

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 5
din.....29.06.2026..

**Privind aprobarea vânzării cu preempțiune către a terenului intravilan
în suprafață de 414 mp situat în municipiul Adjud, sat Adjudu-vechi, str. nr.
înscris în CF 57616 T44 P271/4, ce aparține domeniului privat al U.A.T. Municipiul Adjud**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,

Analizând:

- Cererile domnului înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Adjud, sub nr.12/52574/(RU)58520 - 11.09.2025 și 12/71868(RU)71886 - 30.10.2025;
- Referatul nr. 12/72645/(RI24)184 - 03.11.2025 al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 12/72646/(RI24)185 - 03.11.2025 al Serviciului Patrimoniu;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 19781 / 24.09.2025;
- Raport de evaluare nr. 12/64691/(RU)71478 - 29.10.2025, copie conform cu originalul, întocmit de către doamna Cristea Cătălina evaluator extern membru A.N.E.V.A.R.;
- Adresa Direcției Economice înregistrată cu nr. 12/64999(RI14)191 - 13.10.2025;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 183/12.12.2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud, modificat și completat prin Hotărârea 60/30.04.2025 a Consiliului Local al Municipiului Adjud ;
- Dispozițiile Codului civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit."c", alin. (6) lit."b", art. 139 alin. (2), art.196, alin.(1), lit. "a", art. 243 alin. (1) lit."a", art. 354, art. 355 și art. 364, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea cu preempțiune către domnul [redacted] a terenului categorie curți-construcții, intravilan în suprafață de 414 mp, aferent construcției, situat în municipiul Adjud, sat Adjudu-vechi, str. [redacted] nr. [redacted] înscris în CF 57616, T44 P271/4, ce aparține domeniului privat al U.A.T. municipiul Adjud, conform anexei.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea cu preempțiune a terenului intravilan în suprafață de 414 mp, aferent construcției, ce aparține domeniului privat al Municipiului Adjud, situat în Municipiul Adjud, sat Adjudu-vechi, str. [redacted] nr. [redacted] înscris în C.F. nr. 57616, T44 P271/4, în conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile – terenuri și construcții aparținând domeniului privat al municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr. 183/12.12.2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud, modificat și completat prin Hotărârea nr. 60/30.04.2025 a Consiliului Local al Municipiului Adjud.

(2) În procedura de vânzare domnul [redacted] beneficiază de dreptul de preempțiune pe care și-l poate exercita în termen de 15 zile de la primirea prezentei.

(3) Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în termen de 45 de zile de la data prezentei la un Birou Individual Notarial de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Adjud, taxele aferente urmând a fi suportate de către cumpărător.

(4) În cazul în care solicitantul nu-și exprimă dreptul de preempțiune la cumpărarea terenului în termenul stabilit, vânzarea terenului va avea loc în condițiile prevăzute la art. 363, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 12/64691/(RU)71478 - 29.10.2025, al terenului în suprafață de 414 mp, aferent construcției, situat în Municipiul Adjud, sat Adjudu-vechi, str. Imașului, nr. 10, întocmit de către doamna Cristea Cătălina evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R conform legitimației nr. 18876, având o valoare de piață de 33.500 lei.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer al dreptului de proprietate și va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu.

Art.5. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.6. În inventarul domeniului privat se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de 414 mp, situat în Municipiul Adjud, sat Adjudu-vechi, str. [redacted] nr. [redacted] înscris în C.F. nr. 57616, T44 P271/4, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate de către Serviciul Administrație Publică Locală și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.
Consilier Bîtcă Ionel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

SERVICIUL PATRIMONIU

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 5/29.01.2026

STUDIU DE OPORTUNITATE

**La hotărârea privind aprobarea vânzării cu preempțiune, cu plata în rate, către
a terenului intravilan în suprafață de 414 mp situat în municipiul Adjud, sat Adjdu-
vechi, str. nr. înscris în CF 57616 T44 P271/4, ce aparține domeniului privat al
U.A.T. Municipiul Adjud**

CAP. I. Date generale al studiului de oportunitate

Potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”, iar în exercitarea acestor atribuții, potrivit art.129, alin.(6), lit. b, din același act normativ Consiliul Local „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Terenul intravilan care face obiectul acestui proiect de hotărâre are o suprafață de 414 mp, aferent construcției și este situat în Municipiul Adjud, sat Adjdu-vechi, str. nr. identificat în evidențele Primăriei Municipiului Adjud, respectiv în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud, pag. 8, cap. C - ” Terenuri pentru construcție locuințe”, poziția 31 și înregistrat în evidența contabilă a Direcției Economice a Primăriei Municipiului Adjud, prin nr. de inventar 1957, cu o valoare de inventar de 8.264 lei, conform adresei Direcției Economice înregistrată cu nr. 12/64999(RI14)191 - 13.10.2025.

Potrivit art. 363, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

În conformitate cu dispozițiile art. 364, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 4, alin. (1) și (2) din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr. 183 din 12 decembrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud, „în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării”.

Cap. II .Elemente juridice, tehnice și economice

1. Elemente juridice

- Denumirea și categoria din care face parte:

Terenul intravilan este situat în Municipiul Adjud, sat Adjudu-vechi, str. nr. înscris în C.F. nr. 57616, T44 P271/4, aparține domeniului privat al municipiului Adjud și are categoria de curți construcții.

- Persoana juridică care îl administrează:

Terenul intravilan care face obiectul acestui proiect de hotărâre cu o suprafață de 414 mp, aferent construcției, situat în Municipiul Adjud, sat Adjudu-vechi, str. nr. înscris în C.F. nr. 57616, T44 P271/4, aparține domeniului privat al municipiului Adjud și este identificat în anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud, pag. 8, cap. E - ”Terenuri pentru construcție locuințe”, poziția 31.

2. Motivația pentru componenta financiară privind vânzarea terenului aferent construcției este următoarea:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe și impozite, etc.;

3. Prețul și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul de vânzare al terenului este în sumă de 33.500 lei și a fost stabilit prin raportul de evaluare înregistrat sub nr. 12/64691/(RU)71478 - 29.10.2025, întocmit de către doamna Cristea Cătălina evaluator extern membru A.N.E.V.A.R conform legitimație nr. 18876.

Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărători. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

Proprietarii construcțiilor sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

În cazul în care solicitantul nu-și exprimă dreptul de preempțiune la cumpărarea terenului în termenul stabilit, vânzarea terenului va avea loc în condițiile prevăzute la art. 363, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer al dreptului de proprietate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier **Bîtcă Ionel**

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN