

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIULUI ADJUD

COMPARTIMENT REGISTRU AGRICOL

Nr. 12/33579(RU)33580 din 15.05.2026

APROBAT
PRIMAR
George-Claudiu NICA

R E F E R A T

Prin cererea nr. 176/14.05.2026, înregistrată la Primăria municipiului Adjud la nr. 12/33252/(RU)33544 din 15.05.2024, AUTOSAS S.R.L., cu sediul în sat Valea Seacă, comuna Valea Seacă, județul Bacău, prin administrator Airinei Mitică, solicită Acord de reabilitare a drumului de exploatare situat pe raza UAT Adjud, care face legătura dintre perimetrul de exploatare „AVAL ȘIȘCANI” până la stația de sortare-spălare-concasare Șișcani.

AUTOSAS S.R.L. are constituit dreptul de închiriere pe terenul în suprafață de 54.487 mp, din suprafața totală de 1.798.038 mp, situat în extravilanul municipiului Adjud, T0 P28/1, CF 59137.

Pe acest teren Societatea AUTOSAS S.R.L. va efectua lucrări pentru decolmatarea, regularizarea și reprofilarea albiei minore a râului Siret prin exploatarea de agregate minerale, fiind emis Certificatul de Urbanism nr. 105 din 05.06.2025.

Acordul de reabilitare a fost solicitat în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/ permiselor de exploatare eliberate conform Legii nr. 85/2003, Legea minelor și a Ordinului nr. 94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prerogativele pe care vi le conferă art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, vă rugăm să inițiați un Proiect de hotărâre a Consiliului Local al municipiului Adjud privind aprobarea emiterii Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul de exploatare De 110/4, pentru sectorul prelungirea str. Rândunelelor până la stația de sortare-spălare-concasare Șișcani, necesar AUTOSAS S.R.L. la Administrația Bazinală de Apă Siret – Serviciul de Gospodărire a Apelor Vrancea, respectiv Agenția Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon.

Avizat,

Șef Serviciu
Dorel PETREA

Întocmit,

Compartiment Registru Agricol
Cristinel IONEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul de exploatare De 110/4, pentru sectorul „prelungirea str. Rândunelelor până la stația de sortare-spălare-concasare Șişcani”, solicitat de AUTOSAS SRL, pentru perimetrul de exploatare de 55.487 mp – „AVAL ȘIȘCANI”, necesar la Administrația Bazinală de Apă Siret – Serviciul de Gospodărire a Apelor Vrancea, respectiv Agenția Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Adjud la nr. 12/33252/(RU)33544 din 15.05.2026, AUTOSAS S.R.L., cu sediul în sat Valea Seacă, comuna Valea Seacă, județul Bacău, prin administrator Airinei Mitică, solicită Acord de reabilitare a drumului de exploatare situat pe raza UAT Adjud, care face legătura dintre perimetrul de exploatare „AVAL ȘIȘCANI” până la stația de sortare-spălare-concasare Șişcani.

Acordul de reabilitare a fost solicitat în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/ permiselor de exploatare eliberate conform Legii nr. 85/2003, Legea minelor și a Ordinului nr. 94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ am inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul de exploatare De 110/4, pentru sectorul „prelungirea str. Rândunelelor până la stația de sortare-spălare-concasare Șişcani”, solicitat de AUTOSAS SRL, pentru perimetrul de exploatare de 55.487 mp – „AVAL ȘIȘCANI”, necesar la Administrația Bazinală de Apă Siret – Serviciul de Gospodărire a Apelor Vrancea, respectiv Agenția Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
George-Claudiu NICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORT DE SPECIALITATE
AL COMPARTIMENTULUI REGISTRU AGRICOL

Nr. 12/33647(RU)33648 din 15.05.2026

La proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul de exploatare De 110/4, pentru sectorul „prelungirea str. Rândunelelor până la stația de sortare-spălare-concasare Șişcani”, solicitat de AUTOSAS SRL, pentru perimetrul de exploatare de 55.487 mp – „AVAL ȘIȘCANI”, necesar la Administrația Bazinală de Apă Siret – Serviciul de Gospodărire a Apelor Vrancea, respectiv Agenția Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon

AUTOSAS SRL are constituit dreptul de închiriere pe terenul în suprafață de 55.487 mp, din suprafața totală de 1.798.038 mp, situat în extravilanul municipiului Adjud, T0 P28/1, CF 59137.

Pe acest teren AUTOSAS SRL va efectua lucrări pentru decolmatarea, regularizarea și reprofilarea albiei minore a râului Siret prin exploatarea de agregate minerale, fiind emis Certificatul de Urbanism nr. 105 din 05.06.2025.

Traseul De 110/4, pentru sectorul „prelungirea str. Rândunelelor până la stația de sortare-spălare-concasare Șişcani”, solicitat de AUTOSAS SRL, pentru perimetrul de exploatare de 55.487 mp, a fost extras din Registrul Cadastral al Parcelelor Teritoriului Adjud ediția 1988, actualizată în anul 1989, copie conform cu originalul obținută de la O.C.P.I. Vrancea cu nr. 74668 din 24.08.2021.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Adjud la nr. 12/33252/(RU)33544 din 15.05.2024, AUTOSAS S.R.L., cu sediul în sat Valea Seacă, comuna Valea Seacă, județul Bacău, prin administrator Airinei Mitică, solicită Acord de reabilitare a drumului de exploatare situat pe raza UAT Adjud, care face legătura dintre perimetrul de exploatare „AVAL ȘIȘCANI” până la stația de sortare-spălare-concasare Șişcani, în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/ permiselor de exploatare eliberate conform Legii nr. 85/2003, Legea minelor și a Ordinului nr. 94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare.

Avizat,

Șef Serviciu
Dorel PETREA

Întocmit,

Compartiment Registru Agricol
Cristinel IONEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMAR

AVIZAT,
Secretarul General al municipiului Adjud
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.93.....

Din21.05.2026.....

Privind aprobarea emiterii Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul de exploatare De 110/4, pentru sectorul „prelungirea str. Rândunelelor până la stația de sortare-spălare-concasare Șișcani”, solicitat de AUTOSAS SRL, pentru perimetrul de exploatare de 55.487 mp – ”AVAL ȘIȘCANI”, necesar la Administrația Bazinală de Apă Siret – Serviciul de Gospodărire a Apelor Vrancea, respectiv Agenția Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- ✓ Solicitarea AUTOSAS SRL înregistrată la Primăria municipiului Adjud la nr. 12/33252/(RU)33544 din 15.05.2026;
- ✓ Referatul nr. 12/33579(RU)33580 din 15.05.2026 al Compartimentului Registru Agricol;
- ✓ Expunerea de motive a Primarului municipiul Adjud;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 12/33647(RU)333648 din 15.05.2026 al Compartimentului Registru Agricol;
- ✓ Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului Local al municipiului Adjud;
- ✓ În baza prevederilor art. 6 alin. 1 din Instrucțiuni, coroborat cu lit. B pct. 9 din Anexa nr. 1 ale Ordinului nr. 94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. ”g”, art. 196 alin. 1 lit. ”a” și art.243 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă emiterea Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul de exploatare De 110/4, ce face legătura dintre perimetrul de exploatare „AVAL ȘIȘCANI” până la stația de sortare-spălare-concasare Șișcani, conform Anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

(2) Acordul de reabilitare se aprobă în scopul obținerii de către AUTOSAS SRL a permisului de exploatare pe amplasamentul de 55.487 mp înscris în în Certificatul de Urbanism nr. 105 din 05.06.2025, de la Agenția Națională pentru Resurse Minerale.

(3) Acordul de reabilitare pentru accesul pe drumul de exploatare De 110/4, ce face legătura dintre perimetrul de exploatare „AVAL ȘIȘCANI” până la stația de sortare-spălare-concasare Șișcani se emite cu următoarele obligații: menținerea integrității drumurilor, balastarea denivelărilor apărute pe drumuri în urma transportului în procesul de exploatare, procesul de exploatare transport nu va afecta proprietățile învecinate.

Art. 2. Se împuternicește Primarul municipiului Adjud să semneze acordul de reabilitare.

Art. 3. Primarul municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Compartimentul Registrul Agricol.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publice Locale Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate, iar persoanelor interesate de către Compartimentul Registru Agricol din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD /
George-Claudiu NICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMAR

Anexa
la Proiectul de HCL nr. 93 din 21.05.2026

AVIZAT,
Secretarul General al municipiului Adjud
Jr. Andra Genoveva SIBIȘAN

ACORD DE REABILITARE

Nr. din

I. PĂRȚILE ACORDULUI de reabilitare a drumurilor de exploatare

- 1. UAT MUNICIPIUL ADJUD** reprezentată prin Primar George-Claudiu NICA
- 2. AUTOSAS S.R.L.**, CUI 3414112 – J04/2486/1992, cu sediul în sat Valea Seacă, comuna Valea Seacă, județul Bacău, prin administrator Airinei Mitică

În temeiul prevederilor art.6 lit.g), art. 8 alin. (1) și art.28 alin.(4) din Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art. 6 alin. 1 coroborat cu pct. 9 al părții B din Anexa nr. 1 la Ordinul Președintelui Agenției Naționale pentru Resurse Minerale nr. 94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) , precum și ale art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, s-a încheiat prezentul acord de reabilitare.

II. OBIECTUL ACORDULUI

II.1. Agentul economic va utiliza drumul de exploatare De 110/4, ce face legătura dintre perimetrul de exploatare „AVAL ȘIȘCANI” până la stația de sortare-spălare-concasare Șișcani, conform planșei atașată în anexă.

II.2. Obligațiile agentului economic:

- va menține integritatea drumurilor;
- în procesul de exploatare și transport nu va afecta proprietățile învecinate;
- AUTOSAS SRL au obligația de a lua toate măsurile ce se impun pentru a evita producerea prafului, pentru etanșarea corespunzătoare a mijloacelor de transport în așa fel încât să fie preîntâmpinată împrăștierea materialului transportat;
- autovehiculele vor circula cu max.30km/h.

III.ALTE CLAUZE

Acordul se va utiliza în scopul obținerii de către AUTOSAS SRL a permisului de exploatare pe amplasamentul de 55.487 mp înscris în Certificatul de Urbanism nr. 105 din 05.06.2025, de la Agenția Națională pentru Resurse Minerale.

Utilizatorul răspunde de respectarea prevederilor legale în vigoare în domeniul mediului în cazul reabilitării drumului de exploatare De 110/4.

IV. CLAUZE FINALE

Prezentul act reprezintă acordul părților și a fost încheiat în 3 (trei) exemplare:

- 1 exemplar Primăria municipiului Adjud,
- 1 exemplar AUTOSAS SRL,
- 1 exemplar Agenția Națională pentru Resurse Minerale.

Prezentul act are valabilitate până la 01.06.2027.

Prevederile acordului pot fi completate prin act adițional aprobat de Consiliul Local al Municipiului Adjud.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD
George-Claudiu NICA





SC AUTOSAS SRL

Cui: RO3414112 J1992002486049

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 12/33252
20. 26 luna 05 ziua 14

Sediul : Valea Seaca str. Principala nr. 235 Com. Valea Seaca judet BACAU

Punct de lucru : Adjud str. Republicii nr. 92 judet Vrancea

Punct de lucru : Sat Adjuda Vechi judet Vrancea

Email: autosas_adjud@yahoo.com tel: 0752447683 0744543776

Nr. 176 / 14.05.2026

Catre : PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Subsemnatul **AIRINEI MITICA** in calitate de administrator al **SC AUTOSAS SRL**, prin prezenta va solicitam acordul de reabilitare privind drumurile de exploatare din zona de exploatare agregate minerale - albia minora a raului Siret - **perimetrul de exploatare „AVAL SISCANI”** pana in **statia de sortare-spalare-concasare Siscani**, pe toata perioada de functionare a societatii in acest perimetru.

Solicitarea ne este necesara in vederea obtinerii avizelor/autorizatiilor/permiselor de exploatare de la **Administratia Bazinala de Apa Siret - Serviciul de Gospodarire a Apelor Vrancea** respectiv **Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Minier, Petrolier si al Stocarii Geologice a Dioxidului de Carbon**.

Atasam prezentei cereri urmatoarele:

- Certificat de urbanism 105 / 05.06.2025;
- contractul de inchiriere 40/135 din 10.04.2023;
- procesul verbal de predare/primire din 24.04.2023;
- plan de incadrare in zona;
- Acordul de reabilitare valabil pana in 01.06.2026;

Va multumim.

SC AUTOSAS SRL

AIRINEI MITICA

Semnatura si stampila :



JUDEȚUL VRANCEA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

Nr. 12/37633/(RI5)108 din 05.06.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 105 din 05 Iunie 2025

În scopul:

**„LUCRĂRI PENTRU DECOLMATARE, REGULARIZARE ȘI REPROFILARE ALBIE MINORĂ
PRIN EXPLOATARE DE AGREGATE MINERALE PERIMETRUL AVAL ȘIȘCANI, RÂUL SIRET”
– construcție provizorie pe durata valabilității contractului de închiriere nr. 40/10.04.2023**

Ca urmare a cererii adresate de către **SC AUTOSAS SRL, CUI 3414112**, prin administrator **Airinel Mitică**, cu domiciliul/sediul în județul Bacău, municipiul/orașul/comuna Valea Seacă, Satul Valea Seacă, cod poștal, str., nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax 0752 447683, e-mail autosas_adjud@yahoo.com, înregistrată la nr. 12/37633/(RI5)108 din 02.06.2025,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Vrancea, municipiul Adjud, T O P 28/1 sau identificat prin Extras de carte funciară CF 59137 și Extras de plan cadastral,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 34/2004, faza P.U.G./P.U.Z./P.U.D., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 24/2005, a cărei valabilitate a fost prelungită cu Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 48/2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafață de 55.487 mp din suprafața totală de 1.798.038 mp este situat în extravilanul municipiului Adjud, T O P 28/1, CF 59137, în albia Râului Siret, conform PUG Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 24/2005, a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 48/2016; fiind amplasat în extravilan, terenul nu este inclus în UTR-urile PUG Adjud;

Terenul este proprietatea publică a Statului Român în baza Hotărârii Guvernului României nr. 1705 din 2009 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, cu drept de administrare în favoarea Administrația Națională „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Siret, conform Extrasului de Carte funciară pentru informare CF 59137, eliberat la cerere de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud;

În baza Contractului de închiriere nr. 40 din 10.04.2023, terenul în suprafață de 55.487 mp este închiriat de SC AUTOSAS SRL pe o perioadă de 4 ani în vederea înlăturării materialului aluvionar care a contribuit la colmatarea albiei minore a râului Siret;

Terenul nu este grevat de sarcini sau servituți, drept de preemțiune, zonă de utilitate publică, nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii și nu se află în zona de protecție a acestora.

Terenul se află în zona de protecție a Canalului de fugă Berești – Adjud.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: terenul are categoria de folosință terenuri cu ape și ape cu stuf – ape curgătoare (HR);

Destinația zonei stabilită prin PUG: zonă situată în extravilan, categoria HR;

Terenul se va supune regimului fiscal și de impozitare legiferat;

Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local cu privire la zona în care se află imobilul – nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC:

Extras din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art.11 alin. (1): Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor, cu excepția cazurilor în care acestea se execută la categoriile de construcții prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b):

t) lucrările de întreținere periodică și reparațiile curente la infrastructura sistemului național de gospodărire a apelor cu rol de apărare împotriva inundațiilor, precum și la instalațiile aferente, inclusiv malurile și talvegul albiilor minore, cu notificarea prealabilă a unităților administrativ-teritoriale.

Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente – parcela are acces din drumul de exploatare cu acces din DJ 119J; se va respecta art. 23 din Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Retrageri și distanțe obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine – autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare conform Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu care să asigure accesul ușor al mijloacelor și forțelor de intervenție și păstrarea acestor accese în permanență libere, fără să fie obstrucționate de amplasarea de semnalizări, înprejmuiuri, mobilier urban; Se va respecta art. 24 din R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor – nu este cazul ;

Regim maxim de înălțime – nu este cazul;

Înălțime minimă/maximă la cornișă/coarnă – nu este cazul;

Indicatori urbanistici maximi – nu este cazul;

Echiparea cu utilități existente – în zonă nu există utilități ; se va respecta art. 27 din R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Deșeurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu normele în vigoare ;

Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesul auto și parcajele necesare în zonă – Circulația și accesul sunt asigurate din drumul de exploatare existent cu acces din drumul județean DJ 119J ; Parcajele nu fac obiectul lucrărilor solicitate.

Lucrările vor avea în vedere asigurarea cerințelor de calitate, rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, siguranță la foc, de igienă și protecția mediului, prevăzute în legislația în domeniu,

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât :

„LUCRĂRI PENTRU DECOLMATARE, REGULARIZARE ȘI REPROFILARE ALBIE MINORĂ PRIN EXPLOATARE DE AGREGATE MINERALE PERIMETRUL AVAL ȘIȘCANI, RÂUL SIRET”
– construcție provizorie pe durata valabilității contractului de închiriere nr. 40/10.04.2023

Se va notifica în prealabil UAT Adjud, în conformitate cu art. 11 alin.(1) lit.t) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În cazul în care lucrările de exploatare agregate minerale implică realizarea de lucrări de construire care, în conformitate cu Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, necesită obținerea autorizației de construire, se va solicita emiterea unui nou Certificat de urbanism în scopul declarat și cu acordul expres al proprietarului terenului/administrator (S.G.A.)

CERTIFICATUL DE URBANISM
NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului, respectiv **Agenția pentru Protecția Mediului Focșani , strada Dinicu Golescu nr.2, Vrancea.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată), sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 - ☐ alimentare cu apă – SC CUP SA
 - ☐ canalizare – SC CUP SA
 - ☐ alimentare cu energie electrică – DEER Sucursala Focșani
 - ☐ gaze naturale – Engie România
 - ☐ telefonizare – acordul furnizorului de servicii de telefonie și internet
 - ☐ salubritate – UPM SA
 - ☐ alimentare cu energie termică
 - ☐ transport urban
 - d.2) avize și acorduri privind:
 - ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației
 - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - d.4) studii de specialitate:
- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada privind achitarea taxelor legale:
 - Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI ADJUD
George – Claudiu NICA**

**SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI ADJUD
Andra Genoveva SIBISAN**

**DIRECȚIA URBANISM ȘI PATRIMONIU
Insp. Mihaela Grobnicu**

Achitat taxa de :559 lei - conform OP nr.351 din 02.06.2025.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI ADJUD**

**SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI ADJUD**

DIRECȚIA URBANISM ȘI PATRIMONIU

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de : _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a suprafeței de 55.487 mp, teren albie minoră a râului Siret, perimetrul Aval Șişcani, situat în extravilanul oraşului Adjud, jud. Vrancea, bun imobil proprietatea publică a statului, aflat în administrarea A.N. "APELE ROMÂNE"- Administrația Bazinală de Apă Siret

I. Părțile contractante

Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Siret, cu sediul în localitatea Bacău, județul Bacău, str. Cuza Vodă, nr.1, cod poștal 600274, telefon 0234-541646, fax 0234-510050, cont IBAN: RO69TREZ061502201X013928, deschis la Trezoreria Bacău, cod fiscal RO18264854 din 06.01.2006, reprezentată prin drd. ing. ec. Relu Adam, având funcția de director și ec. Camelia Ardeleanu, având funcția de director economic, în calitate de **locator**,

și

AUTOSAS SRL cu sediul în sat Valea Seacă, com. Valea Seacă, județ Bacău, cod poștal 607660, telefon 0237-640606, fax. 0237641852, număr înregistrare la Oficiul Național al Registrului Comerțului J04/2486/1992, cont IBAN: RO55RNCB0268008793380001, deschis la BCR, cod fiscal RO 3414112, reprezentată prin Mitică Airinei - administrator, în calitate de **locatar**,

în baza ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ și a prevederilor H.G. nr.183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietatea publică a statului, au convenit încheierea prezentului contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Locatorul se obligă să asigure locatarului folosința bunului imobil teren albie minoră râu Siret, centrul albiei în suprafață de **55.487 mp**, teren situat în extravilanul oraşului Adjud, jud. Vrancea, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul contract de închiriere, după constituirea garanției de bună execuție de către locatar.

(2) Bunul imobil este înscris în Cartea Funciară nr. 59137, având numărul cadastral 59137 pe UAT Adjud, județul Vrancea, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Siret.

Art. 2. (1) Locatorul predă locatarului bunul imobil închiriat în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției de bună execuție, menționată la art. 14, de către locatar.

(2) Predarea-primirea bunului imobil închiriat se va consemna în procesul - verbal de predare - primire anexat la contract, care va fi încheiat, datat, semnat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării-primirii.

III. Scopul contractului

Art. 3. (1) Bunul imobil închiriat este dat în folosința locatarului în vederea înlăturării materialului aluvionar care a contribuit la colmatarea albiei minore a râului Siret, în condițiile prezentului contract, precum și în conformitate cu prevederile legale specifice în vigoare.

(2) Orice altă întrebuințare a bunului imobil dat în folosința locatarului, decât cea prevăzută la aliniatul precedent, va conduce la rezilierea contractului.

IV. Durata contractului

Art. 4. Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 4 ani, cu începere de la data de **10.04.2023** și până la data de **10.04.2027**.

V. Prețul contractului și modalitățile de plată

Art. 5. Locatarul datorează locatorului o chirie anuală care va fi actualizată prin indexare cu indicii de inflație aferent anului precedent.

Art. 6. Prețul închirierii - chiria este de **0,36 lei/mp/lună/fără T.V.A.**, respectiv **19.975,32 lei/lună/fără T.V.A.**, stabilită ca urmare a derulării licitației.

Art. 7. - Plata chiriei se face lunar, în avans, în termen de 15 zile calendaristice de la data emiterii facturii de către locatar. Factura se emite până la data de 10 a fiecărei luni anterioare lunii pentru care se datorează chiria și se comunică în termen de maxim 3 zile de la data emiterii. Transmiterea facturilor către locatar se poate face și pe cale electronică, în baza unei convenții încheiate între părți.

VI. Clauza penală

Art. 8. În cazul neexecutării obligației de plată prevăzute la art. 7, se percep accesorii conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Cuantumul accesorilor se modifică concomitent cu modificarea acestuia. Accesorii se facturează trimestrial, corespunzător perioadei de întârziere la plată.

Art. 9. (1) Accesorii se calculează pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(2) Cuantumul accesorilor poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

(3) Pentru sumele scadente decontarea valorii accesorilor se va face prioritar față de debitul principal.

VII. Drepturile și obligațiile părților

Art. 10.- Locatarul are următoarele drepturi și obligații:

- a) să predea bunul pe bază de proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției de bună execuție de către locatar;
- b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere stabilite la art. 5 - 7;
- c) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere în condițiile cap. VIII din prezentul contract, în caz contrar, locatarul este obligat să restituie garanția la încetarea contractului;
- d) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;
- e) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.
- f) să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, din motive excepționale, legate de interesul național sau local, cu condiția notificării locatarului, cu cel puțin 60 de zile înainte de data la care denunțarea urmează să producă efecte juridice;
- g) să preia bunul imobil închiriat, la încetarea contractului de închiriere, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Art. 11. - Locatarul are următoarele drepturi și obligații:

- a) să primească bunul imobil închiriat, precum și toate accesorii sale în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost închiriat; după primirea în folosință a bunului, pe baza procesului-verbal de predare-primire, locatarul nu mai poate face obiecții asupra stării de fapt a bunului contractat;
- b) să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul imobil ca un bun proprietar, cu bună - credință și potrivit destinației stabilite prin contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;
- d) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului imobil închiriat, care se datorează culpei sale;
- e) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu, precum prepușii, vizitatorii etc.;
- f) să nu aducă modificări bunului imobil închiriat decât cu acordul prealabil, în scris, al locatarului și cu respectarea prevederilor legale privind autorizația de construire și scopului pentru care a fost închiriat;

- g) să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia, conform prevederilor art.10, lit. d);
- h) să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- i) să suporte plata accesoriilor datorate pentru întârzierea la plata facturilor;
- j) să constituie garanția de bună execuție în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;
- k) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională prevăzută în autorizația de gospodărire a apelor;
- l) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse, decât în condițiile prevăzute la lit. v);
- m) să suporte cheltuielile apărute ca urmare a unor efecte neprevăzute inițial asupra bunului care face obiectul prezentului contract;
- n) să obțină avizele și autorizațiile necesare desfășurării activităților permise în cadrul bunului închiriat și în vecinătățile acestuia, conform caietului de sarcini și legislației în vigoare, precum și cu respectarea restricțiilor privind regimul ariilor naturale protejate. Prin semnarea contractului de închiriere acesta își asumă integral toate riscurile legate de neobținerea acestor acte și nu va putea solicita locatarului (Administrația Bazinală de Apă Siret) restituirea valorii chiriei datorate de la data încheierii contractului;
- o) obligația obținerii actelor de reglementare în domeniul mediului cade în sarcina locatarului. Prin semnarea contractului de închiriere acesta își asumă integral toate riscurile legate de neobținerea acestor acte și nu va putea solicita locatarului (Administrația Bazinală de Apă Siret) restituirea valorii chiriei datorate de la data încheierii contractului;
- p) să anunțe în scris, cu minimum 60 de zile înainte, intenția de a părăsi locația, în vederea predării bunului imobil către locator, pe bază de proces-verbal încheiat între reprezentanții părților;
- q) să întrețină și să igienizeze bunul care face obiectul prezentului contract, conform prevederilor din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- r) să suporte costurile legate de înscrierea prezentului contract în cartea funciară;
- s) să evite poluarea apei și să anunțe imediat locatorul în caz de poluare accidentală pe suprafața închiriată și în cazul unor evenimente deosebite și să intervină în cel mai scurt timp pentru limitarea sau înlăturarea efectelor generate de acestea;
- t) în perioadele când sunt prognozate viituri, albia minoră va fi eliberată de obstacole, iar după viituri zona va fi curățată de materialele aduse de apă;
- u) să nu desfășoare și să nu organizeze alte activități, decât cea menționată în prezentul contract;
- v) să încheie cu Administrația Bazinală de Apă Siret abonamentul pentru înlăturarea materialului aluvionar prin exploatarea agregatelor minerale;
- w) să nu execute construcții definitive pe terenul care face obiectul prezentului contract și nici pe zona de protecție, instituită conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- x) să nu solicite despăgubiri de la locator și să accepte necondiționat urmările eventualelor pagube care se pot produce în caz de viituri, de secetă, fie din considerente de forță majoră, fie din necesitatea efectuării unor lucrări de punere în siguranța de exploatare și funcționare a bunului imobil;
- y) să permită desfășurarea activităților și intervențiilor necesare, în caz de situații de urgență, calamități sau poluări accidentale;
- z) să folosească calea de acces la imobil în comun cu locatarii din vecinătate și să asigure accesul liber al acestora precum și al reprezentanților locatorului pentru intervenții de orice tip;
- aa) să nu afecteze în nici un fel construcțiile și amenajările hidrotehnice ale bunului închiriat; în cazul prejudicierii de orice fel a lucrărilor hidrotehnice și echipamentelor hidromecanice, locatarul are obligația reparării și aducerii în starea inițială a acestor lucrări pe cont propriu;
- bb) să nu afecteze continuitatea longitudinală a cursului de apă prin executarea de baraje artificiale și diguri de compartimentare;
- cc) să accepte, fără pretenții de orice fel, încetarea contractului în cazul în care statul român în calitate de proprietar al terenului, prin autoritățile competente, va dori schimbarea destinației imobilului sau a administratorului acestuia;
- dd) să negocieze cu proprietarii terenurilor riverane sau cu administratorul domeniului public, toate aspectele referitoare la stabilirea servituții legate de trecere pe o perioadă egală cu durata contractului de închiriere;
- ee) să înregistreze contractul de închiriere în cartea funciară a imobilului închiriat, conf. prevederilor art.41 alin.6 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare.

- ff) să respecte întocmai cerințele ce incumbă din caietul de sarcini (alte prevederi, conform cerințelor specifice ale caietului de sarcini fără să contravină prevederilor legale și obiectivelor închirierii).

VIII. Garanții pentru executarea contractului de închiriere

Art. 12. (1) În scopul garantării îndeplinirii întocmai a obligației de plată a chiriei, precum și a obligației de reparare a oricărui prejudiciu suferit de locatar prin neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă de către locatar a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, locatarul se obligă să constituie, în termen de 10 zile de la încheierea prezentului contract, o garanție de bună execuție.

(2) Garanția de bună execuție se poate constitui atât prin depunerea sumei stabilite prin contract în contul de garanții al locatorului nr. **RO51TREZ0615005XXX013935**, deschis la Trezoreria Bacău, **CIF 33839263** cât și prin scrisoare de garanție bancară.

Art. 13. (1) Locatarul poate executa garanția de bună execuție, fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

(2) În cazul executării garanției de bună execuție, locatarul are obligația reconstituirii acesteia la valoarea inițială, în termen de 15 zile de la data executării, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

(3) Toate comisioanele și spezele bancare, precum și alte cheltuieli necesare executării garanției de bună execuție se suportă de către locatar.

Art. 14. Garanția de bună execuție este obligatorie și reprezintă contravaloarea a două chirii lunare, respectiv **47.541,26 lei** cu T.V.A. și se pune la dispoziția locatorului în termen de 10 zile de la data încheierii prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea desființării de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești.

Art. 15. (1) Pentru fiecare dintre anii următori, garanția de bună execuție reprezintă contravaloarea a două chirii lunare, cu TVA, actualizate cu indicele de inflație al anului precedent și se pune la dispoziție locatorului până la data de 31 ianuarie a anului pentru care se constituie garanția, având valabilitatea până la 31 ianuarie a anului următor, sub sancțiunea desființării de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești.

(2) Garanția de bună execuție se restituie la data încetării contractului de închiriere, în condițiile în care locatarul predă locatorului bunul imobil conform prevederilor art.11 lit. k) ale prezentului contract.

(3) Garanția de bună execuție nu se restituie locatarului în condițiile prevăzute la art. 23 lit.d) al prezentului contract.

IX. Răspunderea contractuală

Art. 16. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legale și dispozițiilor contractuale.

Art. 17. Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

X. Protecția datelor

Art. 18. Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

XI. Rezilierea contractului

Art. 19. (1) Neexecutarea/Executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul părții lezate să ceară rezilierea contractului și să pretindă daune-interese.

(2) Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art. 20. În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei cu 60 de zile de la data scadenței sau în cazul nerespectării obligațiilor asumate de locatar prin prezentul contract, acesta se consideră reziliat de drept, fără punere în întârziere și îndeplinirea altor formalități.

XII. Forța majoră

Art. 21. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Părțile convin să fie exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, atunci când această neîndeplinire este urmare a intervenției unui caz de forță majoră.

(3) Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a comunica respectivul caz celeilalte părți în scris, în termen de 5 zile calendaristice de la apariție, și este opozabilă numai dacă este atestată de o autoritate competentă în raport cu natura evenimentului.

(4) Locatarul este obligat să accepte planurile de măsuri stabilite de către organele competente, neavând dreptul la despăgubiri pentru eventualele pagube produse.

(5) Părțile vor depune toate diligențele pentru prevenirea și/sau limitarea efectelor cazurilor de forță majoră.

XIII. Subînchirierea și cesiunea

Art. 22. (1) Sunt interzise, sub sancțiunea rezilierii deplin drept, fără somație și fără a apela la instanțele judecătorești, înstrăinarea sub orice formă, cesionarea, ipotecarea, precum și subînchirierea bunului ce constituie obiectul prezentului contract.

(2) Bunul imobilul este destinat exclusiv uzului titularului de contract. Introducerea unei terțe persoane, sub orice formă, în spațiul închiriat se consideră subînchiriere și atrage rezilierea contractului, fără notificare și fără intervenția vreunei instanțe de judecată.

XIV. Încetarea contractului

Art. 23. Locațiunea încetează prin:

a) acordul de voință al părților;

b) ajungerea la termen;

c) pierirea bunului

d) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor contractuale;

e) neconstituirea garanției de bună execuție;

f) încetarea valabilității autorizației de gospodărire a apelor, din vina locatarului, prin aplicarea prevederilor ORDINULUI nr. 891 din 23 iulie 2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere și suspendare temporară a autorizațiilor de gospodărire a apelor, precum și a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse autorizării, încetarea contractului fiind în acest caz de drept, fără punere în întârziere sau fără îndeplinirea altor formalități și fără daune - interese din partea locatorului;

g) inexistența rezervei de material aluvionar ca urmare a unei viituri, fără daune interese;

h) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator;

i) din orice alte cauze prevăzute de lege.

Art. 24. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează.

XIV. Litigii

Art. 25. Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești române, în a căror arie de competență își are sediul locatorul.

XVI. Dispoziții speciale

Art. 26. În cazul în care locatarul a executat pe imobilul închiriat construcții fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul de a rezilia de drept contractul și de a păstra pentru el construcțiile sau de a-l obliga pe locatar să le ridice.

Art. 27. În condițiile art. 26, dacă locatorul solicită desființarea construcțiilor și a lucrărilor edificate, desființarea acestora se va face pe cheltuiala locatarului. De asemenea, locatorul are dreptul la daune-interese.

Art. 28. În condițiile art. 26, dacă locatorul dorește să păstreze construcțiile sau lucrările edificate pe imobilul închiriat, acesta are obligația de a plăti locatarului valoarea materialelor și prețul muncii, fără a fi luată în considerație sporirea valorii fondului, ocazionată prin realizarea acestor construcții.

Art. 29. În cazul în care locatarul a edificat construcții, lucrări pe imobilul închiriat, cu acordul locatorului și respectând legislația în vigoare, la terminarea contractului, locatorul nu va putea solicita desființarea

acestora, dar va avea dreptul de a le păstra pentru el, plătind valoarea materialelor și prețul muncii sau o sumă egală cu cea a creșterii valorii fondului.

XVII. Dispoziții finale

Art. 30. Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art. 31. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat și stampilat de ambele părți.

Art. 32. Contractul se modifică în următoarele cazuri:

- a) actualizarea chiriei anuale, ca urmare a indexării cu indicele de inflație;
- b) apariția unor împrejurări sau acte normative care modifică în mod esențial obligațiile părților sau care impun obligații noi;
- c) în mod unilateral, de către locator, din motive excepționale legate de interesul național sau local, cu condiția notificării locatarului.

Art. 33. Limba contractului este limba română.

Art. 34. (1) Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate la cap. I, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau prin fax, cu confirmarea expedierii acestuia, sau conform convenției de la art. 7.

(2) În situația în care comunicarea se face prin poștă, aceasta va fi considerată primită la data menționată pe confirmarea de primire, iar în cazul în care comunicarea se face prin fax sau e-mail, aceasta va fi considerată recepționată în a doua zi lucrătoare de la data expedierii acesteia.

Art. 35. Prezentul contract se completează cu prevederile caietului de sarcini și ale ofertei economice depuse de locator.

Art. 36. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, **10.04.2023**, la sediul locatorului, în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru Administrația Națională "Apele Române".

LOCATOR,
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
SIRET

LOCATAR,
AUTOSAS SRL
Valea Seacă, județ Bacău

DIRECTOR
drd. ing. ~~ec. nou~~ ADAM

ADMINISTRATOR,
Mitică AIRINEI

DIRECTOR ECONOMIC
ec. Camelia ARDELEANI I

ȘEF BIROU M.E.S.E
ing. Diana Andreea AMĂRIUCĂ

VIZAT
COMPARTIMENT JURIDIC

VIZA CFP

DATELE DE IDENTIFICARE A BUNULUI IMOBIL CARE SE ÎNCHIRIAZĂ

Denumirea bunului imobil închiriat*	Nr. de inventar atribuit de M.F.P.	Adresa	Date caracteristice ale bunului imobil	Persoana juridică în administr. căreia se află bunul	Persoana juridică/fizică căreia i se închiriază bunul
Albie minoră râu Siret, perimetrul AVAL ȘIȘCANI , poziția nr.127^6 în Anexa la H.G. nr.183/10.03.2020, cu modificările și completările ulterioare	101407 **parțial	Extravilan oraș Adjud, județul Vrancea râu Siret – centrul albiei, cod cadastral XII.1.	S = 55.487 mp CF nr.59137 UAT Adjud Terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare HR	A.N. „Apele Române” - A.B.A. Siret	AUTOSAS SRL Valea Seacă, județul Bacău

* - Se completează conform Anexei la H.G. nr. 183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale "Apele Române"

** - „Inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului”, anexa nr. 12 la H.G nr. 1705/2006 - poziția Bazin hidrografic Siret cu toți afluenții de ordinul I - VI, județul Vrancea.

LOCATOR
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ DE APA SIRET

DIRECTOR
drd.ing. ~~ec. Camelia Ardeleanu~~

DIRECTOR ECONOMIC
ec. Camelia Ardeleanu

Șef birou Cadastrul apelor
ing. Carmen Apostol

LOCATAR,
AUTOSAS SRL Valea Seacă
județul Bacău

ADMINISTRATOR,
Mitică MIRINEI

Nr. 150 din 24/04/2023

Nr. 15/6 din 24/04/2023

Proces – verbal
Încheiat astăzi 24/04/2023

Cu ocazia predării-primirii bunului imobil reprezentând o suprafață de **55487mp**, teren în albia minoră a râului **Siret**, perimetrul „**Aval Siscani**”, situat pe raza UAT Adjud, județul Vrancea, bun imobil proprietate publică a statului aflat în administrarea A.N. „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Siret Bacău,

În temeiul art. 10 lit. g, din Contractul de închiriere nr. 40/135/10.04.2023-10.04.2027, Administrația Națională „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Siret prin Sistemul de Gospodărire a Apelor Vrancea, cu sediul în Focșani, județul Vrancea, bulevardul Brăilei, nr. 121-123, telefon 0237-227.800, reprezentată prin ing. Dorina Vraciu, având funcția de director în calitate de locator,

am predat către :

S.C. AUTOSAS S.R.L., cu sediul în loc. Valea Seaca, jud. Bacau, cod poștal 607660, telefon 0237/640606, fax 0237641852 înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J04/2486/1992, cod fiscal RO 3414112, reprezentată prin Mitică Airinei, în calitate de locator.

Perimetrul „**Aval Siscani**” în suprafață de **55487mp** perimetru de exploatare teren reprezentând albia minoră a Siret, cod cadastral: XII.1.000.00.00.00.0, înscris în cartea funciară nr. 59137, având număr cadastral 59137 pe UAT Adjud, bun imobil proprietate publică a statului, aflat în administrarea A.N. „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Siret, fiind înregistrat la Ministerul Finanțelor Publice în Inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, anexa nr. 12 la H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, la nr. MFP - 101407, la poziția Bazin hidrografic râu Siret cu toți afluenții de ordin I – IV, județul Vrancea.

Bunul imobil sus menționat face parte din categoria de teren HR și se află localizat:

- Amplasament (intravilan, extravilan, localitatea, județ) extravilan UAT Adjud, județul Vrancea;
- Râul (malul râului, cod cadastral) râu Siret, cod cadastral: XII-1.000.00.00.00.0;
- Vecinătăți, informații despre arii protejate, dacă este cazul – perimetru nu este situat în arie protejată;

- Punctele din amonte și aval care delimitează bunul imobil (coordonate de referință STEREO 1970) sub forma de tabel:

Suprafață închiriată 55487mp	Coordonate sistem STEREO 70			
	Capăt amonte		Capăt aval	
	X	Y	X	Y
	1) 518569.472	668343.723	1) 518157.218	668574.713
	2) 518542.452	668228.902	2) 518227.901	668613.328

Imobilul nu deține utilități sau alte dotări și se predă fără nici un fel de construcții edificate pe suprafața sa și este liber de orice sarcini.

Terenul va fi utilizat de locatar în conformitate cu prevederile Contractului de închiriere și ale actelor de reglementare, pe termenul prevăzut în contract.

Comisia de predare-primire a fost constituită conform Deciziei S.G.A. Vrancea nr. 9/17.01.2022 și din partea locatarului a fost prezent/ă domnul/~~doamna~~ Mitică Airinei în calitate de administrator.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT
A.N. „Apele Române”
Administrația Bazinală de Apă Siret
S.G.A. Vrancea

AM PRIMIT
Administrator,
Mitică Airinei

Președinte, Ing. Dorina Vrațianu

Membru, ec. Dorin Stoica

Membru, ing. Kanty Cătălin Popescu

Membru, ing. Neguț Claudiu Gabriel

Membru, ecolog Pantilimon Teodor George

