

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 71

Din 30.04.2026

**Privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent
obiectivului de investiție
CONSTRUIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ANGELA GHEORGHIU” MUNICIPIUL
ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA”
Inițiator: UAT Municipiul Adjud
Proiectant: GLOBAL PROIECT SRL**

Consiliul local al Municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

Referatul nr. 12/15943/(RU)15944 din 05.03.2026 al Compartimentului Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru ;

- ✓ Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 12/15946/(RU)15947 din 05.03.2026 al Compartimentului Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru;
- ✓ Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 1 din 12.02.2026;
- ✓ Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- ✓ Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- ✓ Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- ✓ Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- ✓ Prevederile art.7 din Legea privind transparența decizională în administrația publică nr. 52/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ Dispozițiile art. 13 lit. c), art. 47, art. 56 alin. (4), (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ Ordinul nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” - Indicativ GM-010-2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului,

În baza dispozițiilor art.129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139 alin.(3) lit.e și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal CONSTRUIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ANGELA GHEORGHIU” MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA, Inițiator: UAT Municipiul Adjud, Proiectant: GLOBAL PROIECT SRL conform documentației anexate, parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Partea scrisă: – Memoriu de prezentare

– Regulament local de urbanism aferent P.U.Z.

– Plan de acțiune

Partea desenată: – Încadrare în teritoriu – Planșa U00.0

– Incadrare în zonă – Planșa U00.1

– Situația existentă – Planșa U01.0

– Reglementări urbanistice – zonificare – Planșa U02.0

– Reglementări urbanistice – posibilitate de mobilare urbanistică – Planșa

U02.1

– Reglementări urbanistice – semnalizare rutieră – Planșa U02.2

– Circulația terenurilor – Planșa U03.0

– Reglementări urbanistice – rețele tehnico-edilitare – Planșa U04.0

Art.2. Planul Urbanistic Zonal se aprobă cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 1 din 12.02.2026, cu următoarele date generale:

2.1. Inițiator: UAT Municipiul Adjud.

2.2. Proiectant general: SC GLOBAL PROIECT SRL.

2.3. Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin CF 56068, în suprafață măsurată de 4.814 mp și CF 60204, în suprafață de 875 mp, având categoria de folosință curți – construcții.

Art.3. Se însușește raportul informării și consultării publicului nr. 12/51136 din 06.08.2025, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Perioada de valabilitate a prezentului Plan Urbanistic Zonal se întinde până la data următoarei actualizări a Planului Urbanistic General al Municipiului Adjud.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate, iar persoanelor interesate de către Compartimentul Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru, în termen de 15 zile după aprobarea de către Consiliul local, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Adjud,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN