

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL ADJUD**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂREA nr. 56**  
din.....26.03.2026.....

**Privind preluarea concesiunii asupra terenului intravilan, categorie curți-construcții și arabil, în suprafață totală de 280 mp, (teren curți-construcții în suprafață de 133 mp și teren arabil în suprafață de 147 mp ) înscris în C.F. nr. 54397, T 73, P 479, situat în Municipiul Adjud, str. nr. ce aparține domeniului privat al U.A.T. Municipiul Adjud, de la doamna la soții și conform Contractului de Donație cu uzufruct viagei**

- Consiliul local al Municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului, având în vedere:
- Cererea doamnei înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 12/14133/(RU)18747 din 17.03.2026;
  - Referatul nr. 12/14133/(RU)19142 din 18.03.2026, al Serviciului Patrimoniu;
  - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
  - Raportul de specialitate nr.12/19143/(RU)19144 din 18.03.2026, al Serviciului Patrimoniu;
  - Contractul de Concesiune nr. 06/01.11.1993, modificat și completat de actul adițional nr. 01/05.12.2013 și actul adițional nr. 2/01.11.2018;
  - Extras de Carte Funciară pentru informare nr.54397 înregistrat cu nr. 4863/13.03.2026;
  - Raport de evaluare nr. 12/19025(RU)19044 din 18.03.2026 întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876;
  - Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
  - Avizul Comisiei juridice și de disciplină;
  - Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
  - Dispozițiile art. 7 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
  - Regulamentul privind regimul concesiunii bunurilor aflate în proprietatea privată a municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
  - Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3) lit. g), art. art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 354, alin. (1) și alin. (2), art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă preluarea concesiunii asupra terenului intravilan, categorie curți-construcții și arabil, în suprafață totală de 280 mp, (teren curți-construcții în suprafață de 133 mp și teren arabil în suprafață de 147 mp ) înscris în C.F. nr. 54397, T 73, P 479, situat în Municipiul Adjud, str. nr. ca urmare a dobândirii unei construcții (locuință), cu suprafața construită la sol de 75 mp, cu număr cadastral 3296-C1, de la doamna la soții și conform Contractului de Donație cu uzufruct viager întocmit de BIN Androne Stelian, cu încheiere de autentificare nr. 93 din 28.01.2026, teren ce aparține domeniului privat al U.A.T. Municipiul Adjud, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

**Art.2.** Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 12/19025(RU)19044 din 18.03.2026, al terenului intravilan, categorie curți-construcții și arabil, în suprafață totală de 280 mp, (teren curți-construcții în suprafață de 133 mp și teren arabil în suprafață de 147 mp ) înscris în C.F. nr. 54397, T 73, P 479, situat în Municipiul Adjud, str. C. Porumbescu, nr. 8, întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876, prin care se stabilește redevența anuală în cuantum de 1270 lei/an, sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație, publicat pe site-ul oficial al Institutului Național de Statistică.

**Art.3.** Se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Adjud încheierea unui contract de concesiune pe o perioadă de 25 de ani cu soții CNP și CNP în calitate de concesionari.

**Art.4.** Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarul construcției și cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea contractului de concesiune.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier Ionel BÎTCĂ

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,**  
Jur. Andra- Genoveva SIBIȘAN