

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

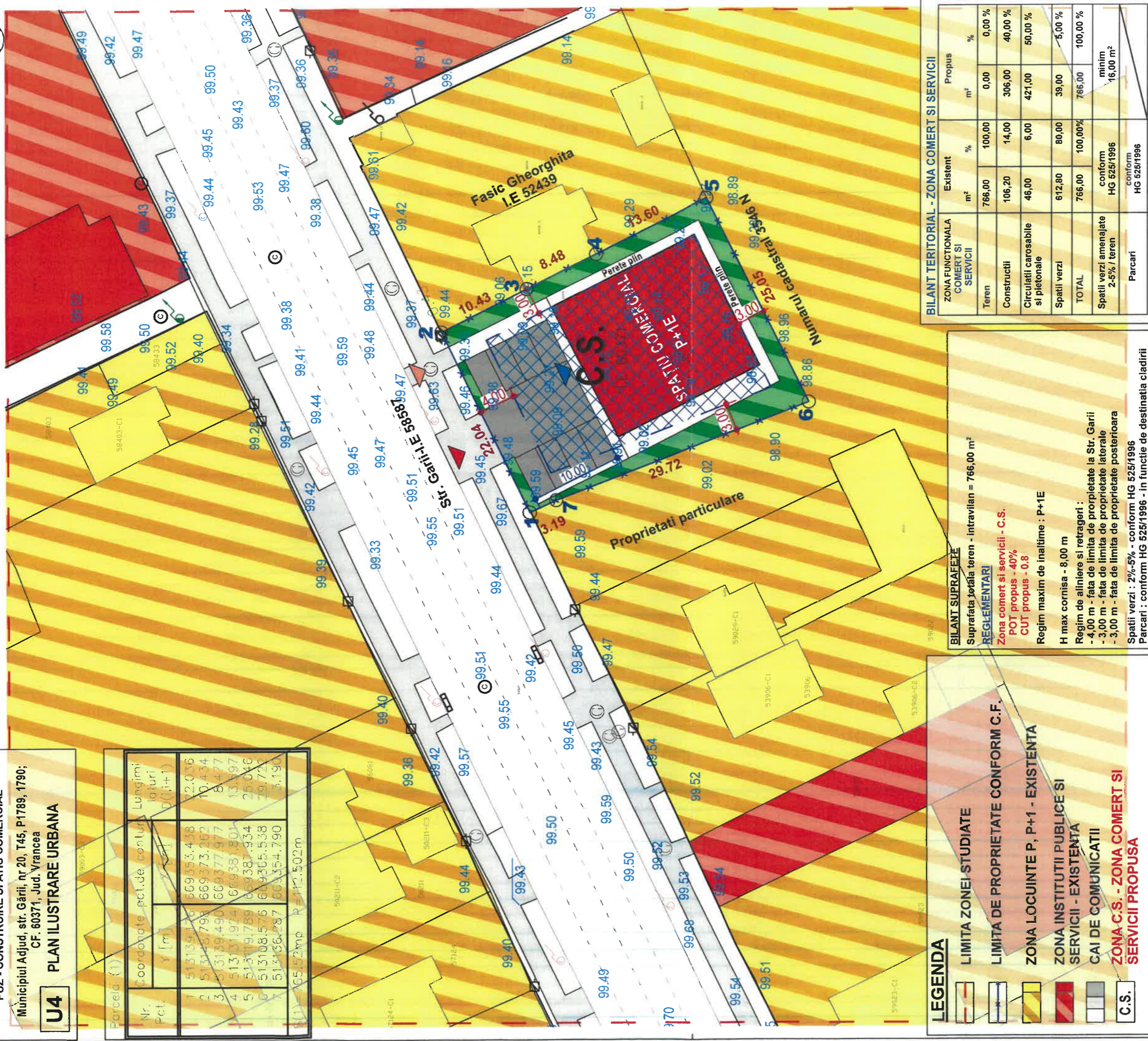
PUZ - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL

Municipiul Adjud, str. Gării, nr. 20, T45, P1789, 1790;
CF. 60371, Jud. Vrancea

U4 PLAN ILUSTRARE URBANA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi P(i+1)
1	513139,116	669353,438
2	513138,798	669373,262
3	513139,490	609377,977
4	513131,924	669381,801
5	513119,789	669381,934
6	513108,576	669365,538
7	513136,287	669354,790

8(1) $\sqrt{65,52 \text{ mp}}$ $R = 112,502 \text{ m}$



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM C.F.
- ZONA LOCUINTE P, P+1 - EXISTENTA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - EXISTENTA
- CAI DE COMUNICATII
- ZONA C.S. - ZONA COMERT SI SERVICII PROPUSA
- ZONA EDIFICABILA
- SPATIU COMERCIAL
- ALEI CAROSABILE SI PIETONALE
- SPATII VERZI INCINTA
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- ACCES CLADIRE

BILANT SUPRAFETE

Suprafata totala teren - intravilan = 766,00 m²

REGLEMENTARI

Zona comert si servicii - C.S.
POT propus - 40%
CUT propus - 0.8

Regim maxim de inaltime : P+1E

H max cornisa - 8,00 m

Regim de aliniere si retrageri :

- 4,00 m - fata de limita de proprietate la Str. Garii
- 3,00 m - fata de limita de proprietate laterale
- 3,00 m - fata de limita de proprietate posterioara

Spatii verzi : 2%-5% - conform HG 525/1996

Parcari : conform HG 525/1996 - in functie de destinatia cladirii

BILANT TERITORIAL - ZONA COMERT SI SERVICII

ZONA FUNCTIONALA COMERT SI SERVICII	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
Teren	766,00	100,00	0,00	0,00 %
Construcții	106,20	14,00	306,00	40,00 %
Circulații carosabile și pietonale	46,00	6,00	421,00	50,00 %
Spatii verzi	612,80	80,00	39,00	5,00 %
TOTAL	766,00	100,00%	766,00	100,00 %
Spatii verzi amenajate 2-5% / teren	conform HG 525/1996		minim 16,00 m ²	
Parcari	conform HG 525/1996			

S. C. ADIMAR ARH STUDIO S.R.L.

Sediu social: STR. VICTORIEI NR. 18, ODOBEȘTI, JUD. VRANCEA
CIF: 46515668

CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

FLORIN MANDRU

tel. 0746800352 C.I.F. 22926593

str. MARE A UNIIPII, nr. 26A, FOCȘANI

ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	Ștampă
SEF PROIECT	ARH. ADRIAN AGAFITEI		1 : 500
PROIECTAT	ARH. FLORIN MANDRU		
DESENAT	ARH. ADRIAN AGAFITEI		

Beneficiar: **PETREA IONUT SI PETREA IONELA**

Titlu proiect: **PUZ-CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL**

Adresa: mun. Adjud, str. Gării, nr. 20, T45, P1789, 1790; CF 60371, jud. Vrancea.

Titlu planșă: **PLAN ILUSTRARE URBANA**

Planșă nr.: **U4**

Proiect nr.: **10/2025**

Faza: **P.U.Z.**