

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 52
din.....26.03.2026.....

Privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 3/13.12.2018 încheiat cu domnul având ca obiect terenul categorie curți-construcții intravilan, aferent construcției (garaj) în suprafață de 21 mp, înscris în C.F. nr. 57358, T 69, P 2744, situat în Municipiul Adjud, str. Salcâmlor, poziția 6, aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Adjud

- Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului, având în vedere:
- Cererea domnului înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 12/9978(RU)12706 din 23.02.2026;
 - Referatul nr. 12/17603/(RU)17604 din 11.03.2026, al Serviciului Patrimoniu;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
 - Raportul de specialitate nr. 12/17605/(RU)17606 din 11.03.2026, al Serviciului Patrimoniu;
 - Extras de carte funciară pentru informare nr. 57358 înregistrat cu numărul 4789/11.03.2026;
 - Raport de evaluare nr. 12/17590/(RU)17595 din 11.03.2026, întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876;
 - Contractul de concesiune nr. 3/13.12.2018;
 - Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
 - Avizul Comisiei juridice și de disciplină;
 - Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
 - Regulamentul privind regimul concesiunii bunurilor aflate în proprietatea privată a municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
 - Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
 - Dispozițiile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), 243 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 362, alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 3/13.12.2018 încheiat cu domnul _____ ce are ca obiect terenul categorie curți-construcții, intravilan, aferent construcției (garaj) în suprafață de 21 mp, înscris în C.F. nr. 57358, T 69, P 2744, situat în Municipiul Adjud, str. Salcânilor, poziția 6, aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Adjud, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud.

Art.2. Se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Adjud încheierea unui act adițional pe o perioadă de 5 ani care va fi parte integrantă a contractului de concesiune, cu domnul _____
CNP _____ în calitate de concesionar

Art.3. Se aprobă și se însușește raportul de evaluare înregistrat cu nr. 12/17590/(RU)17595 din 11.03.2026, întocmit de către doamna Cristea I. Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 18876 prin care se stabilește redevența anuală în cuantum de 770 lei/an, sumă ce va fi actualizată anual cu indicii de inflație, publicat pe site-ul oficial al Institutului Național de Statistică.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze actul adițional cu proprietarul construcției și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea actului adițional.

Art.5. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
Consilier Ionel BÎTCĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN