



## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea cu plata în rate lunare egale pe o perioadă de 25 de ani a apartamentului a apartamentului ANL situat în Municipiul Adjud, strada înscris în CF 56227-C1-U35 Adjud, către în calitate de chiriaș conform contractului de închiriere nr. 146/25.08.2016.

**Art. 2.** Vânzarea apartamentului tip ANL identificat la art. 1 se va face cu plata în rate cu un preț final de vânzare de **209.217,36 lei**, conform Fișei de calcul, anexă a Raportului de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și al Direcției Economice.

**Art. 3.** Cumpărătorul a achita prețul locuinței astfel: avans de 15% în cuantum de **31.071,89 lei** și 1% comision în valoare de **2.071,46 lei**, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul de **176.074,02 lei**, plus dobânda calculată în condițiile legii, va fi achitat în rate lunare egale pe o perioadă de 25 de ani, conform art. 19<sup>2</sup> și următoarele din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

**Art. 4.** Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în termen de 45 de zile de la comunicarea hotărârii, iar ratele vor fi plătite lunar, începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art. 5.** Se împuternicește Ec. NICA George-Claudiu- Primarul Municipiului Adjud, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, în condițiile legii.

**Art. 6.** Primarul Municipiului Adjud, prin aparatul de specialitate - Serviciul Patrimoniu și Direcția Economică - va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Vrancea prin intermediul Serviciului Administrație Publică Locală, pentru exercitarea controlului de legalitate precum și Serviciului Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Consilier  
Bîtcă Ionel

**CONTRASEMNEAZĂ**

Secretar General al Municipiului Adjud,  
Jur. Andra Genoveva Sibîșan