21.12.2022.

Valoarea indicatorilor tehnico –economici la faza PT aprobați prin Hotărârea Consiliului Local cu nr.124/31.05.2023 din Devizul General faza PT au fost de :

**Valoarea totală a investiției este de 1.181.230,68 lei (cu TVA) din care:**

**Din valoarea totală a investiției valoarea C+M este de 908.616,63 lei cu TVA.**

Din Devizul general de la finalizarea lucrărilor valoarea totală a proiectului este de:  
**Valoarea totală a investiției este de 1.183.009,54 lei cu TVA.**

**Din valoarea totală a investiției C+M este de 1.014.079,06 lei cu TVA.**

În urma finalizării lucrărilor, valoarea C+M a înregistrat o creștere de 105.462,43 lei cu TVA, datorită lucrărilor suplimentare care au fost necesare și care nu au putut fi prevăzute în Proiectul Tehnic, respectiv lucrări de înălțare a aticului existent pentru eficientizarea termică și hidroizolarea corectă a terasei blocului, precum și datorită modificărilor respectiv a cotei de TVA de la 19% la 21% și a ajustării situațiilor de lucrări conform art.222 ^2, alin (4) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările eligibile care au fost realizate sunt:

**1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:**

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,

- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):

- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor

- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii,

## **2) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

## **3 ) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald**

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă

## **4) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie**

- instalarea unor sisteme fotovoltaic pentru lumina din casa scării,

## **5) Alte tipuri de lucrări**

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

**Valoarea totală a investiției este de 1.181.230,68 lei (cu TVA) din care:**

**Din valoarea totală a investiției valoarea C+M este de 1.014.079,06 lei cu TVA.**

Pentru încheierea și semnarea tuturor documentelor necesare finalizării proiectului în termenul contractului de finanțare respectiv 30.06.2026, este imperios necesară inițierea unui proiect de hotărâre cu obiectul aprobarea Devizului General Final și a indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 101, strada Nicolae Bălcescu nr. 10C”

Direcția economică

Pușcasu Mihaela Elisabeta

Întocmit,  
Managementul Proiectelor și Investiții  
Vartolomei Iuliana

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL ADJUD**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD**

**AVIZAT,**  
**Secretarul General al Municipiului Adjud**  
**Jr. Andra Genoveva Sibîșan**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE** 106/11.08.2026

**privind aprobarea Devizului General Final și a indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 101, strada Nicolae Bălcescu nr. 10C**

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, analizând:

- Referatul de necesitate Nr.12/38837(RU)38838 din 08.06.2026 și Raportul de specialitate a Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții Nr 12/38839 (RU) 38840 din 08.06.2026 privind aprobarea Devizului General Final și a indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții. ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 101, strada Nicolae Bălcescu nr.10C;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea Devizului General Final și a indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții. ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 101, strada Nicolae Bălcescu nr.10C ;
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico-financiare, buget finanțe și servicii publice furnizate;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) , art.243 alin.(1) lit.,a”din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** Se aprobă Devizul General Final și indicatorii tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a” , bloc 101, strada Nicolae Bălcescu nr.10C, conform Anexa 1 Deviz General Final după cum urmează:

**Valoarea totală a investiției este de 1.181.230,68 lei (cu TVA) din care:**

**C+M este de 1.014.079,67 lei cu TVA.**

**ART 2.** Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet [www.adjud.ro](http://www.adjud.ro) , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD**

**Nica George - Claudiu**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
MUNICIPIUL ADJUD  
Primarul Municipiului Adjud**

Anexa 1 la proiect HCL nr. **106** din **11.06.2026**

**Avizat**  
**Secretar al Municipiului Adjud**  
**jr. Sibisan Andra Genoveva**

## **DEVIZ GENERAL FINAL**

pentru obiectivul : **"Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 101 strada Nicolae Bălcescu nr. 10C**

**INIȚIATOR**  
**Primar**  
**Nica George –Claudiu**

**DEVIZ GENERAL FINAL**  
**al obiectivului de investiție**

"Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 101, strada Nicolae Bălcescu nr.10C

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                 | Valoare ( inclusiv T.V.A. )   |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                        |                                                                                                         | Valoare *2)<br>(fără T.V.A. ) | TVA              | Valoare cu TVA   |
|                                                                        |                                                                                                         | LEI                           | LEI              | LEI              |
| 1                                                                      | 2                                                                                                       | 3                             | 4                | 5                |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                         |                               |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                         |                               |                  |                  |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                     | 0.00                          | 0.00             | 0.00             |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                    | 0.00                          | 0.00             | 0.00             |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                      | 0.00                          | 0.00             | 0.00             |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                      | 0.00                          | 0.00             | 0.00             |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                  | <b>0.00</b>                   | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                         |                               |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                         |                               |                  |                  |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                         | 0.00                          | 0.00             | 0.00             |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                  | <b>0.00</b>                   | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                         |                               |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                         |                               |                  |                  |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                                  | 598.00                        | 113.62           | 711.62           |
| 3.1.1                                                                  | Studiu topografic                                                                                       | 234.00                        | 44.46            | 278.46           |
| 3.1.2                                                                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                                 | 0.00                          | 0.00             | 0.00             |
| 3.1.3                                                                  | Studiu geotehnic                                                                                        | 364.00                        | 69.16            | 433.16           |
| 3.2                                                                    | Documentații suport și cheltuieli pt obținerea avizelor                                                 | 0.00                          | 0.00             | 0.00             |
| 3.3                                                                    | Expertiza tehnica                                                                                       | 2,864.00                      | 594.16           | 3,458.16         |
| 3.4                                                                    | Certificat de performanță energetică și audit energetic initial și final                                | 4,240.00                      | 45.60            | 4,285.60         |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                              | 17,650.84                     | 3,353.66         | 21,004.50        |
| 3.5.1                                                                  | Tema de proiectare                                                                                      | 0.00                          | 0.00             | 0.00             |
| 3.5.2                                                                  | Studii de prefizabilitate                                                                               | 0.00                          | 0.00             | 0.00             |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de Fezabilitate/documente de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general                | 6,230.84                      | 1,183.86         | 7,414.70         |
| 3.5.4                                                                  | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii Avize/acorduri                                       | 0.00                          | 0.00             | 0.00             |
| 3.5.5                                                                  | Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                         | 2,800.00                      | 532.00           | 3,332.00         |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                   | 6,907.00                      | 1,312.33         | 8,219.33         |
| 3.5.7                                                                  | Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire                                        | 1,713.00                      | 325.47           | 2,038.47         |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achizitii                                                                   | 0.00                          | 0.00             | 0.00             |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                             | 31,305.15                     | 5,947.98         | 37,253.13        |
| 3.7.1                                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                 | 28,800.00                     | 5,472.00         | 34,272.00        |
| 3.7.2                                                                  | Audit Financiar                                                                                         | 2,505.15                      | 475.98           | 2,891.14         |
| 3.8                                                                    | Asistența tehnică                                                                                       | 9,773.35                      | 2,052.40         | 11,825.75        |
| 3.8.1                                                                  | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                             | 1,773.35                      | 372.40           | 2,145.75         |
| 3.8.1.1                                                                | pe perioada lucrărilor                                                                                  |                               | 0.00             | 0.00             |
| 3.8.1.2                                                                | pentru participarea proiectantului la faze incluse în programul de control al lucrărilor, avizat de ISC |                               | 0.00             | 0.00             |
| 3.8.2                                                                  | Diriginte de șantier                                                                                    | 8,000.00                      | 1,680.00         | 9,680.00         |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                  | <b>66,431.34</b>              | <b>12,107.42</b> | <b>78,538.76</b> |

| Capitolul 4<br>Cheltuieli pentru investiția de bază         |                                                                                                                                  |            |            |              |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------|
| 4.1                                                         | Construcții și instalații                                                                                                        | 834,071.84 | 170,711.13 | 1,004,782.97 |
| 4.1.1                                                       | Izolare termică fațadă                                                                                                           | 482,958.27 | 96,977.28  | 579,935.55   |
| 4.1.1.2                                                     | Termo-izolare terasa                                                                                                             | 173,689.58 | 36,474.81  | 210,164.39   |
| 4.1.1.3                                                     | Demontarea instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațada                                                             | 3,899.66   | 818.93     | 4,718.59     |
| 4.1.1.4                                                     | Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție                                                                        | 60,554.17  | 12,716.38  | 73,270.55    |
| 4.1.1.5                                                     | Refacerea finisajelor în spații comune                                                                                           | 14,615.00  | 3,069.15   | 17,684.15    |
| 4.1.1.6                                                     | Instalații electrice curenti tari                                                                                                | 25,786.57  | 5,415.18   | 31,201.75    |
| 4.1.1.7                                                     | Sistem fotovoltaic                                                                                                               | 24,173.61  | 5,076.46   | 29,250.07    |
| 4.1.1.8                                                     | Închiderea balcoanelor                                                                                                           | 48,394.98  | 10,162.95  | 58,557.93    |
| 4.1.1.9                                                     | Repararea trotuarelor                                                                                                            | 0.00       | 0.00       | 0.00         |
| 4.3                                                         | Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                              | 0.00       | 0.00       | 0.00         |
| 4.4                                                         | Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                               | 0.00       | 0.00       | 0.00         |
| 4.5                                                         | Dotări                                                                                                                           | 0.00       | 0.00       | 0.00         |
| 4.6                                                         | Active necorporale                                                                                                               | 0.00       | 0.00       | 0.00         |
| TOTAL CAPITOL 4                                             |                                                                                                                                  | 834,071.84 | 170,711.13 | 1,004,782.97 |
| Capitolul 5<br>Alte cheltuieli                              |                                                                                                                                  |            |            |              |
| 5.1                                                         | Organizare de șantier                                                                                                            | 7,682.73   | 1,613.37   | 9,296.10     |
| 5.1.1                                                       | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 6,260.15   | 1,314.63   | 7,574.78     |
| 5.1.2                                                       | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 1,422.58   | 298.74     | 1,721.32     |
| 5.2                                                         | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 9,259.27   | 0.00       | 9,259.28     |
| 5.2.1                                                       | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0.00       | 0.00       | 0.00         |
| 5.2.2                                                       | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 4,208.77   | 0.00       | 4,208.77     |
| 5.2.3                                                       | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 841.75     | 0.00       | 841.76       |
| 5.2.4                                                       | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 4,208.75   | 0.00       | 4,208.77     |
| 5.2.5                                                       | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0.00       | 0.00       | 0.00         |
| 5.3                                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 72,660.17  | 13,805.43  | 78,330.17    |
| 5.4                                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 860.00     | 163.40     | 1,023.40     |
| TOTAL CAPITOL 5                                             |                                                                                                                                  | 82,625.48  | 15,283.46  | 97,908.95    |
| Capitolul 6<br>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste |                                                                                                                                  |            |            |              |
| 6.1                                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00       | 0.00       | 0.00         |
| 6.2                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0.00       | 0.00       | 0.00         |
| TOTAL CAPITOL 6                                             |                                                                                                                                  | 0.00       | 0.00       | 0.00         |
| Capitolul 7<br>Cheltuieli aferente marjei de buget          |                                                                                                                                  |            |            |              |
| 7.1                                                         | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)                                                                      | 0.00       | 0.00       | 0.00         |
| TOTAL CAPITOL 7                                             |                                                                                                                                  | 0.00       | 0.00       | 0.00         |
| TOTAL GENERAL                                               |                                                                                                                                  | 983,128.66 | 198,102.01 | 1,181,230.68 |
| Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                |                                                                                                                                  | 841,754.57 | 172,324.50 | 1,014,079.07 |

PROIECTANT

S.C.GENYMAR 2008 SRL