ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIULUI ADJUD

COMPARTIMENT REGISTRU AGRICOL

Nr. 12/33582(RU)33583 din 15.05.2026

APROBAT
P R I M A R,
George-Claudiu NICA

R E F E R A T

Prin cererea nr. 177/14.05.2026, înregistrată la Primăria municipiului Adjud la nr. 12/33253/(RU)33545 din 15.05.2024, AUTOSAS S.R.L., cu sediul în sat Valea Seacă, comuna Valea Seacă, județul Bacău, prin administrator Airinei Mitică, solicită Acord de reabilitare a drumului de exploatare situat pe raza UAT Adjud, care face legătura dintre perimetrul de exploatare „ȘIȘCANI EST" până la stația de sortare-spălare-concasare Șișcani.

AUTOSAS S.R.L. are constituit dreptul de închiriere pe terenul în suprafață de 58.107 mp, din suprafața totală de 1.798.038 mp, situat în extravilanul municipiului Adjud, T0 P28/1, CF 59137.

Pe acest teren Societatea AUTOSAS S.R.L. va efectua lucrări pentru decolmatarea, regularizarea și reprofilarea albiei minore a râului Siret prin exploatarea de agregate minerale, fiind emis Certificatul de Urbanism nr. 106 din 05.06.2025.

Acordul de reabilitare a fost solicitat în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/ permiselor de exploatare eliberate conform Legii nr. 85/2003, Legea minelor și a Ordinului nr. 94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prerogativele pe care vi le conferă art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, vă rugăm să inițiați un Proiect de hotărâre a Consiliului Local al municipiului Adjud privind aprobarea emiterii Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul de exploatare De 110/4, pentru sectorul prelungirea str. Rândunelelor până la stația de sortare-spălare-concasare Șișcani, necesar AUTOSAS S.R.L. la Administrația Bazinală de Apă Siret – Serviciul de Gospodărire a Apelor Vrancea, respectiv Agenția Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon.

Avizat,

Șef Serviciu
Dorel PETREA

Întocmit,

Compartiment Registru Agricol
Cristinel IONEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul de exploatare De 110/4, pentru sectorul „prelungirea str. Rândunelelor până la stația de sortare-spălare-concasare Șișcani", solicitat de AUTOSAS SRL, pentru perimetrul de exploatare de 58.107 mp – „ȘIȘCANI EST", necesar la Administrația Bazinală de Apă Siret – Serviciul de Gospodărire a Apelor Vrancea, respectiv Agenția Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Adjud la nr. 12/33253/(RU)33545 din 15.05.2026, AUTOSAS S.R.L., cu sediul în sat Valea Seacă, comuna Valea Seacă, județul Bacău, prin administrator Airinei Mitică, solicită Acord de reabilitare a drumului de exploatare situat pe raza UAT Adjud, care face legătura dintre perimetrul de exploatare „ȘIȘCANI EST" până la stația de sortare-spălare-concasare Șișcani.

Acordul de reabilitare a fost solicitat în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/ permiselor de exploatare eliberate conform Legii nr. 85/2003, Legea minelor și a Ordinului nr. 94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ am inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul de exploatare De 110/4, pentru sectorul „prelungirea str. Rândunelelor până la stația de sortare-spălare-concasare Șișcani", solicitat de AUTOSAS SRL, pentru perimetrul de exploatare de 58.107 mp – „ȘIȘCANI EST", necesar la Administrația Bazinală de Apă Siret – Serviciul de Gospodărire a Apelor Vrancea, respectiv Agenția Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon.

INIȚIATOR
PRIMAR,
George-Claudiu NICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORT DE SPECIALITATE AL COMPARTIMENTULUI REGISTRU AGRICOL

Nr. 12/33649(RU)33650 din 15.05.2026

La proiectul de hotărâre privind aprobarea emiterii Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul de exploatare De 110/4, pentru sectorul „prelungirea str. Rândunelelor până la stația de sortare-spălare-concasare Șișcani", solicitat de AUTOSAS SRL, pentru perimetrul de exploatare de 58.107 mp – „ȘIȘCANI EST", necesar la Administrația Bazinală de Apă Siret – Serviciul de Gospodărire a Apelor Vrancea, respectiv Agenția Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon

AUTOSAS SRL are constituit dreptul de închiriere pe terenul în suprafață de 58.107 mp, din suprafața totală de 1.798.038 mp, situat în extravilanul municipiului Adjud, T0 P28/1, CF 59137.

Pe acest teren AUTOSAS SRL va va efectua lucrări pentru decolmatarea, regularizarea și reprofilarea albiei minore a râului Siret prin exploatarea de agregate minerale, fiind emis Certificatul de Urbanism nr. 106 din 05.06.2025.

Traseul De 110/4, pentru sectorul „prelungirea str. Rândunelelor până la stația de sortare-spălare-concasare Șișcani", solicitat de AUTOSAS SRL, pentru perimetrul de exploatare de 58.107 mp, a fost extras din Registrul Cadastral al Parcelelor Teritoriului Adjud ediția 1988, actualizată în anul 1989, copie conform cu originalul obținută de la O.C.P.I. Vrancea cu nr. 74668 din 24.08.2021.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Adjud la nr. 12/33253/(RU)33545 din 15.05.2024, AUTOSAS S.R.L., cu sediul în sat Valea Seacă, comuna Valea Seacă, județul Bacău, prin administrator Airinei Mitică, solicită Acord de reabilitare a drumului de exploatare situat pe raza UAT Adjud, care face legătura dintre perimetrul de exploatare „AVAL ȘIȘCANI" până la stația de sortare-spălare-concasare Șișcani, în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/ permiselor de exploatare eliberate conform Legii nr. 85/2003, Legea minelor și a Ordinului nr. 94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare.

Avizat,

Șef Serviciu
Dorel PETREA

Întocmit,

Compartiment Registru Agricol
Cristinel IONEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMAR

AVIZAT,
Secretarul General al municipiului Adjud
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 92
Din 21.05.2026

Privind aprobarea emiterii Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul de exploatare De 110/4, pentru sectorul „prelungirea str. Rândunelelor până la stația de sortare-spălare-concasare Șișcani", solicitat de AUTOSAS SRL, pentru perimetrul de exploatare de 58.107 mp – "ȘIȘCANI EST", necesar la Administrația Bazinală de Apă Siret – Serviciul de Gospodărire a Apelor Vrancea, respectiv Agenția Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- ✓ Solicitarea AUTOSAS SRL înregistrată la Primăria municipiului Adjud la nr. 12/33253/(RU)33545 din 15.05.2026;
- ✓ Referatul nr. 12/33582(RU)33583 din 15.05.2026 al Compartimentului Registru Agricol;
- ✓ Expunerea de motive a Primarului municipiul Adjud;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 12/33649(RU)33650 din 15.05.2025 al Compartimentului Registru Agricol;
- ✓ Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, protecția mediului şi turism, agricultură a Consiliului Local al municipiului Adjud;
- ✓ În baza prevederilor art. 6 alin. 1 din Instrucțiuni, coroborat cu lit. B pct. 9 din Anexa nr. 1 ale Ordinului nr. 94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările şi completările ulterioare;
- ✓ În temeiul dispozitiilor art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. 1 lit. "a" și art.243 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. (1) Se aprobă emiterea Acordului de reabilitare pentru accesul pe drumul de exploatare De 110/4, ce face legătura dintre perimetrul de exploatare „ȘIȘCANI EST" până la stația de sortare-spălare-concasare Șișcani, conform Anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

(2) Acordul de reabilitare se aprobă în scopul obținerii de către AUTOSAS SRL a permisului de exploatare pe amplasamentul de 58.107 mp înscris în în Certificatul de Urbanism nr. 106 din 05.06.2025, de la Agenția Națională pentru Resurse Minerale.

(3) Acordul de reabilitare pentru accesul pe drumul de exploatare De 110/4, ce face legătura dintre perimetrul de exploatare „ȘIȘCANI EST" până la stația de sortare-spălare-concasare Șișcani se emite cu următoarele obligații: menținerea integrității drumurilor, balastarea denivelărilor apărute pe drumuri în urma transportului în procesul de exploatare, procesul de exploatare transport nu va afecta proprietățile învecinate.

Art. 2. Se împuternicește Primarul municipiului Adjud să semneze acordul de reabilitare.

Art. 3. Primarul municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Compartimentul Registrul Agricol.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publice Locale Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate, iar persoanelor interesate de către Compartimentul Registru Agricol din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD
George-Claudiu NICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMAR

Anexa
la Proiectul de HCL nr. 92 ... din 21.05.2026

AVIZAT,
Secretarul General al municipiului Adjud
Jr. Andra Genoveva SIBIȘAN

ACORD DE REABILITARE

Nr. ..... din .....

I. PĂRȚILE ACORDULUI de reabilitare a drumurilor de exploatare

1. **UAT MUNICIPIUL ADJUD** reprezentată prin Primar George-Claudiu NICA
2. **AUTOSAS S.R.L.**, CUI 3414112 – J04/2486/1992, cu sediul în sat Valea Seacă, comuna Valea Seacă, județul Bacău, prin administrator Airinei Mitică

În temeiul prevederilor art.6 lit.g), art. 8 alin. (1) şi art.28 alin.(4) din Legea minelor nr. 85/2003, cu modifcările şi completările ulterioare, prevederilor art. 6 alin. 1 coroborat cu pct. 9 al părții B din Anexa nr. 1 la Ordinul Președintelui Agenției Nationale pentru Resurse Minerale nr. 94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modiflcările şi completările ulterioare şi prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) , precum şi ale art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, s-a încheiat prezentul acord de reabilitare.

II. OBIECTUL ACORDULUI

II.1. Agentul economic va utiliza drumul de exploatare De 110/4, ce face legătura dintre perimetrul de exploatare „ȘIȘCANI EST" până la stația de sortare-spălare-concasare Șișcani, conform planşei ataşată în anexă.

II.2. Obligațiile agentului economic:
- va menține integritatea drumurilor;
- în procesul de exploatare şi transport nu va afecta proprietățile învecinate;
- AUTOSAS SRL au obligația de a lua toate măsurile ce se impun pentru a evita producerea prafului, pentru etanşarea corespunzătoare a mijloacelor de transport în aşa fel încât să fie preîntâmpinată împraştierea materialului transportat;
- autovehiculele vor circula cu max.30km/h.

III. ALTE CLAUZE

Acordul se va utiliza în în scopul obținerii de către AUTOSAS SRL a permisului de exploatare pe amplasamentul de 58.107 mp înscris în Certificatul de Urbanism nr. 106 din 05.06.2025, de la Agenția Națională pentru Resurse Minerale.

Utilizatorul răspunde de respectarea prevederilor legale în vigoare în domeniul mediului în cazul reabilitării drumului de exploatare De 110/4.

IV. CLAUZE FINALE

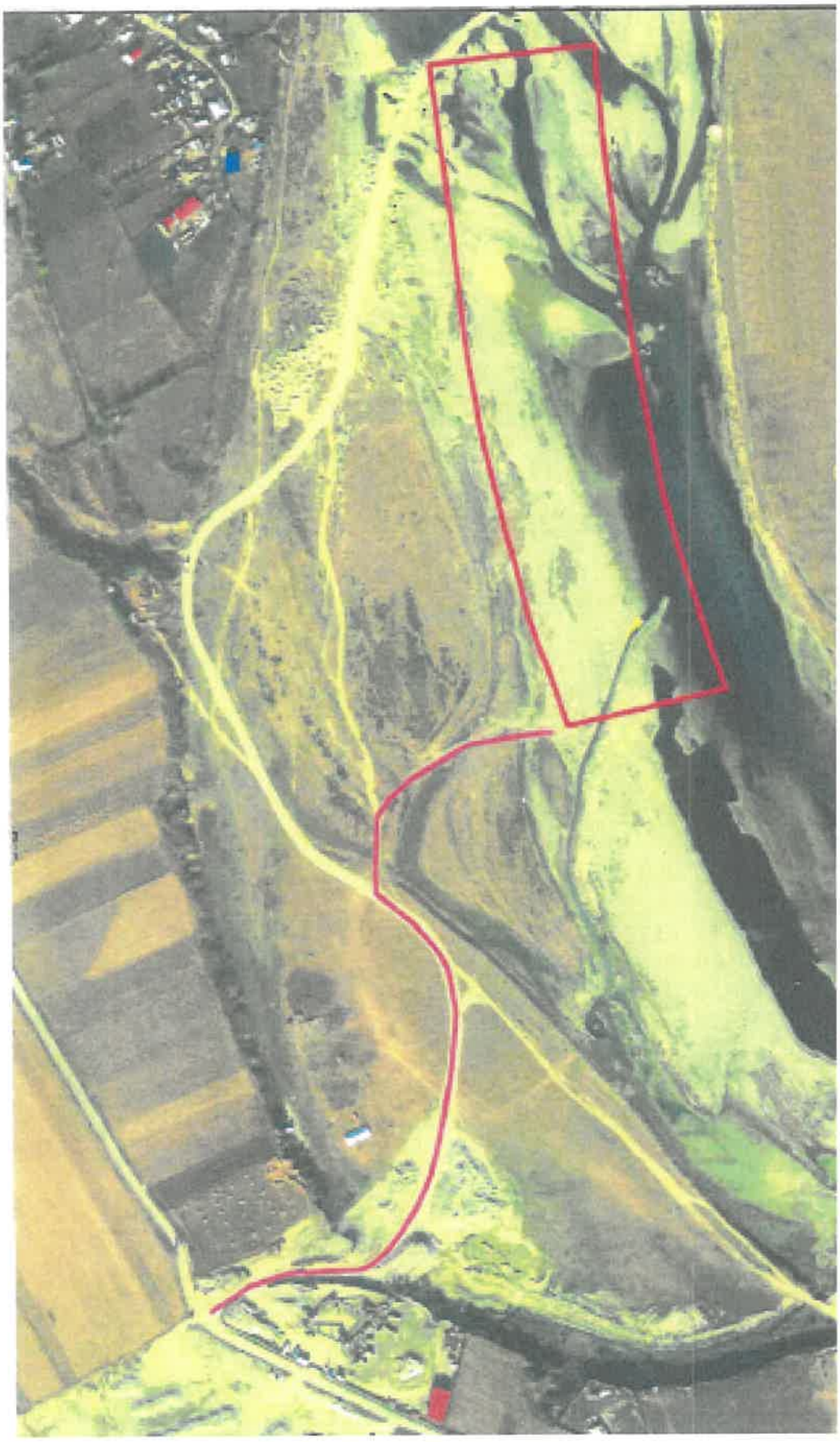
Prezentul act reprezintă acordul părților și a fost încheiat în 3 (trei) exemplare:
- 1 exemplar Primăria municipiului Adjud,
- 1 exemplar AUTOSAS SRL,
- 1 exemplar Agenția Națională pentru Resurse Minerale.

Prezentul act are valabilitate până la 01.06.2027.

Prevederile acordului pot fi completate prin act adițional aprobat de Consiliul Local al Municipiului Adjud.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD,
George-Claudiu NICA

Anexă la Acordul de reabilitare



SC AUTOSAS SRL

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 12/33253
20.26 luna 05 ziua 14

Cui: RO3414112 J1992002486049

Sediul : Valea Seaca str. Principala nr. 235 Com. Valea Seaca judet BACAU

Punct de lucru : Adjud str. Republicii nr. 92 judet Vrancea

Punct de lucru : Sat Adjudu Vechi judet Vrancea

Email: autosas_adjud@yahoo.com tel: 0752447683 0744543776

Nr. 177 / 14.05.2026

Catre : PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Subsemnatul **AIRINEI MITICA** in calitate de administrator al **SC AUTOSAS SRL**, prin prezenta **va solicitam acordul de reabilitare** privind drumurile de exploatare din zona de exploatare agregate minerale - albia minora a raului Siret - **perimetrul de exploatare „ SISCANI EST "** pana in **statia de sortare-spalare-concasare Siscani**, pe toata perioada de functionare a societatii in acest perimetru.

Solicitarea ne este necesara in vederea obtinerii avizelor/autorizatiilor/permiselor de exploatare de la ***Administratia Bazinala de Apa Siret - Serviciul de Gospodarire a Apelor Vrancea*** respectiv ***Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Minier, Petrolier si al Stocarii Geologice a Dioxidului de Carbon***.

Atasam prezentei cereri urmatoarele:

- Certificat de urbanism 106 / 05.06.2025;
- contractul de inchiriere 41/136 din 10.04.2023;
- procesul verbal de predare/primire din 24.04.2023;
- plan de incadrare in zona;
- Acordul de reabilitare valabil pana in 01.06.2026;

Va multumim.

SC AUTOSAS SRL

AIRINEI MITICA

Semnatura si stampila : .....

JUDEŢUL VRANCEA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Judeţul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

Nr. 12/37638/(RI5)109 din 05.06.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ...106... **din** ...05 iunie...2025

În scopul:

„LUCRĂRI PENTRU DECOLMATARE, REGULARIZARE ŞI REPROFILARE ALBIE MINORĂ PRIN EXPLOATARE DE AGREGATE MINERALE PERIMETRUL ŞIŞCANI EST, RÂUL SIRET" – construcţie provizorie pe durata valabilităţii contractului de închiriere nr. 41/10.04.2023

Ca urmare a cererii adresate de către **SC AUTOSAS SRL, CUI 3414112, prin administrator Airinei Mitică**, cu domiciliul/**sediul** în judeţul **Bacău**, municipiul/oraşul/**comuna Valea Seacă**, Satul **Valea Seacă**, cod poştal ....., str. ....., nr. ...., bl. ..., sc. ..., et. .., ap. ..., telefon/fax 0752 447683, e-mail autosas_adjud@yahoo.com, înregistrată la nr. **12/37638/(RI5)109 din 02.06.2025,**

pentru imobilul - **teren** şi/sau construcţii - situat în judeţul **Vrancea**, municipiul **Adjud**, T 0 P 28/1 sau identificat prin Extras de carte funciară **CF 59137** şi Extras de plan cadastral,

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. **34/2004**, faza **P.U.G./**P.U.Z./P.U.D., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. **24/2005**, a cărui valabilitate a fost prelungită cu Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. **48/2016**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafaţă de **58.107** mp din suprafaţa totală de 1.798.038 mp este situat în extravilanul municipiului Adjud, T 0 P 28/1, CF 59137, în albia Râului Siret, conform PUG Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 24/2005, a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 48/2016; fiind amplasat în extravilan, terenul nu este inclus în UTR-urile PUG Adjud;

Terenul este proprietatea publică a Statului Român în baza Hotărârii Guvernului României nr. 1705 din 2009 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările şi completările ulterioare, cu drept de administrare în favoarea Administraţia Naţională „Apele Române" prin Administraţia Bazinală de Apă Siret , conform Extrasului de Carte funciară pentru informare CF 59137, eliberat la cerere de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Adjud;

În baza Contractului de închiriere nr. 41 din 10.04.2023, terenul în suprafaţă de **58.107** mp este închiriat de SC AUTOSAS SRL pe o perioadă de 4 ani în vederea înlăturării materialului aluvionar care a contribuit la colmatarea albiei minore a râului Siret;

Terenul nu este grevat de sarcini sau servituţi, drept de preemţiune, zonă de utilitate publică, nu este inclus în listele monumentelor istorice şi/sau ale naturii şi nu se află în zona de protecţie a acestora.

Terenul se află în zona de protecţie a Canalului de fugă Bereşti – Adjud.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinţa actuală: terenul are categoria de folosinţă terenuri cu ape şi ape cu stuf – ape curgătoare (HR);

Destinaţia zonei stabilită prin PUG: zonă situată în extravilan, categoria HR;

Terenul se va supune regimului fiscal şi de impozitare legiferat;

Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local cu privire la zona în care se află imobilul – nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC:

Extras din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

Art.11 alin. (1): Se pot executa fără autorizaţie de construire/desfiinţare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistenţă şi/sau aspectul arhitectural al construcţiilor, cu excepţia cazurilor în care acestea se execută la categoriile de construcţii prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b):

t) lucrările de întreţinere periodică şi reparaţiile curente la infrastructura sistemului naţional de gospodărire a apelor cu rol de apărare împotriva inundaţiilor, precum şi la instalaţiile aferente, inclusiv malurile şi talvegul albiilor minore, cu notificarea prealabilă a unităţilor administrativ-teritoriale.

Regimul de aliniere a terenului şi construcţiilor faţă de drumurile publice adiacente – parcela are acces din drumul de exploatare cu acces din DJ 119J; se va respecta **art. 23** din Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Retrageri şi distanţe obligatorii la amplasarea construcţiilor faţă de proprietăţile vecine – autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă se vor respecta distanţele minime obligatorii faţă de limitele laterale şi posterioare conform Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare şi distanţele minime necesare intervenţiilor în caz de incediu care să asigure accesul uşor al mijloacelor şi forţelor de intervenţie şi păstrarea acestor accese în permanenţă libere, fără să fie obstrucţionate de amplasarea de semnalizări, împrejmuiri, mobilier urban; Se va respecta **art. 24** din R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;

Elemente privind volumetria şi/sau aspectul general al clădirilor – nu este cazul ;

Regim maxim de înălţime – nu este cazul;

Înălţime minimă/maximă la cornişă/coamă – nu este cazul;

Indicatori urbanistici maximi – nu este cazul;

Echiparea cu utilităţi existente – în zonă nu există utilităţi ; se va respecta **art. 27** din R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;

Deşeurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu normele în vigoare;

Circulaţia pietonilor şi a autovehiculelor, accesele auto şi parcajele necesare în zonă – Circulaţia şi accesul sunt asigurate din drumul de exploatare existent cu acces din drumul judeţean DJ 119J ; Parcajele nu fac obiectul lucrărilor solicitate.

Lucrările vor avea în vedere asigurarea cerinţelor de calitate, rezistenţă şi stabilitate, siguranţă în exploatare, siguranţă la foc, de igienă şi protecţia mediului, prevăzute în legislaţia în domeniu,

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat** / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru / ~~întrucât~~ :

„LUCRĂRI PENTRU DECOLMATARE, REGULARIZARE ŞI REPROFILARE ALBIE MINORĂ PRIN EXPLOATARE DE AGREGATE MINERALE PERIMETRUL ŞIŞCANI EST, RÂUL SIRET" – construcţie provizorie pe durata valabilităţii contractului de închiriere nr. 41/10.04.2023

Se va notifica în prealabil UAT Adjud, în conformitate cu art. 11 alin.(1) lit.t) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

În cazul în care lucrările de exploatare agregate minerale implică realizarea de lucrări de construire care, în conformitate cu Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, necesită obţinerea autorizaţiei de construire, se va solicita emiterea unui nou Certificat de urbanism în scopul declarat şi cu acordul expres al proprietarului terenului/administrator (S.G.A.)

CERTIFICATUL DE URBANISM
NU ŢINE LOC DE
AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii — de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului, respectiv **Agenţia pentru Protecţia Mediului Focşani , strada Dinicu Golescu nr.2, Vrancea.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a **notificării privind intenţia de realizare a proiectului** se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii (copie legalizată), sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[ ] D.T.A.C. [ ] D.T.A.D. [ ] D.T.O.E.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

[ ] alimentare cu apă – SC CUP SA

[ ] canalizare – SC CUP SA

[ ] alimentare cu energie electrică – DEER Sucursala Focşani

[ ] gaze naturale – Engie România

[ ] telefonizare – acordul furnizorului de servicii de telefonie şi internet

[ ] salubritate – UPM SA

[ ] alimentare cu energie termică

[ ] transport urban

d.2) avize şi acorduri privind:

[ ] securitatea la incendiu [ ] protecţia civilă [ ] sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) dovada privind achitarea taxelor legale:

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMARUL
MUNICIPIULUI ADJUD
George – Claudiu NICA

SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI ADJUD
Andra Genoveva SIBISAN

DIRECŢIA URBANISM ŞI PATRIMONIU
Insp. Mihaela Grobnicu

Achitat taxa de :**585 lei** - conform OP nr.350 din 02.06.2025.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA

CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL
MUNICIPIULUI ADJUD

SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI ADJUD

DIRECŢIA URBANISM ŞI PATRIMONIU

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de : _____ lei conform chitantei nr._____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poştă.

A.N. „APELE ROMÂNE"
Administrația Bazinală de Apă Siret
Nr. .....71..... / 10.04.2023

AUTOSAS SRL
Valea Seacă, județ Bacău
Nr. .....136..... / 10.04.2023

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a suprafeței de 58.107 mp, teren albie minoră a râului Siret, perimetrul Șișcani Est, situat în extravilanul orașului Adjud, jud. Vrancea, bun imobil proprietatea publică a statului, aflat în administrarea A.N. "APELE ROMÂNE"- Administrația Bazinală de Apă Siret

I. Părțile contractante

Administrația Națională „Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Siret, cu sediul în localitatea Bacău, județul Bacău, str. Cuza Vodă, nr.1, cod poştal 600274, telefon 0234-541646, fax 0234-510050, cont IBAN: RO69TREZ061502201X013928, deschis la Trezoreria Bacău, cod fiscal RO18264854 din 06.01.2006, reprezentată prin drd. ing. ec. Relu Adam, având funcția de director și ec. Camelia Ardeleanu, având funcția de director economic, în calitate de ***locator,***

şi

AUTOSAS SRL cu sediul în sat Valea Seacă, com. Valea Seacă, județ Bacău, cod poştal 607660, telefon 0237-640606, fax. 0237641852, număr înregistrare la Oficiul Național al Registrului Comerțului J04/2486/1992, cont IBAN: RO55RNCB0268008793380001, deschis la BCR, cod fiscal RO 3414112, reprezentată prin Mitică Airinei - administrator, în calitate de ***locatar,***

în baza ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ şi a prevederilor H.G. nr.183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietatea publică a statului, au convenit încheierea prezentului contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Locatorul se obligă să asigure locatarului folosința bunului imobil teren albie minoră râu Siret, centrul albiei în suprafață de **58.107 mp**, teren situat în extravilanul orașului Adjud, jud. Vrancea, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul contract de închiriere, după constituirea garanției de bună execuție de către locatar.

(2) Bunul imobil este înscris în Cartea Funciară nr. 59137, având numărul cadastral 59137 pe UAT Adjud, județul Vrancea, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Siret.

Art. 2. (1) Locatorul predă locatarului bunul imobil închiriat în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției de bună execuție, menționată la art. 14, de către locatar.

(2) Predarea-primirea bunului imobil închiriat se va consemna în procesul - verbal de predare - primire anexat la contract, care va fi încheiat, datat, semnat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică a imobilului, dotările şi utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării-primirii.

III. Scopul contractului

Art. 3. (1) Bunul imobil închiriat este dat în folosința locatarului în vederea înlăturării materialului aluvionar care a contribuit la colmatarea albiei minore a râului Siret, în condițiile prezentului contract, precum şi în conformitate cu prevederile legale specifice în vigoare.

(2) Orice altă întrebuințare a bunului imobil dat în folosința locatarului, decât cea prevăzută la aliniatul precedent, va conduce la rezilierea contractului.

IV. Durata contractului

Art. 4. Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 4 ani, cu începere de la data de **10.04.2023** și până la data de **10.04.2027.**

V. Prețul contractului și modalitățile de plată

Art. 5. Locatarul datorează locatorului o chirie anuală care va fi actualizată prin indexare cu indicele de inflație aferent anului precedent.

Art. 6. Prețul închirierii - chiria este de **0,33 lei/mp/lună/fără T.V.A.**, respectiv **19.175,31 lei/lună/fără T.V.A.**, stabilită ca urmare a derulării licitației.

Art. 7. - Plata chiriei se face lunar, în avans, în termen de 15 zile calendaristice de la data emiterii facturii de către locator. Factura se emite până la data de 10 a fiecărei luni anterioare lunii pentru care se datorează chiria și se comunică în termen de maxim 3 zile de la data emiterii. Transmiterea facturilor către locatar se poate face și pe cale electronică, în baza unei convenții încheiate între părți.

VI. Clauza penală

Art. 8. În cazul neexecutării obligației de plată prevăzute la art. 7, se percep accesorii conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Cuantumul accesoriilor se modifică concomitent cu modificarea acestuia. Accesoriile se facturează trimestrial, corespunzător perioadei de întârziere la plată.

Art. 9. (1) Accesoriile se calculează pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(2) Cuantumul accesoriilor poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

(3) Pentru sumele scadente decontarea valorii accesoriilor se va face prioritar față de debitul principal.

VII. Drepturile și obligațiile părților

Art. 10.- Locatorul are următoarele drepturi și obligații:

a) să predea bunul pe bază de proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției de bună execuție de către locatar;
b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere stabilite la art. 5 - 7;
c) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere în condițiile cap. VIII din prezentul contract, în caz contrar, locatorul este obligat să restituie garanția la încetarea contractului;
d) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;
e) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.
f) să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, din motive excepționale, legate de interesul național sau local, cu condiția notificării locatarului, cu cel puțin 60 de zile înainte de data la care denunțarea urmează să producă efecte juridice;
g) să preia bunul imobil închiriat, la încetarea contractului de închiriere, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Art. 11. - Locatarul are următoarele drepturi și obligații:

a) să primească bunul imobil închiriat, precum și toate accesoriile sale în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost închiriat; după primirea în folosință a bunului, pe baza procesului-verbal de predare-primire, locatarul nu mai poate face obiecții asupra stării de fapt a bunului contractat;
b) să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul imobil ca un bun proprietar, cu bună - credință și potrivit destinației stabilite prin contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
c) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;
d) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului imobil închiriat, care se datorează culpei sale;
e) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu, precum prepușii, vizitatorii etc.;
f) să nu aducă modificări bunului imobil închiriat decât cu acordul prealabil, în scris, al locatorului și cu respectarea prevederilor legale privind autorizația de construire și scopului pentru care a fost închiriat;

g) să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat şi starea acestuia, conform prevederilor art.10, lit. d);
h) să plătească chiria, în avans, în cuantumul şi la termenele stabilite prin contract;
i) să suporte plata accesoriilor datorate pentru întârzierea la plata facturilor;
j) să constituie garanţia de bună execuţie în cuantumul, în forma şi la termenul prevăzut în caietul de sarcini;
k) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică şi funcţională prevăzută în autorizaţia de gospodărire a apelor;
l) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau producte, decât în condiţiile prevăzute la lit. v);
m) să suporte cheltuielile apărute ca urmare a unor efecte neprevăzute iniţial asupra bunului care face obiectul prezentului contract;
n) să obţină avizele şi autorizaţiile necesare desfăşurării activităţilor permise în cadrul bunului închiriat şi în vecinătăţile acestuia, conform caietului de sarcini şi legislaţiei în vigoare, precum şi cu respectarea restricţiilor privind regimul ariilor naturale protejate. Prin semnarea contractului de închiriere acesta îşi asumă integral toate riscurile legate de neobţinerea acestor acte şi nu va putea solicita locatorului (Administraţia Bazinală de Apă Siret) restituirea valorii chiriei datorate de la data încheierii contractului;
o) obligaţia obţinerii actelor de reglementare în domeniul mediului cade în sarcina locatarului. Prin semnarea contractului de închiriere acesta îşi asumă integral toate riscurile legate de neobţinerea acestor acte şi nu va putea solicita locatorului (Administraţia Bazinală de Apă Siret) restituirea valorii chiriei datorate de la data încheierii contractului;
p) să anunţe în scris, cu minimum 60 de zile înainte, intenţia de a părăsi locaţia, în vederea predării bunului imobil către locator, pe bază de proces-verbal încheiat între reprezentanţii părţilor;
q) să întreţină şi să igienizeze bunul care face obiectul prezentului contract, conform prevederilor din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările şi completările ulterioare;
r) să suporte costurile legate de înscrierea prezentului contract în cartea funciară;
s) să evite poluarea apei şi să anunţe imediat locatorul în caz de poluare accidentală pe suprafaţa închiriată şi în cazul unor evenimente deosebite şi să intervină în cel mai scurt timp pentru limitarea sau înlăturarea efectelor generate de acestea;
t) în perioadele când sunt prognozate viituri, albia minoră va fi eliberată de obstacole, iar după viituri zona va fi curăţată de materialele aduse de apă;
u) să nu desfăşoare şi să nu organizeze alte activităţi, decât cea menţionată în prezentul contract;
v) să încheie cu Administraţia Bazinală de Apă Siret abonamentul pentru înlăturarea materialului aluvionar prin exploatarea agregatelor minerale;
w) să nu execute construcţii definitive pe terenul care face obiectul prezentului contract şi nici pe zona de protecţie, instituită conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare;
x) să nu solicite despăgubiri de la locator şi să accepte necondiţionat urmările eventualelor pagube care se pot produce în caz de viituri, de secetă, fie din considerente de forţă majoră, fie din necesitatea efectuării unor lucrări de punere în siguranţa de exploatare şi funcţionare a bunului imobil;
y) să permită desfăşurarea activităţilor şi intervenţiilor necesare, în caz de situaţii de urgenţă, calamităţi sau poluări accidentale;
z) să folosească calea de acces la imobil în comun cu locatarii din vecinătate şi să asigure accesul liber al acestora precum şi al reprezentanţilor locatorului pentru intervenţii de orice tip;
aa) să nu afecteze în nici un fel construcţiile şi amenajările hidrotehnice ale bunului inchiriat; în cazul prejudicierii de orice fel a lucrărilor hidrotehnice şi echipamentelor hidromecanice, locatarul are obligaţia reparării şi aducerii în starea iniţială a acestor lucrări pe cont propriu;
bb) să nu afecteze continuitatea longitudinală a cursului de apă prin executarea de baraje artificiale şi diguri de compartimentare;
cc) să accepte, fără pretenţii de orice fel, încetarea contractului în cazul în care statul român în calitate de proprietar al terenului, prin autorităţile competente, va dori schimbarea destinaţiei imobilului sau a administratorului acestuia;
dd) să negocieze cu proprietarii terenurilor riverane sau cu administratorul domeniului public, toate aspectele referitoare la stabilirea servituţii legate de trecere pe o perioadă egală cu durata contractului de închiriere;
ee) să înregistreze contractul de închiriere în cartea funciară a imobilului închiriat, conf. prevederilor art.41 alin.6 din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare.

ff) să respecte întocmai cerințele ce incumbă din caietul de sarcini (alte prevederi, conform cerințelor specifice ale caietului de sarcini fără să contravină prevederilor legale şi obiectivelor închirierii).

VIII. Garanții pentru executarea contractului de închiriere

Art. 12. (1) În scopul garantării îndeplinirii întocmai a obligației de plată a chiriei, precum şi a obligației de reparare a oricărui prejudiciu suferit de locator prin neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă de către locatar a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, locatarul se obligă să constituie, în termen de 10 zile de la încheierea prezentului contract, o garanție de bună execuție.

(2) Garanția de bună execuție se poate constitui atât prin depunerea sumei stabilite prin contract în contul de garanții al locatorului nr. **RO51TREZ0615005XXX013935,** deschis la Trezoreria Bacău, **CIF 33839263** cât şi prin scrisoare de garanție bancară.

Art. 13. (1) Locatorul poate executa garanția de bună execuție, fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în care locatarul nu îşi îndeplineşte obligațiile contractuale.

(2) În cazul executării garanției de bună execuție, locatarul are obligația reconstituirii acesteia la valoarea inițială, în termen de 15 zile de la data executării, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

(3) Toate comisioanele şi spezele bancare, precum şi alte cheltuieli necesare executării garanției de bună execuție se suportă de către locatar.

Art.14. Garanția de bună execuție este obligatorie şi reprezintă contravaloarea a două chirii lunare, respectiv **45.637,24 lei** cu T.V.A. şi se pune la dispoziția locatorului în termen de 10 zile de la data încheierii prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea desființării de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități prealabile şi fără intervenția instanței judecătoreşti.

Art. 15. (1) Pentru fiecare dintre anii următori, garanția de bună execuție reprezintă contravaloarea a două chirii lunare, cu TVA, actualizate cu indicele de inflatie al anului precedent şi se pune la dispoziție locatorului până la data de 31 ianuarie a anului pentru care se constituie garanția, având valabilitatea până la 31 ianuarie a anului următor, sub sancțiunea desființării de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități prealabile şi fără intervenția instanței judecătoreşti.

(2) Garanția de bună execuție se restituie la data încetării contractului de închiriere, în conditiile în care locatarul predă locatorului bunul imobil conform prevederilor art.11 lit. k) ale prezentului contract.

(3) Garanția de bună execuție nu se restituie locatarului în condițiile prevăzute la art. 23 lit.d) al prezentului contract.

IX. Răspunderea contractuală

Art. 16. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legale şi dispozițiilor contractuale.

Art. 17. Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

X. Protecția datelor

Art. 18. Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce priveşte secretul comercial şi proprietatea intelectuală.

XI. Rezilierea contractului

Art. 19. (1) Neexecutarea/Executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul părții lezate să ceară rezilierea contractului şi să pretindă daune-interese.

(2) Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art. 20. În cazul în care s-a depăşit termenul de plată a chiriei cu 60 de zile de la data scadenței sau în cazul nerespectării obligațiilor asumate de locatar prin prezentul contract, acesta se consideră reziliat de drept, fără punere în întârziere şi îndeplinirea altor formalități.

XII. Forța majoră

Art. 21. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, absolut invincibilă şi absolut imprevizibilă.

(2) Părțile convin să fie exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, atunci când această neîndeplinire este urmare a intervenției unui caz de forță majoră.

(3) Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a comunica respectivul caz celeilalte părți în scris, în termen de 5 zile calendaristice de la apariție, și este opozabilă numai dacă este atestată de o autoritate competentă în raport cu natura evenimentului.

(4) Locatarul este obligat să accepte planurile de măsuri stabilite de către organele competente, neavând dreptul la despăgubiri pentru eventualele pagube produse.

(5) Părțile vor depune toate diligențele pentru prevenirea și/sau limitarea efectelor cazurilor de forță majoră.

XIII. Subînchirierea și cesiunea

Art. 22. (1) Sunt interzise, sub sancțiunea rezilierii de plin drept, fără somație și fără a apela la instanțele judecătorești, înstrăinarea sub orice formă, cesionarea, ipotecarea, precum și subînchirierea bunului ce constituie obiectul prezentului contract.

(2) Bunul imobilul este destinat exclusiv uzului titularului de contract. Introducerea unei terțe persoane, sub orice formă, în spațiul închiriat se consideră subînchiriere și atrage rezilierea contractului, fără notificare și fără intervenția vreunei instanțe de judecată.

XIV. Încetarea contractului

Art. 23. Locațiunea încetează prin:

a) acordul de voință al părților;

b) ajungerea la termen;

c) pieirea bunului

d) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor contractuale;

e) neconstituirea garanției de bună execuție;

f) încetarea valabilității autorizației de gospodărire a apelor, din vina locatarului, prin aplicarea prevederilor ORDINULUI nr. 891 din 23 iulie 2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere și suspendare temporară a autorizațiilor de gospodărire a apelor, precum și a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse autorizării, încetarea contractului fiind în acest caz de drept, fără punere în întârziere sau fără îndeplinirea altor formalități și fără daune - interese din partea locatorului;

g) inexistența rezervei de material aluvionar ca urmare a unei viituri, fără daune interese;

h) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator;

i) din orice alte cauze prevăzute de lege.

Art. 24. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează.

XIV. Litigii

Art. 25. Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești române, în a căror arie de competență își are sediul locatorul.

XVI. Dispoziții speciale

Art. 26. În cazul în care locatarul a executat pe imobilul închiriat construcții fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul de a rezilia de drept contractul și de a păstra pentru el construcțiile sau de a-l obliga pe locatar să le ridice.

Art. 27. În condițiile art. 26, dacă locatorul solicită desființarea construcțiilor și a lucrărilor edificate, desființarea acestora se va face pe cheltuiala locatarului. De asemenea, locatorul are dreptul la daune-interese.

Art. 28. În condițiile art. 26, dacă locatorul dorește să păstreze construcțiile sau lucrările edificate pe imobilul închiriat, acesta are obligația de a plăti locatarului valoarea materialelor și prețul muncii, fără a fi luată în considerație sporirea valorii fondului, ocazionată prin realizarea acestor construcții.

Art. 29. În cazul în care locatarul a edificat construcții, lucrări pe imobilul închiriat, cu acordul locatorului și respectând legislația în vigoare, la terminarea contractului, locatorul nu va putea solicita desființarea

acestora, dar va avea dreptul de a le păstra pentru el, plătind valoarea materialelor şi preţul muncii sau o sumă egală cu cea a creşterii valorii fondului.

XVII. Dispoziţii finale

Art. 30. Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art. 31. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adiţional semnat şi ştampilat de ambele părţi.

Art. 32. Contractul se modifică în următoarele cazuri:

a) actualizarea chiriei anuale, ca urmare a indexării cu indicele de inflaţie;
b) apariţia unor împrejurări sau acte normative care modifică în mod esenţial obligaţiile părţilor sau care impun obligaţii noi;
c) în mod unilateral, de către locator, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local, cu condiţia notificării locatarului.

Art. 33. Limba contractului este limba română.

Art. 34. (1) Orice comunicare între părţi trebuie expediată la adresele menţionate la cap. I, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau prin fax, cu confirmarea expedierii acestuia, sau conform convenţiei de la art. 7.

(2) În situaţia în care comunicarea se face prin poştă, aceasta va fi considerată primită la data menţionată pe confirmarea de primire, iar în cazul în care comunicarea se face prin fax sau e-mail, aceasta va fi considerată recepţionată în a doua zi lucrătoare de la data expedierii acesteia.

Art. 35. Prezentul contract se completează cu prevederile caietului de sarcini şi ale ofertei economice depuse de locatar.

Art. 36. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, **10.04.2023**, la sediul locatorului, în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte şi un exemplar pentru Administraţia Naţională "Apele Române".

LOCATOR,
ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APĂ SIRET

DIRECTOR
drd. ing. ec. Relu ADAM

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Camelia ARDELEANU

ŞEF BIROU M.E.S.E
ing. Diana Andreea AMĂRIUCĂI

VIZAT
COMPARTIMENT JURIDIC

VIZA CFP

LOCATAR,
AUTOSAS SRL
Valea Seacă, judeţ Bacău

ADMINISTRATOR,
Mitică AIRINEI

ANEXA

DATELE DE IDENTIFICARE A BUNULUI IMOBIL CARE SE ÎNCHIRIAZĂ

Denumirea bunului imobil închiriat*	Nr. de inventar atribuit de M.F.P.	Adresa	Date caracteristice ale bunului imobil	Persoana juridică în administr. căreia se află bunul	Persoana juridică/fizică căreia i se închiriază bunul
Albie minoră râu Siret, perimetrul **ŞIŞCANI EST,** poziţia nr.127^6 în Anexa la H.G. nr.183/10.03.2020, cu modificările şi completările ulterioare	101407 **parţial	Extravilan oraş Adjud, judeţul Vrancea râu Siret – centrul albiei, cod cadastral XII.1.	**S = 58.107 mp** CF nr.59137 UAT Adjud Terenuri cu ape şi ape cu stuf - ape curgătoare HR	A.N. „Apele Române" - A.B.A. Siret	**AUTOSAS SRL Valea Seacă, judeţul Bacău**

*- Se completează conform Anexei la H.G. nr. 183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administraţiei Naţionale "Apele Române"
** - „Inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului", anexa nr. 12 la H.G nr. 1705/2006 - poziţia Bazin hidrografic Siret cu toţi afluenţii de ordinul I - VI, judeţul Vrancea.

LOCATOR
ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APA SIRET

DIRECTOR,
drd.ing.ec. Relu Adam

DIRECTOR ECONOMIC
ec. Camelia Ardeleanu

Şef birou Cadastrul apelor
ing. Carmen Apostol

LOCATAR,
AUTOSAS SRL Valea Seacă
judeţul Bacău

ADMINISTRATOR,
Mitică AIRINEI

ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ
„APELE ROMÂNE"
Administraţia Bazinală de Apă SIRET
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR VRANCEA

Nr. 1517 din 24/04/2023

S.C. AUTOSAS S.R.L.
loc. Valea Seacă, jud. Bacău

Nr. 151 din 24/04/2023

Proces – verbal
Încheiat astăzi 24/04/2023

Cu ocazia predării-primirii bunului imobil reprezentând o suprafaţă de **58107mp**, teren în albia minoră a râului **Siret**, perimetrul **„Siscani Est"**, situat pe raza UAT Adjud, judeţul Vrancea, bun imobil proprietate publică a statului aflat în administrarea A.N. „Apele Române" – Administraţia Bazinală de Apă Siret Bacău,

În temeiul art. 10 lit. g, din Contractul de închiriere nr. 41/136/10.04.2023-10.04.2027, Administraţia Naţională „Apele Române" – Administraţia Bazinală de Apă Siret prin Sistemul de Gospodărire a Apelor Vrancea, cu sediul în Focşani, judeţul Vrancea, bulevardul Brăilei, nr. 121-123, telefon 0237-227.800, reprezentată prin ing. Dorina Vraciu, având funcţia de director în calitate de locator,

am predat către :

S.C. AUTOSAS S.R.L., cu sediul în loc. Valea Seaca, jud. Bacau, cod poştal 607660, telefon 0237/640606, fax 0237641852 înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J04/2486/1992, cod fiscal RO 3414112, reprezentată prin Mitică Airinei, în calitate de locatar.

Perimetrul **„Siscani Est"** în suprafaţă de **58107mp perimetru de exploatare** teren reprezentând albia minoră a Siret, cod cadastral: XII.1.000.00.00.00.0, înscris în cartea funciară nr. 59137, având număr cadastral 59137 pe UAT Adjud, bun imobil proprietatea publică a statului, aflat în administrarea A.N. „Apele Române", prin Administraţia Bazinală de Apă Siret, fiind înregistrat la Ministerul Finanţelor Publice în Inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, anexa nr. 12 la H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările şi completările ulterioare, la nr. MFP - 101407, la poziția Bazin hidrografic râu Siret cu toți afluenții de ordin I – IV, județul Vrancea.

Bunul imobil sus menţionat face parte din categoria de teren HR și se află localizat:

- Amplasament (intravilan, extravilan, localitatea, județ) extravilan UAT Adjud, județul Vrancea;
- Râul (malul râului, cod cadastral) râu Siret, cod cadastral: XII-1.000.00.00.00.0;
- Vecinătăți, informații despre arii protejate, dacă este cazul – perimetru nu este situat în arie protejată;

- Punctele din amonte și aval care delimitează bunul imobil (coordonate de referință STEREO 1970) sub forma de tabel:

Suprafață închiriată 58107mp	Coordonate sistem STEREO 70			
	Capăt amonte		Capăt aval	
	X	Y	X	Y
	1) 519033.387	668129.202	1) 518548.826	668226.065
	2) 519047.036	668249.466	2) 518574.824	668340.603

Imobilul nu deține utilități sau alte dotări și se predă fără nici un fel de construcții edificate pe suprafața sa și este liber de orice sarcini.

Terenul va fi utilizat de locatar în conformitate cu prevederile Contractului de închiriere și ale actelor de reglementare, pe termenul prevăzut în contract.

Comisia de predare-primire a fost constituită conform Deciziei S.G.A. Vrancea nr. 9/17.01.2022 și din partea locatarului a fost prezent/ă domnul/~~doamna~~ Mitică Airinei în calitate de administrator.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT
A.N. „Apele Române"
Administrația Bazinală de Apă Siret
S.G.A. Vrancea

Președinte, Ing. Dorina Vrac

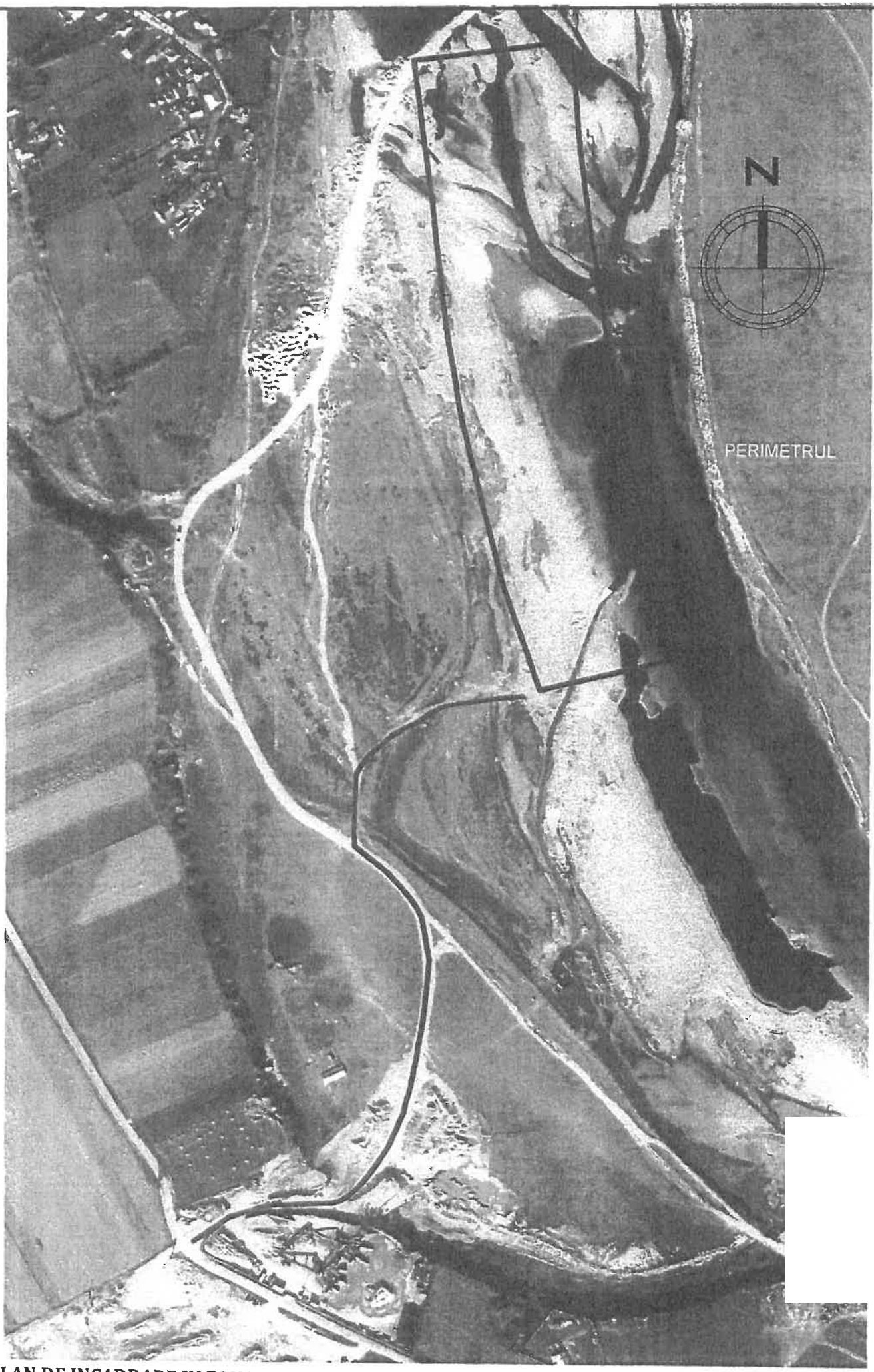
Membru, ec. Dorin Stoica

Membru, ing. Kanty Cătălin Popescu

Membru, ing. Neguț Claudiu Gabriel

Membru, ecolog Pantilimon Teodor Georg

AM PRIMIT
Administrator,
Mitică Airinei



PLAN DE INCADRARE IN ZONA - PERIMETRUL SISCANI EST
S.C. AUTOSAS S.R.L.

CALE DE ACCES