

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.⁶⁵
Din^{26.03.2026}.....

privind aprobarea achiziției terenului intravilan în suprafață de 503 mp, categorie curți construcții, situat în municipiul Adjud, str. Tineretului nr. 35, T46, P%1850, CF 60312 Adjud și declararea acestuia ca bun de uz și interes public local și introducerea și înregistrarea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al UAT Municipiul Adjud

Consiliul local al Municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară, la convocarea Primarului Municipiului Adjud,

Având în vedere:

- ✓ Referatul nr. 12/21180/(RU)21181 din 25.03.2026 al Serviciului Patrimoniu;
- ✓ Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 12/21183/(RU)21184 din 25.03.2026 al Serviciului Patrimoniu;
- ✓ Adresă Serviciul Patrimoniu– solicitare ofertă către societatea Luxtrans SRL nr. 12/56020 din 29.08.2025/Nr. act (RU)56021 din 29.08.2025;
- ✓ Adresă nr. 949/01.09.2025 – propunere ofertă de vânzare teren – lotul 6 - societatea Luxtrans SRL către Serviciul Patrimoniu nr. 12/56201/01.09.2025;
- ✓ Referat de necesitate nr. 12/84158 din 16.12.2025/Nr. Act (RU)84159 din 16.12.2025;
- ✓ Adresă răspuns Primăria Mun. Adjud nr. 12/11123 din 17.02.2026/Nr. Act (RU)11124 din 17.02.2026;
- ✓ Extras de informare CF 60312 Adjud;
- ✓ Raportul de evaluare – proprietate imobiliară – teren intravilan – Str. Tineretului – suprafața de 503 mp, situat în municipiul Adjud, str. Tineretului nr. 35, T46, P%1850, județul Vrancea nr. 12/1035/(RU)1417/13.01.2026;
- ✓ Proces verbal a ședinței Comisiei de Negociere a Municipiului Adjud din data de 18.08.2025;
- ✓ Proces verbal a ședinței Comisiei de Negociere a Municipiului Adjud nr. 12/6748 din 02.02.2026/Nr. Act(RU) 6749 din 02.02.2026;

- ✓ Proces verbal a ședinței Comisiei de Negociere a Municipiului Adjud nr. 12/10105 din 11.02.2026/Nr. Act(RU) 10106 din 11.02.2026;
- ✓ *Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al Municipiului Adjud;*
- ✓ *Avizul Comisiei Juridice și de disciplină;*
- ✓ *Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;*
- ✓ Prevederile art. 858, art. 859 alin. (2), art. 860 alin. (1), alin. (2), art. 861 alin. (1), art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 136 alin. (2) și alin. (4) din Constituția României;
- ✓ Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (4), art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), art. 286 alin. (1), alin. (4) și ale art. 287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă achiziționarea imobilului tip teren intravilan în suprafață de 503 mp, categorie curți construcții, situat în municipiul Adjud, str. Tineretului nr. 35, T46, P%1850, CF 60312 Adjud, cu vecinătățile: la nord – CF 60311 – proprietar societatea Luxtrans SRL, la sud – CF 60313 – proprietar societatea Luxtrans SRL, la est – CF 54435 – proprietate privată în cote-părți (societatea Autorom SRL, societatea Luxtrans SRL, societatea Patimag Analina SRL, Matei Vasile-Cătălin, Roca Alexandra), la vest – CF 60283 drum (str. Rozelor), în scopul reîntregirii patrimoniului public și a prelungirii lungimii străzii Rozelor, CF 60283, proprietate publică învecinată în partea de vest.

Art. 2. (1) Se aprobă Procesele verbale ale ședințelor Comisiei de Negociere a Municipiului Adjud, cu asumarea prețului de achiziție negociat în cuantum de 30.180 euro, respectiv 60 euro/mp, plătit în într-o unică tranșă, integral, calculat la cursul BNR din ziua efectuării plății.

(2) Fondurile necesare asigurării plății prețului de achiziție și a taxelor aferente vor fi alocate integral din bugetul local.

Art. 3. (1) Transferul de proprietate se va perfecta prin contract de vânzare-cumpărare, în formă autentică, la un birou notarial de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Adjud, taxele notariale urmând a fi achitate potrivit reglementărilor în vigoare.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud pentru a semna actele referitoare la transferul de proprietate.

Art. 4. Se modifică și se completează lista bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Adjud, urmând ca Primarul Municipiului Adjud să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu și Compartiment Buget, Financiar-Contabil și Salarizare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate, precum și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Consilier local,
Bîtcă Ionel**

CONTRASEMNEAZĂ,

**Secretarul General al Municipiului Adjud,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 05/26.03.2016

Lista imobilelor ce se vor introduce și se vor înregistra în inventarul domeniul public al Municipiului Adjud

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumire bun – Categorie folosință	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea negociată de achiziție (euro)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	2.4.2.10.	Teren intravilan	Municipiul Adjud - teren intravilan curți construcții 503 mp, situat în municipiul Adjud, str. Tineretului nr. 35, T46, P%1850, CF 60312 Adjud, cu vecinătățile: la nord – CF 60311 – proprietar societatea Luxtrans SRL, la sud – CF 60313 – proprietar societatea Luxtrans SRL, la est – 54435 – proprietate privată în cote-părți (societatea Autorom SRL, societatea Luxtrans SRL, societatea Patimag Analina SRL, Matei Vasile-Cătălin, Roca Alexandra), la vest – CF 60283 drum (str. Rozelor)	-	30.180 euro	Proprietate privată conform extras informare CF 60312 (contract vânzare-cumpărare nr. 385/15.08.2014).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

Bifea Ionel

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Adjud,
Jur. ~~Andra Geneveva~~ **SIBIȘAN**